

Ober-Mörlen, den 13.04.2022

## **Öffentliche-Niederschrift**

der 10. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am Dienstag, 12.04.2022, 20:00 Uhr, Schloss Ober-Mörlen im Rittersaal.

Anwesend sind:

### **Ausschussmitglieder:**

**Burk, Gottlieb**

Spieler, Klaus

Glockengießer, Achim

Heil, Johannes

Schraub, Stefan

vertritt Wöfl, Laura

### **Gemeindevorstand:**

Paulenz, Kristina

Freundl, Josef

### **Gemeindevertretung:**

Schneider, Jürgen

Frank, Raimund

### **Schriftführung:**

Frank, Raimund

### **Entschuldigt fehlten:**

Wöfl, Laura

Weckler, Nico

Hahn, Herbert

Matthesius, Volker

Mielke, Theo

Sprengel, Mario

Dr. Heil, Matthias

Reimertshofer, Joachim

Roth, Marco

### **Gäste:**

Rene Salzmann, Gemeinde Ober-Mörlen, Ordnungsamt

## **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Gottlieb Burk eröffnet pünktlich um 20:00 Uhr die 10. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz und Beigeordneten Josef Freund sowie Jürgen Schneider aus der Gemeindevertretung und Herrn Ralf Salzmann aus der gemeindlichen Verwaltung.

## **TOP 2 Niederschrift der 9. Sitzung vom 17.03.2022**

Zur Niederschrift gibt es keine Änderungswünsche

### **Beschluss:**

Kein Beschluss

### **TOP 3 Klimakommune: Vorstellung der CO2-Bilanz**

Gottlieb Burk eröffnet TOP 3 mit einer kurzen Rückschau auf den Antrag und bittet Frau Bürgermeisterin die als Anlagen zu dem TOP beigefügten 2 Tabellen bzw. Grafiken zu erläutern bzw. zu erklären, was das mit der nachgefragten CO2 Startbilanz zu tun habe.

Kristina Paulenz erklärt die beiden Tabellen als das, was sie unter der CO2-Bilanz wohl verstanden habe, kann aber keine genaue Einordnung oder Erläuterung beider Anlagen vornehmen. Ausschussvorsitzender Gottlieb Burk bittet den anwesenden ehemaligen Ausschussvorsitzenden Holger Reuss im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung dies zu tun.

Holger Reuss erklärt das Procedere wie es im Ausschuss zu seiner Zeit von der LEA, Herr Salzer vorgetragen wurde, an der auch die Bürgermeisterin anwesend war. Die Landesenergieagentur (LEA) stellt zum Erstellen der CO2 Startbilanz eine Software zur Verfügung. Es werden die Energieverbräuche minus die Energiegewinne gerechnet und in einem Emissionswert dargestellt. Diese Bilanz kann dann fortgeschrieben werden. Ein nachfolgender Maßnahmenkatalog listet alle Maßnahmen auf, die die Kommune vorschlägt zur weiteren CO2 Reduzierung, und mündet so in einen Klimaschutzbericht.

Holger Reuss bietet seine Unterstützung an. Nach Beendigung der Sitzungsunterbrechung stellt Gottlieb Burk fest, dass die CO2 Startbilanz nach 18 Monaten immer noch nicht vorliegt und bittet im Namen des Ausschusses um eine zeitnahe Erstellung derselben.

#### Beschluss:

Kein Beschluss

### **TOP 4 Verkehrssituation – Vorstellung der Ergebnisse der Verkehrsschau**

Gottlieb Burk bittet Herrn Salzmann um Erläuterungen der Ergebnisse der Verkehrsschau und schlägt vor, die die einzelnen Punkte gemäß Reihenfolge und Erörterung durchzugehen: zu Top1 bittet der Ausschuss um Aufnahme der Parkflächen i.d. Nauheimer Str. (2 Stk), wird so übernommen (Hr. Salzmann)

zu Top 2 es muss ein Schild getauscht werden: FZ136/10 anstatt FZ136/20

zu Top 3 der Ausschuss regt an, dass die Poller bleiben sollten, farbig rot-weiß und mit Reflektoren versehen – Fahrradfahrer hätten bei einer Schranke mit mehr Behinderungen zu tun.

zu Top 4 wird später unter separatem TOP5 Gehweg Mühlwiesen Usabrücke behandelt

zu Top 5 bittet Johannes Heil nach Einzeichnung der Behindertenparkplätze an der Usatalhalle auch um regelmäßige Kontrolle auch der bisherigen am Kirchplatz – Frau Paulenz gibt zu bedenken, dass der Posten des Ortspolizisten im Augenblick nicht besetzt ist

zu Top 6 bittet der Ausschuss um erneute Inaugenscheinnahme von Seiten Herrn Salzmann und dem Ausschuss zu berichten, wie verfahren werden kann.

zu Top 7-9 Verkehrssituation an Schule ebenso wie Parksituation in Bels- und Ankergasse sollten mit Appellen an die Anlieger / Bevölkerung mit der Bitte um gegenseitige Rücksichtnahme begleitet werden. Die Kontrolle durch den Ortspolizisten ist momentan nicht möglich.

Die übrigen Tops bleiben ohne Beanstandung oder Ergänzung. Gottlieb Burk dankt Herrn Salzmann für die Darstellung der Ergebnisse der Verkehrsschau.

#### Beschluss:

Kein Beschluss

### **TOP 5 Gehweg Usabrücke Mühlwiesen**

Es liegen nun die gewünschten Unterlagen vor: eine Wegeskizze mitsamt Ausbauzeichnung der Brücke und einfache Kostenkalkulation (hier wurden Preise telefonisch erfragt).

Der Ausschuss erbittet hierzu folgendes:

ein Bürgersteig im Normausbaubreite von 2,50 m ist nicht von Nöten um einen sicheren Überweg über die Brücke zu gewährleisten. Hier reichen schon die vorhandenen 0,90 – 1,00 m Breite um mit Rollator oder Kinderwagen die Brücke auf dem Gehweg zu nutzen. Hier soll nur das Geländer,

an der Außenseite der Brücke angebracht werden. Der Gehweg kann in der ganzen Länge gepflastert (oder teilweise wassergebundenen Decke), rot eingefärbt, somit deutlich abgegrenzt zur Fahrbahn, ausgebaut werden. Bei der Wegeführung entlang der Adam-Geck-Straße ist auf entsprechenden Abstand zu den Wurzeln der Kastanien zu achten. Der Ausschuss bittet den Gemeindevorstand um eine nochmalige Kalkulation dieser „kleineren“ Variante. Die aus der Verkehrsschau vorgeschlagene Maßnahme der Anbringung zweier Tempo 30 – Piktogramme kann als erste Maßnahme sofort auf der Fahrbahn angebracht werden. Ein Fußgängerüberweg direkt am Sportplatz sollte ebenfalls rot auf der Fahrbahn markiert werden. Die Vorschläge sollen erneut in den Fraktionen erörtert werden.

Beschluss:

Kein Beschluss

## **TOP 6      Bänke und Mülleimer**

Frau Bürgermeisterin Paulenz hat von Herrn Krause die Planausdrucke bzgl. Mülleimer und Bänken in der Gemarkung erhalten. Leider sind diese nicht so einfach zu sortieren und deshalb bittet der Ausschuss um digitalen Versand (als PDF). Somit bleibt auch dieser TOP vorerst im Ausschuss und, sobald in den Fraktionen erörtert (nach Versand der PDFs), wird dieser wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

Beschluss:

Kein Beschluss

## **TOP 7      Verschiedenes**

### **TOP 7.1    Sachstand Renaturierung Usa**

Das sowohl im Seniorenbeirat als auch bei der Ortsbegehung angesprochene Kneipp-Becken als eines der 5 Kneipp –Elemente kann wohl nicht umgesetzt werden. Zum einen entspricht die Qualität des Usawassers nicht den Anforderungen zum anderen wäre nach jeder Starkregenperiode das Becken wieder instand zu setzen (hohe Kosten).

Achim Glockengießer meint, dass, wenn das Ufer per Treppenabgang erschlossen bzw. ausgebaut wird, man auch auf der letzten Stufe die Füße im Wasser baumeln lassen kann. Ansonsten wartet die Verwaltung auf den Förderbescheid – Antrag ist längst gestellt.

Bürgermeisterin Paulenz fragt beim Planer nach, ob das Ufer mit dem Treppenabgang so gestaltet werden kann wie besprochen.

Beschluss:

Kein Beschluss

### **TOP 7.2    Sachstand Bewässerung auf dem Sportgelände – hier: Bau der Zisterne**

Achim Glockengießer weist darauf hin, dass auch mit einer 25m<sup>2</sup>-Zisterne die mobile Bewässerung beider Plätze möglich sei. Das erlaubt die gemessene Schüttung.

### **TOP 7.3    Sachstand Skizze Sportgelände**

Wird verteilt. Stefan Schraub bittet in dem Zusammenhang (beim 2. Sportfeld) um eine Änderung der Bezeichnung: es handele sich um kein Kleinfeld sondern um ein Sportfeld mit Minimalanforderung laut DFB = 90 x 45 m.

Was mit dem übrigen Gelände (7.500 m<sup>2</sup>) passiert, wird im Ausschuss Soziales und Gesellschaft beraten.

**TOP 7.4 Sachstand Seniorenzentrum mit Kindergarten**

Nichts Neues: Bauantrag gestellt – Antwort bisher keine

**TOP 7.5 Sachstand zu den WLAN-Hotspots – Förderbescheid**

Es gibt noch keinen Förderbescheid seitens des Landes Hessen

**TOP 7.6 Ausbau der öffentlich zugänglichen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in OM – Bericht zum Stand der Gespräche**

Es haben Gespräche stattgefunden mit potent. Anbietern; es gibt noch keine ausgewiesenen Gewerbeflächen – eine Anlage folgt

**TOP 7.7 Sachstand Friedhofskonzept**

Erfolgt und verteilt ist auch ein Planentwurf mit Erläuterung zum Ober-Mörler Friedhof

Ende der Sitzung: 22:30

Gottlieb Burk

Ausschussvorsitzender

Raimund  
Frank

Schriftführer