

Antrag CDU und SPD-Fraktion

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	18.07.2023

Betreff:

Antrag der CDU und SPD-Fraktionen: Bebauung des Lekkerkerkplatzes mit Sport- und Kulturzentrum sowie Nahversorger

Antrag:

Im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens zum Lekkerkerkplatz sollte die Vermarktung dieses Grundstücks als Teil der Finanzierung einer Sport- und Kulturhalle „In den Weiden“ untersucht werden. In diesem Zusammenhang führten Mitglieder der Fraktionen von SPD und CDU informelle Gespräche mit einer Reihe interessierter Investoren. Im Rahmen dieser Austausche entwickelten sich neue Ansätze hinsichtlich Nutzung und Gestaltung, aber auch im Hinblick auf die finanzielle Umsetzung des Projekts. Den beiden Fraktionen ist aktuell das Interesse der Unternehmen Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt sowie der Firmen Revikon (Gießen)/Weimer GmbH (Lahnau) an einer Entwicklung des Lekkerkerkplatzes bekannt. Beide Interessenten haben Möglichkeiten erarbeitet, mit denen auf dem Gelände nicht nur ein Vollsortimenter untergebracht werden könnte, sondern auch die Sport- und Kulturhallen und ggf. weitere Nutzungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Das Interessenbekundungsverfahren zur Vermarktung des Lekkerkerkplatzes wird aufgehoben.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Gespräche mit den beiden genannten und möglichen weiteren Interessenten über die Entwicklung des Lekkerkerkplatzes aufzunehmen. Dabei sollen Vorschläge für die zu errichtenden Nutzungen (Sport, Kultur, Einkauf, Ärztehaus etc.) erarbeitet werden. Gleichzeitig sollen aussagekräftige Vorschläge zur Finanzierung der Maßnahme erarbeitet werden. Gleichzeitig sind die zur Umsetzung dieser Maßnahme notwendigen formalen Schritte vorzubereiten und einzuleiten.
3. Die Ergebnisse der Verhandlungen mit den Interessenten werden dem HuF und dem BVU in Form einer Beschlussvorlage zur weiteren Beratung und Entscheidung vorgelegt

gezeichnet
Fraktionsvorsitzende/r