

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin
Haupt - und Finanzausschuss	10.06.2026
Gemeindevertretung	22.06.2026

Betreff:

Mietvertrag KiTa im Seniorenzentrum

Sachdarstellung:

Der Mietvertrag für den Betrieb der KiTa im Seniorenzentrum wurde seitens der Gfde vorgelegt.

Dieser wurde durch den HSGB juristisch geprüft und es handelt sich hierbei um einen Standard Mietvertrag der Gfde ohne besondere juristische Gefahren oder Einschränkungen für die Gemeinde als Mieterin.

Der Mietvertrag würde als Staffelmietvertrag abgeschlossen werden, damit hat die Gemeinde eine Planungssicherheit bezüglich der zukünftigen Kosten. Eine Indexmiete wäre auch möglich, enthält allerdings die Gefahr, dass die Miete für die Zukunft deutlich höher ausfallen würde.

Die damalige Miete, über die die Gemeindevertretung abgestimmt hatte, wurde nicht als Mietvertrag verschriftlicht, sondern schriftlich in einem Schreiben vom 29.1.2021 der Gemeinde vom damaligen Geschäftsführer der Gfde, Herrn Hilgert, mitgeteilt. Hierin wurde bereits damals auf die sich möglicherweise veränderten Baukosten hingewiesen. Dies war allerdings vor Corona und vor dem Ukraine Krieg. Die aktuellen Kosten sind nun ermittelt worden und wurden bereits durch den Bürgermeister und in einer Gemeindevorstandssitzung mit dem Gemeindevorstand und der Gfde verhandelt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Mietvertrag mit der Gfde für die KiTa im Seniorenzentrum für die Dauer von 20 Jahren zu.

gezeichnet
Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2026_05 Plan zur Vermietung Dachgeschoss
2. 2026_05 Plan zur Vermietung Erdgeschoss
3. 2026_05 Plan zur Vermietung Freianlagen
4. A U S Z U G