

Bauvorhaben: 24-012B Ober-Mörlen, Kunstrasenplatz

Zusammenfassung

K O S T E N B E R E C H N U N G nach DIN 276:2018-12



Datum: 31.10.2025

--

KG 500 Baukosten 1.641.255,00 €

KG 700 Baunebenkosten 210.504,00 €

Gesamtkosten	Netto	1.851.759,00 €
--------------	-------	----------------

Umsatzsteuer (zzt.)	19,00%	351.834,21 €
---------------------	--------	--------------

Gesamtkosten	Brutto	2.203.593,21 €
---------------------	---------------	-----------------------

Bauvorhaben: 24-012B Ober-Mörlen, Kunstrasenplatz



KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276:2018-12

Kostengruppe 500

Plan E-01-L Entwurf vom 21.08.2025

Gesamtsumme Brutto 1.953.093,45 €

Quadratmeterpreis Brutto: 199,70 €

Gesamtfläche (m²): 9.780

Befestigte Fläche (m²) : 8.380

Grünfläche (m²): 1.400

Datum: 31.10.2025

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
500	Außenanlagen		
510	<u>Erdbau</u>		
511	Herstellung		
511.02	11.370,00 m² Gelände im Massenausgleich schieben, Geländegrobplanum herstellen	9,00 €	102.330,00 €
511.03	2.200,00 m³ Erdaushub für befestigte Flächen herstellen, Bodenmaterial auf Mieten zur Abfuhr lagern	18,00 €	39.600,00 €
511.04	2.200,00 m³ Bodenmaterial entsorgen bis BM-F2	65,00 €	143.000,00 €
511.05	8.380,00 m² Geländeplanum für befestigte Flächen herstellen	2,50 €	20.950,00 €
Summe 511			305.880,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
520	<u>Gründung, Unterbau</u>		
521	Baugrundverbesserung		
521.01	1.000,00 m ² Partielle Tiefschachtung und Baugrundverbesserung mit Mineralgemisch zur Stabilisierung des Baugrundes bei unzureichender Tragfähigkeit bis 30 cm Schichtdicke	45,00 €	45.000,00 €
	Summe 521		45.000,00 €
530	<u>Oberbau, Deckschichten</u>		
531	Wege		
531.01	10,00 St Baubegleitende LPDV für befestigte Flächen durchführen	250,00 €	2.500,00 €
531.02	2.300,00 m ² Trag- und Frostschutzschicht für Wege und Erschließung Sportheim und Vorplatz	20,00 €	46.000,00 €
531.03	2.300,00 m ² Pflaster Wege und Erschließung Sportheim und Vorplatz	48,00 €	110.400,00 €
531.04	150,00 m Schnitt Betonstein	12,00 €	1.800,00 €
531.05	750,00 m Tiefbordsteine 8x30x100 cm, Grau	28,00 €	21.000,00 €
531.06	50,00 m ³ Auffüllmassen Mineralgemisch	42,00 €	2.100,00 €
	Summe 531		183.800,00 €
535.01	6.080,00 m ² Kunstrasendecke neu herstellen mit Verfüllung aus Quarzsand	32,00 €	194.560,00 €
535.02	6.080,00 m ² Elastische Tragschicht für Kunstrasen herstellen	17,00 €	103.360,00 €
535.03	1,00 psch Linierung Großspielfeld 12 cm breit, weiß, neu herstellen	4.500,00 €	4.500,00 €
535.04	160,00 m Linierung Jugendspielfelder 5 cm breit, blau, neu herstellen	6,50 €	1.040,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
535.05	6.080,00 m Jahrespflege und Tiefenreinigung Kunstrasenplatz im Gewährleistungszeitraum	1,40 €	8.512,00 €
Summe 535			311.972,00 €

540 Baukonstruktionen

541 Einfriedungen

543.01	86,00 m Ballfangzaun Höhe 6 m	450,00 €	38.700,00 €
543.02	17,00 m Ballfangzaun Höhe 4 m	300,00 €	5.100,00 €
543.03	110,00 m Ballfangzaun Höhe 2 m	135,00 €	14.850,00 €
543.04	3,00 St Schlupftüren B= 1,0 m	1.200,00 €	3.600,00 €
543.05	1,00 St Schlupftüren B= 2 m, Öffnung 180°	2.500,00 €	2.500,00 €
543.06	1,00 St Tor 2-flügelig Breite 4 m, Öffnung 180°	4.500,00 €	4.500,00 €
Summe 541			69.250,00 €

544 Rampen, Treppen, Tribünen

544.01	99,00 m Zuschauertribüne Sitzstufen	650,00 €	64.350,00 €
544.02	9,00 m Stufen Zuschauertribüne	250,00 €	2.250,00 €
544.03	16,00 m Blockstufen mit Kontraststreifen oberhalb Tribüne	250,00 €	4.000,00 €
544.04	8,00 m Handlauf	320,00 €	2.560,00 €
Summe 544			73.160,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
549	Sonstige Baukonstruktionen		
549.01	2,00 St Fertiggarage als Technikgarage und zur Unterbringung Pflegegerät herstellen	12.500,00 €	25.000,00 €
549.02	1,00 St WC Container	75.000,00 €	75.000,00 €
549.02	1,00 St Kiosk Container	35.000,00 €	35.000,00 €
	Summe 549		135.000,00 €

550 Technische Anlagen in Außenanlagen

551 Abwasseranlagen

551.01	320,00 m Drainage Sammler	40,00 €	12.800,00 €
551.02	1.050,00 m Drainage Sauger	27,00 €	28.350,00 €
551.03	4,00 St Drainage Sickerschacht als Ergänzung sowie zur Revision der örtlichen Versickerung	2.200,00 €	8.800,00 €
551.04	300,00 m³ Tieferschachtung der Sammlergräben zur Durchdringung der stauenden Erdschichten auf Versickerungshorizont Tiefe i.M. 1,20; Grabenbreite 1 m; Auffüllung mit filterstabilem Drainagekies	180,00 €	54.000,00 €
551.05	25,00 m Überlaufleitung der Drainage zum Fauerbach mit Froschklappe	180,00 €	4.500,00 €
551.06	20,00 St Einlaufkästen für Muldenrinne	350,00 €	7.000,00 €
551.07	320,00 m Muldenrinne Spielfeldeinfassung	65,00 €	20.800,00 €
	Summe 551		136.250,00 €

552 Wasseranlagen

552.01	120,00 m Wasserversorgung ab Zehlschacht herstellen inc. Leitungsgraben	85,00 €	10.200,00 €
--------	---	---------	-------------

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
551.02	1,00 psch Anschluß WC Container herstellen	2.500,00 €	2.500,00 €
Summe 552			12.700,00 €

556 Elektrische Anlagen

556.01	1,00 psch Erdungsanlage für Flutlicht herstellen incl. Anschlüsse von Zaun, Barrieren, etc.	28.000,00 €	28.000,00 €
556.02	1,00 psch 6- Mast Flutlichtanlage LED neu herstellen incl. Erd- und Anschlußarbeiten	95.000,00 €	95.000,00 €
556.03	8,00 St Erd- und Fundamentarbeiten für Mastleuchten	180,00 €	1.440,00 €
556.04	8 St Mastleuchten liefern und versetzen	2.500,00 €	20.000,00 €
556.05	300 m Beleuchtungskabel Mastleuchten incl. Verlegung und Graben	42,00 €	12.600,00 €
556.06	1,00 psch Stromversorgung Fertiggarage herstellen	2.500,00 €	2.500,00 €
556.07	1,00 psch Stromverteiler ab Übergabe Netzbetreiber für Wegebeleuchtung und Flutlicht	5.500,00 €	5.500,00 €
Summe 556			165.040,00 €

560 Einbauten in Außenanlagen

561 Allgemeine Einbauten

561.01	2,00 St Bank-Tisch Kombination	2.600,00 €	5.200,00 €
561.02	5,00 St Fahrradbügel	280,00 €	1.400,00 €
561.03	3,00 St Sonnenschirme für Aufenthaltszone	4.500,00 €	13.500,00 €
Summe 561			20.100,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
562	Besondere Einbauten		
562.01	2,00 St Fußball Großspielfeldtor	2.600,00 €	5.200,00 €
562.02	4,00 St Fußball Kleinspielfeldtor	2.300,00 €	9.200,00 €
562.03	6,00 St Eckfahnen und Mittelfahnen	250,00 €	1.500,00 €
562.04	2,00 St Spielerkabinen	6.000,00 €	12.000,00 €
562.05	66,00 m Spielfeldbarriere	48,00 €	3.168,00 €
562.06	46,00 m Spielfeldbarriere mit Werbebande	60,00 €	2.760,00 €
562.07	1,00 St Pflegegerät für Kunstrasenplatz als Anhängegerät für Kleinschlepper	9.500,00	9.500,00 €
562.08	3,00 St Sonnenschirme für Kioskbereich	5.500,00	16.500,00 €
562.09	0,00 St Sportbox (optional)	15.000,00	- €
562.10	2,00 St Abfallbehälter	550,00	1.100,00 €
562.11	5,00 St Fahrradbügel	350,00	1.750,00 €
562.12	2,00 St Schließfachanlage für E-Bikes	2.500,00	5.000,00 €
	Summe 562		43.328,00 €

570 **Vegetationstechnische Arbeiten**

574 **Rasen- und Saatflächen**

574.01	600,00 m² Rasenflächen (ohne Sportrasen) wiederherstellen incl. Fertigstellungspflege	9,50 €	5.700,00 €
574.02	800,00 m² Pflanzfläche herstellen incl. Fertigstellungspflege	35,00 €	28.000,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
574.03	6,00 St Baumpflanzungen 20/25 incl. Fertigstellungspflege	950,00 €	5.700,00 €
574.04	53,00 St Solitärsträucher incl. Fertigstellungspflege	350,00 €	18.550,00 €
Summe 574			57.950,00 €
590	Sonstige Maßnahmen		
591	Baustelleneinrichtung		
591.01	1,00 psch Baustelleneinrichtung	25.000,00 €	25.000,00 €
591.02	400,00 m Bauzaun incl. Zufahrtstoren	14,00 €	5.600,00 €
Summe 591			30.600,00 €
594	Abbruchmaßnahmen		
511.01	1.000,00 m³ Vorhandene Rasendecke ausbauen und entsorgen, Schichtdicke i.M. 10 cm	16,00 €	16.000,00 €
511.02	425,00 m² Vorhandene Strauchflächen und Hecke roden, Material entsorgen	16,00 €	6.800,00 €
511.03	3,00 St Bäume incl. Wurzelstock roden	850,00 €	2.550,00 €
511.04	1,00 psch Vorhandene Gebäude abbauen und entsorgen (Bauseitige Leistung)	- €	- €
511.05	95,00 m² Rückbau Pflaster- und Plattenbeläge	15,00 €	1.425,00 €
511.06	850,00 m² Rückbau Wassergebundene Decke	11,00 €	9.350,00 €
511.07	350,00 m Rückbau Betonkantensteine	8,00 €	2.800,00 €
511.08	1,00 St Vorhandene Mastleuchte abklemmen und abbauen	450,00 €	450,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
511.09	2,00 St Vorhandene Flutlichtmasten abklemmen und abbauen	250,00 €	500,00 €
511.10	20,00 m Vorhandenen Maschendrahtzaun abbrechen und entsorgen	40,00 €	800,00 €
511.11	3,00 St Vorhandene Tür- und Toranlagen abbrechen und entsorgen incl. Fundament	150,00 €	450,00 €
594.04	1,00 psch Rückbau des vorh. Drainage- und Entwässerungssystems soweit erforderlich	4.000,00 €	4.000,00 €
Summe 594			45.125,00 €
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		
598.01	150,00 m² Lagerflächen, Zufahrten	22,00 €	3.300,00 €
Summe 598			3.300,00 €
599	Sonstiges zur KG 590		
599.01	1,00 psch Bauvermessung, Absteckung Rinne	2.800,00 €	2.800,00 €
Summe 599			2.800,00 €

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
----	-------------------------	------	------

Zusammenfassung

511 Herstellung	305.880,00 €
521 Baugrundverbesserung	45.000,00 €
531 Wege	183.800,00 €
535 Sportplatzflächen	311.972,00 €
541 Einfriedungen	69.250,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen	73.160,00 €
549 Sonstige Baukonstruktionen	135.000,00 €
551 Abwasseranlagen	136.250,00 €
552 Wasseranlagen	12.700,00 €
556 Elektrische Anlagen	165.040,00 €
561 Allgemeine Einbauten	20.100,00 €
562 Besondere Einbauen	43.328,00 €
574 Rasen und Saatarbeiten	57.950,00 €
591 Baustelleneinrichtung	30.600,00 €
594 Abbrucharbeiten	45.125,00 €
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	3.300,00 €
599 Sonstiges zur KG 590	2.800,00 €

Bausumme Außenanlagen 500	Netto	1.641.255,00 €
---------------------------	-------	----------------

Umsatzsteuer (zzt.)	19,00%	311.838,45 €
---------------------	--------	--------------

Baukosten Außenanlagen 500	Brutto	1.953.093,45 €
-----------------------------------	---------------	-----------------------

Die Einheitspreise beziehen sich auf die Ausführung der Leistungen im Jahr 2026

Bauvorhaben: 24-012B Ober-Mörlen, Kunstrasenplatz



LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276:2018-12

Kostengruppe 700

Datum: 31.10.2025

KG	Leistung / Beschreibung	EP €	GP €
700	Baunebenkosten		
730	Objektplanung		
732.01	1,00 Objektplanung LP 1 - 6	120.899,00 €	120.899,00 €
732.02	1,00 Objektplanung LP7 - 9	78.255,00 €	78.255,00 €
	Summe 730		199.154,00 €
740	Fachplanung		
744	1,00 Geotechnik Baugrunduntersuchung	4.500,00 €	4.500,00 €
745	1,00 Ingenieurvermessung Honorar Topographische Bestandsvermessung Büro Mathes	4.050,00 €	4.050,00 €
748	1,00 Altlasten / Kampfmittel KMRD Gebühren, Analytik Altlasten	2.800,00 €	2.800,00 €
	Summe 740		11.350,00 €
<u>Zusammenfassung</u>			
730	Objektplanung		199.154,00 €
740	Fachplanungen		11.350,00 €
Kostengruppe 700		Netto	210.504,00 €
	Umsatzsteuer (zzt.)	19,00%	39.995,76 €
Kostengruppe 700		Brutto	250.499,76 €