

Antrag CDU und SPD-Fraktion

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung	12.12.2023

Betreff:

Antrag CDU und SPD Fraktion
Ankauf des Grundstücks Nr. 69 im Baugebiet Schießhütte 2.BA

Sachdarstellung:

Im Baugebiet Schießhütte 2.BA liegt im Mischgebiet das Grundstück Nr. 69. Das Grundstück hat eine Größe von 3.487 m². Die Größe und Lage sind aus unserer Sicht bestens geeignet für die Errichtung und den Betrieb einer weiteren Kindertagesstätte. Laut städtebaulichem Vertrag ist der Preis je m² bei 339,00 Euro festgesetzt, was bei der Gesamtfläche einen Grundstückswert von 1.182.093,00 Euro ergibt. Es ist wichtig, sich dieses Grundstück jetzt zu sichern, da es bereits auf dem freien Markt angeboten wird. Sollte sich eine Nutzung für eine Kindertagesstätte aus derzeit nicht absehbaren Gründen zerschlagen, sind alternative Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Grundstück Nr. 69 im Baugebiet Schießhütte 2.BA zu erwerben. Der erforderliche Kaufpreis von 1.182.093,00 Euro und 70.925,00 Euro Grunderwerbsteuer sind im Haushalt 2024 einzustellen. Mit dem Eigentümer ist zu verhandeln, ob der Kaufpreis mit dem im städtebaulichen Vertrags vereinbarten Infrastrukturausgleich verrechnet werden kann.

gezeichnet
Dr. Matthias Heil und Joachim Reimetshofer, Fraktionsvoritzende