

Ober-Mörlen, den 24.11.2021

## **Öffentliche-Niederschrift**

der 5. ordentlichen, öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am  
Dienstag, 23.11.2021, 20:00 Uhr, Schloss Ober-Mörlen im Rittersaal.

Anwesend sind:

### **Ausschussmitglieder:**

**Burk, Gottlieb**

Spieler, Klaus

Glockengießer, Achim

Heil, Johannes

Schraub, Stefan

vertritt Wölfl, Laura

### **Gemeindevorstand:**

Paulenz, Kristina

### **Gemeindevertretung:**

Schneider, Jürgen

Dr. Heil, Matthias

Reimertshofer, Joachim

Roth, Marco

### **Schriftführung:**

Frank, Raimund

### **Entschuldigt fehlten:**

Wölfl, Laura

Weckler, Nico

Freundl, Josef

Hahn, Herbert

Matthesius, Volker

Mielke, Theo

Sprengel, Mario

Gäste: von der GEG: Frau Dietrich und Herr Schäfer  
Planungsbüro Fischer, Herr Fischer

## **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Gottlieb Burk eröffnet pünktlich die 5. Sitzung des Ausschusses stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, Frau Bürgermeisterin die geladenen Gäste sowie die Presse und interessierte Bürger. Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände

## **TOP 2 Niederschrift der 4. Sitzung vom 26.10.2021**

Ebenso wenig zur Niederschrift der 4. Sitzung des Ausschusses

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig dafür

**TOP 3 Schallschutzmaßnahmen für das Neubaugebiet Schießhütte  
- Vorstellung von möglichen Maßnahmen durch das Ing.-Büro Fischer  
Ausgangspunkt: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.09.2020**

Achim Glockengießer (SPD) gibt eine Rückschau vom ursprünglichen Antrag der SPD aus dem September 2020 bis heute und übergibt an Herrn Fischer. Dieser erläutert welche durchaus sinnvollen Maßnahmen zum Schallschutz unterhalb der A5 auf der Strecke von Friedberger Straße bis zum Gewerbegebiet (Fa. Partyrent) möglich wären:

- welchen Aufwand dies bedeutet (Grundstücksankauf/-tausch, Abraum-, Bauschuttsammlung für den Wall)
- wer die Kosten trägt
- mit wem die Maßnahme abgestimmt bzw. verhandelt werden muss (Autobahn AG, Regionalverband)
- ob noch Gutachten angefragt, welche Messungen begleitend durchgeführt werden müssen
- ob ein Bebauungsplan (mit wiederum welchen Gutachten) vonnöten wäre.

Die Maßnahmen dienen nicht nur dem 3. BA. Hierfür wäre z.B. gar kein Gutachten vonnöten, es reiche eine Schallberechnung und die Anpassung der Bauweise für passiven Schallschutz aus. Vielmehr diene ein Wall bzw. kombiniert mit einer Schallschutzwand (Höhe 5 m – 7 m über Höhe der Fahrbahn) plus Bepflanzung der ganzen Gemeinde. Eine Kostenübernahme durch die Autobahn AG allerdings wäre erst mit dem Ausbau einer zusätzlichen 4. Fahrspur fällig. Damit sei aber frühestens in 15 – 20 Jahren zu rechnen.

Beschluss:

Die Informationen gehen zur Beratung zurück in die Fraktionen, es gibt keine Beschlussempfehlung.

Abstimmungsergebnis:

**TOP 4 Baugebiet Schießhütte  
- Erläuterungen zum Sachstand der baulichen Entwicklung durch GEG,  
Herrn Schäfer**

Was gibt es neues beim 2. BA, Schießhütte II? Dazu war Herr Schäfer von der GEG in den Ausschuss geladen worden.

- der 1. BA geht mit großen Schritten in Richtung Endausbau, die Straßenpflasterung soll bis Weihnachten beendet sein
- Hasselhecker Straße wird, wie geplant, Ende November wieder geöffnet
- neue Baustraße für den 2. BA ist geteert
- alle Arbeiten im 2. BA sind 1-2 Monate vor Plan, Ersterschließung bis 09/2022 durchgeführt
- Straßennamen und Nummern werden den Grundstücken im 2. BA zugewiesen (bis Ende Mai)
- Regionalversammlung hat den Antrag zum 3. BA positiv abgestimmt, Verfahren zum 3. BA könnte im kommenden Sommer beginnen
- keine neuen Nachrichten bzgl. Seniorenresidenz

Es wird kritisiert, dass bei einigen Neubauten entgegen den Anregungen aus der Gestaltungsfibel gearbeitet wurde. Hier böte sich zumindest für den 3. BA die Einbindung einiger Gestaltungswünsche in den B-Plan an, um verbindliche Aussagen zur Bauausführung zu treffen.

Beschluss:

Kein Beschluss

Abstimmungsergebnis:

**TOP 5      Verschiedenes**

Am Sportplatz werden Brunnenbohrungen durchgeführt.

Die nächste Ausschusssitzung findet am 09.12.2022 um 20:30 Uhr in der Usatalhalle statt. Die Einladung geht noch in dieser Woche raus.

Ende der Sitzung: 20:58

Gottlieb Burk  
Ausschussvorsitzender

Raimund Frank  
Schriftführer