

Stadt Oberursel (Taunus)

Jahresabschluss

2025



vom 01.06.2026



Inhaltsverzeichnis

1 Abkürzungen, Hinweise.....	6
2 Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2025.....	8
3 (Gesamt-)Ergebnisrechnung	10
4 (Gesamt-)Finanzrechnung	11
5 Anhang zum Jahresabschluss	13
5.1 Einführung.....	13
5.2 Anhang zur Bilanz.....	13
5.2.1 Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.....	13
5.2.2 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz).....	14
5.2.2.1 Aktivseite	15
5.2.2.2 Passivseite	26
5.3 Anhang zur Ergebnisrechnung	34
5.3.1 Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Ergebnisrechnung.....	34
5.3.1.1 Ordentliche Erträge	36
5.3.1.2 Ordentliche Aufwendungen	45
5.3.1.3 Verwaltungsergebnis	56
5.3.1.4 Finanzerträge und -aufwendungen, Finanzergebnis.....	57
5.3.1.5 Ordentliches Ergebnis	59
5.3.1.6 Außerordentliche Erträge und Aufwendungen, außerordentliches Ergebnis.....	59
5.3.2 Zusammenfassung zur Ergebnisrechnung	61
5.4 Anhang zur Finanzrechnung.....	62
5.4.1 Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Finanzrechnung	62
5.4.1.1 Laufende Verwaltungstätigkeit	63
5.4.1.2 Investitionstätigkeit	64
5.4.1.3 Finanzierungstätigkeit	68
5.4.1.4 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen	69
5.4.2 Zusammenfassung zur Finanzrechnung.....	70
5.4.3 Investitionstätigkeit.....	70
5.4.4 Wesentliche Abweichungen zwischen geplanten und tatsächlich durchgeführten Investitionen	71
5.4.5 Übertragungen	74
5.5 Sonstige Angaben	77
5.5.1 Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen.....	77
5.5.2 Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können, insbesondere aus Vereinbarung über besondere Finanzierungsinstrumente und deren Entwicklung	79



Jahresabschluss

5.5.3 Schuldenmanagement	79
5.5.3.1 Rahmenbedingungen 2025 des Schuldenmanagements	79
5.5.3.2 Kreditportfolio	79
5.5.4 Fremde Zahlungsmittel	83
5.5.5 Personalbestand	83
5.5.6 Organe	83
5.5.7 Beteiligungsübersicht	84
6 Anlagen zum Anhang	84
6.1 Vermögensübersicht	85
6.2 Forderungsübersicht	87
6.3 Rücklagenübersicht	88
6.4 Sonderpostenübersicht	89
6.5 Rückstellungsübersicht	90
6.6 Verbindlichkeitsübersicht	91
7 Rechenschaftsbericht	92
7.1 Vorbemerkungen und rechtliche Grundlagen	92
7.2 Stand der Aufgabenerfüllung, Ziele und Strategien	92
7.3 Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahrs eingetreten sind	93
7.4 Bewertung der Abschlussrechnungen	94
7.4.1 Vermögensrechnung	94
7.4.2 Ergebnisrechnung	95
7.4.3 Finanzrechnung	97
7.5 Kennzahlen	98
7.5.1 Kennzahlen zur Ertrags- und Aufwandslage	98
7.5.2 Kennzahlen zur Bilanz	103
7.6 Prognosebericht - Risiken und Chancen	109
7.6.1 Prognose zukünftiger Ergebnisse	109
7.6.2 Prognose zukünftiger Zahlungsmittelflüsse	109
7.6.3 Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur	111
7.6.4 Wirtschaft und Arbeitsmarkt	112
8 Planvergleich	115
8.1 Gesamtübersicht der Produktbereichsergebnisse	115
8.2 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Teilergebnisrechnungen	116
8.3 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Budgetergebnisse	117
8.4 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Teilfinanzrechnungen	118
8.5 Teilergebnis- und Teilfinanzrechnungen	118



Vorwort zum Jahresabschluss

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Zeiten sind nicht nur in der Weltpolitik, sondern auch für die Aufstellung der Jahresabschlüsse von Wirtschaftsunternehmen und Kommunen herausfordernd.

So zeigt sich auch im Jahresabschluss 2025 zum wiederholten Mal, dass Planung und Abwicklung des Haushalts deutlich auseinanderfallen. Das ist auch nicht verwunderlich, wenn man einen Blick auf die Einnahmenseite der Kommunen wirft. Wenn die Wirtschaft gegen Krisen kämpft, sinkt die Steuerkraft der Unternehmen und der Bevölkerung und damit die verteilbare Masse an Steuereinnahmen. Diese wirken sich mit einem Anteil von ca. 80% an den ordentlichen Erträgen der Stadt Oberursel (Taunus) unmittelbar auf das verfügbare Finanzvolumen aus.

Auch das Finanzvolumen anderer öffentlich- rechtlicher Haushalte wie z.B. der Haushalt des Hochtaunuskreises hat großen Einfluss auf den städtischen Haushalt, da über die Kreis- und Schulumlage über 56% der oberurseler Steuereinnahmen an den Kreis fließen.

Insgesamt war das ordentliche Ergebnis mit einem Minus in Höhe von 3,5 MioEUR geplant. Im Ergebnis schließt das ordentliche Ergebnis mit 14,2 MioEUR und damit um 17,7 MioEUR besser ab als geplant. Damit kann das bessere Ergebnis wieder einen positiven Beitrag zur Aufstockung der Rücklagen leisten. Diese sind jedoch bei Betrachtung der mittelfristigen Ergebnisplanung nicht ausreichend, um die Leistungsfähigkeit der Stadt Oberursel (Taunus) dauerhaft zu gewährleisten.

Nach wie vor besteht die Notwendigkeit zur Haushaltskonsolidierung, um auch ohne Sondereffekte im Bereich der Gewerbesteuer ausgeglichene Haushalte vorlegen zu können.

Das Jahresergebnis in Höhe von 14,8 MioEUR bezieht das außerordentliche Ergebnis ein, das mit 500 TEUR im Plus abschließt.

Das erfreuliche positive ordentliche Ergebnis resultiert fast ausschließlich aus den Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer. Bei einem Planansatz von 44,0 MioEUR wurden im Ergebnis 61,7 MioEUR vereinahmt und damit 17,7 MioEUR über Planansatz. Dies zeigt einmal mehr, wie schwer planbar die Gewerbesteuer ist. Selbst in einer Wirtschaftskrise machen manche Unternehmen gute Geschäfte oder es werden Nachzahlungen aufgrund von Steuerprüfungen für Vorjahre fällig, obwohl die Ertragskraft der Unternehmen inzwischen deutlich gesunken ist.

Bei den ordentlichen Aufwendungen führen die Steuermehrerträge zu Mehraufwendungen hauptsächlich für die Gewerbesteuer- und Heimatumlage in Höhe von 2,5 MioEUR.

Insgesamt sind die ordentlichen Aufwendungen durch die pauschale Einplanung der „globalen Minderausgabe“ in Höhe von 3 MioEUR geprägt. Diese wurde mit 500 TEUR bei den Sach- und Dienstleistungen, 1,3 MioEUR bei den Personalkosten, 500 TEUR Leistungen an den BSO und Zuschüsse an die externen Träger der Kinderbetreuung in Höhe von 700 TEUR verteilt. Das Ergebnis zeigt, dass die globale Minderausgabe in den allermeisten Budgets eingehalten werden konnte.

Die Investitionen wurden mit 26,8 MioEUR (inkl. den Haushaltsresten aus Vorjahren i.H.v. 14,7 MioEUR) geplant. Tatsächlich wurden nur 13,1 MioEUR realisiert. Die meisten nicht verausgabten Mittel werden in



Jahresabschluss

das Folgejahr übertragen, um die Finanzierung der noch nicht abgeschlossenen Maßnahmen zu gewährleisten.

Für die Investitionen wurde aufgrund der umgesetzten Volumina Kredite in Höhe von 4,5 MioEUR in 2025 aufgenommen.

Der Jahresabschluss bildet in seiner Gesamtschau die finanzwirtschaftlichen Vorgänge des Haushaltsjahres 2025 ab.

Ich hoffe es ist uns gelungen, die wirtschaftliche Lage der Stadt transparent und nachvollziehbar abzubilden und würde mich freuen, wenn Sie uns Ihre Anregungen zu dem Werk zukommen lassen, damit wir uns auch weiterhin in der Darstellung und Transparenz verbessern können.

Im Mai 2026, Ihr

Jens Uhlig

Stadtkämmerer



1 Abkürzungen, Hinweise

Im Bericht werden folgende **Abkürzungen** genutzt:

Abkürzung	Erklärung
A'	Ansatz
E'	Ergebnis
HGO	Hessische Gemeindeordnung
GemHVO	Gemeindehaushaltsverordnung
KAG	Gesetz über kommunale Abgaben
AO	Abgabenordnung
HFAG	Hessisches Finanzausgleichsgesetz
PG	Produktgruppe
KGr	Kontengruppe
Position	Position lt. Muster zur GemHVO
ÜPL	Überplanmäßige Aufwendungen
APL	Außerplanmäßige Aufwendungen

Hinweis:

Sofern nicht anders angegeben, werden die Werte in EUR abgebildet.

Erläuterungen:

... fortgeschriebener Ansatz:

Der fortgeschriebene Ansatz berechnet sich:

	Ansatz
+/-	ÜPL / APL
+/-	unechte Deckung (Ertrag / Aufwand)
+/-	echte Deckung (Aufwand / Aufwand)
+	Reste aus Vorjahren
-	Abgänge aus Resten aus Vorjahren
-	Sperren
=	fortgeschriebener Ansatz



... Median

Der in den Vergleichen genutzte Zentralwert beruht auf der Zahlenbasis von Kommunen in der Größenklasse 25.000 bis 50.000 Einwohnern in Hessen.

... Pfeilindikatoren

Die verwendeten Pfeilindikatoren weisen jeweils ab + bzw. - 5%ige Abweichungen nach oben oder unten aus. Verbesserungen / Verschlechterungen werden in grün bzw. rot dargestellt.

... Erläuterungen

In die Erläuterungen wurden nur relevante Sachverhalte bzw. Schwerpunkte im jeweiligen Kommentierungsbereich aufgenommen. Vergleiche beziehen sich im Wesentlichen auf den Saldo von Ansatz zu Ergebnis.

... Teile des Jahresabschlusses

Teil I umfasst den engeren Teil des Jahresabschlusses mit den Gesamtrechnungen und deren Kommentierung sowie den vorgeschriebenen Anlagen. Teil II beinhaltet die Teilrechnungen. In Teil III wurden Leistungskennzahlen abgebildet. Hierbei handelt es sich um längerfristige Projekte, projekthafte Maßnahmen, Planungen und Vorhaben in Form eines Projektcontrollings, welche den Ergebnisbereich des Jahres 2025 betreffen.



2 Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2025

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
1	Anlagevermögen	246.854.383,81	240.898.170,91
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	34.608.758,58	35.564.620,29
1.1.1	Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	215.814,69	113.208,32
1.1.2	Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	33.518.455,29	33.630.991,97
1.1.3	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	874.488,60	1.820.420,00
1.2	Sachanlagen	163.566.983,84	156.646.805,37
1.2.1	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	90.125.174,72	85.781.374,60
1.2.2	Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	16.174.913,56	16.774.202,56
1.2.3	Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	45.575.439,25	46.649.474,55
1.2.4	Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	218.568,69	237.988,88
1.2.5	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.923.882,91	6.181.377,29
1.2.6	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.549.004,71	1.022.387,49
1.3	Finanzanlagen	48.678.641,39	48.686.745,25
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen	47.565.499,49	47.575.853,35
1.3.3	Beteiligungen	67.081,90	65.831,90
1.3.5	Wertpapiere des Anlagevermögens	1.000.000,00	1.000.000,00
1.3.6	sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	46.060,00	45.060,00
2	Umlaufvermögen	79.944.124,40	72.966.832,96
2.3	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.142.278,82	26.305.641,59
2.3.1	Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.964.311,41	2.095.429,03
2.3.2	Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben, Umlagen	4.306.234,76	4.412.340,84
2.3.3	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	569.518,37	264.772,29
2.3.4	Forderungen gegen verbundene Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen	16.305.324,30	17.483.612,48
2.3.5	Sonstige Vermögensgegenstände	1.996.889,98	2.049.486,95
2.4	Flüssige Mittel	54.801.845,58	46.661.191,37
3	Rechnungsabgrenzungsposten	992.215,85	834.997,21
	Summe Aktiva	327.790.724,06	314.700.001,08
1	Eigenkapital	203.819.139,50	189.101.843,57
1.1	Netto-Position	159.104.159,41	159.104.159,41
1.2	Rücklagen, Sonderrücklagen und Stiftungskapital	30.745.700,46	24.104.854,36
1.2.1	Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	30.745.700,46	23.115.383,38
1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	0,00	989.470,98
1.3	Ergebnisverwendung	13.969.279,63	5.892.829,80
1.3.1	Ergebnisvortrag	-748.016,30	0,00
1.3.1.2	Außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren	-748.016,30	0,00
1.3.2	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	14.717.295,93	5.892.829,80
1.3.2.1	Ordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	14.174.458,65	7.630.317,08
1.3.2.2	Außerordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	542.837,28	-1.737.487,28



Jahresabschluss

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
2	Sonderposten	23.666.711,60	24.140.239,86
2.1	Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	22.377.993,19	22.738.141,17
2.1.1	Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	13.400.215,84	13.331.205,70
2.1.2	Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich	1.006.724,85	1.014.211,14
2.1.3	Investitionsbeiträge	7.971.052,50	8.392.724,33
2.4	Sonstige Sonderposten	1.288.718,41	1.402.098,69
3	Rückstellungen	46.499.746,87	49.914.070,51
3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	33.692.476,00	33.680.815,00
3.2	Rückstellung für Umlageverpflichtungen nach dem Hessischen Finanzausgleichsgesetz und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen	9.653.393,96	13.385.300,00
3.5	Sonstige Rückstellungen	3.153.876,91	2.847.955,51
4	Verbindlichkeiten	48.718.562,92	48.983.742,75
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	38.591.485,85	36.880.417,48
4.2.1	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.358.663,88	33.489.817,17
	davon: Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon: mit einer RLZ bis einschließlich einem Jahr	8.516.250,00	4.311.250,00
4.2.2	Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	3.232.821,97	3.390.600,31
4.3	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	3.141.550,00	4.284.625,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Investitionszuweisungen und -zuschüssen, Investitionsbeiträgen	326.360,29	258.200,13
4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.734.717,38	2.080.353,05
4.7	Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	1.769.399,39	1.356.467,05
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen	2.066.132,56	3.286.748,77
4.9	Sonstige Verbindlichkeiten	1.088.917,45	836.931,27
5	Rechnungsabgrenzungsposten	5.086.563,17	2.560.104,39
	Summe Passiva	327.790.724,06	314.700.001,08

Oberursel (Taunus), den 01.06.2026

Der Magistrat

Jens Uhlig

Stadtkämmerer



Jahresabschluss

3 (Gesamt-)Ergebnisrechnung

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschrieb Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fort-geschr. Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	952.495,65	1.609.600,00	1.102.102,29	507.497,71
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.912.738,18	3.778.100,00	3.504.851,33	273.248,67
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.179.753,00	1.429.250,00	1.221.372,47	207.877,53
04	52	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	--	--	--	--
05	55	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	135.271.071,55	117.790.000,00	135.625.471,98	-17.835.471,98
06	547	Erträge aus Transferleistungen	2.788.173,20	2.868.400,00	2.883.853,68	-15.453,68
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	15.667.949,52	15.099.493,53	15.303.269,94	-203.776,41
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.491.842,33	1.313.100,00	1.401.988,46	-88.888,46
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.764.447,24	1.793.303,70	2.406.272,93	-612.969,23
10		Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)	164.028.470,67	145.681.247,23	163.449.183,08	-17.767.935,85
11	62/3/5,640 -643,647- 649	Personalaufwendungen	26.560.588,68	31.412.902,67	28.833.310,49	2.579.592,18
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	6.428.619,29	2.692.350,00	3.801.263,14	-1.108.913,14
13	60/1/7-9	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	16.975.792,46	17.304.413,34	17.902.995,54	-598.582,20
14	66	Abschreibungen	6.476.185,97	6.698.350,00	7.167.622,78	-469.272,78
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	29.151.914,60	31.259.396,12	30.955.966,51	303.429,61
16	73	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	70.325.718,19	58.915.800,00	61.481.701,25	-2.565.901,25
17	72	Transferaufwendungen	56.746,94	63.000,00	33.986,31	29.013,69
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	58.472,72	57.500,00	123.112,37	-65.612,37
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)	156.034.038,85	148.403.712,13	150.299.958,39	-1.896.246,26
20		Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)	7.994.431,82	-2.722.464,90	13.149.224,69	-15.871.689,59
21	56, 57	Finanzerträge	1.690.547,82	1.332.450,00	2.132.994,32	-800.544,32
22	77	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2.054.662,56	1.563.050,00	1.107.760,36	455.289,64
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	-364.114,74	-230.600,00	1.025.233,96	-1.255.833,96
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge (Nr. 10 und Nr. 21)	165.719.018,49	147.013.697,23	165.582.177,40	-18.568.480,17
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 19 und Nr. 22)	158.088.701,41	149.966.762,13	151.407.718,75	-1.440.956,62
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	7.630.317,08	-2.953.064,90	14.174.458,65	-17.127.523,55
27	59	Außerordentliche Erträge	670.677,46	35.000,00	606.497,76	-571.497,76
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	2.408.164,74	--	63.660,48	-63.660,48
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	-1.737.487,28	35.000,00	542.837,28	-507.837,28
30		Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)	5.892.829,80	-2.918.064,90	14.717.295,93	-17.635.360,83



Jahresabschluss

Nachrichtlich:

Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis	0,00 EUR
Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem außerordentlichen Ergebnis	-748.016,30 EUR
Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem ordentlichen und außerordentlichen Ergebnis	-748.016,30 EUR

4 (Gesamt-)Finanzrechnung

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	810	Privatrechtliche Leistungsentgelte	941.651,07	1.609.600,00	1.118.471,31	491.128,69
02	811	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.890.810,18	3.778.100,00	3.553.747,47	224.352,53
03	812	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.175.698,46	1.429.250,00	1.341.258,04	87.991,96
04	814	Einzahlungen aus Steuern und steuerähnlichen Erträgen einschließlich Erträgen aus gesetzlichen Umlagen	132.580.124,94	117.790.000,00	136.104.098,86	-18.314.098,86
05	815	Einzahlungen aus Transferleistungen	2.788.173,20	2.868.400,00	2.883.853,68	-15.453,68
06	816	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	15.852.443,76	15.099.493,53	16.712.097,13	-1.612.603,60
07	817	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	1.682.066,67	1.332.450,00	2.025.184,04	-692.734,04
08	813, 828	Sonstige ordentliche Einzahlungen und sonstige außerordentliche Einzahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	2.530.909,28	1.793.303,70	1.341.926,56	451.377,14
09		Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Pos. Nr. 1 bis 8)	161.441.877,56	145.700.597,23	165.080.637,09	-19.380.039,86
10	830	Personalauszahlungen	26.685.060,44	31.508.302,67	28.765.548,11	2.742.754,56
11	831	Versorgungsauszahlungen	3.175.206,88	2.845.250,00	3.108.962,41	-263.712,41
12	832	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.505.109,63	17.304.413,34	17.251.282,42	53.130,92
13	833	Auszahlungen für Transferleistungen	59.746,50	63.000,00	43.749,08	19.250,92
14	834	Auszahlungen für Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke sowie besondere Finanzauszahlungen	27.636.440,68	31.259.396,12	31.915.644,84	-656.248,72
15	835	Auszahlungen für Steuern einschließlich Auszahlungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	61.773.744,41	62.663.000,00	64.881.145,55	-2.218.145,55
16	836	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	2.031.109,04	1.563.050,00	1.126.869,01	436.180,99
17	837, 848	Sonstige ordentliche Auszahlungen und sonstige außerordentliche Auszahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	1.241.454,08	57.500,00	111.597,06	-54.097,06
18		Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Pos. Nr. 10 bis 17)	140.107.871,66	147.263.912,13	147.204.798,48	59.113,65
19		Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Pos. Nr. 9 ./ 18)	21.334.005,90	-1.563.314,90	17.875.838,61	-19.439.153,51
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	714.831,65	1.049.091,35	1.014.732,98	34.358,37
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	468.080,48	--	499.665,00	-499.665,00



Jahresabschluss

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
22	823	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	1.082.413,89	1.059.550,00	1.059.610,79	-60,79
23		Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Pos. Nr. 20 bis 22)	2.265.326,02	2.108.641,35	2.574.008,77	-465.367,42
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	389.478,41	6.157.746,98	4.692.623,41	1.465.123,57
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.943.865,61	11.269.060,20	2.910.181,96	8.358.878,24
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	6.934.022,37	9.767.317,64	5.527.990,91	4.239.326,73
27	844	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
28		Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Pos. Nr. 24 bis 27)	10.267.366,39	27.196.374,82	13.133.046,28	14.063.328,54
29		Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit (Pos. Nr. 23 ./ 28)	-8.002.040,37	-25.087.733,47	-10.559.037,51	-14.528.695,96
30		Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf (Pos. Nr. 19 und 29)	13.331.965,53	-26.651.048,37	7.316.801,10	-33.967.849,47
31	826	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	4.177.306,88	25.174.850,00	4.500.000,00	20.674.850,00
32	846	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen sowie an das Sondervermögen Hessenkasse	7.099.010,11	3.046.750,00	2.788.931,63	257.818,37
		davon Auszahlungen für die ordentliche Tilgung von Investitionskrediten	7.099.010,11	3.046.750,00	2.788.931,63	257.818,37
33		Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit (Pos. Nr. 31 ./ 32)	-2.921.703,23	22.128.100,00	1.711.068,37	20.417.031,63
34		Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres (Pos. Nr. 30 und 33)	10.410.262,30	-4.522.948,37	9.027.869,47	-13.550.817,84
35	827,829	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. fremde Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Liquiditätskrediten)	253.538.411,15	35.000,00	238.984.514,23	-238.949.514,23
36	847,849	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. fremde Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Liquiditätskrediten)	254.467.463,69	1.143.100,00	239.871.729,49	-238.728.629,49
37		Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen (Pos. Nr. 35 ./ 36)	-929.052,54	-1.108.100,00	-887.215,26	-220.884,74
38		Bestand an Zahlungsmitteln zu Beginn des Haushaltsjahres	37.179.981,61	39.756.831,60	46.661.191,37	-6.904.359,77
39		Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Nr. 34 und 37)	9.481.209,76	-5.631.048,37	8.140.654,21	-13.771.702,58
40		Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Pos. Nr. 38 und 39)	46.661.191,37	34.125.783,23	54.801.845,58	-20.676.062,35



5 Anhang zum Jahresabschluss

5.1 Einführung

Gemäß § 112 Abs. 4 HGO ist dem Jahresabschluss ein Anhang beizufügen, in dem die wesentlichen Posten des Jahresabschlusses zu erläutern sind, mit Übersichten über das Anlagevermögen, die Forderungen und Verbindlichkeiten sowie eine Übersicht über die in das folgende Jahr zu übertragenden Haushaltsermächtigungen. § 50 GemHVO nimmt diese Rahmenvorgaben auf und präzisiert diese. Es sind insofern auch diejenigen Angaben aufzunehmen, die zu den einzelnen Posten dieser Rechnungen vorgeschrieben sind. Es handelt sich um:

- die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden,
- Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit einer Begründung,
- Angaben über die Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten,
- Haftungsverhältnisse, die nicht in der Vermögensrechnung (Bilanz) auszuweisen sind,
- Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können, insbesondere aus Vereinbarungen über besondere Finanzierungsinstrumente und deren Entwicklungen,
- in welchen Fällen aus welchen Gründen die lineare Abschreibungsmethode nicht angewendet wird,
- Veränderungen der ursprünglich angenommenen Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen,
- Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften,
- eine Übersicht über die fremden Zahlungsmittel (§ 15 GemHVO),
- die durchschnittliche Zahl der Beamten und Arbeitnehmer, die während des Haushaltsjahres zur Stadt in einem Dienst- oder Arbeitsverhältnis standen,
- die Familiennamen mit mindestens einem ausgeschriebenen Vornamen der Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes; gehörten die Personen diesen Gemeindeorganen nicht über das gesamte Haushaltsjahr an, ist neben ihren Namen der Zeitraum der Zugehörigkeit anzugeben.

5.2 Anhang zur Bilanz

5.2.1 Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Stadt Oberursel (Taunus) hat zum 01.01.2009 eine Inventarisierungs- und Bewertungsrichtlinie erlassen, die zum 01.05.2019 aktualisiert wurde. Die bei der Stadt Oberursel (Taunus) angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben (HGO, GemHVO, Hinweise, HGB) sowie dieser Richtlinie.

Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Neuberechnung der KFA-Rückstellungen

Bei der Berechnung der Rückstellungen wurde im Jahr 2022 eine Systemumstellung vorgenommen. Anstatt der zuvor angewendeten 5-Jahres-Durchschnittsbetrachtung bei der Trendberechnung wird, gemäß den Hinweisen zur GemHVO vom 27.09.2021, ab dem Jahr 2022 „nur“ noch das Vorjahr für die Ermittlung der „ungewöhnlich hohen Steuereinnahmen“ herangezogen. Dies dient der Ermittlung des Schwellenwertes in Höhe von 10% für die Fragestellung, ob eine Rückstellung für zukünftige Jahre zu bilden ist.

Verbuchung der (analogen) „Hessenkasse“

Die Stadt Oberursel (Taunus) hat nicht am Entschuldungsprogramm „Hessenkasse“ teilgenommen. Eine Übernahme der Kassenkredite zu einem Anteil von 50% durch das Land Hessen hat somit nicht stattgefunden.



Jahresabschluss

Es erfolgte lediglich eine Umschuldung von bestehenden Kassen-/ Liquiditätskrediten durch die WIBank. Zudem übernahm das Land die Zinsen für die bestehenden Kredite. Die Darstellung der Verbindlichkeit/Tilgung wird seit dem Jahresabschluss 2022 als Liquiditätskredit/-sicherung und nicht mehr als sonstige Verbindlichkeit bzw. Auszahlung an das Sondervermögen Hessenkasse dargestellt.

Von weiteren bisherigen Bilanzierungsmethoden wurde im Jahr 2025 nicht abgewichen. Gleiches gilt für die Bewertungsmethoden.

Angaben über die Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten

Die Stadt Oberursel (Taunus) hat Zinsen für Fremdkapital bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Fälle, in welchen die lineare Abschreibungsmethode nicht angewendet wird

Sämtliche einer planmäßigen Abschreibung unterliegenden Vermögensgegenstände der Stadt Oberursel (Taunus) wurden im Berichtsjahr linear abgeschrieben.

Veränderungen an ursprünglich angenommenen Nutzungsdauern

Auf der Grundlage des BMF-Schreibens vom 22.02.2022 werden Computerhardware und -software seit dem Jahr 2022 über drei Jahre abgeschrieben.

Weitere bei der Erstbewertung festgelegten Nutzungsdauern wurden im Jahr 2025 nicht geändert.

5.2.2 Erläuterungen zur Vermögensrechnung (Bilanz)

Die Bilanz gibt die Vermögenssituation einer Kommune zum Stichtag wieder. Aus der folgenden Bilanzabbildung kann die Entwicklung der Bilanzwerte im Vergleich zum Vorjahr abgelesen werden.

Bilanz im Jahresvergleich

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Anlagevermögen	246.854.384	240.898.171	5.956.213 ↗
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.608.759	35.564.620	-955.862 ↘
Sachanlagen	163.566.984	156.646.805	6.920.178 ↗
Finanzanlagen	48.678.641	48.686.745	-8.104 →
Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	0	0	0 →
Umlaufvermögen	79.944.124	72.966.833	6.977.291 ↗
Vorräte einschl. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0	0	0 →
Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen, Waren	0	0	0 →
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.142.279	26.305.642	-1.163.363 ↘
Flüssige Mittel	54.801.846	46.661.191	8.140.654 ↗
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	992.216	834.997	157.219 ↗
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0 →
Aktiva	327.790.724	314.700.001	13.090.723 ↗
Eigenkapital	203.819.140	189.101.844	14.717.296 ↗
Netto-Position	159.104.159	159.104.159	0 →
Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital	30.745.700	24.104.854	6.640.846 ↗
Ergebnisverwendung	13.969.280	5.892.830	8.076.450 ↗



Jahresabschluss

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Ergebnisvortrag	-748.016	0	-748.016 ↘
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	14.717.296	5.892.830	8.824.466 ↗
Sonderposten	23.666.712	24.140.240	-473.528 ↘
SoPo für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	22.377.993	22.738.141	-360.148 ↘
Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0	0	0 →
Sonderposten für Umlagen nach § 50 Abs. 3 HFAG	0	0	0 →
Sonstige Sonderposten	1.288.718	1.402.099	-113.380 ↘
Rückstellungen	46.499.747	49.914.071	-3.414.324 ↘
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	33.692.476	33.680.815	11.661 →
Rückstellung für Umlageverpflichtungen nach dem HFAG und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen	9.653.394	13.385.300	-3.731.906 ↘
Rückstellungen für Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien	0	0	0 →
Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten	0	0	0 →
Sonstige Rückstellungen	3.153.877	2.847.956	305.921 ↗
Verbindlichkeiten	48.718.563	48.983.743	-265.180 →
Verbindlichkeiten aus Anleihen	0	0	0 →
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	38.591.486	36.880.417	1.711.068 ↗
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	3.141.550	4.284.625	-1.143.075 ↘
Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0	0	0 →
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Investitionszuweisungen und -zuschüssen, Investitionsbeiträgen	326.360	258.200	68.160 ↗
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.734.717	2.080.353	-345.636 ↘
Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	1.769.399	1.356.467	412.932 ↗
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen	2.066.133	3.286.749	-1.220.616 ↘
Sonstige Verbindlichkeiten	1.088.917	836.931	251.986 ↗
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	5.086.563	2.560.104	2.526.459 ↗
Passiva	327.790.724	314.700.001	13.090.723 ↗

Zum 31.12.2025 wurde turnusgemäß eine Inventur durchgeführt. Die nächste Inventur wird zum Stichtag 31.12.2027 stattfinden.

Auf der Passivseite führt das positive ordentliche Ergebnis zur Erhöhung des Eigenkapitals. Insgesamt fällt die Bilanzsumme höher als im Vorjahr aus.

5.2.2.1 Aktivseite

Auf der Aktivseite der Bilanz werden die der Stadt zur Verfügung stehenden Vermögensgegenstände ausgewiesen. Die Aktiva lässt die Verwendung des auf der Passivseite ausgewiesenen Kapitals erkennen und zeigt mithin die Verwendung der finanziellen Mittel.

Die Aktivseite ist gem. § 49 Abs. 3 GemHVO in vier Bilanzpositionen zu unterteilen, dem Anlagevermögen, dem Umlaufvermögen, den Rechnungsabgrenzungsposten sowie den nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag.



1 Anlagevermögen

Im Anlagevermögen sind jene Vermögensgegenstände auszuweisen, die dauernd dem Geschäftsbetrieb der Gemeinde dienen.

Zur Bilanzposition 1. Anlagevermögen gehören die Positionen 1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände, 1.2 Sachanlagen, 1.3 Finanzanlagen und 1.4 sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen. Die einzelnen Positionen sind wiederum zu unterteilen.

1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.608.759	35.564.620	-955.862 ↘

1.1.1 Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte

Unter der Position sind Konzessionen (z.B. Wegerechte), gewerbliche Schutzrechte (z.B. Patente), ähnliche Rechte (z.B. Emissionsrechte) und Lizenzen (insbesondere Software) auszuweisen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	215.815	113.208	102.606 ↗

Im Bereich der Konzessionen und Lizenzen sind im Wesentlichen der Zugang der Softwarelizenzen im IT-Bereich.

1.1.2 Geleistete Investitionszuwendungen und -zuschüsse

Unter dieser Bilanzposition sind von der Stadt gewährte Zuwendungen und Zuschüsse für Investitionen Dritter zu bilanzieren. Hierfür muss gem. Hinweis 2 zu § 38 GemHVO im Zuwendungsbescheid zumindest eine Zweckbindung formuliert sein, bei Förderungen von nicht untergeordneter Bedeutung auch ein formeller Rückforderungsanspruch.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	33.518.455	33.630.992	-112.537 →

Im Bereich der "geleisteten Investitionszuweisungen sind Zugänge für die Sporthalle IGS Oberursel (2.000 TEUR PG 080100) zu verzeichnen, jedoch überwiegen hier die planmäßigen Abschreibungen.

1.1.3 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Unter dieser Bilanzposition sind von der Stadt ausgezahlte (geleistete) Anzahlungen aktiviert. Geleistete Anzahlungen sind geldliche Vorleistungen auf schwebende bzw. noch nicht abgewickelte Geschäfte. Hier sind die Anzahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände zu erfassen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	874.489	1.820.420	-945.931 ↘



Jahresabschluss

Im Bereich der "geleisteten Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände" sind Zugänge für den Baukostenzuschuss DRK (400 TEUR, PG 100500) und Abgänge für den Neubau der 1-Feld-Sporthalle an der integrierten Gesamtschule Stierstadt (1.350 TEUR, PG 080100) zu nennen.

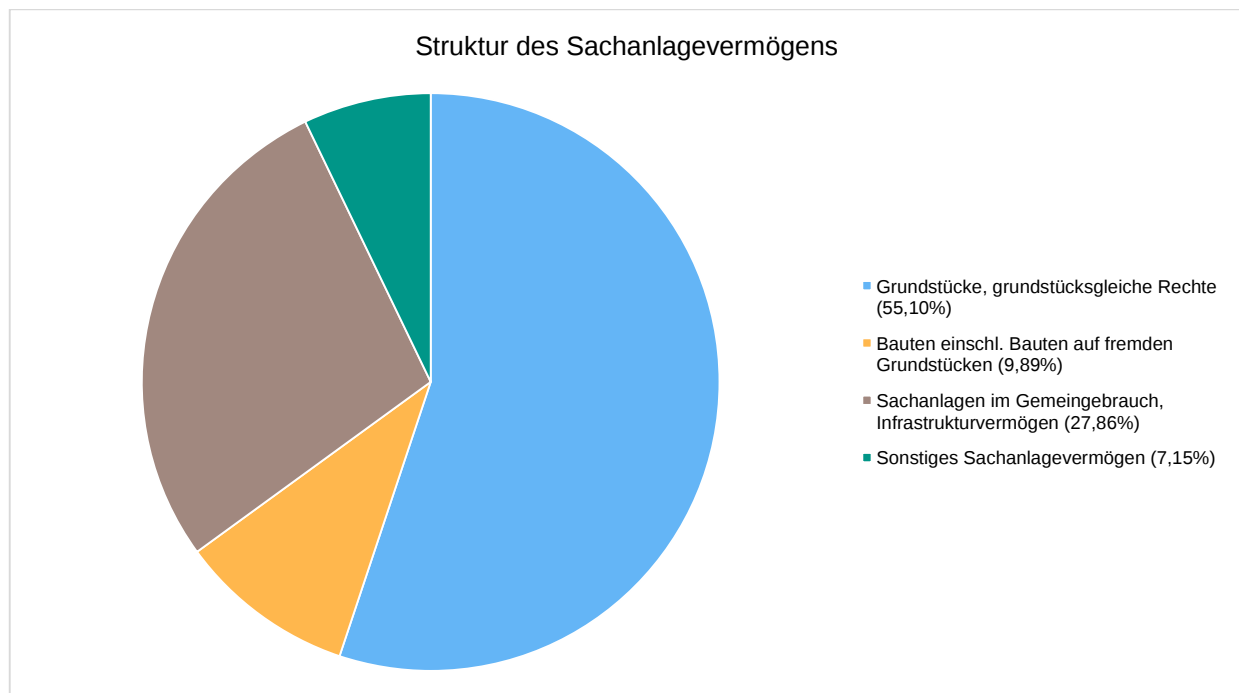
1.2 Sachanlagen

Unter der Position der Sachanlagen sind sämtliche bewegliche und unbewegliche Vermögensgegenstände der Stadt auszuweisen. Hierzu gehören insbesondere Grundstücke, Bauten, Infrastrukturvermögen, Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung, Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sachanlagevermögen	163.566.984	156.646.805	6.920.178 ↗

Auf der Aktivseite der Bilanz stellen die Sachanlagen den größten Posten dar.

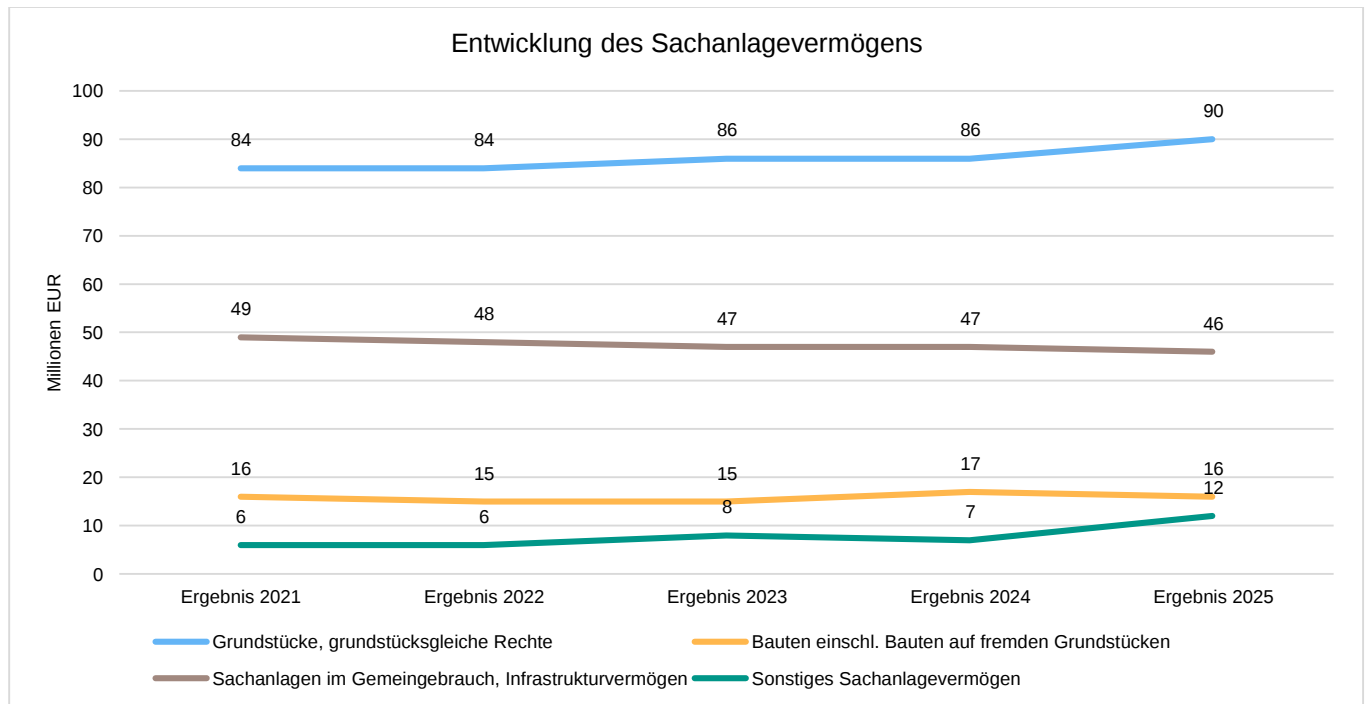
Im Folgenden wird die Struktur des Sachanlagevermögens in seinen wesentlichen Ausprägungen abgebildet:





Jahresabschluss

Die Entwicklung des Sachanlagevermögens in den letzten 5 Jahren ergibt folgendes Bild:



1.2.1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte

Die Position ist zu unterteilen in unbebaute Grundstücke, bebaute Grundstücke sowie bebaute Grundstücke mit fremden Bauten.

Unbebaute Grundstücke sind Grundstücke, auf denen sich keine benutzbaren Gebäude befinden, z.B. Ackerland, Grünflächen sowie baureife Grundstücke.

Bebaute Grundstücke sind Grundstücke, auf denen sich entweder benutzbare Gebäude oder andere Bauwerke wie z.B. Infrastrukturvermögen (Straßengrundstücke) befinden.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	90.125.175	85.781.375	4.343.800

Im Abschlussjahr 2025 wurden unterschiedliche Grundstücksverkehrsgeschäfte abgewickelt. Die Zugänge belaufen sich auf 4.467 TEUR, die Abgänge auf 123 TEUR.



1.2.2 Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken

Unter der Position sind alle Bauten der Stadt auszuweisen. Hierzu gehören auch die Außenanlagen der Bauten sowie Grundstückseinrichtungen. Hierbei ist es unerheblich, ob sich die Bauten auf gemeindeeigenen oder fremden Grundstücken (z.B. bei Erbpacht) befinden.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	16.174.914	16.774.203	-599.289 ↘

Die Position "Bauten einschließlich auf fremden Grundstücken" ist im Wesentlichen durch die Anlagenabnutzung geprägt.

1.2.3 Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen

Zum Infrastrukturvermögen sind u.a. sämtliche Straßen, Wege und Plätze sowie Abwasser- und Nutzwasseranlagen (sofern im städtischen Eigentum) zu zählen. Zu Sachanlagen im Gemeingebrauch zählen Kulturgüter, öffentliche Grünflächen (z.B. Parks und Spielplätze) sowie die Waldgrundstücke und der Waldaufwuchs.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	45.575.439	46.649.475	-1.074.035 ↘
Landesstraßen	4.628.485	5.003.725	-375.239 ↘
Kreisstraßen	188.190	190.590	-2.400 ↘
Gemeindestraßen, Wege, Plätze	27.230.266	28.093.604	-863.338 ↘
Infrastrukturvermögen ÖPNV	3.494.122	3.630.163	-136.040 ↘
Sonstiges allgemeines Infrastrukturvermögen	3.234.643	3.145.573	89.070 ↗
Kultur- und Naturgüter	2.304.551	2.039.755	264.797 ↗
Deiche, Polder und andere Gewässerbauten	911.884	961.147	-49.263 ↘
Wald (Grundstück inkl. Aufwuchs)	3.583.298	3.584.918	-1.621 →

Wesentliche Zugänge im Abschnitt der Straßen sind bei der "Mainstraße / Dornbachstraße" zu verzeichnen. Insgesamt erfolgten Zugänge i.H.v. 114 TEUR, Abgänge i.H.v. 102 TEUR sowie Umbuchungen mit 1.367 TEUR (Abgänge und Umbuchungen zumeist im Rahmen von Aktivierungen von Anlagen im Bau). Die planmäßigen Abschreibungen mit 2.529 TEUR fallen dabei höher aus als die Zugänge und Umbuchungen.



1.2.4 Sonstiges Sachanlagevermögen

1.2.4.1 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung

Unter den Anlagen und Maschinen sind jene Vermögensgegenstände auszuweisen, die im unmittelbaren Zusammenhang mit der Herstellung von Leistungen bzw. Erzeugnissen stehen. Hierzu zählen z.B. Energieversorgungsanlagen, Kühlanlagen oder Medienbestände der Bibliotheken.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	218.569	237.989	-19.420

Die Veränderung im Bereich der "Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung" ist im Wesentlichen durch planmäßige Abschreibungen entstanden.

1.2.4.2 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

Unter der Position sind alle Vermögensgegenstände zu bilanzieren, die dem Geschäftsbetrieb der Kommune zur Aufgabenerfüllung dienen. Hierunter fallen Werkzeuge und Werkstatteinrichtungen, Fahrzeuge, Büromaschinen und DV- und Kommunikationsanlagen sowie Büromöbel und weitere Geschäftsausstattung.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.923.883	6.181.377	2.742.506

Die Veränderung der Position entsteht im Wesentlichen durch die Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen und feuerwehrtechnischem Gerät.

1.2.4.3 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau

Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen liegen vor, wenn Auszahlungen bereits voll oder zum Teil entrichtet sind, obwohl die Leistungen noch nicht bzw. noch nicht ganz ausgeführt wurden. Solche Anzahlungen haben reinen Forderungscharakter. Durch die Aktivierung soll zum Ausdruck gebracht werden, dass Investitionen in das Anlagevermögen erfolgt sind. Geleistete Anzahlungen sind mit den Anschaffungskosten zu aktivieren.

Bei Anlagen im Bau handelt es sich um Vermögensgegenstände, deren Herstellung noch nicht beendet ist. Alle Auszahlungen, die mit dem Bau der Anlage zusammenhängen, werden vorübergehend auf dem Konto "Anlagen im Bau" erfasst und aktiviert.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2.549.005	1.022.387	1.526.617

Unter dieser Position befinden sich im Wesentlichen Zugänge durch Maßnahmen im Bereich der "Feuerwehr" sowie bei der Straßenbaumaßnahme "Hammergarten Endausbau" und Maßnahmen im Bereich der Brückensanierung.



1.3 Finanzanlagen

In den Finanzanlagen lässt sich die Möglichkeit bzw. das Ausmaß der Einflussnahme auf Unternehmen erkennen, in die investiert wurde. Hierbei handelt es sich bspw. um Anteile an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen oder Wertpapiere.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Finanzanlagevermögen	48.678.641	48.686.745	-8.104 →

Das Segment der Finanzanlagen ist geprägt von Zuwächsen im Beteiligungsportfolio der Stadt sowie turnusgemäßen Wertprüfungen zum Jahresabschluß.

1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen

Anteile an verbundenen Unternehmen sind Beteiligungen an rechtlich selbstständigen Unternehmen, auf die die Stadt einen beherrschenden Einfluss ausübt. Der Anteil der Stadt an den verbundenen Unternehmen beträgt in der Regel mehr als 50 %. Weiterhin zählt zu den verbundenen Unternehmen der Eigenbetrieb.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Anteile an verbundenen Unternehmen	47.565.499	47.575.853	-10.354 →

Unter der Rubrik "Anteile an verbundenen Unternehmen" werden die Anteile an den städtischen GmbHs (Stadtwerke, Stadthalle, SEWO) und dem Eigenbetrieb BSO abgebildet.

Im Rahmen der turnusmäßigen Wertprüfung zum Jahresabschluss erfolgte eine Anpassung.

1.3.3 Beteiligungen

Unter den Beteiligungen sind Anteile an Unternehmen und Einrichtungen auszuweisen, an denen die Stadt einen Anteil von mindestens 20 % und maximal 50 % besitzt. Die Beteiligung muss auf Dauer angelegt sein und dem Geschäftsbetrieb der Kommune durch Herstellung einer dauerhaften Verbindung zum Unternehmen bzw. zur Einrichtung dienen. Hierunter fallen z.B. Mitgliedschaften in Zweckverbänden.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Beteiligungen	67.082	65.832	1.250 ↗

Unter die Beteiligungen fallen Anteile an der:

- ekom21 GmbH
- Nassauische Heimstätte GmbH
- Regionalpark Rhein-Main GmbH
- Limeserlebnispfad Hochaunus GmbH
- FrankfurtRheinMain GmbH International Marketing of the Region (Zugang 2025)



1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens

Wertpapiere des Anlagevermögens sind Anlagen von flüssigen Mitteln, bei denen die Kommune die Absicht besitzt, diese dauerhaft zu halten. Ist die Anlage nicht dauerhaft, sind die Wertpapiere im Umlaufvermögen auszuweisen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Wertpapiere des Anlagevermögens	1.000.000	1.000.000	0 →

In dieser Position befindet sich die Geldanlage für die Beamtenversorgungsrücklage nach dem Hessischen Versorgungsrücklagengesetz i.V.m. der städtischen Anlagenrichtlinie vom 01.10.2021.

1.3.6 Sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)

Unter der Position sonstige Ausleihungen sind alle sonstigen an Dritte gewährte Kredite oder Darlehen auszuweisen. Hierunter fallen z.B. Modernisierungs- oder Wohnbaudarlehen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	46.060	45.060	1.000 ↗

In den sonstigen Ausleihungen bzw. sonstigen Finanzanlagen werden Genossenschaftsanteile geführt:

- Habago e.G. (Handwerker Baugenossenschaft)
- Frankfurter Volksbank e.G.
- Volksbank Mittelhessen eG (ab 2025 / ehem. Raiffeisenbank im Hochtaunus e.G.)
- OWG e.G. (Oberurseler Wohnungsbaugenossenschaft)
- Neue Energie Taunus eG (Zugang 2025)
- proregionale energie eG (Zugang 2025)



2 Umlaufvermögen

Zum Umlaufvermögen zählen alle Vermögensgegenstände, die nicht dauerhaft dem Geschäftsbetrieb dienen. Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens sind dadurch gekennzeichnet, dass sie kurzfristig veräußert, verbraucht, verarbeitet oder von Schuldnern zurückgezahlt werden sollen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Umlaufvermögen	79.944.124	72.966.833	6.977.291

2.3 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter der Position sind Ansprüche der Stadt aus Schuldverhältnissen gegenüber einem Dritten auszuweisen. Grundlage für das Schuldverhältnis kann entweder eine öffentlich-rechtliche oder privatrechtliche Grundlage haben. Die Forderung entsteht in dem Zeitpunkt, in dem die Lieferung erfolgt, die Leistung erbracht oder durch Gesetz bestimmt wird. In der Regel erlischt die Forderung der Gemeinde durch die Zahlung des Schuldners.

Die Bewertung der Forderung erfolgt zum Nominalwert vermindert um ggf. notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert (Forderungswertberichtigung z.B. bei Insolvenzverfahren).

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.142.279	26.305.642	-1.163.363

Im Bereich der Forderungen ergeben sich die wesentlichen Veränderungen im Bereich der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (305 TEUR) und der Forderungen gegen verbundene Unternehmen (-1.178 TEUR).

2.3.1 Forderungen Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen

Zu den Forderungen aus Transferleistungen zählen Ansprüche gegen den Kreis, das Land oder den Bund für bspw. Sozialhilfe oder Elterngeld.

Zu den Forderungen aus Zuweisungen zählen Ansprüche gegen den öffentlichen Bereich. Hierunter fallen Zuweisungen für laufende Zwecke in Form von aufgabenbezogenen Leistungsbeteiligungen, die Schlüsselzuweisungen oder Zuweisungen für Investitionen.

Zu den Forderungen aus Zuschüssen zählen Ansprüche gegen den nicht-öffentlichen Bereich. Hierzu gehören z.B. Forderungen gegen Bürger aus Investitionsbeiträgen für die Herstellung von Erschließungsanlagen.

Bei den Forderungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen handelt es sich um Forderungen aus den Konjunktur- bzw. Kommunalinvestitionsprogrammen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Beiträgen	1.964.311	2.095.429	-131.118
Forderungen aus sonstigen Zuweisungen und Zuschüssen	-17.148	-3.840	-13.308
Forderungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen	1.981.459	2.099.269	-117.810

Bei den Forderungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen handelt es sich um Tilgungszuschüsse von Bund und Land für das Konjunkturprogramm II und das Kommunalinvestitionsprogramm.



2.3.2 Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben, Umlagen

Unter den Forderungen aus Steuern und Umlagen sind Forderungen auf öffentlich-rechtlicher Grundlage nachgewiesen. Hierunter fallen z.B. alle Ansprüche der Stadt, die aus erhobenen Steuern (z.B. Gewerbesteuer, Grundsteuern etc.) entstanden sind.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	4.306.235	4.412.341	-106.106 ↘
Forderungen aus Steuern	4.176.687	4.255.692	-79.006 ↘
Forderungen aus Gebühren	123.856	139.959	-16.104 ↘
Forderungen aus Beiträgen	5.692	16.689	-10.997 ↘

Die Forderungen aus Steuern etc. haben ihre größten Abweichungen bei den Forderungen aus dem Gemeindeanteil an der Einkommensteuer (341 TEUR) und der Gewerbesteuer (-577 TEUR).

2.3.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen resultieren aus der dem Verwaltungs-/Betriebszweck entsprechenden Geschäftstätigkeit auf Grundlage einer privatrechtlichen Leistungsbeziehung.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	569.518	264.772	304.746 ↗
Forderungen aus privatrechtlichen Lieferungen und Leistungen (Inland)	569.518	264.772	304.746 ↗

2.3.4 Forderungen gegen verbundene Unternehmen, gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis und Sondervermögen

In dieser Position sind konzernrelevante Geschäftsvorfälle zu erfassen. Unter Forderungen gegen verbundene Unternehmen und solchen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind sämtliche Forderungen auszuweisen, die nicht als längerfristige "Ausleihungen" an diese Unternehmen dem Finanzanlagevermögen zuzuordnen sind.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Forderungen gegen verbundene Unternehmen, gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis und Sondervermögen	16.305.324	17.483.612	-1.178.288 ↘
Forderungen aus Steuern und Abgaben gegen verbundene Unternehmen und Sondervermögen	210	0	210 ↗
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegen verbundene Unternehmen und Sondervermögen	-106.786	38.784	-145.570 ↘
Sonstige Forderungen gegen verbundene Unternehmen und Sondervermögen	16.411.900	17.444.829	-1.032.929 ↘

Dieses Forderungssegment ist bestimmt durch das "Innere Darlehen BSO" und Darlehensvergabe an den BSO, welche tilgungsgemäß sinken.



2.3.5 Sonstige Vermögensgegenstände

Sonstige Vermögensgegenstände sind Ansprüche gegen Dritte mit Ausnahme der Beteiligungs- und Konzernunternehmen, die weder aus Lieferung und Leistung noch aus Beteiligung, Ausleihungen u. dgl. entstanden sind (z.B. Vorsteuer).

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonstige Vermögensgegenstände	1.996.890	2.049.487	-52.597 ↘
Forderungen an Bediensteten, Organmitgliedern und Gesellschaftern	1.737.053	1.786.334	-49.281 ↘
Andere sonstige Forderungen	189.355	252.988	-63.633 ↘
Forderungen aus durchlaufenden Geldern	70.482	10.165	60.317 ↗

Die sonstigen Vermögensgegenstände verzeichnen ihre größten Veränderungen bei den Forderungen aus Wohnungsbaudarlehen und den Forderungen aus Umsatzsteuerabrechnungen.

2.4 Flüssige Mittel

Unter den flüssigen Mitteln werden alle Bankkontenbestände sowie Bestände aus Handgeld- bzw. Barkassen ausgewiesen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Flüssige Mittel	54.801.846	46.661.191	8.140.654 ↗

Der Bestand an flüssigen Mittel stimmt mit dem Tagesabschluss vom 31.12.2025 überein.

3 Rechnungsabgrenzungsposten

Als Rechnungsabgrenzungsposten sind gem. § 45 GemHVO auf der Aktivseite geleistete Auszahlungen vor dem Bilanzstichtag auszuweisen, sofern die Auszahlungen einen Aufwand für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen, z.B. die im Dezember ausgezahlte Beamtenbesoldung für den Monat Januar.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	992.216	834.997	157.219 ↗



5.2.2.2 Passivseite

Auf der Passivseite der Bilanz wird das der Stadt zur Verfügung stehende Kapital ausgewiesen. Die Passivseite zeigt die Kapitalherkunft für die auf der Aktivseite ausgewiesenen Vermögensgegenstände.

Die Passivseite ist gem. § 49 Abs. 4 GemHVO in fünf Bilanzpositionen zu unterteilen, dem Eigenkapital, den Sonderposten, den Rückstellungen, den Verbindlichkeiten sowie den Rechnungsabgrenzungsposten.

1 Eigenkapital

Das Eigenkapital fasst die Positionen Netto-Position, Rücklagen sowie Ergebnisverwendung zusammen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Eigenkapital	203.819.140	189.101.844	14.717.296 ↗

1.1 Netto-Position

Die Nettoposition stellt das Basiskapital der Gemeinde dar, das in der Eröffnungsbilanz als Saldo aus dem Vermögen der Aktivseite und den Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten sowie Abgrenzungsposten der Passivseite festgestellt wurde.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Nettoposition	159.104.159	159.104.159	0 →

1.2 Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital

Gem. § 23 GemHVO sind Rücklagen für Überschüsse des ordentlichen und außerordentlichen Ergebnisses sowie für Sondervermögen zu bilden.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital	30.745.700	24.104.854	6.640.846 ↗

Die Ergebniswerte des Jahres 2024 wurden in 2025 auf die Rücklagen umgesetzt.

1.2.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses

Ein Jahresüberschuss beim ordentlichen Ergebnis ist gem. § 25 GemHVO - sofern Fehlbeträge nicht bestehen - der Rücklage aus ordentlichen Ergebnissen zuzuführen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	30.745.700	23.115.383	7.630.317 ↗

Die Verbuchung der Entnahme / Zuführung zur Rücklage des Jahresabschlusses 2025 erfolgt nach dem Gremienlauf.



Jahresabschluss

1.2.2 Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses

Ein Jahresfehlbetrag beim außerordentlichen Ergebnis ist gem. § 25 GemHVO der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses auszugleichen, bzw. auf neue Rechnung vorzutragen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	0	989.471	-989.471 ↘

Die Verbuchung der Entnahme / Zuführung zur Rücklage des Jahresabschlusses 2025 erfolgt nach dem Gremienlauf.

Das außerordentliche Ergebnis des Jahres 2024 betrug -1.737.487,28 EUR, die Entnahme erfolgte nur in der Höhe der zum 01.01.2025 vorhandenen Rücklage i.H.v. 989.470,98 EUR, der Restbetrag i.H.v. 748.016,30 EUR wird als Fehlbetrag vorgetragen und soll in den Folgejahren ausgeglichen werden (außerordentliches Ergebnis 2025: 542.837,28 EUR).

1.3 Ergebnisverwendung

Die Position setzt sich zusammen aus dem Ergebnisvortrag von ordentlichen und außerordentlichen Ergebnissen aus Vorjahren sowie dem Jahresüberschuss bzw. -fehlbetrag des laufenden ordentlichen und außerordentlichen Ergebnisses.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Ergebnisverwendung	13.969.280	5.892.830	8.076.450 ↗

1.3.1 Ergebnisvortrag

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Ergebnisvortrag	-748.016	0	-748.016 ↘

1.3.1.2 Außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren	-748.016	0	-748.016 ↘



Jahresabschluss

1.3.2 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	14.717.296	5.892.830	8.824.466

1.3.2.1 Ordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Das ordentliche Jahresergebnis entspricht dem ordentlichen Ergebnis der Ergebnisrechnung.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Ordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	14.174.459	7.630.317	6.544.142

1.3.2.2 Außerordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Das außerordentliche Jahresergebnis entspricht dem außerordentlichen Ergebnis der Ergebnisrechnung.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Außerordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	542.837	-1.737.487	2.280.325

2 Sonderposten

Unter der Position Sonderposten werden erhaltene Zuwendungen und Ertragszuschüsse aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten Nutzungsberechtigter für die Anschaffung oder Herstellung von Vermögensgegenständen ausgewiesen. Darüber hinaus sind Sonderposten für erhobene Beiträge, den Gebührenausschlag und für Umlagen nach dem HFAG zu bilden. Die Auflösung des Sonderpostens erfolgt korrespondierend zur Nutzungsdauer des bezuschussten Vermögensgegenstandes.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonderposten	23.666.712	24.140.240	-473.528

2.1 Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und -beiträge

Unter der Position sind Zuwendungen von Dritten für Investitionsmaßnahmen auszuweisen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und -beiträge	22.377.993	22.738.141	-360.148



2.1.1 Zuweisungen vom öffentlichen Bereich

Hierunter fallen erhaltene Finanzhilfen, die die Stadt zur Erfüllung ihrer Aufgabe von einem anderen öffentlich-rechtlichen Aufgabenträger zur Finanzierung von Vermögensgegenständen erhalten hat.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	13.400.216	13.331.206	69.010 →

Zugänge werden im Wesentlichen von Bund und Land gewährt und betreffen die Stadtbücherei (25 TEUR), die Lise-Meitner-Straße (69 TEUR), den Geh- und Radweg Mainstraße / Dornbachstraße (397 TEUR), den 6. Bauabschnitt des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestellen (31,7 TEUR) sowie Zuschüsse aus dem Programm "Starke Teams, starke Kitas" (43,6 EUR) und Zukunft Innenstadt (63 TEUR). Vom HTK wurden Zuschüsse für die Drehleitern FW Stierstadt und FW Mitte gewährt (jeweils 25 TEUR).

2.1.2 Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich

Hierunter fallen erhaltene Finanzhilfen, welche die Stadt zur Erfüllung ihrer Aufgabe von einem nicht öffentlich-rechtlichen Aufgabenträger zur Finanzierung von Vermögensgegenständen erhalten hat.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich	1.006.725	1.014.211	-7.486 →

2.1.3 Investitionsbeiträge

Sonderposten für Investitionsbeiträge werden nach dem KAG erhoben und stellen von Grundstückseigentümern erhobene Geldmittel dar, die der teilweisen Deckung von Kosten dienen, die für die Anschaffungen oder Herstellung und dem Ausbau öffentlicher Erschließungsanlagen und Einrichtungen entstehen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Investitionsbeiträge	7.971.053	8.392.724	-421.672 ↘

Unter der Position "Investitionsbeiträge" sind Erschließungsbeiträge verbucht. Es konnten Erschließungsbeiträge i.H.v. rd. 41,3 TEUR realisiert werden. Die generelle Positions-minderung entsteht durch Auflösung der bestehenden Sonderposten.

2.4 Sonstige Sonderposten

Unter der Position sind sämtliche weiteren Sonderposten zu erfassen, die eine Sonderpostenbildung notwendig machen und nicht einer der vorherigen Positionen zugeordnet werden können.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonstige Sonderposten	1.288.718	1.402.099	-113.380 ↘

Unter den "Sonstigen Sonderposten" werden im Wesentlichen die "Ablösebeiträge für Einstellplätze" gebucht. In 2025 konnten keine Ablösebeiträge vereinnahmt werden. Die Minderung der Position ist durch die Auflösung bestehender Sonderposten begründet.



3 Rückstellungen

Rückstellungen sind nach § 39 GemHVO für Sachverhalte zu bilden, die bezüglich ihres Eintretens bzw. ihrer Höhe nach zum Bilanzstichtag noch nicht völlig sicher sind und bei denen eine Inanspruchnahme wahrscheinlich ist.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Rückstellungen	46.499.747	49.914.071	-3.414.324 ↘

3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Pensionsrückstellungen sind nach § 39 Abs. 1 Nr. 1 GemHVO für den Versorgungsanspruch des Beamten gegenüber dem Dienstherrn zu bilden.

Darüber hinaus werden unter dieser Bilanzposition die Beihilferückstellung gem. § 39 Abs. 1 Nr. 2 GemHVO sowie zukünftige Verpflichtungen zur Lohn- und Gehaltszahlung in Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen der Altersteilzeitarbeit gem. § 39 Abs. 1 Nr. 3 GemHVO ausgewiesen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Pensionsrückstellungen und ähnliche Verpflichtungen	33.692.476	33.680.815	11.661 →
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	29.244.911	29.087.515	157.396 →
Verpflichtungen für Altersteilzeit und ähnliche Maßnahmen	141.301	141.301	0 →
Beihilfeverpflichtungen gegenüber Versorgungsempfängern	3.867.647	4.056.295	-188.648 ↘
Beihilfeverpflichtungen gegenüber Beamten und Arbeitnehmern	438.617	395.704	42.913 ↗

Die Bestände der Pensionsrückstellungen sowie der Rückstellung für Beihilfe zum Stichtag 31. Dezember 2025 wurden durch einen sachkundigen Dienstleister (BVE) ermittelt. Gemäß § 41 Abs. 6 GemHVO wurde die Berechnung im Teilwertverfahren durchgeführt (Zinsfuß 6%).

Am Bilanzstichtag ist der nach § 41 Abs. 6 GemHVO anzuwendende Rechnungszinsfuß höher als der von der Deutschen Bundesbank bekanntgegebene gültige Abzinsungsszinssatz nach § 253 Abs. 2 HGB (2,06 %). Gemäß Nr. 4 Satz 4 der Hinweise zu § 39 GemHVO würde sich bei Anwendung des Abzinsungssatzes nach § 253 Abs. 2 HGB ein Rückstellungswert der Pensionsrückstellung in Höhe von 44.253.477 EUR ergeben.

3.2 Rückstellungen für Umlageverpflichtungen nach dem HFAG und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen

Für ungewisse Verbindlichkeiten im Rahmen des Finanzausgleichs ist gem. § 39 Abs. 1 Nr. 7 GemHVO eine Rückstellung zu bilden, wenn ungewöhnlich hohe Steuererträge des laufenden Jahres aufgrund der Systematik des Finanzausgleichs in folgenden Jahren zu ungewöhnlich hohen Umlagezahlungen führen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Rückstellungen für Finanzausgleich und Steuerschuldverhältnisse	9.653.394	13.385.300	-3.731.906 ↘
davon Rückstellungen für Kreisumlage	6.588.400	9.149.200	-2.560.800 ↘
davon Rückstellungen für Schulumlage	3.049.500	4.236.100	-1.186.600 ↘
davon Rückstellungen für Körperschaftssteuer	15.494	--	15.494 ↗

Im Jahr 2025 erfolgte eine Inanspruchnahme der eingestellten Rückstellungen für die Kreis- und Schulumlage i.H.v. 3.747 TEUR.



3.5 Sonstige Rückstellungen

Unter den sonstigen Rückstellungen sind alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten und Aufwendungen gem. § 39 Abs. 2 GemHVO zu bilanzieren, für die eine nach dem Bilanzstichtag wahrscheinliche Inanspruchnahme anzunehmen ist und nicht den vorigen Positionen zuzuordnen sind. Insbesondere fallen hierunter folgende Rückstellungen:

- Urlaub und Gleitzeit (Angestellte und Beamte)
- Ausstehende Prüfungen des Rechnungsprüfungsamtes
- Lebensarbeitszeitkonto
- Instandhaltungen
- Kostenausgleich nach § 28 HKJGB

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonstige Rückstellungen	3.153.877	2.847.956	305.921 ↗

Im Detail ergeben sich folgende Rückstellungsbestände zum 31.12.2025:

Bezeichnung	Stand 31.12.2025 (TEUR)	Stand 31.12.2024 (TEUR)
Urlaub Beamte	86	88
Urlaub Angestellte	104	133
Zeitguthaben Beamte	72	70
Zeitguthaben Angestellte	538	482
Prüfungskosten	85	94
Lebensarbeitszeitkonto	317	302
Instandhaltung	1.199	679
Kostenausgleich nach § 28 HKJGB	753	1.000
Insgesamt	3.154	2.848

4 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind gem. § 58 GemHVO Verpflichtungen der Stadt gegenüber Dritten, die dem Grunde und der Höhe nach sicher sind. Nach § 41 Abs. 1 GemHVO sind Verbindlichkeiten mit ihrem Rückzahlungsbetrag anzusetzen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten	48.718.563	48.983.743	-265.180 →

4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten dürfen von der Kommune zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen aufgenommen werden. Die Kreditverbindlichkeit ist mit ihrem Nennwert abzüglich bisher geleisteter Tilgungen zu bilanzieren.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	38.591.486	36.880.417	1.711.068 ↗

Auf die Kreditentwicklung des Abschlussjahres wird in der Finanzrechnung detaillierter eingegangen. Die Tilgung bestehender Kredite erfolgte plangemäß. Aus bestehenden Kreditermächtigungen 2024 in Höhe von 15 MioEUR



wurde ein Kredit in Höhe von 4,5 MioEUR zur Finanzierung der Investitionen aufgenommen. Die bestehende Kreditermächtigung 2025 in Höhe von 10,1 MioEUR wird nach 2026 vorgetragen. Im Herbst 2026 erfolgt sodann die Entscheidung über die Höhe der Inanspruchnahme in Abhängigkeit der Entwicklung des Haushaltsjahres 2026 und der Haushaltsaufstellung 2027.

4.2.1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Unter Kreditinstitut ist ein Unternehmen zu verstehen, das Bankgeschäfte gewerbsmäßig oder in einem Umfang betreibt, der einen in kaufmännischer Weise eingerichteten Geschäftsbetrieb erfordert. Eine Definition ergibt sich aus § 1 KWG. Im Allgemeinen sind hier bei Banken oder Sparkassen aufgenommene Investitionskredite auszuweisen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.358.664	33.489.817	1.868.847 ↗

4.2.2 Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	3.232.822	3.390.600	-157.778 ↘

4.3 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung

Liquiditätskredite dürfen gem. § 105 Abs. 1 HGO nur kurzfristig aufgenommen werden, um die stetige Zahlungsfähigkeit zur Aufgabenerfüllung sicherzustellen. Für die Aufnahme ist eine Kreditermächtigung durch die Haushalts-satzung notwendig.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	3.141.550	4.284.625	-1.143.075 ↘

Für das Haushaltsjahr 2025 bestand keine Ermächtigung für die Aufnahme von Liquiditätskrediten. Die Ursprungs-verbindlichkeit der Liquiditätskredite analog zur Hessenkasse von 10,0 MioEUR (2019) konnte durch Tilgung bis zum 31.12.2025 auf 3,14 MioEUR gesenkt werden. Die jährliche Tilgungsleistung beträgt 1,14 MioEUR.



4.5 Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen

Unter der Position sind von der Kommune bewilligte Zuwendungen in Höhe des bewilligten bzw. zugesagten Betrages anzusetzen. Voraussetzung hierfür bildet eine rechtswirksame Leistungsverpflichtung.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Beiträgen	326.360	258.200	68.160 ↗

Abrechnungsbedingt haben sich die Verbindlichkeiten u.a. im Bereich der Betreuung von Kindern und Jugendlichen sowie im Bereich Mobilität und Verkehr (Anzeigetafeln Feldberg 41 TEUR) erhöht.

4.6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind immer dann anzusetzen, wenn die Lieferantenverbindlichkeit zum Bilanzstichtag noch nicht ausgeglichen ist. Der Ansatz erfolgt grundsätzlich in Höhe des Rechnungsbetrages.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.734.717	2.080.353	-345.636 ↘

4.7 Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben

Unter der Position sind Verbindlichkeiten aus Gemeindesteuern und steuerähnlichen Abgaben, die zum Bilanzstichtag noch nicht beglichen wurden sind, auszuweisen.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	1.769.399	1.356.467	412.932 ↗

Zum Bilanzstichtag bestanden u.a. Verbindlichkeiten aus der Gewerbesteuerumlage (606 TEUR) und der Heimaumlage (377 TEUR) sowie der Fehlbelegungsabgabe (727 TEUR).

4.8 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen

Unter der Position sind Verbindlichkeiten und Verpflichtungen gegenüber den o.g. Unternehmen auszuweisen, die zum Bilanzstichtag noch nicht ausgeglichen sind.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	2.066.133	3.286.749	-1.220.616 ↘

Unter der Position bestanden im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber dem BSO aus der Abrechnung von Einzel- und Daueraufträgen sowie der Abrechnung der übertragenen Aufgaben.



4.9 Sonstige Verbindlichkeiten

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten stehen alle Verbindlichkeiten, die nicht unter einem anderen Bilanzposten auszuweisen sind. Hierunter fallen z.B. Umsatzsteuerverbindlichkeiten, Verpflichtungen gegenüber Sozialversicherungsträgern oder durchlaufende Gelder.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Sonstige Verbindlichkeiten	1.088.917	836.931	251.986 ↗

5 Rechnungsabgrenzungsposten

Als Rechnungsabgrenzungsposten sind gem. § 45 GemHVO auf der Passivseite erhaltene Einzahlungen vor dem Bilanzstichtag auszuweisen, sofern die Einzahlungen einen Ertrag für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen, z.B. Vorauszahlungen auf Mieten, Steuern etc.

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	5.086.563	2.560.104	2.526.459 ↗

Die Veränderung ist in der Hauptsache begründet durch Geldeingänge im Jahr 2024 im Rahmen der Gewerbesteueranlagung 2025 (Fälligkeitsprinzip).

5.3 Anhang zur Ergebnisrechnung

5.3.1 Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Ergebnisrechnung

Nach der HGO werden für die Beurteilung der kommunalen Haushalte vorrangig die Erträge und Aufwendungen herangezogen. Gemäß § 92 Abs. 4 HGO soll der Haushalt in jedem Jahr unter Berücksichtigung von Fehlbeträgen aus Vorjahren ausgeglichen sein.

Der Ergebnishaushalt gilt als ausgeglichen, wenn der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge und der Zins- und sonstigen Finanzerträge mindestens ebenso hoch ist wie der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen und der Zins- und sonstigen Finanzaufwendungen oder der Fehlbedarf im ordentlichen Ergebnis des Ergebnishaushalts und der Fehlbetrag im ordentlichen Ergebnis der Ergebnisrechnung durch die Inanspruchnahme von Mitteln der Rücklagen ausgeglichen werden können.

Grundsätzlich gilt, dass ein positives Jahresergebnis das Eigenkapital in der Bilanz erhöht und ein negatives Jahresergebnis das Eigenkapital belastet. Langfristig ist ein ausgeglichenes Ergebnis notwendig, um u. a. Generationengerechtigkeit sicherzustellen.

Der Jahresabschluss 2025 weist in der Ergebnisrechnung ein Jahresergebnis in Höhe von 14.717 Tausend EUR aus. Im Vergleich zum geplanten Ergebnis in Höhe von -3.506 Tausend EUR beträgt die Veränderung 18.223 Tausend EUR.



Jahresabschluss

Ergebnisrechnung im Jahresvergleich

Die Ergebnisrechnung des Jahres 2025 ist in Ansatz, Ergebnis, Vergleich sowie einem Vergleich mit dem Ergebnis des Jahres 2024 nachfolgend abgebildet.

Ergebnisrechnung ohne interne Leistungsverrechnung

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Abw. A' / E' 2025	Ergebnis 2024	Abw. 2025 / 2024
01	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.585.100	1.102.102	-482.998 ↘	952.496	149.607 ↗
02	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.778.100	3.504.851	-273.249 ↘	3.912.738	-407.887 ↘
03	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.389.250	1.221.372	-167.878 ↘	1.179.753	41.619 ↗
04	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	--	--	--	--	--
05	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	117.790.000	135.625.472	17.835.472 ↗	135.271.072	354.400 →
06	Erträge aus Transferleistungen	2.868.400	2.883.854	15.454 →	2.788.173	95.680 ↗
07	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	14.962.350	15.303.270	340.920 ↗	15.667.950	-364.680 ↘
08	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.313.100	1.401.988	88.888 ↗	1.491.842	-89.854 ↘
09	Sonstige ordentliche Erträge	1.752.250	2.406.273	654.023 ↗	2.764.447	-358.174 ↘
10	Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)	145.438.550	163.449.183	18.010.633 ↗	164.028.471	-579.288 →
11	Personalaufwendungen	31.564.750	28.833.310	-2.731.440 ↘	26.560.589	2.272.722 ↗
12	Versorgungsaufwendungen	2.692.350	3.801.263	1.108.913 ↗	6.428.619	-2.627.356 ↘
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	17.529.300	17.902.996	373.696 ↗	16.975.792	927.203 ↗
14	Abschreibungen	6.698.350	7.167.623	469.273 ↗	6.476.186	691.437 ↗
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	31.193.300	30.955.967	-237.333 →	29.151.915	1.804.052 ↗
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	58.915.800	61.481.701	2.565.901 ↗	70.325.718	-8.844.017 ↘
17	Transferaufwendungen	63.000	33.986	-29.014 ↘	56.747	-22.761 ↘
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	57.500	123.112	65.612 ↗	58.473	64.640 ↗
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)	148.714.350	150.299.958	1.585.608 ↗	156.034.039	-5.734.080 ↘
20	Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)	-3.275.800	13.149.225	16.425.025 ↗	7.994.432	5.154.793 ↗
21	Finanzerträge	1.332.450	2.132.994	800.544 ↗	1.690.548	442.446 ↗
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.563.050	1.107.760	-455.290 ↘	2.054.663	-946.902 ↘
23	Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	-230.600	1.025.234	1.255.834 ↗	-364.115	1.389.349 ↗
24	Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge (Nr. 10 und 21)	146.771.000	165.582.177	18.811.177 ↗	165.719.018	-136.841 →
25	Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 19 und 22)	150.277.400	151.407.719	1.130.319 →	158.088.701	-6.680.983 ↘
26	Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-3.506.400	14.174.459	17.680.859 ↗	7.630.317	6.544.142 ↗
27	Außerordentliche Erträge	--	606.498	606.498 ↗	670.677	-64.180 ↘
28	Außerordentliche Aufwendungen	--	63.660	63.660 ↗	2.408.165	-2.344.504 ↘
29	Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	--	542.837	542.837 ↗	-1.737.487	2.280.325 ↗
30	Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)	-3.506.400	14.717.296	18.223.696 ↗	5.892.830	8.824.466 ↗



5.3.1.1 Ordentliche Erträge

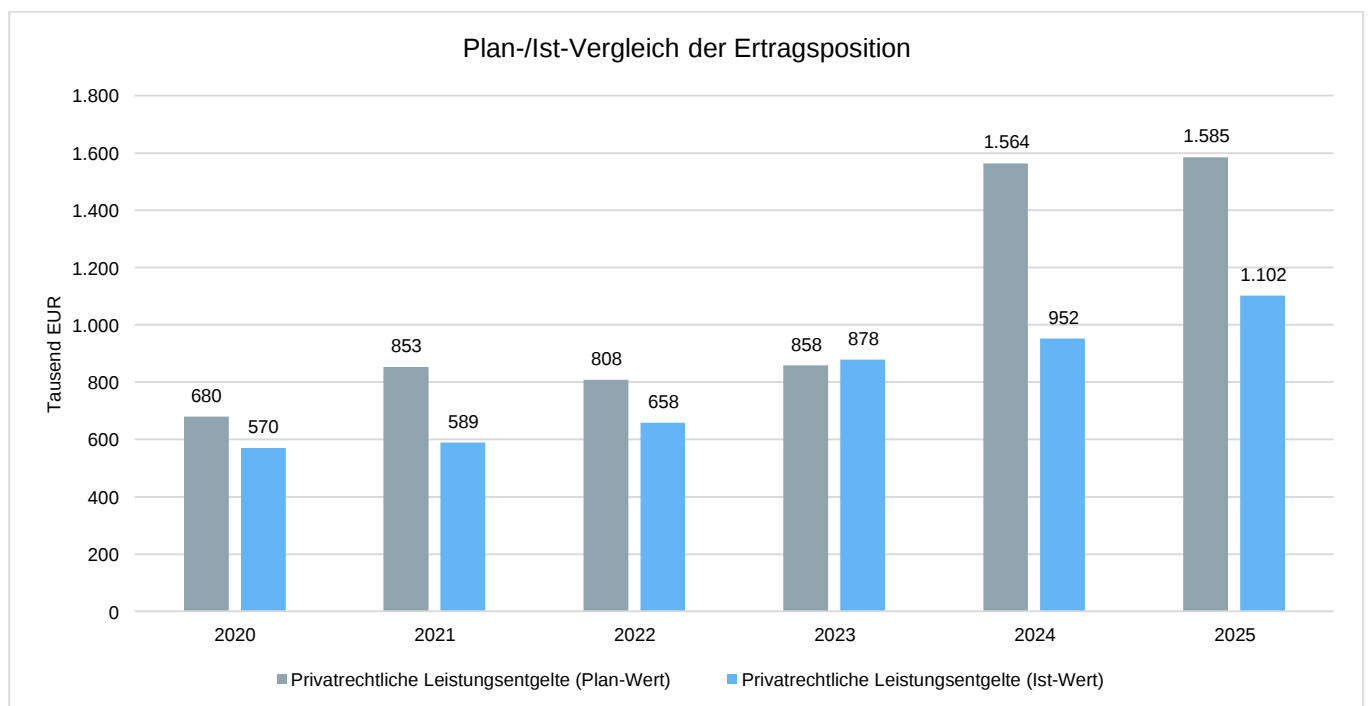
Privatrechtliche Leistungsentgelte

In der Kontengruppe der privatrechtlichen Leistungsentgelte werden diejenigen Entgelte abgebildet, für die konkrete Gegenleistungen auf privatrechtlicher Grundlage erbracht werden. Dies sind beispielhaft Mieten, Pachten, Eintrittsgelder etc. Die Kontengruppe unterscheidet Umsatzerlöse (HKto 500), Umsatzerlöse aus Handelswaren (HKto 506) sowie sonstige Umsatzerlöse (HKto 509).

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.585.100	1.102.102	-482.998 ↘	952.496	149.607 ↗

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 1.585 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.102 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 483 Tausend EUR an Mindererträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 150 Tausend EUR.

Die Plan/Ergebnis-Abweichung resultiert im Wesentlichen im Bereich der Mieten zur Unterbringung von Obdachlosen (-502 TEUR).



Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Unter die Kontengruppe der öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte (51) fallen Entgelte für Leistungen auf der Grundlage eines hoheitlichen Leistungsverhältnisses bei denen die Gegenleistung durch eine Rechtsnorm (Gesetz, Verordnung, Satzung) bestimmt wird. Steuern und Beiträge fallen nicht in diese Kontengruppe. In der Kontengruppe 51 werden grundsätzlich unterschieden: Verwaltungsgebühren (HKto 510), Benutzungsgebühren (HKto 511) und Erträge aus Bußgeldern und Verwarnungen (HKto 515).

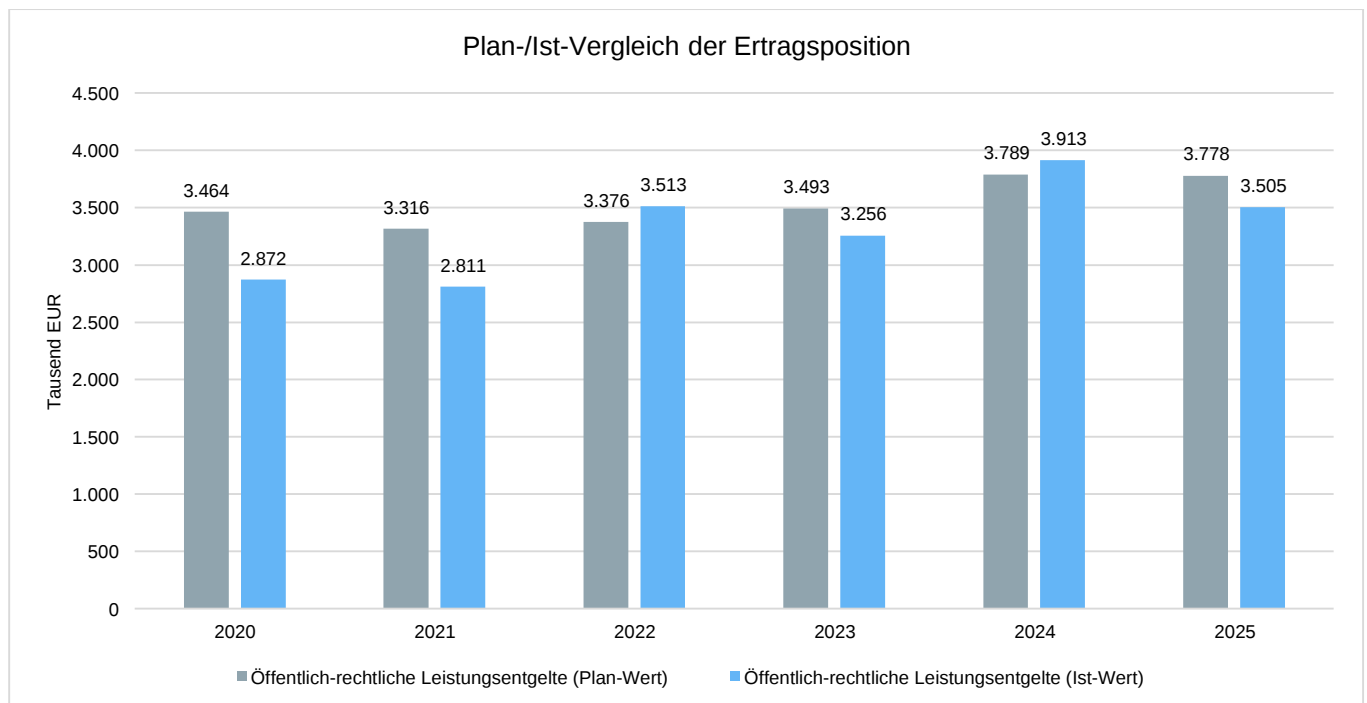
A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
3.778.100	3.504.851	-273.249 ↘	3.912.738	-407.887 ↘



Jahresabschluss

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 3.778 Tausend EUR weisen im Ergebnis 3.505 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 273 Tausend EUR an Mindererträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 408 Tausend EUR.

Unter der Position konnten Mehrerträge bei den Verwaltungsgebühren in Höhe von 49 TEUR, im Kern in den Bereichen des Einwohnerbereichs (020200) (+27 TEUR), im Bauordnungsrecht/Bauaufsicht (100200) (+13 TEUR) und bei Sicherheit und Ordnung (020300) (4 TEUR) generiert werden. Die Bauaufsichtsgebühren liegen mit Erträgen von 322 TEUR insgesamt um 377 TEUR unter dem Ansatz (700 TEUR). Die Gebühren für Hilfeleistungen (auch BSO) liegen mit 156 TEUR über den Haushaltsansätzen. Bei den Gebühren der Kindertagesstätten ist ein Mehrertrag in Höhe von 21 TEUR zu verzeichnen. Im Gegenzug dazu liegen die Erträge für die Verpflegung um 97 TEUR unter dem Ansatz. Im Bereich der Bußgelder/Zwangsgelder sind insgesamt 23 TEUR als Minderertrag zu verzeichnen.



Kostenersatzleistungen

In den Hauptkonten 548 und 549 werden Kostenersatzleistungen und -erstattungen, die nicht auf Sozialleistungsgesetze zurückzuführen sind, abgebildet. Beispielhaft handelt es sich um Wahlkostenerstattungen, Erstattungen für die Straßenunterhaltung sowie Erstattungen für private Telefonkosten oder Privatkopien.

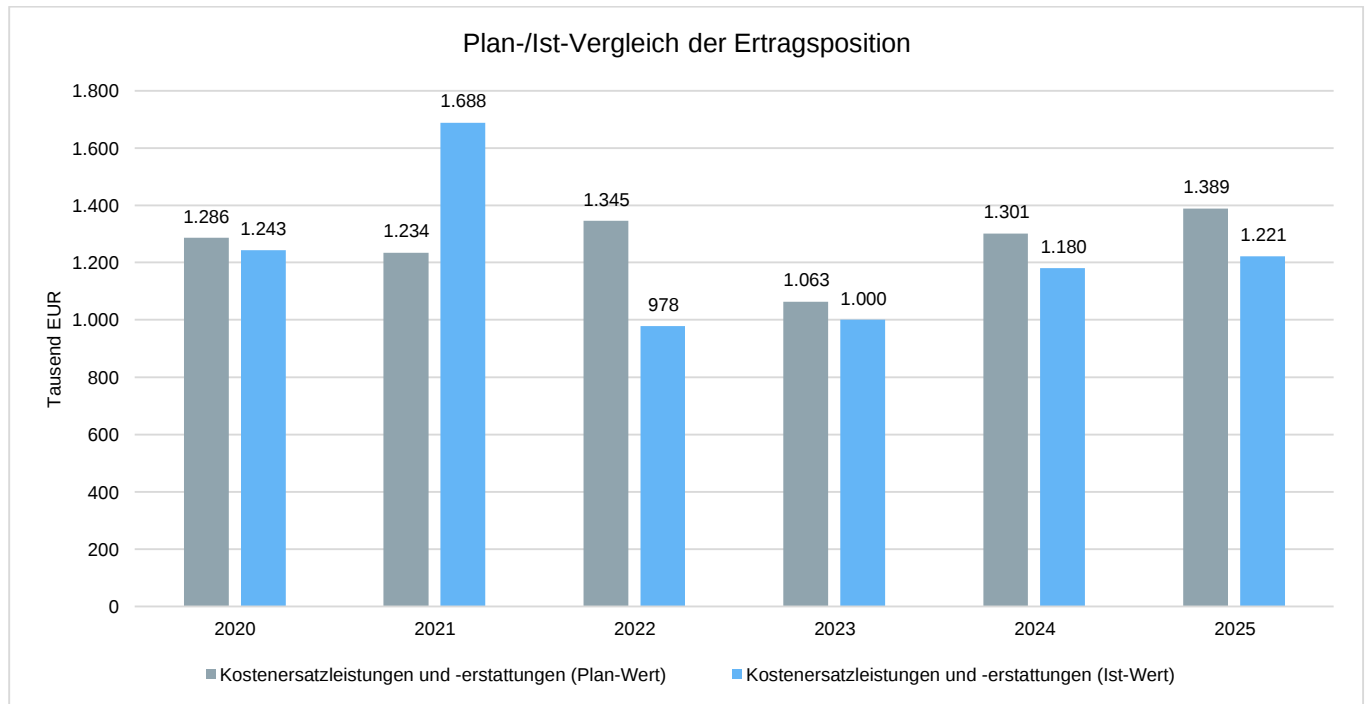
A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.389.250	1.221.372	-167.878 ↘	1.179.753	41.619 ↗

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 1.389 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.221 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 168 Tausend EUR an Mindererträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 41 Tausend EUR.



Jahresabschluss

Die Mindererlöse bei den Kostenersatzleistungen stammen aus der Kostenerstattung des Landkreises für die Unterbringung von der Obdachlosigkeit bedrohter Menschen. Im Gegenzug konnten Mehrerlöse erzielt werden bei den Kostenersatzleistungen aus dem Sozialbereich für die Kostenerstattungen von Gemeinden für die Betreuung von fremden Kindern (einzelfallbedingt).



Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen

Steuern sind Geldleistungen, die nicht eine Gegenleistung für eine besondere Leistung darstellen und von einem öffentlich-rechtlichen Gemeinwesen zur Erzielung von Einnahmen auferlegt werden, bei denen der Tatbestand zutrifft, an den das Gesetz die Leistungspflicht knüpft (§ 3 AO). In der KGr 55 werden Gemeinschaftssteuern (HKto 550) und Kommunalsteuern (HKto 555) unterschieden. Unter Gemeinschaftssteuern verstehen sich die Anteile an der Einkommen- bzw. Umsatzsteuer. Im Segment der Kommunalsteuern (Gemeindesteuern) werden u.a. die Erträge der Gewerbe-, Grund-, Spielapparate- und Hundesteuer gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
117.790.000	135.625.472	17.835.472 ↗	135.271.072	354.400 →

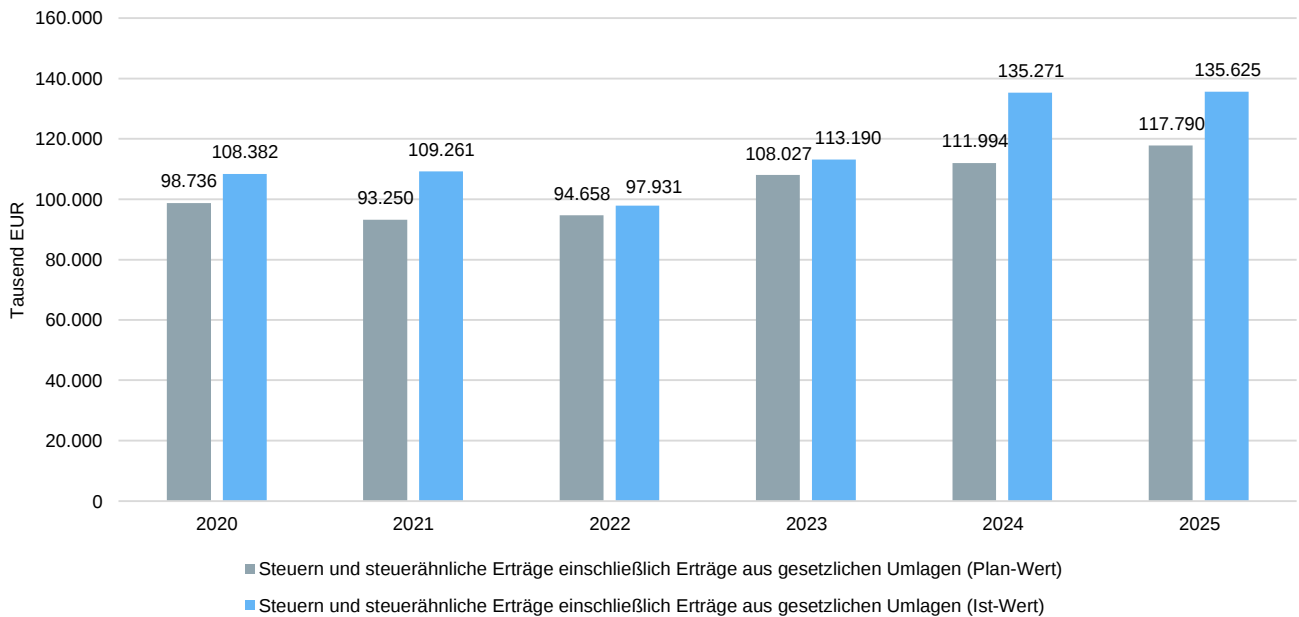
Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 117.790 Tausend EUR weisen im Ergebnis 135.625 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 17.835 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 354 Tausend EUR.

Es konnten höhere Erträge als geplant beim Anteil der Einkommenssteuer (+569 TEUR), beim Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer (+190 TEUR) und bei der Gewerbesteuer (+17,72 MioEUR) erzielt werden. Bei der Spielapparatesteuer wurden 324 TEUR mehr als geplant vereinnahmt, bei der Hundesteuer 8 TEUR. Die Erträge der Grundsteuer A mit (-14 TEUR) und Grundsteuer B (-698 TEUR) liegen unter dem Planansatz. Die Aufkommensneutralität durch die Hebesatzempfehlung des Landes konnte nicht erreicht. Ebenso liegen die Erträge aus dem Tourismusbeitrag, bedingt durch die Einführung zum 01.07.2025, unter dem Planansatz.



Jahresabschluss

Plan-/Ist-Vergleich der Ertragsposition



Steuererträge im Detail

Bezeichnung	Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Abw. A / E	Ergebnis 2024	Abw. E 2025 / E 2024
Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	117.790.000	135.625.472	17.835.472 ↗	135.271.072	354.400 →
55000000 - Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	47.248.500	47.818.355	569.855 ↗	45.485.835	2.332.520 ↗
55040000 - Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	5.402.150	5.592.972	190.822 ↗	5.334.238	258.735 ↗
55510000 - Grundsteuer A	58.600	44.219	-14.381 ↘	58.347	-14.128 ↘
55520000 - Grundsteuer B	19.760.750	19.062.613	-698.137 ↘	19.915.668	-853.055 ↘
55530000 - Gewerbesteuer	44.000.000	61.727.729	17.727.729 ↗	63.177.750	-1.450.021 ↘
55591200 - Sonstige Vergnügungssteuer einschl. Spielap- paratesteuer	800.000	1.124.436	324.436 ↗	1.090.111	34.324 ↗
55592000 - Hundesteuer	200.000	208.195	8.195 ↗	209.123	-927 →
55911000 - Fremdenverkehrsabgaben	320.000	46.952	-273.048 ↘	0	46.952 ↗

Erträge aus Transferleistungen

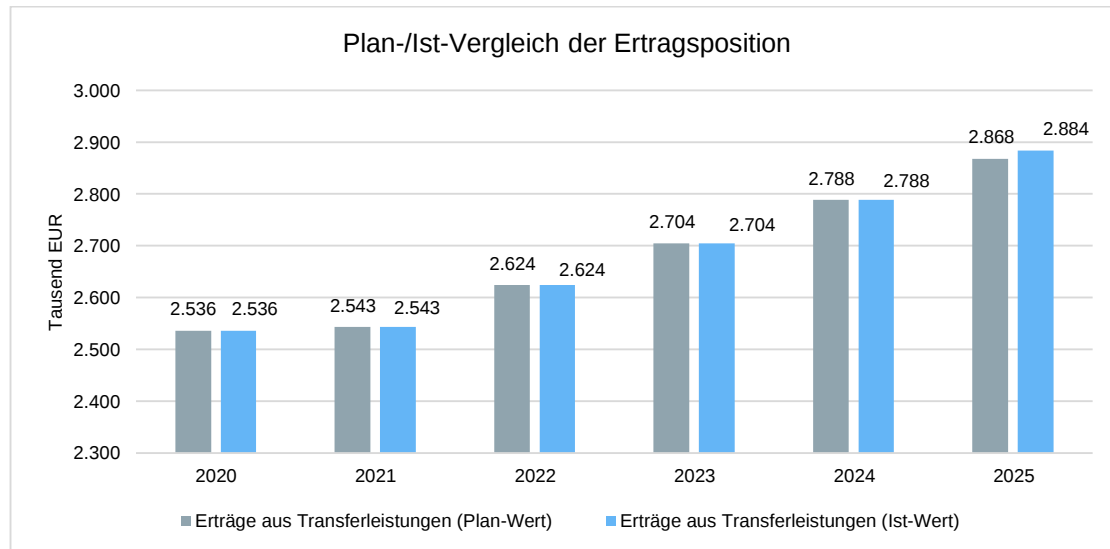
Unter Berücksichtigung der im Kontenrahmen vorgeschlagenen Konten handelt es sich in der KGr 547 (Erträge aus Transferleistungen) überwiegend um die Erstattung von geleisteten Sozialtransfers (außerhalb von Einrichtungen). Im städtischen Haushalt werden aufgaben- und kontierungsentsprechend ausschließlich Ausgleichsleistungen nach dem Familienleistungsausgleich abgebildet.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
2.868.400	2.883.854	15.454 →	2.788.173	95.680 ↗



Jahresabschluss

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 2.868 Tausend EUR weisen im Ergebnis 2.884 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 16 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 96 Tausend EUR.



Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen

In der KGr werden Erträge aus allgemeinen Zuweisungen und Zuschüssen (HKto 540), Sonstige Zuweisungen und Zuschüsse (HKto 541), Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke (HKto 542) und Schuldendiensthilfen (HKto 543) abgebildet. Insgesamt handelt es sich um Finanzhilfen zur eigenständigen Erfüllung von Aufgaben der Stadt. Es handelt sich überwiegend um konsumtive, nicht personenbezogene Erträge.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
14.962.350	15.303.270	340.920 ↗	15.667.950	-364.680 ↘

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 14.962 Tausend EUR weisen im Ergebnis 15.303 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 341 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 365 Tausend EUR.

Die Mehrerträge stammen aus dem Erhalt von Bundesmitteln im Bereich des Programms Pimo II + III (+87 TEUR) sowie für das Klimaanpassungskonzept (+61 TEUR).

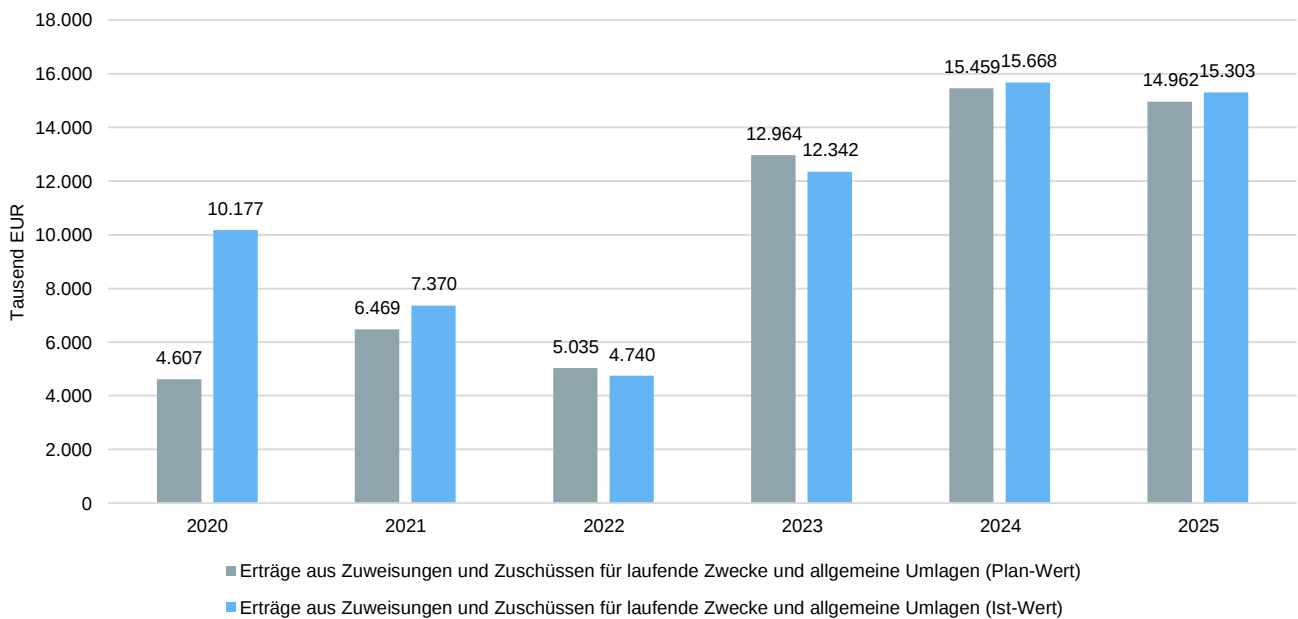
Mehrerträge aus Landeszuweisungen resultieren aus dem Bereich Wärmeleitplanung (+53 TEUR), Zukunft Innenstadt (+61 TEUR) und der Betriebskostenförderung im Bereich der Kindertagesstätten (+75 TEUR).

Die Mindererträge im Vergleich zum Vorjahr resultieren aus einer verminderten Schlüsselzuweisung (-329 TEUR).



Jahresabschluss

Plan-/Ist-Vergleich der Ertragsposition



Erträge aus der Auflösung von Sonderposten

Empfangene Zuwendungen für Investitionen werden nach § 38 Abs. 4 GemHVO als Sonderposten passiviert. Die ertragswirksame Auflösung erfolgt parallel zur Abschreibung des finanzierten Anlagegutes.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.313.100	1.401.988	88.888	1.491.842	-89.854

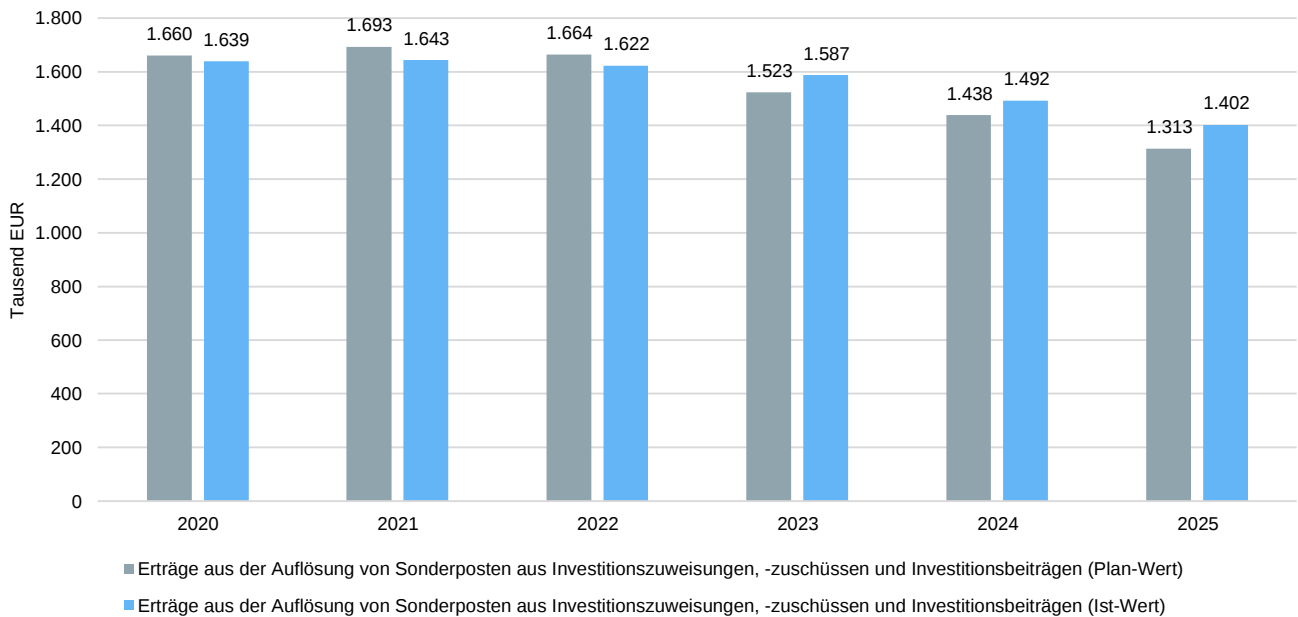
Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 1.313 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.402 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 89 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 90 Tausend EUR.

Sachverhaltsbedingt weist der Bereich der Verkehrseinrichtungen und -anlagen (PG 120100) den höchsten Anteil in der Position auf (rd. 64%). Der Bereich ÖPNV (PG 120700) weist einen Anteil von rd. 12 % aus.



Jahresabschluss

Plan-/Ist-Vergleich der Ertragsposition



Sonstige ordentliche Erträge

Die sonstigen ordentlichen Erträge (KGr 53) umfassen die Nebenerlöse (HKto 530), die Erträge aus Schadensersatz (HKto 533), die Erträge aus der Veräußerung von Wertpapieren (HKto 534), Erträge aus der Veräußerung von Finanzderivaten (HKto 535), Erträge aus ähnlichen Entgelten (HKto 536), Erträge aus der Herabsetzung oder Auflösung von Rückstellungen (HKto 538) sowie andere sonstige betriebliche Erträge (HKto 539). Generell stellt die KGr 53 ein Sammelbecken für alle Ertragsarten dar, die in den vorangehenden Positionen nicht abgebildet sind. Für die Stadt relevant sind die HKto 530 (Nebenerlöse), 538 (Erträge aus Rückstellungen) und 539 (andere sonstige betr. Erträge).

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.752.250	2.406.273	654.023	2.764.447	-358.174

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 1.752 Tausend EUR weisen im Ergebnis 2.406 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 654 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 358 Tausend EUR.

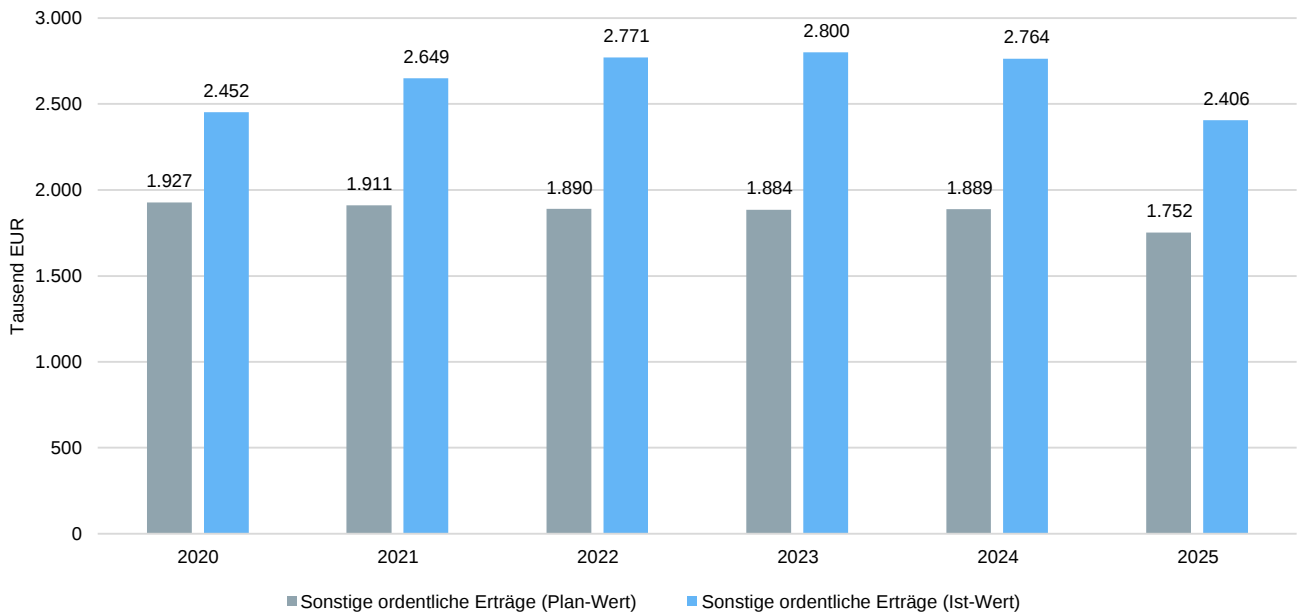
Bestimmend in der Positionsabweichung sind nicht geplante Erträge aus der Herabsetzung und Auflösung von Beihilferückstellungen (+408 TEUR), und Pensionsrückstellungen (+259 TEUR) für passive Beamte. Die Veränderungen in beiden Positionen ist im Kern mit dem Ableben von Versorgungsempfängern begründet.

Hinzukommen Mindererträge im Bereich Konzessionsabgaben für die Elektrizitätsversorgung (-103 TEUR).



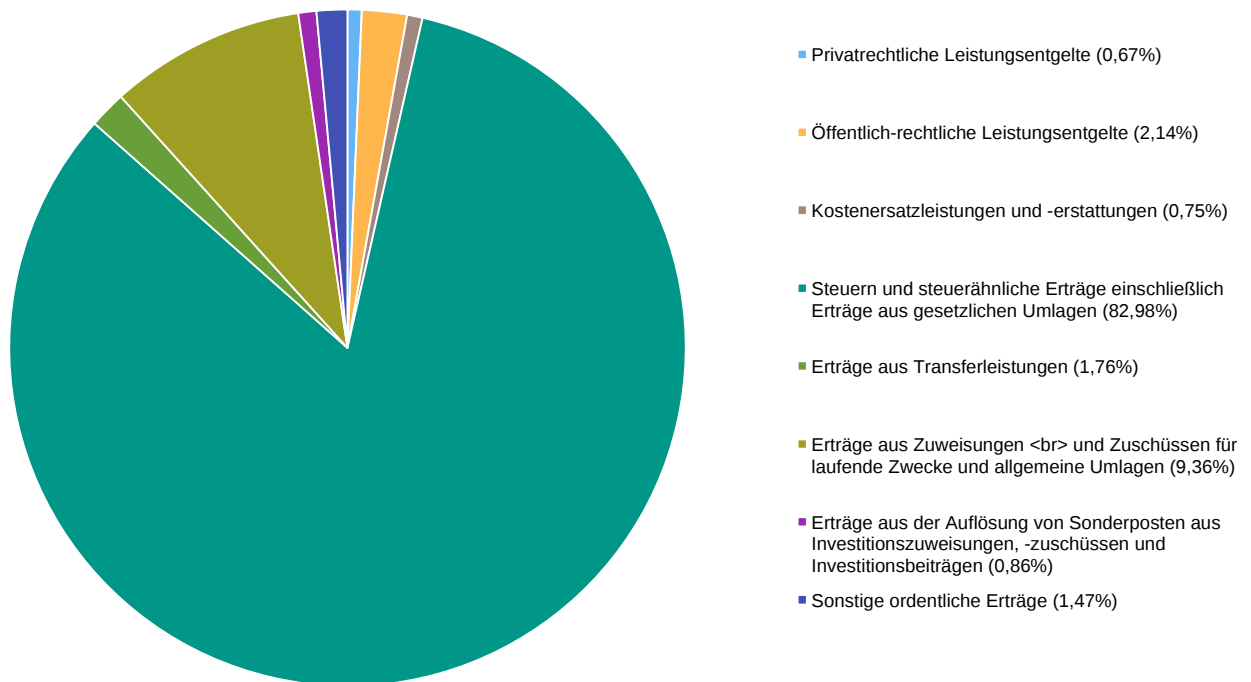
Jahresabschluss

Plan-/Ist-Vergleich der Ertragsposition



Ordentliche Erträge 2025 im Überblick

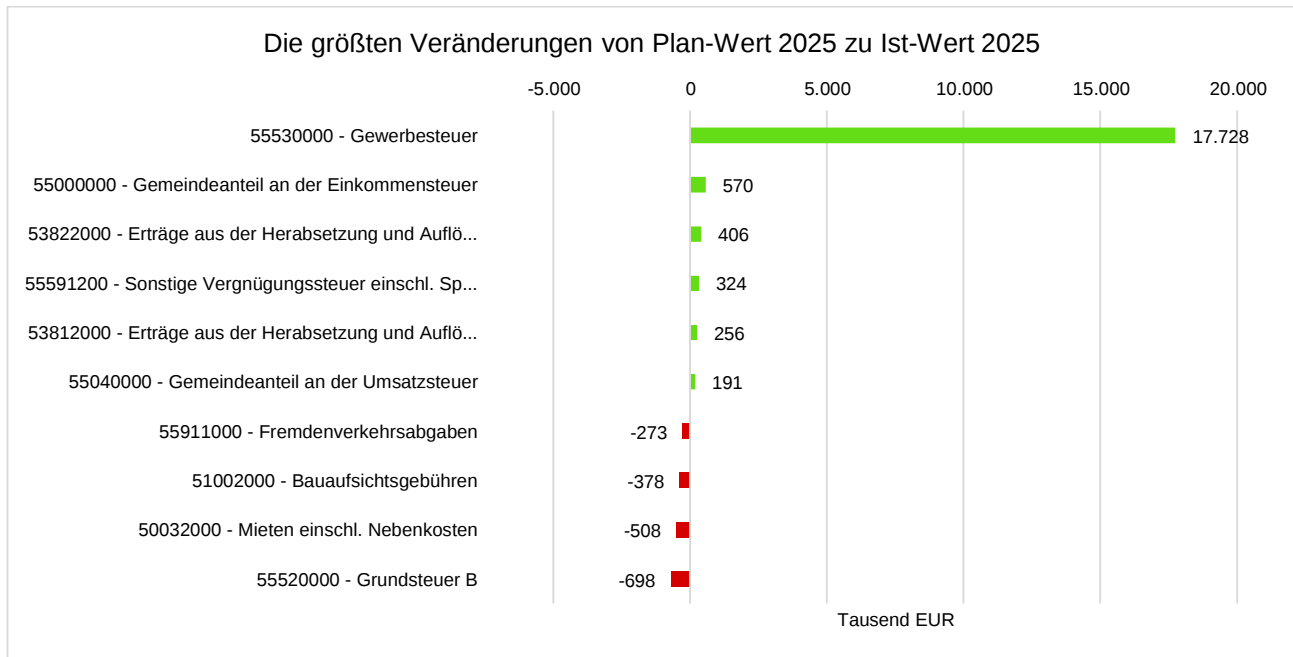
Ertragsstruktur 2025





Jahresabschluss

Wesentliche Planabweichungen

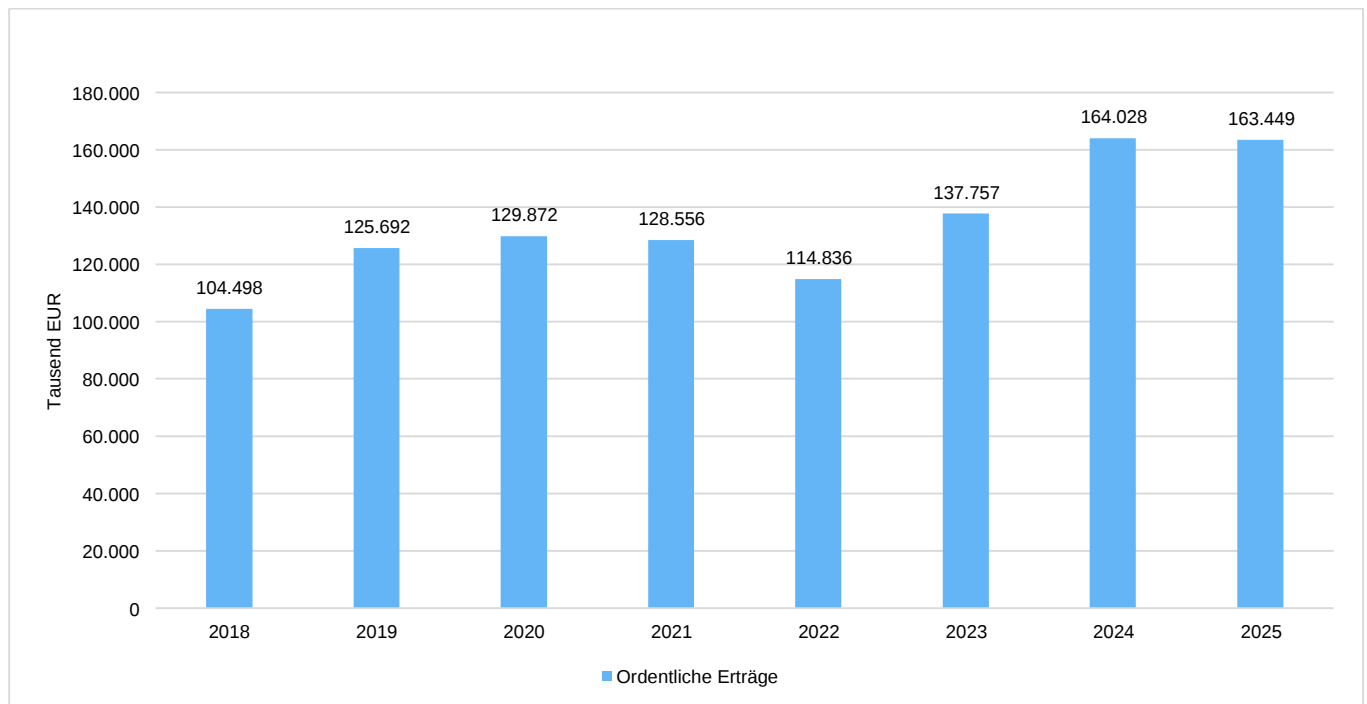


53822000 - Erträge aus der Herabsetzung und Auflösung von Beihilfe-Rückstellungen -passive Beamte-¹

55591200 - Sonstige Vergnügungssteuer einschl. Spielapparatesteuer²

53812000 - Erträge aus der Herabsetzung und Auflösung von Pensionsrückstellungen -passive Beamte-³

Langfristige Entwicklung der ordentlichen Erträge





5.3.1.2 Ordentliche Aufwendungen

Personalaufwendungen

Die Personalaufwendungen (KGr 62, 63, 65 sowie HKto 640-643 und 647-649) umfassen alle Aufwendungen, die unmittelbar mit der Beschäftigung von Beamten und Arbeitnehmern in Zusammenhang stehen. Insbesondere handelt es sich um Aufwand für die Entgelte der Arbeitnehmer (KGr 62), die Bezüge der Beamten (KGr 63), soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (KGr 64 tlw.) sowie sonstige Personalaufwendungen (KGr 65).

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
31.564.750	28.833.310	-2.731.440	26.560.589	2.272.722

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 31.565 Tausend EUR weisen im Ergebnis 28.833 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 2.732 Tausend EUR an Minderaufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Erhöhung um 2.272 Tausend EUR.

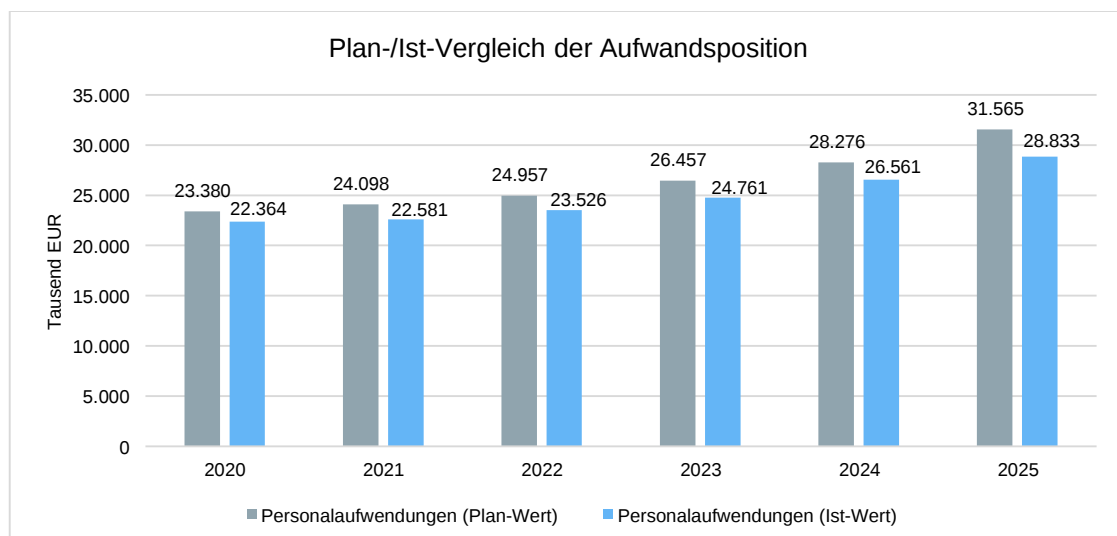
Ausschlaggebend bei dieser Abweichung ist die Einhaltung der globalen Minderausgabe im Personalkostenbereich in Höhe von 1,3 MioEUR. Darüber hinaus wurden weitere 1,4 MioEUR nicht zur Auszahlung gebracht.

Von den insgesamt 2,7 MioEUR Minderaufwand im Bereich des Personals entfallen die Minderaufwendungen im Kern auf folgende Produkte:

010180 IT und Prozesse -187 TEUR // 020300 Sicherheit und Ordnung -183 EUR // 050100 Sozialberatung und Wohnungswesen -169 TEUR // 060400 Tageseinrichtungen für Kinder -738 TEUR // 060442 Kindertagesstätte Taunuswichtel -136 TEUR // 060445 Kindertagesstätte Wirbelkiste -126 TEUR // 060449 Kindertagesstätte Schatzinsel -180 TEUR // 060500 Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit -102 TEUR // 090200 Verkehrsplanung -215 TEUR // 150100 Wirtschaftsförderung -107 TEUR

Für die Bildung/Auflösung/Herabsetzung von Rückstellungen sind über sämtliche Produkte insgesamt 140 TEUR Minderaufwendungen festzustellen.

Insgesamt wurden Deckungsmittel in Höhe von 151 TEUR für Leiharbeitskräfte zur Verfügung gestellt, davon 80 TEUR im Bereich der Kindertagesstätten sowie 71 TEUR beim Produkt 010110 (Politische Gremien).





Jahresabschluss

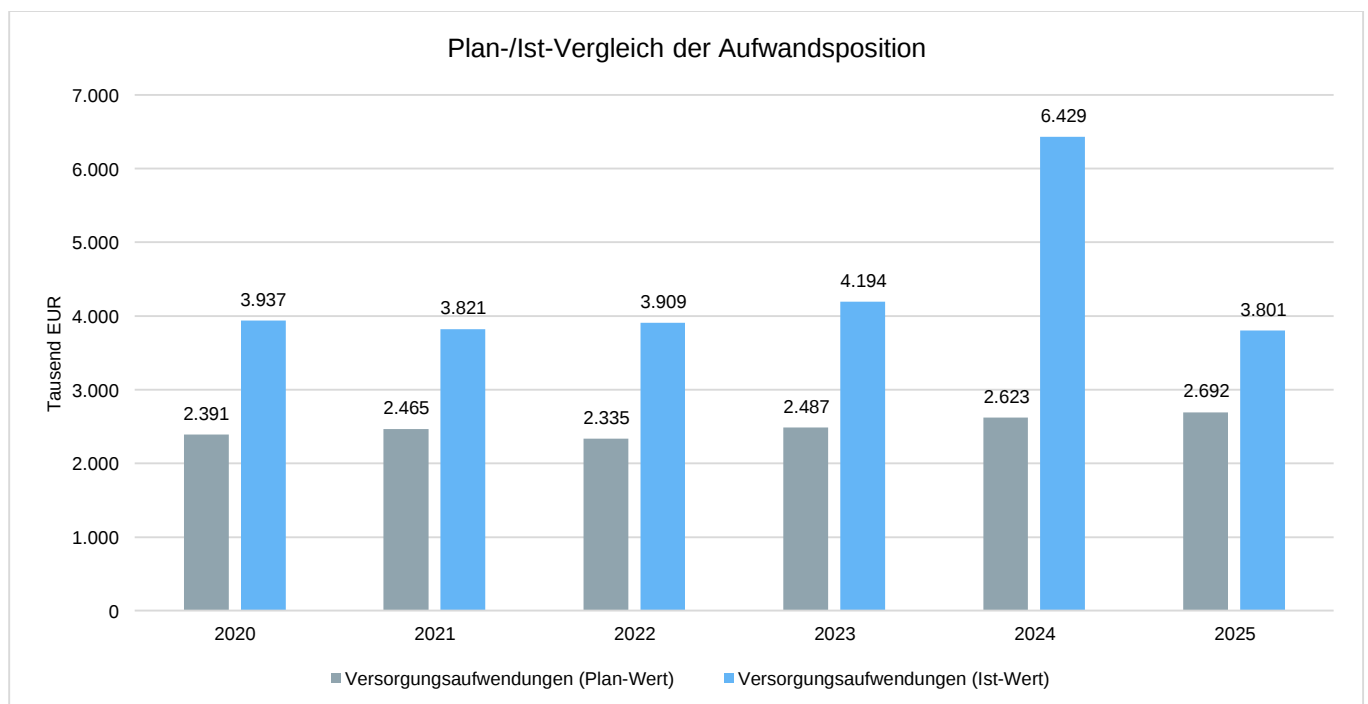
Versorgungsaufwendungen

Während unter den Personalkosten die Aufwendungen für aktive Beschäftigten fallen, sind unter den Aufwendungen für Versorgung die Versorgungsbezüge der Pensionäre sowie Beihilfen etc. zu verstehen (HKto 644-646). Diese Aufwendungen und auch Rückstellungsbewegungen werden in dem Kontensegment gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
2.692.350	3.801.263	1.108.913 ↗	6.428.619	-2.627.356 ↘

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 2.692 Tausend EUR weisen im Ergebnis 3.801 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 1.109 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 2.628 Tausend EUR.

Die externe Firma BVE berechnet auf wissenschaftlicher Basis die Werte im Vorfeld für insgesamt 3 Jahre (ein Ist-Jahr und zwei Plan-Jahre). Der Haushaltsansatz für den zugrundeliegenden aktuellen Jahresabschluss basiert somit aus den Ist-Zahlen des Vorvorjahres. Die Abweichung zum Plan in den Versorgungsaufwendungen basiert im Wesentlichen durch zahlungsunwirksame Rückstellungsbewegungen im Bereich der Zuführungen zu Pensions- und Beihilferückstellungen.





Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Alle für die Aufgabenerfüllung notwendigen Sach- und Dienstleistungen sind in den KGr 60, 61 und 67-69 abgebildet. Gebucht werden Aufwendungen für Material, Energie und sonstige verwaltungswirtschaftliche Tätigkeit (KGr 60), Aufwendungen für bezogene Leistungen (KGr 61), Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten (KGr 67), Aufwendungen für Kommunikation, Dokumentation, Information, Reisen, Werbung (KGr 68) sowie Aufwendungen für Beiträge, Einstellung in Sonderposten, Sonstiges sowie Wertkorrekturen (KGr 69). Die Aufzählung der in diesem Ergebnissegment zusammengefassten Sachverhalte ist sehr umfangreich und erfasst letztlich die gesamte operative Tätigkeit der Verwaltung.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
17.529.300	17.902.996	373.696 ↗	16.975.792	927.203 ↗

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 17.529 Tausend EUR weisen im Ergebnis 17.903 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 374 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Erhöhung um 927 Tausend EUR.

Die "globale Minderausgabe" mit einer Gesamtsumme von -3,0 MioEUR wurde bei der Haushaltsaufstellung des Haushalts 2025 zentral beim Produkt 160200, bei den Sach- und Dienstleistungen, geplant. Die konkrete Umsetzung im Rahmen der Haushaltsausführung stellt sich, wie folgt, dar:

Sach- und Dienstleistung 500 TEUR // Personalkosten 1.300 TEUR

Zuschüsse BSO 500 TEUR // Zuschüsse KITA 700 TEUR

Unter diesem Gesichtspunkt erhöhen sich die Planansätze der Sach- und Dienstleistungen von 17,5 MioEUR um 2,4 MioEUR auf 19,9 MioEUR, dem ein Ergebnis von 17,9 MioEUR gegenübersteht. Die Summe der Minderaufwendungen beläuft sich somit auf insgesamt 2,0 MioEUR.

Der Kontenbereich der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen ist sehr umfangreich. Er bildet einen wesentlichen Anteil der operativen Verwaltungstätigkeit ab. Insofern wird an dieser Stelle nur auf wesentliche Abweichungen von Ansatz zu Ergebnis auf Kontengruppenebene eingegangen.

Tabellarische Übersicht (in TEUR)

KGr	Bezeichnung	Ansatz	AO	+/-	Bemerkung (Relevanzen)
603	Betriebsstoffe/ Verbrauchswerkzeuge	83	158	+74	Mehraufwand für Ausstattungsgegenstände bis 250 EUR im Bereich IT und Prozesse (010180) (+54 TEUR), Brand- und Zivilschutz (020400) (+33 TEUR).
610	Fremdleistungen für Erzeugnisse und andere Umsatzleistungen	4.537	3.332	-1.205	Minderaufwand bei IT und Prozesse (010180) (-193 TEUR), bei der Verkehrsplanung (090200) (-93 TEUR), bei den Liegenschaften (100500) (-22 TEUR), bei den Verkehrsflächen und -anlagen - BSO- (120100.61010000) (-88 TEUR), ebenso bei den öffentlichen Gewässern (130600.61010000) (-150 TEUR) und bei Umweltschutzmaßnahmen (140100.61010000) (-404 TEUR). Bei den Fremdleistungen gegenüber dem BSO sind Minderaufwendungen bei den öffentlichen Gewässer / wasserbauliche Anlagen (130600) (-353 TEUR) entstanden, allerdings wurden 300 TEUR maßnahmen-gleich in den Finanzhaushalt umgesetzt.



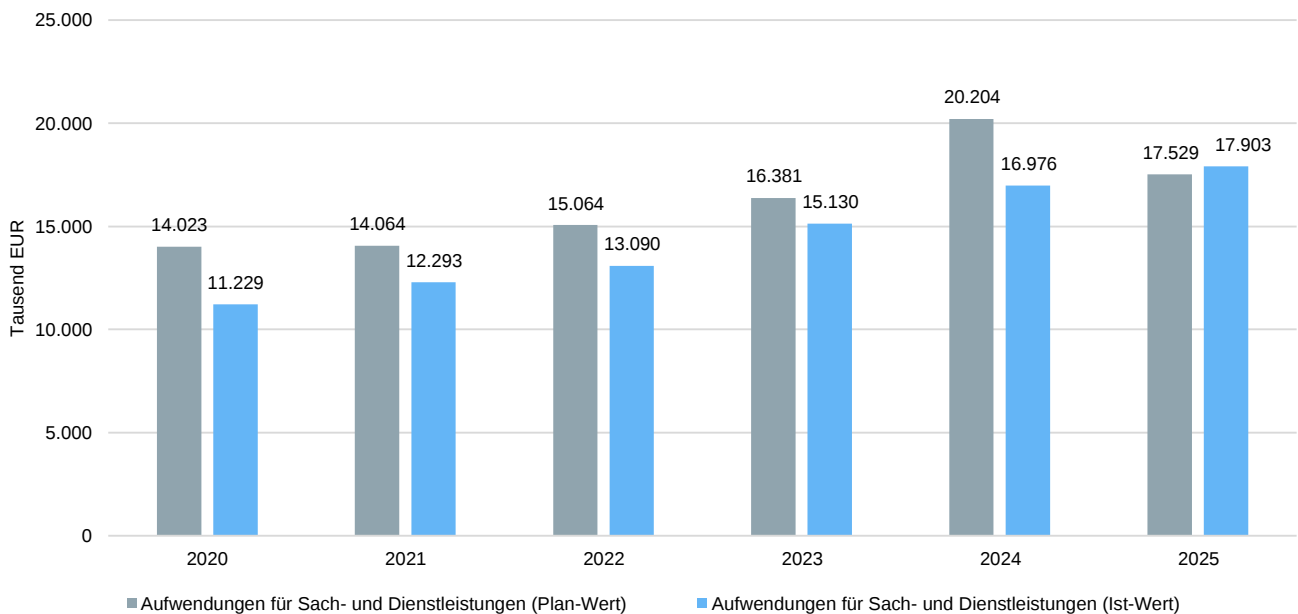
Jahresabschluss

					Im Gegenzug stehen Mehraufwendungen durch Rückstellungsbildungen für unterlassene Instandhaltungen beim Frei- und Hallenbad (080200) (+130 TEUR) für Fliesenarbeiten und den Sprungturm sowie für Lichtsignalanlagen im Bereich 120100 (+544 TEUR).
612	Entwicklungs-, Versuchs- und Konstruktionsarbeiten durch Dritte (Gutachterkosten)	859	394	-465	Minderaufwand bei Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahme (090100) (-170 TEUR), bei der Verkehrsplanung (090200) (-153 TEUR), bei öffentlichen Gewässer / wasserbauliche Anlagen (130600) (-87 TEUR), bei der Förderung des Sports (080100) (-50 TEUR).
613	Aufwandsentschädigungen und sonstige Fremdleistungen	819	748	-71	Minderaufwand für ehrenamtliche Tätigkeiten (Konto 61310000 / 61311000) über diverse Produkte (-16 TEUR), Mehraufwand für Leiharbeitskräfte (Konto 6132000) (+197 TEUR), gedeckt teilweise durch das Personalkostenbudget, Minderaufwendungen bei den sonstigen weiteren Fremdleistungen im Bereich der KITAS (-37 TEUR), bei Umweltschutzmaßnahmen (140100) (-14 TEUR) sowie bei den Vermessungen und Umlegungen (Konto 61394000) bei der Bau- und Grundstücksordnung (100100) (-198 TEUR).
616	Fremdinstandhaltung	1.433	556	-877	Minderaufwand von Einrichtungen und Ausstattungen bei Frei- und Hallenbad (080200) (-70 TEUR) sowie Minderaufwand von Sachanlagen, Infrastrukturvermögen bei den Verkehrsflächen und -anlagen -BSO- (120100) (-564 TEUR) und bei den Wartungskosten bei der IT (010180) (-172 TEUR) und bei der Bauaufsicht (100200) (-13 TEUR).
670	Mieten, Pachten, Erbbauzinsen	6.948	6.986	+38	Minderaufwand beim Unterbringungsmanagement (050200) (-108 TEUR) (Konto 67010000 / 67011000) sowie Mehraufwendungen bei den städtischen Immobilien (auch Rathaus) im Bereich der Nebenkosten (+238 TEUR) (Konto 67070000 / 67071000).
671	Leasing	107	56	-51	Minderaufwand bei der IT (010180) für EDV-Geräte, Telefonanlage (-53 TEUR)
672	Lizenzen und Konzessionen	492	575	+83	Mehraufwand im Bereich der IT (010180) (+100 TEUR) sowie Minderaufwand im Bereich Politische Gremien (010110) (-17 TEUR)
688	Aufwendungen für Fort- und Weiterbildung	551	308	-243	In fast allen Bereichen wurden Fort- und Weiterbildungen nicht im geplanten Umfang vorgenommen, außer im Bereich der Feuerwehrangehörige. Die größten Positionen beim Minderaufwand sind beim Personalservice (010130) (-74 TEUR) für die allgemeine Fortbildung und im Bereich IT und Prozesse (010180) (-45 TEUR)
692	Aufwendungen für Schadensersatzleistungen	4	90	+86	Mehraufwand im Bereich Liegenschaftswesen (100500) (-49 TEUR) und Umweltschutz (140100) (-40 TEUR)



Jahresabschluss

Plan-/Ist-Vergleich der Aufwandsposition



Abschreibungen

Abschreibungen stellen den Werteverzehr bzw. Ressourcenverbrauch an Vermögensgegenständen einer Periode dar. Sie werden in der KGr 66 abgebildet. Auch beinhaltet sind sonstige Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Umlaufvermögen. Letztere entstehen z.B. durch die Buchung von Forderungsverlusten.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
6.698.350	7.167.623	469.273 ↗	6.476.186	691.437 ↗

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 6.698 Tausend EUR weisen im Ergebnis 7.168 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 470 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Erhöhung um 692 Tausend EUR.

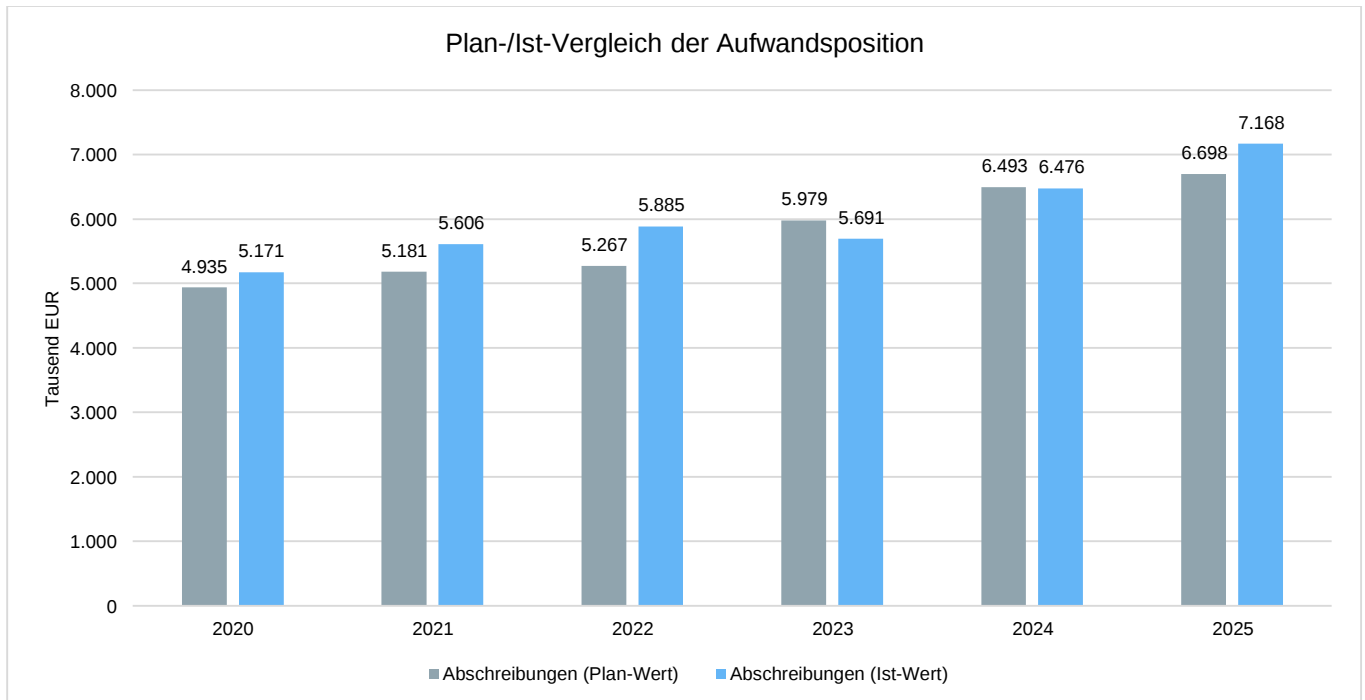


Jahresabschluss

Die prozentuale Verteilung des Abschreibungsergebnisses teilt sich in folgende relevante Produktgruppen auf:

Bezeichnung	31.12.2025	31.12.2024
020400 (Brand- und Zivilschutz)	8,26%	7,56%
050200 (Unterbringungsmanagement)	10,40%	0,00%
080100 (Förderung des Sports)	5,19%	5,75%
080200 (Frei- und Hallenbad)	6,31%	6,20%
120100 (Verkehrsflächen und -anlagen)	34,02%	38,37%
120700 (ÖPNV)	7,45%	8,27%
160100 (Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen)	10,95%	6,11%

Abschreibungen werden zum Teil je Produkt auf dem pauschalen Konto 66999999 geplant, die Abschreibung erfolgt dann über das konkrete Sachkonto. Dadurch erklären sich die Planabweichungen auf den Konten 661900000 und 66999999.



Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen

In der KGr 71 werden Zuweisungen und Zuschüsse an Dritte, die Finanzhilfen zur eigenständigen Erfüllung von originären Aufgaben des Zuwendungsgebers umfassen, nachgewiesen (HKto 710 - 712). Ebenfalls werden hier Kostenerstattungen (HKto 717) gebucht. Letztlich sind hier konsumtive Aufwendungen zu buchen, jedoch im Einzelfall auf Aktivierungsfähigkeit zu prüfen. Dies kommt dann in Betracht, wenn folgende Voraussetzungen kumulativ vorliegen:

- Es handelt sich um eine Investition,
- die an einen Zweck gebunden ist
- und unter dem Vorbehalt der Rückforderung geleistet wird.



Jahresabschluss

Von hoher Relevanz sind hier die Zuschüsse an die externen Träger von Einrichtungen für Kinder, die übertragenen Aufgaben an den BSO sowie der Ausgleich an die Stadthalle GmbH Oberursel (Taunus).

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
31.193.300	30.955.967	-237.333 →	29.151.915	1.804.052 ↗

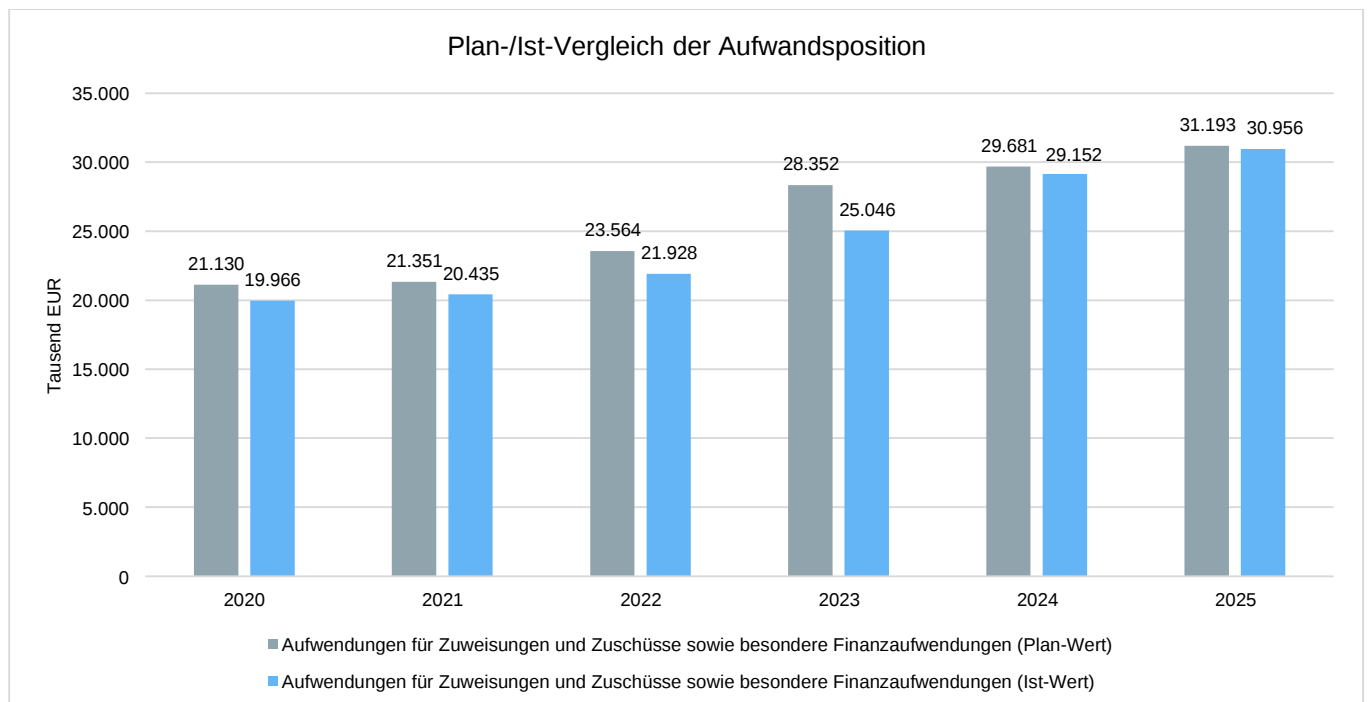
Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 31.193 Tausend EUR weisen im Ergebnis 30.956 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 237 Tausend EUR an Minderaufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Erhöhung um 1.804 Tausend EUR.

Die "übertragenen Aufgaben an den BSO" schließen mit einem Minderaufwand von -545 TEUR (Ansatz: 8.708 TEUR) ab und hat das Ziel der globaler Minderausgabe zur Einsparung von 500 TEUR eingehalten.

Im Bereich der Zuschüsse für laufenden Zwecke an Verbände, Vereine (-21 TEUR) an den Caritasverband (-25 TEUR) sowie für Jugendtreffs externer Träger (-56 TEUR) konnten ebenfalls Minderaufwendungen erreicht werden.

Im Bereich der externen Träger von Einrichtungen für Kinder und Jugendliche entstand ein Mehraufwand von -389 TEUR zum Plan (Ansatz: 13.640 TEUR). In Anbetracht der Zielvorgabe zur Einsparung von 700 TEUR im Rahmen der globalen Minderausgabe ist dieses Ziel deutlich verfehlt worden. Im Planansatz 2025 wurde auf der Grundlage des Haushaltes 2024 eine Kostensteigerung von 10 % für Personalkosten vorgesehen, abzüglich eines Risikoabschlages für nicht besetzte Stellen in Höhe von 465 TEUR für sämtliche Einrichtungen der externen Träger. Im Gegensatz zu den Vorjahren ist die Ersparnis des Risikoabschlages in 2025 nicht zum Tragen gekommen, da offenen Stellen mittlerweile besetzt wurden.

Das Ergebnis in 2024 weist einen Betrag von 12,5 MioEUR als Zuschuss an die externen Träger aus, im JAB 2025 ist der Betrag auf 14,0 MioEUR angestiegen.



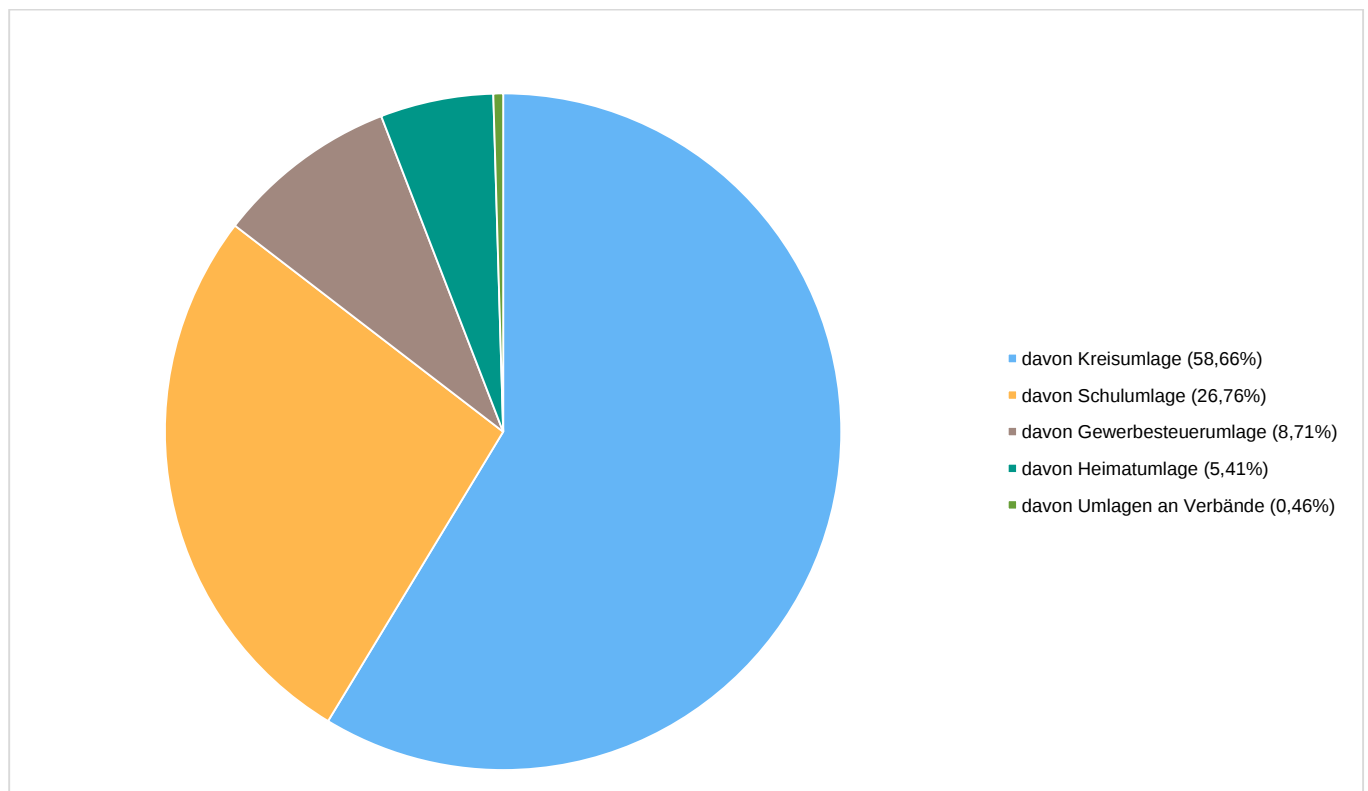


Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen

In diesem Ergebnissegment sind die gesetzlichen Umlageverpflichtungen nachgewiesen, u.a. die Umlagen nach dem Finanzausgleichsgesetz und anderen Spezialgesetzen. Neben Kreis- und Schulumlage, die an den Hochtaunuskreis zu entrichten ist, werden hier auch die Umlagen an den Planungsverband RheinMain, die Gewerbesteuer- und Heimatumlage (ab 2020) gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
58.915.800	61.481.701	2.565.901 ↗	70.325.718	-8.844.017 ↘

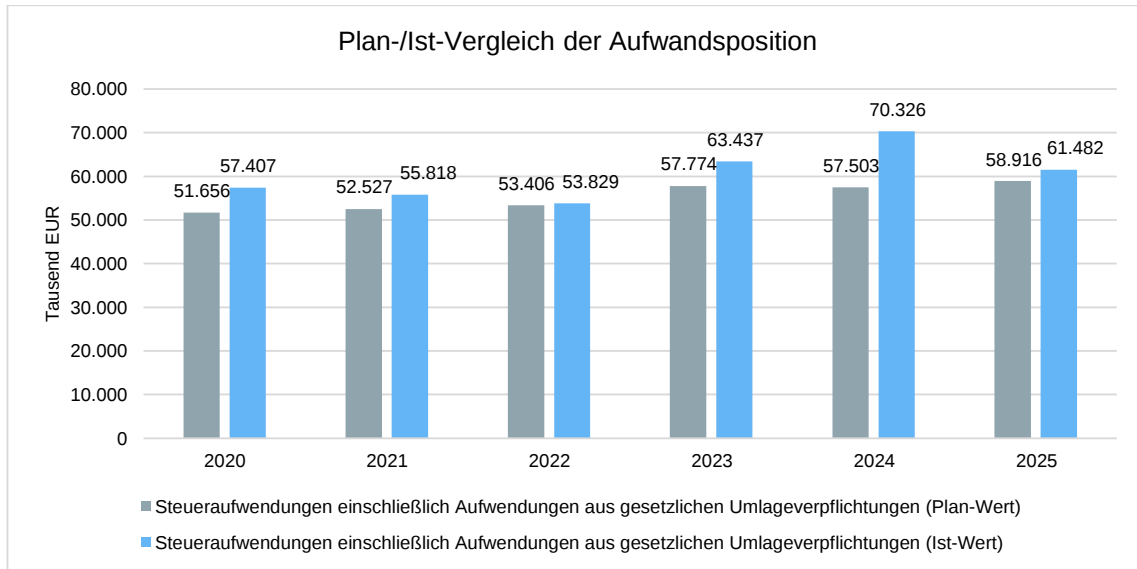
Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 58.916 Tausend EUR weisen im Ergebnis 61.482 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 2.566 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 8.844 Tausend EUR.



Die wesentliche Abweichung in der KGr 73 ist begründet in höheren Aufwendungen bei der Gewerbesteuer- und Heimatumlage aufgrund höherer Gewerbesteuereinzahlungen. Diese wirken sich auf den kommunalen Finanzausgleich in den Folgejahren aus. Im Gegensatz zum Jahresschluss 2024 musste keine Rückstellung für die Kreis- und Schulumlage gebildet werden.



Jahresabschluss



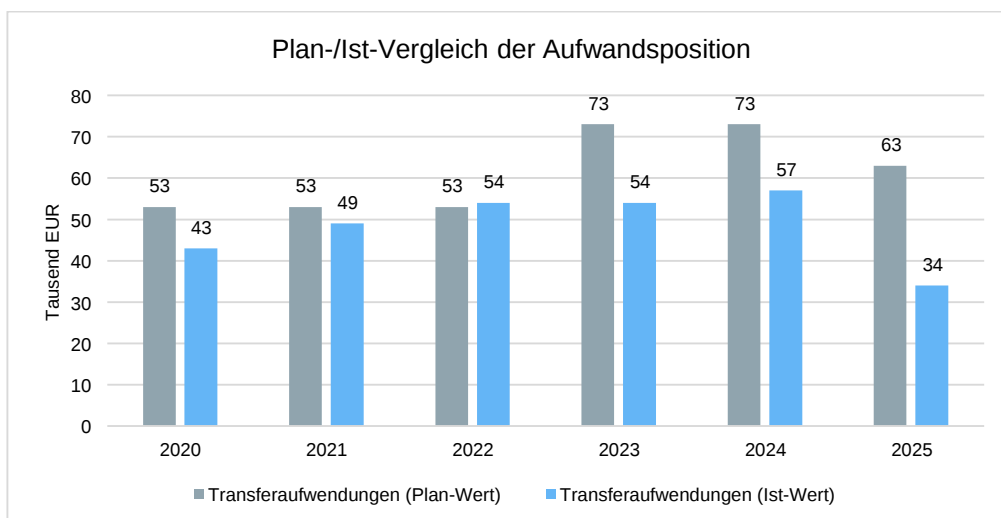
Transferaufwendungen

Transferaufwendungen (KGr 72) liegen vor, wenn aufgrund rechtlicher Regelung im sozialen Bereich Zahlungen mit einer bestimmten sachlichen und personenbezogenen Zweckbestimmung geleistet werden, die der Zahler festzusetzen hat. Insbesondere sind hier Leistungen nach den Sozialgesetzbüchern zu nennen. Da die Stadt Oberursel (Taunus) hier keine Aufgabenzuordnung aufweist sind die Aufwendungen gering. Es handelt sich um besondere Unterstützungsleistungen für die Kinderbetreuung.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
63.000	33.986	-29.014 ▼	56.747	-22.761 ▼

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 63 Tausend EUR weisen im Ergebnis 34 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 29 Tausend EUR an Minderaufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 23 Tausend EUR.

Der Härtefallausgleich in der Kinderbetreuung wurde nicht ausgeschöpft.



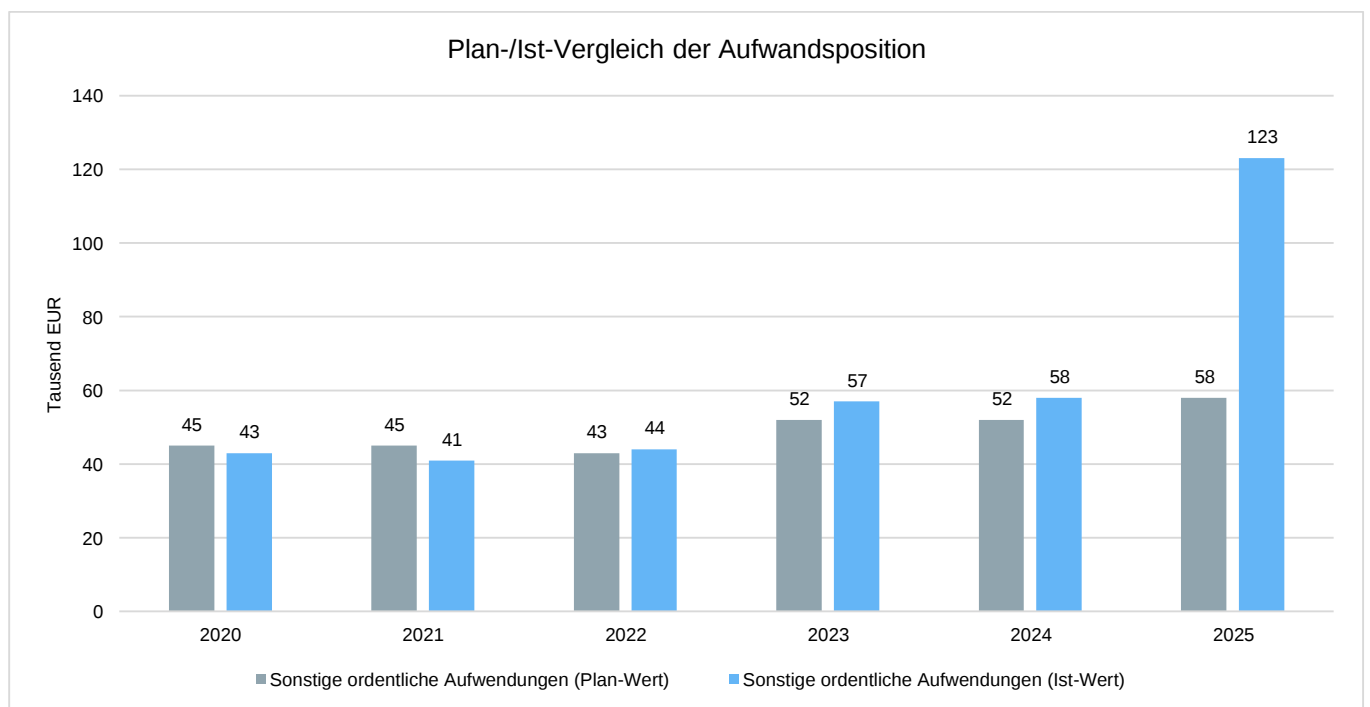


Sonstige ordentliche Aufwendungen

In den sonstigen ordentlichen Aufwendungen (KGr 70, 74 und 76) werden Aufwandsarten zusammengefasst, welche im Verwaltungsgeschehen eine untergeordnete Rolle einnehmen. Hierunter fallen betriebliche Steuern (KGr 70), Steuern vom Einkommen und Ertrag (KGr 74) sowie Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens und Verluste aus entsprechenden Abgängen (KGr 76). Im Wesentlichen wird in der Ergebnisposition die Grundsteuer städtischer Grundstücke abgebildet.

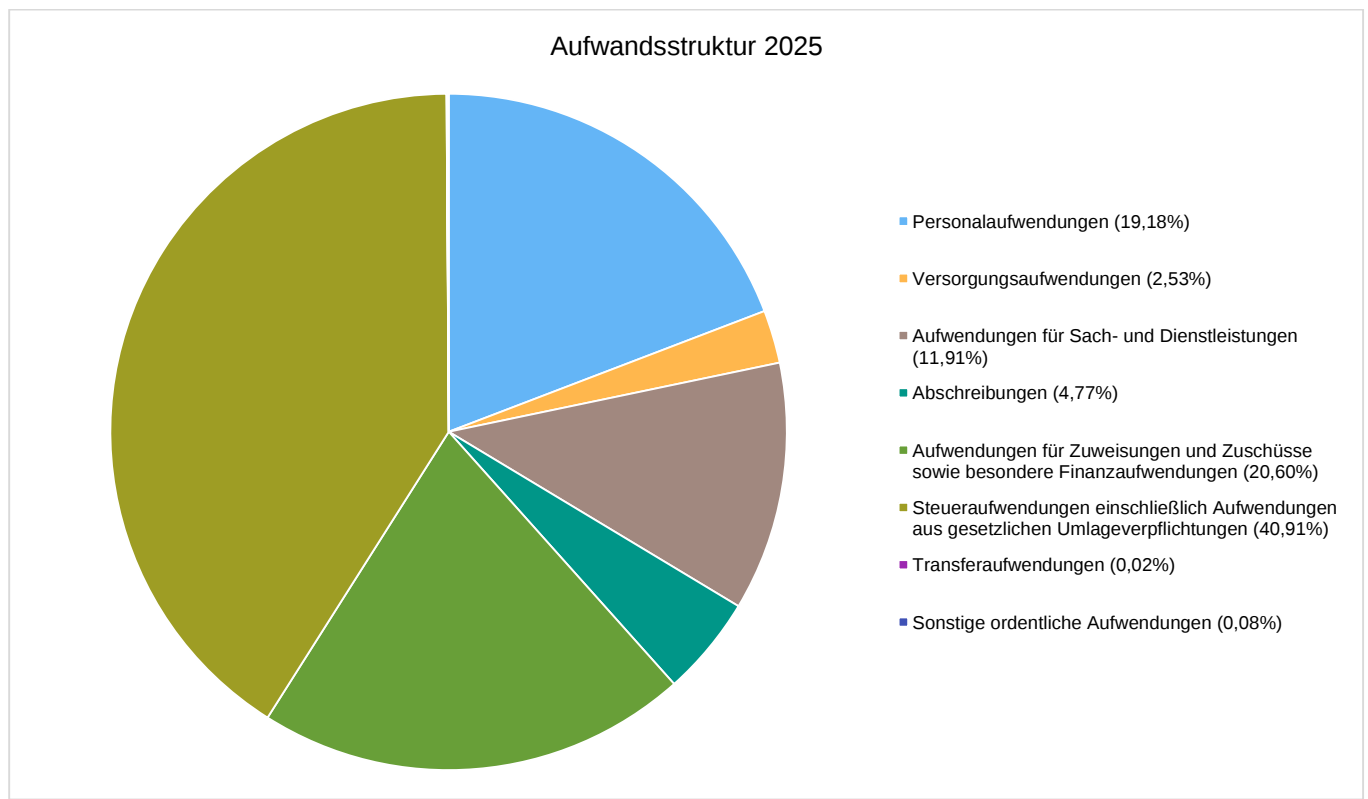
A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
57.500	123.112	65.612 ↗	58.473	64.640 ↗

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 58 Tausend EUR weisen im Ergebnis 123 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 65 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Erhöhung um 65 Tausend EUR. Der Anstieg in 2025 ist begründet mit der gestiegenen Grundsteuer für städtische Grundstücke sowie der Zuführung zur Rückstellung der Körperschaftssteuer.

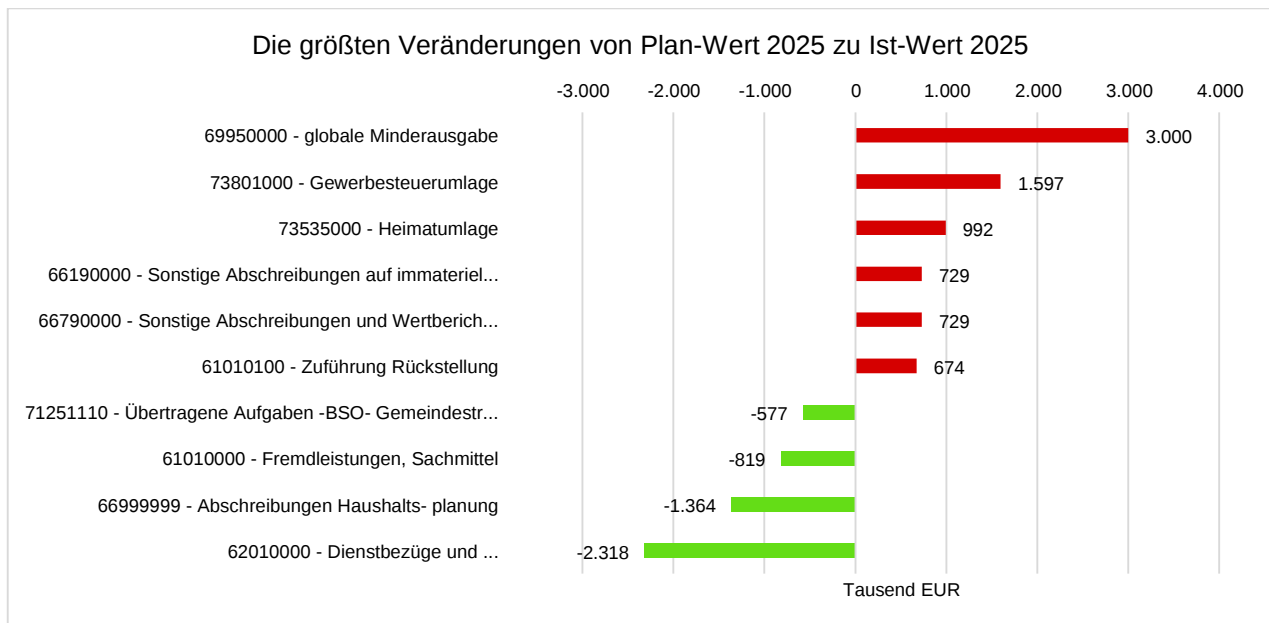




Ordentliche Aufwendungen 2025 im Überblick



Wesentliche Planabweichungen



66190000 - Sonstige Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens¹

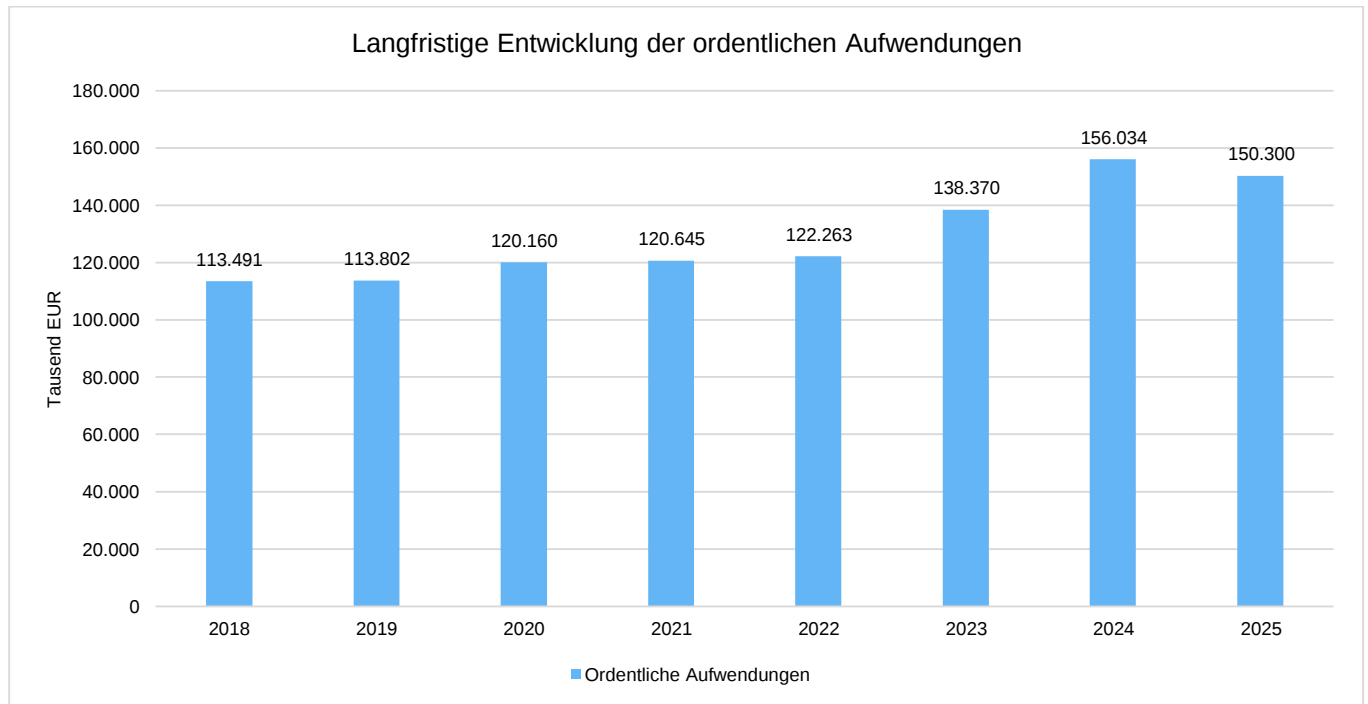
66790000 - Sonstige Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Umlaufvermögen²

71251110 - Übertragene Aufgaben -BSO- Gemeindestraßen³

62010000 - Dienstbezüge und dgl. -Arbeitnehmer-⁴



Langfristige Entwicklung der ordentlichen Aufwendungen



5.3.1.3 Verwaltungsergebnis

Das Verwaltungsergebnis ist ein Zwischenergebnis des Ergebnishaushalts bzw. der Ergebnisrechnung im Jahresabschluss. Es errechnet sich aus den ordentlichen Erträgen abzüglich der ordentlichen Aufwendungen. Nicht eingerechnet sind Zinserträge und Zinsaufwendungen, die separat im Finanzergebnis abgebildet werden.

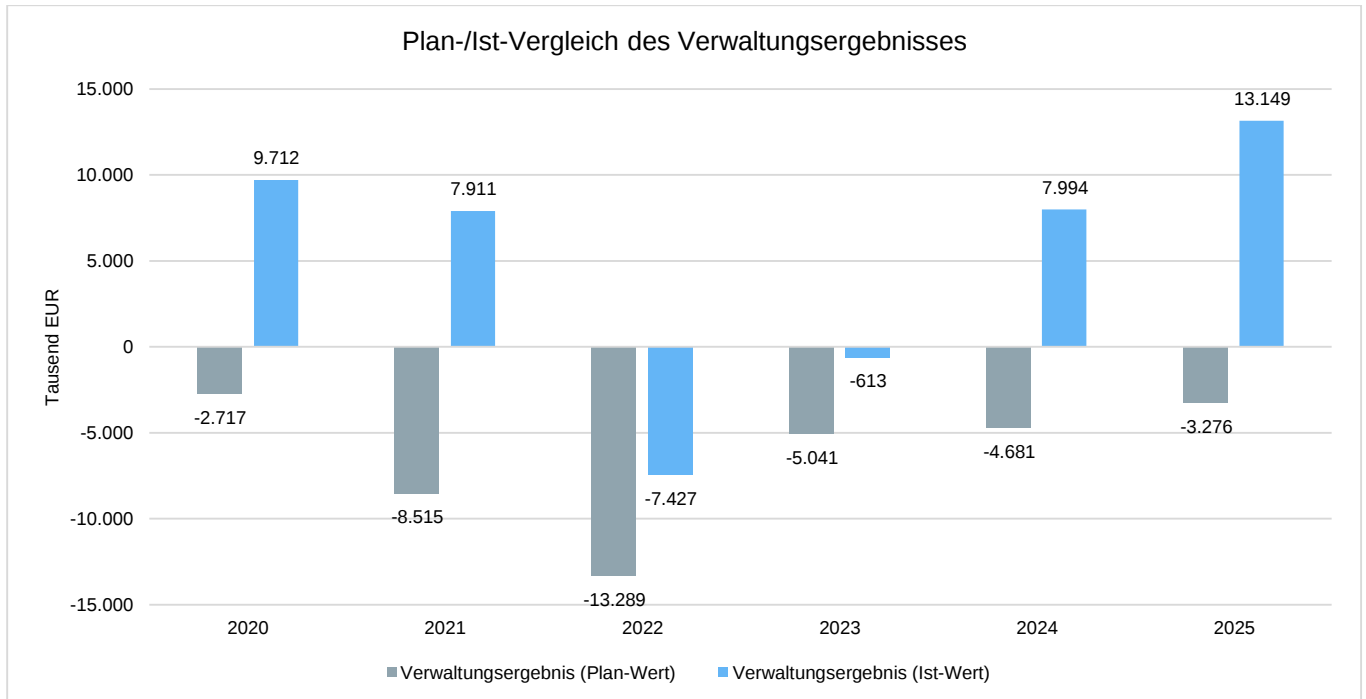
Verwaltungsergebnis

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
-3.275.800	13.149.225	16.425.025 ↗	7.994.432	5.154.793 ↗

Das in 2025 geplante Verwaltungsergebnis i.H.v. -3.276 Tausend EUR schließt mit 13.149 Tausend EUR. Der entstehende Saldo beträgt 16.425 Tausend EUR (Verbesserung). Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 5.155 Tausend EUR.



Jahresabschluss



5.3.1.4 Finanzerträge und -aufwendungen, Finanzergebnis

Finanzerträge werden in den KGrn 56 und 57 abgebildet. In der KGr 56 sind Erträge aus Beteiligungen und aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens darzustellen, in der KGr 57 Zinsen und ähnliche Erträge. Wesentlich im Segment sind Zinsen aus Gewerbesteuerabrechnungen (Nachzahlungszinsen) sowie Zinsen aus dem inneren Darlehen an den Eigenbetrieb.

Finanzaufwendungen (KGr 77) stellen Aufwand für die Nutzung von Fremdkapital dar. Insbesondere Zinszahlungen für Kreditmarktmittel werden hier gebucht. Weitere Zinszahlungen entstehen durch Gewerbesteuerabrechnungen (Erstattungszinsen).

Beide Positionen werden zusammengefasst und saldiert als Finanzergebnis dargestellt.

Bezeichnung	Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Abw. A / E	Ergebnis 2024	Abw. E 2025 / E 2024
Finanzerträge	1.332.450	2.132.994	800.544 ↗	1.690.548	442.446 ↗
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.563.050	1.107.760	-455.290 ↘	2.054.663	-946.902 ↘

Die in 2025 geplanten Erträge i.H.v. 1.332 Tausend EUR weisen im Ergebnis 2.133 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 801 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 442 Tausend EUR.

Die in 2025 geplanten Aufwendungen i.H.v. 1.563 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.108 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 455 Tausend EUR an Minderaufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 947 Tausend EUR.

Die Finanzerträge und -aufwendungen sind in der Regel stark abhängig von dem Bereich der Gewerbesteuerveranlagung. Die Finanzerträge fielen im Bereich der Nachzahlungszinsen Gewerbesteuer um 371 TEUR höher aus als geplant. Die Finanzaufwendungen aus den Zinsen für Gewerbesteuernachzahlungen lagen mit 215 TEUR unter



Jahresabschluss

dem Planansatz. Bei den Säumniszuschlägen und Mahngebühren wurden insgesamt 142 TEUR mehr vereinnahmt. Für kurzfristige Geldanlagen konnten 288 TEUR Mehrerträge erzielt werden.

Kredite werden für die jeweiligen Investitionen aufgenommen. Nicht vollzogene Investitionen führen zur Nichtausschöpfung der Kredite und damit Minderung des Zinsaufwandes.

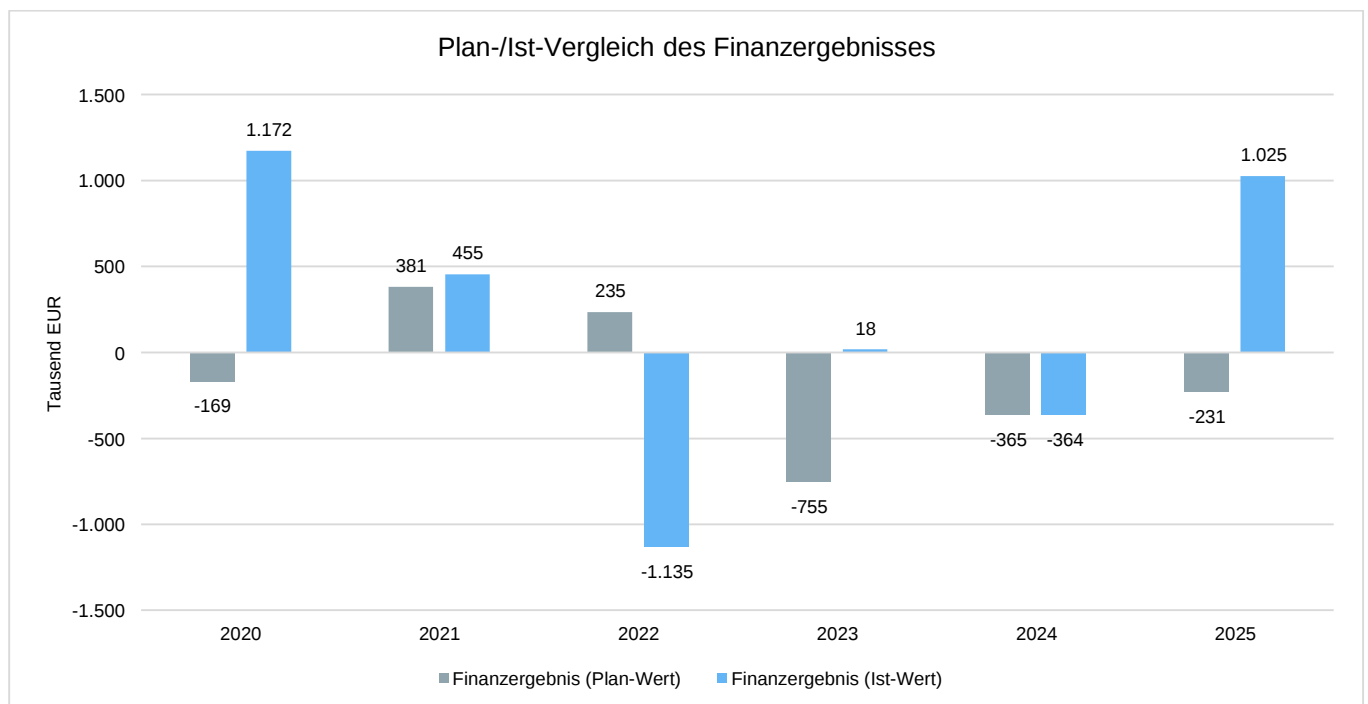
Von der Kreditermächtigungen 2024 (15.021 TEUR) wurden in 2025 nur 4.500 TEUR als Kredit für Investitionen in Anspruch genommen. Dies führte zusätzlich zu einer Aufwandsentlastung, da weniger Bankzinsen als geplant gezahlt werden mussten (-240 TEUR).

Finanzergebnis

Abweichungen des Finanzergebnisses

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
-230.600	1.025.234	1.255.834 ↗	-364.115	1.389.349 ↗

Das in 2025 geplante Finanzergebnis i.H.v. -231 Tausend EUR schließt mit 1.025 Tausend EUR. Der entstehende Saldo beträgt 1.256 Tausend EUR (Verbesserung). Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 1.389 Tausend EUR.





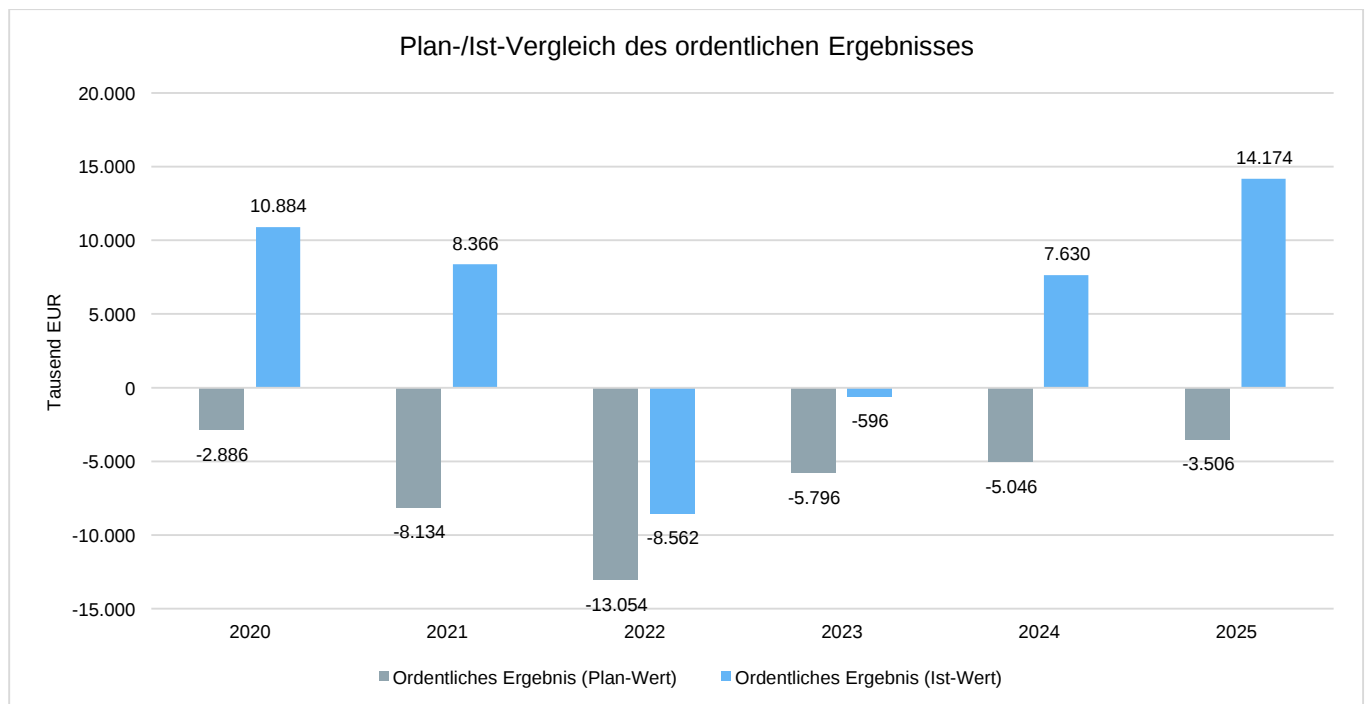
5.3.1.5 Ordentliches Ergebnis

Das ordentliche Ergebnis zeigt die "betriebliche" Leistung einer Kommune an. Es gilt als eine der wichtigsten Kennzahlen, wenn es um die Bewertung der steten Leistungsfähigkeit von Kommunen geht. Betrachtet werden nur die Erträge und Aufwendungen, die mit dem Kerngeschäft der Kommune in einem direkten Zusammenhang stehen und regelmäßig anfallen. Die Kennzahl "ordentliches Ergebnis" bewertet somit die eigentliche Tätigkeit der Kommune, ohne dass sie durch "betriebsfremde" Aktivitäten verfälscht wird.

Ordentliches Ergebnis

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
-3.506.400	14.174.459	17.680.859	7.630.317	6.544.142

Das in 2025 geplante ordentliche Ergebnis i.H.v. -3.506 Tausend EUR schließt mit 14.174 Tausend EUR. Der entstehende Saldo beträgt 17.680 Tausend EUR (Verbesserung). Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 6.544 Tausend EUR.



5.3.1.6 Außerordentliche Erträge und Aufwendungen, außerordentliches Ergebnis

Außerordentliche Erträge und Aufwendungen werden in den KGr 59 bzw. 79 gebucht. Es handelt sich gemäß § 58 GemHVO um

- im Einzelfall erhebliche Aufwendungen und Erträge, die wirtschaftlich andere Haushaltsjahre betreffen oder selten oder unregelmäßig anfallen,
- Aufwendungen und Erträge aus Veräußerungen von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens, die den Restbuchwert übersteigen beziehungsweise unterschreiten.



Jahresabschluss

Die Stadt Oberursel (Taunus) bucht im außerordentlichen Bereich im Wesentlichen Erträge aus Veräußerungen des Anlagevermögens, überwiegend aus der Grundstückswirtschaft.

Bezeichnung	Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Abw. A' / E'	Ergebnis 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Außerordentliche Erträge	--	606.498	606.498 ↗	670.677	-64.180 ↘
Außerordentliche Aufwendungen	--	63.660	63.660 ↗	2.408.165	-2.344.504 ↘

Die in 2025 geplanten außerordentlichen Erträge i.H.v. 0 Tausend EUR weisen im Ergebnis 606 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 606 Tausend EUR an Mehrerträgen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 65 Tausend EUR.

Die in 2025 geplanten außerordentlichen Aufwendungen i.H.v. 0 Tausend EUR weisen im Ergebnis 64 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 64 Tausend EUR an Mehraufwendungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Minderung um 2.344 Tausend EUR.

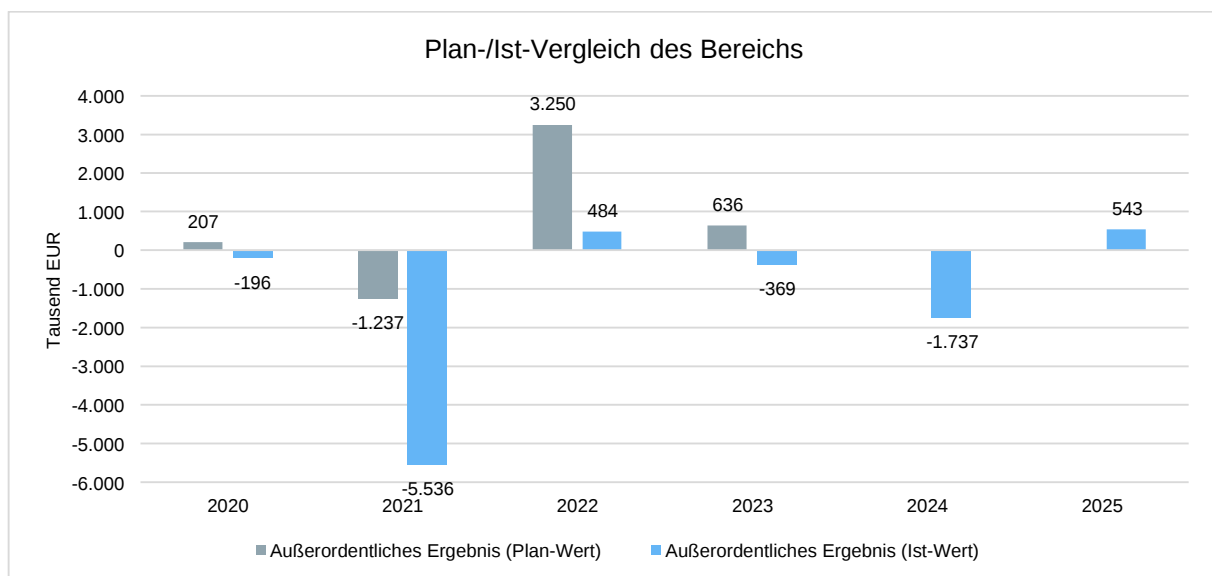
Die außerordentlichen Erträge sind im Ergebnis im Wesentlichen durch die Veräußerung von Grundstücken, der Auflösungen von Rückstellungen im Bereich der Instandhaltung sowie Versorgungslastenausgleiche bestimmt. Unter den außerordentlichen Aufwendungen befindet sich die Anpassung von Wertansätzen von Beteiligungen zum 31.12.2024 gemäß § 41 GemHVO sowie die Verluste aus dem Abgang von Sachanlagen.

Außerordentliches Ergebnis

Abweichungen des außerordentlichen Ergebnisses

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
--	542.837	542.837 ↗	-1.737.487	2.280.325 ↗

Das in 2025 geplante außerordentliche Ergebnis i.H.v. 0 Tausend EUR schließt mit 543 Tausend EUR. Der entstehende Saldo beträgt 543 Tausend EUR (Verbesserung). Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 2.280 Tausend EUR.



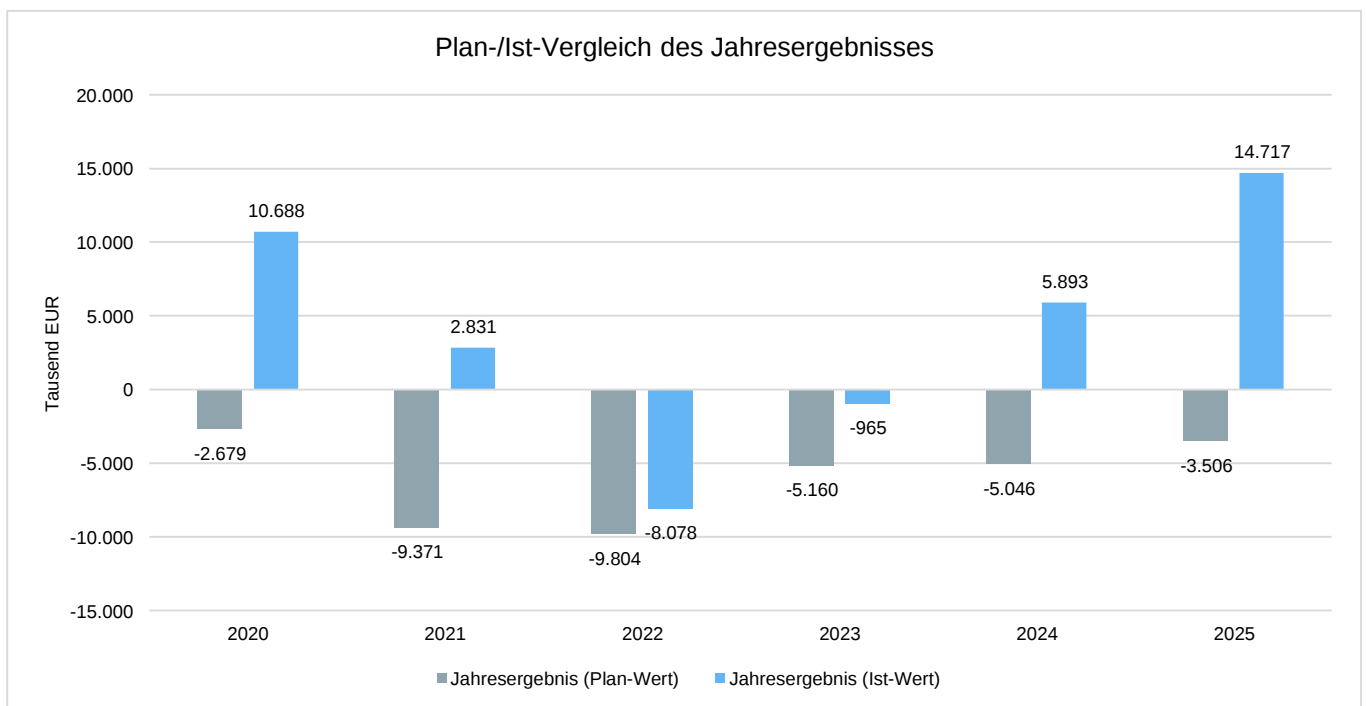


5.3.2 Zusammenfassung zur Ergebnisrechnung

Zusammengefasst stellt sich die Ergebnisrechnung 2025 wie folgt dar:

Ergebnisrechnung mit Zwischensummen (Zusammenfassung)

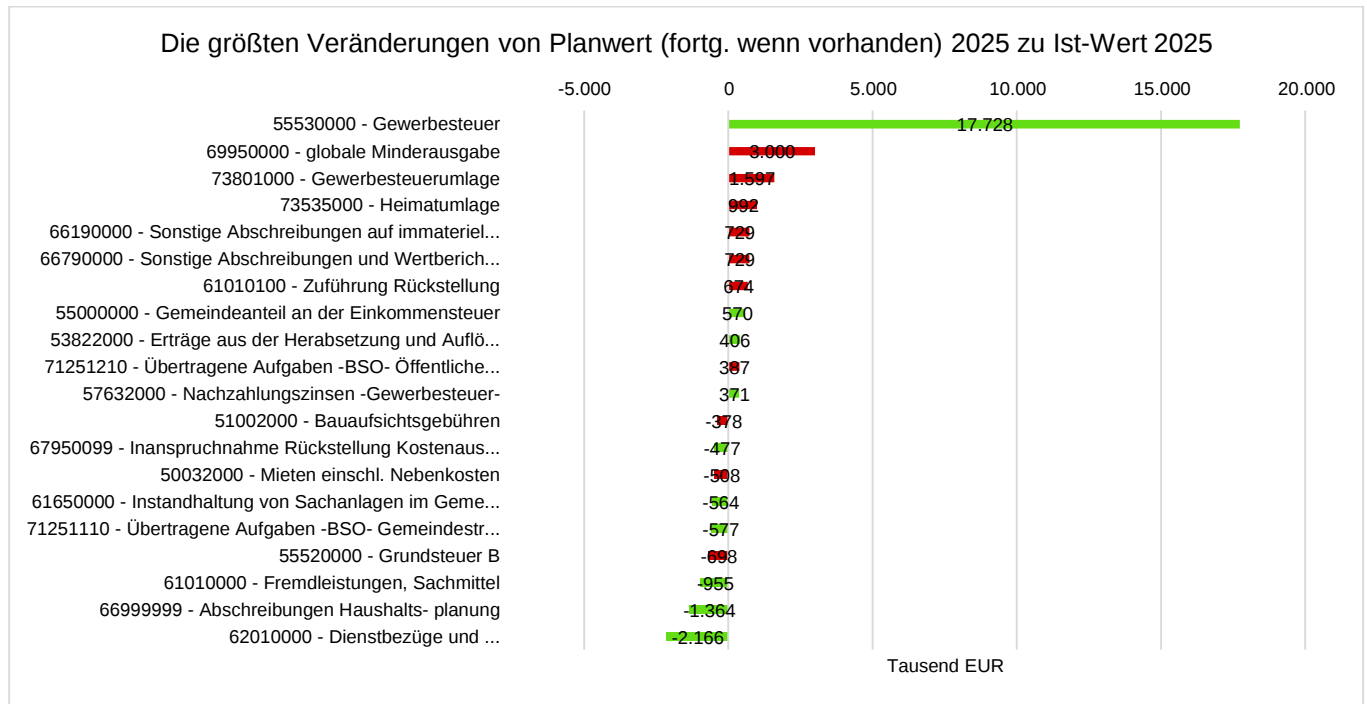
	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Verwaltungsergebnis	-3.275.800	13.149.225	16.425.025 ↗	7.994.432	5.154.793 ↗
Finanzergebnis	-230.600	1.025.234	1.255.834 ↗	-364.115	1.389.349 ↗
Ordentliches Ergebnis	-3.506.400	14.174.459	17.680.859 ↗	7.630.317	6.544.142 ↗
Außerordentliches Ergebnis	--	542.837	542.837 ↗	-1.737.487	2.280.325 ↗
Jahresergebnis	-3.506.400	14.717.296	18.223.696 ↗	5.892.830	8.824.466 ↗





Jahresabschluss

Wesentliche Planabweichungen in der Ergebnisrechnung



5.4 Anhang zur Finanzrechnung

5.4.1 Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Finanzrechnung

Nachstehend ist der Finanzhaushalt im Vergleich zu den Ergebnissen des Vorjahres sowie zu den Planungen abgebildet:

Gesamtfinanzrechnung

Bezeichnung	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	145.457.900	165.080.637	19.622.737 ↗	161.441.878	3.638.760 ↗
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	147.574.550	147.204.798	-369.752 →	140.107.872	7.096.927 ↗
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.116.650	17.875.839	19.992.489 ↗	21.334.006	-3.458.167 ↘
Einzahlungen					
Aufnahme von Krediten und Begebung von Anleihen	10.153.700	4.500.000	-5.653.700 ↘	4.177.307	322.693 ↗
Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	887.550	1.014.733	127.183 ↗	714.832	299.901 ↗
Verkaufserlöse aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens	--	499.665	499.665 ↗	468.080	31.585 ↗
Rückzahlung von gewährten Krediten	1.059.550	1.059.611	61 →	1.082.414	-22.803 ↘
nachrichtlich: Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.947.100	2.574.009	626.909 ↗	2.265.326	308.683 ↗
Summe Einzahlungen	12.100.800	7.074.009	-5.026.791 ↘	6.442.633	631.376 ↗
Auszahlungen					
Tilgung von Krediten	3.046.750	2.788.932	-257.818 ↘	7.099.010	-4.310.078 ↘
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.510.000	4.692.623	182.623 ↗	389.478	4.303.145 ↗
Auszahlungen für Baumaßnahmen	5.761.250	2.910.182	-2.851.068 ↘	2.943.866	-33.684 ↘



Jahresabschluss

Bezeichnung	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.829.550	5.527.991	3.698.441 ↗	6.934.022	-1.406.031 ↘
davon: Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	70.000	542.358	472.358 ↗	294.374	247.984 ↗
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	--	2.250	2.250 ↗	0	2.250 ↗
davon: Ausleihungen	--	1.000	1.000 ↗	0	1.000 ↗
nachrichtlich: Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	12.100.800	13.133.046	1.032.246 ↗	10.267.366	2.865.680 ↗
Summe Auszahlungen	15.147.550	15.921.978	774.428 ↗	17.366.377	-1.444.399 ↘
Saldo	-3.046.750	-8.847.969	-5.801.219 ↘	-10.923.744	2.075.774 ↗
Finanzsaldo aus lfd. Verwaltungs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit	-5.163.400	9.027.869	14.191.269 ↗	10.410.262	-1.382.393 ↘

5.4.1.1 Laufende Verwaltungstätigkeit

In der Position des Zahlungsmittelflusses aus lfd. Verwaltungstätigkeit wird der Saldo der im Jahr verbuchten Ein- und Auszahlungen der Ergebnisrechnung abgebildet. Wesentlich sind hier die ordentlichen Ein- und Auszahlungen, inkl. der Finanzzin- und -auszahlungen (Zinserträge / -aufwendungen). Der Zahlungsmittelfluss aus laufender Verwaltungstätigkeit ist ein Gradmesser, inwiefern die Kommune leistungsfähig im liquiden Sinne ist. Der Zahlungsmittelfluss aus lfd. Verwaltungstätigkeit soll so hoch sein, dass die Auszahlungen für die ordentliche Tilgung sowie Zahlungen an das Sondervermögen Hessenkasse geleistet werden können (§ 92 HGO).

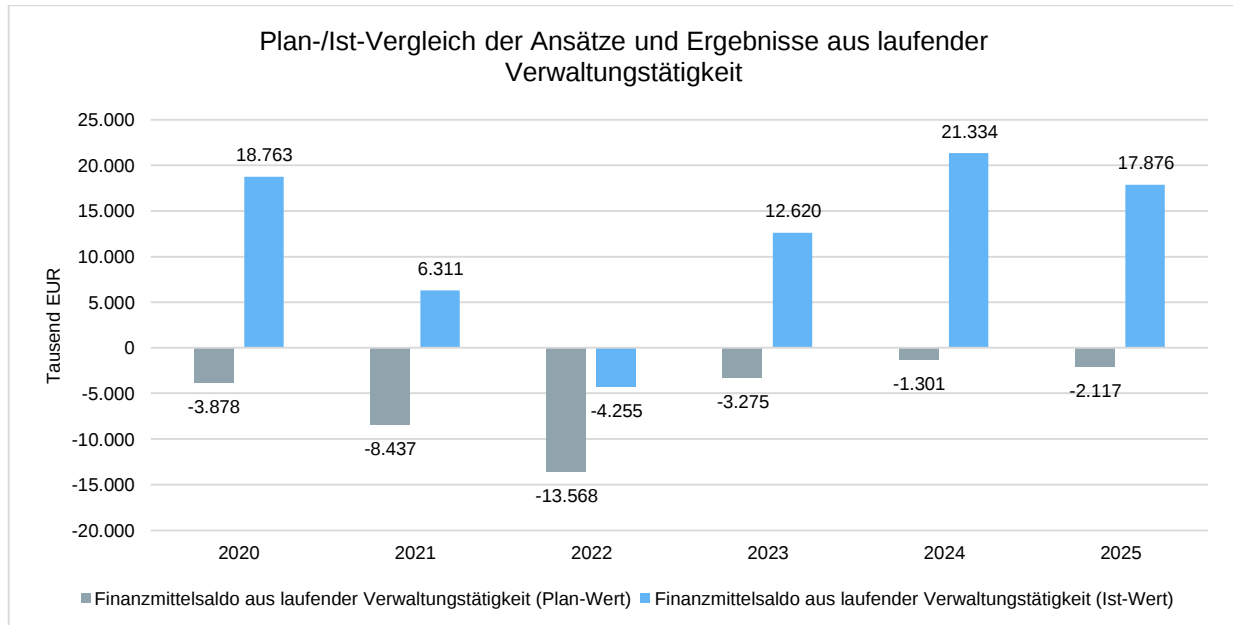
A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
-2.116.650	17.875.839	19.992.489 ↗	21.334.006	-3.458.167 ↘

Der in 2025 geplante Zahlungsmittelfluss aus laufender Verwaltungstätigkeit i.H.v. -2.117 Tausend EUR weist im Ergebnis 17.876 Tausend EUR auf. Es berechnet sich auf Jahressicht ein um 19.993 Tausend EUR erhöhter Zahlungsmittelfluss. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 3.458 Tausend EUR.

Die bereits im Bereich der Ergebnisrechnung festgestellten Sachverhalte tragen in der Regel in der Finanzrechnung hier in der Position "Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit" - zu den (wesentlichen) Veränderungen bei, soweit diese zahlungswirksam sind. Abweichungen zu den oben benannten Sachverhalten können in der Finanzrechnung dann bestehen, wenn die Ertrags- und Aufwandsbuchungen einem anderen Jahr zugeordnet sind, als die tatsächliche dazugehörige Ein- und Auszahlung erfolgt ist. So erfolgt z.B. die Spitzabrechnung des 4. Quartals der Anteile an den Gemeinschaftssteuern und der Heimat-bzw. Gewerbesteuerumlage erst im Januar des Folgejahres.



Jahresabschluss



5.4.1.2 Investitionstätigkeit

Von Investitionen bzw. Investitionstätigkeit ist auszugehen, wenn Finanzmittel verwendet werden, um Wirtschaftsgüter zu erstellen oder anzuschaffen, die über einen längeren Zeitraum genutzt werden können. Diese Güter müssen in einem doppischen Haushalt in das Anlagevermögen aufgenommen werden. Sie werden entsprechend den Vorschriften über die jeweilige Nutzungsdauer abgeschrieben. Da der Auszahlung für eine Investitionsmaßnahme (= Abnahme der Barmittel) in der Regel ein entsprechender Gegenwert (= Zunahme des Anlagevermögens) gegenübersteht, ändert sich die Bilanz dadurch zunächst nicht. Erst die Abschreibungen führen zu Aufwendungen. Investitionen schlagen sich daher nicht unmittelbar bzw. direkt im Ergebnishaushalt, wohl aber im Finanzhaushalt nieder. Einzahlungen für Investitionstätigkeit entstehen durch Zuwendungen von Dritten (zumeist Bund oder Land) oder im Rahmen von Veräußerungen von Anlagevermögen. Erhaltene Zuwendungen und Investitionszuschüsse werden auf der Passivseite der Bilanz als Sonderposten abgebildet, Veräußerungen von Anlagevermögen korrigieren die Aktivseite.

5.4.1.2.1 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen

In der KGr 820 sind die Einzahlungen aus Investitionszuweisungen vom Bund, Land und Kreis sowie privaten und verbundenen Unternehmen abgebildet. Weiter werden hier u.a. auch Erschließungsbeiträge sowie Ablösebeiträge für Einstellplätze gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
887.550	1.014.733	127.183 ↗	714.832	299.901 ↗

Die in 2025 geplanten Einzahlungen i.H.v. 888 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.015 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 127 Tausend EUR Mehreinzahlungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 300 Tausend EUR.

Die Abweichung ist abrechnungs- bzw. vereinbarungsbedingt. Durch Einzahlungsverzögerungen aus Vorjahren, kam es im Haushaltsjahr 2025 zu mehr Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen.



Jahresabschluss

Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens

In der KGr 822 sind im Wesentlichen Einzahlungen aus Veräußerungen von Grundstücken, aber auch sonstigen Vermögensgegenständen wie z.B. Feuerwehrfahrzeugen, gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
--	499.665	499.665 ↗	468.080	31.585 ↗

Die in 2025 geplanten Einzahlungen i.H.v. 0 Tausend EUR weisen im Ergebnis 500 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 500 Tausend EUR an Mehreinzahlungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verbesserung um 32 Tausend EUR.

Die Position ist im Wesentlichen durch Einzahlungen aus Veräußerung von bebauten und unbebauten Grundstücken und deren Umsetzung geprägt.

Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens

In der Position werden Rückflüsse aus dem Inneren Darlehen an den Eigenbetrieb BSO sowie Tilgungen aus Modernisierungs- und Wohnungsbaudarlehen abgebildet.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.059.550	1.059.611	61 →	1.082.414	-22.803 ↘

Die in 2025 geplanten Einzahlungen i.H.v. 1.060 Tausend EUR weisen im Ergebnis 1.060 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 0 Tausend EUR an Mehreinzahlungen. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Verschlechterung um 22 Tausend EUR.

Positionsbestimmend in der KGr 823 sind die Einzahlung aus Ausleihungen an den BSO (A 1.012 TEUR / E 1.012 TEUR) für das innere Darlehen. Einzahlungen aus Ausleihungen für Modernisierungsdarlehen und Wohnbaudarlehen belaufen sich wie geplant auf 47 TEUR.

5.4.1.2.2 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden

In der KGr 841 werden Auszahlungen für Erwerb von Grundstücken und Gebäuden gebucht. Wesentlich ist im Abschluss der Stadt die Position der Grundstückswirtschaft.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
4.510.000	4.692.623	182.623 ↗	389.478	4.303.145 ↗

Die in 2025 geplanten Auszahlungen i.H.v. 4.510 Tausend EUR weisen im Ergebnis 4.693 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 183 Tausend EUR an Mehrausgaben. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Veränderung um 4.304 Tausend EUR.

Der geplante Ansatz i.H.v. 4.510 TEUR wurde verstärkt durch Reste aus Vorjahren in Höhe von 1.432 TEUR und Deckungen aus dem Ergebnis- und Finanzhaushalt in Höhe von 215 TEUR. Somit standen insgesamt 6.158 TEUR (fortgeschriebener Ansatz) für das Jahr 2025 zur Verfügung. Im Ergebnis erfolgten Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden in Höhe von 4.693 TEUR.



Auszahlungen für Baumaßnahmen

In der Position der "Auszahlungen für Baumaßnahmen" werden insbesondere Auszahlungen für folgende Sachverhalte gebucht:

- Auszahlungen in das Infrastrukturvermögen (Straßen, Wege, Plätze)
- Auszahlungen für den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
- Auszahlungen für Radverkehr, Radverkehrsanlagen und Gehwege

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
5.761.250	2.910.182	-2.851.068 📈	2.943.866	-33.684 📉

Die in 2025 geplanten Auszahlungen i.H.v. 5.761 Tausend EUR weisen im Ergebnis 2.910 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 2.851 Tausend EUR an Minderausgaben. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Veränderung um 34 Tausend EUR.

Die Auszahlungen für Baumaßnahmen waren mit einem Volumen von 5.761 TEUR in 2025 geplant. Hinzu kommen Reste aus Vorjahren von 5.667 TEUR, über- und außerplanmäßige Deckungen i.H.v. 421 TEUR und gemindert um Deckungen i.H.v. 180 TEUR so dass insgesamt 11.669 TEUR zur Verfügung standen. Bestimmend im Ergebnis sind hier Investitionen im Straßenbau und Verkehrseinrichtungen. Neue Reste in Höhe von 7.190 TEUR, welche im Wesentlichen Stege und Brücken sowie Verkehrsflächen und -anlagen betreffen, wurden gebildet.

Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen

Diese Position gliedert sich in zwei Kontengruppen. In der KGr 840 werden Auszahlungen für aktivierte Investitionszuweisungen geleistet (z.B. für Betreuungszentren des Kreises, Investitionszuschüsse an den Eigenbetrieb BSO, die Stadthalle GmbH und Dritte). Die KGr 843 umfasst Auszahlungen für sonstige Gegenstände des Sachanlagevermögens. Dies sind z.B. Büromaschinen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen, Spielgeräte usw.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
1.829.550	5.527.991	3.698.441 📈	6.934.022	-1.406.031 📉

Die in 2025 geplanten Auszahlungen i.H.v. 1.830 Tausend EUR weisen im Ergebnis 5.528 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 3.698 Tausend EUR an Mehrausgaben. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Veränderung um 1.406 Tausend EUR.

Die Mehrausgaben sind gedeckt durch Resteüberträge aus Vorjahren.

Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen

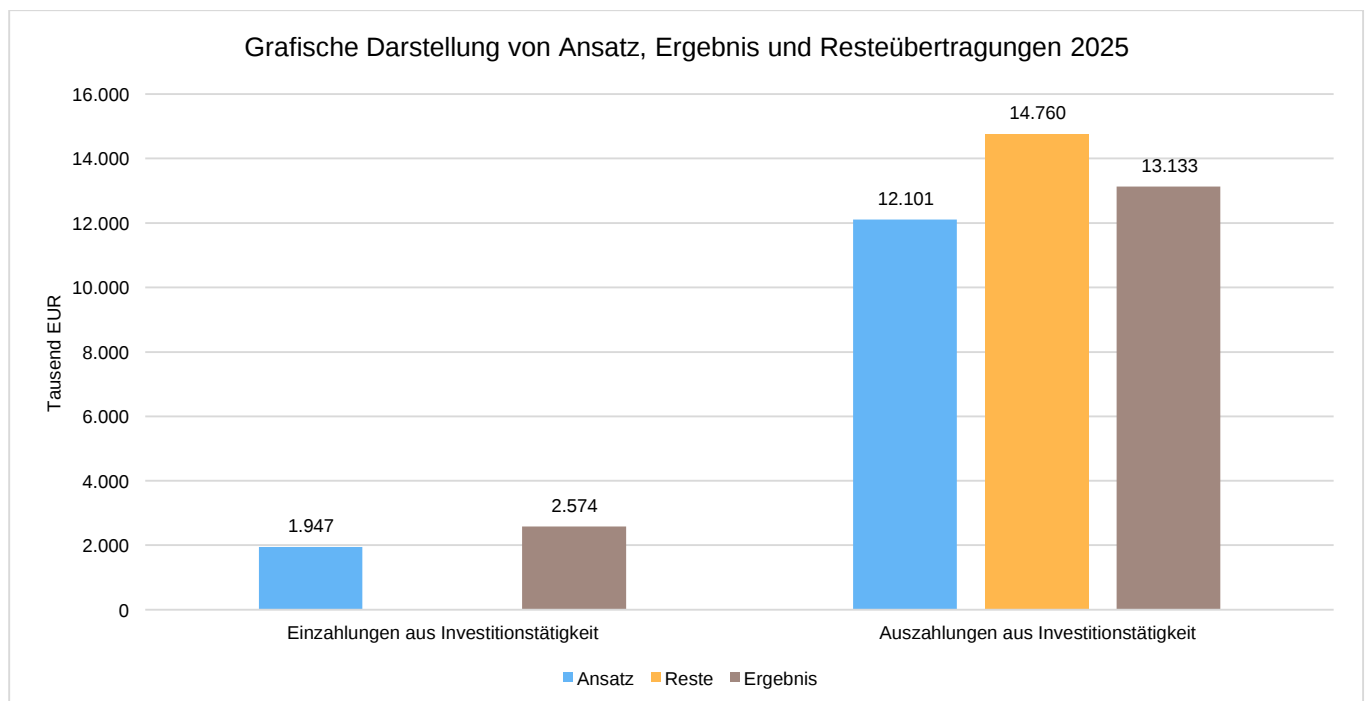
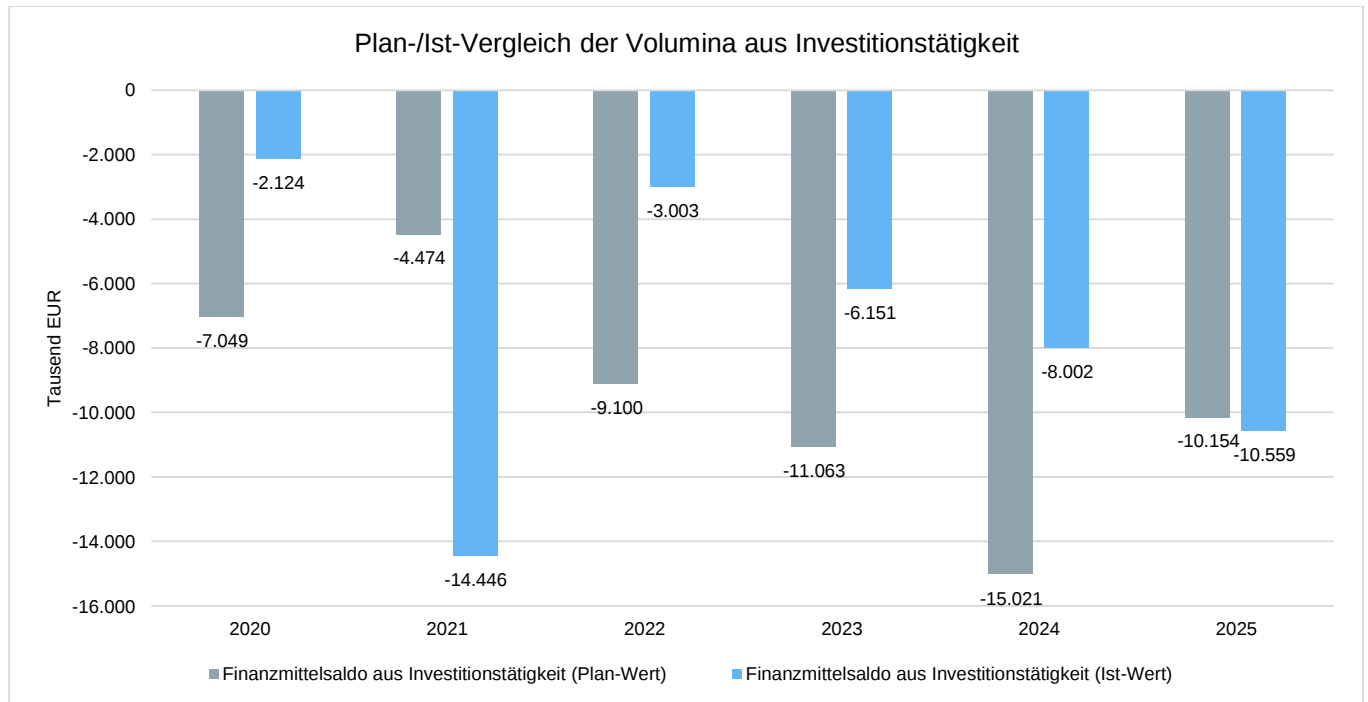
In der KGr 844 werden Auszahlungen für den Erwerb von Unternehmensanteilen sowie Ausleihungen gebucht.

A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
--	2.250	2.250 📈	0	2.250 📈

Die in 2025 geplanten Auszahlungen i.H.v. 0 Tausend EUR weisen im Ergebnis 2 Tausend EUR auf. Es berechnen sich auf Jahressicht 2 Tausend EUR an Mehrausgaben. Im Vergleich zum Vorjahresergebnis ergibt sich eine Veränderung um 2 Tausend EUR.



5.4.1.2.3 Plan-/Ist-Vergleich der Investitionstätigkeit, Reste aus Vorjahren





5.4.1.3 Finanzierungstätigkeit

Im Segment der Finanzierungstätigkeit (die zentral veranschlagt und ausgeführt wird) werden:

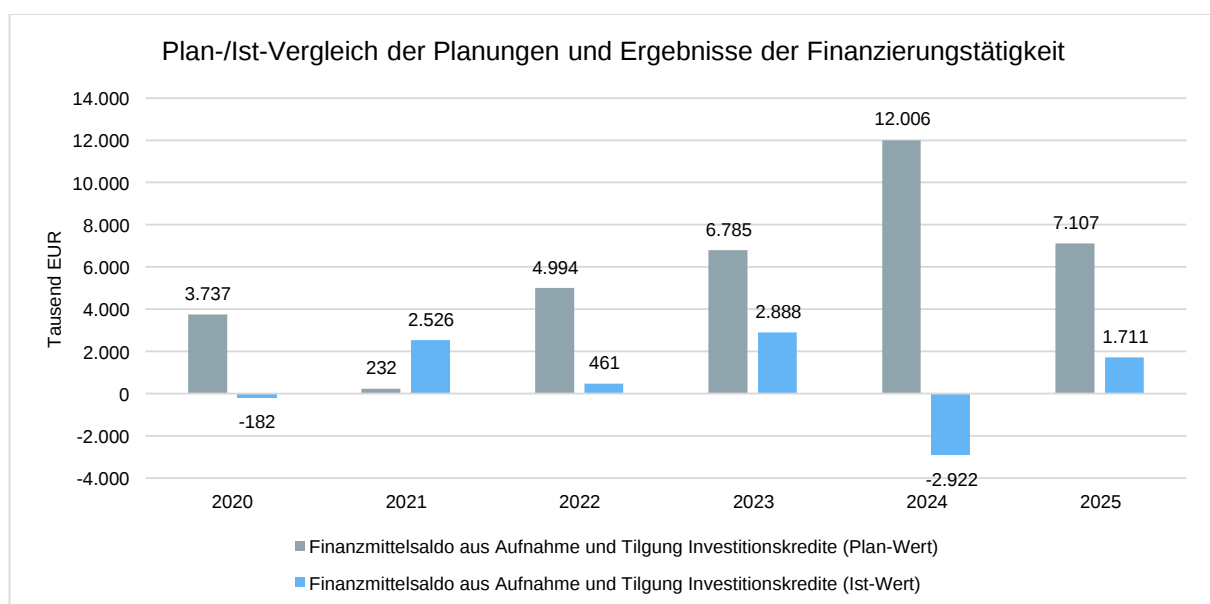
- Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen
- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen sowie an das Sondervermögen Hessenkasse

abgebildet. Kreditermächtigungen ergeben sich aus der jeweiligen Haushaltssatzung, die Regeltilgung sowie die Leistungen an das Sondervermögen Hessenkasse aus der vorliegenden Haushaltsposition.

Mit Jahresblick ergeben sich folgende Werte:

Bezeichnung	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	10.153.700	4.500.000	-5.653.700 ↘	4.177.307	322.693 ↗
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	3.046.750	2.788.932	-257.818 ↘	7.099.010	-4.310.078 ↘
Finanzmittelsaldo aus Aufnahme und Tilgung Investitionskredite	7.106.950	1.711.068	-5.395.882 ↘	-2.921.703	4.632.772 ↗

Die Kreditermächtigung das Jahres 2025 betrug 10,1 MioEUR, verstärkt wurde diese durch Vorträge aus der Kreditermächtigung 2024 (15 MioEUR). Aus den Ermächtigungen 2024 wurde ein Investitionskredit in Höhe von 4,5 MioEUR aufgenommen. Die Kreditermächtigung 2025 wird in das Haushaltsjahr 2026 übertragen. Für Tilgungsleistungen wurden 3 MioEUR veranschlagt, 2,8 MioEUR wurden getilgt. Die Differenz in der Tilgung resultiert aus der zeitlichen Plan/Ist Abweichung. Im Jahr 2025 fand keine Umschuldung statt.





5.4.1.4 Haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen

Im Bereich der "haushaltsunwirksamen" Einzahlungen und Auszahlungen werden Vorgänge abgebildet, die buchungstechnisch notwendig, jedoch nicht unmittelbar mit dem Haushalt in Verbindung stehen. Dies können u.a. sein:

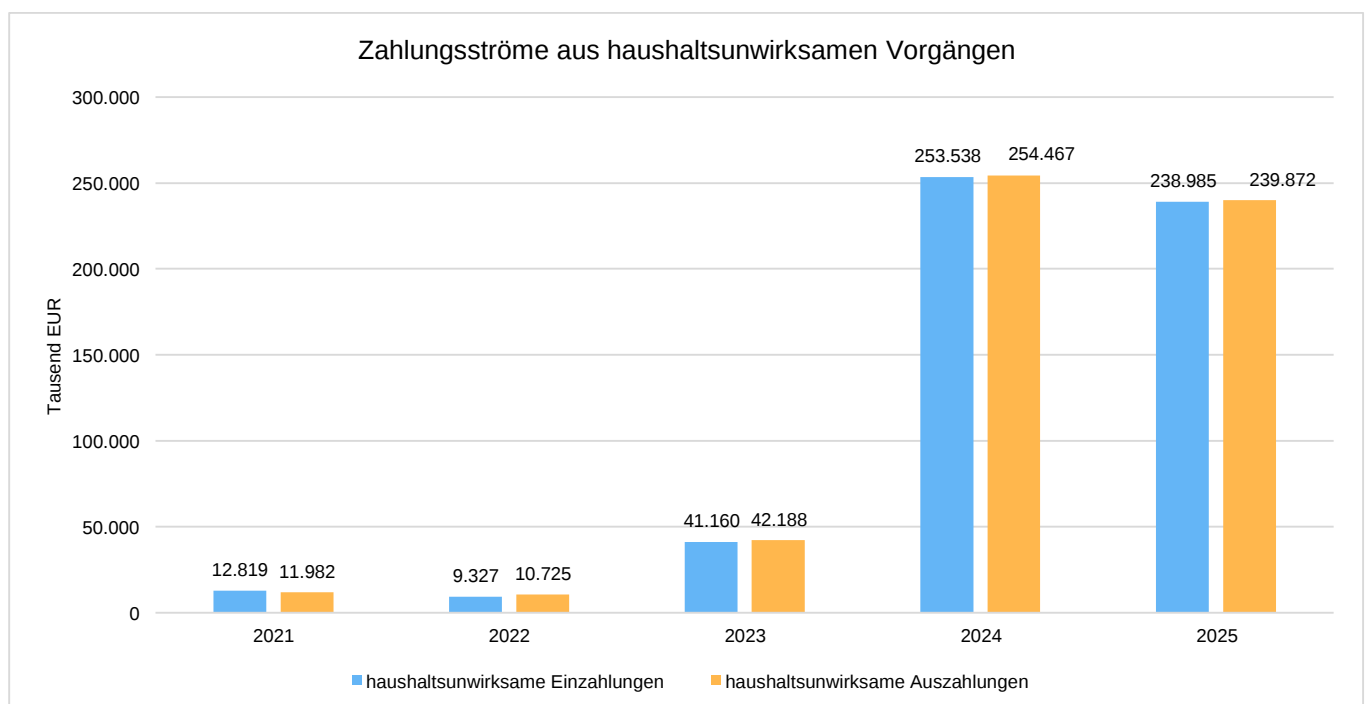
- Aufnahmen bzw. Rückzahlungen von Liquiditätskrediten
- Durchlaufende Posten
- Steuerzahlungen oder -erstattungen (BSO)
- Transaktionen im Zahlungsverkehr (Kontoumschichtungen)

Folgende Übersicht bildet die im Jahr 2025 durchgeführten Buchungsvolumina ab. Haushaltsunwirksame Vorgänge werden per se nicht in Ansatz gebracht bzw. geplant mit Ausnahme der Liquiditätskredite (analog Hessenkasse).

Haushaltsunwirksame Vorgänge des Jahres 2025

Bezeichnung	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
haushaltsunwirksame Einzahlungen inkl. Liquiditätskredite	--	238.984.514	238.984.514	253.538.411	-14.553.897
haushaltsunwirksame Auszahlungen inkl. Liquiditätskredite	1.143.100	239.871.729	238.728.629	254.467.464	-14.595.734
Zahlungsmittelsaldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen inkl. Liquiditätskredite	-1.143.100	-887.215	255.885	-929.053	41.837

Der dargestellte Zahlungsmittelsaldo resultiert aus unterwegs befindlichen Zahlungen (Schwebeposten) und Kontoumschichtungen sowie der Tilgung der Verbindlichkeiten aus Liquiditätskrediten analog Hessenkasse (1,14 MioEUR). Weitere Liquiditätskredite wurden nicht aufgenommen. Es erfolgen unterjährig kurzfristige Geldanlagen im Jahr 2025.





5.4.2 Zusammenfassung zur Finanzrechnung

Nachfolgend dargestellt ist die Finanzrechnung des Jahres 2025 inklusive Zwischenergebnisse:

Tabellarische Darstellung zur Finanzrechnung

Bezeichnung	A' 2025	E' 2025	Abw. A' / E'	E' 2024	Abw. E' 2025 / E' 2024
Finanzmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.116.650	17.875.839	19.992.489	21.334.006	-3.458.167
Finanzmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-10.153.700	-10.559.038	-405.338	-8.002.040	-2.556.997
Finanzmittelsaldo aus Aufnahme und Tilgung Investitionskredite	7.106.950	1.711.068	-5.395.882	-2.921.703	4.632.772
Zahlungsmittelsaldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen inkl. Liquiditätskredite	-1.143.100	-887.215	255.885	-929.053	41.837
Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	-6.306.500	8.140.654	14.447.154	9.481.210	-1.340.556

5.4.3 Investitionstätigkeit

Im Rahmen der Finanzrechnung ist insbesondere die kommunale Investitionstätigkeit von Bedeutung. Im Folgenden wird ersichtlich, wie sich die Ein- und Auszahlungen der Investitionstätigkeit im Vergleich zur Haushaltsplanung darstellen.

Übersicht der Investitionstätigkeit im Jahr 2025

Bezeichnung	Ansatz	fort. Ansatz	Ergebnis	Abw. +/-
Gesamthaushalt	-10.153.700	-25.087.733	-10.612.338	14.475.396
04 - Brand- und Zivilschutz	-657.100	-4.451.927	-3.043.132	1.408.794
020400 - Brand- und Zivilschutz	-657.100	-4.451.927	-3.043.132	1.408.794
05 - Unterbringungsmanagement	--	-32.940	-20.083	12.856
050200 - Unterbringungsmanagement	--	-32.940	-20.083	12.856
10 - Verwaltungssteuerung	-55.000	-843.015	-306.433	536.583
010110 - Politische Gremien	--	-2.768	-2.768	0
010180 - IT und Prozesse	-37.000	-395.889	-247.757	148.132
090200 - Verkehrsplanung	--	-26.445	-24.660	1.785
130600 - öffentliches Gewässer / wasserbauliche Anlagen	-18.000	-415.532	-28.866	386.666
140100 - Umweltschutzmaßnahmen	--	-2.382	-2.382	0
11 - Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	-30.000	-31.559	-17.857	13.702
150100 - Wirtschaftsförderung	--	-1.250	-1.250	0
010160 - Interner Service	-30.000	-30.000	-16.298	13.702
010170 - Kantine	--	-309	-309	0
20 - Finanzen	-1.700	-1.700	0	1.700



Jahresabschluss

Bezeichnung	Ansatz	fort. Ansatz	Ergebnis	Abw. +/-
010150 - Finanzen	-1.700	-1.700	0	1.700 ↗
32 - Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	-15.000	-561.070	-515.268	45.802 ↗
020300 - Sicherheit und Ordnung	-15.000	-513.647	-511.598	2.049 →
020500 - Mobilität und Verkehr	--	-47.424	-3.671	43.753 ↗
41 - Kultur und Gesellschaft	-1.208.500	-1.317.971	-705.685	612.286 ↗
040210 - Stadtarchiv	-40.200	-40.200	-8.086	32.114 ↗
040220 - Vortausnumuseum	--	-1.950	-1.950	0 →
080100 - Förderung des Sports	-1.080.000	-1.103.671	-600.739	502.932 ↗
150600 - Sonstige öffentliche Einrichtungen	--	-82.587	-59.240	23.347 ↗
040800 - Stadtbücherei	-88.300	-89.563	-35.670	53.893 ↗
50 - Familie, Bildung und Soziales	-212.250	-1.897.634	-111.240	1.786.394 ↗
060400 - Tageseinrichtungen für Kinder	-22.500	-1.538.326	-826	1.537.500 ↗
060441 - Kindertagesstätte Regenbogenland	-37.250	-54.589	-16.730	37.860 ↗
060442 - Kindertagesstätte Taunuswichtel	-13.900	-13.900	3.344	17.244 ↗
060443 - Kindertagesstätte Zauberwald	-53.500	-53.500	-47.411	6.089 ↗
060445 - Kindertagesstätte Wirbelkiste	--	-9.065	-7.082	1.983 ↗
060447 - Kindertagesstätte Waldzwerge	-4.500	-24.288	-20.831	3.457 ↗
060449 - Kindertagesstätte Schatzinsel	-26.450	-26.828	-439	26.389 ↗
060500 - Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit	-54.150	-177.137	-21.266	155.871 ↗
61 - Stadtentwicklung	-4.540.000	-6.463.014	-4.718.007	1.745.007 ↗
090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	-30.000	-70.000	0	70.000 ↗
100500 - Liegenschaftswesen	-4.510.000	-6.393.014	-4.718.007	1.675.007 ↗
97 - allg. Finanzwirtschaft	1.129.900	1.129.900	1.129.912	12 →
160200 - Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	1.129.900	1.129.900	1.129.912	12 →
99 - ohne Zuordnung	-4.564.050	-10.616.803	-2.304.544	8.312.260 ↗
080200 - Frei- und Hallenbad	-515.000	-717.924	-83.027	634.897 ↗
100300 - Wohnbauförderung	47.450	47.450	47.508	58 →
120100 - Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-	-3.696.500	-9.639.329	-2.207.142	7.432.187 ↗
120700 - Öffentlicher Personennahverkehr	-350.000	-207.000	-36.090	170.910 ↗
150700 - Stadthalle GmbH	-50.000	-100.000	-25.793	74.207 ↗

5.4.4 Wesentliche Abweichungen zwischen geplanten und tatsächlich durchgeführten Investitionen

In der folgenden Übersicht sind einzelne Investitionen dargestellt, die unter den genannten Bedingungen eine Abweichung von Volumen zu Ergebnis aufweisen. Bezug wird auf den fortgeschriebenen Planansatz genommen, d.h. der Wert wurde unter Berücksichtigung von Haushaltsresten aus Vorjahren, aber auch unterjährigen Mittelveränderungen ermittelt. Der Ansatzwert für das Abschlussjahr wurde nachrichtlich mit aufgenommen.



Jahresabschluss

Gründe für die Abweichungen bei Auszahlungen für Investitionen sind:

- das Vorhaben wurde nicht realisiert
- die geplanten Auszahlungen verzögern sich aufgrund Sachstandes
- lange Lieferfristen oder -verzögerungen bedingen Verschiebungen

Übersicht wesentlicher Abweichungen in der Investitionstätigkeit im Jahr 2025 (> 50 TEUR)

Bezeichnung	Ansatz	fortg. Ansatz	Ergebnis	+/- Abw.
04 - Brand- und Zivilschutz	-299.500	-1.458.893	-16.502	1.442.392 ↗
020400 - Brand- und Zivilschutz	-299.500	-1.458.893	-16.502	1.442.392 ↗
02040021001 - Gerätewagen Körperschutz (Hygiene)	--	-179.611	0	179.611 ↗
02040022003 - HLF FW Stierstadt	--	-482.256	-192.610	289.646 ↗
02040022012 - Abrollbehälter Betreuung FW Stierstadt	--	-98.365	0	98.365 ↗
02040023003 - ELW-ÖEL FW Weißkirchen	--	-251.361	0	251.361 ↗
02040024001 - Beladung Abrollbehälter – Sonderlöschmittel FW Mitte	--	-70.000	0	70.000 ↗
02040024002 - Abrollbehälter Betreuung	--	-77.800	0	77.800 ↗
02040024016 - Verkauf Feuerwehr	--	--	211.300	211.300 ↗
Einzahlung	--	--	211.300	211.300 ↗
02040025001 - Mehrzweckfahrzeug FFW Mitte	-85.500	-85.500	0	85.500 ↗
02040025015 - Composite Flaschen für Atem – und Körperschutz	-90.000	-90.000	0	90.000 ↗
02040099990 - FWT Gerät [pauschal] und Atem-/Körperschutz	-124.000	-124.000	-35.192	88.808 ↗
10 - Verwaltungssteuerung	--	-495.000	-11.016	483.984 ↗
010180 - IT und Prozesse	--	-125.000	0	125.000 ↗
01018024007 - Firewall Serverhardware	--	-125.000	0	125.000 ↗
130600 - öffentliche Gewässer / wasserbauliche Anlagen	--	-370.000	-11.016	358.984 ↗
13060025002 - Drainagesystem Peter-Meister-Weg Starkregen	--	-300.000	-8.846	291.154 ↗
13060025003 - Trennbauwerk Regenwasser Zum Hainmüller	--	-70.000	-2.169	67.831 ↗
41 - Kultur und Gesellschaft	-381.000	-381.000	0	381.000 ↗
080100 - Förderung des Sports	-381.000	-381.000	0	381.000 ↗
08010024001 - Neubau Kunstrasenplatz 1.FC 04 Oberursel [P]	-56.000	-56.000	0	56.000 ↗
08010025001 - Sanierung Kunstrasenplatz SC Eintracht	-325.000	-325.000	0	325.000 ↗
50 - Familie, Bildung und Soziales	--	-1.615.000	0	1.615.000 ↗
060400 - Tageseinrichtungen für Kinder	--	-1.515.000	0	1.515.000 ↗
06040024002 - Investitionskostenzuschuss Dachsanierung Hort St. Ursula	--	-1.515.000	0	1.515.000 ↗
060500 - Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit	--	-100.000	0	100.000 ↗
06050024002 - Sportfläche An der Friedenslinde (Beteiligungsverfahren)	--	-100.000	0	100.000 ↗



Jahresabschluss

Bezeichnung	Ansatz	fortg. Ansatz	Ergebnis	+/- Abw.
61 - Stadtentwicklung	-780.000	-2.024.000	-157.100	1.866.900 ↗
090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	-30.000	-70.000	0	70.000 ↗
09010024001 - Umgestaltung Berlebachplatz [P]	-30.000	-70.000	0	70.000 ↗
100500 - Liegenschaftswesen	-750.000	-1.954.000	-157.100	1.796.900 ↗
10050021200 - GrundstücksVERkäufe 2021	--	--	242.900	242.900 ↗
Einzahlung	--	--	242.900	242.900 ↗
10050023001 - Umlegungsverfahren "Mutter-Teresa-Straße"	-750.000	-1.000.000	0	1.000.000 ↗
10050024002 - Umlegungsverfahren "Südliche Riedwiese"	--	-454.000	0	454.000 ↗
10050025001 - Investiver Zuschuss DRK	--	-500.000	-400.000	100.000 ↗
99 - ohne Zuordnung	-3.396.250	-10.027.471	-2.065.487	7.961.985 ↗
080200 - Frei- und Hallenbad	-500.000	-605.000	0	605.000 ↗
08020024001 - Sanierung Freibad [P]	-500.000	-500.000	0	500.000 ↗
08020025002 - Pumpen Taunabad Freibad	--	-105.000	0	105.000 ↗
120100 - Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-	-2.718.250	-9.265.471	-2.039.694	7.225.777 ↗
1201002007 - Eppsteiner Str. [P]	--	-106.208	-397	105.811 ↗
12010022002 - Erschließungsmaßnahmen GAZ	--	-2.654.085	0	2.654.085 ↗
12010022702 - Urselbachbrücke (Steinmühlenweg) [M]	-100.000	-366.075	-282.372	83.703 ↗
12010023006 - Nassauer Str. (Durchstich) [P]	--	-200.000	-16.629	183.371 ↗
12010023010 - Brücke Eppsteiner Straße [P]	-40.000	-74.015	-17.987	56.028 ↗
12010023011 - Brückenerneuerung Portstraße [M]	-696.000	-890.178	-144.263	745.914 ↗
12010023012 - Mutter-Teresa-Str. [M]	-800.000	-400.000	0	400.000 ↗
12010023014 - Hammergarten [M]	-300.000	-1.797.720	-829.730	967.990 ↗
12010023017 - Umsetzung Fahrradstr. Mainstr. / Dornbachstr. - Bereich Dornbachstr.	157.000	-515.595	-312.987	202.608 ↗
Einzahlung	214.000	214.000	397.100	183.100 ↗
12010023022 - LSA Oberhöchstädter Str. / Füllerstraße	-160.000	-160.000	0	160.000 ↗
12010023701 - Lise-Meitner-Str. (Endausbau) [M]	--	-366.857	-297.857	69.000 ↗
Einzahlung	--	--	69.000	69.000 ↗
12010024004 - Erschließung südl. Riedwiese (P)	-70.000	-101.489	-139	101.350 ↗
12010024007 - FSA Kurmainzer Str. [M]	-230.000	-250.000	-89.328	160.672 ↗
12010024009 - LED Beleuchtung Modernisierung 2	330.750	-573.250	0	573.250 ↗
12010025004 - Brückensanierung Homburger Landstraße [M]	-600.000	-600.000	-31.906	568.094 ↗
12010025007 - Eichenstraße [M]	-60.000	-60.000	0	60.000 ↗
12010025008 - Erschließung Geschwister-Scholl-Str. [M]	-150.000	-150.000	-16.099	133.901 ↗
120700 - Öffentlicher Personennahverkehr	-128.000	-57.000	0	57.000 ↗
1207000028 - BA. 9 - Barrierefreier Ausbau Stadtbushaltestellen 2022 Mauerfeldstraße [M]	-128.000	-57.000	0	57.000 ↗
150700 - Stadthalle GmbH	-50.000	-100.000	-25.793	74.207 ↗
15070099990 - InvZ Stadthalle GmbH [pauschal]	-50.000	-100.000	-25.793	74.207 ↗



5.4.5 Übertragungen

Ansätze, Ergebnisse und Übertragungen in das Folgejahr

Im Bereich der Investitionen sind gemäß § 21 Abs. 2 GemHVO Ansätze für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen übertragbar. Dies bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für ihren Zweck, bei Baumaßnahmen und Beschaffungen längstens jedoch zwei Jahre nach Schluss des Haushaltsjahres, in der der Gegenstand in seinen wesentlichen Teilen benutzt werden kann. Werden diese Maßnahmen im Haushaltsjahr nicht begonnen, bleiben die Ansätze für Auszahlungen bis zum Ende des zweiten dem Haushaltsjahr folgenden Jahres verfügbar.

Aufgeführt sind im Folgenden die investiven Übertragungen (Haushaltsausgabereste) in das Jahr 2026:

Übersicht der investiven Übertragungen in das Jahr 2026

Bezeichnung	Übertragung
Gesamthaushalt	11.379.523,78
04 - Brand- und Zivilschutz	1.143.233,77
020400 - Brand- und Zivilschutz	1.143.233,77
02040021001 - Gerätewagen Körperschutz (Hygiene)	179.611,00
02040022003 - HLF FW Stierstadt	289.646,00
02040022012 - Abrollbehälter Betreuung FW Stierstadt	98.365,00
02040023003 - ELW-ÖEL FW Weißkirchen	251.361,00
02040024001 - Beladung Abrollbehälter - Sonderlöschmittel FW Mitte	70.000,00
02040024002 - Abrollbehälter Betreuung	77.800,00
02040025001 - Mehrzweckfahrzeug FFW Mitte	85.500,00
02040025005 - Anschaffung Videoüberwachung aller Wachen	15.640,70
02040025009 - Übungstür für die Feuerwehren Oberursel	8.000,00
02040025013 - Spinde für Schwarz – Weiß-Trennung FW Stierstadt	30.000,00
02040099990 - FWT Gerät [pauschal] und Atem-/Körperschutz	37.310,07
05 - Unterbringungsmanagement	12.856,45
050200 - Unterbringungsmanagement	12.856,45
05020024001 - Software Unterbringungsmanagement	5.117,39
05020025002 - Zaunanlage Flüchtlingsunterbringung KHF	7.739,06
10 - Verwaltungssteuerung	523.665,95
010180 - IT und Prozesse	155.000,00
01018024001 - Laptops, Dockingstations, Taschen	19.300,00
01018024002 - Lizenzen MDM	10.700,00
01018024007 - Firewall Serverhardware	125.000,00
130600 - öffentliches Gewässer / wasserbauliche Anlagen	368.665,95
13060024001 - Zäune Maasgrundweiher	9.681,84
13060025002 - Drainagesystem Peter-Meister-Weg Starkregen	291.153,60
13060025003 - Trennbauwerk Regenwasser Zum Hainmüller	67.830,51
11 - Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	13.701,57
010160 - Interner Service	13.701,57
01016099999 - GWG-Pool Ersatz- und Ergänzungsbeschaffung von Büromöbeln	13.701,57



Jahresabschluss

Bezeichnung	Übertragung
32 - Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	43.752,97
020500 - Mobilität und Verkehr	43.752,97
02050023004 - LED-Anzeigetafeln im Feldberggebiet	41.280,00
02050025001 - Speed Displays	2.472,97
41 - Kultur und Gesellschaft	516.344,26
040210 - Stadtarchiv	32.100,00
04021025002 - Büromöbel	2.800,00
04021025003 - Möbel für die Teeküche	3.800,00
04021025004 - Langzeitarchivierung	25.500,00
080100 - Förderung des Sports	451.831,96
08010024001 - Neubau Kunstrasenplatz 1.FC 04 Oberursel [P]	56.000,00
08010025001 - Sanierung Kunstrasenplatz SC Eintracht	325.000,00
08010025002 - Basketballplatz [P]	47.831,96
08010025003 - Umbau Spielplatz SC Eintracht	23.000,00
040800 - Stadtbücherei	32.412,30
04080025001 - Büromöbel für die Bücherei	5.900,00
04080025002 - Erneuerung RFID (Radio-Frequency Identification)	26.512,30
50 - Familie, Bildung und Soziales	1.727.597,22
060400 - Tageseinrichtungen für Kinder	1.535.500,00
06040024002 - Investitionskostenzuschuss Dachsanierung Hort St. Ursula	1.515.000,00
06040025999 - GWG-Pool 2025	20.500,00
060441 - Kindertagesstätte Regenbogenland	17.233,99
06044125002 - Regenbogenland Beschattung Außenbereich	17.233,99
060442 - Kindertagesstätte Taunuswichtel	17.365,57
06044225001 - Taunuswichtel Sonnenschutz	13.896,72
06044225003 - Taunuswichtel Container	3.468,85
060443 - Kindertagesstätte Zauberwald	14.948,89
06044325003 - Zauberwald Sonnenschutz	642,81
06044325004 - Zauberwald Combidämpfer	13.800,00
06044325999 - GWG-Pool 2025	506,08
060449 - Kindertagesstätte Schatzinsel	17.274,22
06044925001 - Schatzinsel Sonnenschutz	15.576,34
06044925999 - GWG-Pool 2025	1.697,88
060500 - Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit	125.274,55
06050024002 - Sportfläche An der Friedenslinde (Beteiligungsverfahren)	100.000,00
06050025001 - Kinderhaus Sonnensegel	2.500,00
06050025002 - Kinderhaus Sitzgarnitur Außengelände	1.000,00
06050025003 - Kinderhaus Küche	12.212,00
06050025999 - GWG-Pool 2025	559,30
06050088888 - Spielgeräte [pauschal]	9.003,25
61 - Stadtentwicklung	150.000,00
090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	50.000,00
09010024001 - Umgestaltung Berlebachplatz [P]	50.000,00



Jahresabschluss

Bezeichnung	Übertragung
100500 - Liegenschaftswesen	100.000,00
10050025001 - Investiver Zuschuss DRK	100.000,00
99 - ohne Zuordnung	7.248.371,59
080200 - Frei- und Hallenbad	628.627,02
08020021001 - Generalsanierung Kinderbecken [M]	23.627,02
08020024001 - Sanierung Freibad [P]	500.000,00
08020025002 - Pumpen Taunabad Freibad	105.000,00
120100 - Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-	6.582.931,33
12010021003 - Nassauer Str. (Brennersmühle - Ärztehaus) [P]	50.000,00
12010022002 - Erschließungsmaßnahmen GAZ	2.654.085,17
12010022005 - Mutter-Teresa-Str. [P]	43.900,10
12010022702 - Urselbachbrücke (Steinmühlenweg) [M]	22.116,77
12010023003 - Knoten Lahnstr. / Dornbachstr. [P]	4.491,10
12010023004 - Eichenstraße [P]	16.605,60
12010023006 - Nassauer Str. (Durchstich) [P]	183.189,72
12010023010 - Brücke Eppsteiner Straße [P]	20.231,50
12010023011 - Brückenerneuerung Portstraße [M]	745.914,36
12010023012 - Mutter-Teresa-Str. [M]	400.000,00
12010023014 - Hammergarten [M]	967.990,24
12010023017 - Umsetzung Fahrradstr. Mainstr. / Dornbachstr. - Bereich Dornbachstr.	19.507,96
12010023022 - LSA Oberhöchstädter Str. / Füllerstraße	160.000,00
12010024002 - Stadtmöblierung	3.369,15
12010024003 - LSA Oberhöchstädter Str. / Füllerstraße [P]	6.000,00
12010024004 - Erschließung südl. Riedwiese (P)	69.859,30
12010024007 - FSA Kurmainzer Str. [M]	21.043,73
12010024009 - LED Beleuchtung Modernisierung 2	904.000,00
12010025001 - In der Steingasse [P]	5.750,00
12010025002 - Freiligrathstraße [P]	7.841,36
12010025003 - Borkenberg [P]	20.000,00
12010025004 - Brückensanierung Homburger Landstraße [M]	1.852,00
12010025007 - Eichenstraße [M]	60.000,00
12010025008 - Erschließung Geschwister-Scholl-Str. [M]	133.900,55
1201070012 - LSA Berliner Str./Kumeliusstr. [P]	38.182,72
1201070014 - LSA Berliner Str./Freiligrathstr. [P]	23.100,00
120700 - Öffentlicher Personennahverkehr	36.813,24
1207000024 - Barrierefreier Ausbau Stadtbushaltestellen 2023 (10. BA) [P]	30.000,00
12070025001 - Straßenkaps/Buskaps	6.813,24

Resteübertragung Ergebnishaushalt (nachrichtlich)

Produktkonto	Maßnahme	Betrag
		0,00 EUR
Summe		0,00 EUR



5.5 Sonstige Angaben

5.5.1 Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Bürgschaften

Beteiligungsgesellschaft	Bezeichnung	Stand 31.12.2025 EUR	Zugang EUR	Tilgung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Stadtwerke GmbH	Kredite	2.710.000,00		616.082,95	3.326.082,95
	Kontokorrentkreditvolumen	2.000.000,00			2.000.000,00
TaunaGas GmbH	Kredit	720.000,00		720.000,00	1.440.000,00
	Kontokorrentkreditvolumen	3.000.000,00			3.000.000,00
	Summe Kredite	3.430.000,00	0,00	1.336.082,95	4.766.082,95
	Summe Kontokorrentkreditrahmen	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00

Durch EU-Vorgaben aus dem Jahr 2008 sind neue Bürgschaftsübernahmen gegenüber der Stadtwerke GmbH und der TaunaGas GmbH nur zu 80% des ausstehenden Kreditbetrages möglich.

Patronatserklärungen

- Konzerninterne Patronatserklärung gegenüber dem Bäderbetrieb der Stadtwerke Oberursel (Taunus) GmbH.
- Mit Stadtverordnetenbeschluss zum 19.11.2020 wurde eine freiwillige Selbstverpflichtung gegenüber der Stadthalle GmbH beschlossen (nachrichtlich, da kein Haftungsverhältnis bzw. keine Garantie gegenüber einem Dritten).



Jahresabschluss

Leasing

Produkt	Vertragsnummer	Leasingbeginn	Grundlaufzeit bzw. Vertragslaufzeit	2025 (AO)	Restwert zum 31.12.2025	Gegenstand
010160	7790243108	01.08.2025	-	3.487,57	-	Konica Minolta C250i
010170	27260-000	01.11.2020	60 Monate	939,41	-	Kassensystem
010170	596-244064-1638913	01.06.2022	72 Monate	1.081,41	-	Geschirrspülmaschine
010180	600-244064-1548019	01.01.2020	36 Monate	3.611,88	-	Servertechnik
010180	V22/010257	01.06.2023	-	32.775,74	73.819,00	Server
010180 + 020400	600-244064-1605153	01.07.2021	36 Monate	2.192,50	-	Tablets und Notebooks
010180	600-244064-1605151	01.10.2021	36 Monate	6.761,36	5.906,00	Server und andere Kommunikationstechnik
010180	V24/006747	01.12.2024	-	2.199,12	-	Drucker
060441	53350015	01.04.2023	-	1.613,64	-	Wasserspender
060445	53370931	01.09.2024	66 Monate	2.199,12	-	Kaffeeautomat
Kto 6710		Gesamt		56.861,75	79.725,00	

sonstige finanzielle Verpflichtungen

Wesentliche Verträge, Vereinbarungen

Bei den wesentlichen Verträgen ist der „U3-Betriebsvertrag“ mit der VGF zu nennen.

In 2025 wurde der Pachtvertrag zwischen der Stadt und den Stadtwerken für das Schwimmbad angepasst. Ebenso wurde der Wasserkonzessionsvertrag aktualisiert.

Im Haushaltsjahr 2025 wurden 6.288 TEUR an Mietaufwendungen an den BSO geleistet (Kto. 6707x).



5.5.2 Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können, insbesondere aus Vereinbarung über besondere Finanzierungsinstrumente und deren Entwicklung

Derivate

	Nominalwert EUR	bis 1 Jahr EUR	1 bis 5 Jahre EUR	> 5 Jahre EUR	Marktwert EUR
Zinsswaps	11.707.215,69	4.133.395,78		7.573.819,91	-418.086,82

5.5.3 Schuldenmanagement

5.5.3.1 Rahmenbedingungen 2025 des Schuldenmanagements

Für den Haushalt 2025 wurde eine Kreditermächtigung in Höhe von 10.154 Tausend EUR in Ansatz gebracht und durch die Kommunalaufsicht genehmigt. Für Zinsauszahlungen waren 1.263 Tausend EUR eingeplant. Der Maximalbetrag zur Aufnahme von Liquiditätskrediten wurde auf 0 Tausend EUR festgesetzt.

5.5.3.2 Kreditportfolio

5.5.3.2.1 Kreditvolumen

Am 31.12.2025 bestanden 42 Kredite. Das Volumen belief sich im Abschlussjahr auf 38.591 Tausend EUR. Im Vorjahr bestanden Verbindlichkeiten i.H.v. 36.880 Tausend EUR.

5.5.3.2.2 Kreditarten

Das Kreditportfolio der Stadt Oberursel (Taunus) umfasst Kommunaldarlehen und Synthetische Festsatzkredite.

5.5.3.2.3 Externe Kreditgeber

(in Tausend EUR)

Bezeichnung	31.12.2024	31.12.2025
Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	3.391	3.233
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	33.490	35.359
Summe	36.880	38.591

5.5.3.2.4 Tilgungsarten, -struktur und -leistung

Für die Tilgung der Kredite wurden die Tilgungsarten annuitätische Tilgung (festgeschriebener Betrag aus der Summe von Zinsen und Tilgung) sowie ratierliche Tilgung (festgeschriebene Tilgung) vereinbart.



Jahresabschluss

(in Tausend EUR)

Bezeichnung	31.12.2024	31.12.2025
Annuität	5.180	4.175
Ratierlich	31.700	34.416
Summe	36.880	38.591

Die Regeltilgung betrug im Abschlussjahr 2.789 Tausend EUR (2024: 2.922 Tausend EUR).

5.5.3.2.5 Zinsarten, -struktur und -auszahlungen

Von den 42 Krediten der Stadt Oberursel (Taunus) sind sämtliche Kredite mit festem Zinssatz vereinbart. Zum Jahresabschluss liegen keine kreditähnlichen Rechtsgeschäfte vor (siehe Ziffer 5.2.2). Für die Kredite der Stadt Oberursel (Taunus) wurden im Jahr 2025 Zinsauszahlungen in Höhe von insgesamt 1.023 Tausend EUR geleistet.

Durchschnittszins Kreditportfolio

Durchschnittszins des Kreditportfolios zum 31.12.2025 (Stichtagsbetrachtung): 2,68%.

5.5.3.2.6 Laufzeit und Zinsbindung

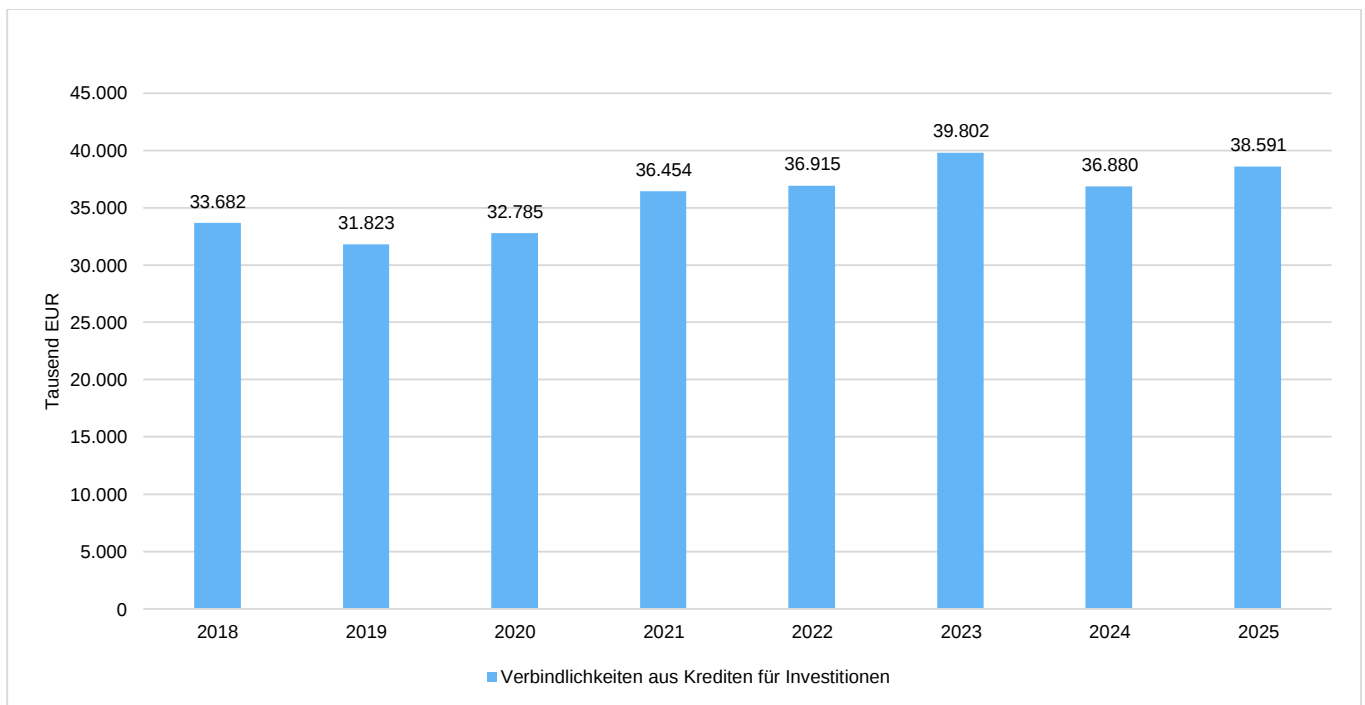
Die Laufzeiten der Zinsbindungen der für die Stadt Oberursel (Taunus) aufgenommen Kredite:

(in Tausend EUR)

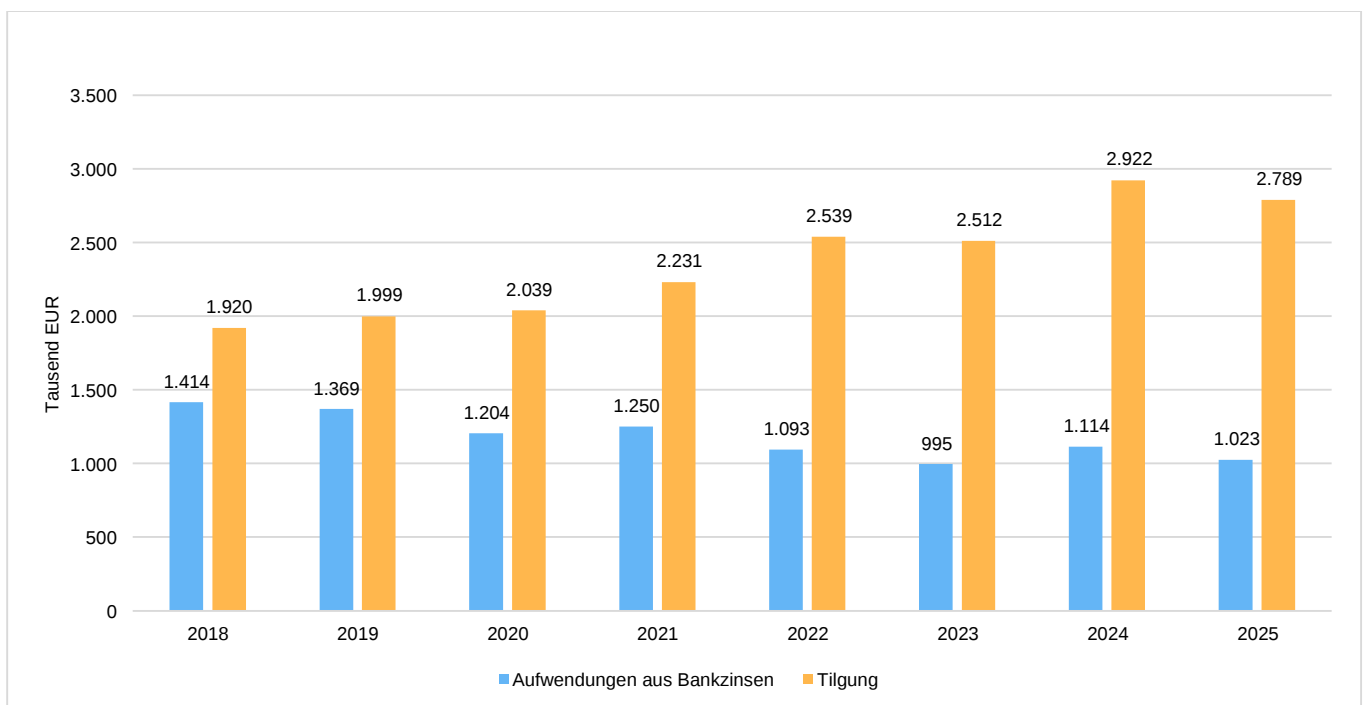
Bezeichnung	31.12.2024	31.12.2025
bis 1 Jahr	0	4.189
1-5 Jahre	15.736	10.898
> 5 Jahre	21.144	23.504
Summe	36.880	38.591



5.5.3.2.7 Schuldenstand jeweils zum 31.12. (in Tausend EUR)

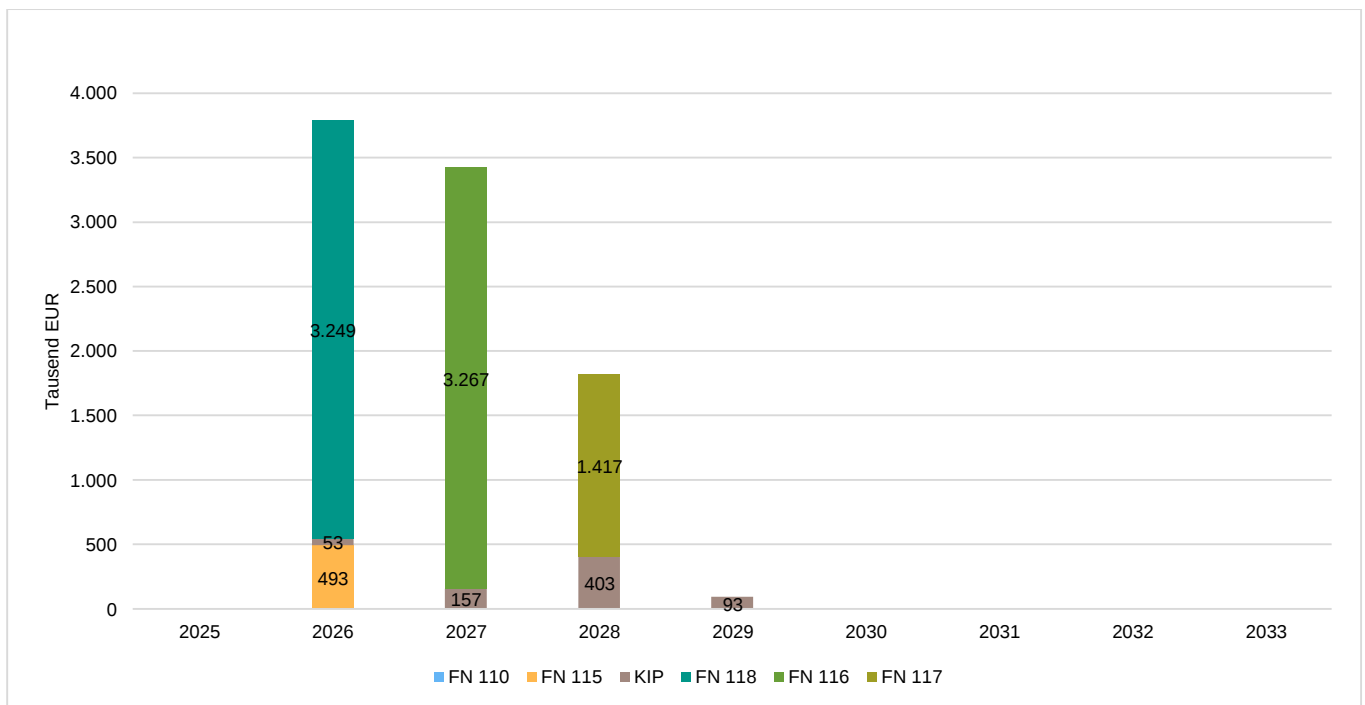


5.5.3.2.8 Zinsen und Tilgung (in Tausend EUR)

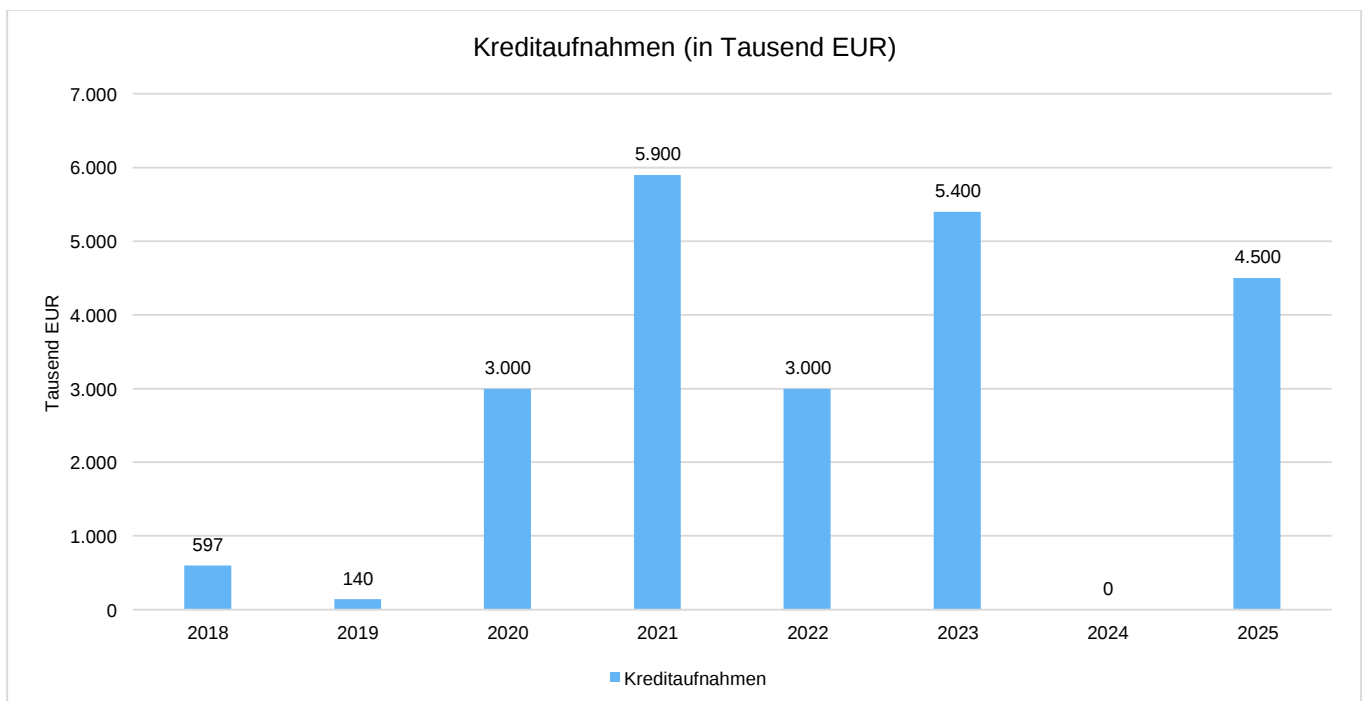




5.5.3.2.9 Restschuldvolumen an Zinsanpassungsterminen (in Tausend EUR)



5.5.3.2.10 Neuverschuldung - Entwicklung





5.5.4 Fremde Zahlungsmittel

Produktsachkonto	Bezeichnung	Betrag
020200.48671100	Einz. Führerscheinwesen für HTK	10.908,90
020200.48672100	Einz. KFZ-Wesen für HTK	357,60
020200.48673100	Einz. Fischereiabgabe für Land	1.017,50
020200.48674100	Einz. Führungszeugnisse für Bund	1.193,00
020200.48675200	Einz. Amtshilfeüberprüfungsverfahren EWO	0,63
020200.48676100	Einz. Gewerbezentralregister für Bund	199,14
160200.48603110	Einz. Amtshilfeersuchen Vollstr.	2.526,97
100300.48610001	Einz. Fehlbelegung Friedrichsdorf	8.030,46
100300.48610003	Einz. Fehlbelegung Kronberg	3.192,00
	Summe	43.987,27

5.5.5 Personalbestand

	Stellen	Personen
Beschäftigte	328,039 (VJ: 330,562)	426 (VJ: 433)
Beamte	30,000 (VJ: 30,000)	31 (VJ: 29)
gesamt	358,039 (VJ: 360,562)	457 (VJ: 462)

5.5.6 Organe

Stadtverordnete 2025

Köhler, Lothar	Kügel, Susanne	Studanski, Thomas	Poppitz, Thomas
Reuter, Michael	Aumüller, Jürgen	Bollinger, Martin	Förder, Christine
Steffek, Christian	Aumüller, Josef	Braun, Michael bis 03.07.2025	Müller, Nicole
Hergenhan, Marcus ab 04.07.2025			
Herr, Christina	Herz, Susanne	Söllner, Elisabeth	Schwarz, Stephan
Dr. Helbling-Marschall, Angela	Eppig, Robert	Schmitt, Wolfgang	Mathes, Sven
Moreth, Ilja	Krämer, Renate	Böhme, Frank	
Pospiech, Elenor	Burchard, Wolfgang	Mauczok, Doris	Kunz, Sabine
Imhof, Sebastian	Breinl, Walter	Schmidt, Stefan	
Unger, Marion	Lauer, Melanie	Westenburger, Wolfgang	Veiga Gennert, Steffen
Lebenau, Julia	Metlicar, Frank Werner		
Planer, Michael	Fiehler, Thomas	Schauer, Florian	
Prof. Dr. Koch-Brandt, Claudia	Beuter, Paul-Erich		
Schlegel, Ingmar	Andernacht, Dietrich		



Jahresabschluss

Dr. von Eisenhart Rothe,
Claudia

Adler, Katja

Magistrat 2025

Runge, Antje	Uhlig, Jens	Bernhardt, Andreas	
Abt, Wilfried	Benes, Daniel	Steden, Jörg bis 19.05.2025	Niesel-Heinrichs, Jutta
Kothe, Frank	Dr. Andriof, Cornelia	Klier, Ursula	Banzer, Monika
Wübbenhorst, Doris	Hertel, Angela	Dr. Matz, Christoph	Dießner, Norman
Gerecht, Paul	Köhler, Daniel	Braun, Michael ab 04.07.2025	

5.5.7 Beteiligungsübersicht

Gesellschaft	Anteile		Bilanzdaten				GuV-Daten	
	%	Stamm- einlagen TEUR	Bilanz- summe TEUR	Anlage- vermögen TEUR	Eigen- kapital TEUR	Investitio- nen TEUR	Umsatz- erlöse TEUR	Jahres- ergebnis TEUR
Bau- und Ser- vice Eigenbetrieb Stadtwerke Oberursel (Taunus) GmbH	100	33.192	133.071	121.731	37.924	13.802	36.679	721
SEWO GmbH Oberursel (Taunus)	100	1.599	57.605	48.614	33.351	1.879	22.613	2.829
Stadthalle GmbH Oberur- sel (Taunus)	6	30	7.152	6.715	5.732	2	596	27
Stand: 31.12.2024	6	6	1.435	1.262	861	29	453	-19

Bei den angegebenen Werten handelt es sich um die testierten Zahlen aus den Jahresabschlüssen 2024. Zur Auf-
stellung des städtischen Abschlusses 2025 lagen noch keine testierten Abschlüsse 2025 der Beteiligungen vor.

6 Anlagen zum Anhang



Jahresabschluss

6.1 Vermögensübersicht

Übersicht über den Stand des Anlagevermögens (Anlagenspiegel) 2025 (EUR)

Anlagevermögen	Gesamte AK/HK am Beginn 2025	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwerte		
		Zugänge im Jahr 2025	Abgänge im Jahr 2025	Umbuchungen im Jahr 2025	Gesamte AK/HK am Ende 2025	Kumulierte Abschreibungen am Beginn 2025	Zuschreibungen im Jahr 2025	Afa im Jahr 2025	Umbuchungen im Jahr 2025	Afa auf Abgänge im Jahr 2025	Kumulierte Afa am Ende 2025	am 31.12. des Jahres 2025	am 31.12. des Vorjahres 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1.1 Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	876.453,28	168.583,01	25.289,06	0,00	1.019.747,23	763.244,96	0,00	65.976,64	0,00	25.289,06	803.932,54	215.814,69	113.208,32
1.2 Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	54.978.520,65	92.174,98	61.419,10	2.000.000,00	57.009.276,53	21.347.528,68	0,00	2.204.711,66	0,00	61.419,10	23.490.821,24	33.518.455,29	33.630.991,97
1.3 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	1.820.420,00	1.054.068,60	0,00	-2.000.000,00	874.488,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874.488,60	1.820.420,00
2. Sachanlagevermögen													
2.1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	85.781.374,60	4.467.122,79	123.322,67	0,00	90.125.174,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.125.174,72	85.781.374,60
2.2 Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grund	22.602.764,79	1.364,51	12.662,20	3.000,00	22.594.467,10	5.828.562,23	0,00	603.653,51	0,00	12.662,20	6.419.553,54	16.174.913,56	16.774.202,56
2.3 Sachanlagen im Gemeindebrauch, Infrastrukturvermögen	143.195.416,65	114.352,13	102.192,83	1.367.452,94	144.575.028,89	96.545.942,10	0,00	2.529.166,75	0,00	75.519,21	98.999.589,64	45.575.439,25	46.649.474,55
2.4 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	407.043,31	0,00	0,00	0,00	407.043,31	169.054,43	0,00	19.420,19	0,00	0,00	188.474,62	218.568,69	237.988,88
2.5 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.014.388,44	804.286,30	884.646,19	2.871.498,70	17.805.527,25	8.833.011,15	0,00	922.888,70	650,54	874.906,05	8.881.644,34	8.923.882,91	6.181.377,29
2.6 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.023.038,03	6.029.137,22	261.218,90	-4.241.951,64	2.549.004,71	650,54	0,00	0,00	-650,54	0,00	0,00	2.549.004,71	1.022.387,49



Jahresabschluss

Summe 2.	268.024.025,82	11.416.262,95	1.384.042,79	0,00	278.056.245,98	111.377.220,45	0,00	4.075.129,15	0,00	963.087,46	114.489.262,14	163.566.983,84	156.646.805,37
3. Finanzanlage- vermögen													
3.1 Anteile an verbundenen Unter- nehmen	47.575.853,35	0,00	10.353,86	0,00	47.565.499,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.565.499,49	47.575.853,35
3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Beteiligungen	65.831,90	1.250,00	0,00	0,00	67.081,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.081,90	65.831,90
3.4 Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhält- nis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Wertpapiere des Anlage- vermögens	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.6 Sonstige Finanzanlagen	45.060,00	1.000,00	0,00	0,00	46.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.060,00	45.060,00
Summe 3.	48.686.745,25	2.250,00	10.353,86	0,00	48.678.641,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.678.641,39	48.686.745,25
4. Sparkassen- rechtliche Sonderbe- ziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme (1. bis 4.)	374.386.165,00	12.733.339,54	1.481.104,81	0,00	385.638.399,73	133.487.994,09	0,00	6.345.817,45	0,00	1.049.795,62	138.784.015,92	246.854.383,81	240.898.170,91



6.2 Forderungsübersicht

	Art der Forderungen	Stand zum 31.12.2024 (EUR)	Stand zum 31.12.2025 (EUR)	mit einer Restlaufzeit (EUR) von		
				bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren
1	Forderungen aus Zuweisungen, und Zuschüssen, Investitionszuweisungen und Transferleistungen	2.095.429,03	1.964.311,41	100.662,23	471.239,28	1.392.409,90
1.1	Forderungen aus Zuweisungen und Zuschüssen	-3.839,79	-17.147,59	-17.147,59	0,00	0,00
1.2	Forderungen aus Investitionszuweisungen	2.099.268,82	1.981.459,00	117.809,82	471.239,28	1.392.409,90
1.3	Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Forderungen aus Steuern und Abgaben	4.412.340,84	4.306.234,76	4.306.166,73	68,03	0,00
3	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	264.772,29	569.518,37	569.518,37	0,00	0,00
4	Forderungen gegen verbundene Unternehmen, Sondervermögen und gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	17.483.612,48	16.305.324,30	872.058,49	3.791.125,69	11.642.140,12
4.1	Forderungen aus verbundenen Unternehmen und Sondervermögen (BSO)	17.483.612,48	16.305.324,30	872.058,49	3.791.125,69	11.642.140,12
4.2	Forderungen gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Sonstige Vermögensgegenstände	2.049.486,95	1.996.889,98	311.269,00	190.435,22	1.495.185,76
6	Summe der Forderungen	26.305.641,59	25.142.278,82	6.159.674,82	4.452.868,22	14.529.735,78



6.3 Rücklagenübersicht

Rücklagen	Stand am 31.12.2025 EUR	Zuführun- gen EUR	Entnahmen EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
1	2	3	4	5
	= 5 - 4 + 3			
1. Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Gesetzliche, zweckgebundene und freie Rücklagen				
2.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	30.745.700,46	7.630.317,08	0,00	23.115.383,38
2.2 Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	0,00	0,00	989.470,98	989.470,98
2.3 Gesetzliche Rücklagen, zweckgebundene Rücklagen (Budgetrücklagen der Einrichtungen für Kinder)	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe 2.	30.745.700,46	7.630.317,08	989.470,98	24.104.854,36
Summe 1. + 2.	30.745.700,46	7.630.317,08	989.470,98	24.104.854,36



Jahresabschluss

6.4 Sonderpostenübersicht

Sonderposten	Stand 31.12.2025 EUR	Zugang Zuschuss EUR	Abgang Zuschuss EUR	Planmäßige Auflösung EUR	Außerplanm. Auflösung EUR	Abgang Umbuchung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
	= 8 + 3 - 4 - 5 - 6 + 7						
1. Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge							
1.1 Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	13.400.215,84	783.301,16		714.125,39	165,63		13.331.205,70
1.2 Zuweisungen vom nicht öffentlichen Bereich	1.006.724,85	71.332,04		76.227,36	2.590,97		1.014.211,14
1.3 Investitionsbeiträge	7.971.052,50	41.293,00		460.247,09	2.717,74		8.392.724,33
Summe 1.	22.377.993,19	895.926,20	0,00	1.250.599,84	5.474,34	0,00	22.738.141,17
4. Sonstige Sonderposten	1.288.718,41			113.380,28			1.402.098,69
Summe 1. + 4.	23.666.711,60	895.926,20	0,00	1.363.980,12	5.474,34	0,00	24.140.239,86



Jahresabschluss

6.5 Rückstellungsübersicht

Rückstellungen	Stand 31.12.2025 EUR	Auflösung, Herabsetzung EUR	Inanspruch- nahmen EUR	Zuführungen EUR	Stand 31.12.2024 EUR
1	2	3	4	5	6
	=6-3-4+5				
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	33.692.476,00	667.495,62	733.421,38	1.412.578,00	33.680.815,00
1.1 Rückstellungen für Pensionen	29.244.911,00	259.270,59	566.635,41	983.302,00	29.087.515,00
1.2 Rückstellung für Beihilfeverpflichtungen	4.306.264,00	408.225,03	166.785,97	429.276,00	4.451.999,00
1.3 Rückstellungen für Verpflichtungen aus Altersteilzeit	141.301,00	0,00	0,00	0,00	141.301,00
2. Rückstellungen für Umlageverpflichtungen aus dem FAG und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen	9.653.393,96	0,00	3.747.400,00	15.493,96	13.385.300,00
2.1 Rückstellungen für Körperschaftsteuer	15.493,96	0,00	0,00	15.493,96	0,00
2.2 Rückstellungen für Finanzausgleich	9.637.900,00	0,00	3.747.400,00	0,00	13.385.300,00
5. Sonstige Rückstellungen	3.153.876,91	183.847,55	838.991,67	1.328.760,62	2.847.955,51
5.3 Rückstellungen für Prüfungskosten, Rechts- und Beratungskosten	85.408,50	20.000,00	13.321,00	25.000,00	93.729,50
5.4 Weitere Rückstellungen nach § 32 Abs. 2 GemHVO	3.068.468,41	163.847,55	825.670,67	1.303.760,62	2.754.226,01
5.4.1 Urlaubsguthaben	189.268,49	0,00	137.962,78	106.390,77	220.840,50
5.4.2 Zeitguthaben	609.844,55	0,00	153.421,93	211.287,82	551.978,66
5.4.3 Lebensarbeitszeitkonto	317.291,31	16.647,57	0	32.032,03	301.906,85
5.4.4 Instandhaltung	1.198.869,94	147.199,98	57.480,08	724.050,00	679.500,00
5.4.5 Kostenerstattung § 28 HKJGB	753.194,12	0,00	476.805,88	230.000,00	1.000.000,00
Gesamtsumme (1. - 5.)	46.499.746,87	1.555.452,44	4.615.703,78	2.756.832,58	49.914.070,51

Rückstellungen für Pensionen nach § 253 HGB 2,06 %

44.253.477,00

... Zins 7-Jahresdurchschnitt 2,22 % Erfüllungsbetrag

43.358.774,00



Jahresabschluss

6.6 Verbindlichkeitsübersicht

Art der Verbindlichkeiten		Stand zum 31.12.2024 (EUR)	Stand zum 31.12.2025 (EUR)	mit einer Restlaufzeit (EUR) von		
				bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren
1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	36.880.417,48	38.591.485,85	143.333,33	913.174,33	37.534.978,19
2.1	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	33.489.817,17	35.358.663,88	143.333,33	884.459,30	34.330.871,25
2.2	Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	3.390.600,31	3.232.821,97	0,00	28.715,03	3.204.106,94
2.3	Sonstige Verbindlichkeiten aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	4.284.625,00	3.141.550,00	3.141.550,00	0,00	0,00
4	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Investitionszuweisungen und -zuschüssen	258.200,13	326.360,29	326.360,29	0,00	0,00
5.1	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen	241.195,66	277.838,59	277.838,59	0,00	0,00
5.2	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	17.004,47	7.241,70	7.241,70	0,00	0,00
5.3	Verbindlichkeiten aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträge	0,00	41.280,00	41.280,00	0,00	0,00
6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.080.434,55	1.734.717,38	1.721.028,02	13.689,36	0,00
7	Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	1.356.467,05	1.769.399,39	1.769.399,39	0,00	0,00
8	Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen, Sondervermögen und gegen Unternehmen m. d. ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.286.748,77	2.066.132,56	2.066.132,56	0,00	0,00
8.1	Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen und Sondervermögen	3.286.748,77	2.066.132,56	2.066.132,56	0,00	0,00
8.2	Verbindlichkeiten gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige Verbindlichkeiten	836.931,27	1.088.917,45	1.088.917,45	0,00	0,00
10	Summe der Verbindlichkeiten	48.983.824,25	48.718.562,92	10.256.721,04	926.863,69	37.534.978,19



7 Rechenschaftsbericht

7.1 Vorbemerkungen und rechtliche Grundlagen

Mit der Aufstellung eines Jahresabschlusses nach den Regelungen des doppelischen Rechnungswesens ist auch die Verpflichtung zur Abgabe eines Rechenschaftsberichts verknüpft. Gemäß § 112 Abs. 3 HGO ist der Jahresabschluss durch einen Rechenschaftsbericht zu erläutern.

Gemäß § 51 GemHVO sind im Rechenschaftsbericht der Verlauf der Haushaltswirtschaft und die Lage der Gemeinde unter dem Gesichtspunkt der Sicherung der stetigen Erfüllung der Aufgaben so darzustellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Dabei sind die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses und erhebliche Abweichungen der Jahresergebnisse von den Haushaltsansätzen zu erläutern und eine Bewertung der Abschlussrechnungen vorzunehmen.

Der Rechenschaftsbericht soll auch darstellen:

- Angaben über den Stand der Aufgabenerfüllung mit den Zielsetzungen und Strategien
- Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahres eingetreten sind
- die voraussichtliche Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken von besonderer Bedeutung
- wesentliche Abweichungen zwischen geplanten und tatsächlich durchgeführten Investitionen

7.2 Stand der Aufgabenerfüllung, Ziele und Strategien

Stand der Aufgabenerfüllung

Die Stadt Oberursel (Taunus) verfügt als Kommune über ein umfangreiches und heterogenes Tätigkeitsfeld. Um den Stand der Aufgabenerfüllung abbilden zu können, befinden sich in den Teilhaushalten Lageberichte der einzelnen Organisationseinheiten. Generell ist festzustellen, dass der Stand der Aufgabenerfüllung unterschiedlichen Sichtweisen standhalten muss. Einerseits zwingen finanzielle Vorgaben zu bestimmten Handlungsreaktionen, Anforderungen Dritter an die Stadt sollen - bzw. müssen - erfüllt werden. Die Stadt Oberursel (Taunus) hat in der Vergangenheit ein umfangreiches Aufgabenportfolio aufgebaut und mit entsprechender Qualität unterlegt. Die Finanzierung dieses Status und die Aufnahme von weiteren Aufgaben gestalten sich unter vorliegenden finanziellen Bedingungen als herausfordernd.

Ziele, Strategien

Die Stadt Oberursel (Taunus) agiert im Rahmen ihres Leitbildes. Danach steht Oberursel (Taunus) für Leben, Qualität und Zukunft. Das Leitbild hat folgende Funktionen:

- Orientierungsfunktion (Werte, Normen, Regelungen)
- Integrationsfunktion (Wir-Gefühl von Einwohnern und Kommune)
- Entscheidungsfunktion (Zuordnung von Verantwortlichkeiten und grundsätzliche Richtungsweisung)
- Koordinationsfunktion (Mitarbeiter, Öffentlichkeit, Medien)

Generell teilt sich das Leitbild in Leitlinien und Leitgedanken. Folgende sieben Leitgedanken wurden als inhaltliche Schwerpunkte erarbeitet:

- Oberursel - Stadt der Lebensqualität



Jahresabschluss

- Oberursel - Stadt der Menschen
- Oberursel - Stadt der Wirtschaft
- Oberursel - Stadt der Nachhaltigkeit
- Oberursel - Stadt im Grünen
- Oberursel - Stadt der Kultur, des Sports und der Freizeit
- Oberursel - Stadt des bürgerschaftlichen Engagements.

Die vorgenannten Leitgedanken wurden inhaltlich beschrieben und sollen als Orientierungsrahmen und Wegweiser für die Zukunftsgestaltung dienen. Die Umsetzung erfolgt im Prozess:

Leitbild > Leitlinie > Leitprojekte > Einzelmaßnahmen

Als Leitprojekte sind u.a. folgende Themen einschlägig:

- Haushaltsausgleich
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Weingärtenumgehung
- Neubau eines Gefahrenabwehrzentrums
- Stärkung der Innenstadt und Neugestaltung des Rathausareals
- Betreuung von Kindern

Diese Leitprojekte sind begonnen bzw. befinden sich in der Umsetzung.

Der Jahresabschluss 2025 schneidet in der Ergebnis- und Finanzrechnung zwar positiv und damit besser ab als geplant, jedoch sind unter den Ziffern 7.6.1 (Prognose zukünftiger Ergebnisse) und 7.6.2 (Prognose zukünftiger Zahlungsmittelflüsse) weiterhin Fehlbeträge bis ins Planungsjahr 2029 in beiden Rechnungen ausgewiesen. Dieser „Verzehr“ wird aktuell von der vorhandenen Rücklage bzw. durch vorhandene flüssige Mittel kompensiert, sodass eine Aufgabenerfüllung derzeit noch sichergestellt ist. Die Finanzierung zukünftiger Investitionen und der damit verbundenen Belastung im Ergebnis- bzw. Finanzhaushalt können nur mit weiteren Ertragssteigerungen oder Aufwandsminderungen in den Folgejahren finanziert werden. Andernfalls droht eine, aufgrund der Haushaltslage, Gefährdung der stetigen Aufgabenerfüllung.

7.3 Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahrs eingetreten sind

-keine-



7.4 Bewertung der Abschlussrechnungen

7.4.1 Vermögensrechnung

Bilanzpositionen Aktiva

	Ergebnis 31.12.2025	Ergebnis 31.12.2024	Abweichung in EUR	Abweichung in %
1 - Anlagevermögen	246.854.383,81	240.898.170,91	5.956.212,90	2,47
1.1 - Immaterielles Vermögen	34.608.758,58	35.564.620,29	-955.861,71	-2,69
1.2 - Sachanlagevermögen	163.566.983,84	156.646.805,37	6.920.178,47	4,42
1.3 - Finanzanlagevermögen	48.678.641,39	48.686.745,25	-8.103,86	-0,02
2 - Umlaufvermögen	79.944.124,40	72.966.832,96	6.977.291,44	9,56
3 - Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	992.215,85	834.997,21	157.218,64	18,83
Summe Aktiva	327.790.724,06	314.700.001,08	13.090.722,98	4,16

Bilanzpositionen Passiva

	Ergebnis 31.12.2025	Ergebnis 31.12.2024	Abweichung in EUR	Abweichung in %
1 - Eigenkapital	203.819.139,50	189.101.843,57	14.717.295,93	7,78
1.1 - Nettoposition	159.104.159,41	159.104.159,41	0,00	0,00
1.2 - Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital	30.745.700,46	24.104.854,36	6.640.846,10	27,55
1.3 - Ergebnisverwendung	13.969.279,63	5.892.829,80	8.076.449,83	137,06
2 - Sonderposten	23.666.711,60	24.140.239,86	-473.528,26	-1,96
3 - Rückstellungen	46.499.746,87	49.914.070,51	-3.414.323,64	-6,84
4 - Verbindlichkeiten	48.718.562,92	48.983.742,75	-265.179,83	-0,54
5 - Passive Rechnungsabgrenzungsposten	5.086.563,17	2.560.104,39	2.526.458,78	98,69
Summe Passiva	327.790.724,06	314.700.001,08	13.090.722,98	4,16

Das Bilanzvolumen umfasst rd. 327 MioEUR. Ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag besteht nicht. Die positive Bilanzveränderung zum Vorjahr (314 MioEUR) ist im Wesentlichen auf der AKTIV-Seite in Anlagevermögen durch den Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechte sowie dem Anstieg der flüssigen Mittel aufgrund der hohen Gewerbesteuerzahlung in 2025 begründet. Auf der PASSIV-Seite verändert sich die Ergebnisverwendung aufgrund des positiven Ergebnisses des JAB 2025. Ebenso steigen die Rücklagen aufgrund der Umsetzung (Umbuchung) des positiven Ergebnisses aus 2024. Die Rückstellungen sinken im Gegenzug zu 2024, da für den Kommunalen Finanzausgleich in 2025 keine Rückstellung gebildet werden musste.

Die bestehenden Verbindlichkeiten konnten termingerecht bedient werden.

Der entstandene Überschuss in der Ergebnisrechnung (ordentliches Ergebnis) in Höhe von 14,2 MioEUR wird über die Rücklage dem Eigenkapital im Haushaltsjahr 2026 zugeführt.

Der entstandene Überschuss in der Ergebnisrechnung (außerordentliches Ergebnis) in Höhe von 543 TEUR wird ebenfalls über die Rücklage dem Eigenkapital in 2026 zugeführt. Der Bestand der außerordentlichen Rücklagen reduziert sich somit auf -205.179,02 EUR, der gemäß § 25 Abs. 4 GemHVO vorgetragen wird und innerhalb von 5 Jahren auszugleichen ist.



7.4.2 Ergebnisrechnung

Ergebnisrechnung

Bezeichnung	Ansatz	fort. Ansatz	+/- Abw. Ansatz zu fort. Ansatz	Ergebnis	+/- Abw. fort. An- satz zu Ergebnis
Ordentliche Erträge	145.438.550	145.681.247	242.697 →	163.449.183	17.767.936 ↗
Ordentliche Aufwendungen	148.714.350	148.403.712	-310.638 →	150.299.958	1.896.246 ↗
Verwaltungsergebnis	-3.275.800	-2.722.465	553.335 ↗	13.149.225	15.871.690 ↗
Finanzerträge	1.332.450	1.332.450	0 →	2.132.994	800.544 ↗
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.563.050	1.563.050	0 →	1.107.760	-455.290 ↘
Finanzergebnis	-230.600	-230.600	0 →	1.025.234	1.255.834 ↗
Ordentliches Ergebnis	-3.506.400	-2.953.065	553.335 ↗	14.174.459	17.127.524 ↗
Außerordentliche Erträge	--	35.000	35.000 ↗	606.498	571.498 ↗
Außerordentliche Aufwendungen	--	--	--	63.660	63.660 ↗
Außerordentliche Ergebnis	--	35.000	35.000 ↗	542.837	507.837 ↗
Jahresergebnis	-3.506.400	-2.918.065	588.335 ↗	14.717.296	17.635.361 ↗

Die Änderung des geplanten Jahresergebnisses in Höhe von -3.506 TEUR (Ansatz) auf -2.918 TEUR (Fortgeschriebener Ansatz) in Höhe von 588 TEUR ist begründet durch den Übertrag von Resten aus dem Ergebnishaushalt sowie Sperren und Deckungen vom Ergebnishaushalt zum Finanzhaushalt.

Ordentliches Ergebnis:

Das ordentliche Ergebnis schließt mit **+14,2 MioEUR** positiv ab. Insgesamt verbessert sich das Ergebnis zum Plan (-3,5 MioEUR) damit um **17,7 MioEUR**. Die Verbesserung des Gesamtbetrags des ordentlichen Ergebnisses begründet sich durch Mehrerträge in Summe von 18,8 MioEUR (Ansatz 146.771 TEUR, Ergebnis 165.582 TEUR), abzüglich der Mehraufwendungen in Höhe von 1,1 MioEUR (Ansatz 150.277 TEUR, Ergebnis 151.408 TEUR). Das im Gesamtbetrag enthaltene Finanzergebnis (Zinserträge, -aufwendungen) verbessert sich um 1,2 MioEUR. Die Erträge steigen in der Hauptsache durch höhere Gewerbesteuererträge in Höhe von 17,7 MioEUR.

Bei der Betrachtung der ordentlichen Aufwendungen ist zu beachten, dass die globale Minderausgabe in Höhe von -3,0 MioEUR als Minus-Ansatz beim Produkt 160200 im Kontenbereich der Sach- und Dienstleistungen zentral geplant war. Die Umsetzung erfolgte jedoch dezentral auf reguläre Produktsachkonten und spiegelt sich in den Berichtsergebnissen wider. Die globale Minderausgabe wurde im Rahmen der Haushaltsausführung wie folgt verteilt:

Sach- und Dienstleistungen 500 TEUR // Personalkosten 1.300 TEUR // Zuschüsse der übertragenen Aufgaben an den BSO 500 TEUR // Zuschüsse an externe Träger 700 TEUR.

Bei den Personal- und Versorgungsaufwendungen konnten Minderaufwendungen in Höhe von 1,6 MioEUR erzielt werden, davon sind 1,3 MioEUR der globalen Minderausgabe geschuldet.

Die Sach- und Dienstleistungen liegen mit einem Gesamtbetrag von 17,9 MioEUR um 374 TEUR über dem Planansatz (17,5 MioEUR). Unter Berücksichtigung der Verschiebungen der globalen Minderausgabe bei den Sach- und Dienstleistungen -3,0 MioEUR (Planansatz) bzw. +0,5 MioEUR (verbleibende globale Minderausgaben) konnten an dieser Stelle somit Minderaufwendungen von zusätzlich insgesamt 2,1 MioEUR generiert werden. Somit wurde auch hier die globaler Minderausgabe in Höhe von 500 TEUR eingehalten.

Die Abschreibungen übersteigen den Planansatz um 469 TEUR.



Jahresabschluss

Bei den Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüssen sind Minderaufwendungen in Höhe von 238 TEUR entstanden. Bei den Zuschüssen an den BSO für übertragene Aufgaben wurden Minderaufwendungen in Höhe von ca. 550 TEUR erzielt und dementsprechend die globale Minderausgabe in Höhe von 500 TEUR erreicht. Bei den Zuschüssen an die externen Träger für die Kinderbetreuung ist ein Mehraufwand in Höhe von ca. 390 TEUR entstanden. Somit wurde die globale Minderausgabe in Höhe von 700 TEUR an dieser Stelle verfehlt.

Die Steueraufwendungen sind im Bereich der Heimat- und Gewerbesteuerumlage als direkte Auswirkung im Berichtsjahr durch die hohen Gewerbesteuererträge um ca. 2,6 MioEUR über dem Planansatz gelandet.

Das Finanzergebnis schließt bei einem Ansatz von -0,2 MioEUR mit einem positiven Ergebnis von 1 MioEUR ab, im Wesentlichen bedingt durch Nachzahlungszinsen bei der Gewerbesteuer, kurzfristige Geldanlagen sowie Minderung des Zinsaufwandes aufgrund der Nichtausschöpfung von Krediten.

Außerordentliches Ergebnis:

Das außerordentliche Ergebnis schließt entgegen der Planung (0 EUR) mit 542 TEUR positiv ab.

Die außerordentlichen Erträge in Höhe von 606 TEUR setzen sich im Kern aus der Veräußerung von Grundstücken sowie der Herabsetzung bzw. Auflösung von Rückstellungen für Instandhaltungen (ertragswirksam) zusammen. Die außerordentlichen Aufwendungen in Höhe von 64 TEUR sind im Wesentlichen entstanden durch Verluste beim Abgang von Sachanlagen.



7.4.3 Finanzrechnung

Finanzrechnung

Bezeichnung	Ansatz	fort. Ansatz	+/- Abw. Ansatz zu fort. Ansatz	Ergebnis	+/- Abw. fort. Ansatz zu Ergebnis
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	145.457.900	145.700.597	242.697 →	165.080.637	19.380.040 ↗
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	147.574.550	147.263.912	-310.638 →	147.204.798	-59.114 →
Finanzmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.116.650	-1.563.315	553.335 ↗	17.875.839	19.439.154 ↗
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.947.100	2.108.641	161.541 ↗	2.574.009	465.367 ↗
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	12.100.800	27.196.375	15.095.575 ↗	13.133.046	-14.063.329 ↘
Finanzmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-10.153.700	-25.087.733	-14.934.033 ↘	-10.559.038	14.528.696 ↗
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	10.153.700	25.174.850	15.021.150 ↗	4.500.000	-20.674.850 ↘
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.046.750	3.046.750	0 →	2.788.932	-257.818 ↘
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	7.106.950	22.128.100	15.021.150 ↗	1.711.068	-20.417.032 ↘
Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbedarf (ohne Liquiditätskredite)	-5.163.400	-4.522.948	640.452 ↗	9.027.869	13.550.818 ↗

Das Jahresergebnis aus lfd. Verwaltungstätigkeit spiegelt im Wesentlichen die Werte der Ergebnisrechnung unter Berücksichtigung der nicht zahlungswirksamen Aufwendungen und Erträge (Rückstellungen, Abschreibungen, Sonderposten) wider. Der Zahlungsmittelfluss aus laufender Verwaltungstätigkeit zeigt sich um 20 MioEUR besser als geplant.

Der Zahlungsmittelfluss aus Investitionstätigkeit offenbart, dass sich der Thematik Zeitplanung bzw. Wirklichkeitsnähe bei der Umsetzung von geplanten Investitionsmaßnahmen gewidmet werden muss.

Der Haushaltsansatz betrug rd. 12,1 MioEUR, insgesamt standen als fortgeschriebener Ansatz rd. 27,2 MioEUR (Haushaltsreste aus Vorjahren (14,8 MioEUR) zzgl. rd. 0,6 MioEUR zur Deckung aus der Ergebnisrechnung abzgl. 0,4 MioEUR Sperren) zur Verfügung. Davon wurden rd. 13,1 MioEUR zum Zeitpunkt 31.12.2025 verausgabt.

Aufgrund dieses Realisierungsverzuges und dem Anstieg der flüssigen Mittel aufgrund des guten ordentlichen Ergebnisses wurden geplante Kreditaufnahmen nicht vollständig umgesetzt. In 2025 wurde lediglich ein Kredit in Höhe von 4,5 MioEUR aus der Ermächtigungen 2024 aufgenommen. Die verbleibende Kreditermächtigung aus 2024 in Höhe von 10,5 MioEUR konnte nicht weiter übertragen werden und ist verfallen.

Insgesamt schließt das Jahr mit einem Zahlungsmittelüberschuss von rd. 8,1 MioEUR ab. Die flüssigen Mittel beliefen sich am 31.12.2025 auf 54,8 MioEUR.



7.5 Kennzahlen

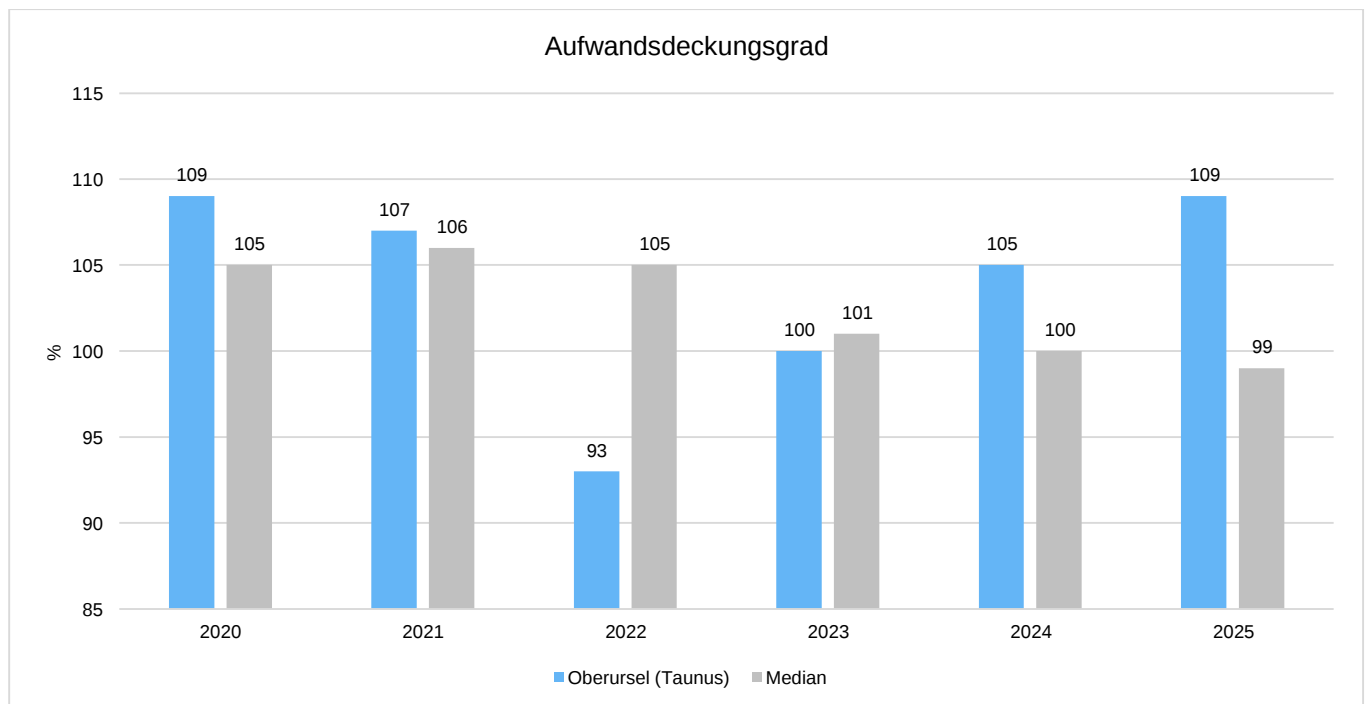
Über Kennzahlen lassen sich komplexe finanzwirtschaftliche Zusammenhänge in komprimierter Form darstellen. Die Betrachtung der Kennzahlenentwicklung im Zeit- und Vergleichsreihenverlauf (interkommunaler Vergleich mittels Median) ermöglicht eine finanzpolitische Beurteilung der Haushaltsentwicklung in seinen wesentlichen Ausprägungen und zeigt auffällige Veränderungen, Entwicklungen und Trends auf.

7.5.1 Kennzahlen zur Ertrags- und Aufwandslage

Aufwandsdeckungsgrad

Der Aufwandsdeckungsgrad weist darauf hin, zu welchem Anteil die ordentlichen Aufwendungen inkl. Finanzaufwendungen durch die ordentlichen Erträge inkl. Finanzerträge gedeckt werden können und zeigt an, inwiefern im operativen Kernbereich der Kommune die Erträge ausreichen. Durch eine vollständige Deckung wird das finanzielle Gleichgewicht erreicht und somit ein Haushaltsausgleich im ordentlichen Ergebnis. Die Kennzahl dient im Mehrjahreshorizont als Gradmesser einer generationengerechten Haushaltspolitik.

Ordentlicher Aufwandsdeckungsgrad: $\text{ordentliche Erträge inkl. Finanzerträge} \times 100 / \text{ordentliche Aufwendungen inkl. Finanzaufwendungen}$

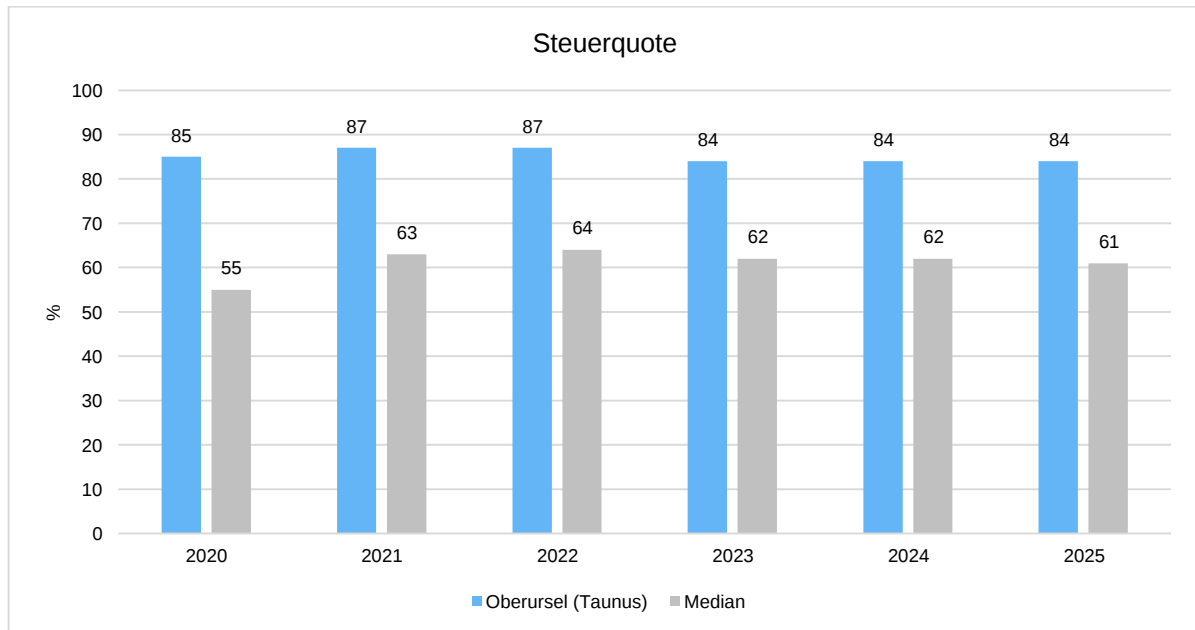




Steuerquote

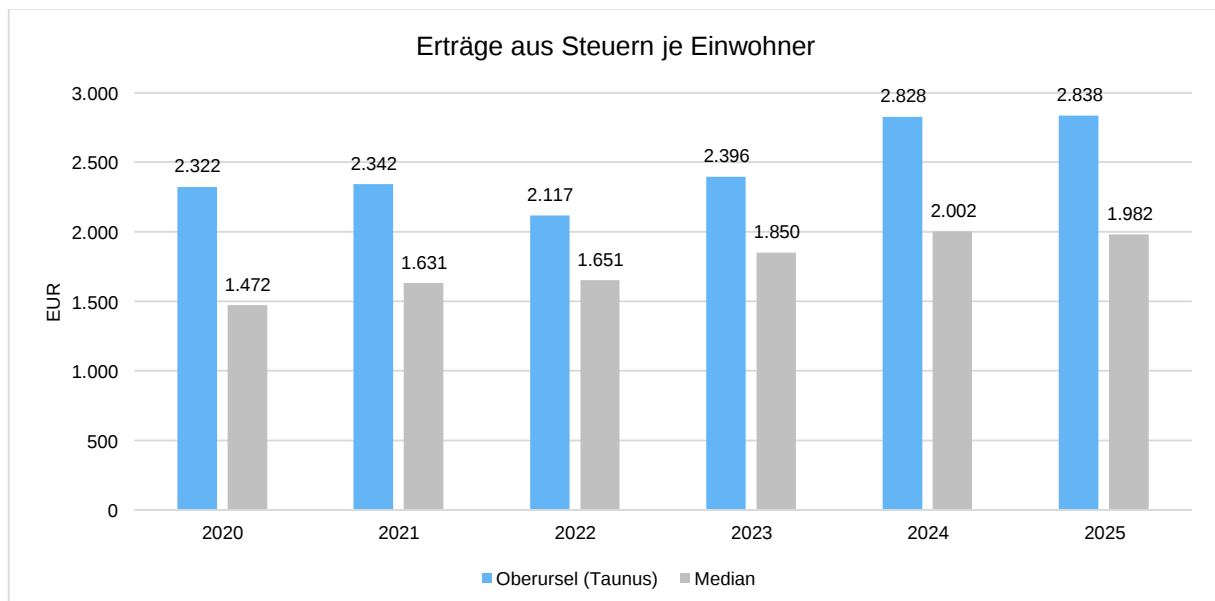
Die Steuerquote gibt an, wie groß der Anteil der kommunalen Steuererträge an den ordentlichen Erträgen ohne Finanzerträgen ist. Zur wirklichkeitsnahen Bestimmung der tatsächlichen Steuerkraft wird der Gemeindeanteil an der Gewerbesteuerumlage in Abzug gebracht. Die Kennzahl ist ein Indiz für die eigene Finanzkraft der Kommune und verdeutlicht die Abhängigkeit von den volatilen Steuererträgen.

Steuerquote: $(\text{Steuererträge} - \text{Gewerbesteuerumlage}) \times 100 / (\text{ordentliche Erträge ohne Finanzerträge} - \text{Gewerbesteuerumlage})$



Erträge aus Steuern je Einwohner

Erträge aus Steuern je Einwohner: $\text{Erträge aus Steuern} / \text{Einwohnerzahl}$



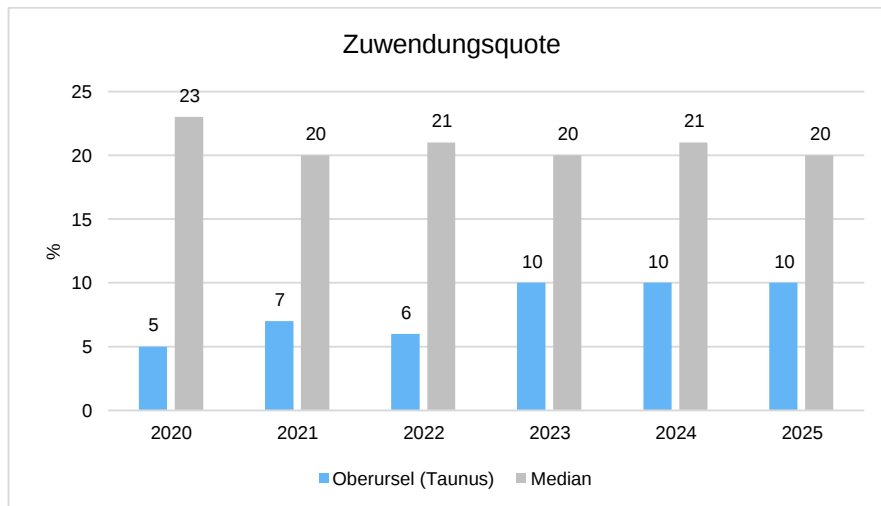


Jahresabschluss

Zuwendungsquote

Die Zuwendungsquote gibt Aufschluss darüber, inwieweit die Kommune von Zuwendungen und damit von Leistungen Dritter abhängig ist.

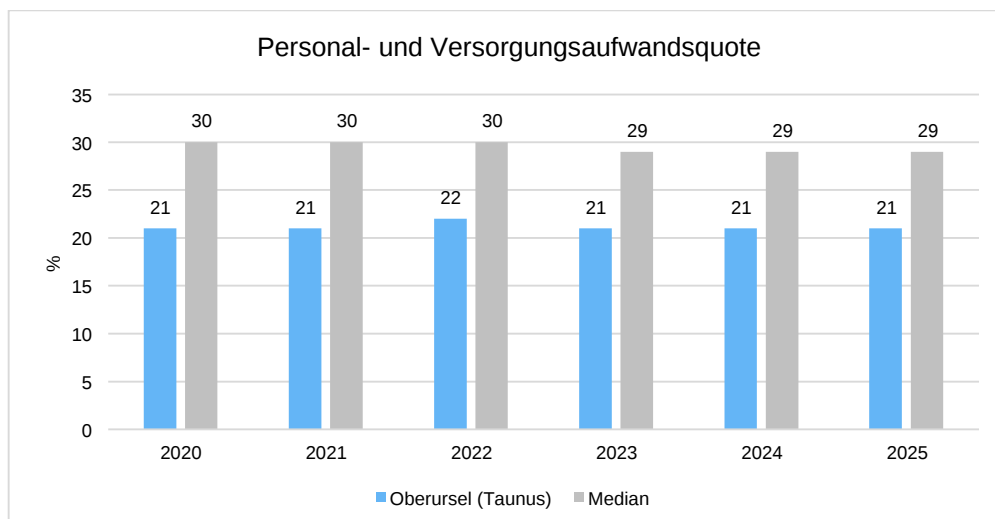
Zuwendungsquote: $\text{Zuwendungen} \times 100 / \text{ordentliche Erträge inkl. Finanzerträge}$



Personal- und Versorgungsaufwandsquote

Die Personal- und Versorgungsaufwandsquote spiegelt im operativen Kernbereich der Kommune wider, inwieweit die ordentlichen Aufwendungen inkl. Finanzaufwendungen durch Personal- und Versorgungsaufwendungen gebunden sind. Die Kennzahl ist ein Indikator für die Höhe des relativ fixen Aufwands für Personal/Versorgung und für die Auswirkungen von Gehaltsänderungen oder Entwicklungen bei den Sozialabgaben. Im Hinblick auf den interkommunalen Vergleich (Median) dient diese Kennzahl dazu, die Frage zu beantworten, welcher Teil der Aufwendungen üblicherweise für Personal und Versorgung aufgewendet wird.

Personal-/Versorgungsaufwandsquote: $\text{Personal-/Versorgungsaufwand} \times 100 / \text{ordentliche Aufwendungen inkl. Finanzaufwendungen}$

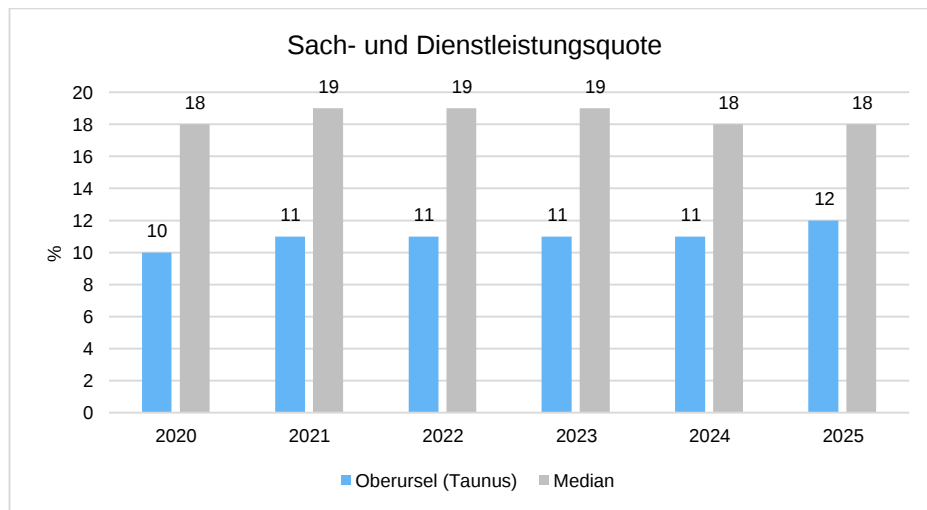




Sach- und Dienstleistungsquote

Die Sach- und Dienstleistungsquote zeigt an, welchen Anteil die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen an den ordentlichen Aufwendungen ohne Finanzaufwendungen ausmachen. Dieser Aufwandsbereich stellt somit den Sachmittelaufwand zur Leistungserbringung bzw. den Aufwand für den Leistungsbezug von Dritten im Verhältnis zum ordentlichen Aufwand dar. Die Quote ist stets auch mit der Personalaufwandsquote in Bezug zu bringen.

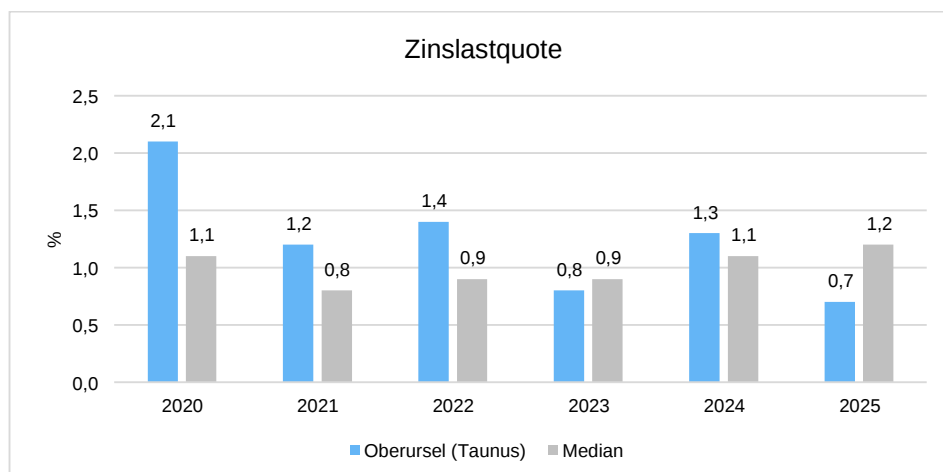
Sach- und Dienstleistungsquote: Sach- und Dienstleistungsaufwendungen (inkl. sonstige ord. Aufwendungen) $\times 100$ / **ordentliche Aufwendungen ohne Finanzaufwendungen**



Zinslastquote

Die Zinslastquote deutet darauf hin, welche Belastungen aus Finanzaufwendungen zusätzlich zu den ordentlichen Aufwendungen ohne Finanzaufwendungen besteht. Einflussfaktoren auf diese Kennzahl sind die Verschuldung der Kommune sowie das Zinsniveau. Eine hohe Zinslastquote dient als Indiz dafür, dass die Handlungsmöglichkeiten der Kommune sowohl im laufenden Haushaltsjahr als auch in der Zukunft eingeschränkt sind.

Zinslastquote: Zinsen und andere Finanzaufwendungen $\times 100$ / ordentliche Aufwendungen ohne Finanzaufwendungen



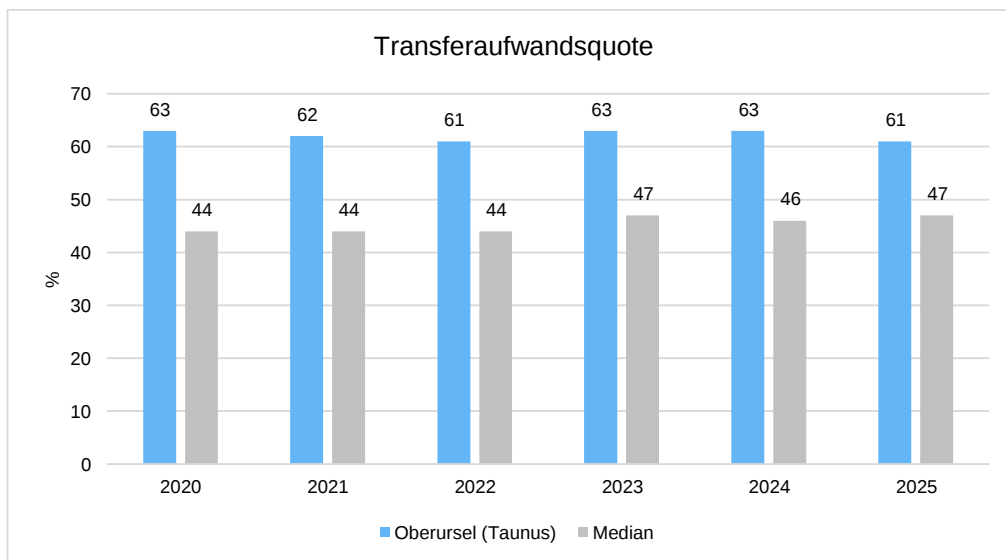


Transferaufwandsquote

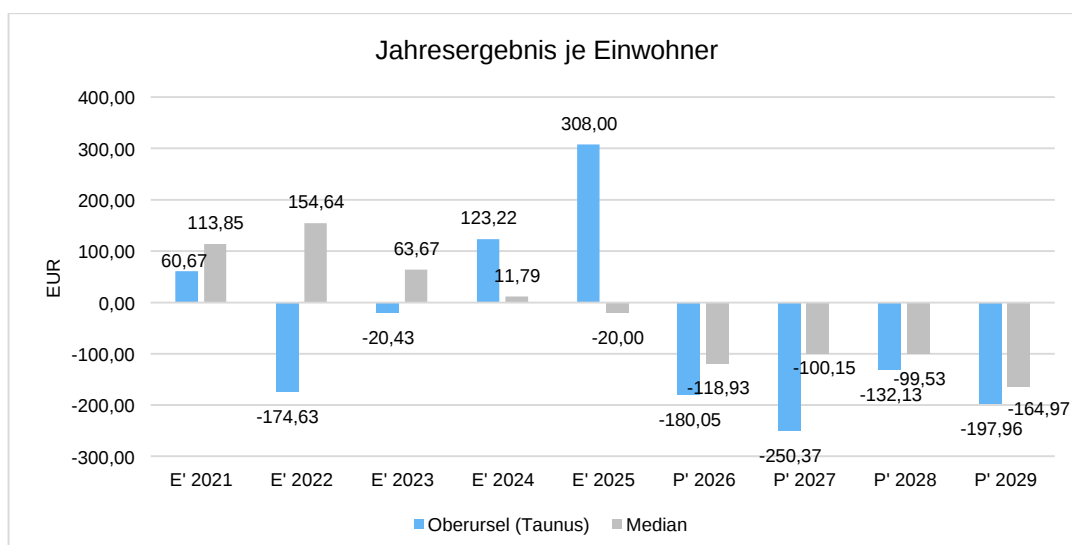
Die Transferaufwandsquote stellt einen Bezug zwischen den Transferaufwendungen und den ordentlichen Aufwendungen inkl. Finanzaufwendungen her. Die Kennzahl verdeutlicht, in welchem Umfang die Kommune durch Transferaufwendungen belastet wird. Transferaufwendungen bestehen insbesondere aus dem Sozialtransfer, Zuschüssen und Zuwendungen und den Umlageverpflichtungen. Im Hinblick auf den interkommunalen Vergleich (Median) dient diese Kennzahl dazu, die Frage zu beantworten, welcher Teil der Aufwendungen üblicherweise für Transferaufwendungen aufgewendet wird. Die Definition der Transferaufwandsquote ist nicht gleichzusetzen mit der Position Transferaufwendungen bzw. Auszahlungen für Transferleistungen.

Transferaufwandsquote: $\text{Transferaufwendungen} \times 100 / \text{ordentliche Aufwendungen inkl.}$

Finanzaufwendungen



Jahresergebnisse pro Einwohner

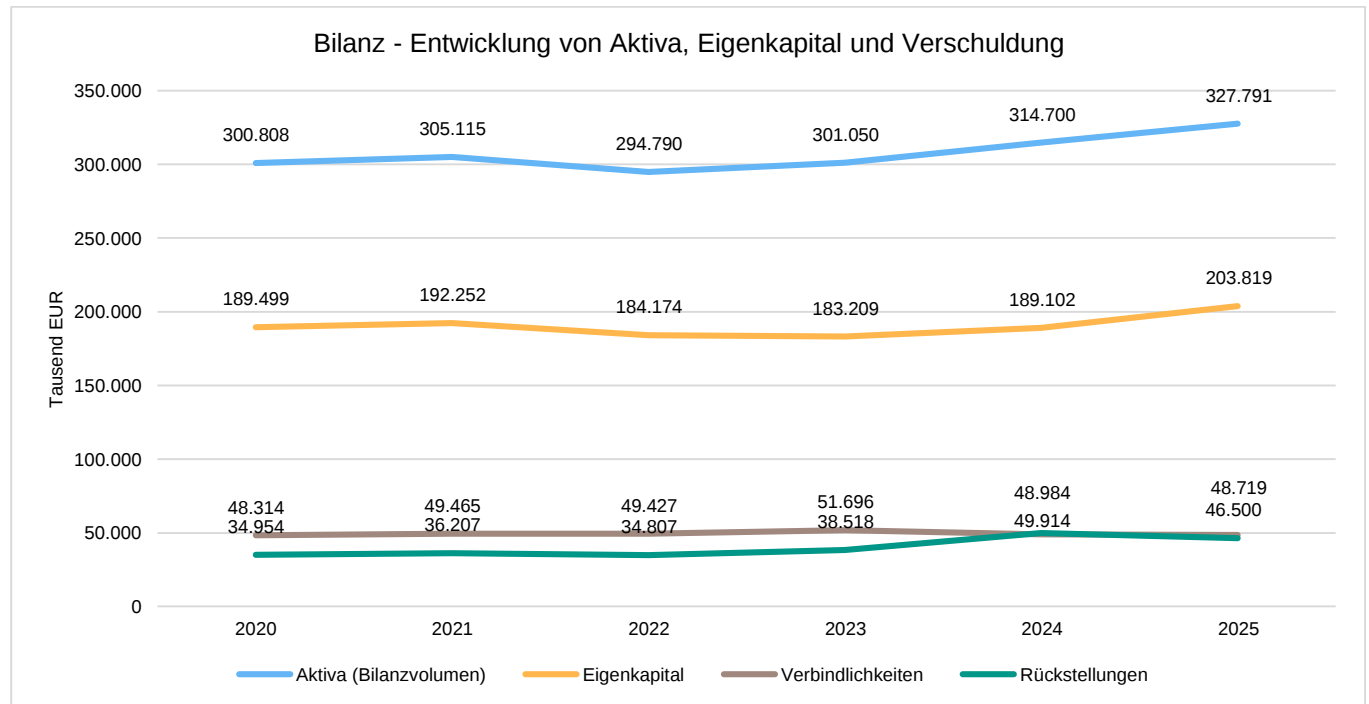




7.5.2 Kennzahlen zur Bilanz

Entwicklung relevanter Positionen der Bilanz

Nachfolgendes Schaubild zeigt die wesentlichen Entwicklungen innerhalb der Bilanz mit Fokus auf das Bilanzvolumen und dessen Finanzierung durch Eigenkapital und Verbindlichkeiten.

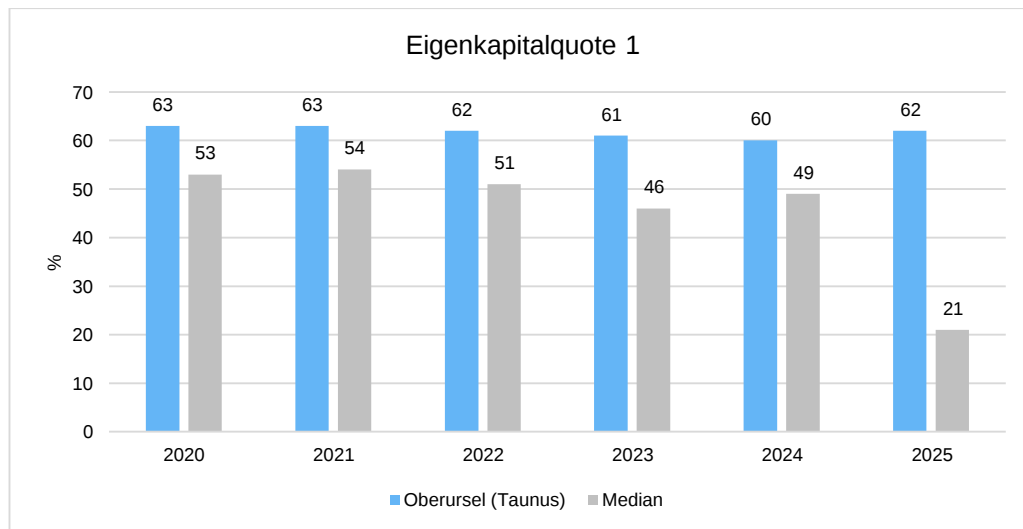




Eigenkapitalquote 1

Die Eigenkapitalquote 1 gibt den Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital wieder. Das Eigenkapital dient als Langzeitfinanzierungsmittel und hat Haftungsfunktion. Je höher der Wert, desto geringer ist die Abhängigkeit von Fremdkapitalgebern. Im Allgemeinen gilt, dass die wirtschaftliche Sicherheit und finanzielle Stabilität umso größer ist, je höher die Eigenkapitalquote ausfällt.

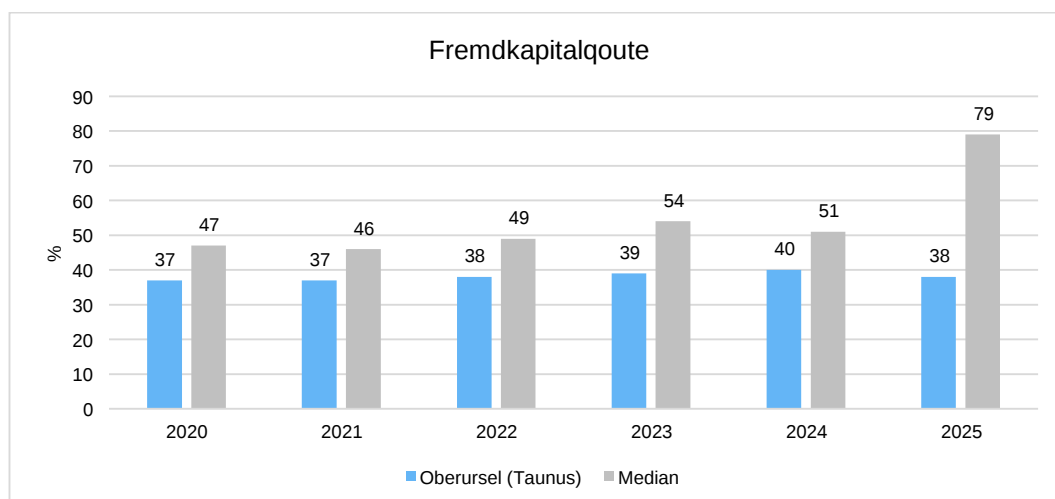
Eigenkapitalquote: $\text{Eigenkapital} \times 100 / \text{Bilanzsumme}$



Fremdkapitalquote

Die Fremdkapitalquote gibt den prozentualen Anteil des Fremdkapitals (Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Passive Rechnungsabgrenzung) am Gesamtkapital an und veranschaulicht so, wie viel Prozent des Gesamtkapitals nicht selbst finanziert wurde. Sie dient zur Beurteilung des Kapitalrisikos und stellt eine wichtige Kennzahl zur Kreditfähigkeit dar. Mit einer hohen Fremdkapitalquote steigt sowohl das Risiko einer Zahlungsunfähigkeit als auch einer Überschuldung.

Fremdkapitalquote: $\text{Fremdkapital (Sopo + Rückst. + Verb. + PRAP)} \times 100 / \text{Bilanzsumme}$

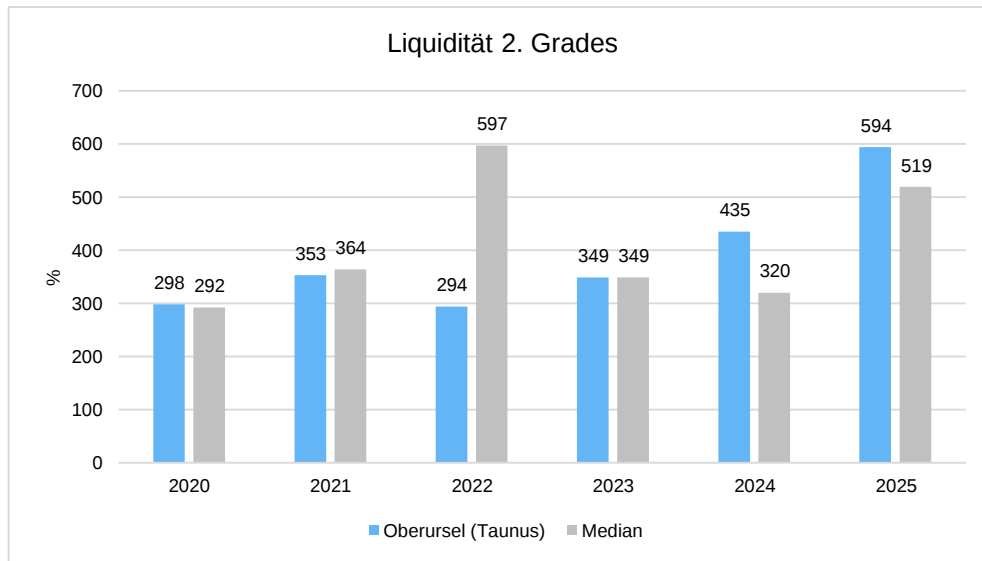




Liquidität 2. Grades

Die Liquidität 2. Grades gibt das Verhältnis von liquiden Mitteln und kurzfristigen Forderungen zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten innerhalb einer Periode wieder. Die Kennzahl stellt das Was-Wäre-Wenn-Szenario mit Fälligkeit 31.12. und Flüssige Mittel zum 31.12. auf.

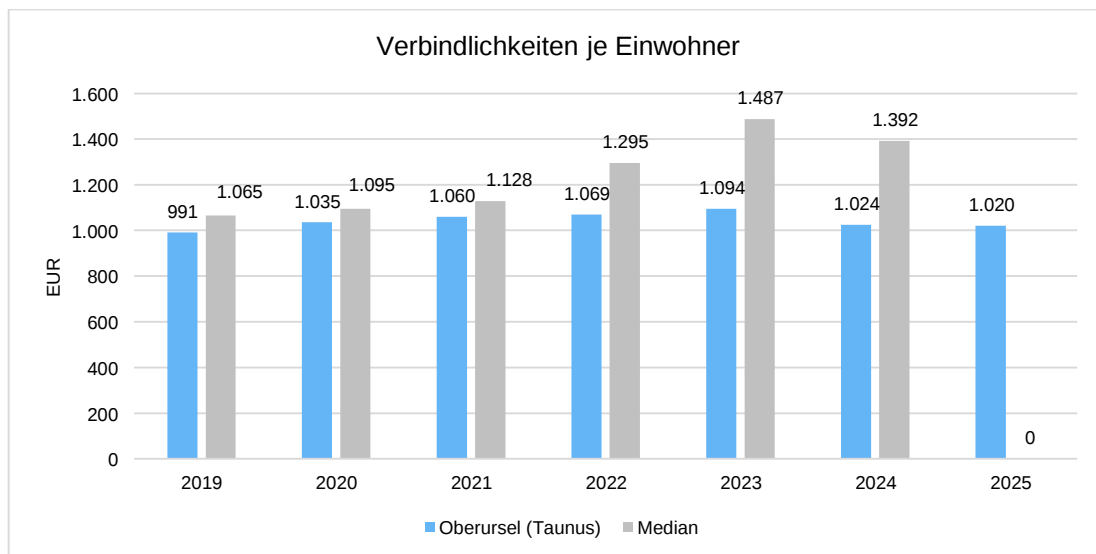
Liquidität 2. Grades: $(\text{flüssige Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen}) \times 100 / \text{kurzfristige Verbindlichkeiten}$



Verschuldung pro Einwohner

Die Verschuldung pro Einwohner gibt die Höhe der Verbindlichkeiten der Kommune in Relation zu den Einwohnern wieder.

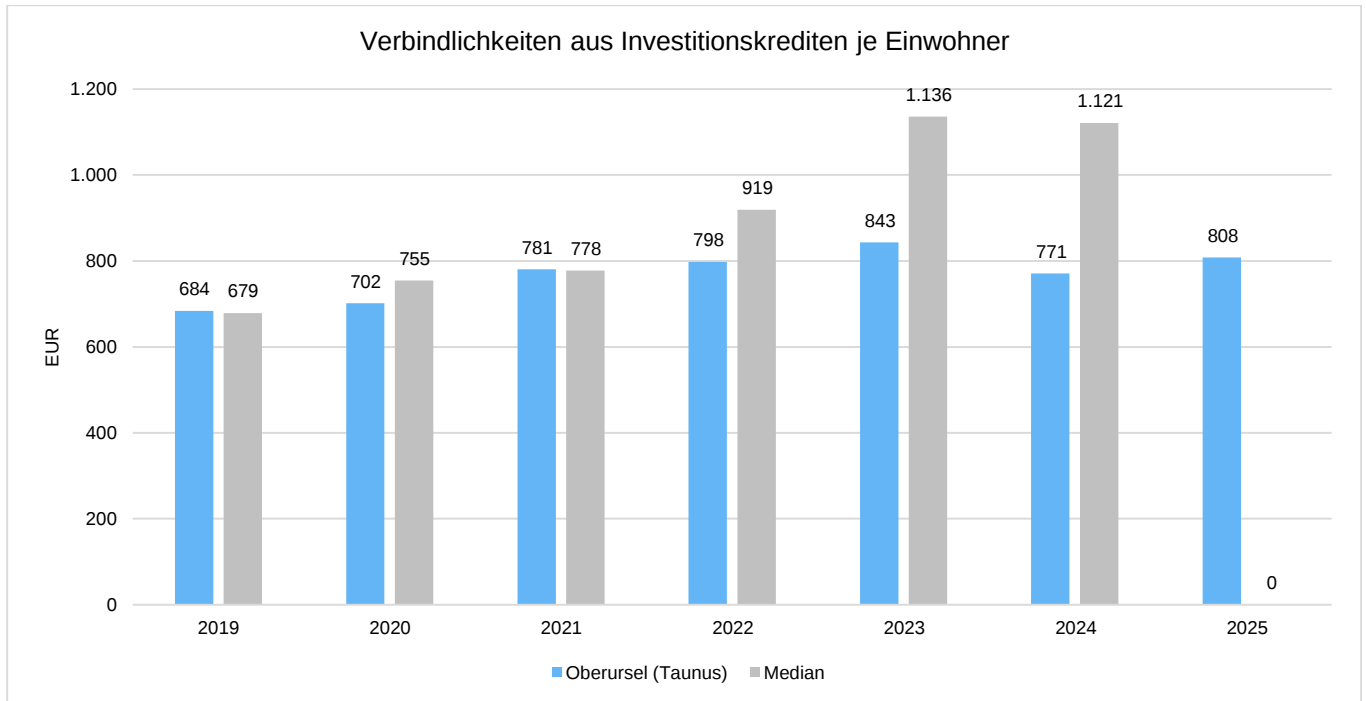
Verschuldung pro Einwohner: $\text{Verbindlichkeiten} / \text{Einwohnerzahl}$



In 2025 liegen beim Median zum Zeitpunkt der Berichtsstellung nicht genügend Vergleichszahlen vor, daher wird ein Wert von „0“ ausgewiesen



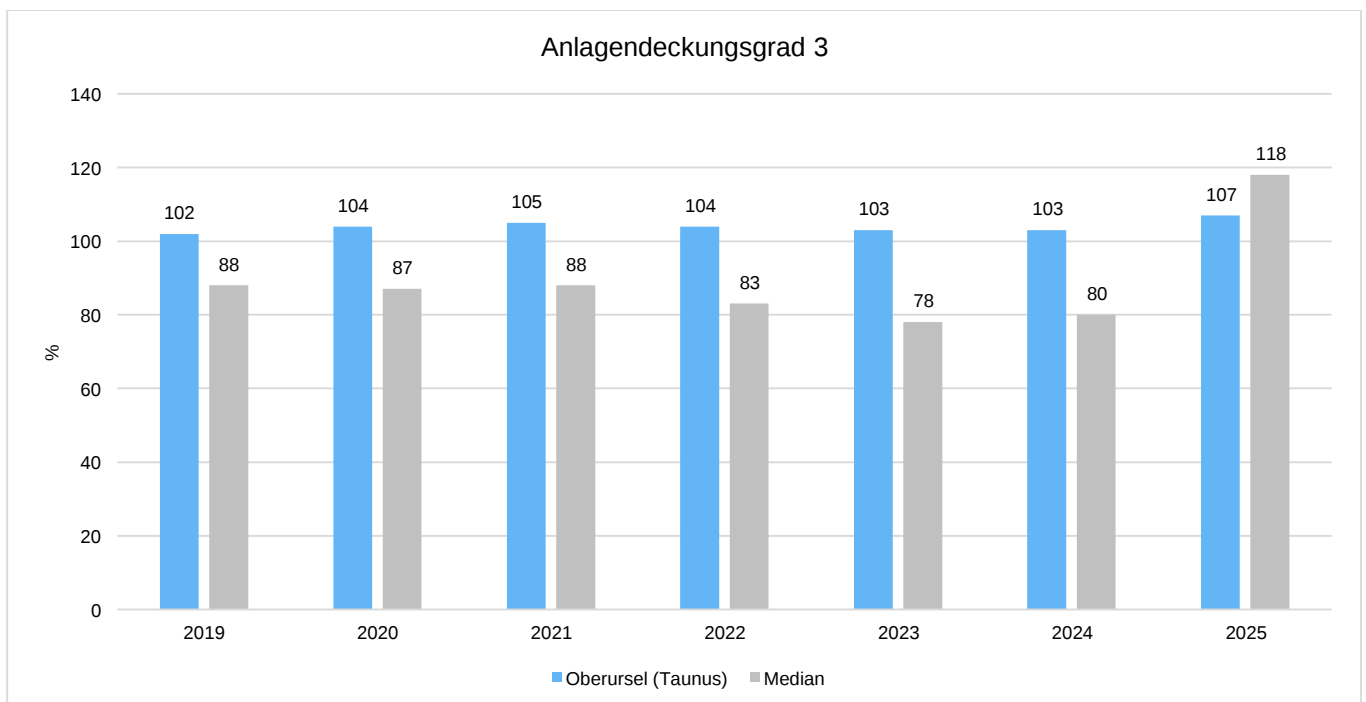
Jahresabschluss



Anlagendeckungsgrad 3

Der Anlagendeckungsgrad 3 zeigt an, inwiefern das Anlagevermögen durch das langfristige zur Verfügung stehende Kapital (Eigenkapital, Sonderposten und langfristige Verbindlichkeiten) gedeckt ist. Die goldene Bilanzregel geht im Optimalfall von einem Orientierungswert von 100% aus.

Anlagendeckungsgrad 3: $(\text{Eigenkapital} + \text{Sopo} + \text{langfristige Verbindlichkeiten}) \times 100 / \text{Anlagevermögen}$



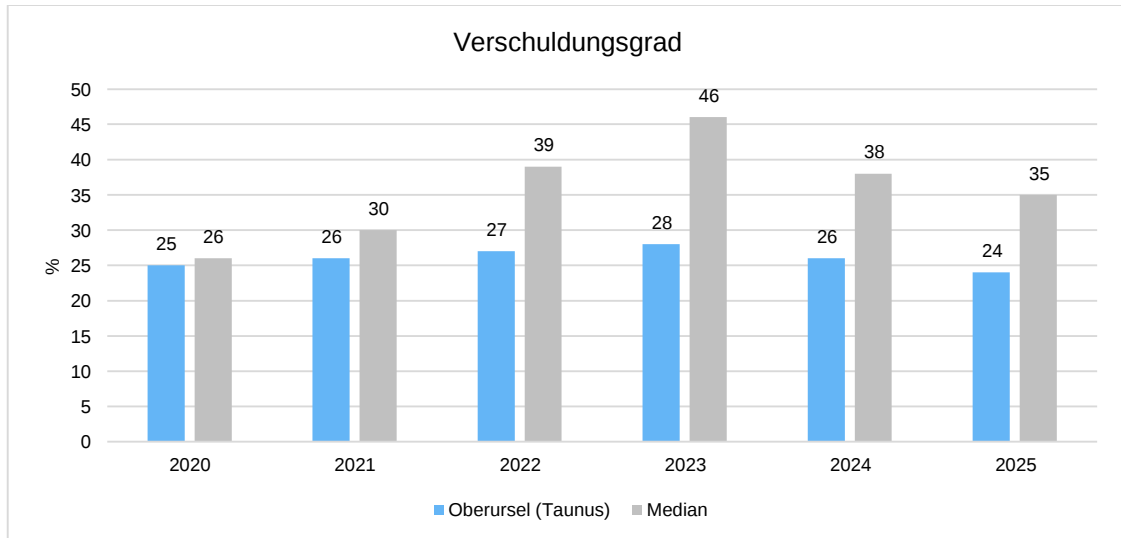


Jahresabschluss

Verschuldungsgrad

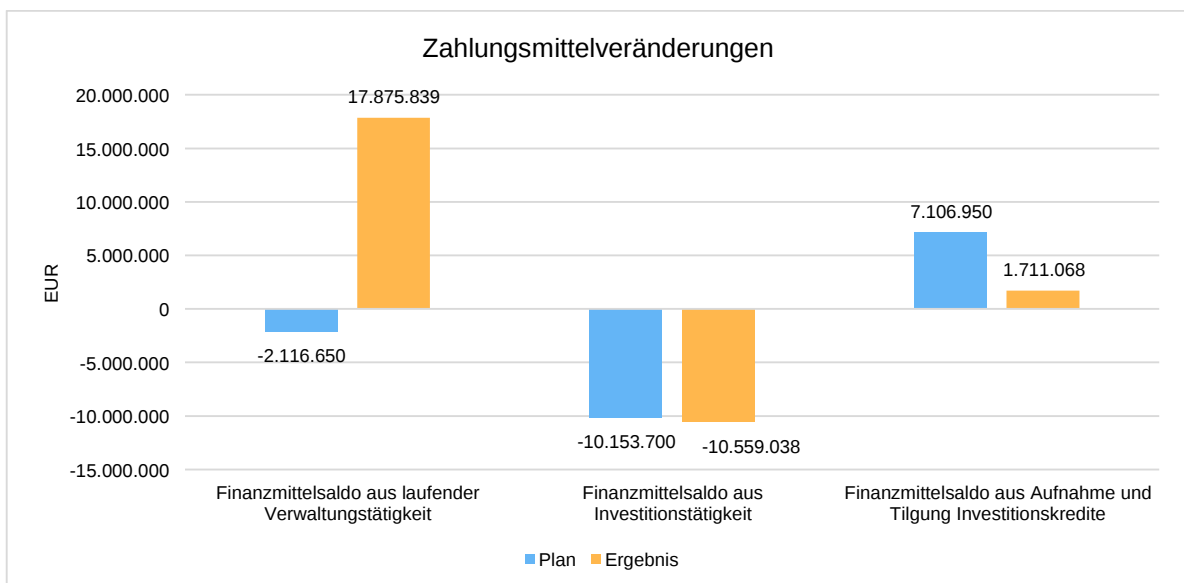
Der Verschuldungsgrad zeigt die Relation von Eigenkapital zu Verbindlichkeiten an und gibt damit Auskunft über die Finanzierungsstruktur. Ein Wert über 100% bedeutet, dass die Kommune mehr Verbindlichkeiten als Eigenkapital besitzt. Ein Wert unter 100% drückt aus, dass mehr als die gesamten Verbindlichkeiten durch Eigenkapital gedeckt sind.

Verschuldungsgrad: $\text{Verbindlichkeiten} \times 100 / \text{Eigenkapital}$



Zusammensetzung der Zahlungsmittelströme

Die Zusammenstellung der Plan- und Ergebnismittelwerte der Zahlungsströme geben Aufschluss über die Veränderung der flüssigen Mittel.

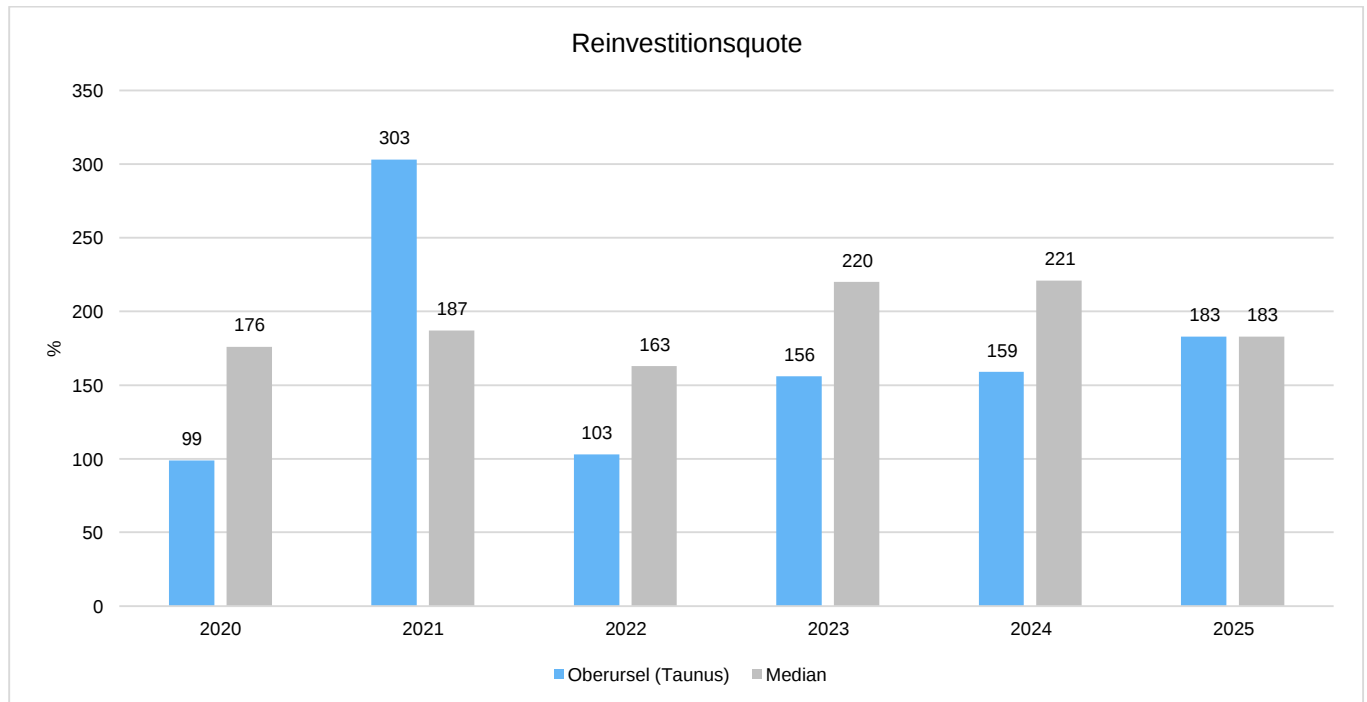




(Re-)Investitionsquote

Die Reinvestitionsquote ist ein Indikator für die Investitionspolitik der Kommune. Sie gibt Auskunft darüber, in welchem Umfang die Kommune neu investiert und dem Substanzverlust durch Vermögensabgänge und Abschreibungen entgegenwirkt. Liegt der Wert über einen längeren Zeitraum unter 100% bedeutet dies Substanzverzehr. Stetige über 100% liegende Werte stehen für Wachstum und wirken sich erhöhend auf zukünftige Abschreibungsbelastungen und Unterhaltungsaufwendungen in der Ergebnisrechnung aus.

Reinvestitionsquote: $\text{Auszahlungen aus Investitionstätigkeit} \times 100 / \text{Abschreibungen}$





7.6 Prognosebericht - Risiken und Chancen

Im Rechenschaftsbericht ist auch auf die Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung der Kommune einzugehen. Angesprochen werden im Folgenden:

- Entwicklung von Jahresergebnis und Zahlungsmittelentwicklung
- Bevölkerungsentwicklung, Altersstrukturen
- Entwicklung von Wirtschaft und Arbeitsmarkt

7.6.1 Prognose zukünftiger Ergebnisse

Für die Prognose der zukünftigen Jahresergebnisse bietet sich die mittelfristige Finanzplanung als Grundlage an. Diese Planung umfasst die Jahre 2026 bis 2029 und ist eingebettet in die jeweilige Haushaltsplanung. Ertrags- und Aufwandspositionen sind im Rahmen der Mittelanmeldungen und unter den Vorgaben von Steuerschätzungen und Orientierungsdaten geplant. Danach gestaltet sich die Entwicklung der Jahresergebnisse mit nachfolgendem Verlauf:

Geplante mittelfristige Ergebnisentwicklung

Bezeichnung	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Ordentliche Erträge	149.810.650	149.014.050	156.595.350	161.380.700
Ordentliche Aufwendungen	158.183.400	162.551.900	166.337.850	170.363.050
Verwaltungsergebnis	-8.372.750	-13.537.850	-9.742.500	-8.982.350
Finanzerträge	1.300.500	1.229.250	1.160.300	1.155.800
Zinsen und sonstige Aufwendungen	1.455.150	1.655.050	1.731.350	1.632.800
Finanzergebnis	-154.650	-425.800	-571.050	-477.000
Ordentliches Ergebnis	-8.527.400	-13.963.650	-10.313.550	-9.459.350
Außerordentliche Erträge	--	2.000.000	4.000.000	--
Außerordentliches Ergebnis	--	2.000.000	4.000.000	--
Jahresergebnis	-8.527.400	-11.963.650	-6.313.550	-9.459.350

Die mittelfristige Betrachtung der Planjahre 2026-2029 zeigt im ordentlichen Ergebnis das strukturelle Defizit auf, welches zum Zeitpunkt des Berichtsergebnisses derzeit noch von Rücklagen gedeckt werden kann.

7.6.2 Prognose zukünftiger Zahlungsmittelflüsse

Auch für die Prognose der zukünftigen Zahlungsmittelflüsse bietet sich die mittelfristige Finanzplanung als Grundlage an. Diese Planung umfasst die Zahlungsströme der Jahre 2026 bis 2029 und ist eingebettet in die jeweilige Haushaltsplanung. Einzahlungs- und Auszahlungspositionen sind im Rahmen der Mittelanmeldungen für den zahlungswirksamen Ergebnisbereich sowie unter Berücksichtigung des Investitionsprogramms und der hierzu unterlegten Finanzierung geplant und eingestellt worden.



Jahresabschluss

Mit Blick auf dem Saldo der laufenden Verwaltungstätigkeit in den Jahren 2026-2029 ist auch hier die strukturelle Problematik der finanziellen Situation der Stadt erkennbar. Derzeit kann auch noch hier der Finanzsaldo aus lfd. Verwaltungs-, Investition- und Finanzierungstätigkeit durch ungebundene flüssige Mittel ausgeglichen werden.

Geplante mittelfristige Zahlungsmittelflüsse

Bezeichnung	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	149.836.500	149.105.450	156.651.100	161.459.500
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	162.590.100	157.556.700	161.521.500	165.511.950
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-12.753.600	-8.451.250	-4.870.400	-4.052.450
Einzahlungen				
Aufnahme von Krediten und Begebung von Anleihen	12.002.300	5.138.250	1.814.750	2.877.900
Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	342.800	406.800	342.800	342.800
Verkaufserlöse aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens	--	2.000.000	4.000.000	--
Rückzahlung von gewährten Krediten	1.046.800	1.035.700	1.001.750	984.600
<i>nachrichtlich: Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</i>	<i>1.389.600</i>	<i>3.442.500</i>	<i>5.344.550</i>	<i>1.327.400</i>
Summe Einzahlungen	13.391.900	8.580.750	7.159.300	4.205.300
Auszahlungen				
Tilgung von Krediten	6.742.350	6.606.100	5.229.650	5.933.700
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.032.000	500.000	500.000	500.000
Auszahlungen für Baumaßnahmen	4.803.750	3.246.000	885.000	45.000
Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	761.050	1.411.450	411.500	946.000
davon: Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	70.000	70.000	70.000	70.000
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	--	--	--	--
davon: Ausleihungen	--	--	--	--
<i>nachrichtlich: Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</i>	<i>9.596.800</i>	<i>5.157.450</i>	<i>1.796.500</i>	<i>1.491.000</i>
Summe Auszahlungen	16.339.150	11.763.550	7.026.150	7.424.700
Saldo	-2.947.250	-3.182.800	133.150	-3.219.400
Finanzsaldo aus lfd. Verwaltungs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit	-15.700.850	-11.634.050	-4.737.250	-7.271.850

Hinweis:

Die Datenbasis der unter den folgenden Punkten 7.6.3 und 7.6.4 verwendeten Tabellen und Diagramme wird statistischen Werten entnommen. Diese Daten stehen zumeist erst zur Mitte des Folgejahres fest. Insofern können hier vereinzelt nur Werte bis zum Vorjahr abgebildet werden.



7.6.3 Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur

Die Einschätzung der weiteren Bevölkerungsentwicklung ist Grundlage für jede Art von strategischer Planung in Kommunalverwaltungen. Bedingt durch den allgemeinen demografischen Trend haben die meisten deutschen Kommunen einen Bevölkerungsrückgang sowie eine zunehmend alternde Bevölkerung zu verzeichnen. Dies erfordert für die Zukunft eine Anpassung der kommunalen Angebote für Kinder und Jugendliche sowie Senioren. Die Entwicklung der Bevölkerung nach Anzahl und Altersaufbau ist nur bedingt kommunal beeinflussbar. Der gesamtgesellschaftliche Trend zu einer schrumpfenden und immer älter werdenden Gesamtbevölkerung ist heute unumkehrbar, wobei die örtlichen Ausprägungen durchaus stark variieren können. Die Anzahl derer, die durch Erwerbseinkommen Sozialversicherungsbeiträge und Steuern erwirtschaften, wird langfristig schrumpfen; der Anteil derer, die auf staatliche Transferleistungen (z.B. Grundsicherung im Alter) angewiesen sind, wird steigen. Dies wird unweigerlich zu einer weiteren Belastung der staatlichen und kommunalen Finanzsysteme führen. Die zentrale Frage der örtlichen Politik ist daher nicht, ob der Prozess aufgehalten werden kann. Vielmehr geht es um den hierdurch entstehenden Anpassungs- und Gestaltungsbedarf, d.h. wann und in welchem Maße eine quantitative und inhaltliche Neuausrichtung der kommunalen Dienstleistungspalette erfolgen muss. Der Bericht soll eine Orientierung darüber ermöglichen, wie die örtliche Situation mit Blick auf folgende Kriterien einzuschätzen ist:

- Bevölkerungsentwicklung im Zeitverlauf
- Veränderungen bei einzelnen Altersgruppen (Zielgruppen).

Einwohnerentwicklung gesamt und nach Altersgruppen

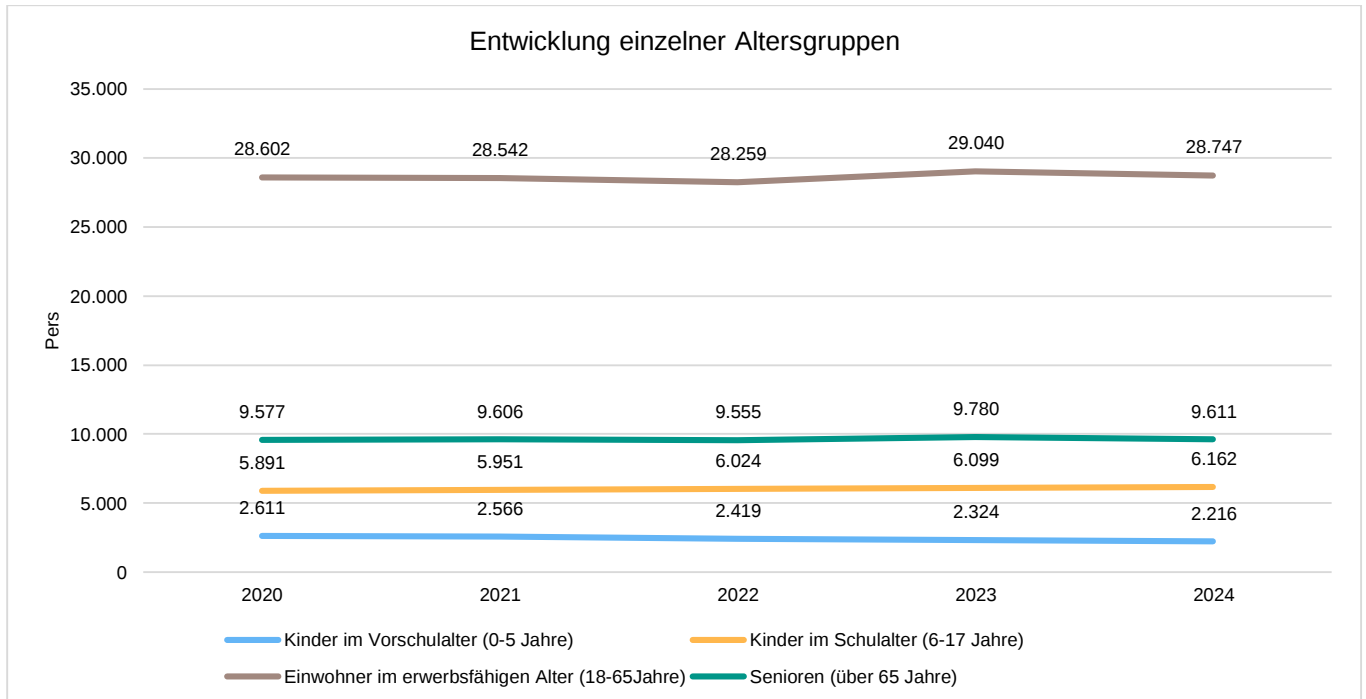
Die Entwicklung der Einwohnerzahl sowie der einzelnen Altersgruppen stellt sich wie folgt dar:

Einwohnerentwicklung

	2020	2021	2022	2023	2024
Einwohner gesamt	46.678	46.660	46.257	47.241	47.825
Kinder im Vorschulalter (0-5 Jahre)	2.611	2.566	2.419	2.324	2.216
- davon Kinder im Krippenalter (0-2 Jahre)	1.206	1.197	1.088	1.054	991
- davon Kinder im Kindergartenalter (3-5 Jahre)	1.405	1.369	1.331	1.270	1.225
Kinder im Schulalter (6-17 Jahre)	5.891	5.951	6.024	6.099	6.162
Einwohner im erwerbsfähigen Alter (18-65 Jahre)	28.602	28.542	28.259	29.040	28.747
Senioren (über 65 Jahre)	9.577	9.606	9.555	9.780	9.611



Jahresabschluss



7.6.4 Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Neben der Bevölkerungsentwicklung im Allgemeinen sind auch die Entwicklungen am örtlichen Arbeitsmarkt von Bedeutung für den kommunalen Haushalt (Gewerbesteuer, Sozialtransferaufwendungen). Neben den Arbeitslosenzahlen werden auch die Zahlen zu den sozialversicherungspflichtig Beschäftigten als Indikatoren herangezogen.

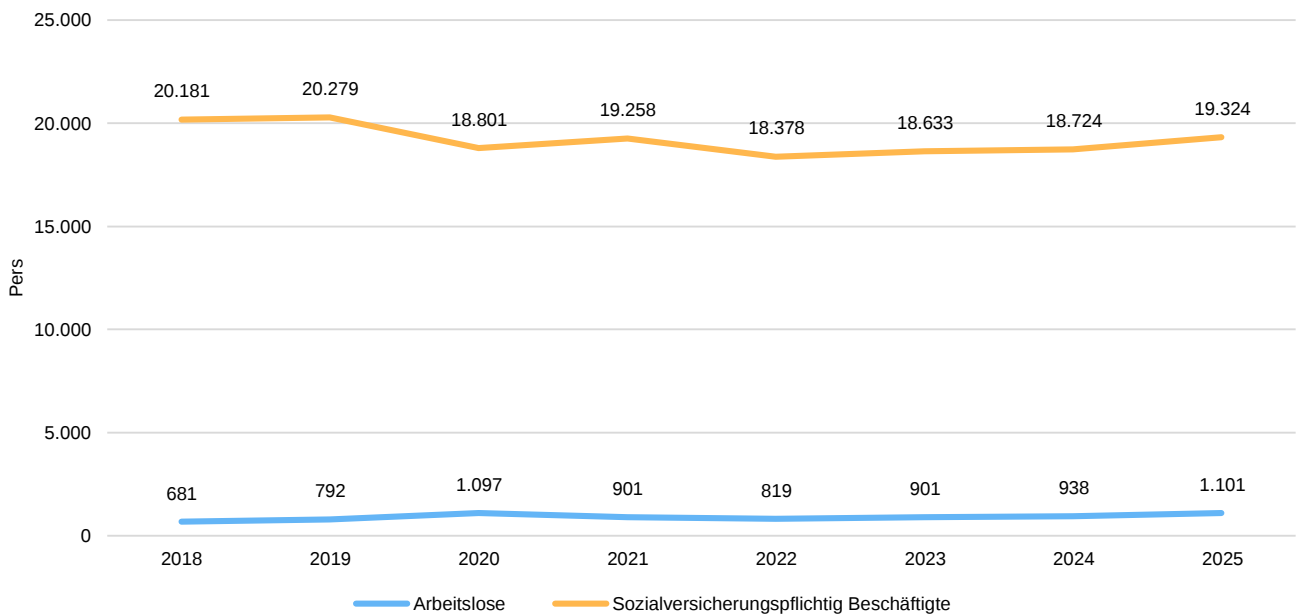
Entwicklung der Arbeitslosen- und Beschäftigtenzahlen

	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Ergebnis 2024	Ergebnis 2025
Arbeitslose zum 30.6.	901	819	901	938	1.101
davon Arbeitslose unter 25 Jahre (Jugendarbeitslosigkeit)	92	89	103	112	106
davon Arbeitslose über 55 Jahre (Arbeitslosigkeit Älterer)	230	209	212	255	305
SV-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	19.258	18.378	18.633	18.724	19.324



Jahresabschluss

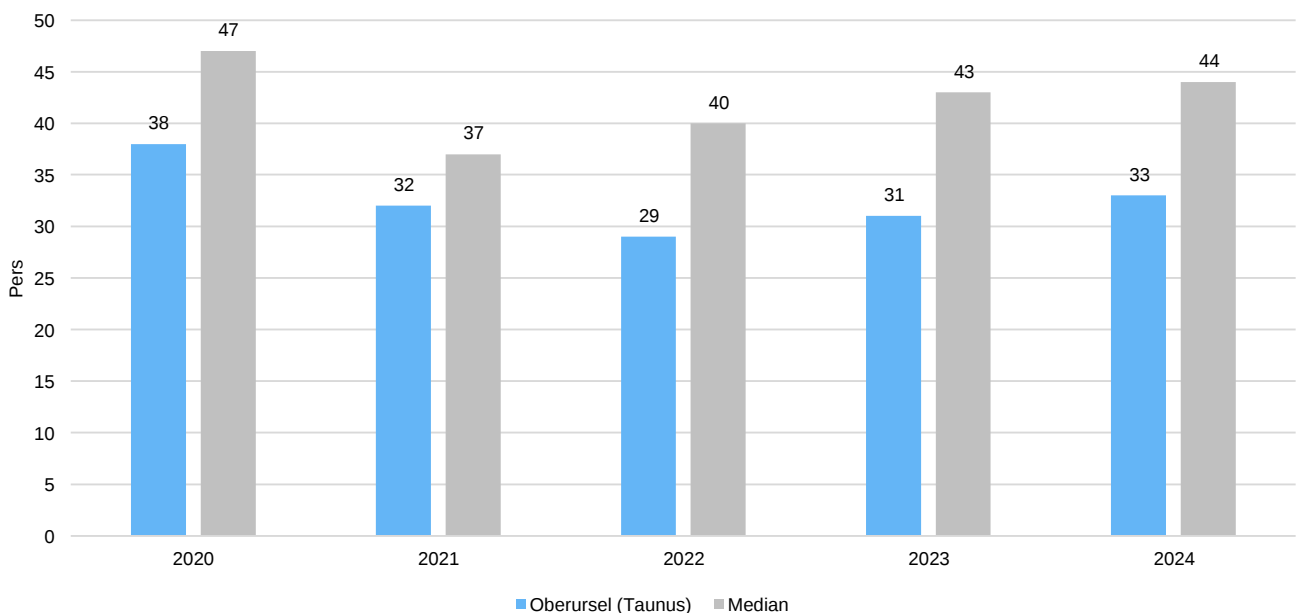
Langfristige Entwicklung bei Arbeitslosen und Beschäftigten



Arbeitslose je Tausend Einwohner im erwerbsfähigen Alter

Nachfolgend wird die Arbeitslosenzahl ins Verhältnis zur örtlichen Bevölkerung in der Altersgruppe 18 - 65 Jahre gestellt (erwerbsfähiges Alter). Durch die Relation zur relevanten Einwohnergröße kann die Zahl der Arbeitslosen besser eingeordnet werden.

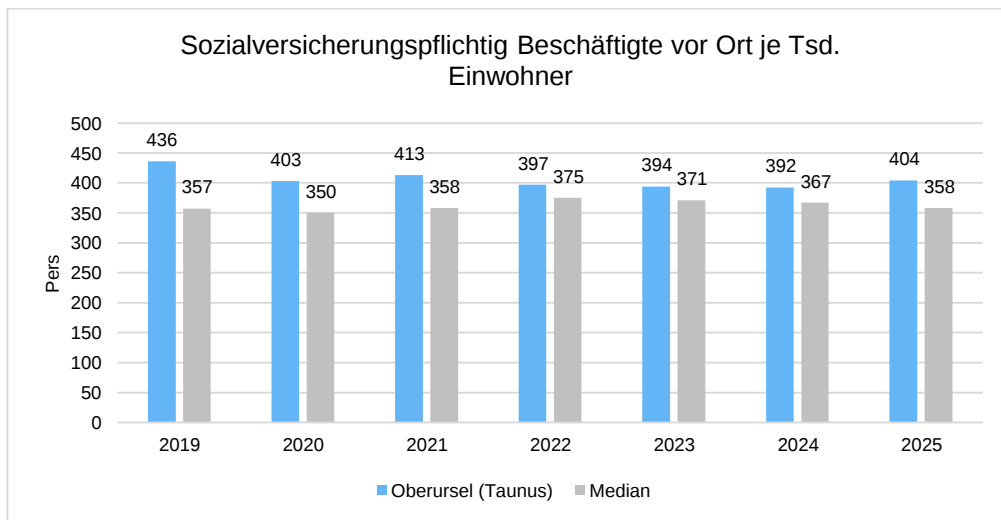
Arbeitslose je Tsd. Einwohner im erwerbsfähigen Alter





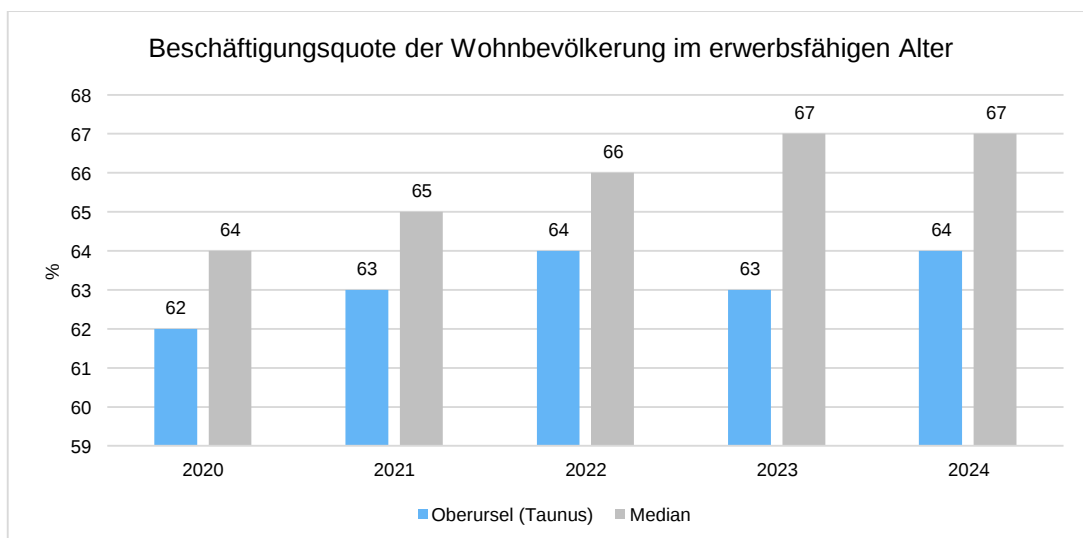
Im Ort arbeitende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte je Tsd. Einwohner

Als Indikator für die Entwicklung der örtlichen Wirtschaft kann die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten herangezogen werden, die vor Ort arbeiten. Enthalten sind alle Personen (auch Einpendler), die vor Ort einer Beschäftigung nachgehen. In dieser Zahl nicht enthalten sind Auspendler. Die Darstellung erfolgt in Relation zur Einwohnerzahl.



Beschäftigungsquote der örtlichen Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter

Zur abschließenden Beurteilung der Entwicklung des Arbeitsmarktes wird noch dargestellt, wieviel Prozent der örtlichen Wohnbevölkerung im erwerbsfähigen Alter von 18 - 65 Jahre einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen. Hier fließen sowohl die vor Ort tätigen Beschäftigten als auch die Auspendler ein, die an einem anderen Ort beschäftigt sind.





8 Planvergleich

8.1 Gesamtübersicht der Produktbereichsergebnisse

Produktbereichsübersicht (Jahresergebnis Ansatz/Ergebnisvergleich)

PB	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ergebnis 2025	+/- Abw.
01	Innere Verwaltung	-11.279.650	-10.214.665	1.064.985 ↗
02	Sicherheit und Ordnung	-6.014.150	-5.156.437	857.713 ↗
03	Schulträgeraufgaben	-51.050	-51.047	3 →
04	Kultur und Wissenschaft	-3.500.550	-3.432.480	68.070 ↗
05	Soziale Leistungen	-1.587.000	-2.272.091	-685.091 ↘
06	Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	-30.606.500	-29.238.838	1.367.662 ↗
08	Sportförderung	-2.515.450	-2.476.249	39.201 ↗
09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen	-2.513.150	-1.780.913	732.237 ↗
10	Bauen und Wohnen	-2.050.100	-2.202.181	-152.081 ↘
11	Ver- und Entsorgung	1.630.350	1.493.492	-136.858 ↘
12	Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV	-12.006.400	-10.647.412	1.358.988 ↗
13	Natur- und Landschaftspflege	-2.182.550	-2.098.680	83.870 ↗
14	Umweltschutz	-1.226.850	-709.526	517.324 ↗
15	Wirtschaft und Tourismus	-2.467.900	-2.364.203	103.697 ↗
16	Allgemeine Finanzwirtschaft	72.864.550	85.868.528	13.003.978 ↗
Summe: Gesamthaushalt		-3.506.400	14.717.296	18.223.696 ↗

Produktbereichsübersicht (ord. Ergebnis Vergleich zum Vorjahr)

PB	Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ergebnis 2025	+/- Abw.
01	Innere Verwaltung	-10.264.927	-10.322.700	-57.773 →
02	Sicherheit und Ordnung	-5.998.688	-5.361.092	637.596 ↗
03	Schulträgeraufgaben	-51.047	-51.047	0 →
04	Kultur und Wissenschaft	-3.307.654	-3.432.233	-124.579 ↘
05	Soziale Leistungen	-783.862	-2.272.091	-1.488.229 ↘
06	Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	-27.961.624	-29.220.811	-1.259.187 ↘
08	Sportförderung	-2.141.592	-2.510.696	-369.104 ↘
09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen	-1.884.953	-1.781.326	103.626 ↗
10	Bauen und Wohnen	-1.106.150	-2.364.935	-1.258.785 ↘
11	Ver- und Entsorgung	1.790.906	1.493.492	-297.414 ↘
12	Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV	-9.303.295	-10.638.904	-1.335.609 ↘
13	Natur- und Landschaftspflege	-2.017.329	-2.098.680	-81.351 ↘
14	Umweltschutz	-1.013.652	-709.526	304.126 ↗
15	Wirtschaft und Tourismus	-2.408.903	-2.353.849	55.053 ↗
16	Allgemeine Finanzwirtschaft	74.083.086	85.798.858	11.715.771 ↗
Summe: Gesamthaushalt		7.630.317	14.174.459	6.544.142 ↗



8.2 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Teilergebnisrechnungen

Nachfolgend werden die Jahresergebnisse vor ILV der Teilergebnisrechnungen zusammengefasst nach Organisationseinheiten abgebildet.

Zusammengefasste Teilergebnisrechnungsübersicht 2025

	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz (fortg.) 2025	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
GH	Gesamthaushalt	-3.506.400	-2.918.065	14.717.295,93	5.892.829,80
00	Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung	-121.150	-121.150	-117.543,89	-108.040,32
02	Recht	-604.750	-603.040	-526.551,31	-573.690,63
04	Brand- und Zivilschutz	-3.187.250	-3.153.050	-2.754.080,56	-2.835.016,75
05	Unterbringungsmanagement	-630.450	-632.115	-1.493.203,22	--
10	Verwaltungssteuerung	-11.479.400	-10.981.864	-9.591.391,18	-10.282.144,61
11	Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	-2.293.550	-2.253.991	-2.159.281,23	-2.042.123,48
20	Finanzen	-1.583.100	-1.583.100	-1.396.090,65	-1.406.965,76
32	Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	-3.307.200	-3.304.727	-3.209.219,83	-3.294.652,97
41	Kultur und Gesellschaft	-6.088.950	-6.105.737	-5.992.700,96	-5.673.590,36
50	Familie, Bildung und Soziales	-31.563.050	-31.543.166	-30.017.726,07	-28.745.486,20
61	Stadtentwicklung	-3.143.650	-3.183.650	-2.835.501,21	-2.179.871,70
97	allg. Finanzwirtschaft	72.864.550	72.864.550	85.868.527,77	72.298.578,51
98	Personalrat	-143.950	-143.950	-140.940,70	-123.667,70
99	ohne Zuordnung	-12.224.500	-12.173.074	-10.917.001,03	-9.140.498,23



8.3 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Budgetergebnisse

Die dargestellten Budgetergebnisse zusammengefasst nach Organisationseinheiten betreffen alle zahlungswirksamen ordentlichen Erträge und Aufwendungen, welche nicht die übertragenen Aufgaben an den BSO oder Personalaufwendungen betreffen.

Zusammengefasste Budgetergebnisübersicht 2025

	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz (fortg.)	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
GH	Gesamthaushalt	41.075.000	41.476.488	56.696.551,93	61.577.221,27
00	Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung	-25.600	-25.600	-24.764,29	-31.422,95
02	Recht	-157.450	-155.740	-139.630,08	-139.508,10
04	Brand- und Zivilschutz	-1.673.000	-1.638.800	-1.354.363,69	-1.562.311,65
05	Unterbringungsmanagement	258.000	256.335	-486.470,53	--
10	Verwaltungssteuerung	-3.862.150	-3.448.599	-2.027.723,56	-2.230.078,64
11	Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	-594.150	-542.591	-678.238,45	-724.988,43
20	Finanzen	-59.900	-59.900	78.288,06	50.651,51
32	Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	687.450	689.923	580.044,22	1.068.483,06
41	Kultur und Gesellschaft	-2.945.400	-2.962.187	-2.841.228,09	-2.713.303,26
50	Familie, Bildung und Soziales	-16.823.650	-16.883.629	-17.142.703,02	-16.564.570,17
61	Stadtentwicklung	-1.281.250	-1.321.250	-1.151.972,85	-401.450,80
97	allg. Finanzwirtschaft	71.212.050	71.212.050	84.862.940,79	86.982.723,34
98	Personalrat	-8.900	-8.900	6.009,84	16.196,25
99	ohne Zuordnung	-3.651.050	-3.634.624	-2.983.636,42	-2.173.198,89

Zusammengefasste Budgetergebnisübersicht des Personalbudgets 2025

	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz (fortg.)	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
GH	Gesamthaushalt	34.483.400	34.331.553	31.881.990,00	29.839.333,56
00	Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung	95.550	95.550	91.734,96	76.443,58
02	Recht	412.600	412.600	345.890,97	382.834,62
04	Brand- und Zivilschutz	861.250	861.250	1.022.326,90	825.969,18
05	Unterbringungsmanagement	321.700	321.700	264.630,69	--
10	Verwaltungssteuerung	5.675.200	5.591.216	5.220.894,89	4.680.806,25
11	Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	1.658.450	1.670.450	1.429.271,35	1.285.871,46
20	Finanzen	1.461.250	1.461.250	1.416.908,93	1.335.972,38
32	Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	3.831.550	3.831.550	3.602.010,62	3.554.412,34
41	Kultur und Gesellschaft	2.025.200	2.025.200	2.043.075,50	1.980.514,61
50	Familie, Bildung und Soziales	13.503.100	13.423.237	11.856.716,37	10.977.769,48
61	Stadtentwicklung	1.675.450	1.675.450	1.564.832,03	1.472.481,95
97	allg. Finanzwirtschaft	2.827.050	2.827.050	2.877.978,05	3.125.989,25
98	Personalrat	135.050	135.050	145.718,74	140.267,07
99	ohne Zuordnung	--	--	0,00	1,39



Jahresabschluss

Zusammengefasste Budgetergebnisübersicht der übertragenen Aufgaben an den BSO 2025

	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz (fortg.) 2025	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
GH	Gesamthaushalt	8.708.250	8.708.250	8.154.866,90	7.707.261,82
10	Verwaltungssteuerung	1.460.250	1.460.250	1.901.656,27	1.825.906,85
41	Kultur und Gesellschaft	742.750	742.750	702.172,69	614.140,01
50	Familie, Bildung und Soziales	568.250	568.250	552.740,49	452.222,00
61	Stadtentwicklung	141.100	141.100	192.967,77	171.381,42
99	ohne Zuordnung	5.795.900	5.795.900	4.805.329,68	4.643.611,54

8.4 Nach Organisationseinheiten zusammengefasste Gesamtübersicht der Teilfinanzrechnungen

Nachstehend wird das Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitions- und Finanzierungstätigkeit der Teilfinanzrechnungen zusammengefasst nach Organisationseinheiten abgebildet.

Zusammengefasste Teilfinanzrechnungsübersicht 2025

	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz (fortg.) 2025	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024
GH	Gesamthaushalt	-3.046.750	-2.959.633	-8.847.969,14	-10.923.743,60
04	Brand- und Zivilschutz	-657.100	-4.451.927	-3.043.132,42	-791.757,39
05	Unterbringungsmanagement	--	-32.940	-20.083,47	--
10	Verwaltungssteuerung	-55.000	-843.015	-253.132,59	-97.354,29
11	Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	-30.000	-31.559	-17.857,43	-17.436,91
20	Finanzen	-1.700	-1.700	0,00	0,00
32	Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	-15.000	-561.070	-515.268,16	-5.084.016,20
41	Kultur und Gesellschaft	-1.208.500	-1.317.971	-705.684,95	-690.721,84
50	Familie, Bildung und Soziales	-212.250	-1.897.634	-111.240,18	-320.662,03
61	Stadtentwicklung	-4.540.000	-6.463.014	-4.718.007,15	101.014,48
97	allg. Finanzwirtschaft	8.236.850	23.258.000	2.840.980,77	-1.769.983,13
99	ohne Zuordnung	-4.564.050	-10.616.803	-2.304.543,56	-2.252.826,29

8.5 Teilergebnis- und Teilfinanzrechnungen

Die einzelnen und detaillierten Aufstellungen und Informationen zu den Teilrechnungen finden Sie in Teil II des Jahresabschlusses bzw. auf den Folgeseiten.

Stadt Oberursel (Taunus)

Jahresabschluss

Teilrechnungen

2025





Inhaltsverzeichnis

1 Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung	123
2 Recht	127
3 Brand- und Zivilschutz	132
4 Unterbringungsmanagement	142
5 Verwaltungssteuerung	146
5.1 Produktgruppe 010110 - Politische Gremien	149
5.2 Produktgruppe 010180 - IT und Prozesse	154
5.3 Produktgruppe 010130 - Personalservice	157
5.4 Produktgruppe 090200 - Verkehrsplanung	160
5.5 Produktgruppe 130100 - öffentliches Grün / Landschaftsbau	162
5.6 Produktgruppe 130600 - öffentliches Gewässer / wasserbauliche Anlagen	164
5.7 Produktgruppe 140100 - Umweltschutzmaßnahmen	166
6 Kommunikation und Wirtschaftsförderung	169
6.1 Produktgruppe 150100 - Wirtschaftsförderung	172
6.2 Produktgruppe 150200 - Tourismus	175
6.3 Produktgruppe 150800 - Werbeeinrichtungen	179
6.4 Produktgruppe 010120 - Kommunikation	181
6.5 Produktgruppe 010160 - Interner Service	187
6.6 Produktgruppe 010170 - Kantine	189
7 Finanzen	191
8 Einwohnerservice, Sicherheit und Ordnung	197
8.1 Produktgruppe 020300 - Sicherheit und Ordnung	200
8.2 Produktgruppe 020500 - Mobilität und Verkehr	206
8.3 Produktgruppe 020200 - Einwohnerbüro	209
8.4 Produktgruppe 020100 - Standesamt	216
8.5 Produktgruppe 100200 - Bauordnungsrecht - Bauaufsicht	220
9 Kultur und Gesellschaft	225
9.1 Produktgruppe 040210 - Stadtarchiv	234
9.2 Produktgruppe 040220 - Vortaunusmuseum	238
9.3 Produktgruppe 041000 - Kultur und Gesellschaft	242
9.4 Produktgruppe 080100 - Förderung des Sports	245
9.5 Produktgruppe 150400 - Bedürfnisanstalten	247
9.6 Produktgruppe 150600 - Sonstige öffentliche Einrichtungen	249



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

9.7 Produktgruppe 040800 - Stadtbücherei.....	251
10 Familie, Bildung und Soziales	256
10.1 Produktgruppe 060400 - Tageseinrichtungen für Kinder	266
10.2 Produktgruppe 060441 - Kindertagesstätte Regenbogenland	270
10.3 Produktgruppe 060442 - Kindertagesstätte Taunuswichtel.....	272
10.4 Produktgruppe 060443 - Kindertagesstätte Zauberwald	274
10.5 Produktgruppe 060445 - Kindertagesstätte Wirbelkiste	276
10.6 Produktgruppe 060446 - Kindertagesstätte Pfützenracker	278
10.7 Produktgruppe 060447 - Kindertagesstätte Waldzwerge.....	280
10.8 Produktgruppe 060449 - Kindertagesstätte Schatzinsel	282
10.9 Produktgruppe 060300 - Sonstige Leistungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe.....	284
10.10 Produktgruppe 060500 - Einrichtungen der Jugendarbeit.....	286
10.11 Produktgruppe 060700 - Förderung älterer Menschen	293
10.12 Produktgruppe 050100 - Sozialberatung und Wohnungswesen	298
11 Stadtentwicklung	302
11.1 Produktgruppe 041100 - Förderung von Kirchengemeinden und sonstigen Religionsgemeinschaften	307
11.2 Produktgruppe 100400 - Denkmalschutz	309
11.3 Produktgruppe 100600 - Gutachterausschuss	311
11.4 Produktgruppe 090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	313
11.5 Produktgruppe 100100 - Bau- und Grundstücksordnung.....	317
11.6 Produktgruppe 100500 - Liegenschaftswesen	319
12 Allgemeine Finanzwirtschaft.....	321
12.1 Produktgruppe 160100 - Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	322
12.2 Produktgruppe 160200 - Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	325
13 Personalrat	327
14 ohne Zuordnung	329
14.1 Produktgruppe 010111 - Verfügungsmittel.....	330
14.2 Produktgruppe 010112 - Fraktionen	332
14.3 Produktgruppe 010190 - Einrichtungen der Verwaltung	334
14.4 Produktgruppe 030100 - Schulen.....	336
14.5 Produktgruppe 080200 - Frei- und Hallenbad	338
14.6 Produktgruppe 100300 - Wohnbauförderung	341
14.7 Produktgruppe 110000 - Versorgung	343
14.8 Produktgruppe 120100 - Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-.....	345
14.9 Produktgruppe 120700 - Öffentlicher Personennahverkehr	348
14.10 Produktgruppe 150700 - Stadthalle GmbH	350
14.11 Produktgruppe 150900 - SEWO GmbH	352



Hinweise

Kosten-Leistungs-Rechnung (KLR)

Grafisch abgebildet wird das ordentliche Ergebnis vor interner Leistungsverrechnung. Das Diagramm zeigt eine Rückschau über mehrere Jahre.

Muster Teilergebnisrechnung

Das Muster 10 (zu § 4 Abs. 3 GemHVO) wurde um die Summenposition der ordentlichen Erträge und Aufwendungen ergänzt.

Diagramme mit Zusatz "HLSt"

Die Datenbasis dieser Diagramme wird der hessischen Landesstatistik entnommen. Diese Daten stehen zumeist erst zur Mitte des Folgejahres fest. Insofern können für den vorliegenden Jahresabschluss nur Werte bis 2024 abgebildet werden.

Zusammenstellung der Teilrechnungen

Die Zusammenstellung der Teilrechnungen entspricht - aus Gründen der Vergleichbarkeit - der Struktur des Haushaltsplans 2025.

Interne Leistungsverrechnung

Es wird eine Vollkostenrechnung angewendet. Somit werden über die interne Leistungsverrechnung (ILV) die Unterdeckungen (ordentliches Ergebnis) der Overheadbereiche mittels Kostenschlüsseln den Geschäftsbereichen zugerechnet.

Die Berechnungsfolge lautet:

- Verrechnung der Versorgungsaufwendungen
- Verrechnung der Querschnittsbereiche
- Leistungsverrechnung in die Produktgruppen/Teilhaushalte (Orga-Einheiten)

Verteilungsschlüssel:

Grundlegend werden die anfallenden Jahres-Soll-Arbeitsstunden herangezogen. Es entsteht eine Bewertung nach Personal- und Nutzungsgewichtung.



1 Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung

Teilrechnung Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung (I/1) Leitung: Sabine Weil

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010910 - Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung
Organisationszuordnung	I/1
zuständig	Fr. Weil

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte, Antidiskriminierung, I/1, Frau Weil

Tätigkeitsschwerpunkte

Sachgebiet 1 interne Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte

- Unterstützung, Beratung und Überwachung der Dienststellenleitung bei der Umsetzung des Hessisches Gleichberechtigungsgesetz (HGiG) und des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes (AGG), soweit es um das Verbot von Benachteiligungen aufgrund des Geschlechts einschließlich des Verbots von sexuellen Belästigungen geht
- Beteiligung an allen personellen, organisatorischen und sozialen Maßnahmen, welche die Gleichstellung von Frauen und Männern sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf betreffen (§ 17 HGiG)
- Entwicklung und Umsetzung von internen Projekten zur Gleichstellung von Frauen und Männern, zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf sowie zum Verbot von Benachteiligungen aufgrund des Geschlechts einschließlich des Verbots von sexuellen Belästigungen
- Beratung von Führungskräften und Mitarbeitenden zur Gleichstellung von Frauen und Männern, zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf sowie zum Verbot von Benachteiligungen aufgrund des Geschlechts einschließlich des Verbots von sexuellen Belästigungen

Sachgebiet 2 kommunale Frauenbeauftragte und Anti-Diskriminierungsbeauftragte

1. Öffentlichkeits- und Sensibilisierungsarbeit für frauenpolitische Themen
2. Anlaufstelle für Beschwerden, Fragen und Anregungen, wenn es sich um Benachteiligung von Frauen handelt
3. Verweisberatung an Fachberatungsstellen
4. Netzwerkarbeit
5. Förderung und Ausrichtung von Veranstaltungen
6. Abgabe von Stellungnahmen zu Bebauungsplänen als Trägerin öffentlicher Belange



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Antidiskriminierung (intern und extern)

1. Präventionsarbeit
2. Verweisberatung an Fachberatungsstellen
3. Öffentlichkeits- Informations- und Bildungsarbeit
4. Netzwerkarbeit
5. Aktionstage und Projektarbeit
6. Austausch mit anderen Beauftragten der Stadtverwaltung
7. Beschwerdestelle nach AGG §13

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

./.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

./.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Umsetzung des Hessischen Gleichberechtigungsgesetzes und des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes

Chancen

./.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

./.

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010910 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	635,00	600,00	640,00	-40,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	635,00	600,00	640,00	-40,00
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	76.617,37	95.550,00	92.779,60	2.770,40
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	32.057,95	25.950,00	25.404,29	545,71
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	0,00	250,00	0,00	250,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	108.675,32	121.750,00	118.183,89	3.566,11
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./. Nr.19)	-108.040,32	-121.150,00	-117.543,89	-3.606,11
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./. Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	635,00	600,00	640,00	-40,00
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	108.675,32	121.750,00	118.183,89	3.566,11
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./. Nr. 25)	-108.040,32	-121.150,00	-117.543,89	-3.606,11
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./. Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-108.040,32	-121.150,00	-117.543,89	-3.606,11
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	52.914,96	61.700,00	42.498,43	19.201,57
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-52.914,96	-61.700,00	-42.498,43	-19.201,57
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-160.955,28	-182.850,00	-160.042,32	-22.807,68

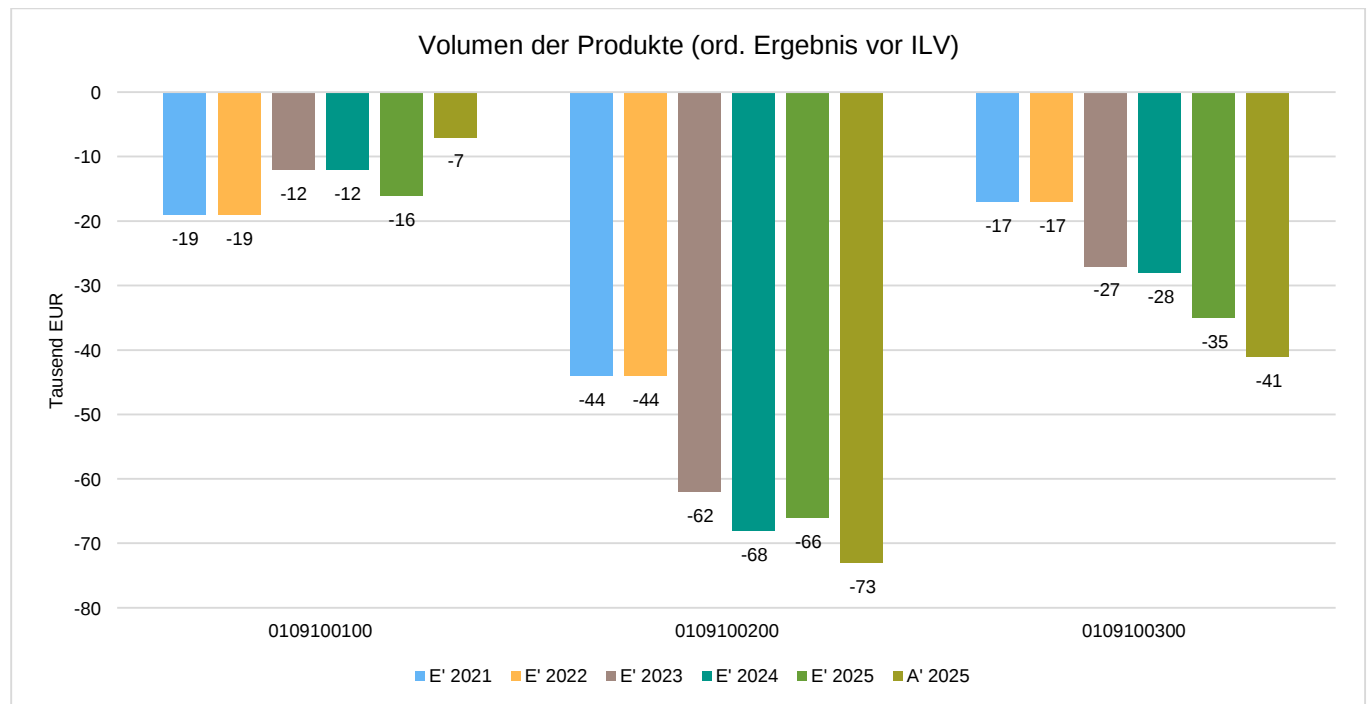


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

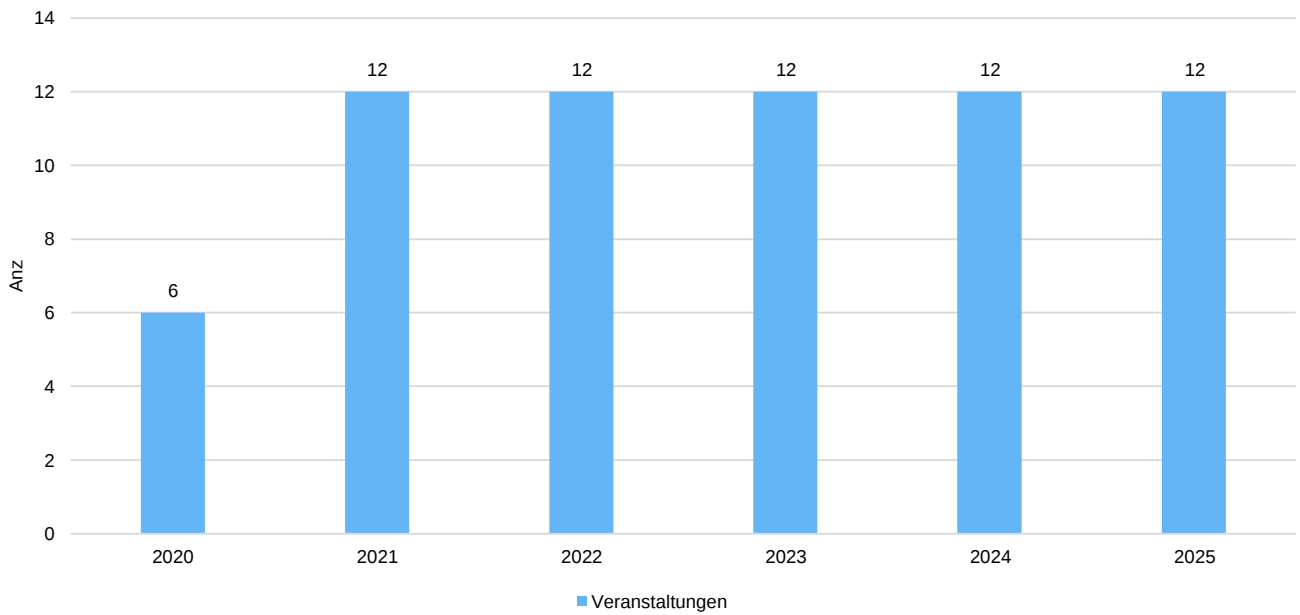
Produkt	Bezeichnung
0109100100	Beratung zur Selbsthilfe
0109100200	Frauen- und Gleichstellungspolitische Arbeit und Antidiskriminierung
0109100300	Interne Frauenbeauftragte



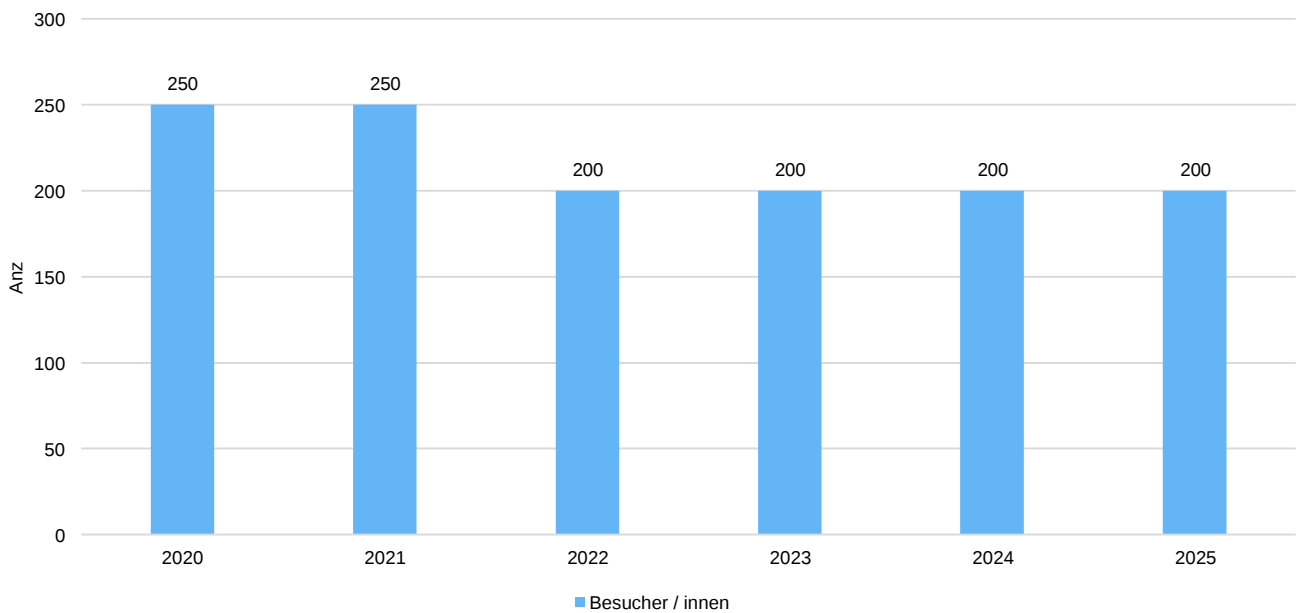


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der Veranstaltungen der Gleichstellungsstelle [0109100200]



Besucheranzahl bei Veranstaltungen [0109100200]





2 Recht

Teilrechnung Recht (02) Leitung: Csilla Kyra Kilp

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010140 - Recht
Organisationszuordnung	I - 02
zuständig	Fr. Kilp

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Recht, 02, Frau Kilp

Tätigkeitsschwerpunkte

Übergreifend

Beratung der städtischen Gremien und der Verwaltung in allen rechtlichen Belangen. Gerichtliche Vertretung der Stadt bei Rechtsstreitigkeiten.

Sachgebiet 1

Viele Aufgaben der juristischen Begleitung im Jahr 2025 waren geprägt von den Änderungen einerseits des hessischen Kommunalverfassungsrechts andererseits des Bauplanungs- als auch des Bauordnungsrechts.

Daneben wurden in diesem Jahr wieder etliche städtische Satzungen überarbeitet und dies rechtlich von der Stabsstelle Recht flankiert (u.a. Grundsteuersatzung, Friedhofsordnung und Friedhofsgebührensatzung, Tourismusbeitragssatzung, Stellplatzsatzung, Bauaufsichtsgebührensatzung, Spielapparatesteuersatzung, Gestaltungssatzung Altstadt). Auch die Rekommunalisierung der Wasserversorgung war mit einem gewissen rechtlichen Begleitungsaufwand verbunden.

Ferner war auch der Abschluss eines städtebaulichen Vergleichsvertrages intensiv zu betreuen.

Die Anzahl von Anfragen im Zusammenhang mit Urheberrechtsverstößen hat zugenommen.

Mit einem größeren Aufwand verbunden war auch der Wechsel des besonderen elektronischen Behördenpostfachs (beBPo) als rechtsverbindlicher, signaturfreier Kommunikationsweg für Behörden, juristische Personen des öffentlichen Rechts, Justiz und Rechtsanwälten im Rahmen des elektronischen Rechtsverkehrs vom Anbieter Mentana zu Esina21.

Sachgebiet 2

Ein Projekt im Jahr 2025 war der Abschluss einer Cyberversicherung. Damit wird den zunehmenden Risiken der digitalen Welt, wie potenzielle Cyberangriffe und IT-Sicherheitsvorfälle, Rechnung getragen.

Die Anzahl der Schäden in den Bereichen KFZ-, Elektronik-, Bedienstetensach-, Unfallversicherungen und Schäden an städtischem Eigentum sind in einem ähnlichen Umfang wie in den Vorjahren abzuwickeln gewesen. Die Anzahl der Schäden in der Allgemeinen Haftpflicht ist nach dem Rückgang im Jahr 2024 wieder auf das Niveau der Vorjahre gestiegen.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

./.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

Elektronikversicherung
Gebäudeversicherungen
Haftpflcht
KFZ-Versicherungen
Kunstversicherungen
Cyberversicherung

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Gewährleistung der Gesetzmäßigkeit der Verwaltung und die Sicherstellung der einheitlichen Verwaltungspraxis.
Aufrechterhaltung eines günstigen, bedarfsgerechten Versicherungsschutzes.

Chancen

./.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Die Stabsstelle Recht beschäftigt sich im Rahmen ihrer Tätigkeit mit Vorgängen, die ihren Ursprung in den jeweiligen Geschäftsbereichen und Stabsstellen haben. Insofern ist davon auszugehen, dass diese Risiken bereits in den Lageberichten der jeweiligen Organisationseinheiten eingeflossen sind.

Das Risiko von möglichen Haftpflichtschäden ist nicht abschätzbar; es wird aber durch entsprechende Versicherungen minimiert.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010140 (EH) -EUR-

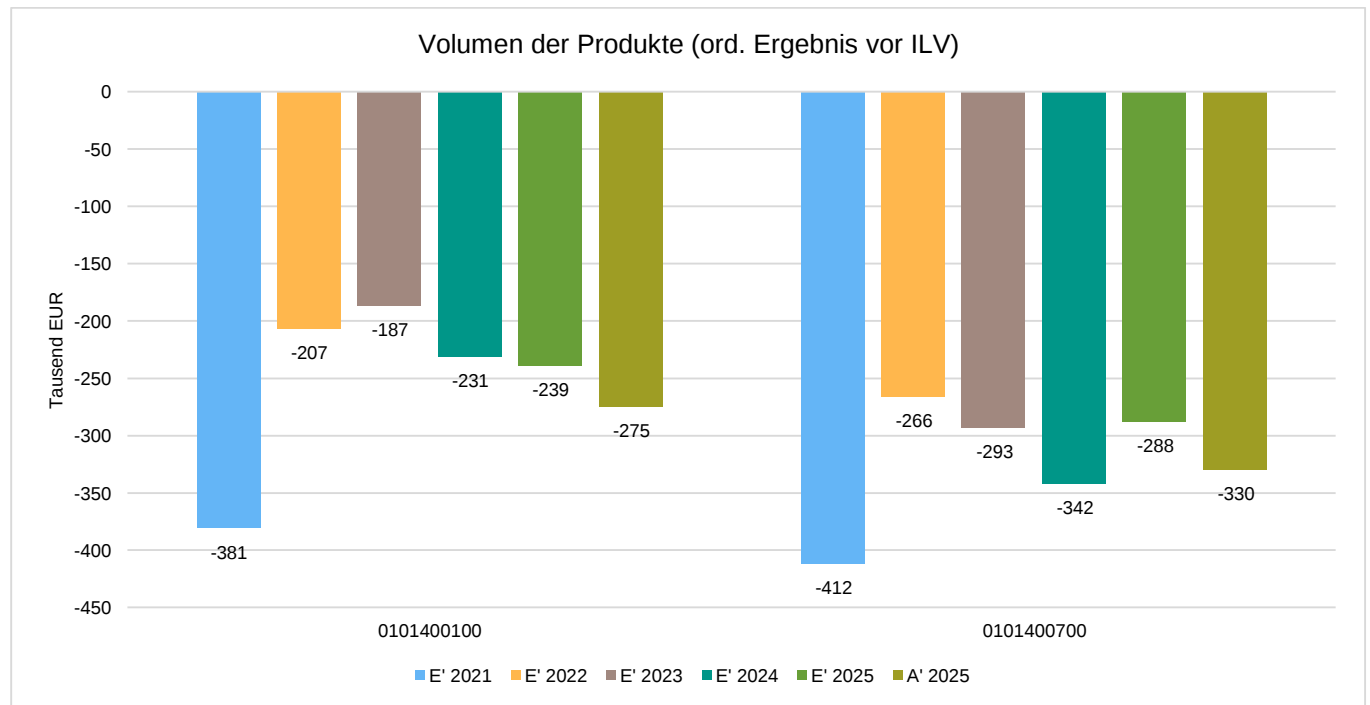
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	185.806,70	193.500,00	187.372,96	6.127,04
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	453,60	400,00	453,60	-53,60
10		Summe der ordentlichen Erträge	186.260,30	193.900,00	187.826,56	6.073,44
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	384.139,08	413.000,00	354.689,83	58.310,17
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	50.637,82	34.700,00	32.725,00	1.975,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	324.465,90	348.340,00	326.185,75	22.154,25
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	848,90	900,00	817,29	82,71
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	760.091,70	796.940,00	714.417,87	82.522,13
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-573.831,40	-603.040,00	-526.591,31	-76.448,69
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	186.260,30	193.900,00	187.826,56	6.073,44
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	760.091,70	796.940,00	714.417,87	82.522,13
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-573.831,40	-603.040,00	-526.591,31	-76.448,69
27	59	Außerordentliche Erträge	140,77	--	40,00	-40,00
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	140,77	--	40,00	-40,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-573.690,63	-603.040,00	-526.551,31	-76.488,69
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	850.127,45	820.950,00	741.404,21	79.545,79
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	276.296,05	216.200,00	214.812,90	1.387,10
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	573.831,40	604.750,00	526.591,31	78.158,69
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	140,77	1.710,00	40,00	1.670,00



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

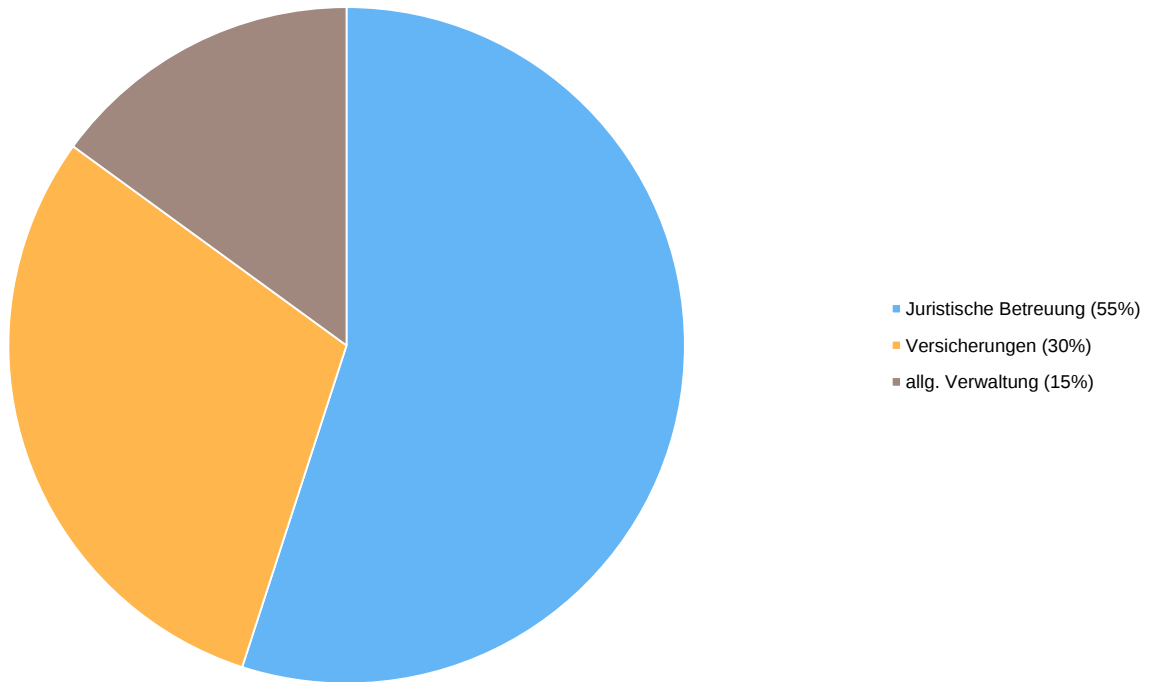
Produkt	Bezeichnung
0101400100	Rechtliche Beratung
0101400700	Versicherungsangelegenheiten





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Prozentuale Tätigkeitsverteilung der Stabstelle Recht [0101400000]



Nach aktueller Tätigkeitserhebung und Klassifizierung.



3 Brand- und Zivilschutz

Teilrechnung Brand- und Zivilschutz (04) Leitung: Valentin Reuter

Produktbereich	02 - Sicherheit und Ordnung
Produktgruppe	020400 - Brand- und Zivilschutz
Organisationszuordnung	II - 04
zuständig (Haushalt)	Hr. Reuter

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Brand- und Zivilschutz, 04, Herr Reuter

Tätigkeitsschwerpunkte

Übergreifend

Im Berichtsjahr 2025 lag der Schwerpunkt der Stabstelle Brand- und Zivilschutz erneut auf der Sicherstellung der Tagesverfügbarkeit der Feuerwehr, der Weiterentwicklung der Führungsstrukturen sowie auf zentralen Maßnahmen zur Stärkung der organisatorischen und technischen Resilienz.

Für die werktäglichen Feuerwehreinsätze ist in der Alarm- und Ausrückeordnung die Sicherung der Tageseinsatzstärke im sogenannten Wachalarm festgelegt. Mitarbeitende der Stabstelle Brand- und Zivilschutz übernehmen hierbei zusätzlich zu ihrer hauptamtlichen Tätigkeit den ehrenamtlichen Einsatzdienst. Im Jahr 2025 nahmen sie während der Arbeitszeit an 68 Feuerwehreinsätzen teil, davon 42 ohne Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr. In 44,12 % dieser Einsätze mussten die ausrückenden Kräfte unterbesetzt ausrücken. Außerdem unterstützte der Wachalarm mit Personal die Wehr Mitte in 112 Einsätzen während der Arbeitszeit. Zur nachhaltigen Entlastung verfolgt die Stadt Oberursel das Ziel, den tarifbeschäftigten Mitarbeitenden Überförerungsangebote in den kommunalen feuerwehrtechnischen Dienst zu unterbreiten. Erste Angebote liegen vor, konnten jedoch aufgrund offener Rückfragen bislang noch nicht umgesetzt werden.

Ein wesentlicher Meilenstein war die Etablierung des Führungsdienstes als ganzheitliches System aus Haupt- und Ehrenamt. Mit der Einführung einer strukturierten Rufbereitschaft konnte die Führungsfähigkeit bei größeren und zeitintensiven Einsatzlagen deutlich verbessert und arbeitszeitrechtlichen Anforderungen Rechnung getragen werden.

Das Thema Arbeitsschutz und Brandschutz in den Feuerwehrgebäuden begleitete die Stabstelle weiterhin intensiv. Mehrere Standorte konnten brandschutztechnisch und organisatorisch weiterentwickelt werden. Für den Standort Bommersheim besteht weiterhin Handlungsbedarf; entsprechende Machbarkeitsstudien wurden eingeleitet.

Die Vorbereitung auf Blackout-Szenarien wurde weiter optimiert. Sämtliche Feuerwehrhäuser verfügen inzwischen über selbstständig anlaufende Notstromanlagen.

Ein übergreifendes Schwerpunktprojekt stellte der Baubeginn des Gefahrenabwehrzentrums dar. Der Tiefbau sowie das Bauteil 2 konnten im Rohbau abgeschlossen werden. Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig.



Sachgebiet 1

Im Sachgebiet Verwaltung stand 2025 die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Verwaltungsprozesse im Vordergrund. Die vollständige Digitalisierung einzelner Antragsverfahren, insbesondere der Aufnahmeanträge als Workflow, konnte noch nicht abgeschlossen werden, befindet sich jedoch weiterhin in Vorbereitung.

Einen wesentlichen Schwerpunkt bildete die Einführung der neuen Gebührenordnungen für die Feuerwehr sowie den vorbeugenden Brandschutz. Hierdurch konnten Verwaltungsabläufe bereits teilweise standardisiert und effizienter gestaltet werden.

Darüber hinaus wurde die Ausbildungs- und Lehrgangsplanung verwaltungstechnisch umfassend koordiniert. Zahlreiche Lehrgangsanmeldungen auf Kreis- und Landesebene wurden abgewickelt und Prozesse im Kontext der Freiwilligen Feuerwehr weiter optimiert.

Das Sachgebiet war zudem in hohem Maße durch haushaltsrechtliche Vorgaben und das Haushaltssicherungskonzept geprägt. Die Umsetzung erforderlicher Einsparvorgaben ging mit einem erheblichen Steuerungs- und Abstimmungsaufwand einher.

Ein weiterer Aufgabenbereich ist die Betreuung der Feuerwehrgebäude. In enger Abstimmung mit dem BSO wurden Maßnahmen zur Gebäudeerhaltung, zur Sicherstellung der Einsatzbereitschaft sowie zur Umsetzung von Arbeits- und Brandschutzmaßnahmen intensiv begleitet.

Im Personalbereich konnte erneut eine FSJ-Stelle besetzt werden. Zusätzlich wurde eine ehemalige Auszubildende befristet als Hilfskraft übernommen, wofür in Zusammenarbeit mit dem Integrationsfachdienst für die schwerbehinderte Mitarbeiterin eine geeignete Tätigkeit bei der Stabstelle Brand- und Zivilschutz gefunden werden konnte.

Durch interne Umzüge im Feuerwehrhaus Mitte und die Umnutzung vormals wohnwirtschaftlich genutzter Flächen zu Büroräumen konnte die Raumsituation der Stabstelle verbessert werden.

Sachgebiet 2

Das Sachgebiet Technik war 2025 insbesondere durch Fahrzeugübernahmen, Beschaffungsprozesse sowie durch die Weiterentwicklung der persönlichen Schutzausrüstung und des Atemschutzes geprägt.

Ein Schwerpunkt lag auf der Übernahme von zwei Drehleiterfahrzeugen sowie von zwei Hilfeleistungslöschfahrzeugen. Diese Prozesse waren mit einem hohen Ausbildungsaufwand in enger Zusammenarbeit mit der Freiwilligen Feuerwehr verbunden. Gleichzeitig zeigte sich erneut ein erheblicher Aufwand zur Mängelbeseitigung an Neufahrzeugen im Rahmen der Gewährleistung. Lange Beschaffungszeiten und qualitative Mängel führten zu umfangreichen Nacharbeiten und Abstimmungen mit den Herstellern.

Im Bereich der persönlichen Schutzausrüstung wurden verbindliche Standards definiert. Die Einführung der neuen TH- und Waldbrandkleidung erfolgte gestuft, zunächst durch die Ausgabe der Jacken. Die Hosen folgen im nächsten Haushaltsjahr, um finanzielle Belastungen sinnvoll zu verteilen.

Der Atemschutz wurde mit Blick auf den Personenschutz weiterentwickelt. Unter anderem wurden Atemschutznotfallsätze sowie leichtere Atemschutzflaschen mit höherem Luftinhalt eingeführt.

In der Messtechnik erfolgte eine Konsolidierung auf einen Hersteller. Die Werkstattsoftware Trägerware wurde als zentrales Instrument für Inventar-, Prüf- und Wartungsmanagement etabliert und soll künftig weiter ausgebaut werden.

Der Bereich Feuerwehr-IT und Kommunikation wurde im Jahr 2025 in enger Abstimmung mit der Abteilung 101 – IT und Prozesse – weiterentwickelt. Die Videoschutzanlage wurde in Betrieb genommen und die IT- und Netzwerkstrukturen der Feuerwehrhäuser insbesondere im Hinblick auf Ausfallsicherheit, Redundanzen und Blackout-Vorsorge weiter verbessert. Die Einführung einer neuen Telefonanlage wurde vorbereitet und wird im laufenden Jahr abgeschlossen. Ergänzend wurden Maßnahmen zur Erhöhung der Gebäudesicherheit und der Zutrittskontrolle weiter vorangetrieben.

Sachgebiet 3

Im Sachgebiet Vorbeugung und Planung lag der Fokus 2025 auf der weiteren strukturellen Festigung des vorbeugenden Brandschutzes sowie auf Querschnittsthemen wie Führungsdienst, Zivilschutz und Veranstaltungssicherheit.

Mit der Neubesetzung der Sachgebietsleitung durch Brandamtsrat Niko Kern konnte das Sachgebiet organisatorisch und fachlich neu aufgestellt und nachhaltig gestärkt werden.

Die Gefahrenverhütungsschauen wurden organisatorisch weiterentwickelt und fachlich vertieft. Ziel war eine nachhaltige und strukturierte Abarbeitung der Objekte sowie die Reduzierung offener Verfahren.

Der Führungsdienst einschließlich der Dienst- und Einsatzplanung wurde im Sachgebiet organisatorisch verankert und umgesetzt.

Mit der Einführung der neuen Gebührenordnung im vorbeugenden Brandschutz wurden erste Formulare angepasst. Die technische Umsetzung in der Fachsoftware erfolgt sukzessive im laufenden Jahr mit dem Ziel einer stärkeren Automatisierung.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Im Bereich Zivilschutz konnten Fortschritte insbesondere beim Sirennennetz und bei der Information der Bevölkerung erzielt werden. Gleichzeitig besteht hier weiterhin ein langfristiger Entwicklungsbedarf.

Die Aktendigitalisierung wurde weitgehend abgeschlossen und trägt zu einer effizienteren Sachbearbeitung bei. Im Bereich der Veranstaltungssicherheit wurde die Zusammenarbeit mit dem Ordnungsamt sowie dem Kultur- und Sportbereich angesichts der allgemeinen Gefährdungslage weiter intensiviert.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

Es erfolgte eine organisatorische Anpassung in der Stabstelle Brand- und Zivilschutz. Die Funktion der stellvertretenden Stabstellenleitung wurde von Herrn Hahn auf Herrn Kern übertragen.

Für die Stelle des Gerätewarts mit dem Schwerpunkt Persönliche Schutzausrüstung und Elektrotechnik wurde eine Kündigung seitens des Arbeitnehmers ausgesprochen. In diesem Zusammenhang wurde die Stelle organisatorisch neu bewertet und von einer Gerätewart-Stelle zu einer kommunalen feuerwehrtechnischen Angestelltenstelle mit Einsatzdienstanteilen umgewandelt, um den zukünftigen fachlichen und operativen Anforderungen besser gerecht zu werden.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

- Die Feuerwehrgebührenordnung sowie die Brandschutzgebührensatzung wurden überarbeitet und eingeführt.
- Die bestehende Verwaltungsvereinbarung zum Einsatz der Drehleiter in Steinbach wird infolge der Überarbeitung der Gebührenordnung der Feuerwehr angepasst.
- Für den Betrieb der Heißausbildungsanlage im Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) wurde eine Verwaltungsvereinbarung geschlossen. Ergänzend hierzu konnte eine Vereinbarung zur Zuschussfinanzierung für Heißausbildung und Stellplätze für Fahrzeuge der überörtlichen Hilfe mit dem Hochtaunuskreis abgeschlossen werden.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

- Weiteres planmäßiges Vorankommen beim Bau des Gefahrenabwehrzentrums (GAZ) einschließlich einer engen Projektsteuerung sowie Sicherstellung von Qualität, Terminen und Kosten.
- Wiederbesetzung der Stelle Döring sowie strukturierte Einarbeitung eines neuen kommunalen feuerwehrtechnischen Angestellten mit optimierter Aufgabenverteilung.
- Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Lösung der Stellplatzsituation am Standort Bommersheim als Grundlage für weitere Entscheidungen.
- Durchführung von Gefährdungsbeurteilungen für Einsatzdienst, Geräte und Gebäude zur weiteren Verbesserung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes.
- Weiterentwicklung des Zivilschutzes durch organisatorische und technische Maßnahmen, verstärkte Aufklärung der Bevölkerung sowie Erhöhung der gesamtstädtischen Resilienz.
- Weitere Prozessoptimierung und Digitalisierung innerhalb der Stabstelle 04 sowie der Freiwilligen Feuerwehr.
- Weiterentwicklung des Verwaltungsstabes durch Übungen und organisatorische Anpassungen.
- Umsetzung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Feuerwehr Oberursel
- Implementation des Feuerwehrdienstes in die Arbeitsverträge der Mitarbeiter der Stabstelle Brand- und Zivilschutz
- Indienstellung der aktuell im Zulauf befindlichen Fahrzeuge unter Berücksichtigung von Einsatz- und Ausbildungskonzepten
- Umsetzung der Aufgaben des Aufgabengliederungsplanes der Stadt Oberursel
- Ausbau der Stellen bei der Stabstelle Brand und Zivilschutz in der Sachbearbeitung Zivilschutz und der Sachgebietsleitung Technik

Chancen

- Stärkung der Einsatz- und Führungsfähigkeit der Feuerwehr durch den weiteren Fortschritt beim Bau des Gefahrenabwehrzentrums und die damit verbundene Bündelung von Funktionen.
- Nachhaltige Entlastung von Haupt- und Ehrenamt durch die Weiterentwicklung personeller Strukturen und eine klarere Aufgabenverteilung innerhalb der Stabstelle.
- Verbesserung der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes durch systematische Gefährdungsbeurteilungen sowie bauliche und organisatorische Maßnahmen.
- Erhöhung der Resilienz der Stadt Oberursel gegenüber Krisen- und Schadenslagen durch den Ausbau des Zivilschutzes und eine intensivere Aufklärung der Bevölkerung.
- Effizienzgewinne durch fortschreitende Digitalisierung und Standardisierung von Verwaltungs- und Fachprozessen in der Stabstelle und der Freiwilligen Feuerwehr.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

- Stärkung der internen und externen Zusammenarbeit, insbesondere zwischen Feuerwehr, Verwaltung, Polizei und Rettungsdiensten, etwa im Kontext von Großveranstaltungen und Flächenlagen.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Ein wesentliches Risiko, mit dem die Feuerwehr Oberursel im Jahr 2025 konfrontiert war, betraf die Fahrzeugbeschaffung. Aufgrund extrem langer Lieferzeiten kam es zu Verzögerungen bei der Indienststellung neuer Fahrzeuge. Auch im Bereich Arbeitsschutz und Brandschutz wurden striktere Maßnahmen umgesetzt, darunter die Einführung neuer Hygienekonzepte und die Erarbeitung von Brandschutzkonzepten für alle Feuerwehrhäuser.

- Verzögerungen im Bauablauf des Gefahrenabwehrzentrums infolge von Baupreissteigerungen, Lieferengpässen oder externen Einflüssen auf die Projektsteuerung.
- Verzögerungen bei der Umsetzung baulicher Maßnahmen am Feuerwehrhaus Bommersheim zur Lösung der Stellplatzproblematik und Umsetzung der Vorgaben zur der Arbeitssicherheit
- Anhaltend lange Beschaffungs- und Lieferzeiten bei Einsatzfahrzeugen und technischer Ausstattung sowie qualitative Mängel bei Neufahrzeugen, die zusätzliche personelle Ressourcen binden.
- Eingeschränkte personelle Verfügbarkeit insbesondere während der Tageszeiten, sowohl im Einsatzdienst als auch in unterstützenden Funktionen.
- Zusätzliche Belastungen durch haushaltsrechtliche Vorgaben und mögliche Einschränkungen infolge des Haushaltssicherungskonzepts.
- Steigende Anforderungen im Bereich Arbeitsschutz, IT-Sicherheit und Dokumentation, die einen erhöhten organisatorischen und administrativen Aufwand verursachen.
- Verzögerungen bei der Umsetzung von Digitalisierungs- und Prozessoptimierungsprojekten aufgrund begrenzter personeller und finanzieller Ressourcen.
- Zunehmende Einsatzbelastung und neue Gefährdungslagen infolge von Klimawandel, Extremwetterereignissen und veränderten sicherheitsrelevanten Rahmenbedingungen.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 020400 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	12.273,44	--	22.871,90	-22.871,90
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	145.591,99	101.900,00	259.583,96	-157.683,96
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	28.162,72	25.250,00	28.162,72	-2.912,72
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	14.278,20	--	5.028,56	-5.028,56
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	39.533,01	32.200,00	35.795,38	-3.595,38
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	698,43	200,00	1.083,60	-883,60
10		Summe der ordentlichen Erträge	240.537,79	159.550,00	352.526,12	-192.976,12
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	821.395,94	861.450,00	1.029.959,88	-168.509,88
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	19.211,00	6.000,00	18.647,00	-12.647,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.763.023,04	1.765.200,00	1.670.640,83	94.559,17
14	66	Abschreibungen	489.524,56	679.200,00	592.014,15	87.185,85
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	0,00	750,00	0,00	750,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	3.093.154,54	3.312.600,00	3.311.261,86	1.338,14
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.852.616,75	-3.153.050,00	-2.958.735,74	-194.314,26
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	240.537,79	159.550,00	352.526,12	-192.976,12
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	3.093.154,54	3.312.600,00	3.311.261,86	1.338,14
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.852.616,75	-3.153.050,00	-2.958.735,74	-194.314,26
27	59	Außerordentliche Erträge	17.600,00	--	211.300,00	-211.300,00
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	6.644,82	-6.644,82
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	17.600,00	--	204.655,18	-204.655,18
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.835.016,75	-3.153.050,00	-2.754.080,56	-398.969,44
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	67.482,00	75.000,00	84.752,40	-9.752,40
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	758.099,37	664.350,00	670.530,25	-6.180,25
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-690.617,37	-589.350,00	-585.777,85	-3.572,15
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-3.525.634,12	-3.742.400,00	-3.339.858,41	-402.541,59

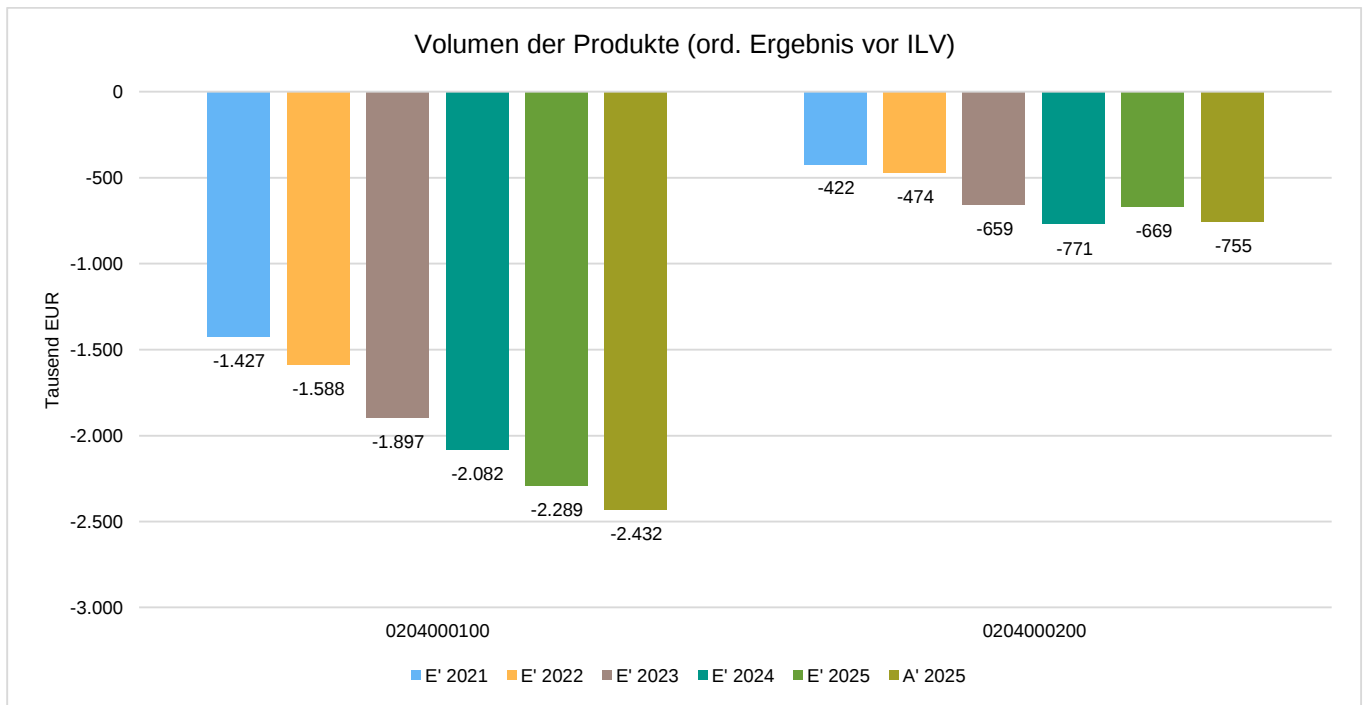


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

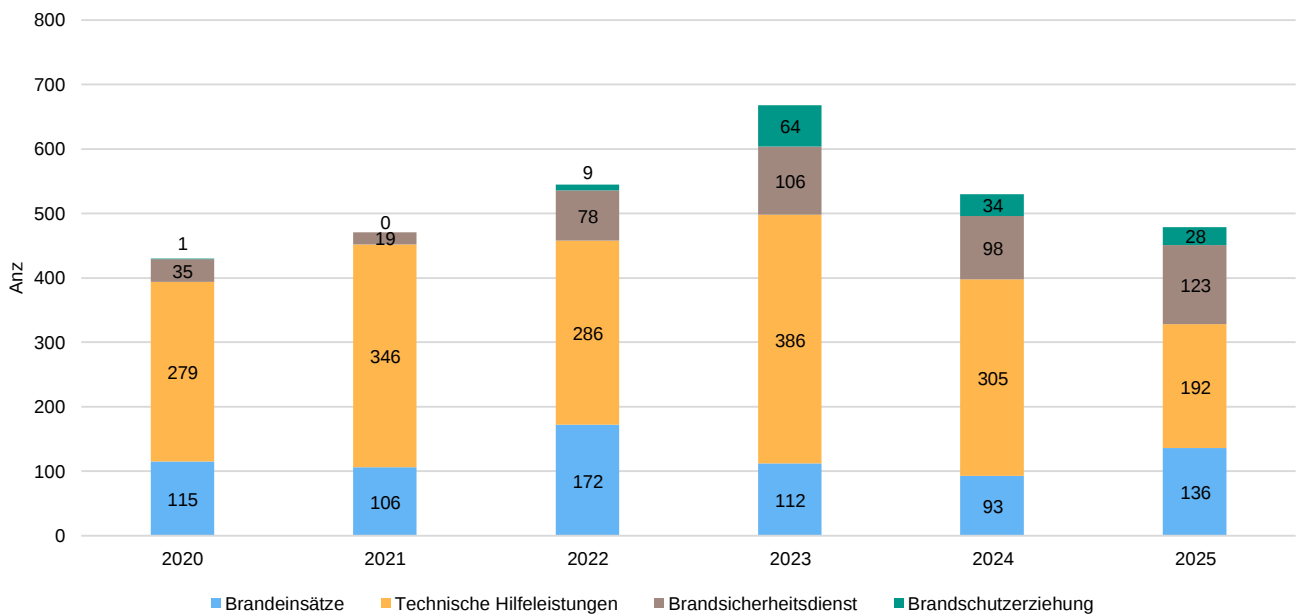
Produkt	Bezeichnung
0204000100	Gefahrenabwehr
0204000200	Gefahrenvorbeugung



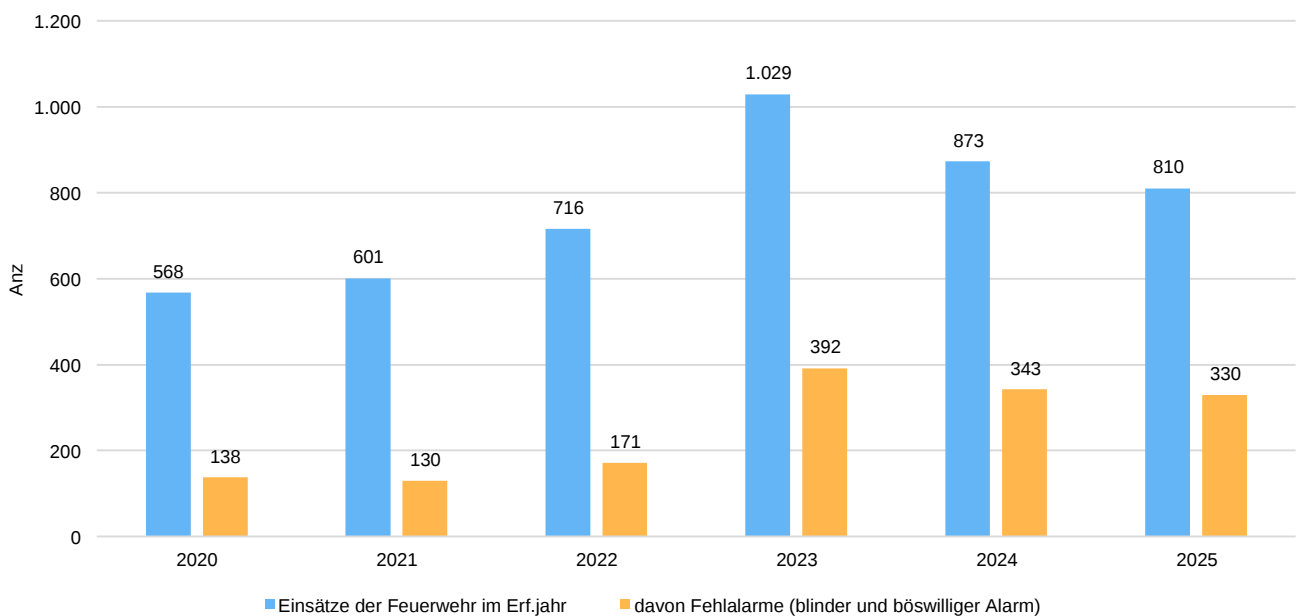


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Art der Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr Oberursel ohne Fehlalarme [0204000100]



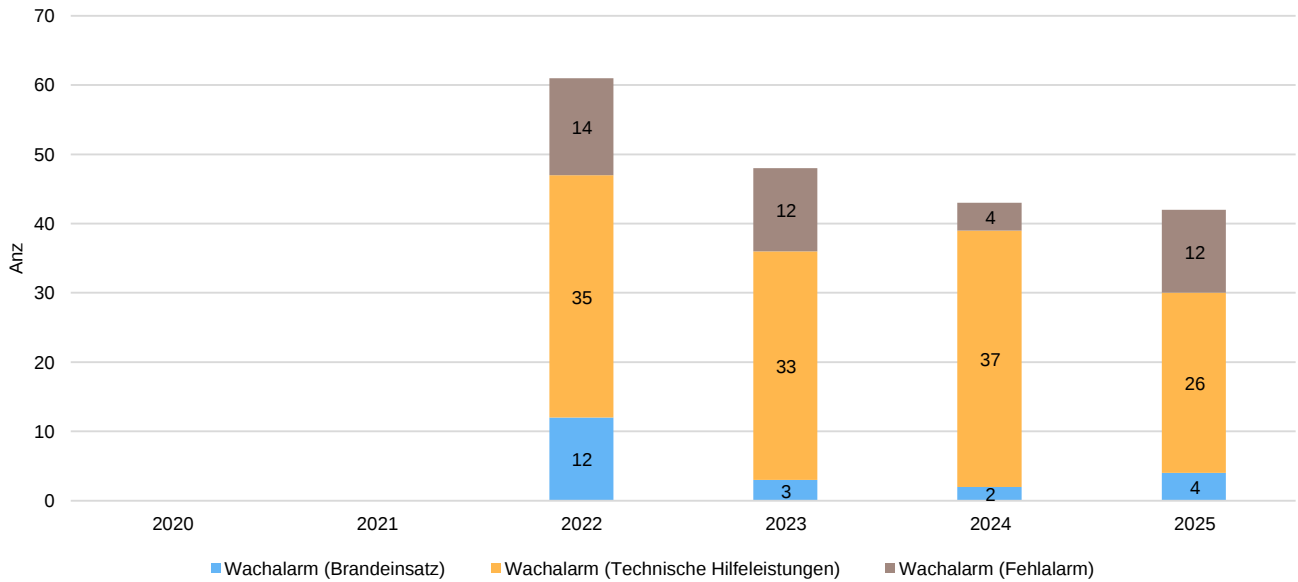
Gegenüberstellung der Gesamteinsatzzahl zur Anzahl der Fehlalarme [0204000100]



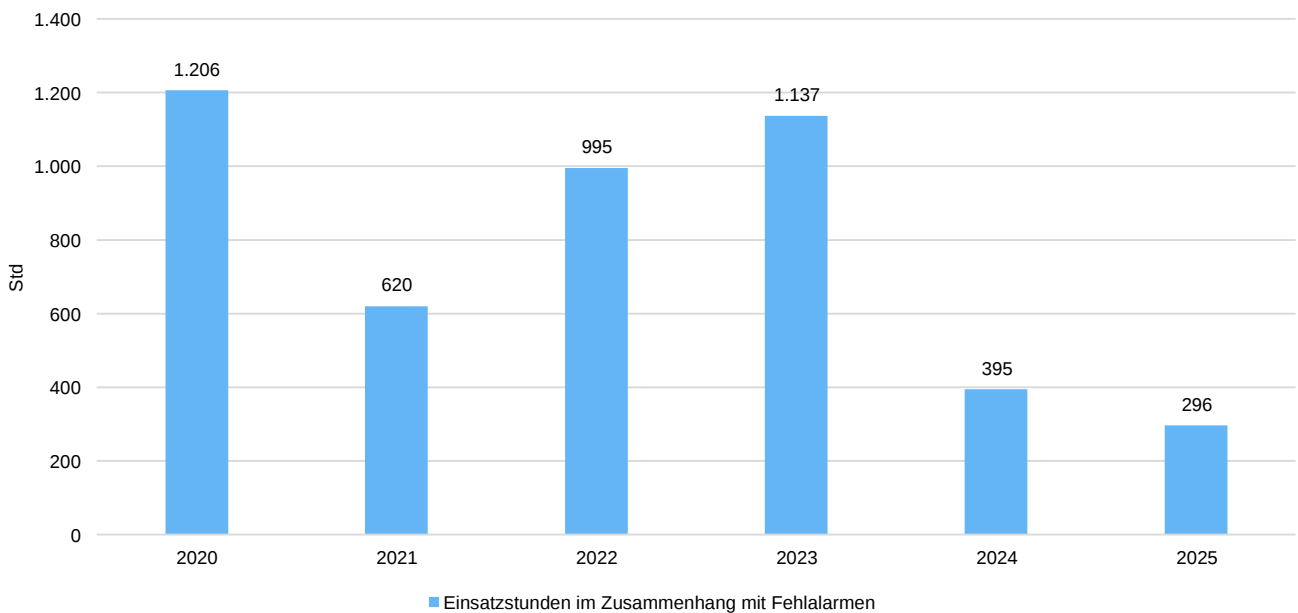


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Davon ohne die Alarmierung der freiwilligen Feuerwehr durch die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Stabstelle 04 abgearbeitet [0204000100] ab 2022



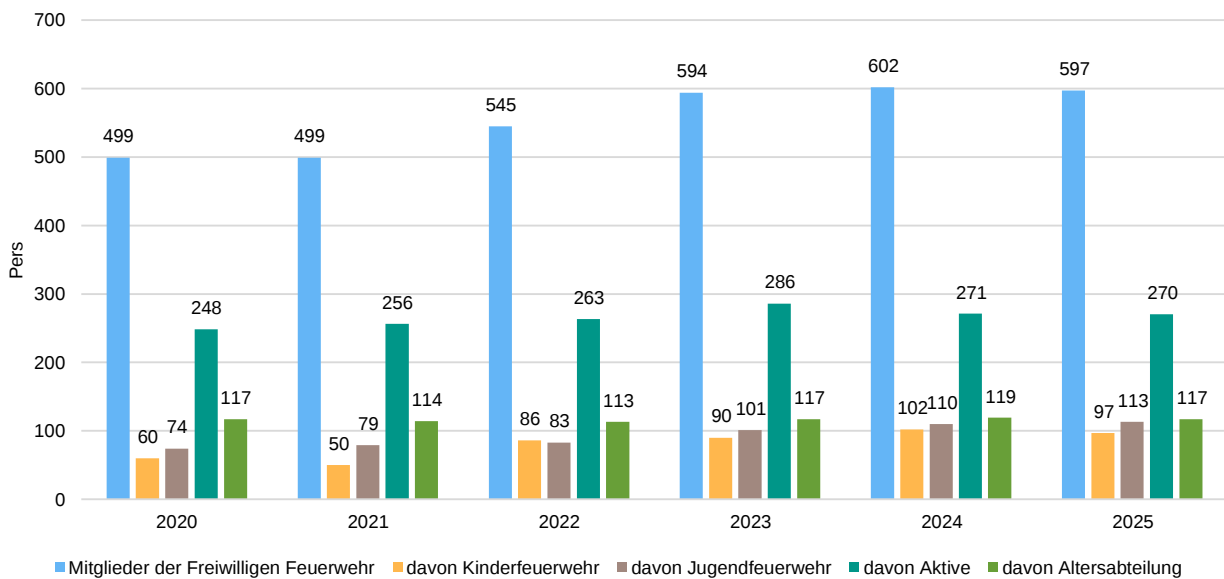
Geleistete Stunden im Rahmen des Tätigkeitssegments Fehlalarme [0204000100]





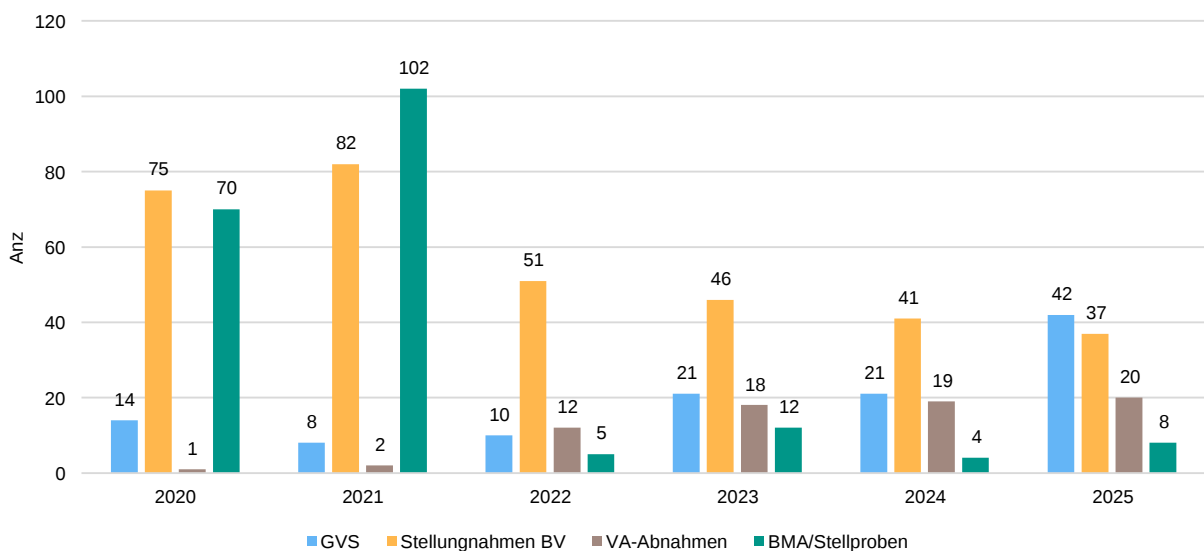
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Struktur der Feuerwehrangehörigen [0204000100]



Kinderfeuerwehr (Mini Feuerwehr) 6 bis 10 Jahre, Jugendfeuerwehr 10 bis 17 Jahre, Einsatzabteilung 17 bis 60 Jahre (auf Antrag bis 67 Jahre), Alters- und Ehrenabteilung ab 60 Jahren oder aus gesundheitlichen Gründen, ohne Musikabteilungen.

Vorbeugender Brandschutz [0204000200]



GVS = Gefahrenverhütungsschauen in Sonderbauten // Stellungnahmen BV = brandschutztechnische Stellungnahmen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens // VA-Abnahmen = Abnahmen von Großveranstaltungen (Brunnenfest, Weihnachtsmarkt, etc) // BMA / Stellproben = Abnahme von Brandmeldeanlagen / Stellproben zweiter Rettungsweg mit Drehleiter.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 020400 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	5.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	18.080,48	--	211.300,00	-211.300,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	23.080,48	110.000,00	321.300,00	-211.300,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	814.837,87	4.561.926,86	3.364.432,42	1.197.494,44
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	814.837,87	4.561.926,86	3.364.432,42	1.197.494,44
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-791.757,39	-4.451.926,86	-3.043.132,42	-1.408.794,44



4 Unterbringungsmanagement

Teilrechnung Unterbringungsmanagement (05) Leitung: Tanja Sauer

Produktbereich	05 - Soziale Leistungen
Produktgruppe	050200 - Unterbringungsmanagement
Organisationszuordnung	III - 05
zuständig (Haushalt)	Fr. Sauer

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Unterbringungsmanagement, 05, Frau Sauer

Tätigkeitsschwerpunkte

Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung

Unterbringung obdachloser Personen und geflüchteter Menschen in Not- und Gemeinschaftsunterkünften als Maßnahme der Gefahrenabwehr nach HSOG sowie koordinierte Betreuung der untergebrachten Personen in enger Abstimmung mit der Sozialberatung und der zuständigen Ausländerbehörde.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

Die Stabstelle „Unterbringungsmanagement“ wurde per Organisationsverfügung der Bürgermeisterin vom 01.10.2025 organisatorisch neu strukturiert. Die Zuständigkeit für die Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung wurde auf Grundlage dieser Organisationsverfügung von der Stabstelle in den GB 50 verlagert. Die Abteilung 50-505 wurde eingerichtet.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

./.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

- Vermeidung von Obdachlosigkeit
- Sicherstellung von ausreichender Unterbringungskapazität
- Erhöhung der Vermittlung von untergebrachten Personen in regulären Wohnraum (Zusammenarbeit mit Abteilung 50-504 „Sozialberatung und Wohnungswesen“)
- Prüfung von Anmietungs- oder Ankaufsoptionen

Chancen

./.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Für Personen, die ihre Wohnung verloren haben, für Geflüchtete mit Aufenthaltsrecht sowie für anerkannte Asylberechtigte, die aus Gemeinschaftsunterkünften des Hochtaunuskreises ausziehen müssen oder deren Familien nachziehen, wird es auch künftig nur in Ausnahmefällen möglich sein, bezahlbaren Wohnraum in Oberursel zu finden. Ein erheblicher Teil dieser Personen wird daher ohne eigene Unterkunft bleiben.

Für diesen Personenkreis müssen entsprechende Notunterbringungsmöglichkeiten bereitgestellt und bei Bedarf zusätzlich geschaffen werden.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 050200 (EH) -EUR-

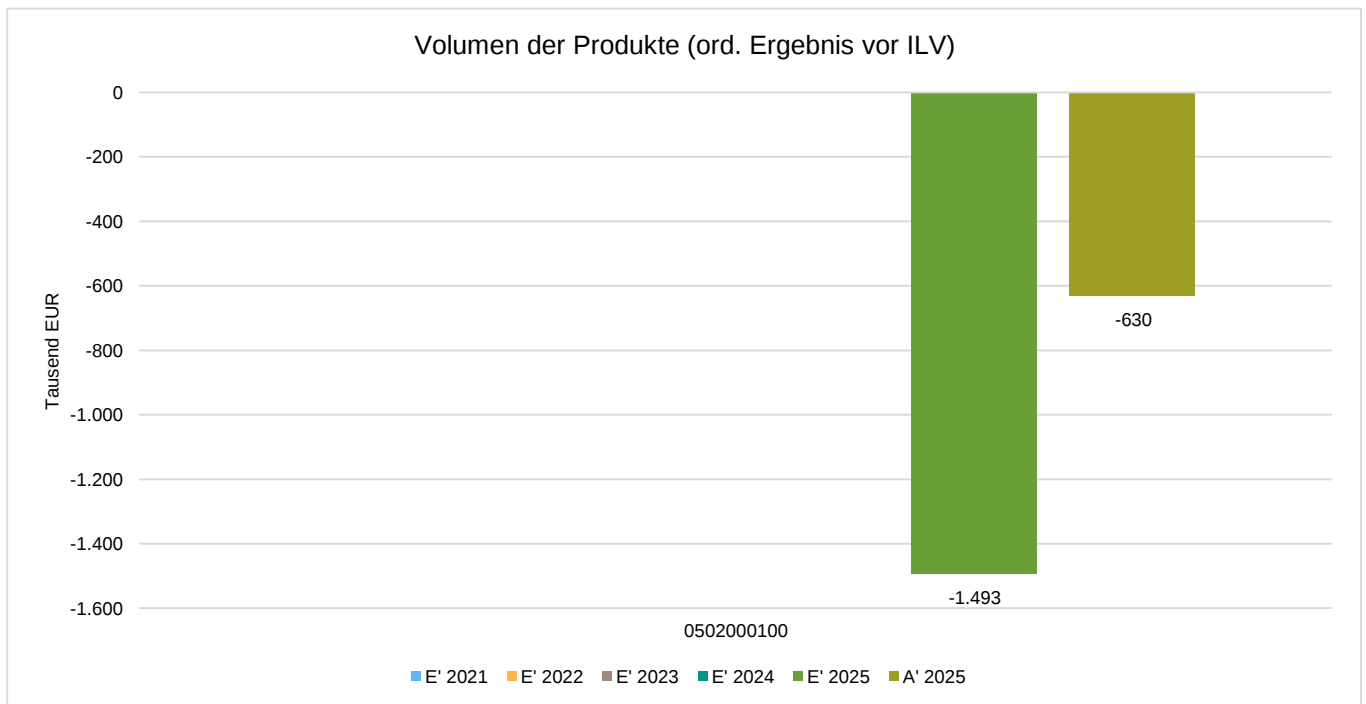
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	--	1.183.800,00	681.131,93	502.668,07
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	--	410.600,00	111.304,91	299.295,09
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	--	--	3.890,00	-3.890,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	--	1.594.400,00	796.326,84	798.073,16
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	--	321.700,00	265.423,50	56.276,50
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	--	1.338.065,04	1.278.907,37	59.157,67
14	66	Abschreibungen	--	566.750,00	745.199,19	-178.449,19
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	--	2.226.515,04	2.289.530,06	-63.015,02
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	--	-632.115,04	-1.493.203,22	861.088,18
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	--	1.594.400,00	796.326,84	798.073,16
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	--	2.226.515,04	2.289.530,06	-63.015,02
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	--	-632.115,04	-1.493.203,22	861.088,18
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	--	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	--	-632.115,04	-1.493.203,22	861.088,18
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	--	182.700,00	184.508,40	-1.808,40
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	-182.700,00	-184.508,40	1.808,40
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	--	-814.815,04	-1.677.711,62	862.896,58



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

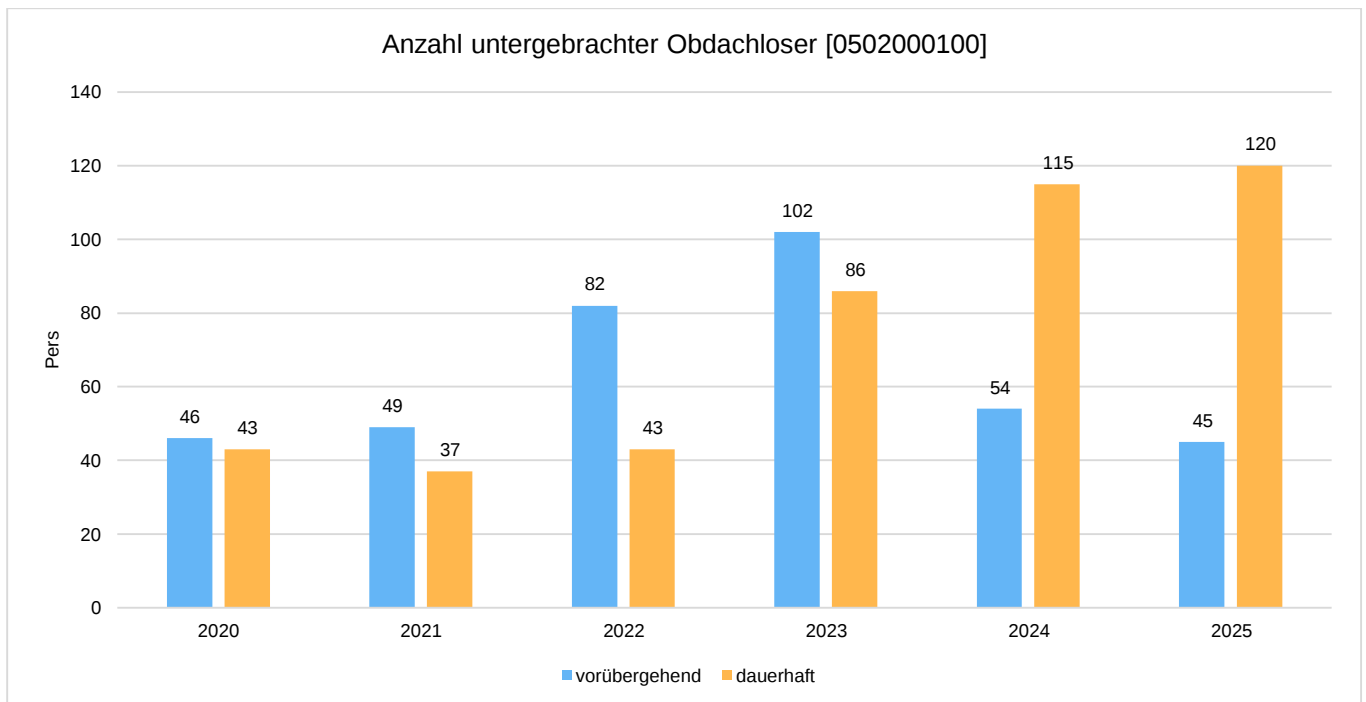
Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0502000100	Unterbringungsmanagement





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



Die Anzahl der untergebrachten obdachlosen Personen wird im Jahresabschluss zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Haushaltsjahres ausgewiesen. Bis einschließlich 2023 erfolgte die Darstellung auf Grundlage des Jahresdurchschnitts der untergebrachten Personen. Im Zuge einer organisatorischen Neustrukturierung wurde die Methodik ab dem Haushaltsjahr 2024 auf die Stichtagerhebung umgestellt. Aufgrund saisonaler Effekte im Bereich der Obdachlosigkeit (insbesondere in den Wintermonaten) erfolgt die Darstellung der Entwicklung auf Grundlage eines festen Stichtags, um eine vergleichbare Datengrundlage zu gewährleisten.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 050200 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	--	32.939,92	20.083,47	12.856,45
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	--	32.939,92	20.083,47	12.856,45
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	--	-32.939,92	-20.083,47	-12.856,45



5 Verwaltungssteuerung

Teilrechnung Verwaltungssteuerung (10) Leitung: Andreas Heinze

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Verwaltungssteuerung, 10, Herr Heinze

Tätigkeitsschwerpunkte

Der Geschäftsbereich gliedert sich in zwei Aufgabenbereiche. Einerseits sind mit den Abteilungen 100 (Büro der Gremien), 101 (Organisation und IT) und 103 (Personalservice), Organisationseinheiten im Querschnitts- bzw. verwaltungsinternen, andererseits mit 104 (Nachhaltigkeit, Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität) eine Abteilung im fachspezifischen Segment Teil des Geschäftsbereichs. Die Tätigkeitsschwerpunkte 2025 werden entsprechend den Abteilungen dargestellt.

Büro der Gremien (100)

Neben der Koordination und Durchführung von Gremiensitzungen, der Betreuung der Gremien(-mitglieder) und Unterstützung der internen Verwaltungseinheiten, war in 2025 der Umzug der Software zur Verwaltung des Sitzungsdienstes (SD.Net) wesentlicher Gegenstand der Tätigkeiten. Das Verfahren wurde von einem OP-Betrieb (On Premise) auf SaaS (Software as a Service) bei der ekom21 verlagert. Gleiches wurde ebenfalls für die Webfunktionalitäten durchgeführt. Sämtliche Nutzende wurden umgestellt und sofern notwendig, begleitet. Ebenfalls wurde ein Pilotprojekt bezüglich der Nutzung einer Protokoll-KI durchgeführt. Das Jahr endete mit einem Entwicklungsworkshop zu erweiterten Funktionen von SD.Net.

Organisation und IT (101)

Organisation ---

Schwerpunkt der Tätigkeiten 2025 im administrativen Bereich war die Revision von Regelwerken, die Überarbeitung der Verwaltungskostensatzung sowie die Aktualisierung des Aufgabengliederungsplans und die Erstellung des Risikoberichts 2026. Im ablauforganisatorischen Bereich war der Aufbau des Prozessregisters wesentlich. Im Rahmen von Screening-Interviews wurden rd. 1.000 Prozesssteckbriefe erstellt, qualitätsgeprüft und zur weiteren Verwendung auf die Prozessplattform überführt. Nutzenanalysen wurden erstellt, welche im Rahmen von sogenannten Kompassgesprächen (Richtungsgesprächen) mit den Leitungen der Organisationseinheiten evaluiert werden, in Folge werden wesentliche Prozesse benannt und modelliert.

IT ---

Auf den „Digitalisierungs- und Organisationsbericht“ wird verwiesen. Schwerpunkte war die Stabilisierung des IT-Betriebes, der weitere Ausbau der IT-Sicherheit, sowie Intensivierung der Digitalisierung von Abläufen (z.B. Einsatz der KI-Emma bei der Stadtkasse). Verschiedene Organisationseinheiten wurden bei der Umsetzung bzw. Einführung von Software unterstützt. Auch in Bezug auf die Nutzung der Internetseite wurden z.B. die Mehrsprachigkeit, einfache Sprache sowie ein KI-unterstützter ChatBot umgesetzt. Das städtische Gremienportal wurde von einem OP-Betrieb in einen SaaS umgezogen. Erste Schritte für eine Umstellung des städtischen GIS-System wurden eingeleitet.

Personalservice (103)

Für die Gesamtverwaltung wurde der Stellenplan im Rahmen des Jahresabschlusses erstellt. Insgesamt umfasst der Stellenplan 2025 30,000 Beamtenstellen und 328,039 TVöD- bzw. TVöD-SuE-Stellen. Insgesamt somit 358,039 Stellen, welche in Folge, umgesetzt in Mitarbeitende durch die Abteilung betreut wurden. Zwei Auszu-



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

bildende haben ihre Ausbildung beendet, vier Nachwuchskräfte wurden neu eingestellt. Drei für den Ausbildungsberuf Verwaltungsfachangestellte und eine Studierende für den dualen Studiengang B.A. Digitale Verwaltung. Im Rahmen der Digitalisierung sind folgende Projekte zu nennen:

- Einführung und Optimierung der Zeugniserstellung
- Umsetzung interne digitale Bewerbungsplattform
- Umsetzung der digitalen Reisekostenabrechnung

Jahresübergreifende Themen:

- Personaleinsatzplanung
- Umsetzungsbeginn Digitalisierung von bestehenden Personalakten

Weitere, zum Teil künftige Themen sind:

- Neue Dienstvereinbarung gleitende Arbeitszeit und Leistungsbeurteilung
- digitale Mitbestimmungen PR

Einführung Prozess Pre- und Onboarding

Nachhaltigkeit, Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität (104)

Nachhaltigkeit, Umwelt- und Klimaschutz ---

Ein Schwerpunkt im Bereich Klimaanpassung waren Maßnahmen zum Hochwasserschutz am Gewässer und die Starkregenvorsorge. Die Vorarbeiten zur Realisierung von Maßnahmen aus einem Förderprogramm wurden umgesetzt. Das integrierte Klimakonzept wurde nach Fortschreibung durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Das Konzept zur Ladesäuleninfrastruktur nebst Vergaberichtlinie wurde erarbeitet und in den Gremienlauf gegeben. Die Neufassung der Zisternensatzung bzw. der Gestaltungssatzung zur Klimaanpassung im Siedlungsbereich waren ebenfalls Gegenstand der Arbeiten der Abteilung. Nach erfolgtem Abschluss der Sanierung eines LHKW-Schadens (leichtflüchtige Kohlenwasserstoffe) auf einem städtischen Grundstück werden an einer ehemaligen Grundwassermessstelle in der Eppsteiner Straße mittels einfachem, aber effektiven Pump-and-Treat-Verfahren LHKW aus dem Grundwasserleiter entfernt und an Aktivkohle gebunden.

Nachhaltigkeit, Mobilität ---

Laufende und neue Straßenplanungen bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) wurden fortgeführt bzw. begonnen. Insbesondere konnte die Planung für den großen Umbau des Knotens Lahn-/Dornbachstraße mit LPH 3 abgeschlossen werden und in einen politischen Beschluss überführt werden. Die Planungen für den Umbau des Gattenhöfer Weg/Hammertgarten wurden fristgerecht abgeschlossen und der Umbau wird rechtzeitig zur Inbetriebnahme der neuen DRK-Rettungswache abgeschlossen werden. Die Planungen für dringend notwendige Straßensanierungen (Freiligrathstraße, In der Steingasse und Borkenberg) wurden begonnen und teilweise abgeschlossen. Damit wird ein Werterhalt zum Anlagenvermögen geleistet. Die temporäre Umgestaltung der Zeppelinstraße zur Fahrradstraße wurde mit umfangreicher Beteiligung diverser Stakeholder umgesetzt. Für das Vorhaben Durchstich Nassauer Straße zur Weingärtenumgehung wurden die Planungen in Leistungsphase 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung inkl. Variantenuntersuchung) in Auftrag gegeben und begonnen. Ergebnisse werden im Herbst erwartet.

Projekt pimoo (BMFTR-Förderprojekt, 90% Förderquote): Die Verstetigung und der Transfer der erarbeiteten Produkte intern und extern wurde begonnen. Über das Projekt wurde auf zahlreichen internen und externen Veranstaltungen und auf Lehrgängen berichtet. Über die Arbeiten konnte sich die Stadt Oberursel über ein Jahr lang in der Ausstellung „Bewegung! Frankfurt und die Mobilität“ im Historischen Museum als Kooperationspartner präsentieren.

Das Beratungsprogramm zum Betrieblichen Mobilitätsmanagement „Besser zur Arbeit“ wurde mit den ersten Analysebausteinen begonnen; die Mitarbeitendenbefragung hat stattgefunden.

Es wurden diverse Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern beantwortet, Verbesserungen im Straßenraum vorgenommen und Planungen angestoßen.

Maßnahmen aus dem Fuß- und Radverkehrskonzept werden weiterhin sukzessive umgesetzt. Die Veränderungen im Betrieb des Stadtbusverkehrs in Oberursel (Taunus) begleitet bzw. in Teilen koordiniert.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

In 2025 wurden keine organisatorischen Änderungen durchgeführt.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

- Betrieb von SD.Net als SaaS, Erweiterung städtisches GIS-System, Anschaffung div. Software
- Weiterführung des Prozessmanagements (Rahmenvertrag)
- Vorbereitende Arbeiten zum Redesign Netzwerk
- Vorbereitende Arbeiten zur Vereinbarung des Zusatzangebotes beim Stadtbusverkehr in Oberursel (Taunus)
- Auftragserteilungen im Bereich der Verkehrsplanung (wesentlich: Vorplanung Nassauer Str.)



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Ziele, Chancen, Risiken

Nachhaltigkeitsziele betreffen alle Segmente der Verwaltung und sind künftig in einem gemeinsamen Vorgehen zu verfolgen. Die Informations- und IT-Sicherheit sind auf den Stand der Technik zu bringen, die begleitenden Schulungen für die Mitarbeitenden werden durchgeführt bzw. sind zu erweitern. Durch Wissensaufbau, -erhalt und -verfügbarkeit soll die Verwaltung zukunftsfähig aufgebaut werden, die Digitalisierung (innere, wie äußere) muss zur Steigerung der Effizienz erweitert und in die Abläufe implementiert werden. Die Optimierung der Nutzung unterschiedlicher Verkehrsformen, die Information und Unterstützung von Bürgerinnen und Bürgern bei Themen des Klimaschutzes sind für nachhaltige Verhalten essentiell.

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
100	Büro der Gremien	13.916	1.886.411	-1.872.495	-9.166 ↘	56.539 ↗	-65.705 ↘
010110	Politische Gremien	13.916	1.886.411	-1.872.495	-9.166	56.539	-65.705
101	Organisation und IT	219.018	2.923.210	-2.704.192	-97.118 ↘	562.540 ↗	-659.658 ↘
010180	IT und Prozesse	219.018	2.923.210	-2.704.192	-97.118	562.540	-659.658
103	Personalservice	26.617	1.882.691	-1.856.074	-1.917 ↘	-42.191 ↘	40.274 ↗
010130	Personalservice	26.617	1.882.691	-1.856.074	-1.917	-42.191	40.274
104	Nachhaltigkeit, Klima-, Umweltschutz und Mobilität	384.140	3.542.770	-3.158.630	-137.040 ↘	1.065.880 ↗	-1.202.920 ↘
090200	Verkehrsplanung	173.876	524.299	-350.423	-106.376	495.351	-601.727
130100	öffentliches Grün / Landschaftsbau	5.977	1.762.095	-1.756.118	23	-374.295	374.318
130600	öffentliche Gewässer / wasserbauliche Anlagen	10.309	352.872	-342.563	79.991	538.178	-458.187
140100	Umweltschutzmaßnahmen	193.978	903.504	-709.526	-110.678	406.646	-517.324
10	Summe: 10 - Verwaltungssteuerung	643.691	10.235.082	-9.591.391	-245.241 ↘	1.642.768 ↗	-1.888.009 ↘

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo	Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo
100	Büro der Gremien	9.905	445.903	-435.998	-7.055 ↘	-32.303 ↘	25.248 ↗
010110	Politische Gremien	9.905	445.903	-435.998	-7.055	-32.303	25.248
101	Organisation und IT	121.792	1.355.931	-1.234.139	-2.192 ↘	394.169 ↗	-396.361 ↘
010180	IT und Prozesse	121.792	1.355.931	-1.234.139	-2.192	394.169	-396.361
103	Personalservice	25.993	270.900	-244.906	-1.693 ↘	112.350 ↗	-114.044 ↘
010130	Personalservice	25.993	270.900	-244.906	-1.693	112.350	-114.044
104	Nachhaltigkeit, Klima-, Umweltschutz und Mobilität	369.737	482.417	-112.680	-132.937 ↘	1.216.333 ↗	-1.349.270 ↘
090200	Verkehrsplanung	173.417	80.055	93.362	-105.917	272.395	-378.312
130100	öffentliches Grün / Landschaftsbau	5.977	73.876	-67.898	23	11.124	-11.102
130600	öffentliche Gewässer / wasserbauliche Anlagen	0	2.098	-2.098	80.000	592.902	-512.902
140100	Umweltschutzmaßnahmen	190.342	326.387	-136.045	-107.042	339.913	-446.955
10	Summe: 10 - Verwaltungssteuerung	527.427	2.555.151	-2.027.724	-143.877 ↘	1.690.549 ↗	-1.834.426 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.1 Produktgruppe 010110 - Politische Gremien

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010110 - Politische Gremien
Organisationszuordnung	I - 10 - 100
zuständig	Herr Lenz

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010110 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	2.195,85	2.850,00	2.605,00	245,00
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	0,00	--	7.300,00	-7.300,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	0,00	1.900,00	0,00	1.900,00
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	71,36	--	4.010,78	-4.010,78
10		Summe der ordentlichen Erträge	2.267,21	4.750,00	13.915,78	-9.165,78
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.224.364,73	1.387.615,64	1.344.410,70	43.204,94
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	603.866,20	39.750,00	78.091,70	-38.341,70
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	402.305,17	482.816,18	445.903,11	36.913,07
14	66	Abschreibungen	17.532,70	30.000,00	18.005,48	11.994,52
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.248.068,80	1.940.181,82	1.886.410,99	53.770,83
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.245.801,59	-1.935.431,82	-1.872.495,21	-62.936,61
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	2.267,21	4.750,00	13.915,78	-9.165,78
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.248.068,80	1.940.181,82	1.886.410,99	53.770,83
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.245.801,59	-1.935.431,82	-1.872.495,21	-62.936,61
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.245.801,59	-1.935.431,82	-1.872.495,21	-62.936,61
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	3.003.224,28	2.554.100,00	2.446.610,59	107.489,41
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	757.422,69	615.900,00	574.115,38	41.784,62
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	2.245.801,59	1.938.200,00	1.872.495,21	65.704,79
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	2.768,18	-0,00	2.768,18

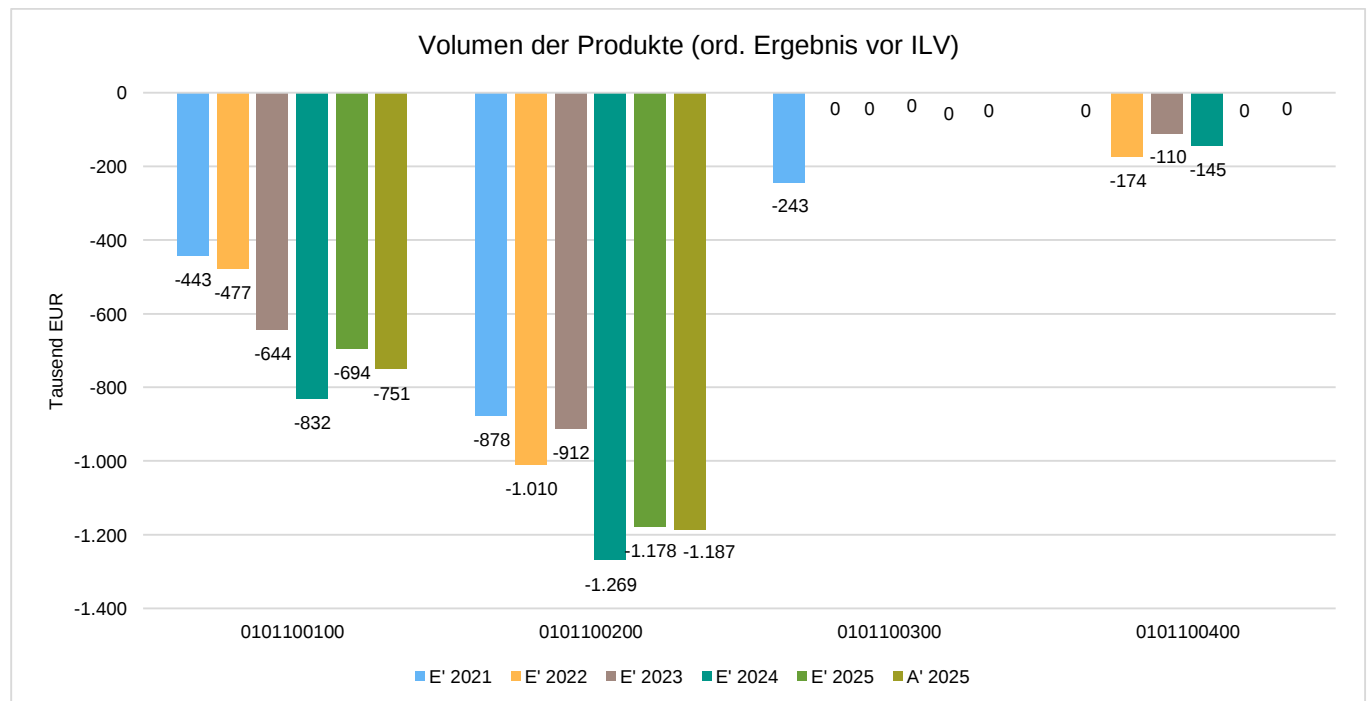


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

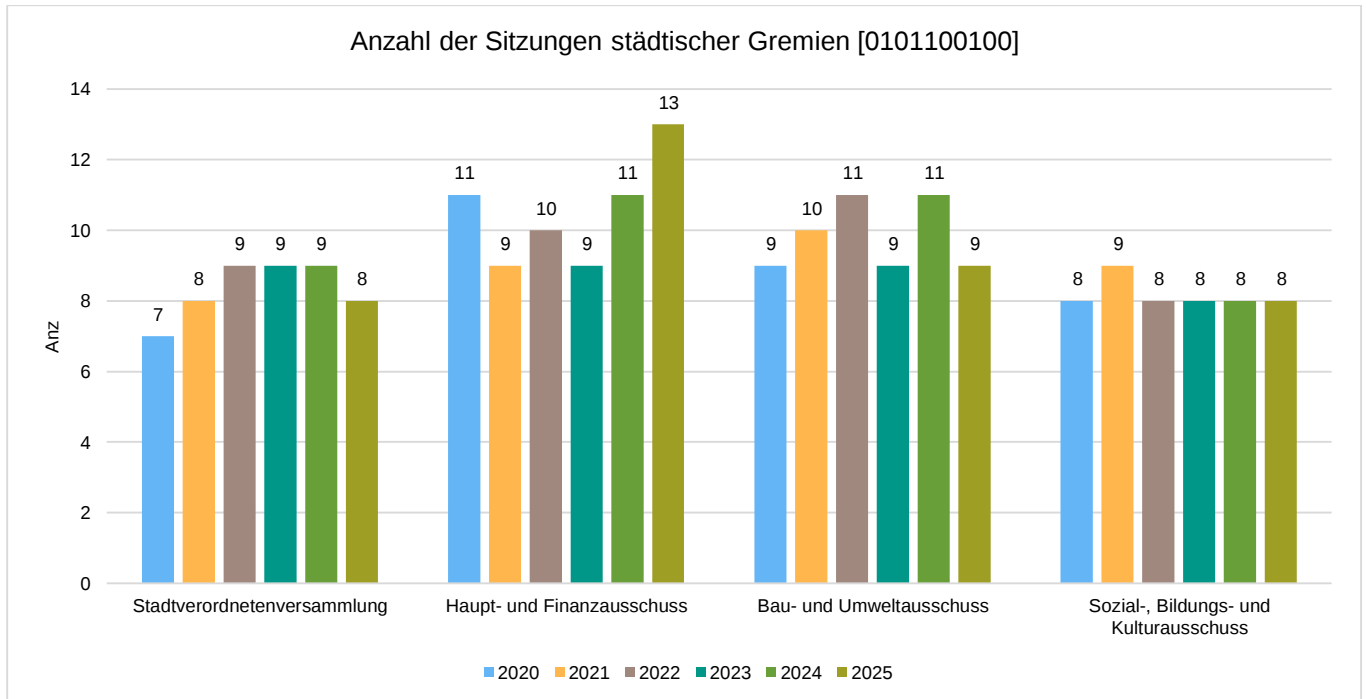
Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101100100	Stadtverordnetenversammlung: Geschäftsführung, Unterstützung und Betreuung der Arbeit und sonstiger kommunaler Gremien
0101100200	Magistrat: Geschäftsführung, Unterstützung und Betreuung der Arbeit
0101100300	Pressearbeit (ab 2022 bei 0101200300)
0101100400	Bürgerbeteiligung (bis 2021 bei 0410000500 / ab 2025 bei 0101200400)





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



Die Stadtverordnetenversammlung (Gemeindevertretung) ist das oberste Entscheidungs- und Beschlussorgan der Stadt Oberursel. Abhängig von der Einwohnerzahl besteht sie aus 45 Mitgliedern, den Stadtverordneten, die ehrenamtlich tätig sind.

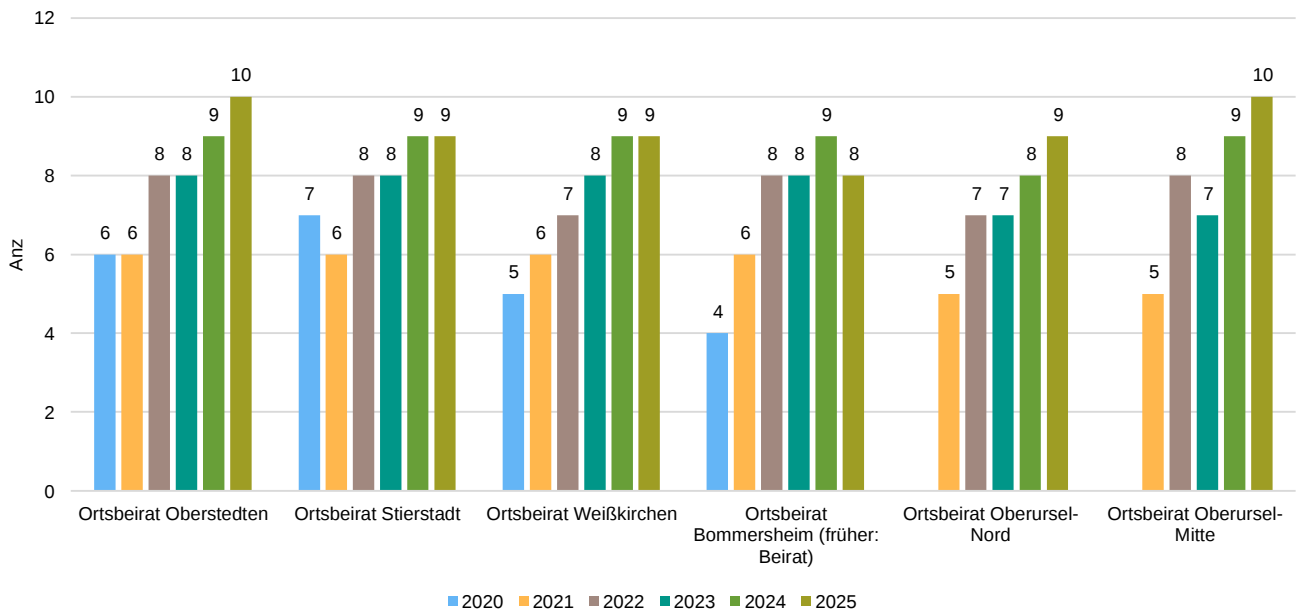
Bei den Kommunalwahlen werden diese von den Bürgerinnen und Bürgern Oberursels auf die Dauer von 5 Jahren gewählt.

Coronabedingte Reduzierung der Sitzungstätigkeit in 2020



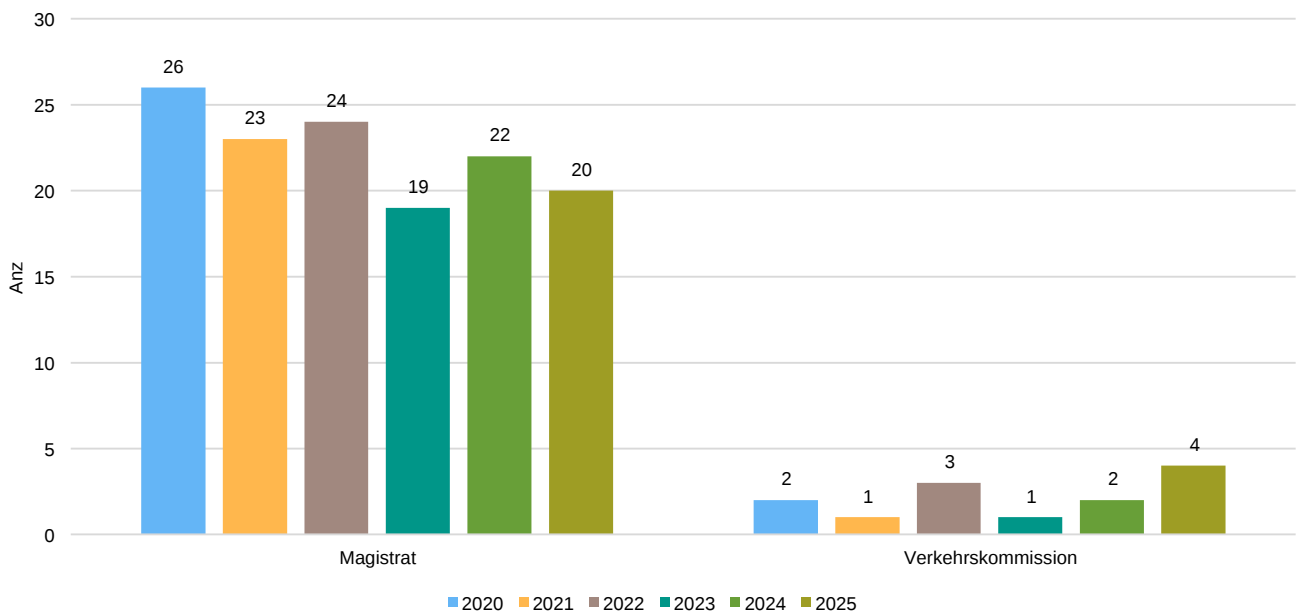
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der Sitzungen der (Orts-)beiräte [0101100100]



Coronabedingte Reduzierung der Sitzungstätigkeit in 2020

Anzahl der Sitzungen des Magistrats [0101100200]





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 010110 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	2.768,18	2.768,18	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	2.768,18	2.768,18	0,00
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	0,00	-2.768,18	-2.768,18	0,00



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.2 Produktgruppe 010180 - IT und Prozesse

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010180 - IT und Prozesse
Organisationszuordnung	I - 10 - 101
zuständig	Hr. Mittag

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010180 (EH) -EUR-

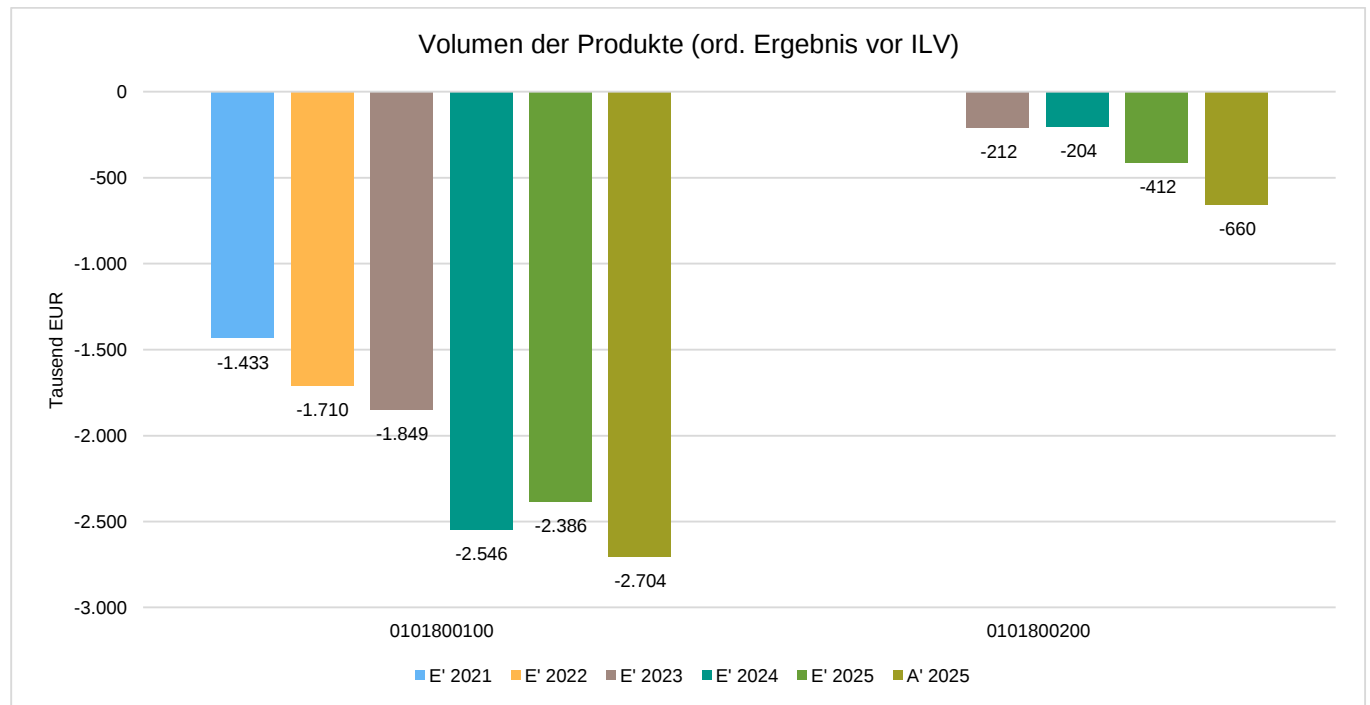
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	149.791,63	119.100,00	121.293,12	-2.193,12
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	7.430,11	2.000,00	1.979,88	20,12
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.290,31	800,00	744,70	55,30
10		Summe der ordentlichen Erträge	159.512,05	121.900,00	124.017,70	-2.117,70
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.127.047,57	1.543.050,00	1.354.896,69	188.153,31
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	207.507,20	76.950,00	112.011,50	-35.061,50
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.485.207,81	1.762.212,70	1.355.931,27	406.281,43
14	66	Abschreibungen	89.385,36	115.650,00	99.833,68	15.816,32
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.909.147,94	3.497.862,70	2.922.673,14	575.189,56
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.749.635,89	-3.375.962,70	-2.798.655,44	-577.307,26
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	159.512,05	121.900,00	124.017,70	-2.117,70
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.909.147,94	3.497.862,70	2.922.673,14	575.189,56
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.749.635,89	-3.375.962,70	-2.798.655,44	-577.307,26
27	59	Außerordentliche Erträge	1.148,57	--	95.000,00	-95.000,00
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	536,88	-536,88
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	1.148,57	--	94.463,12	-94.463,12
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.748.487,32	-3.375.962,70	-2.704.192,32	-671.770,38
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	3.545.926,58	4.045.500,00	3.450.020,16	595.479,84
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	796.290,69	681.650,00	651.364,72	30.285,28
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	2.749.635,89	3.363.850,00	2.798.655,44	565.194,56
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	1.148,57	-12.112,70	94.463,12	-106.575,82



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

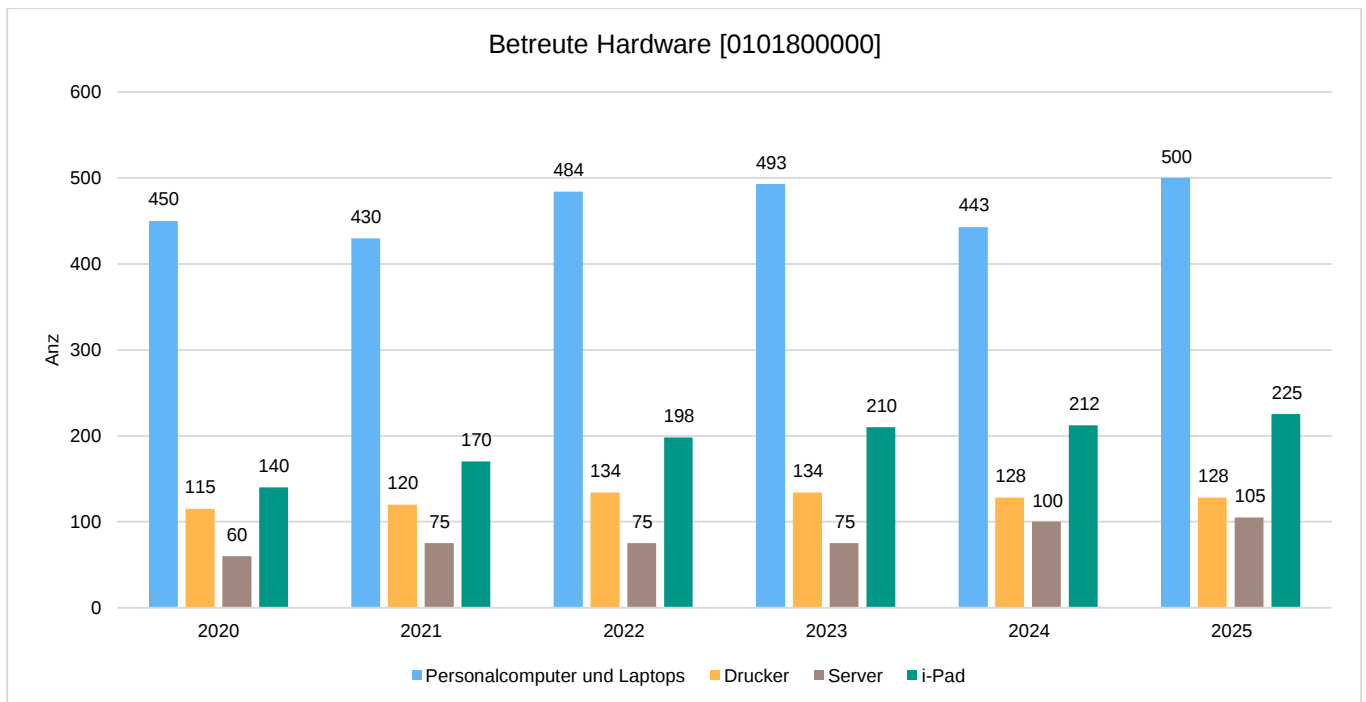
Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101800100	IT und Prozesse
0101800200	Organisation (bis 2022 bei 0101200100)





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



Abgebildet ist die Anzahl der Drucker (inkl. Multifunktionsgeräte), Personalcomputer etc., die im Verantwortungsbereich der Abt. Organisation und IT liegen.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 010180 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	-186,59	--	0,00	-0,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	-186,59	--	0,00	-0,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	89.663,19	395.888,60	247.756,93	148.131,67
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	89.663,19	395.888,60	247.756,93	148.131,67
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-89.849,78	-395.888,60	-247.756,93	-148.131,67



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.3 Produktgruppe 010130 - Personalservice

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010130 - Personalservice
Organisationszuordnung	I - 10 - 103
zuständig	Hr. Trumpp

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010130 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	24.590,00	24.300,00	24.130,00	170,00
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	0,00	--	863,28	-863,28
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	8.000,00	--	1.000,00	-1.000,00
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	6.960,30	400,00	623,70	-223,70
10		Summe der ordentlichen Erträge	39.550,30	24.700,00	26.616,98	-1.916,98
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.222.573,53	1.386.900,00	1.305.740,41	81.159,59
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	165.142,70	58.100,00	305.847,86	-247.747,86
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	208.598,66	374.750,00	262.047,21	112.702,79
14	66	Abschreibungen	203,01	250,00	203,01	46,99
16	73	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	8.264,64	8.500,00	8.852,33	-352,33
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.604.782,54	1.828.500,00	1.882.690,82	-54.190,82
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.565.232,24	-1.803.800,00	-1.856.073,84	52.273,84
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	39.550,30	24.700,00	26.616,98	-1.916,98
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.604.782,54	1.828.500,00	1.882.690,82	-54.190,82
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.565.232,24	-1.803.800,00	-1.856.073,84	52.273,84
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.565.232,24	-1.803.800,00	-1.856.073,84	52.273,84
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	2.040.668,19	2.160.250,00	2.201.387,44	-41.137,44
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	475.435,95	344.450,00	345.313,60	-863,60
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	1.565.232,24	1.815.800,00	1.856.073,84	-40.273,84
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00

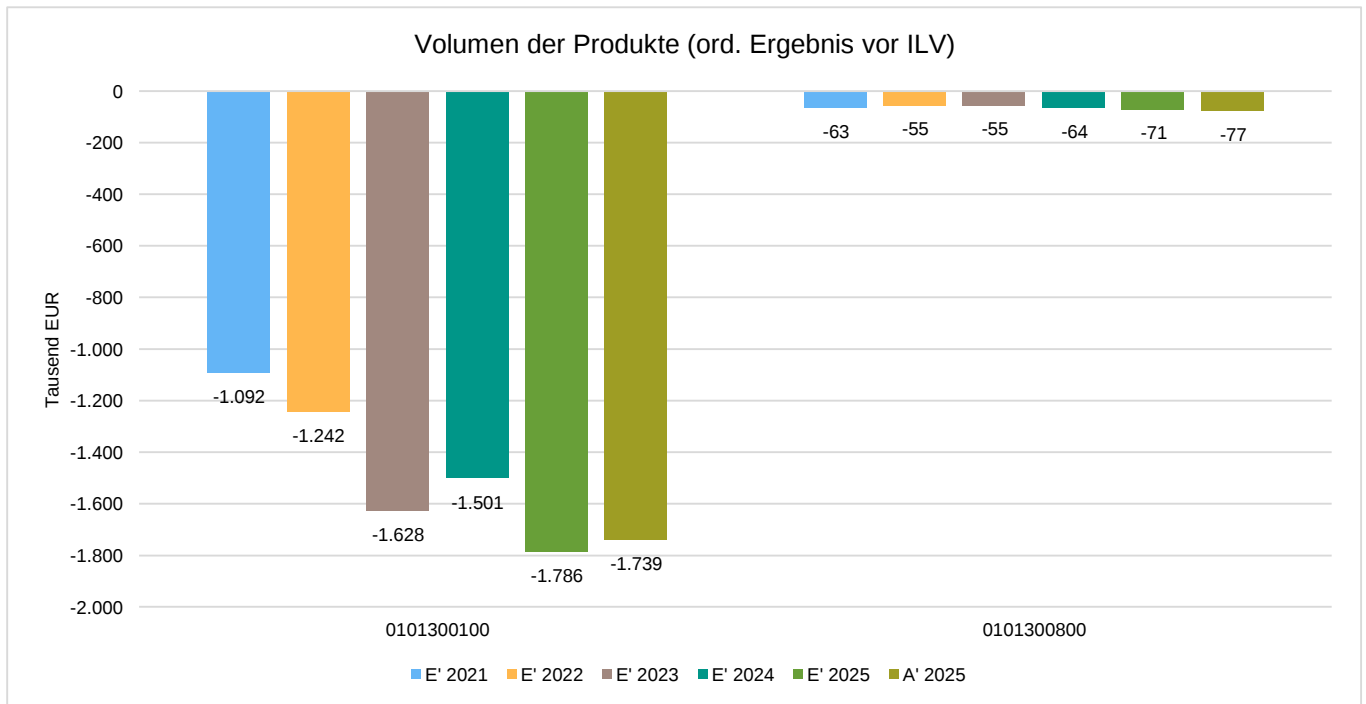


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

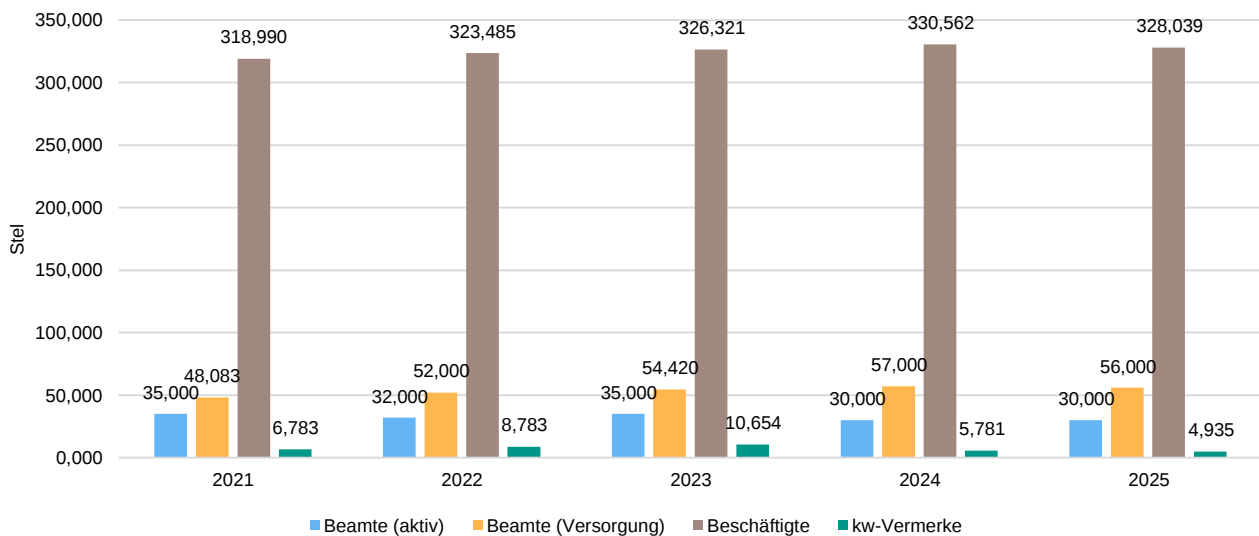
Produkt	Bezeichnung
0101300100	Personalbedarfsdeckung und -betreuung
0101300800	Jobticket





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

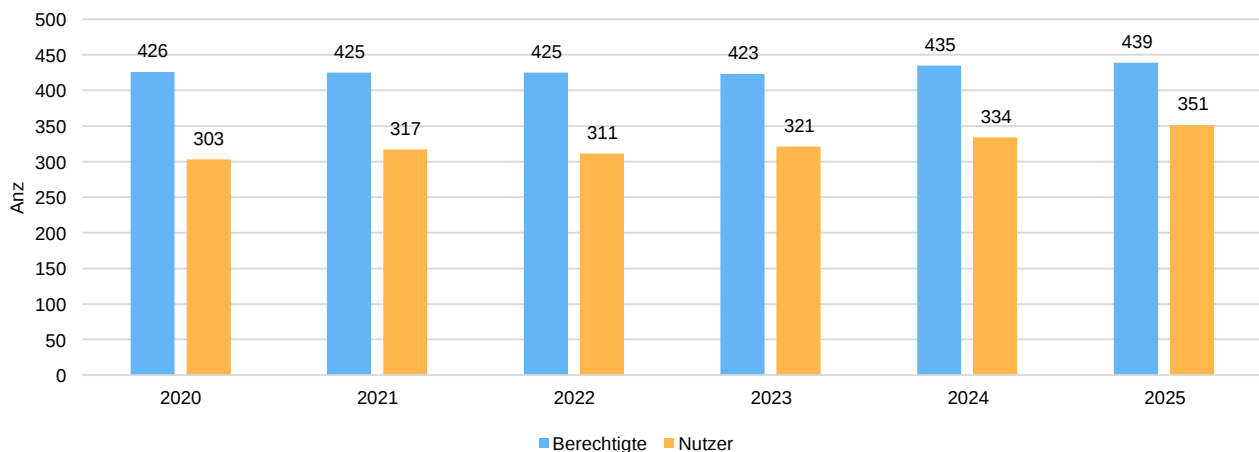
Betreutes Personal und kw-Vermerke [0101300100]



Von 2021 bis 2025 ist ein Stellenanstieg von 2,84% bei den Beschäftigten zu verzeichnen. In der Kernverwaltung sind in diesem Zeitraum insgesamt 15,941 Stellen hinzugekommen. Im Bereich des Sozial- und Erziehungsdienstes ist die Stellenzahl um 6,892 Stellen gesunken.

Bei den Beamten wurden von 2021 bis 2025 insgesamt fünf Stellen, durch Stellenumwandlungen, eingespart. Die angebrachten „kw-Vermerke“ sind von 2021 bis 2025 um insgesamt 27,24% gesunken. Aktuell gibt es sowohl im Beamtenbereich als auch im Sozial- und Erziehungsdienst keine „kw-Vermerke“.

Nutzung des Jobtickets [0101300800]



Das Jobticket wurde zum 01.04.2013 eingeführt. Zu Beginn wurde das Angebot von 18,32 % des berechtigten Personals angenommen. Im April 2019 wurde auf das Premium-Jobticket umgestellt. Derzeit wird das Jobticket von 79,95 % des berechtigten Personals in Anspruch genommen.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.4 Produktgruppe 090200 - Verkehrsplanung

Produktbereich	09 - Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	090200 - Verkehrsplanung
Organisationszuordnung	I - 10 - 104
zuständig	Hr. Dr. Molter

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 090200 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	139.794,34	67.500,00	172.967,43	-105.467,43
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	68,04	--	495,36	-495,36
10		Summe der ordentlichen Erträge	139.862,38	67.500,00	173.462,79	-105.962,79
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	517.982,67	640.000,00	424.961,93	215.038,07
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	53.353,20	9.250,00	-2.542,60	11.792,60
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	238.191,12	273.674,91	80.055,35	193.619,56
14	66	Abschreibungen	21.977,42	17.950,00	21.824,48	-3.874,48
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	831.504,41	940.874,91	524.299,16	416.575,75
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-691.642,03	-873.374,91	-350.836,37	-522.538,54
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	139.862,38	67.500,00	173.462,79	-105.962,79
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	831.504,41	940.874,91	524.299,16	416.575,75
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-691.642,03	-873.374,91	-350.836,37	-522.538,54
27	59	Außerordentliche Erträge	0,00	--	413,19	-413,19
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	413,19	-413,19
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-691.642,03	-873.374,91	-350.423,18	-522.951,73
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	395.233,46	358.800,00	270.933,99	87.866,01
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-395.233,46	-358.800,00	-270.933,99	-87.866,01
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.086.875,49	-1.232.174,91	-621.357,17	-610.817,74

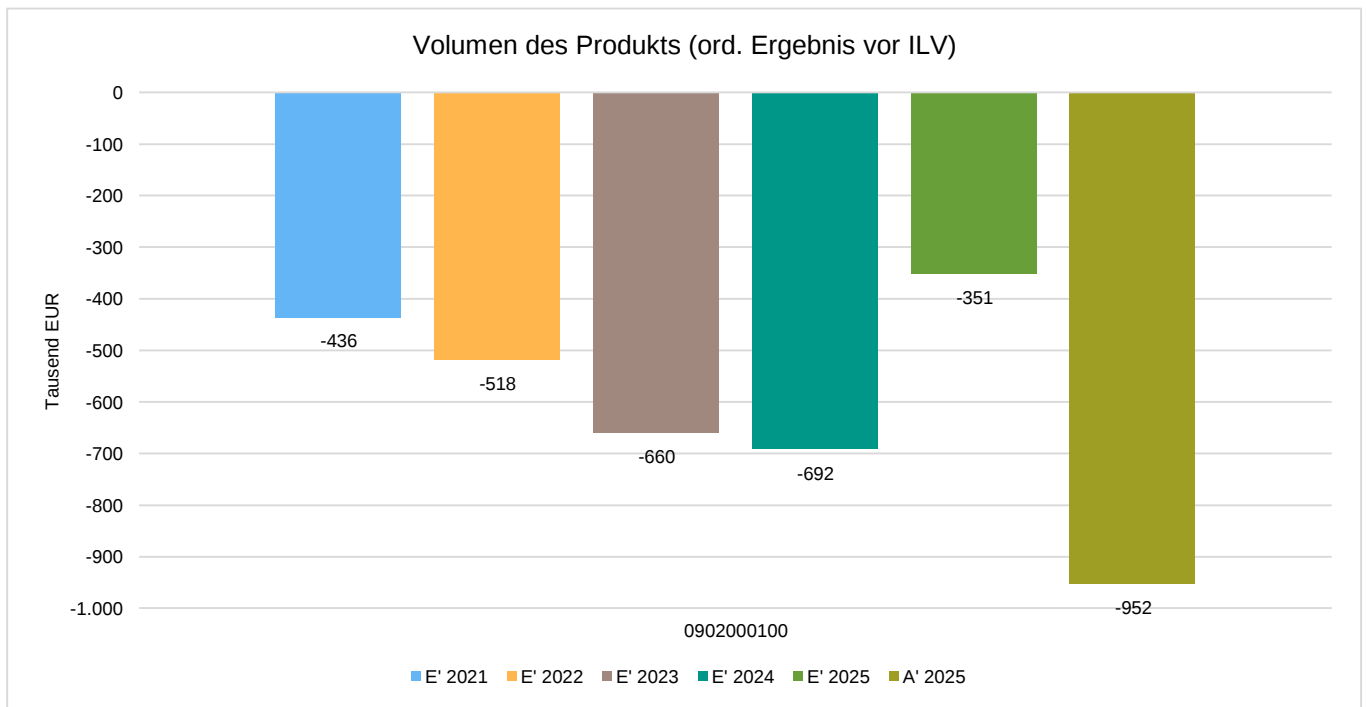


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0902000100	Verkehrsplanung



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 090200 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	--	--	1.785,00	-1.785,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	--	--	1.785,00	-1.785,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	3.781,00	26.445,00	26.445,00	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	3.781,00	26.445,00	26.445,00	0,00
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-3.781,00	-26.445,00	-24.660,00	-1.785,00



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.5 Produktgruppe 130100 - öffentliches Grün / Landschaftsbau

Produktbereich	13 - Natur- und Landschaftspflege
Produktgruppe	130100 - Öffentliches Grün / Landschaftsbau
Organisationszuordnung	I - 10 - 104
zuständig	Hr. Gessner / -BSO-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 130100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	5.977,27	6.000,00	5.977,27	22,73
10		Summe der ordentlichen Erträge	5.977,27	6.000,00	5.977,27	22,73
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	17.458,46	43.000,00	31.875,76	11.124,24
14	66	Abschreibungen	89.015,35	85.900,00	85.822,78	77,22
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	1.500.026,62	1.258.900,00	1.644.396,26	-385.496,26
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.606.500,43	1.387.800,00	1.762.094,80	-374.294,80
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.600.523,16	-1.381.800,00	-1.756.117,53	374.317,53
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	5.977,27	6.000,00	5.977,27	22,73
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.606.500,43	1.387.800,00	1.762.094,80	-374.294,80
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.600.523,16	-1.381.800,00	-1.756.117,53	374.317,53
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.600.523,16	-1.381.800,00	-1.756.117,53	374.317,53
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.600.523,16	-1.381.800,00	-1.756.117,53	374.317,53

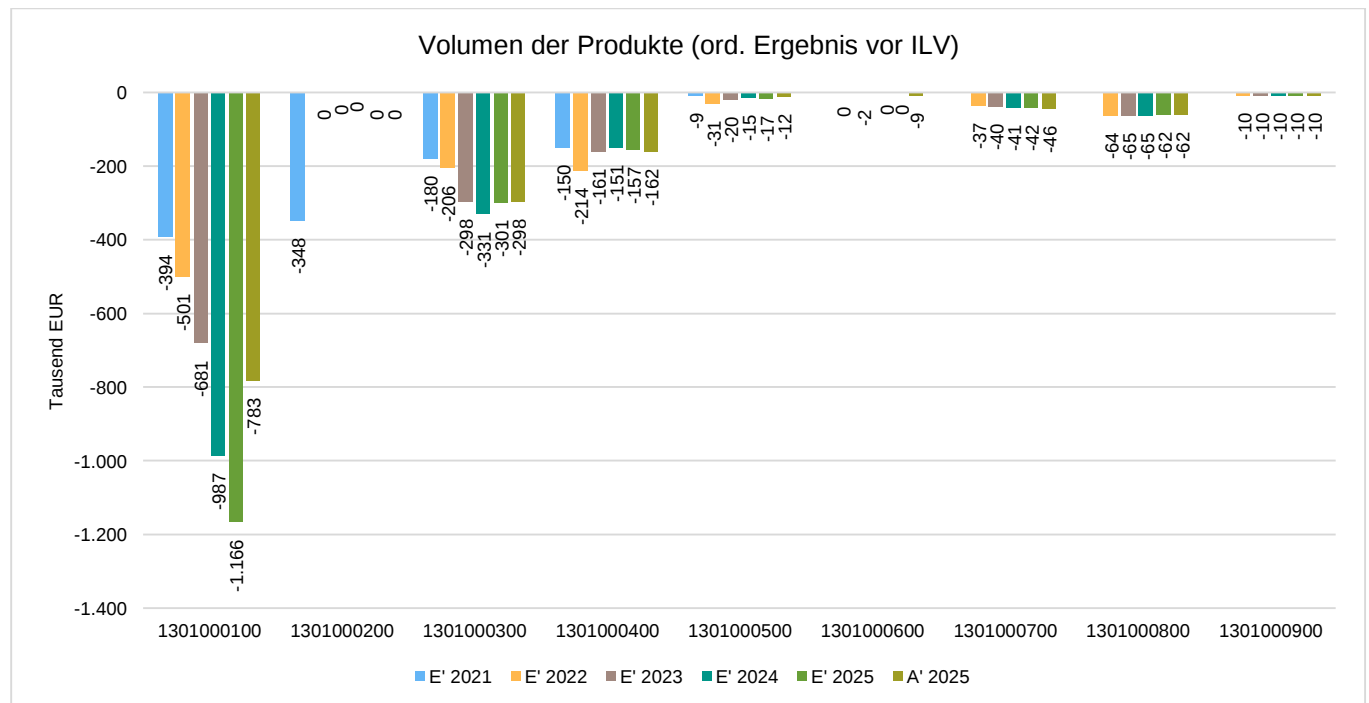


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1301000100	Öffentliches Grün / Landschaftsbau
1301000200	Wasserläufe (ab 2022 bei 130600)
1301000300	Friedhofs- und Bestattungswesen
1301000400	Unterhaltung von Feldwegen
1301000500	Land- und Forstwirtschaft
1301000600	Unterhaltung von Wanderwegen (bis 2021 bei 130600)
1301000700	Regionalpark (bei 2021 bei 130600)
1301000800	sonstige Erholungseinrichtungen (bis 2021 bei 130600)
1301000900	Stadtpark (bis 2021 bei 130600)





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.6 Produktgruppe 130600 - öffentliches Gewässer / wasserbauliche Anlagen

Produktbereich	13 - Natur- und Landschaftspflege
Produktgruppe	130600 - öffentliche Gewässer / wasserbauliche Anlagen
Organisationszuordnung	I - 10 - 104
zuständig	Hr. Gessner

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 130600 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	10.309,20	10.300,00	10.309,20	-9,20
10		Summe der ordentlichen Erträge	10.309,20	90.300,00	10.309,20	79.990,80
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6.390,89	201.276,49	2.098,42	199.178,07
14	66	Abschreibungen	52.844,39	52.700,00	51.513,60	1.186,40
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	367.880,23	243.350,00	299.260,01	-55.910,01
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	427.115,51	497.326,49	352.872,03	144.454,46
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-416.806,31	-407.026,49	-342.562,83	-64.463,66
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	10.309,20	90.300,00	10.309,20	79.990,80
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	427.115,51	497.326,49	352.872,03	144.454,46
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-416.806,31	-407.026,49	-342.562,83	-64.463,66
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-416.806,31	-407.026,49	-342.562,83	-64.463,66
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-416.806,31	-407.026,49	-342.562,83	-64.463,66

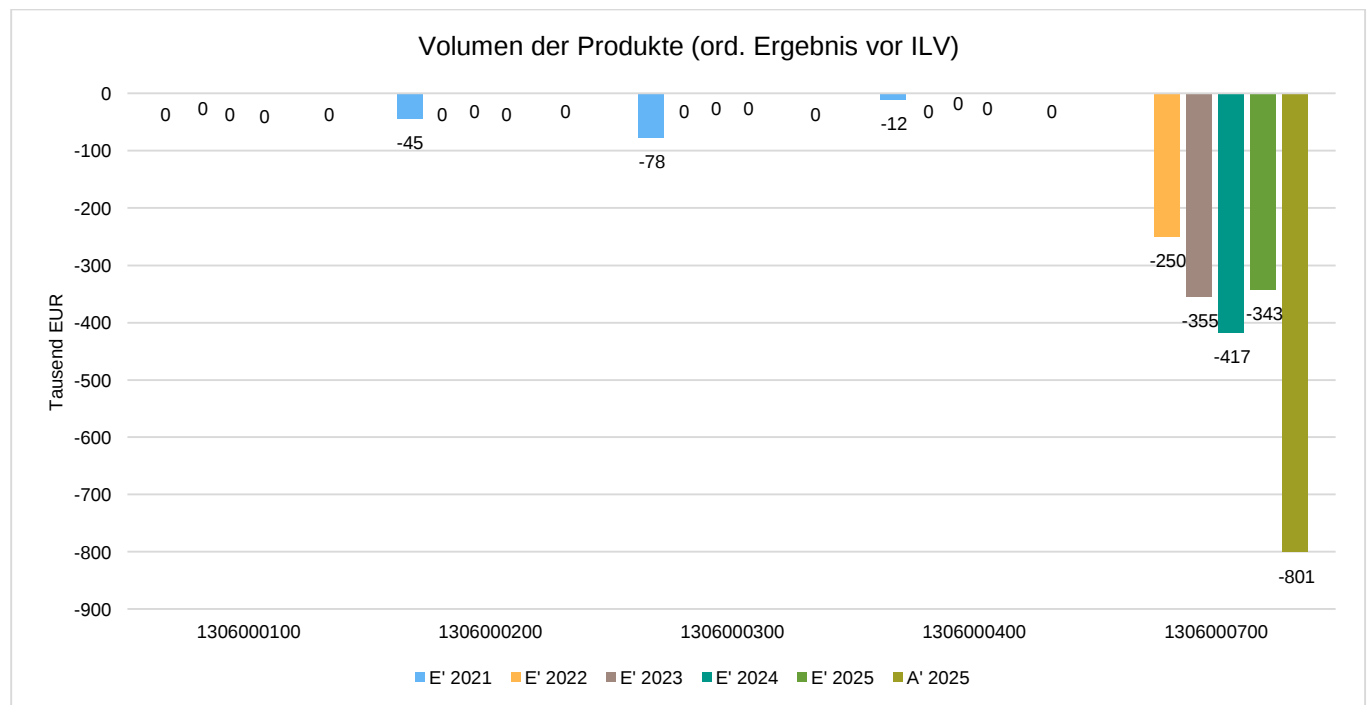


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1306000100	Unterhaltung Wanderwege (ab 2022 bei 130100)
1306000200	Regionalpark (ab 2022 bei 130100)
1306000300	sonstige Erholungseinrichtungen (ab 2022 bei 130100)
1306000400	Stadtpark (ab 2022 bei 130100)
1306000700	öffentliche Gewässer / wasserbauliche Anlagen (bis 2021 bei 130100)



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 130600 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.723,51	27.531,84	0,00	27.531,84
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	370.000,00	28.865,89	341.134,11
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00
Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit			3.723,51	415.531,84	28.865,89	386.665,95
Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)			-3.723,51	-415.531,84	-28.865,89	-386.665,95



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

5.7 Produktgruppe 140100 - Umweltschutzmaßnahmen

Produktbereich	14 - Umweltschutz
Produktgruppe	140100 - Umweltschutzmaßnahmen
Organisationszuordnung	I - 10 - 104
zuständig	Hr. Gessner

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 140100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.616,00	2.000,00	3.357,00	-1.357,00
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	20.253,13	81.100,00	26.777,66	54.322,34
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	108.112,31	--	160.207,21	-160.207,21
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	0,00	--	3.590,63	-3.590,63
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	168,04	200,00	45,36	154,64
10		Summe der ordentlichen Erträge	131.149,48	83.300,00	193.977,86	-110.677,86
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	535.298,18	634.350,00	575.178,96	59.171,04
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	53.353,20	9.250,00	-2.542,60	11.792,60
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	553.936,46	643.918,41	326.387,08	317.531,33
14	66	Abschreibungen	213,60	250,00	4.480,69	-4.230,69
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	2.000,00	--	0,00	-0,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.144.801,44	1.287.768,41	903.504,13	384.264,28
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.013.651,96	-1.204.468,41	-709.526,27	-494.942,14
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	131.149,48	83.300,00	193.977,86	-110.677,86
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.144.801,44	1.287.768,41	903.504,13	384.264,28
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.013.651,96	-1.204.468,41	-709.526,27	-494.942,14
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.013.651,96	-1.204.468,41	-709.526,27	-494.942,14
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	475.486,53	422.350,00	390.618,42	31.731,58
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-475.486,53	-422.350,00	-390.618,42	-31.731,58
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.489.138,49	-1.626.818,41	-1.100.144,69	-526.673,72

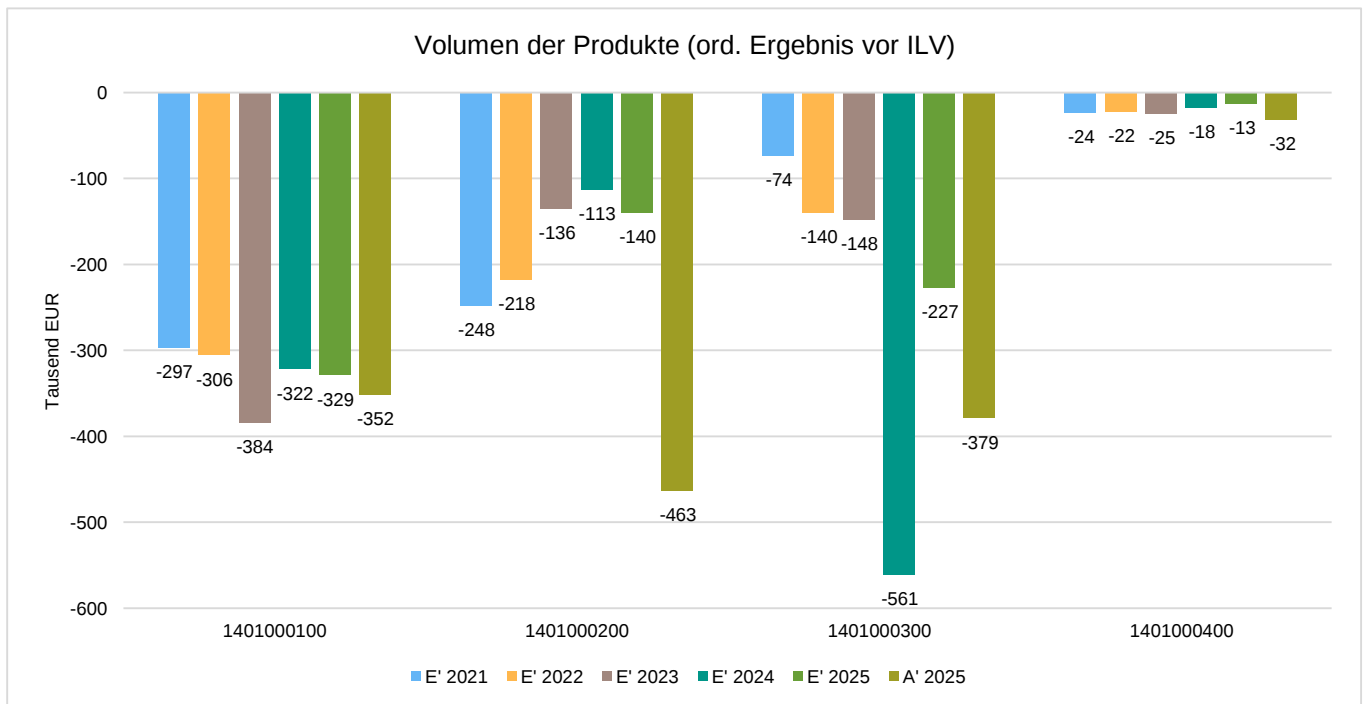


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

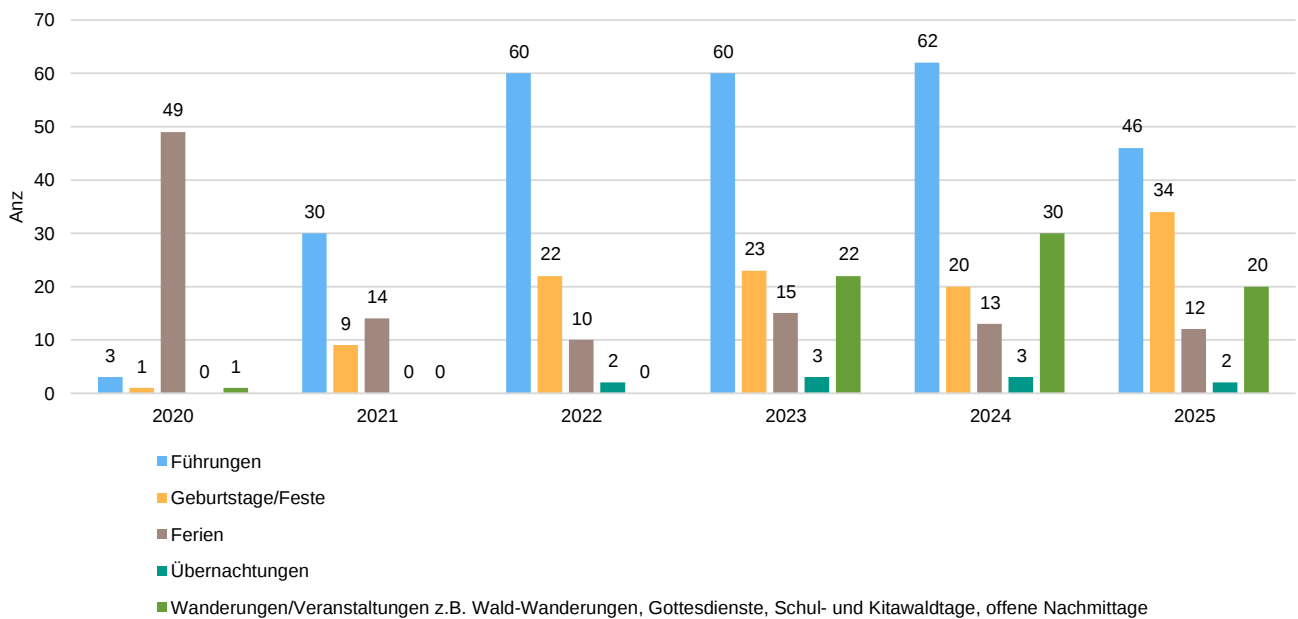
Produkt	Bezeichnung
1401000100	Naturschutz, Umweltarbeit
1401000200	Wasser, Gewässer, Boden
1401000300	Klima und Energie
1401000400	Abfallberatung





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Belegung des Schulwaldes [1401000100]



Das Schulwaldgelände konnte 2025 ohne Einschränkungen genutzt werden. Die Schulen und Betreuungseinrichtungen nutzen das Angebot sehr intensiv für Ausflüge und dadurch konnten sehr viele Führungen durchgeführt werden. Der Schulwald Oberursel ist ein Lehr- und Lernort und wurde deshalb auch von den Oberurseler Betreuungseinrichtungen sehr intensiv z.B. für Waldtage genutzt. Einige Veranstaltungen mussten in 2025 wegen Sturmwarnungen abgesagt werden.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 140100 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	0,00	--	53.300,00	-53.300,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	--	53.300,00	-53.300,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	1.381,59	1.381,59	0,00
27	844	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	--	1.000,00	1.000,00	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	2.381,59	2.381,59	0,00
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	-2.381,59	50.918,41	-53.300,00



6 Kommunikation und Wirtschaftsförderung

Teilrechnung Kommunikation und Wirtschaftsförderung (11) Leitung: Anna Latsch

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation, 11, Frau Latsch

Tätigkeitsschwerpunkte

Der Geschäftsbereich 11 (GB 11) „Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation“ besteht aus drei Abteilungen:

- Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing (Abt. 110)
- Bürgerbeteiligung und Kommunikation (Abt. 111)
- Interner Service (Abt. 112)

Das Spektrum des GB 11 ist sehr vielfältig und umfangreich und hat zentrale Schnittstellen zu vielen anderen Abteilungen und Bereichen. Neben den Aufgaben, die sich klar den einzelnen Abteilungen zuordnen lassen, werden im GB 11 weitere Zuständigkeiten wahrgenommen. Dazu zählen vorrangig folgende Themenkomplexe:

- Beschwerdemanagement /tell*me)
- Zentrales Postfach (info@oberursel.de;info@oberursel.de;info@oberursel.de;info@oberursel.de;info@oberursel.de)
- Digitaler Briefkasten

Neben den laufenden Aufgaben ist der GB 11 zurzeit an zentralen Stellen mit der strategischen (Neu)Ausrichtung wichtiger Themenfelder befasst, hierzu gehören u.a. eine Kommunikationsrichtlinie, die Neuausrichtung des CDs der Stadt Oberursel, die Bereitstellung einer Plattform für digitale Beteiligung, die strategische Aufstellung als Tourismusort sowie die Weiterentwicklung des Ansiedlungsmanagements und der Standortvermarktung.

Sachgebiet 1: Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

./.

Sachgebiet 2: Bürgerbeteiligung und Kommunikation

Konzeption und Durchführung von unterschiedlichen Beteiligungsformaten, Netzwerk-, Gremien- und Öffentlichkeitsarbeit, Beantwortung von Bürgeranfragen

Strategische und inhaltliche Beratung des Magistrats und der Fachabteilungen zu Bürgerbeteiligung
Neuausrichtung digitale Beteiligung (in Vorbereitung)

Sachgebiet 3: Interner Service

Im Bereich Digitalisierung wurden wesentliche Fortschritte erzielt. Das Raumbuchungstool (TopDesk) ist bereits erfolgreich im Einsatz. Prozesse wurden überprüft und modelliert, zudem wurde Lyreco als zentrale Bestellplattform eingeführt. Die DGUV-Prüfung aller Elektrogeräte einschließlich IT-Ausstattung wird im laufenden Jahr abgeschlossen. Zusätzlich wird 2026 eine digitale Inventarisierung des gesamten Rathausmobiliars eingeführt. Als nächstes Projekt ist die Einführung eines digitalen Fuhrparkmanagements (Fleetster) vorgesehen.

Im Bereich Organisation werden aktuell verschiedene Zukunftsszenarien für die Kantine erarbeitet. Parallel erfolgen die Überprüfung externer Dienstleisterverträge (u. a. Automaten) sowie die Erstellung einer Nutzungsordnung für Veranstaltungen inklusive eines standardisierten Ablaufs von der Anfrage bis zur Rechnungsbearbeitung. Die Lagerstruktur wird überarbeitet, um bestehende Platzengpässe zu optimieren.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf Sicherheit und Infrastruktur. Die neue Schließanlage wird bis spätestens Februar 2026 eingeführt und reduziert bestehende Sicherheitsrisiken deutlich. Gleichzeitig wird eine transparentere und gerechtere Parkplatzvergabe ermöglicht.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

./.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

./.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Auf- und Ausbau der Beteiligung, Entwicklung von Leitlinien zur Bürgerbeteiligung, Information zu relevanten Themen, Aufbau einer Dialogplattform, Verzahnung analoge und digitaler Formate.

Weiterentwicklung als Tourismus(stand)ort, Fortentwicklung und Umsetzung Ansiedlungskonzept, strategische Ausrichtung als Wirtschaftsstandort inkl. Standortmarketing, Digitalstrategie (Geschäftsstelle Digitalrat, kommunikative Koordination Glasfaserausbau)

Chancen

Auf- und Ausbau von Schnittstellen, Nutzen von Synergieeffekten z.B. durch Dialogplattform, Erhöhung Transparenz

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

./.

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
110	Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing	194.882	800.053	-605.171	191.068 ↗	235.847 ↗	-44.779 ↘
150100	Wirtschaftsförderung	105.130	707.277	-602.147	-80.980 ↘	245.573 ↗	-326.553 ↘
150200	Tourismus	46.952	92.776	-45.824	281.148 ↗	-9.726 ↘	290.874 ↗
150800	Werbeeinrichtungen	42.800	--	42.800	-9.100 ↘	--	-9.100 ↘
111	Bürgerbeteiligung und Kommunikation	57	555.324	-555.266	-57 ↘	78.826 ↗	-78.884 ↘
010120	Kommunikation	57	555.324	-555.266	-57 ↘	78.826 ↗	-78.884 ↘
112	Interner Service	38.323	1.037.167	-998.844	13.977 ↗	24.583 ↗	-10.606 ↘
010160	Interner Service	3.921	915.405	-911.484	-521 ↘	5.095 ↗	-5.616 ↘
010170	Kantine	34.403	121.762	-87.359	14.497 ↗	19.488 ↗	-4.991 ↘
11	Summe: 11 - Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	233.262	2.392.544	-2.159.281	204.988 ↗	339.256 ↗	-134.269 ↘



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo	Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo
110	Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing	192.215	375.345	-183.130	191.085 ↗	105.305 ↗	85.780 ↗
150100	Wirtschaftsförderung	102.463	313.947	-211.484	-80.963 ↘	133.053 ↗	-214.016 ↘
150200	Tourismus	46.952	61.398	-14.446	281.148 ↗	-27.748 ↘	308.896 ↗
150800	Werbeeinrichtungen	42.800	--	42.800	-9.100 ↘	--	-9.100 ↘
111	Bürgerbeteiligung und Kommunikation	57	94.731	-94.674	-57 ↘	12.969 ↗	-13.026 ↘
010120	Kommunikation	57	94.731	-94.674	-57 ↘	12.969 ↗	-13.026 ↘
112	Interner Service	37.959	438.393	-400.434	14.191 ↗	2.857 →	11.334 →
010160	Interner Service	3.556	362.487	-358.931	-306 ↘	-16.187 →	15.881 →
010170	Kantine	34.403	75.906	-41.503	14.497 ↗	19.044 ↗	-4.547 ↘
11	Summe: 11 - Wirtschaftsförderung, Bürger- beteiligung und Kommunikation	230.231	908.470	-678.238	205.219 ↗	121.130 ↗	84.088 ↗



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.1 Produktgruppe 150100 - Wirtschaftsförderung

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150100 - Wirtschaftsförderung
Organisationszuordnung	I - 11 - 110
zuständig	Fr. Böhme

Teilergebnisrechnung

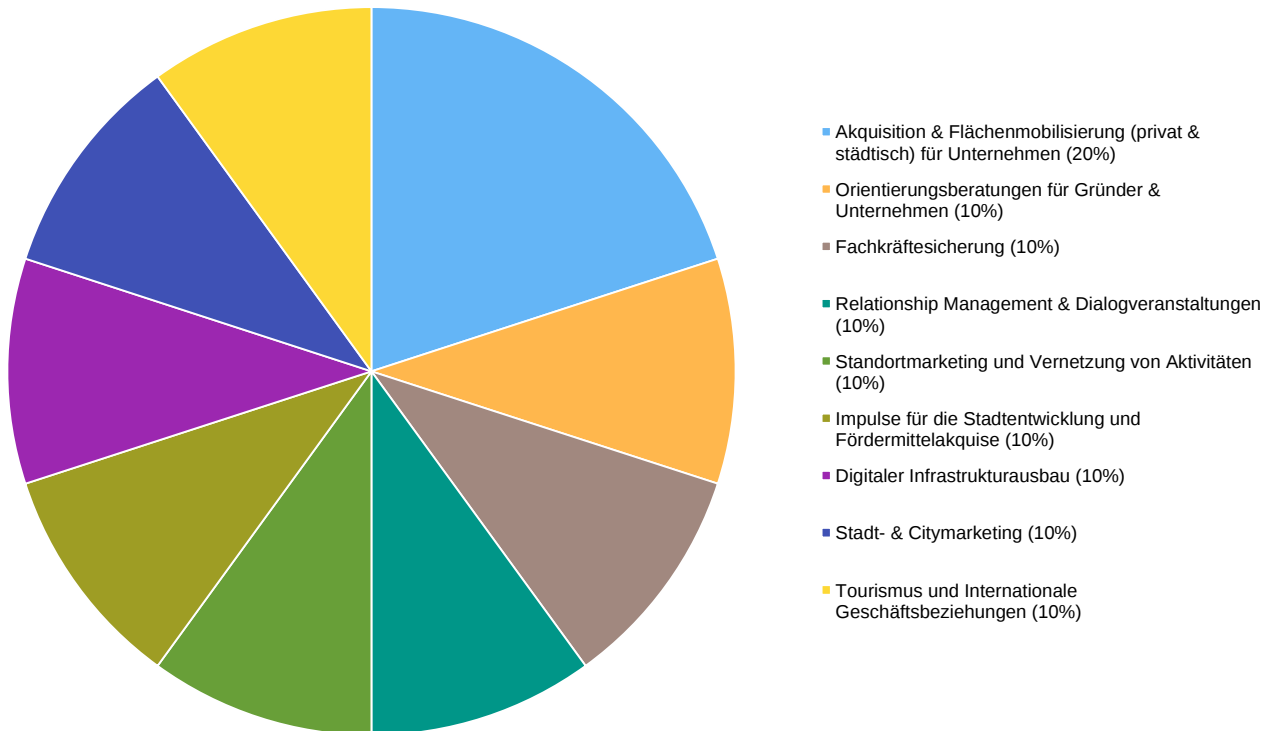
Produktgruppe 150100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	8.691,80	8.500,00	7.806,00	694,00
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	36.605,00	13.000,00	32.710,00	-19.710,00
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	155.625,34	--	61.947,39	-61.947,39
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	2.666,68	2.650,00	2.666,68	-16,68
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.000,00	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	205.588,82	24.150,00	105.130,07	-80.980,07
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	348.437,74	497.950,00	390.344,90	107.605,10
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	0,00	4.900,00	0,00	4.900,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	351.845,89	296.898,58	244.917,33	51.981,25
14	66	Abschreibungen	2.984,54	3.000,00	2.984,52	15,48
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	47.036,00	61.800,00	69.030,00	-7.230,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	750.304,17	864.548,58	707.276,75	157.271,83
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-544.715,35	-840.398,58	-602.146,68	-238.251,90
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	205.588,82	24.150,00	105.130,07	-80.980,07
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	750.304,17	864.548,58	707.276,75	157.271,83
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-544.715,35	-840.398,58	-602.146,68	-238.251,90
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-544.715,35	-840.398,58	-602.146,68	-238.251,90
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	314.656,40	333.000,00	274.855,99	58.144,01
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-314.656,40	-333.000,00	-274.855,99	-58.144,01
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-859.371,75	-1.173.398,58	-877.002,67	-296.395,91



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Tätigkeitsverteilung [1501000000]



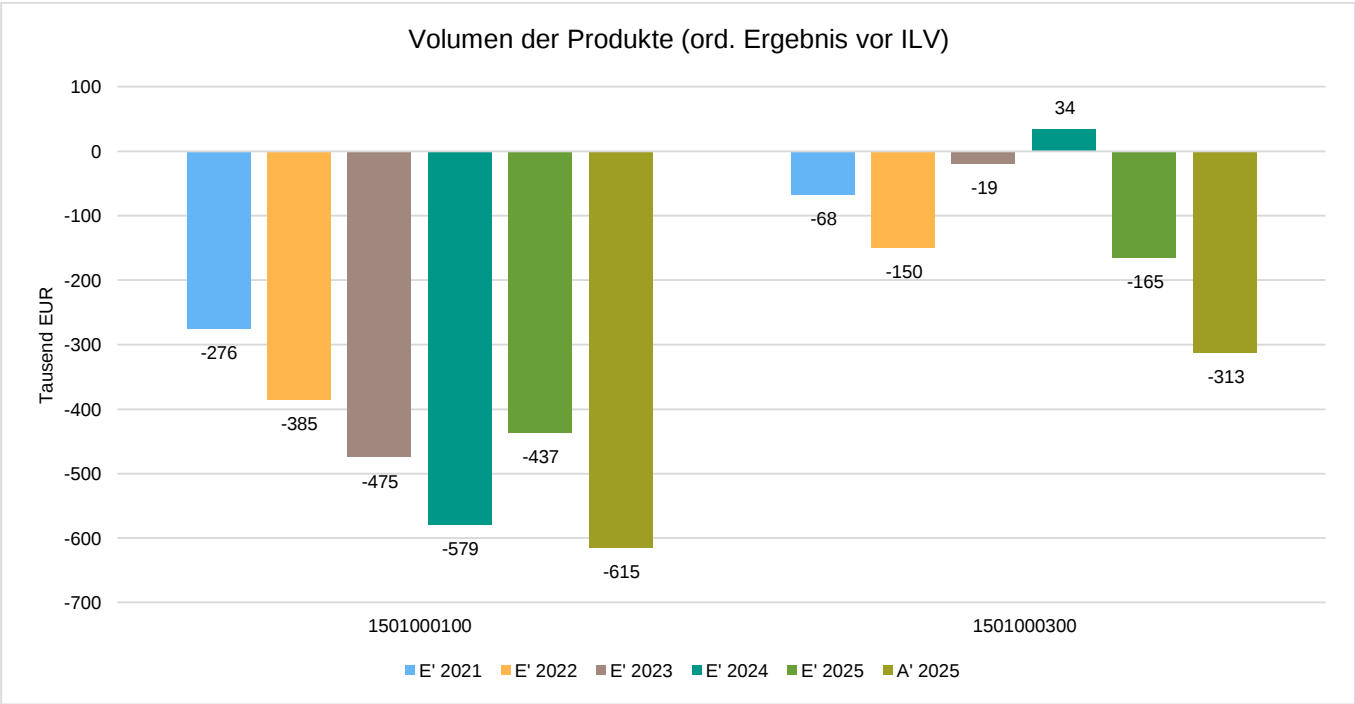
Akquisition und Flächenmobilisierung (private & städtische) für Unternehmen: Fall-Kontakte zu rund 100 Eigentümern, Asset-Managern und Entwicklern p.a.; Bearbeitung von rund 200 Flächengesuchen (Büro, Einzelhandel, sonstiges) p.a.; Pflege eigener Flächendatenbank mit allen Direktkontakten; **Orientierungsberatungen für Gründende & Unternehmen:** 100 Firmengespräche p.a. mit etablierten Unternehmen am Standort; 200 Neu-Start in Oberursel Gespräche p.a. **Fachkräftesicherung:** Oberursel Ausbildungstour mit 70 teilnehmenden Betrieben), Tour-Magazin im Hochtaunuskreis - Auflage von 30.000 Stk; Gemeinschaftliche Aktivitäten zur nachhaltigen Innovationsförderung wie Workshops, **Innovation Management & Dialogveranstaltungen:** 2.000 Direktkontakte p.a.; 8 Veranstaltungen mit durchschnittlich 30 Gästen. KI Kompass **Standortmarketing und Vernetzung von Aktivitäten:** 4.600 Newsletter-Abonnenten; Plattform „Heimvorteil Oberursel“ mit 850 Anbietern. Magazin Heimvorteil Oberursel Aufl. 40.000 **Impulse für die Stadtentwicklung und Fördermittelakquise:** Vermarktungs- und Ansiedlungskonzeption, (Teil-) konzepte entwickeln für die unternehmensrelevanten Bereiche, wie Standort- und Gewerbeflächenentwicklung, Marketing **Digitaler Infrastrukturausbau:** Antragsverfahren und Kommunikation flächendeckender Glasfaserausbau im Rahmen Gigabit Förderung, WLAN, Online-Portal & Netzwerke, Geschäftsstelle Digitalrat **Stadt- & Citymarketing:** Attraktivität des Stadtzentrums steigern; Belebung der City in wirtschaftlicher und kultureller Hinsicht, Altstadtmarkt, Roll-Out Einführung Tourismusbeirat **Tourismus und Internationale Geschäftsbeziehungen:** Tourismusort, Konzeption umsetzen im Dialog mit Beirat und Leistungsträgern, Weiterentwicklungen von bestehenden Produkten wie Stadtführungen, Online Services um Orientierung, Aufenthalt und Erlebnis für die Fokus Zielgruppen Naherholungssuchende, Tagestouristen und Geschäftsreisende positiv zu steigern **Stadt Oberursel (Taunus) führt Tourismusbeitrag ein:** Seit dem 1. Juli 2025 erhebt die Stadt Oberursel einen Tourismusbeitrag von 2 Euro pro Übernachtungstag für alle ortsfremden Gäste. Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Einführung am 3. April 2025, nachdem Oberursel bereits 2023 als „staatlich anerkannter Tourismusort“ ausgezeichnet wurde. Die Einnahmen fließen zweckgebunden in die Förderung des Tourismus ein, etwa in die Verbesserung der Infrastruktur, die Entwicklung neuer Angebote sowie in Marketing- und Veranstaltungsprojekte. Um die Stadt als Tourismusort entsprechend ihren künftigen Aufgaben angemessen aufzustellen, wurde ein Beirat für Tourismus als Steuerungsinstrument eingerichtet. Dieser hat die Aufgabe, die Tourismusentwicklung anzustoßen, über die umzusetzenden Projekte zu entscheiden und hat zudem das Vorschlagsrecht für die Verwendung des Aufkommens aus dem Tourismusbeitrag. So soll Oberursel als attraktives Reiseziel im Taunus weiter gestärkt und die lokale Wirtschaft nachhaltig gefördert werden.



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1501000100	Wirtschaftsförderung
1501000300	Citymanagement



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 150100 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
27	844	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	--	1.250,00	1.250,00	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	1.250,00	1.250,00	0,00
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	-1.250,00	-1.250,00	0,00



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.2 Produktgruppe 150200 - Tourismus

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150200 - Tourismus
Organisationszuordnung	I - 11 - 110
zuständig	Fr. Böhme

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 150200 (EH) -EUR-

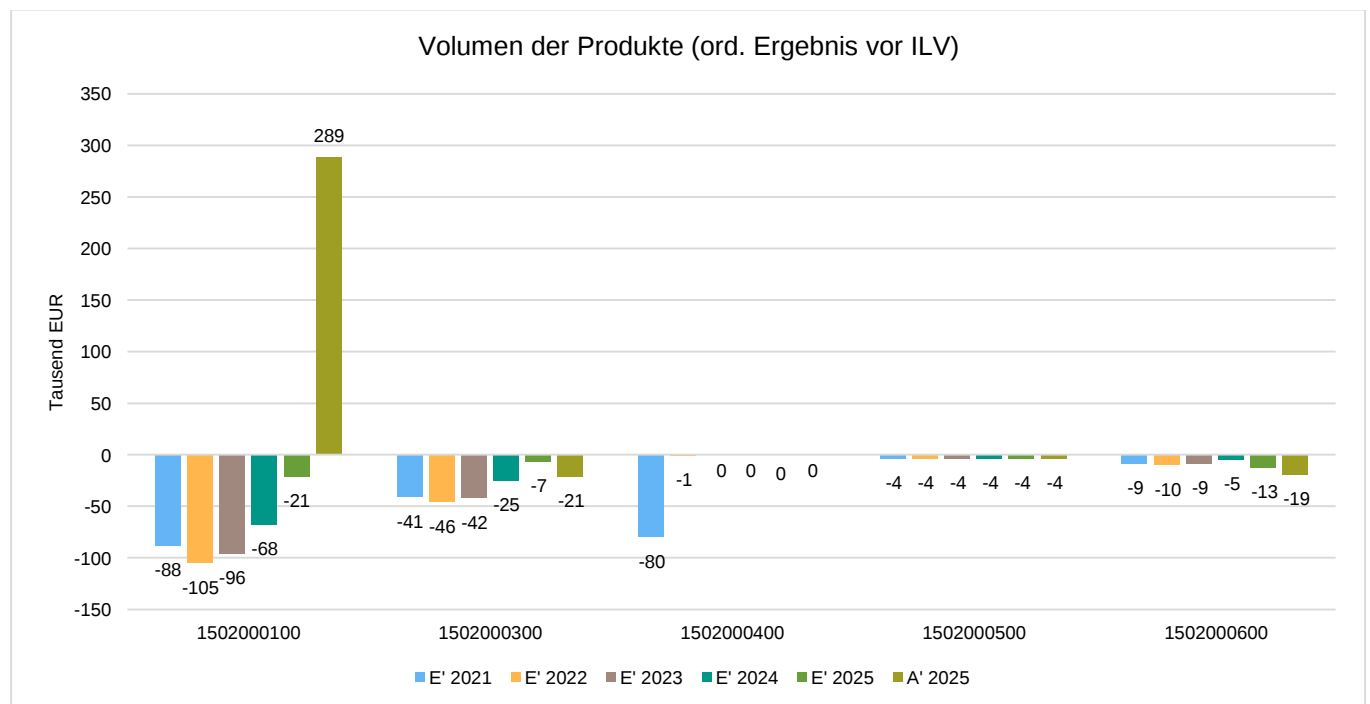
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	8.100,00	0,00	8.100,00
05	55	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	320.000,00	46.952,00	273.048,00
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	1.487,87	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.487,87	328.100,00	46.952,00	281.148,00
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	55.419,41	45.100,00	27.110,33	17.989,67
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	36.300,89	52.426,72	54.297,93	-1.871,21
14	66	Abschreibungen	5.036,92	4.300,00	4.267,99	32,01
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	7.700,00	8.600,00	7.100,00	1.500,00
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	104.457,22	110.426,72	92.776,25	17.650,47
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-102.969,35	217.673,28	-45.824,25	263.497,53
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.487,87	328.100,00	46.952,00	281.148,00
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	104.457,22	110.426,72	92.776,25	17.650,47
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-102.969,35	217.673,28	-45.824,25	263.497,53
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-102.969,35	217.673,28	-45.824,25	263.497,53
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	77.649,45	46.800,00	34.687,58	12.112,42
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-77.649,45	-46.800,00	-34.687,58	-12.112,42
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-180.618,80	170.873,28	-80.511,83	251.385,11



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

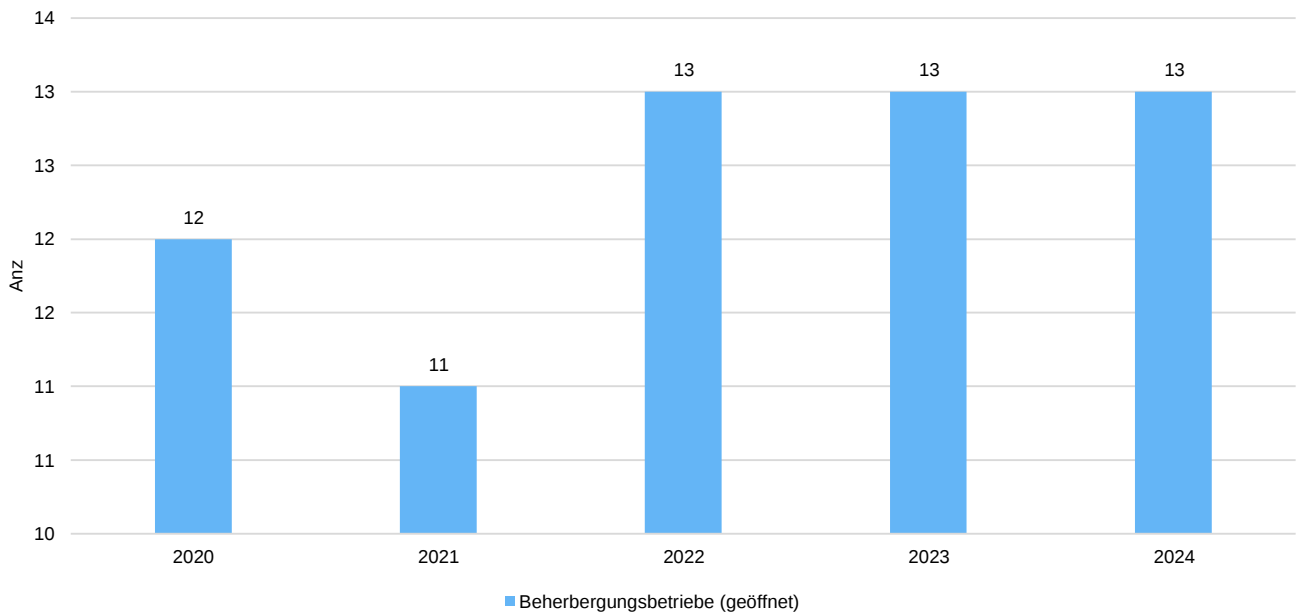
Produkt	Bezeichnung
1502000100	Konzepte / Förderung des Tourismus
1502000300	Vermittlung des historischen Erbes
1502000400	Marketing und Öffentlichkeitsarbeit (in 2022 aufgelöst)
1502000500	Taunus-Informationszentrum
1502000600	Beratung und Vernetzung



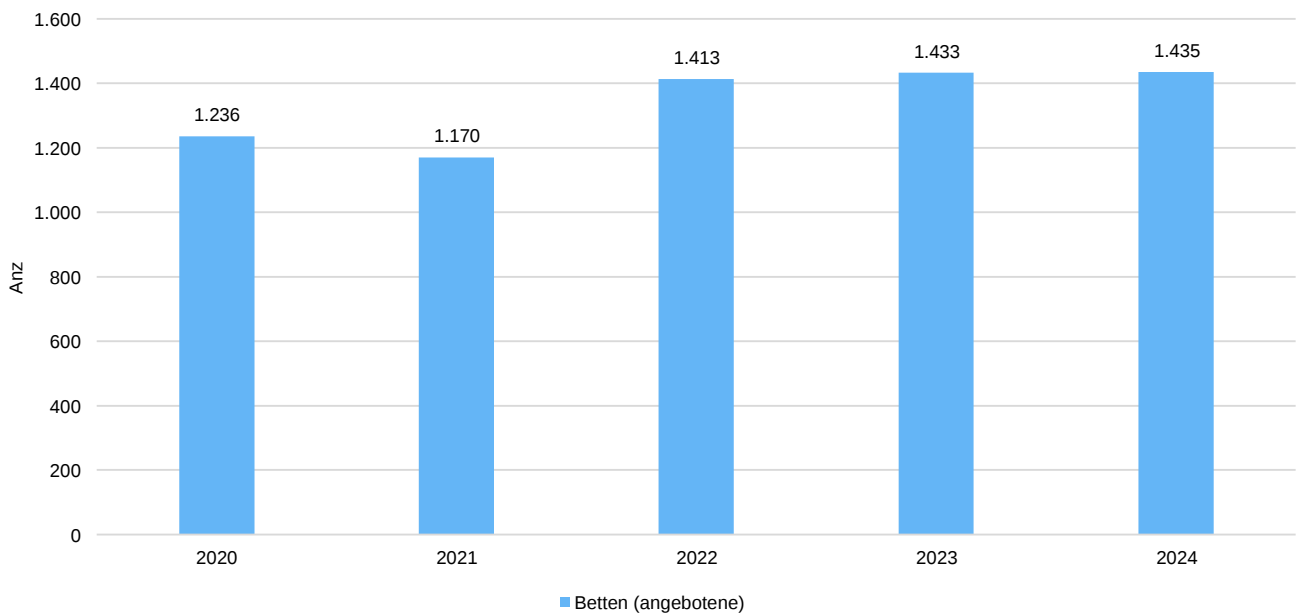


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Beherbergungsbetriebe in Oberursel (Taunus) (HLSt) [1502000100]



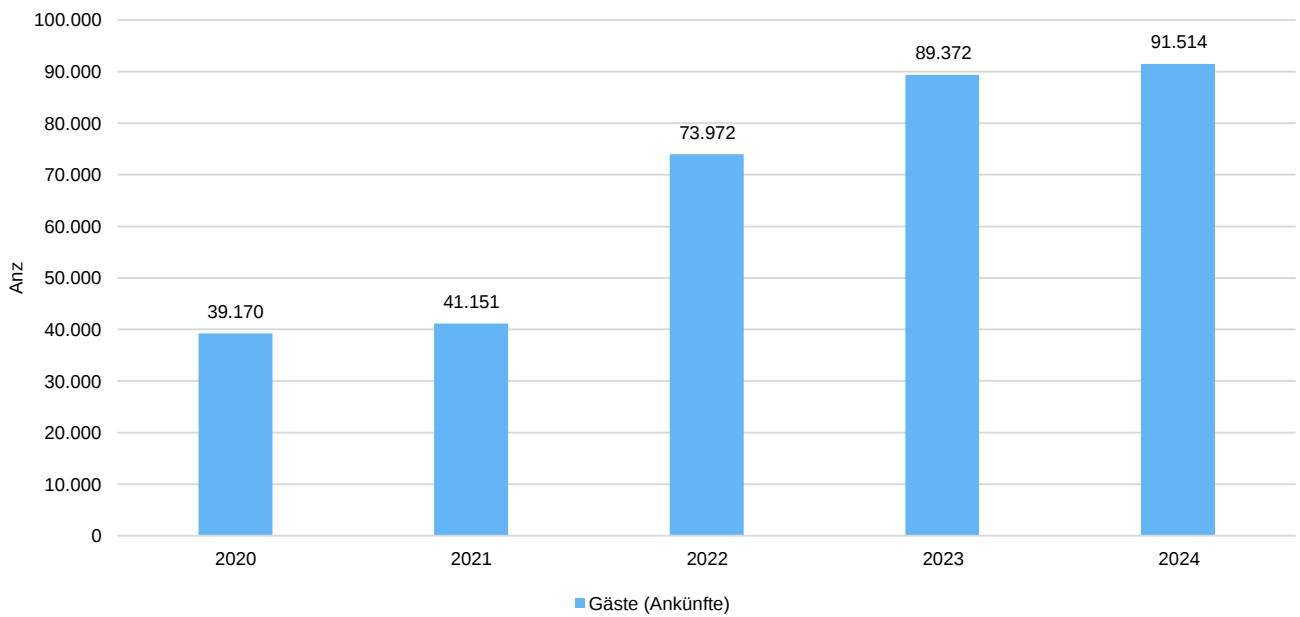
Angebotene Betten in Oberursel (Taunus) (HLSt) [1502000100]



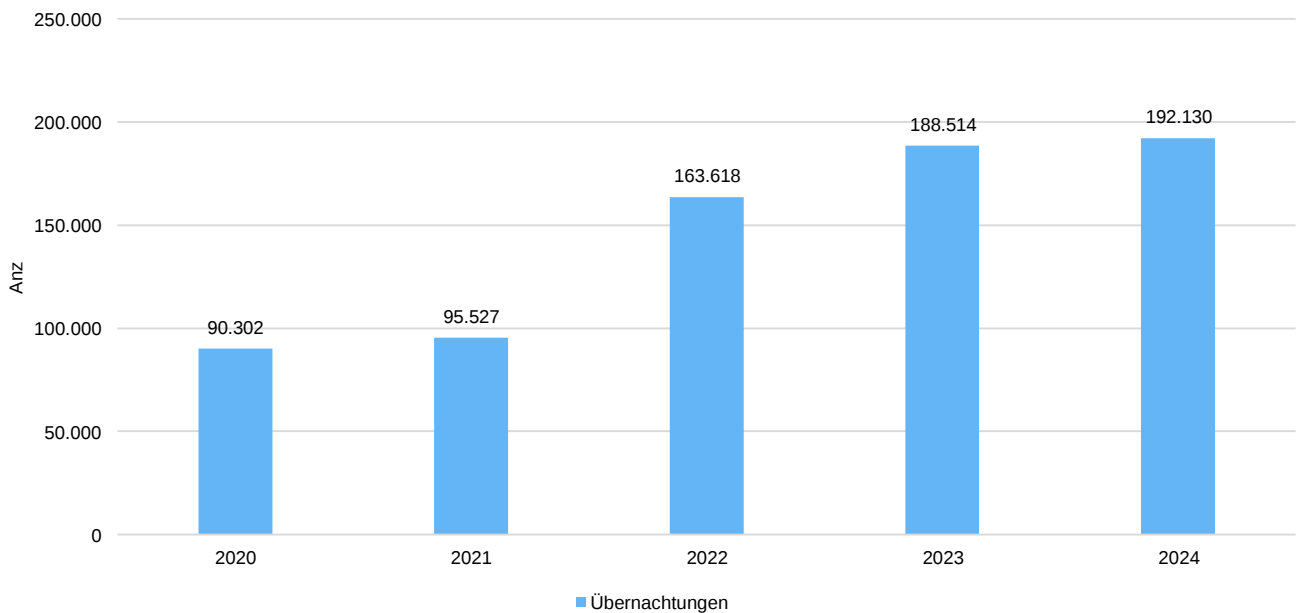


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Gäste in Oberursel (Taunus) (HLSt) [1502000100]



Übernachtungen in Oberursel (Taunus) (HLSt) [1502000100]





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.3 Produktgruppe 150800 - Werbeeinrichtungen

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150800 - Werbeeinrichtungen
Organisationszuordnung	I - 11 - 110
zuständig	Fr. Böhme

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 150800 (EH) -EUR-

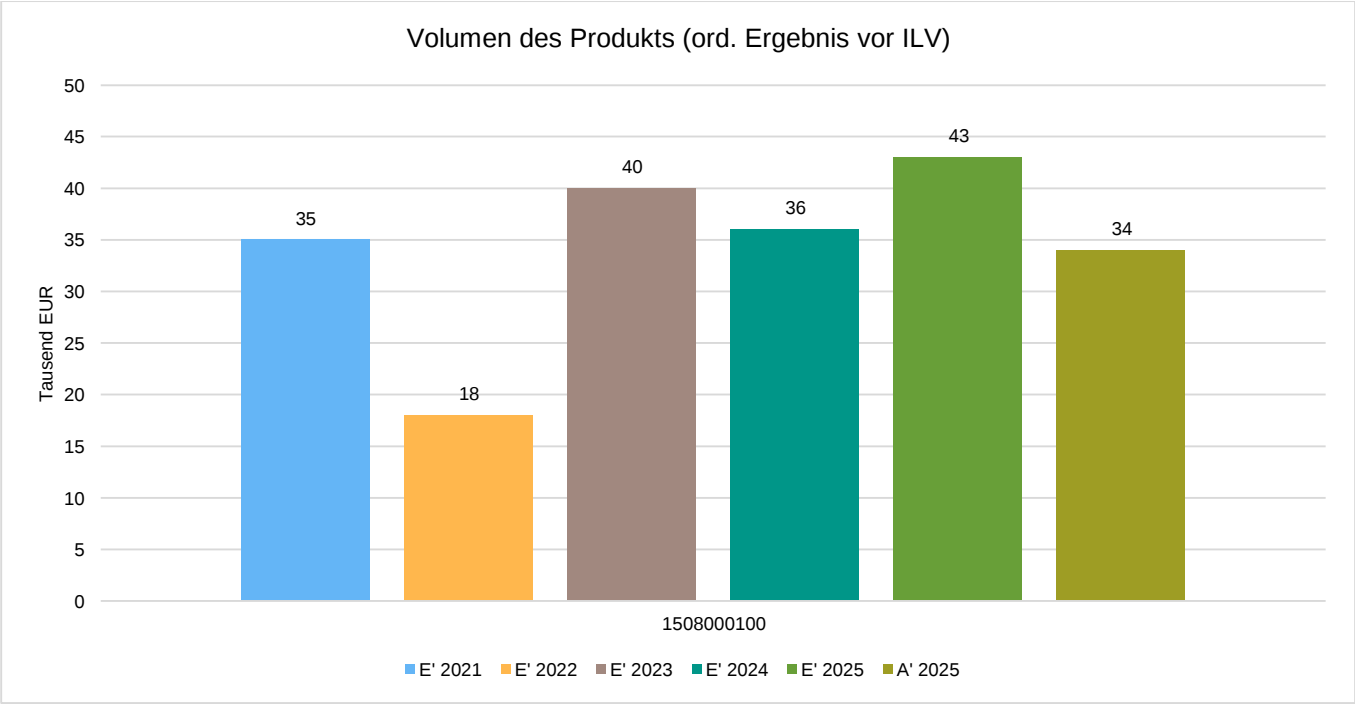
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
10		Summe der ordentlichen Erträge	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	36.222,28	33.700,00	42.799,66	-9.099,66



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1508000100	Werbeeinrichtungen





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.4 Produktgruppe 010120 - Kommunikation

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010120 - Kommunikation
Organisationszuordnung	I - 11 - 111
zuständig	Fr. Latsch

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010120 (EH) -EUR-

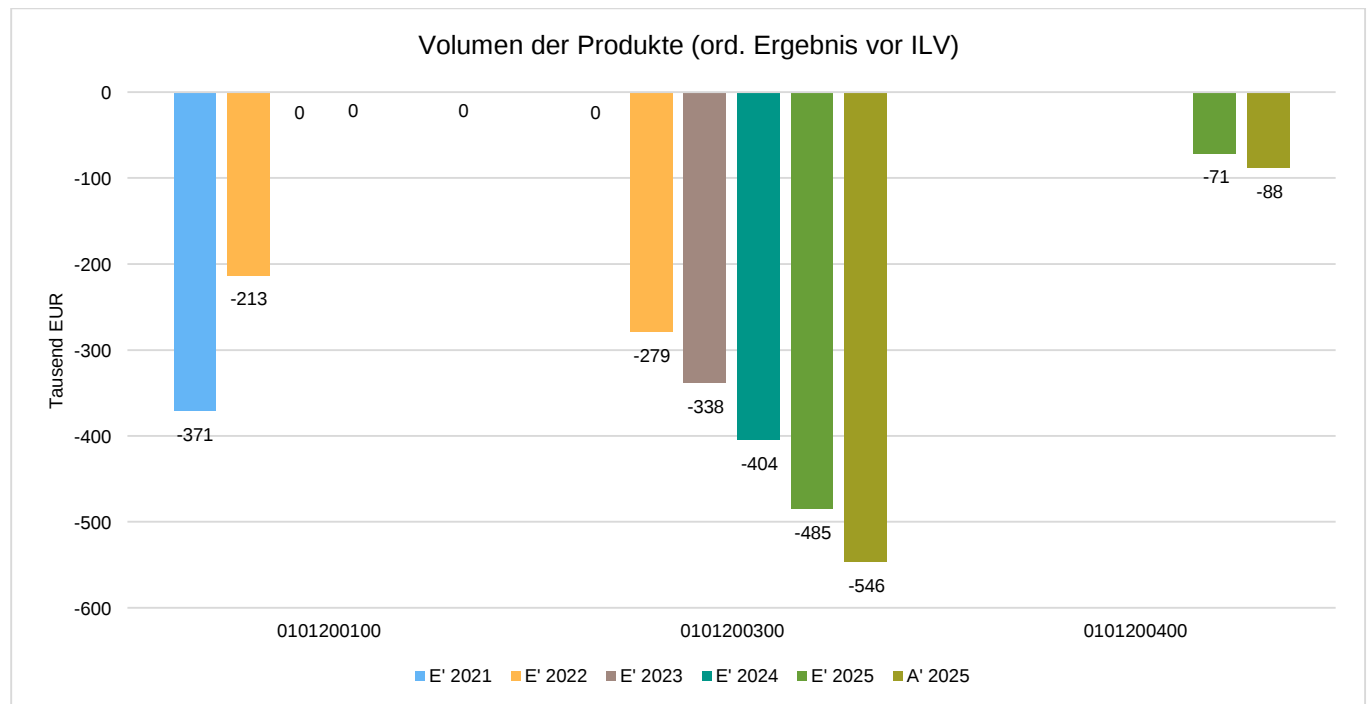
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	--	57,25	-57,25
10		Summe der ordentlichen Erträge	0,00	--	57,25	-57,25
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	335.702,53	518.000,00	456.876,16	61.123,84
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	2.115,00	7.000,00	2.275,00	4.725,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	64.931,62	107.700,00	94.731,37	12.968,63
14	66	Abschreibungen	1.441,09	1.450,00	1.441,09	8,91
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	404.190,24	634.150,00	555.323,62	78.826,38
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-404.190,24	-634.150,00	-555.266,37	-78.883,63
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	0,00	--	57,25	-57,25
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	404.190,24	634.150,00	555.323,62	78.826,38
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-404.190,24	-634.150,00	-555.266,37	-78.883,63
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-404.190,24	-634.150,00	-555.266,37	-78.883,63
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	602.954,19	950.800,00	830.241,39	120.558,61
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	198.763,95	316.650,00	274.975,02	41.674,98
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	404.190,24	634.150,00	555.266,37	78.883,63
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

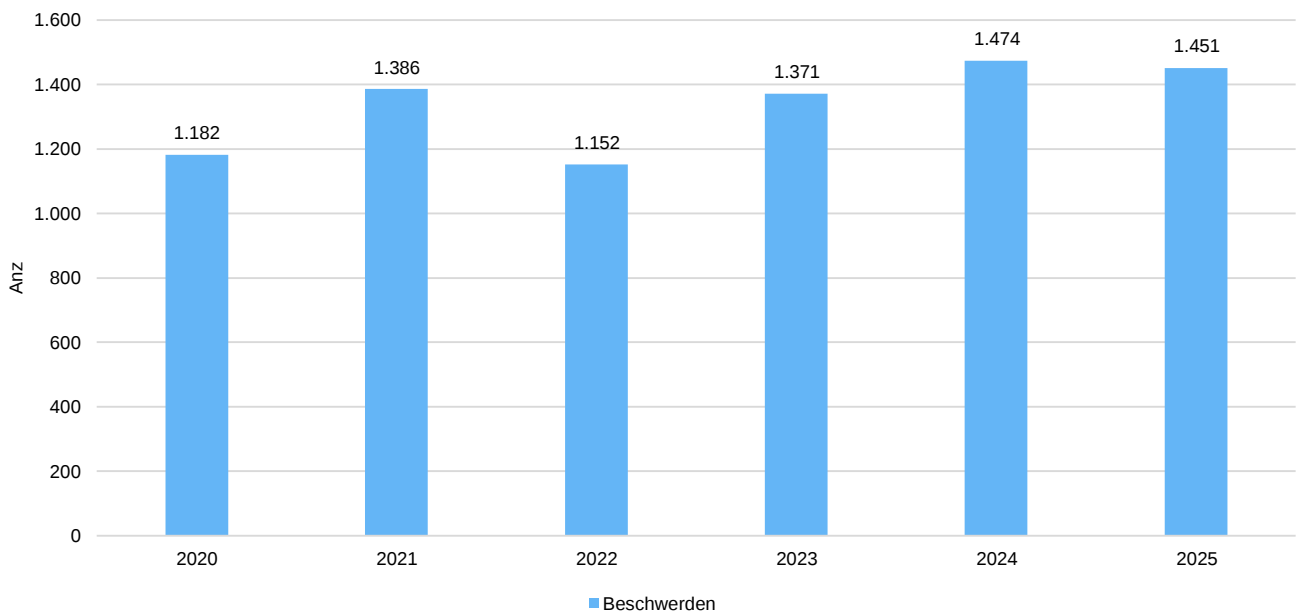
Produkt	Bezeichnung
0101200100	Organisationsentwicklung (ab 2023 bei 0101800200)
0101200300	Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Kommunikation (bis 2021 bei 0101100300)
0101200400	Bürgerbeteiligung (bis 2024 bei 0101100400)



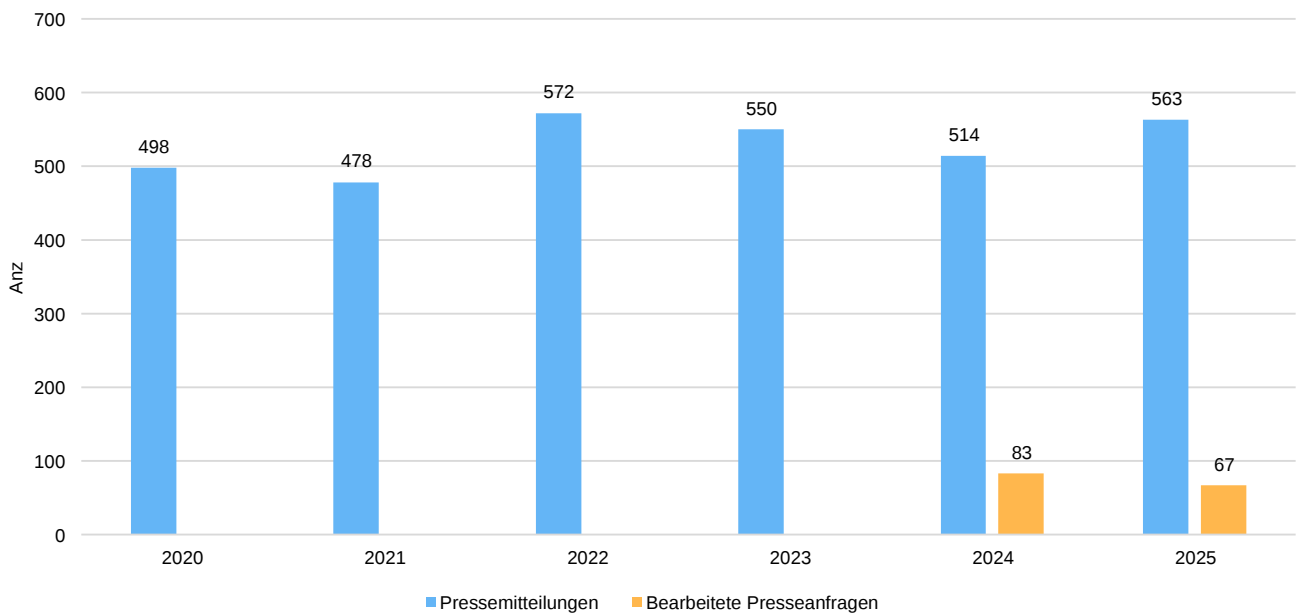


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Beschwerdeentwicklung [0101200000]



Anzahl der jährlichen Pressemitteilungen [0101200300]

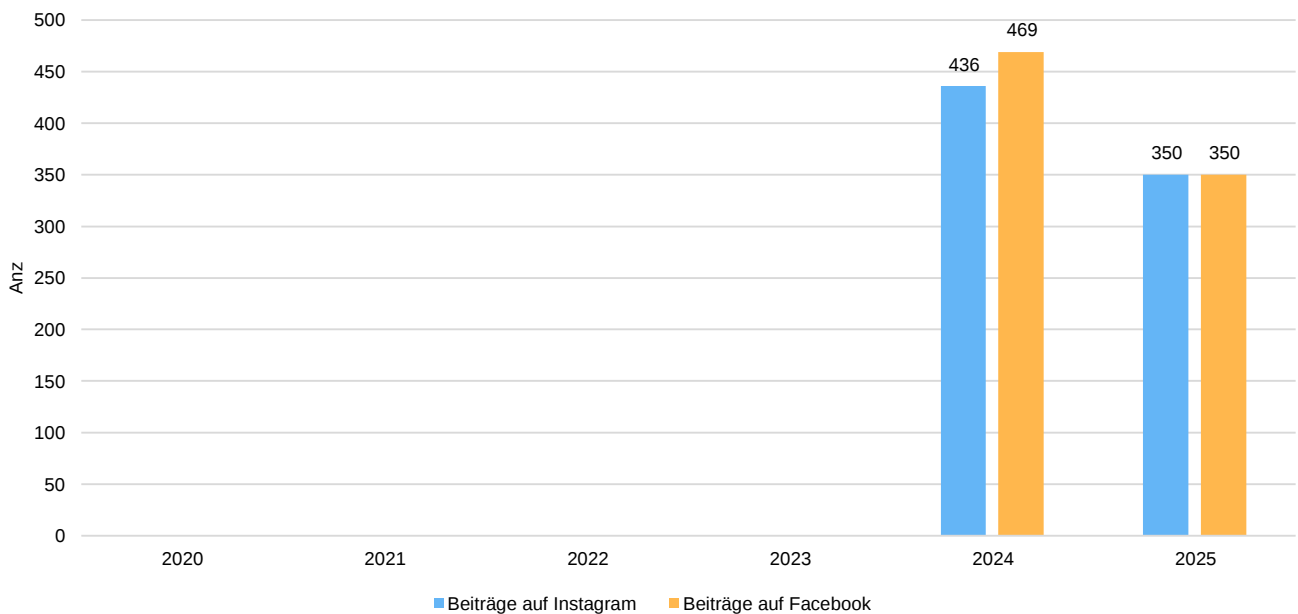


Die bearbeiteten Presseanfragen werden ab 2024 neu erfasst



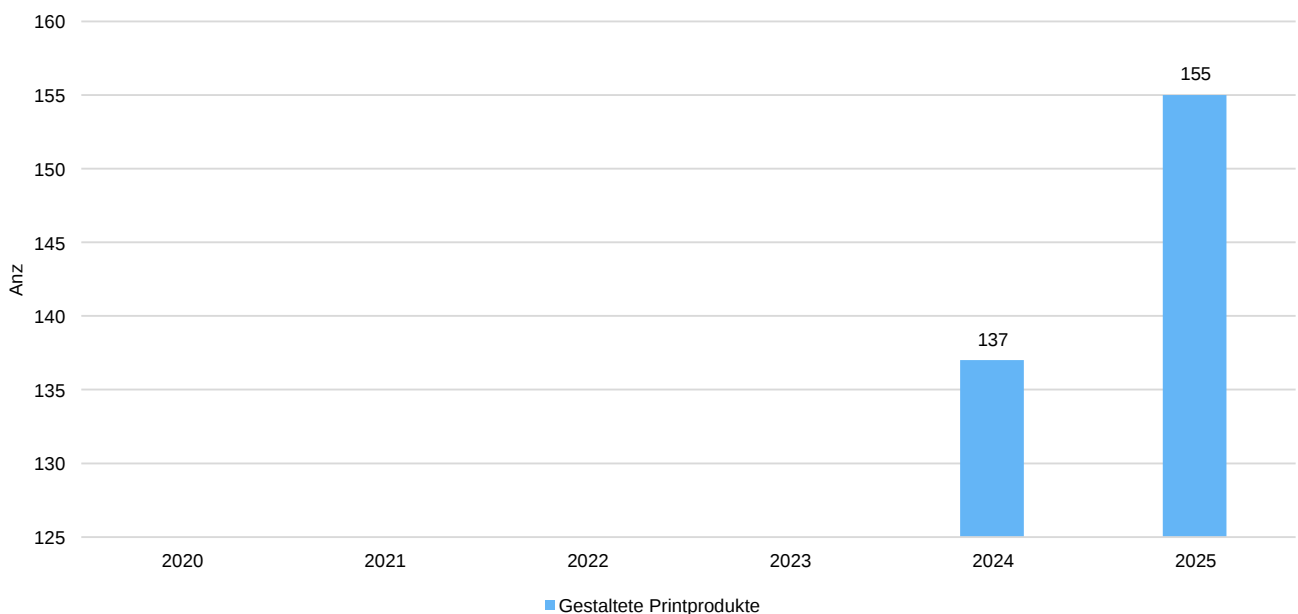
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Social Media [0101200300] ab 2024



Im Vergleich zu 2024 wurde der Schwerpunkt 2025 konsequent auf qualitativ hochwertige Formate gelegt: Statt Standard-Posts entstanden deutlich mehr eigenproduzierte Reels (Videosequenzen) und authentische Eigenproduktionen mit eigenen Fotografien statt Stockbildern. Obwohl die Anzahl der Beiträge mit 350 geringer als im Vorjahr erscheint, konnte durch die zuvor beschriebene neue Content-Strategie 57 Prozent mehr Content geschaffen und die Reichweite laut Auswertungen signifikant gesteigert werden.

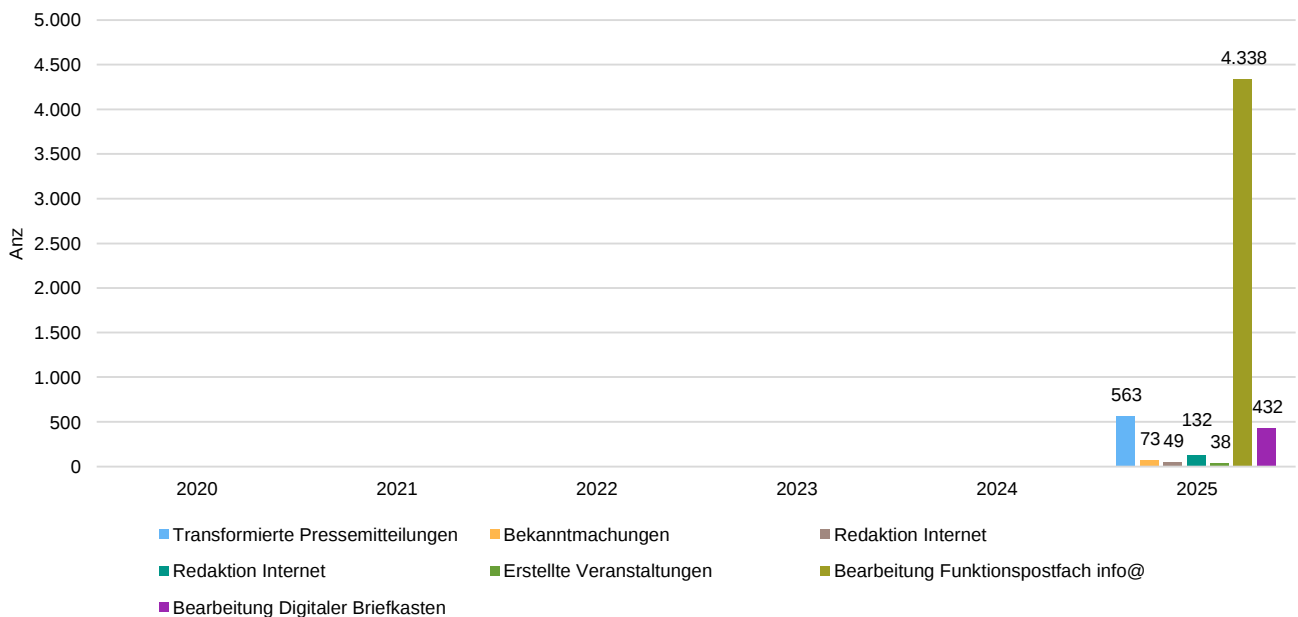
Anzahl der gestalteten Printprodukte [0101200300] ab 2024





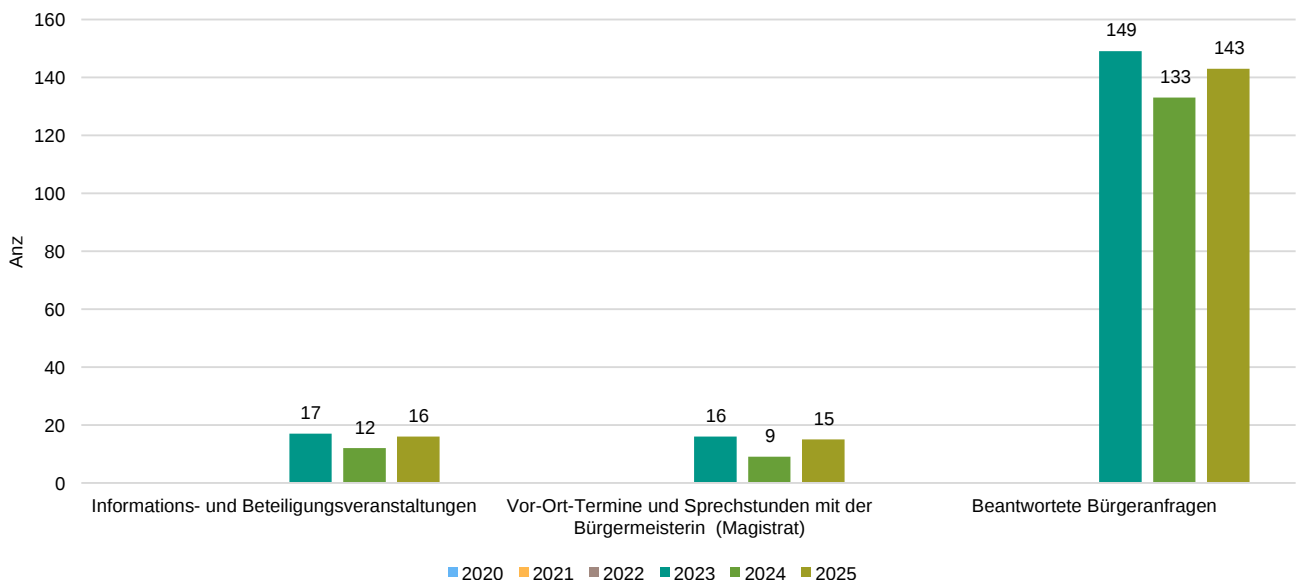
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Städtische Internetseite www.oberursel.de [0101200300] ab 2025



Die Bearbeitung der städtischen Internetseite wird ab 2025 neu erfasst

Anzahl der Veranstaltungen und beantworteten Anfragen für die Bürgerbeteiligung
[0101100400] ab 2023

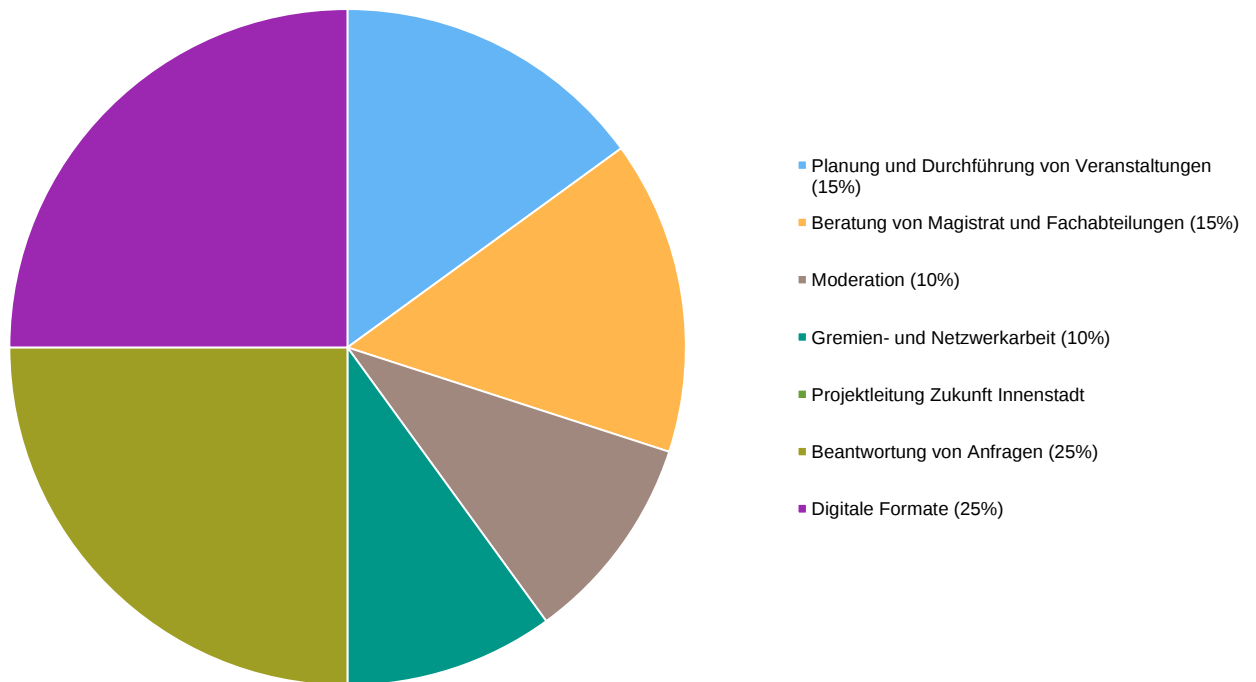


Die Anzahl der Veranstaltungen beinhaltet diejenigen, die federführend geplant und umgesetzt wurden. Die Informationsveranstaltungen beinhalten auch 2 Veranstaltungen, die im Rahmen von Zukunft Innenstadt umgesetzt wurden.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Tätigkeitsverteilung der Bürgerbeteiligung [0101100400]





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.5 Produktgruppe 010160 - Interner Service

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010160 - Interner Service
Organisationszuordnung	I - 11 - 112
zuständig	Fr. Iacenda

Teilergebnisrechnung

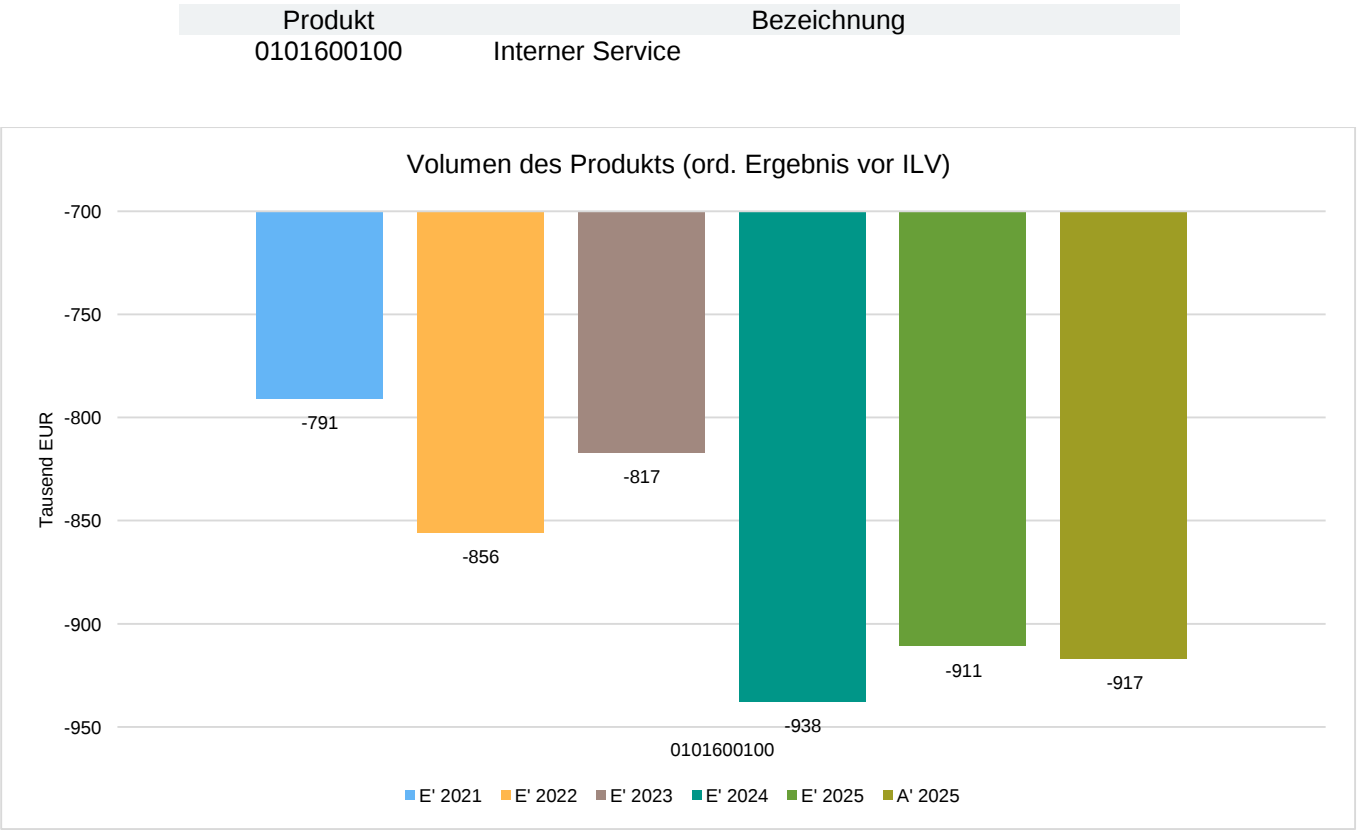
Produktgruppe 010160 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	75,00	--	20,00	-20,00
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	0,00	3.250,00	3.536,29	-286,29
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	343,80	150,00	364,39	-214,39
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	10,00	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	428,80	3.400,00	3.920,68	-520,68
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	497.562,39	555.650,00	524.141,69	31.508,31
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	3.136,00	8.150,00	3.412,00	4.738,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	411.379,68	374.528,10	362.487,19	12.040,91
14	66	Abschreibungen	26.523,98	22.400,00	25.131,40	-2.731,40
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	938.602,05	960.728,10	915.172,28	45.555,82
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-938.173,25	-957.328,10	-911.251,60	-46.076,50
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	428,80	3.400,00	3.920,68	-520,68
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	938.602,05	960.728,10	915.172,28	45.555,82
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-938.173,25	-957.328,10	-911.251,60	-46.076,50
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	232,62	-232,62
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-232,62	232,62
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-938.173,25	-957.328,10	-911.484,22	-45.843,88
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	1.371.297,66	1.273.950,00	1.216.396,18	57.553,82
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	433.124,41	356.850,00	305.144,58	51.705,42
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	938.173,25	917.100,00	911.251,60	5.848,40
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	-40.228,10	-232,62	-39.995,48



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 010160 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	17.436,91	30.000,00	16.298,43	13.701,57
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	17.436,91	30.000,00	16.298,43	13.701,57
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-17.436,91	-30.000,00	-16.298,43	-13.701,57



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

6.6 Produktgruppe 010170 - Kantine

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010170 - Kantine
Organisationszuordnung	I - 11 - 112
zuständig	Fr. Iacenda

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010170 (EH) -EUR-

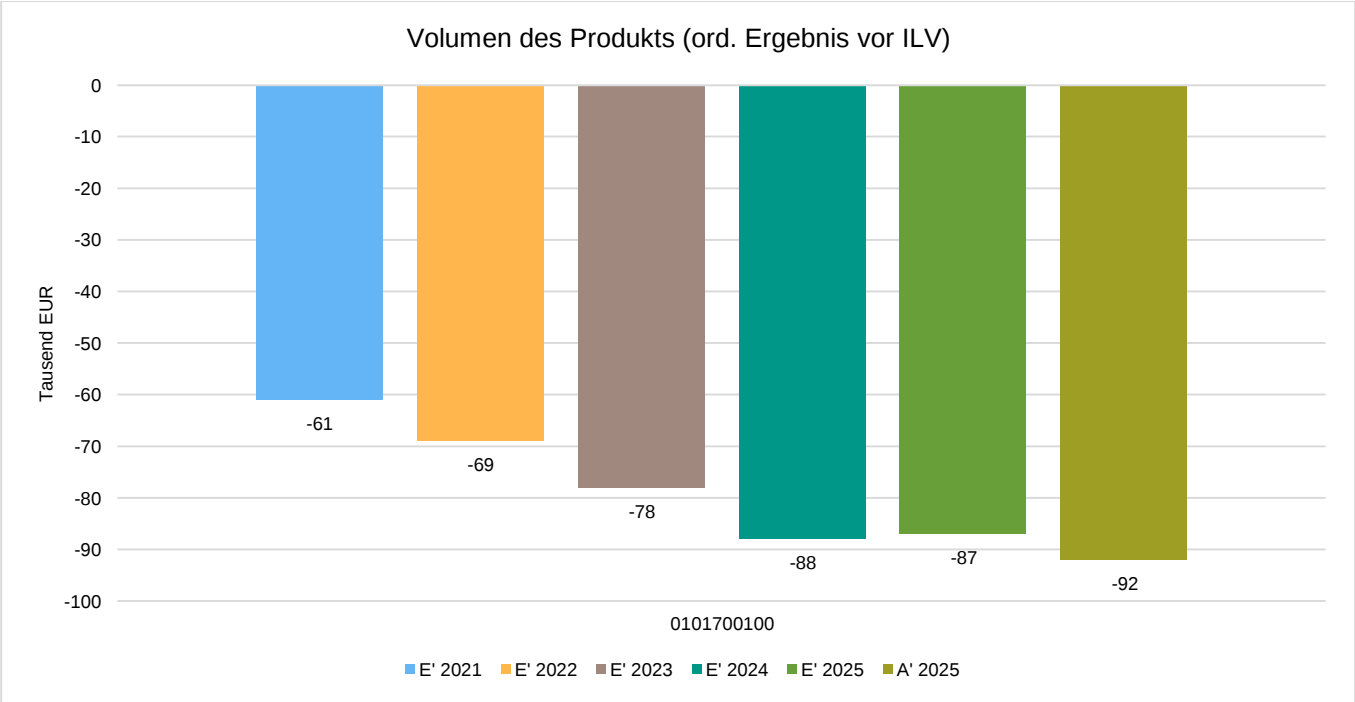
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	34.925,13	48.900,00	34.402,77	14.497,23
10		Summe der ordentlichen Erträge	34.925,13	48.900,00	34.402,77	14.497,23
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	43.020,95	46.000,00	45.541,49	458,51
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	79.948,90	76.087,60	75.905,99	181,61
14	66	Abschreibungen	252,85	300,00	314,66	-14,66
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	123.222,70	122.387,60	121.762,14	625,46
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-88.297,57	-73.487,60	-87.359,37	13.871,77
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	34.925,13	48.900,00	34.402,77	14.497,23
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	123.222,70	122.387,60	121.762,14	625,46
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-88.297,57	-73.487,60	-87.359,37	13.871,77
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-88.297,57	-73.487,60	-87.359,37	13.871,77
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	141.323,52	133.100,00	128.655,04	4.444,96
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	53.025,95	40.750,00	41.295,67	-545,67
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	88.297,57	92.350,00	87.359,37	4.990,63
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	18.862,40	0,00	18.862,40



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101700100	Kantine



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 010170 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	309,00	309,00	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	309,00	309,00	0,00
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	-309,00	-309,00	0,00



7 Finanzen

Teilrechnung Finanzen (20) Leitung: Elvira Schimanski-Sippel

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010150 - Finanzen
Organisationszuordnung	II - 20
zuständig	Fr. Schimanski-Sippel

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Finanzen, 20, Frau Schimanski-Sippel

Tätigkeitsschwerpunkte

Übergreifend

Stand zum 31.12.2025:

Jahresabschluss 2021

Beschluss am 25.04.2022	geprüft am 06.06.2024	Entlastung am 11.07.2024
-------------------------	-----------------------	--------------------------

Jahresabschluss 2022

Beschluss am 26.06.2023	in Prüfung	Entlastung offen
-------------------------	------------	------------------

Jahresabschluss 2023

Beschluss am 15.03.2024	in Prüfung	Entlastung offen
-------------------------	------------	------------------

Jahresabschluss 2024

Beschluss am 03.07.2025	in Prüfung	Entlastung offen
-------------------------	------------	------------------

Mit dem „Gesetz zur Verbesserung der Funktionsfähigkeit der kommunalen Vertretungskörperschaften und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften“ vom 01.04.2025 (Kommunalrechtsnovelle) wurde die Aufstellungspflicht von Gesamtabschlüssen für alle Kommunen aufgehoben. Die Pflicht zur Aufstellung des Beteiligungsberichts, der um weitere Angaben zu ergänzen ist, besteht weiterhin. Der Beteiligungsbericht 2024 wurde der Stadtverordnetenversammlung am 05.02.2026 zur Information vorgelegt.

Sachgebiet Kämmerei

Die Übergangsregelung für die zwingende Umsetzung des § 2b UStG wurde um weitere zwei Jahre bis zum 31.12.2026 verlängert. Hiervon macht die Stadt Oberursel gebrauch.

Das „Interne Kontrollsystem (IKS)“ innerhalb des Geschäftsbereichs wird permanent überarbeitet und aktualisiert.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Sachgebiet Stadtkasse / Steuern

Der Schwerpunkt der Steuerveranlagung lag in der ersten Hälfte 2025 im Bereich der Grundsteuerbearbeitung. Hier insbesondere in der Bearbeitung der telefonischen Anfragen der Bürgerinnen und Bürger aufgrund der Grundsteuerreform zum 01.01.2025 und der Bearbeitung der Widersprüche.

Sachgebiet Controlling / Beteiligungsmanagement

Aufbereitung und Bereitstellung von steuerungsrelevanten Informationen für unterschiedliche Adressaten in Form von Berichten wie den monatlichen Budgetberichten für die Geschäftsbereichs- und Stabstellenleitungen und den Finanzberichten mit Prognose zum Stand der Haushaltswirtschaft im Sinne von § 28 GemHVO.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

./.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

./.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Weiterhin müssen die orts- und zeitungebundenen Arbeitsmöglichkeiten technisch hochwertiger unterstützt, weiterentwickelt und stabilisiert werden. Präsenzveranstaltungen für die Vermittlung von Wissen im Bereich der dezentralen Buchhaltung sollen überwiegend durch Webinare ersetzt werden. Dies dient neben der Wissensvermittlung auch dem Austausch der Teilnehmenden untereinander.

Chancen

Durch den Einsatz von technischen „Werkzeugen“ und konsequenter Fortbildungsmaßnahmen, die eine effiziente Arbeitserledigung ermöglichen, kann der Einsatz der Personalressource aufrecht gehalten werden und Personalmangel aufgrund neuer, zusätzlicher Aufgabenstellungen aufgefangen werden.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Im Rahmen des Risikomanagements sind im Wesentlichen die massiv schwankenden Aufkommen der Gewerbesteuer und Anteile an Gemeinschaftssteuern zu nennen. Für das Jahr 2025 sind abrechnungsbedingt und entgegen den Erwartungen Mehrerträge bei der Gewerbesteuer angefallen.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010150 (EH) - EUR -

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	423,45	--	0,00	-0,00
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	37.377,00	41.850,00	44.490,35	-2.640,35
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.217,32	400,00	20.613,48	-20.213,48
10		Summe der ordentlichen Erträge	40.017,77	42.250,00	65.103,83	-22.853,83
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.338.687,28	1.461.650,00	1.402.972,04	58.677,96
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	71.521,00	46.050,00	60.024,00	-13.974,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	193.887,16	221.800,00	241.678,12	-19.878,12
14	66	Abschreibungen	25.131,81	15.900,00	20.317,15	-4.417,15
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.629.227,25	1.745.400,00	1.724.991,31	20.408,69
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.589.209,48	-1.703.150,00	-1.659.887,48	-43.262,52
21	56, 57	Finanzerträge	182.243,72	120.050,00	263.796,83	-143.746,83
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	182.243,72	120.050,00	263.796,83	-143.746,83
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	222.261,49	162.300,00	328.900,66	-166.600,66
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.629.227,25	1.745.400,00	1.724.991,31	20.408,69
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.406.965,76	-1.583.100,00	-1.396.090,65	-187.009,35
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.406.965,76	-1.583.100,00	-1.396.090,65	-187.009,35
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	2.332.923,26	2.319.000,00	2.145.821,17	173.178,83
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	925.957,50	735.900,00	749.730,52	-13.830,52
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	1.406.965,76	1.583.100,00	1.396.090,65	187.009,35
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00

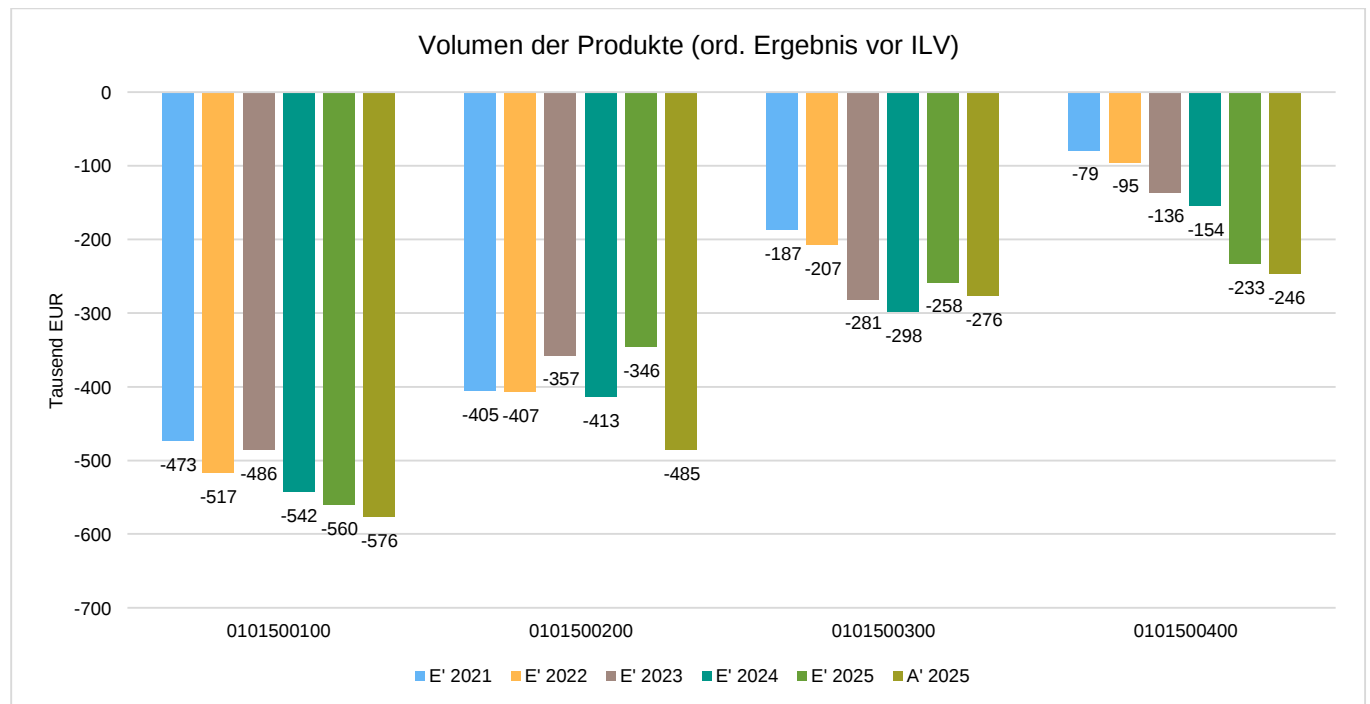


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

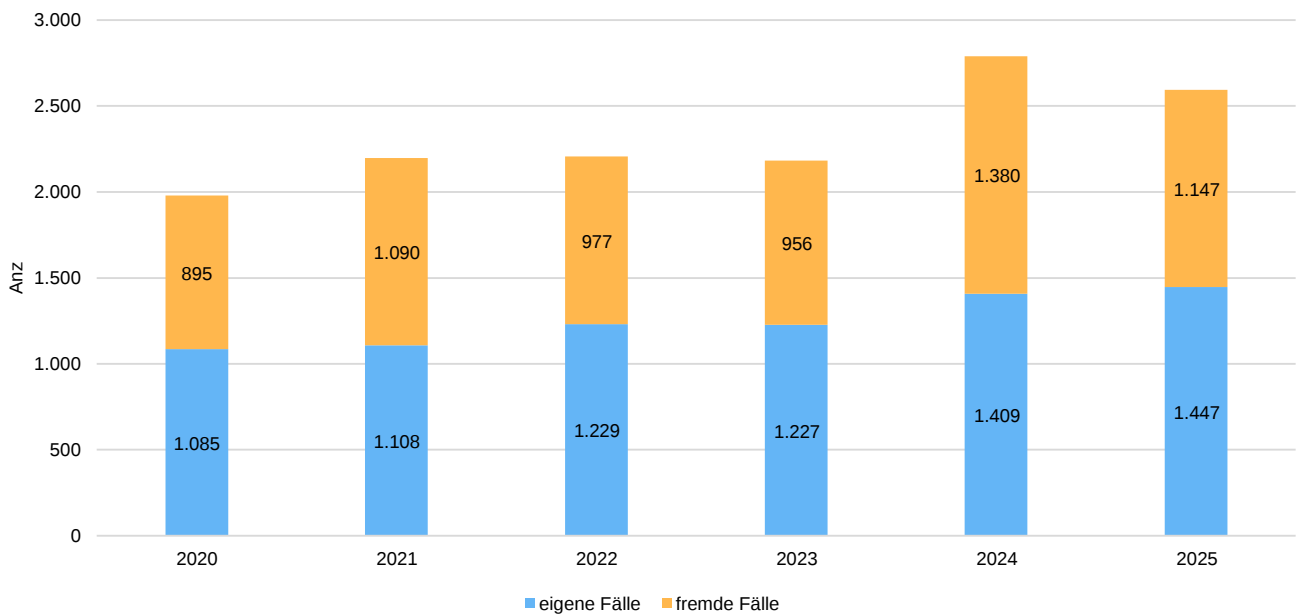
Produkt	Bezeichnung
0101500100	Kämmerei
0101500200	Kasse
0101500300	Steuern
0101500400	Controlling





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der erledigten Vollstreckungsfälle [0101500200]

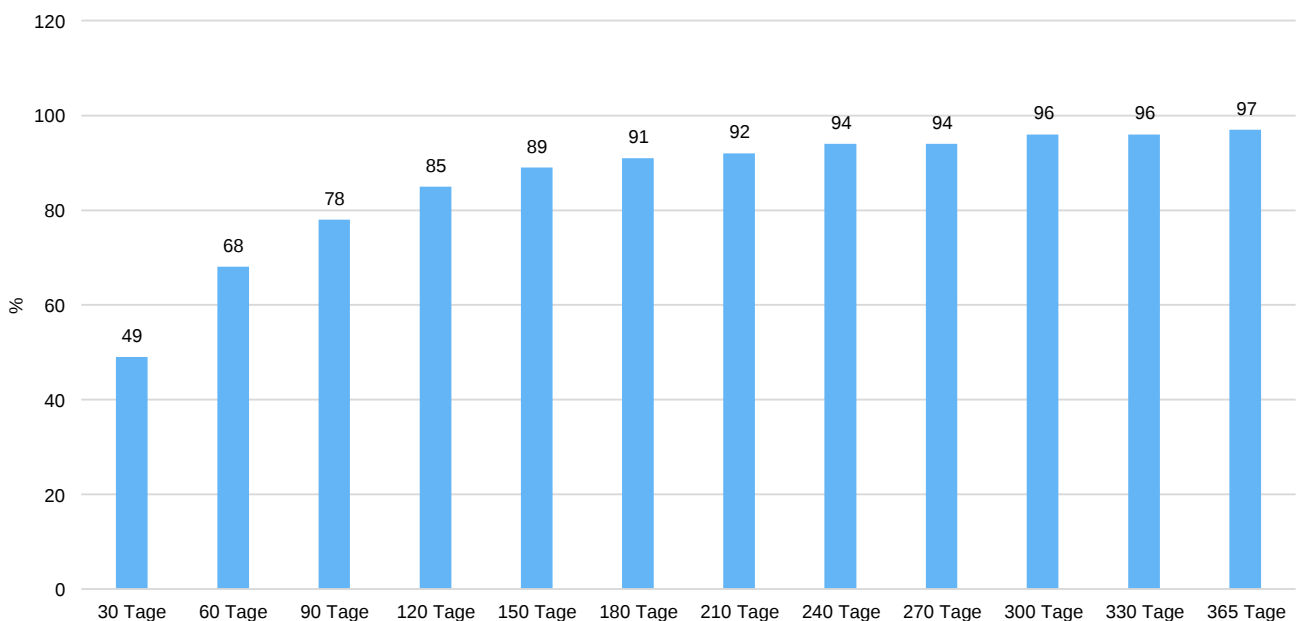


Abgebildet sind erledigte eigene und fremde Vollstreckungsaufträge. Fremde Vollstreckungsaufträge - auch Vollstreckungshilfeersuchen genannt - werden durch berechnigte Kommunalverwaltungen aber auch Kammern an die Stadt Oberursel (Taunus) zur Vollstreckung gegeben.

+ eingesetzte Personalressource:

- 1,0 Stelle Vollziehungsbeamter
- 0,5 Stelle Vollstreckungsinendienst

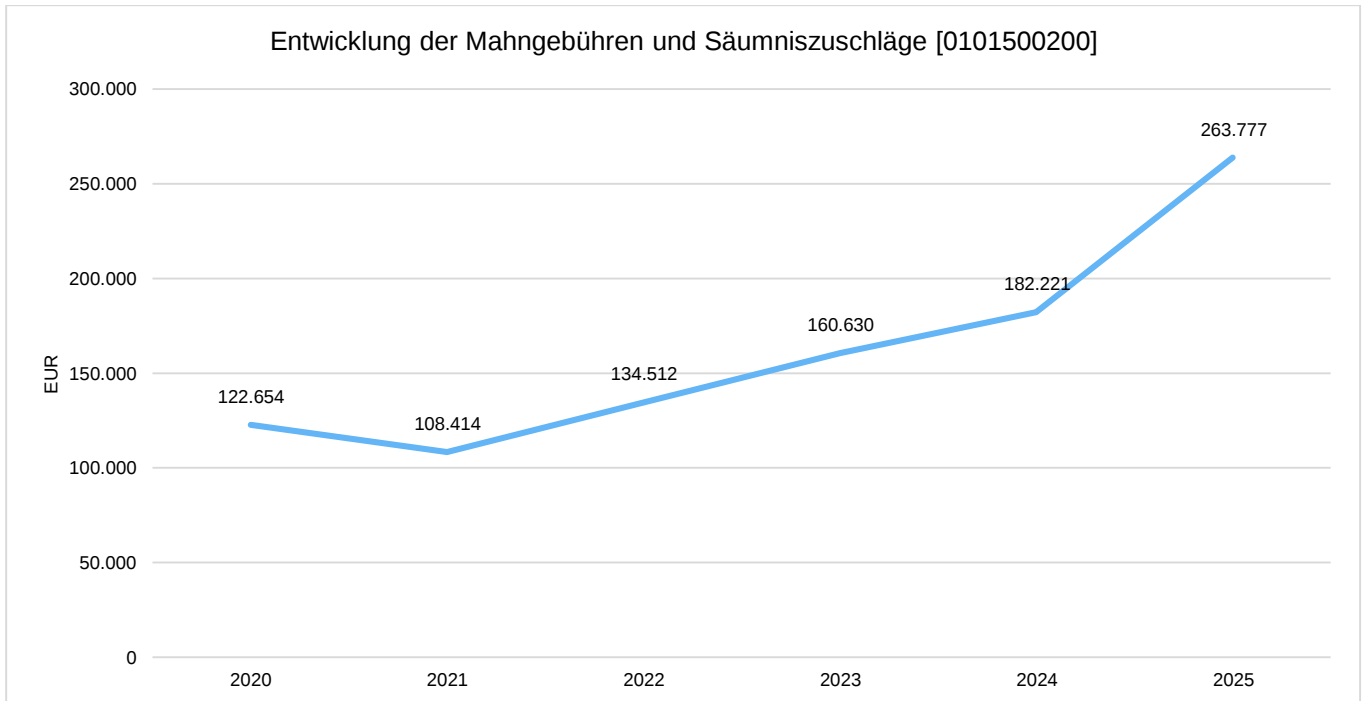
Bearbeitungsdauer der Vollstreckung [0101500200]



Abgebildet ist der Anteil der abgearbeiteten Fälle an der Gesamtzahl der Vollstreckungsfälle im Zeitablauf. Die Quote dokumentiert innerhalb welchem Zeitraum welcher Anteil der Vollstreckungsfälle erledigt ist.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 010150 (FH) - EUR -

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	0,00	-1.700,00	0,00	-1.700,00



8 Einwohnerservice, Sicherheit und Ordnung

Teilrechnung Einwohnerservice, Sicherheit und Ordnung (32) Leitung: Frank Weil

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit, 32, Herr Weil

Tätigkeitsschwerpunkte

Straßenverkehrs- und Ordnungswesen

Die Pflichtaufgaben der Abteilung Straßenverkehrs- und Ordnungswesen mussten im gesamten Jahr mit unzureichenden Personalressourcen bewältigt werden. Die mit Wirkung ab 01.05.2024 zur Abteilungsleiterin bestellte Kollegin hatte diese Stelle bis zu ihrem Ausscheiden am 08.02.2025 nicht angetreten. Am 01.06.2025 wurde die Abteilungsleitung mit einer anderen Kollegin besetzt, die bis Dezember parallel noch zahlreiche Schulungs- und Prüfungstermine für ihre dann erfolgreich beendete Ausbildung zur Verwaltungsfachwirtin wahrnehmen musste. Auf der Ebene der Sachbearbeitung entspannte sich die Situation im Jahresverlauf zwar etwas, da eine Kollegin im März nach der Elternzeit in die Abteilung umgesetzt wurde und eine andere Kollegin im September in die Abteilung nach einem Jahr in einer anderen Abteilung zurückgekehrt ist. Eine Stelle blieb jedoch bis zum Jahresende unbesetzt, da eine zum 01.10.2025 umgesetzte Kollegin ihre Tätigkeit nicht aufnehmen konnte.

Neufassung der Sondernutzungssatzung mit Anpassung der Gebührensätze

Neben einigen inhaltlichen und redaktionellen Satzungsänderungen wurden die Gebührensätze für Sondernutzungen nach Art und Ausmaß der Auswirkung auf die Straße und den Gemeingebrauch unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Interesses der Sondernutzungsberechtigten und der Kostenentwicklung angepasst. Die Neufassung wurde am 11.12.2025 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und trat am 01.01.2026 in Kraft.

Verkehrsüberwachung - Einnahmen aus Verwaltungsgeldern

Von den im Rahmen der Mittelanmeldungen prognostizierten 320.000 EUR konnten nur 288.209,89 EUR erzielt werden. Diese Mindereinnahmen resultieren aus vermehrten krankheitsbedingten Personalausfällen bei der Stadtpolizei und vermehrten technischen Ausfällen der Geschwindigkeitskontrollen.

Einbürgerung – Antragszahlen weiter auf hohem Niveau

Nach Inkrafttreten des neuen Staatsangehörigkeitsgesetzes zum 27.06.2024 sind die Antragszahlen bei der Einbürgerung weiterhin auf einem hohen Niveau. Bis das Regierungspräsidium Darmstadt als zuständige Behörde über den Einbürgerungsantrag von Nicht-EU-Bürgerinnen und -Bürgern entscheidet, dauert es ab Weiterleitung des Antrags ca. 17 bis 24 Monate. Dies hat zur Folge, dass Einbürgerungsurkunden erst nach ca. 2 bis 3 Jahren an die Antragsteller/innen ausgehändigt werden können.

Bauaufsichtsbehörde – Weiterentwicklung bei der Digitalisierung von Verwaltungsverfahren

Der Betrieb der seit 2013 genutzten Datenplattform wurde zum Ende des Jahres 2025 seitens des Betreibers eingestellt. Im ersten Quartal 2025 war eine Entscheidung über ein zukünftiges System zur digitalen Antragsannahme und Bearbeitung von Anträgen erforderlich, um einen Umstieg auf ein neues System termingerecht bis Ende 2025 sicherstellen zu können.

Das Projekt des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen zur Bereitstellung eines landeseinheitlichen digitalen Portals für die Antragstellung im Zusammenhang mit baurechtlichen Verwaltungsverfahren wurde weiter fortgesetzt, erreichte jedoch zum Zeitpunkt der Entscheidung nicht den Leistungsumfang



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

des bisher genutzten Systems. Aus diesem Grund wurde die vom bisherigen Dienstleister angebotene, Nachfolge- Systemkomponente ausgewählt und implementiert und Datenbestände übernommen. Diese Systemlösung umfasst den bisherigen genutzten Leistungsumfang und stellt eine äquivalente Lösung dar.

Die Systemlösung wurde im Rahmen der Umstellung zusätzlich um eine Anbindung an ein vorhandenes Dokumentenmanagementsystem (Langzeitarchivierung) und um einen Antragsassistenten erweitert, um den Komfort der Antragstellung für die Antragstellenden zu erhöhen und die Bearbeitung für die Bauaufsichtsbehörde weiter zu digitalisieren.

Bauaufsichtsbehörde – Anpassung der Bauaufsichtsgebührensatzung

Die Bauaufsichtsgebührensatzung von 2020 wurde an die Kostenentwicklung der letzten fünf Jahre angepasst. Die aktuelle Bauaufsichtsgebührensatzung ist seit 16.12.2025 in Kraft. Bei der Aktualisierung wurden die Hinweise des Rechnungsprüfungsamtes des Hochtaunuskreises berücksichtigt.

Bauaufsichtsbehörde – Digitalisierung des Archivs

Die Digitalisierung der Bestandsakten der Bauaufsichtsbehörde wird sukzessive, den verfügbaren personellen Ressourcen entsprechend, fortgesetzt. Unterstützt wird das Projekt durch ein beauftragtes gemeinnütziges Unternehmen. Bis Ende des Jahres 2025 konnten weitere Bestandteile statischer Nachweise umfangreicher sowie kleinerer Bauvorhaben digital gespeichert werden.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

Im Jahr 2025 gab es keine wesentlichen organisatorischen Änderungen.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

Am 14.05.2025 wurde ein neuer Vertrag über die Rattenbekämpfung in der Stadt Oberursel (Taunus) geschlossen, der am 01.06.2025 in Kraft trat.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

-/-

Chancen

-/-

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

- Errichtung eines neuen Bürgerbüros an anderer Stelle/Umzug
- Verringerung der Gebühreneinnahmen, z. B. aufgrund geringerer Bauanträge
- Mangelnde Abdeckung durchgängiger Öffnungszeiten des Einwohnerbüros
- Verlust des Archivs der Bauaufsicht

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
321/322	Straßenverkehrs- und Ordnungswesen/Stadtpolizei	671.777	1.862.176	-1.190.399	21.273 ↗	230.724 ↗	-209.451 ↘
020300	Sicherheit und Ordnung	406.429	1.475.591	-1.069.162	29.671 ↗	272.109 ↗	-242.438 ↘
020500	Mobilität und Verkehr	265.348	386.585	-121.237	-8.398 ↘	-41.385 ↘	32.987 ↗
323	Einwohnerbüro	548.558	1.375.542	-826.984	-30.458 ↘	141.908 ↗	-172.366 ↘
020200	Einwohnerbüro	548.558	1.375.542	-826.984	-30.458 ↘	141.908 ↗	-172.366 ↘
324	Standesamt	119.610	504.584	-384.973	-28.210 ↘	14.516 ↗	-42.727 ↘
020100	Standesamt	119.610	504.584	-384.973	-28.210 ↘	14.516 ↗	-42.727 ↘
325	Bauaufsicht	360.989	1.167.853	-806.864	359.711 ↗	33.147 ↗	326.564 ↗
100200	Bauordnungsrecht - Bauaufsicht	360.989	1.167.853	-806.864	359.711 ↗	33.147 ↗	326.564 ↗
32	Summe: 32 - Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit	1.700.935	4.910.154	-3.209.220	322.315 ↗	420.296 ↗	-97.980 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo	Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo
321/322	<i>Straßenverkehrs- und Ordnungswesen/Stadtpolizei</i>	669.112	361.988	307.124	22.888 ↗	78.912 ↗	-56.024 ↘
020300	Sicherheit und Ordnung	404.745	286.544	118.201	31.255 ↗	81.956 ↗	-50.701 ↘
020500	Mobilität und Verkehr	264.367	75.444	188.923	-8.367 ↘	-3.044 ↘	-5.323 ↘
323	<i>Einwohnerbüro</i>	548.198	494.582	53.616	-30.198 ↘	116.768 ↗	-146.966 ↘
020200	Einwohnerbüro	548.198	494.582	53.616	-30.198 ↘	116.768 ↗	-146.966 ↘
324	<i>Standesamt</i>	119.048	159.827	-40.779	-28.048 ↘	5.273 ↗	-33.321 ↘
020100	Standesamt	119.048	159.827	-40.779	-28.048 ↘	5.273 ↗	-33.321 ↘
325	<i>Bauaufsicht</i>	360.586	100.503	260.083	359.914 ↗	16.197 ↗	343.717 ↗
100200	Bauordnungsrecht - Bauaufsicht	360.586	100.503	260.083	359.914 ↗	16.197 ↗	343.717 ↗
32	<i>Summe: 32 - Einwohnerservice, Ordnung und Sicherheit</i>	1.696.944	1.116.900	580.044	324.556 ↗	217.150 ↗	107.406 ↗



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

8.1 Produktgruppe 020300 - Sicherheit und Ordnung

Produktbereich	02 - Sicherheit und Ordnung
Produktgruppe	020300 - Sicherheit und Ordnung
Organisationszuordnung	III - 32 - 321 / 322
zuständig	Hr. Weil

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 020300 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	527.333,23	--	0,00	-0,00
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	343.861,69	394.000,00	371.439,98	22.560,02
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	38.644,34	42.000,00	33.305,20	8.694,80
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	5.674,25	100,00	1.684,02	-1.584,02
10		Summe der ordentlichen Erträge	915.513,51	436.100,00	406.429,20	29.670,80
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.285.225,14	1.327.900,00	1.144.920,22	182.979,78
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	59.321,60	30.150,00	36.002,00	-5.852,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.010.690,35	362.900,00	286.543,75	76.356,25
14	66	Abschreibungen	464.321,66	21.150,00	8.125,20	13.024,80
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.819.558,75	1.742.100,00	1.475.591,17	266.508,83
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.904.045,24	-1.306.000,00	-1.069.161,97	-236.838,03
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	915.513,51	436.100,00	406.429,20	29.670,80
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.819.558,75	1.742.100,00	1.475.591,17	266.508,83
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.904.045,24	-1.306.000,00	-1.069.161,97	-236.838,03
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.904.045,24	-1.306.000,00	-1.069.161,97	-236.838,03
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	1.194.234,85	942.000,00	955.090,95	-13.090,95
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-1.194.234,85	-942.000,00	-955.090,95	13.090,95
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-3.098.280,09	-2.248.000,00	-2.024.252,92	-223.747,08

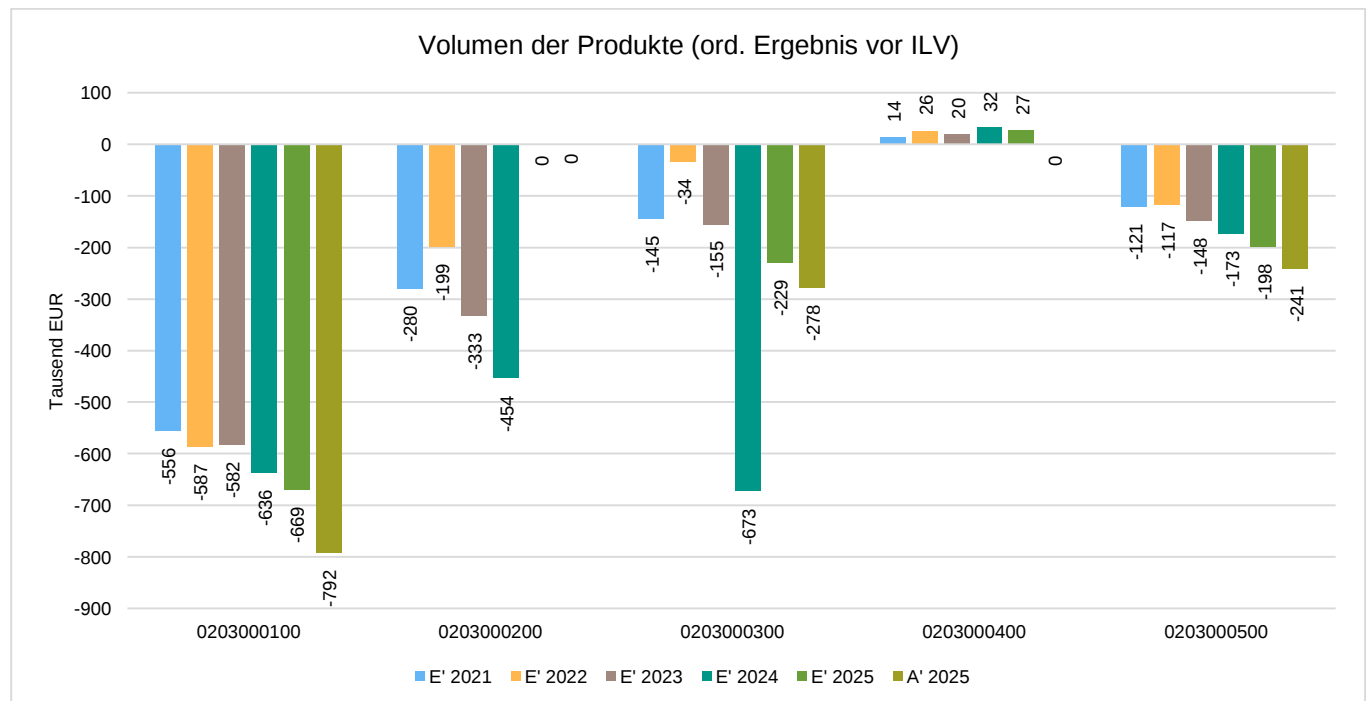


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

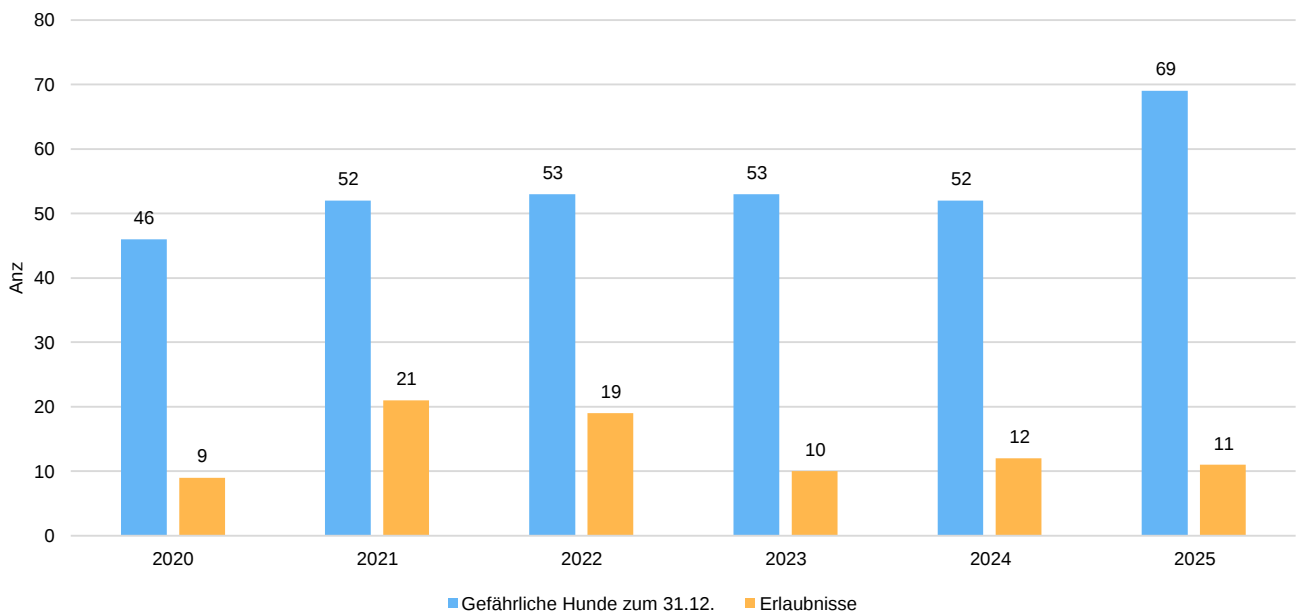
Produkt	Bezeichnung
0203000100	Allgemeine Gefahrenabwehr
0203000200	Unterbringung von Obdachlosen (ab 2025 Umsetzung auf 0502000100)
0203000300	Verkehrsüberwachung, Ordnungswidrigkeiten nach § 24 StVG
0203000400	Betrieb von Wochenmärkten
0203000500	Gewerbeangelegenheiten (Gaststätten, Märkte, Personenbeförderung)



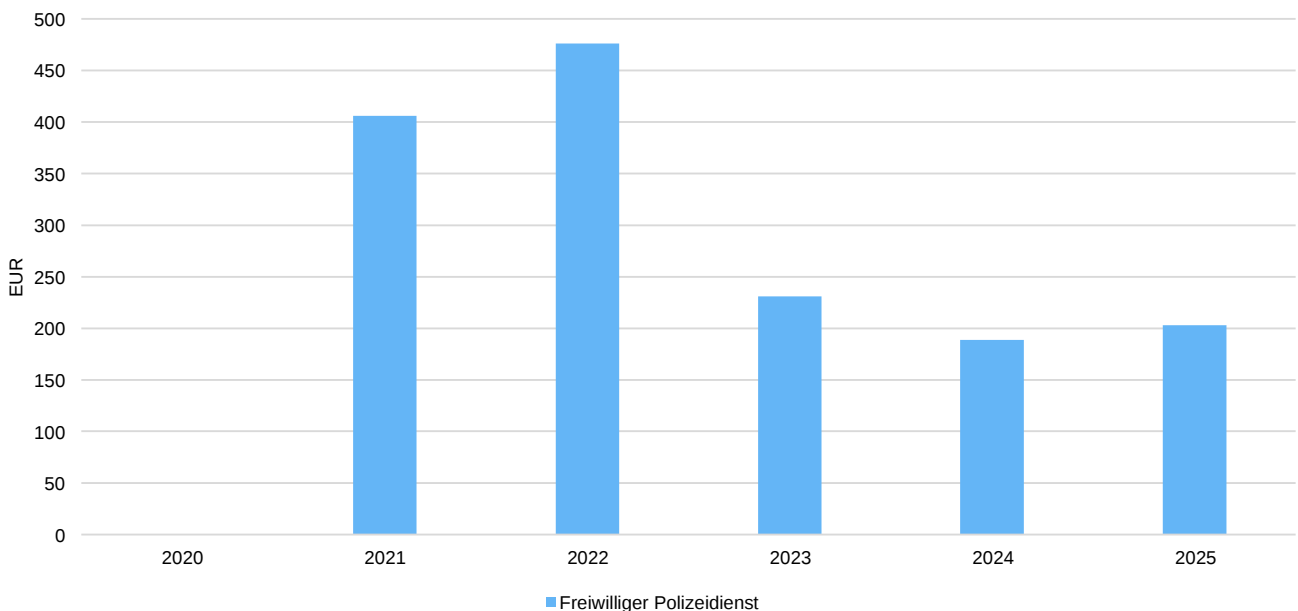


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Entwicklung der Erlaubnisanzahl für gefährliche Hunde [0203000100]



Aufwandsentschädigung Freiwilliger Polizeidienst [0203000100]

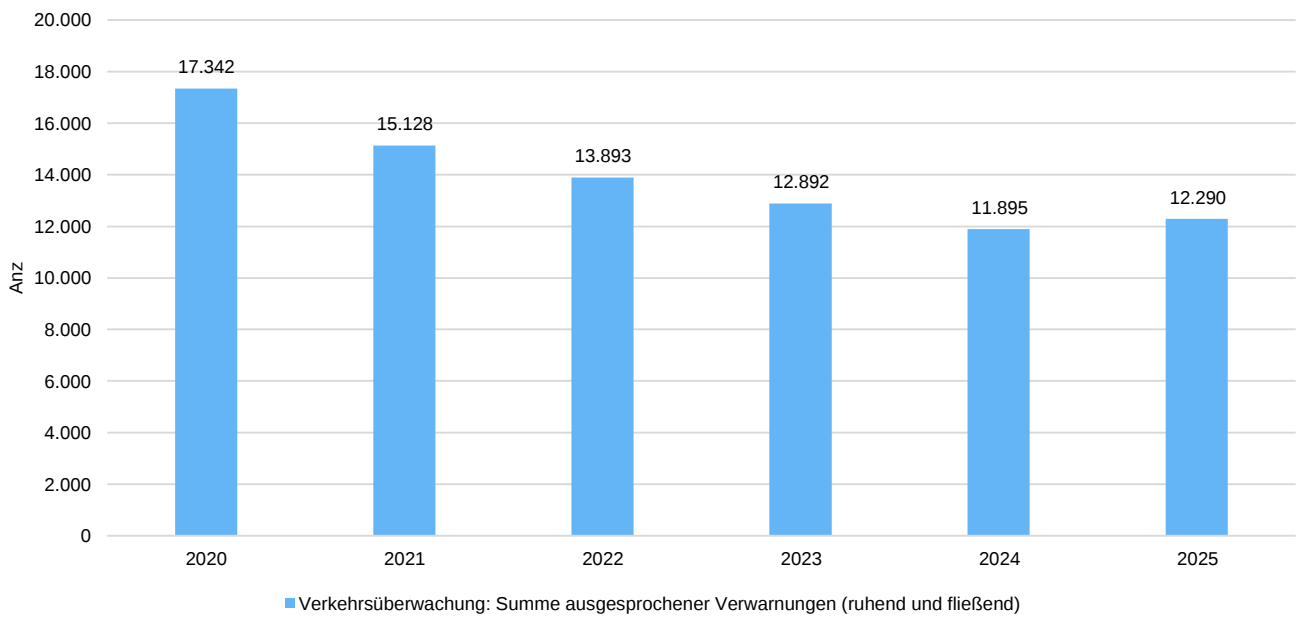


Aufwandsentschädigung für Angehörige des Freiwilligen Polizeidienstes in Höhe von 7 EUR für jede begonnene Stunde (§ 20 HSOG-DVO in Verbindung mit dem Koordinationsvertrag zwischen dem Land Hessen und dem Hochtaunuskreis über den Einsatz des Freiwilligen Polizeidienstes vom 21.01.2004 und der Vereinbarung zwischen dem Hochtaunuskreis und der Stadt Oberursel (Taunus) vom 29.11.2004).

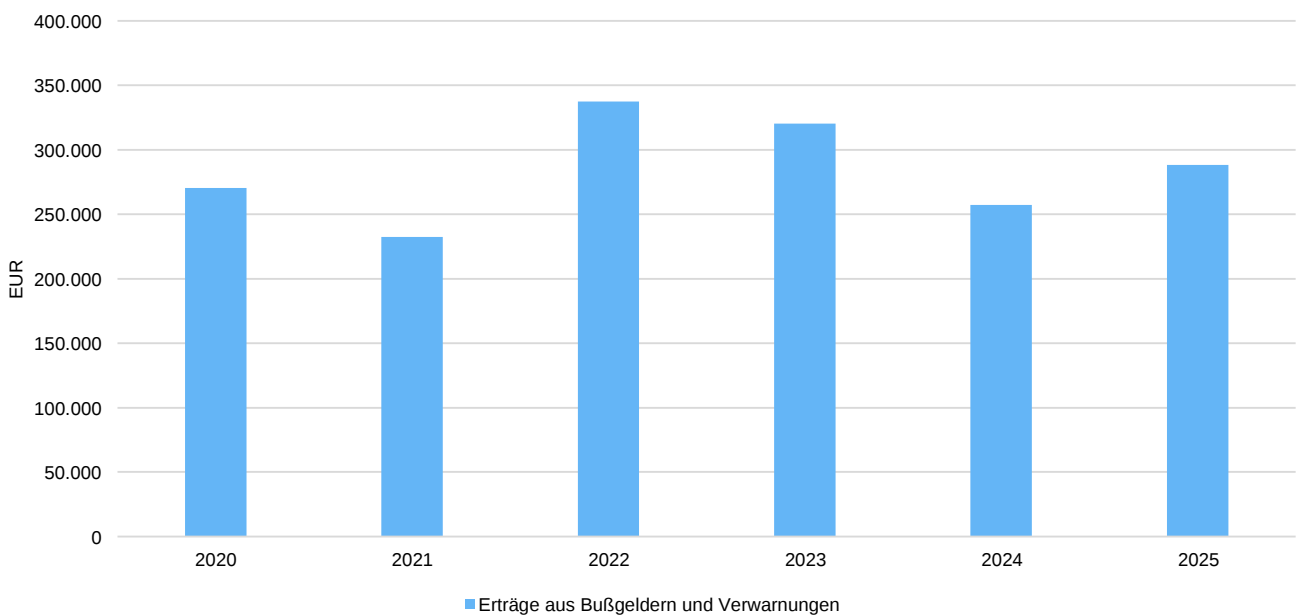


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Entwicklung der Anzahl der Verwarnungen [0203000300]



Entwicklung der Erträge aus Verwarngeldern [0203000300]

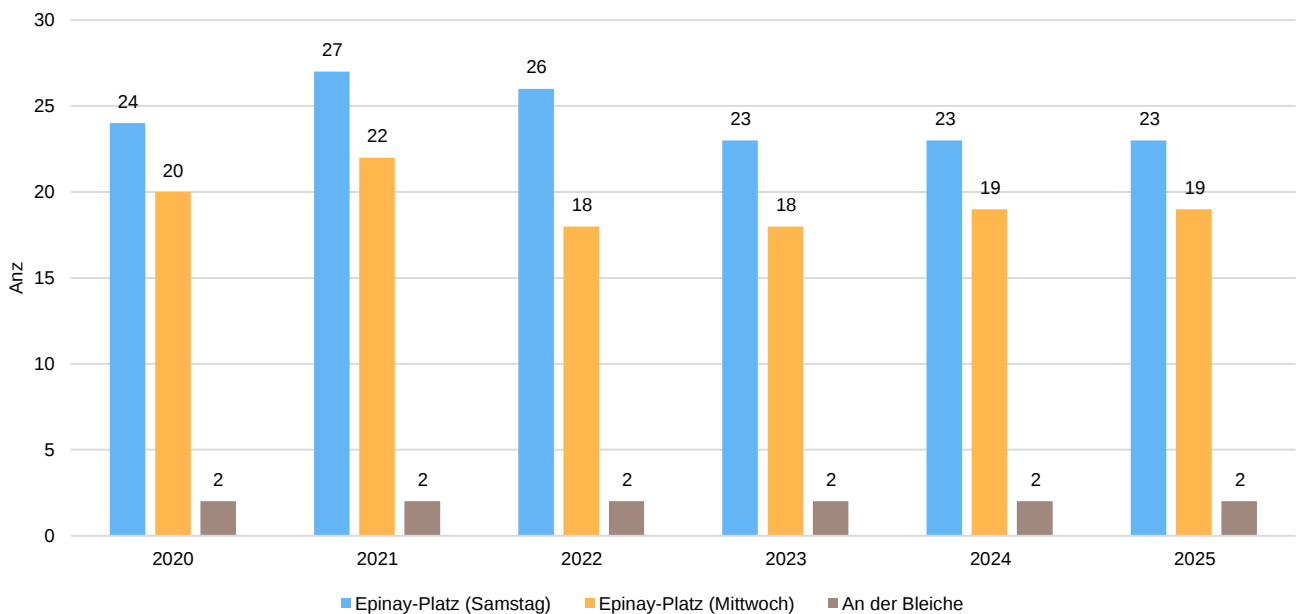


Von den im Rahmen der Mittelanmeldungen prognostizierten 320.000 EUR konnten im Jahr 2025 insgesamt 288.209,89 EUR erzielt werden.



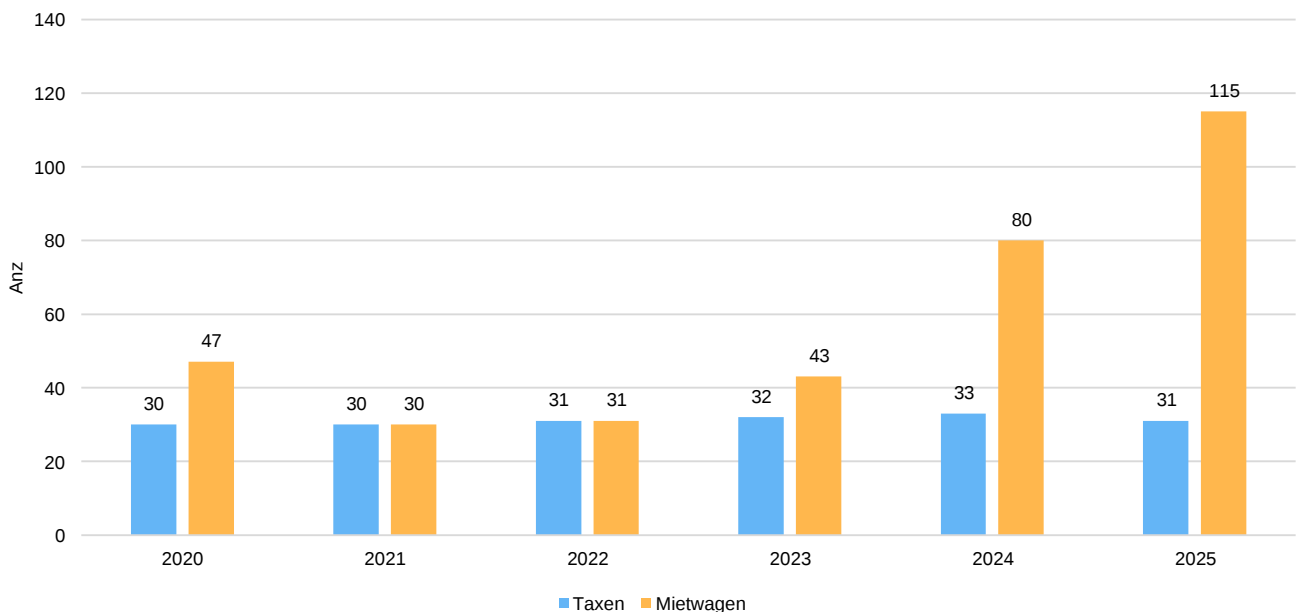
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Marktbeschicker in Oberursel [0203000400]



Die Wochenmärkte finden in der Kernstadt samstags und mittwochs auf dem Epinayplatz sowie in Weißkirchen samstags "An der Bleiche" statt.

Genehmigungen für Taxen und Mietwagen [0203000500]



Durch die verstärkte Nachfrage nach flexiblen Mobilitätslösungen, steigt auch stetig die Anzahl von Mietwagenunternehmen. Auch erleichtern digitale Buchungsplattformen den Zugang zu Mietwagenangeboten. Die Anzahl an Taxikonzessionen ist in Oberursel auf 33 Genehmigungen beschränkt.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 020300 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	8.787,35	--	0,00	-0,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	5.070.420,00	513.646,84	511.597,50	2.049,34
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	5.079.207,35	513.646,84	511.597,50	2.049,34
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-5.079.207,35	-513.646,84	-511.597,50	-2.049,34



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

8.2 Produktgruppe 020500 - Mobilität und Verkehr

Produktbereich	02 - Sicherheit und Ordnung
Produktgruppe	020500 - Mobilität
Organisationszuordnung	III - 32 - 321 / 322
zuständig	Hr. Weil

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 020500 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	304.494,98	256.000,00	214.366,50	41.633,50
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	981,38	950,00	981,38	-31,38
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	45,36	--	50.000,00	-50.000,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	305.521,72	256.950,00	265.347,88	-8.397,88
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	232.172,92	266.500,00	305.607,55	-39.107,55
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	8.800,80	4.200,00	0,00	4.200,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	56.797,31	75.527,03	75.444,00	83,03
14	66	Abschreibungen	2.578,70	2.100,00	5.533,47	-3.433,47
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	300.349,73	348.327,03	386.585,02	-38.257,99
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	5.171,99	-91.377,03	-121.237,14	29.860,11
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	305.521,72	256.950,00	265.347,88	-8.397,88
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	300.349,73	348.327,03	386.585,02	-38.257,99
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	5.171,99	-91.377,03	-121.237,14	29.860,11
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	5.171,99	-91.377,03	-121.237,14	29.860,11
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	198.276,44	153.000,00	154.556,52	-1.556,52
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-198.276,44	-153.000,00	-154.556,52	1.556,52
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-193.104,45	-244.377,03	-275.793,66	31.416,63

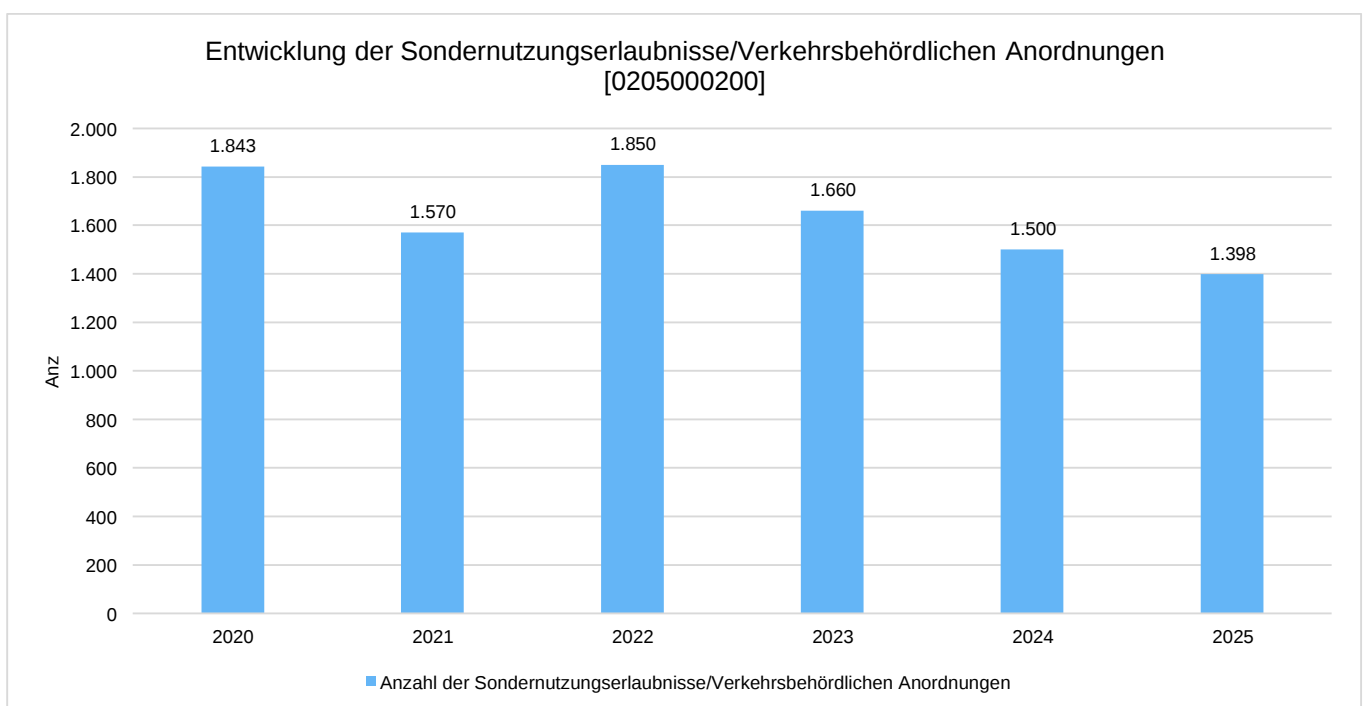
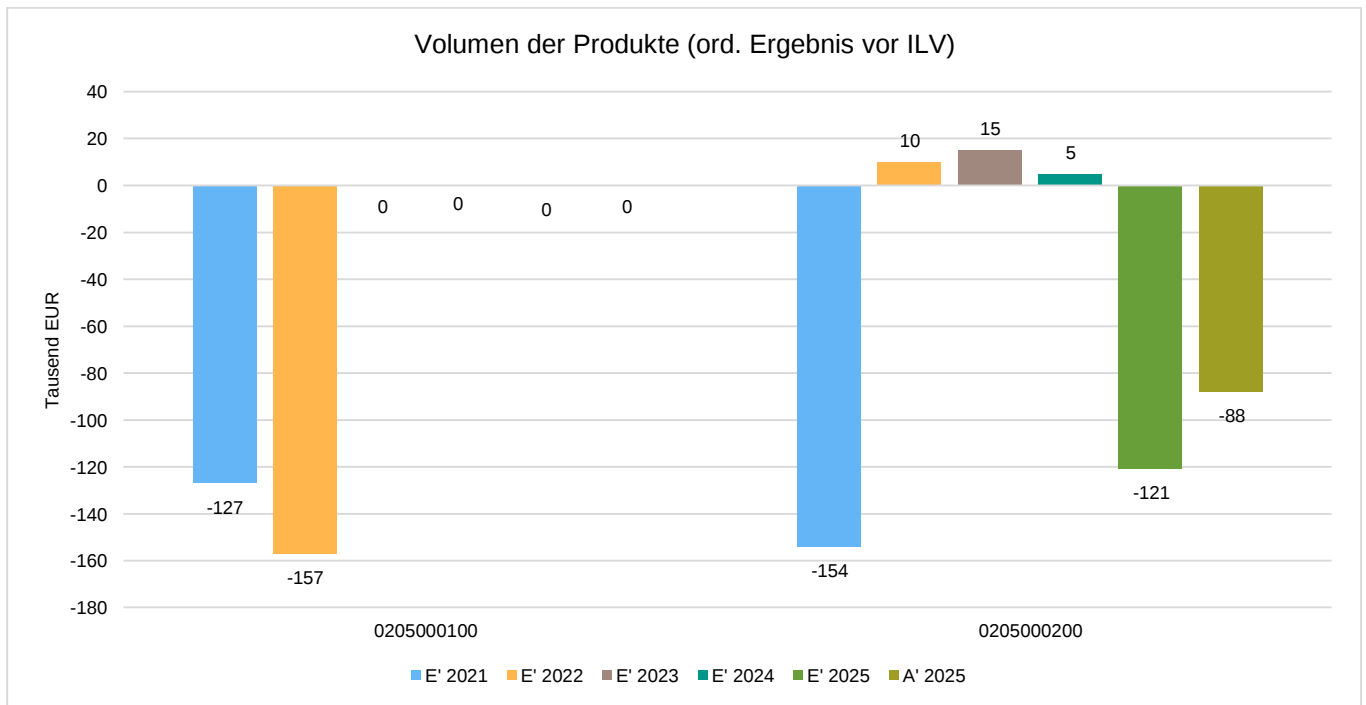


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

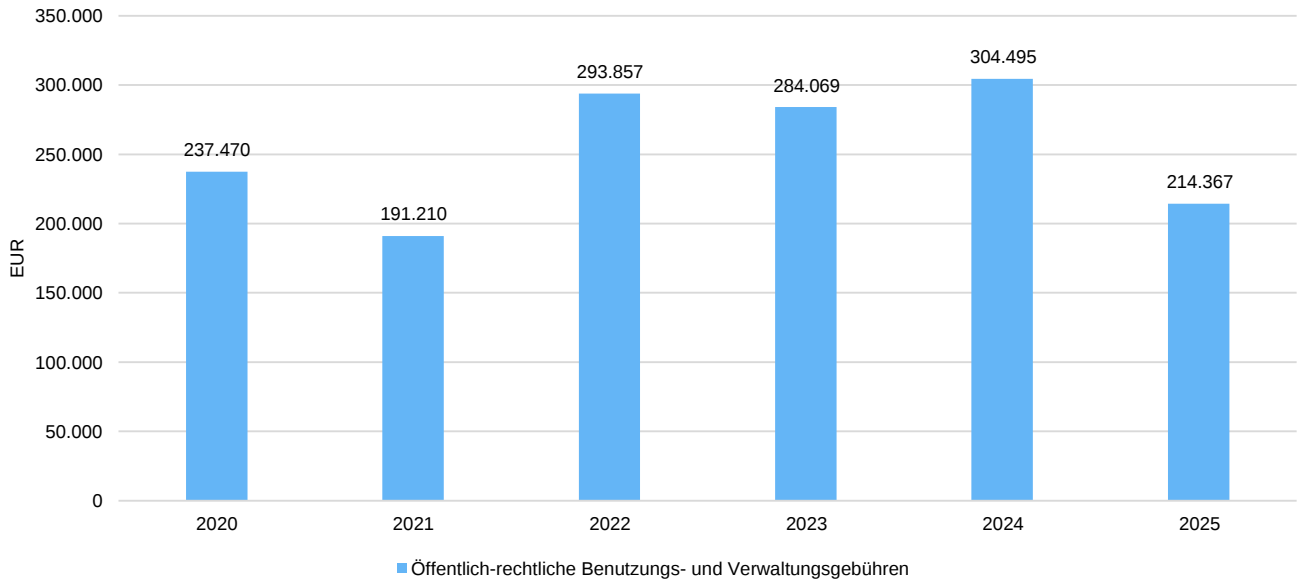
Produkt	Bezeichnung
0205000100	Verkehrsplanung (ab 2023 bei 090200)
0205000200	Straßenverkehr





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Entwicklung der Sondernutzungserlaubnisse/Verkehrsbehördlichen Anordnungen
[0205000200]



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 020500 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	4.272,10	47.423,63	3.670,66	43.752,97
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	4.272,10	47.423,63	3.670,66	43.752,97
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-4.272,10	-47.423,63	-3.670,66	-43.752,97



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

8.3 Produktgruppe 020200 - Einwohnerbüro

Produktbereich	02 - Sicherheit und Ordnung
Produktgruppe	020200 - Einwohnerbüro
Organisationszuordnung	III - 32 - 323
zuständig	Fr. Göring

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 020200 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	4.440,43	3.000,00	0,00	3.000,00
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	537.568,89	494.500,00	527.221,94	-32.721,94
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	66.371,63	20.500,00	20.714,40	-214,40
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	364,64	100,00	621,50	-521,50
10		Summe der ordentlichen Erträge	608.745,59	518.100,00	548.557,84	-30.457,84
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	772.946,89	901.550,00	867.968,79	33.581,21
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	80.579,80	4.200,00	12.345,80	-8.145,80
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	661.272,97	606.350,00	494.582,03	111.767,97
14	66	Abschreibungen	753,51	350,00	645,01	-295,01
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.515.553,17	1.512.450,00	1.375.541,63	136.908,37
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-906.807,58	-994.350,00	-826.983,79	-167.366,21
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	608.745,59	518.100,00	548.557,84	-30.457,84
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.515.553,17	1.512.450,00	1.375.541,63	136.908,37
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-906.807,58	-994.350,00	-826.983,79	-167.366,21
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-906.807,58	-994.350,00	-826.983,79	-167.366,21
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	734.318,04	663.200,00	643.200,92	19.999,08
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-734.318,04	-663.200,00	-643.200,92	-19.999,08
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.641.125,62	-1.657.550,00	-1.470.184,71	-187.365,29

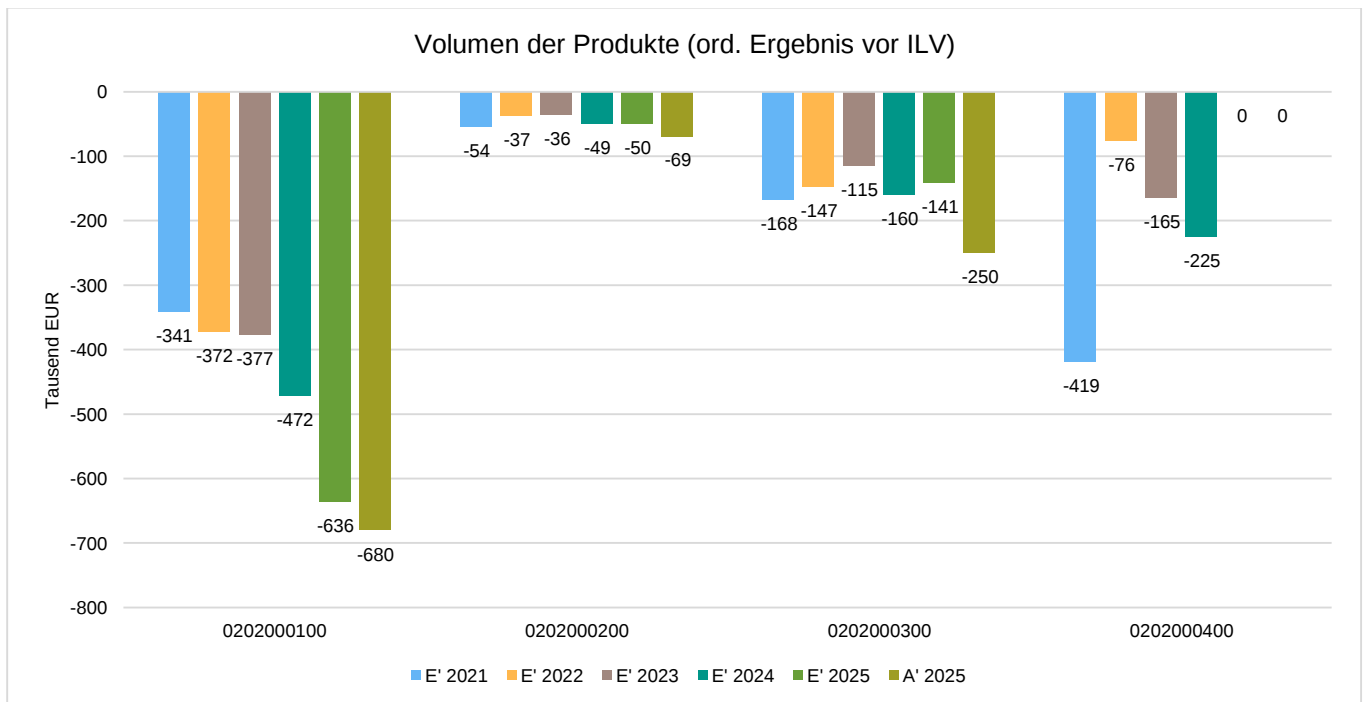


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

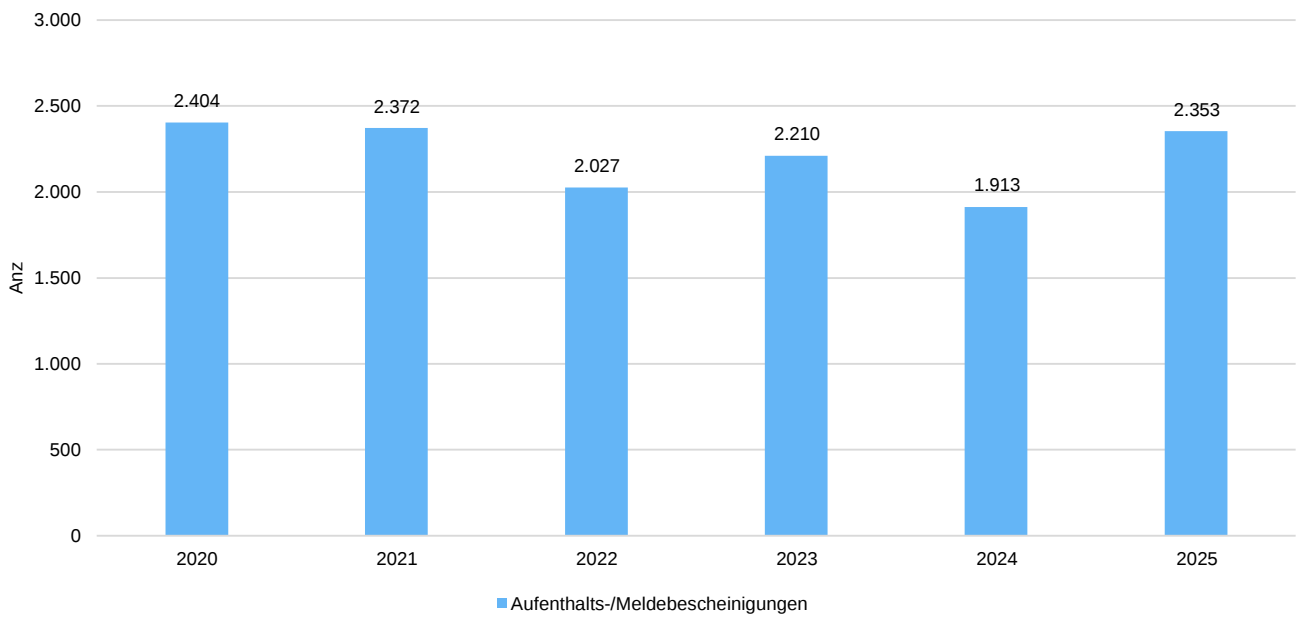
Produkt	Bezeichnung
0202000100	Meldewesen
0202000200	Flohmarkt
0202000300	Sonstige Dienstleistungen
0202000400	Statistik und Wahlen (ab 2025 Umsetzung auf 020200400)



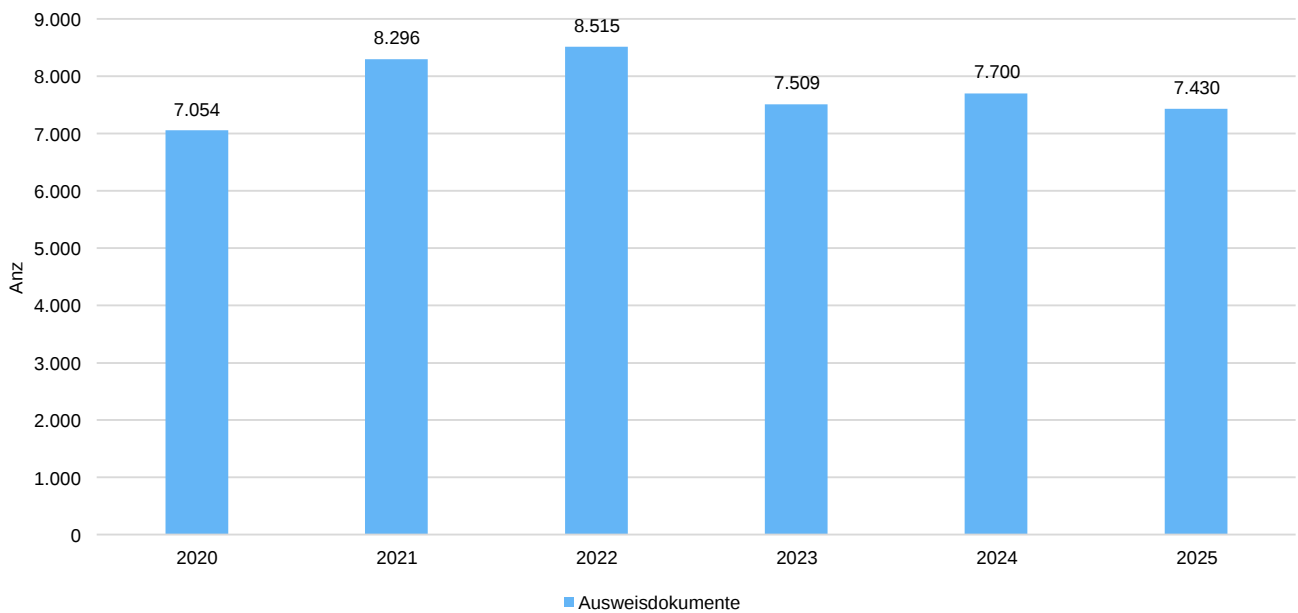


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Ausgestellte Aufenthalts- und Meldebescheinigungen [0202000100]



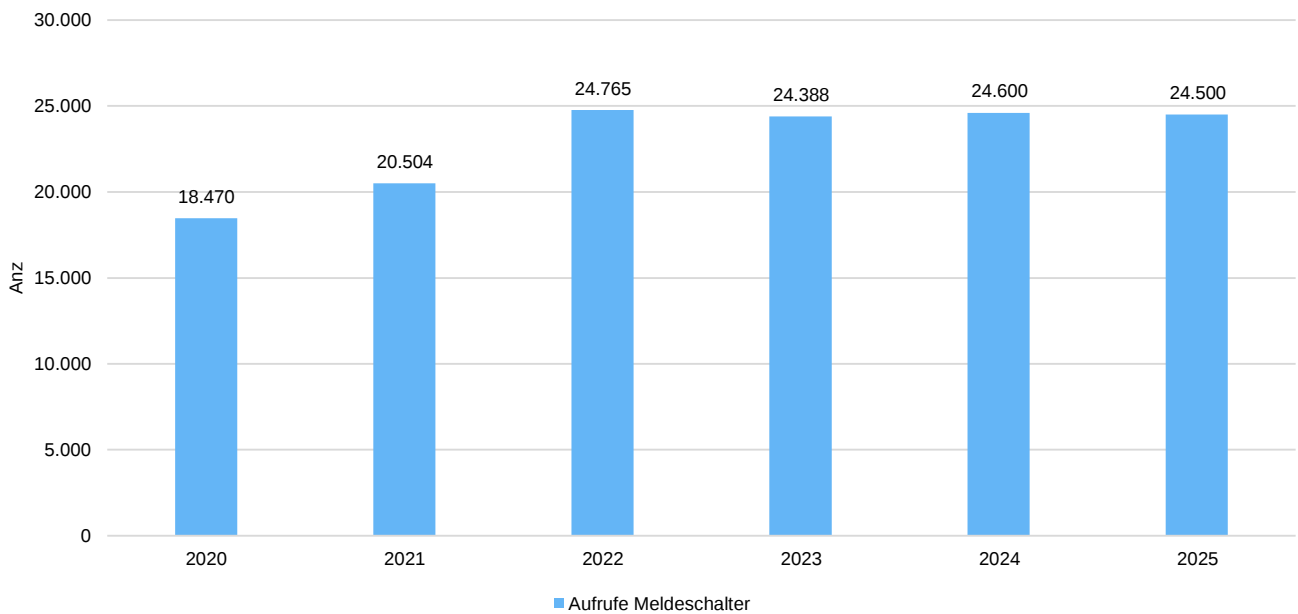
Ausgegebene Personalausweise und Reisepässe [0202000100]





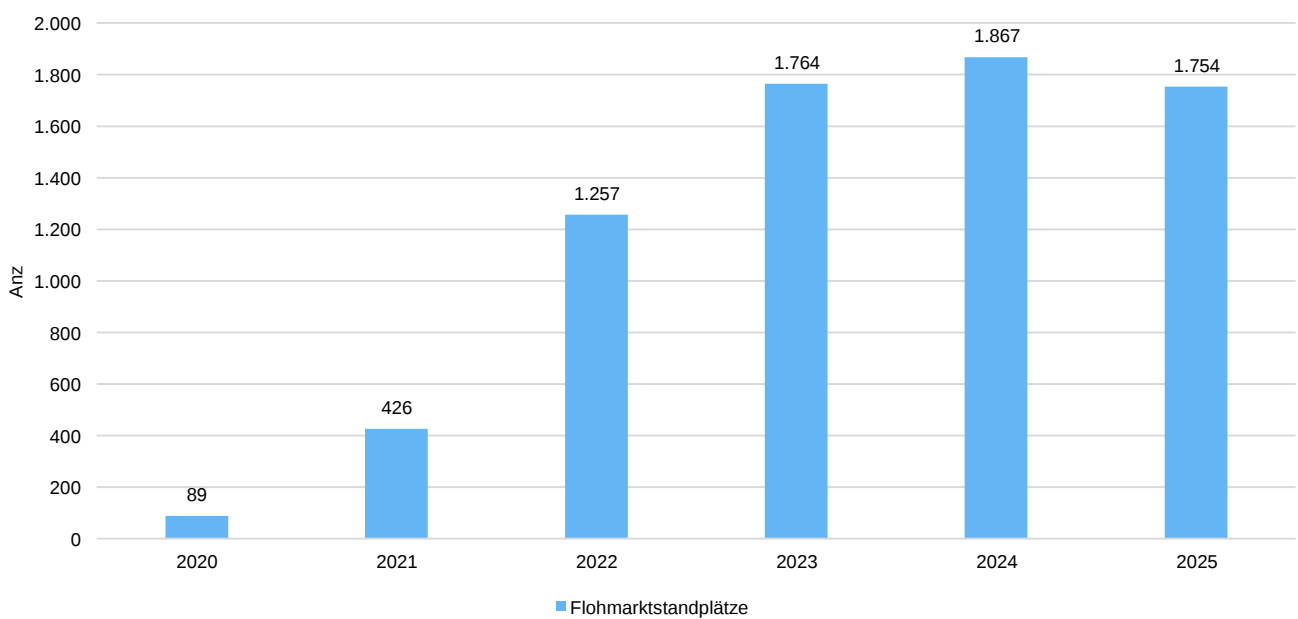
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Aufrufe an Meldeschaltern [0202000100]



Bei den Aufrufen an Meldeschaltern handelt es sich nicht um die Besuchszahlen des Einwohnerbüros, da die Kontaktzahlen für die vielen anderen Aufgabengebiete nicht erfasst werden. Dies ist lediglich bei den Meldeschaltern über das Aufrufsystem möglich.

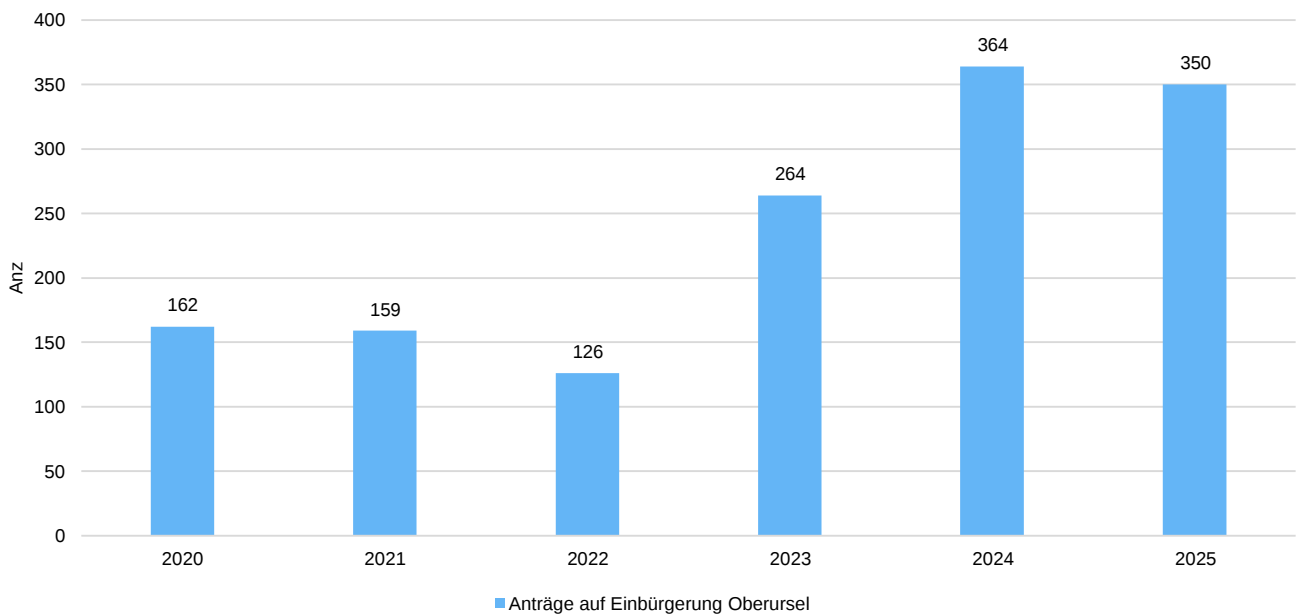
Nutzung von Flohmarktständen [0202000200]





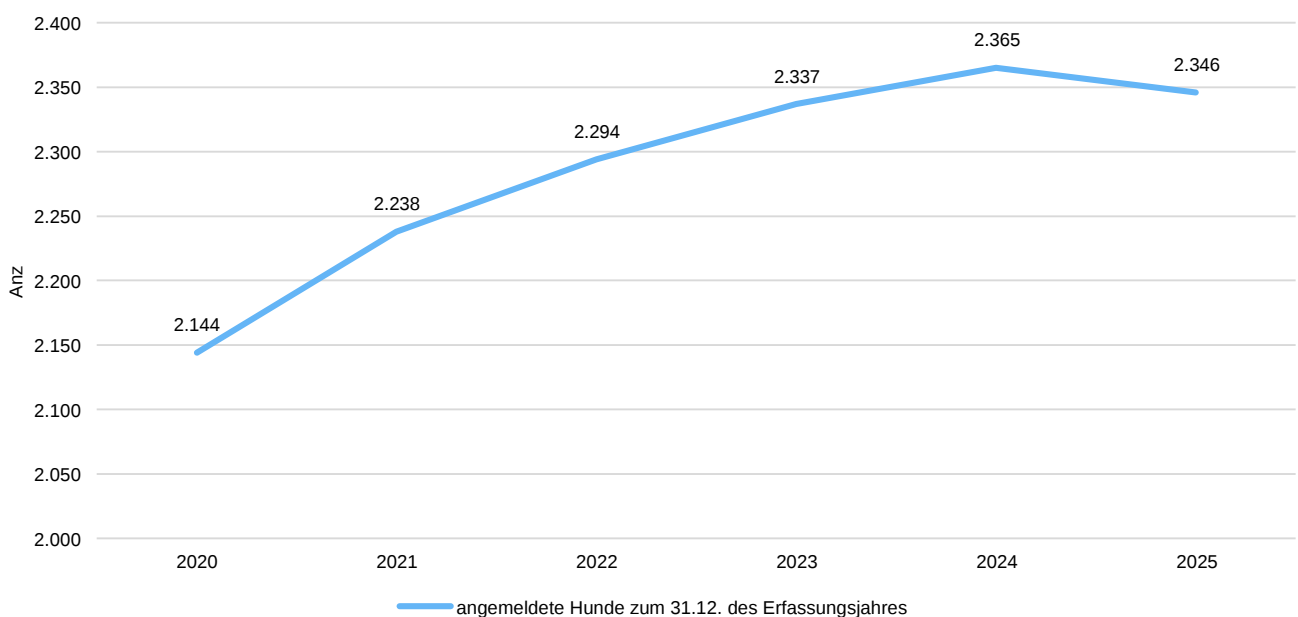
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anträge auf Einbürgerung [0202000301]



Seit Veröffentlichung des Gesetzes zur Modernisierung des Staatsangehörigkeitsrechts am 19.05.2023 (u. a. verkürzte Aufenthaltszeiten, Hinnahme von Mehrstaatigkeit) waren die Anträge auf Einbürgerung bereits im Jahr 2023 enorm angestiegen. Seit Inkrafttreten des neuen Staatsangehörigkeitsgesetzes zum 27.06.2024 sind die Antragszahlen bei der Einbürgerung weiterhin auf einem hohen Niveau.

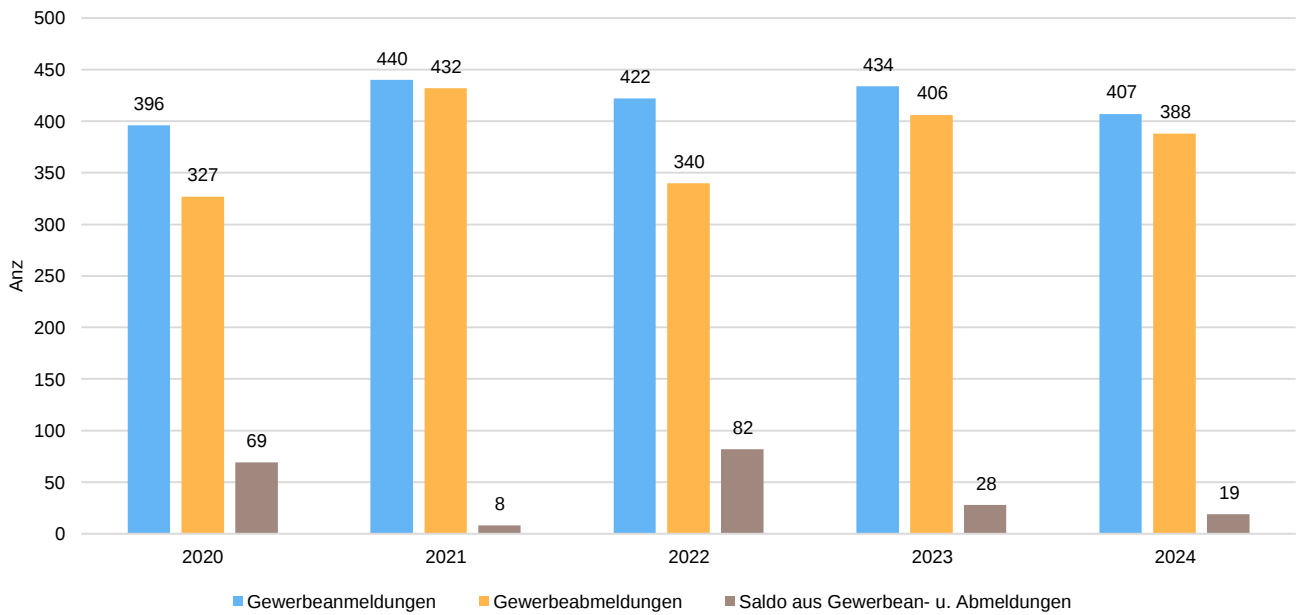
Entwicklung der Hundeanzahl in Oberursel [0202000300]



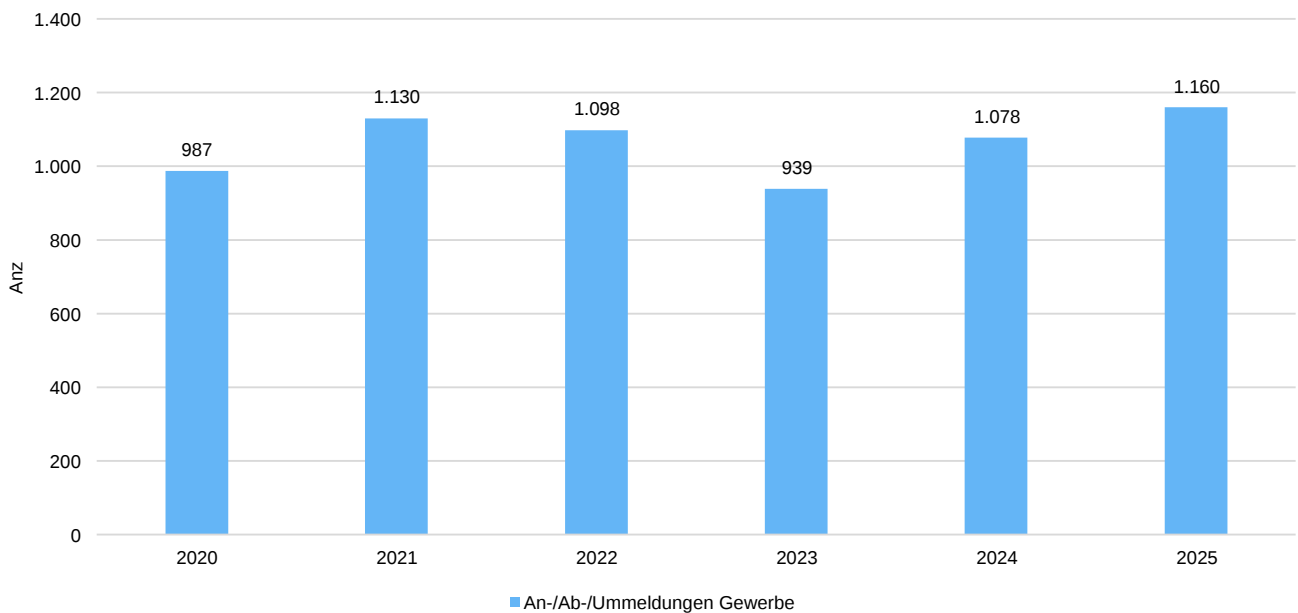


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Gewerbean- und abmeldung (HLSt) [0202000305]



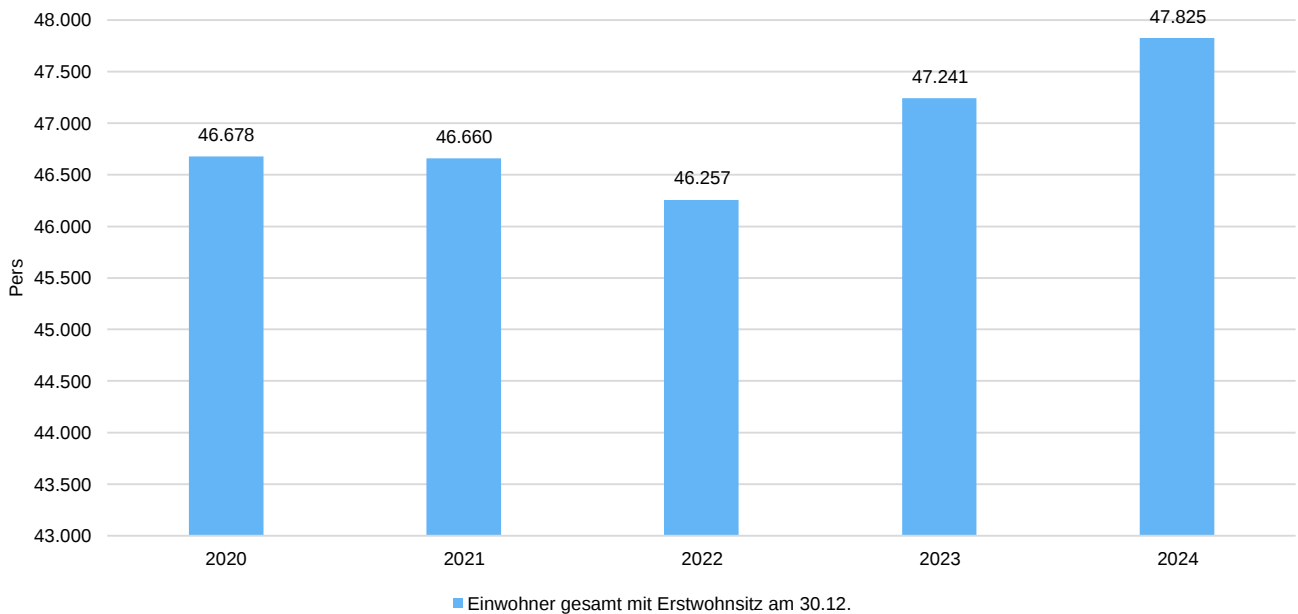
An-, Ab- und Ummeldungen von Gewerbetreibenden [0202000305]



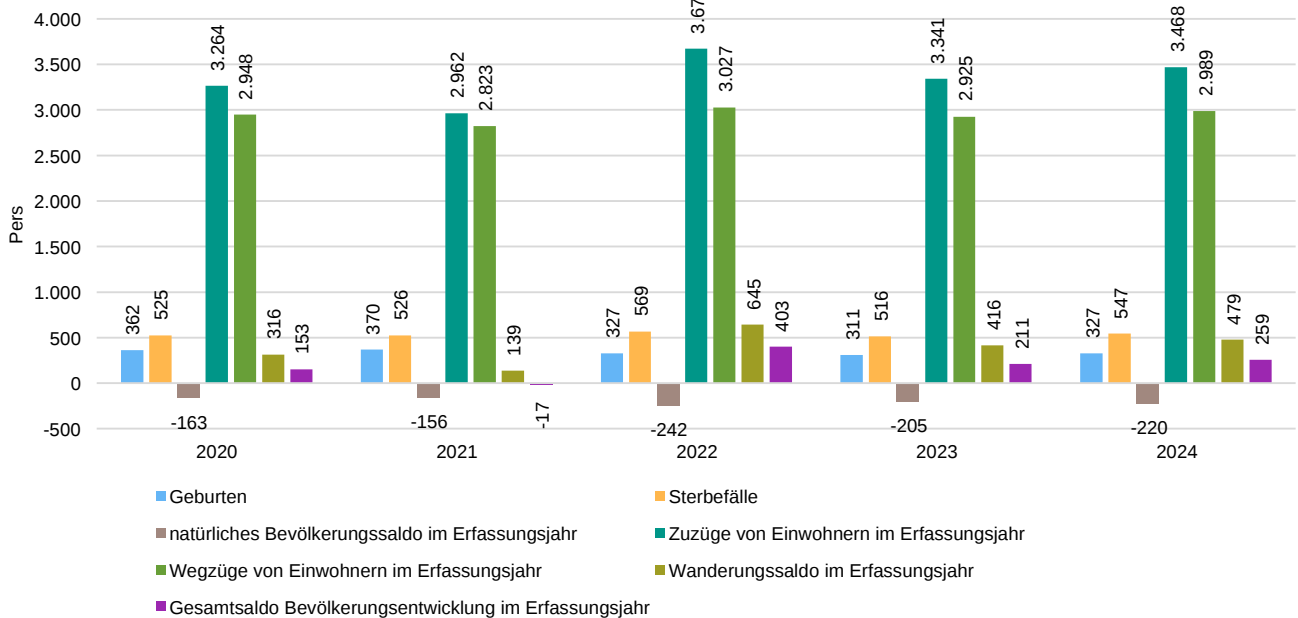


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Entwicklung der Einwohnerzahl (HLSt) [0202000400]



Entwicklung der Einwohnerzahl (HLSt) [0202000400]





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

8.4 Produktgruppe 020100 - Standesamt

Produktbereich	02 - Sicherheit und Ordnung
Produktgruppe	020100 - Standesamt
Organisationszuordnung	III - 32 - 324
zuständig	Fr. Tobaben-Hein

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 020100 (EH) -EUR-

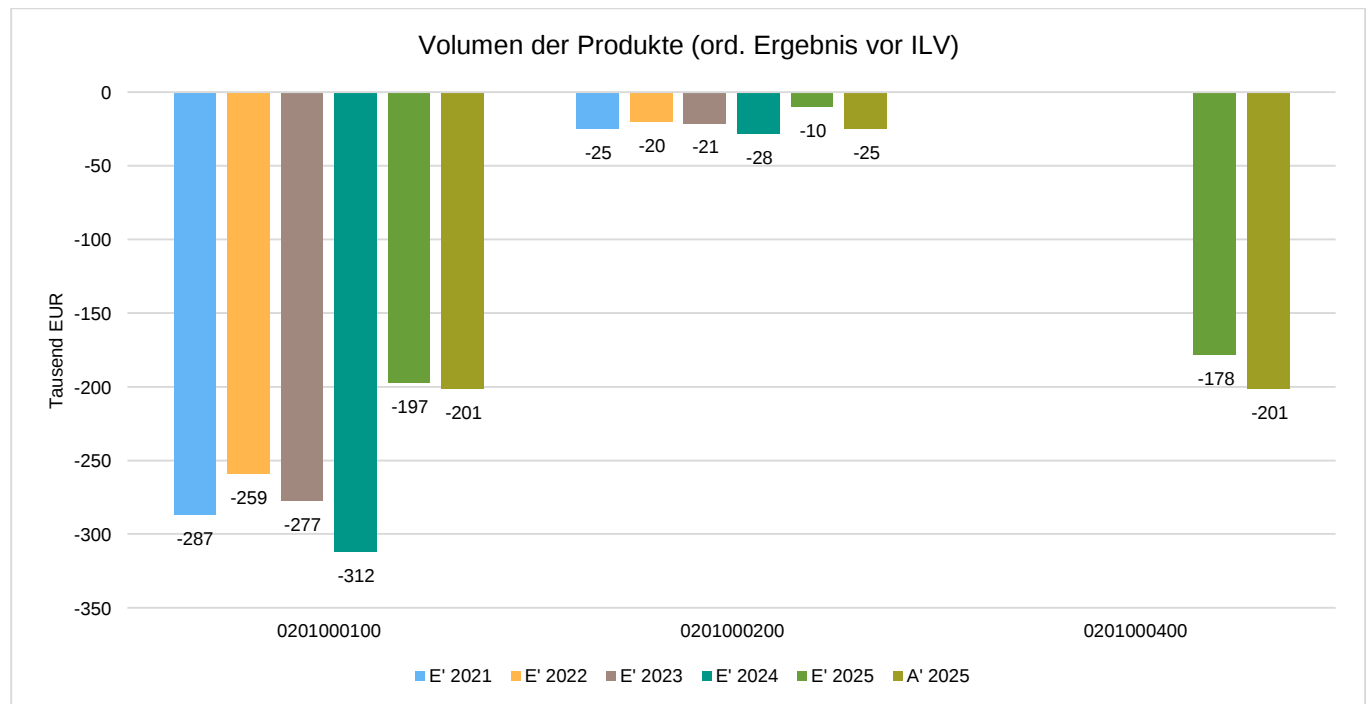
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.668,40	4.000,00	1.186,05	2.813,95
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	65.087,60	53.000,00	62.796,50	-9.796,50
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	39.534,77	34.000,00	55.065,65	-21.065,65
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	476,28	400,00	562,21	-162,21
10		Summe der ordentlichen Erträge	106.767,05	91.400,00	119.610,41	-28.210,41
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	319.511,98	314.800,00	303.190,33	11.609,67
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	40.307,40	39.200,00	41.566,10	-2.366,10
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	87.241,46	170.100,00	159.827,17	10.272,83
14	66	Abschreibungen	96,20	--	0,00	-0,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	447.157,04	524.100,00	504.583,60	19.516,40
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-340.389,99	-432.700,00	-384.973,19	-47.726,81
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	106.767,05	91.400,00	119.610,41	-28.210,41
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	447.157,04	524.100,00	504.583,60	19.516,40
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-340.389,99	-432.700,00	-384.973,19	-47.726,81
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-340.389,99	-432.700,00	-384.973,19	-47.726,81
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	332.602,13	312.150,00	315.251,62	-3.101,62
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-332.602,13	-312.150,00	-315.251,62	3.101,62
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-672.992,12	-744.850,00	-700.224,81	-44.625,19



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

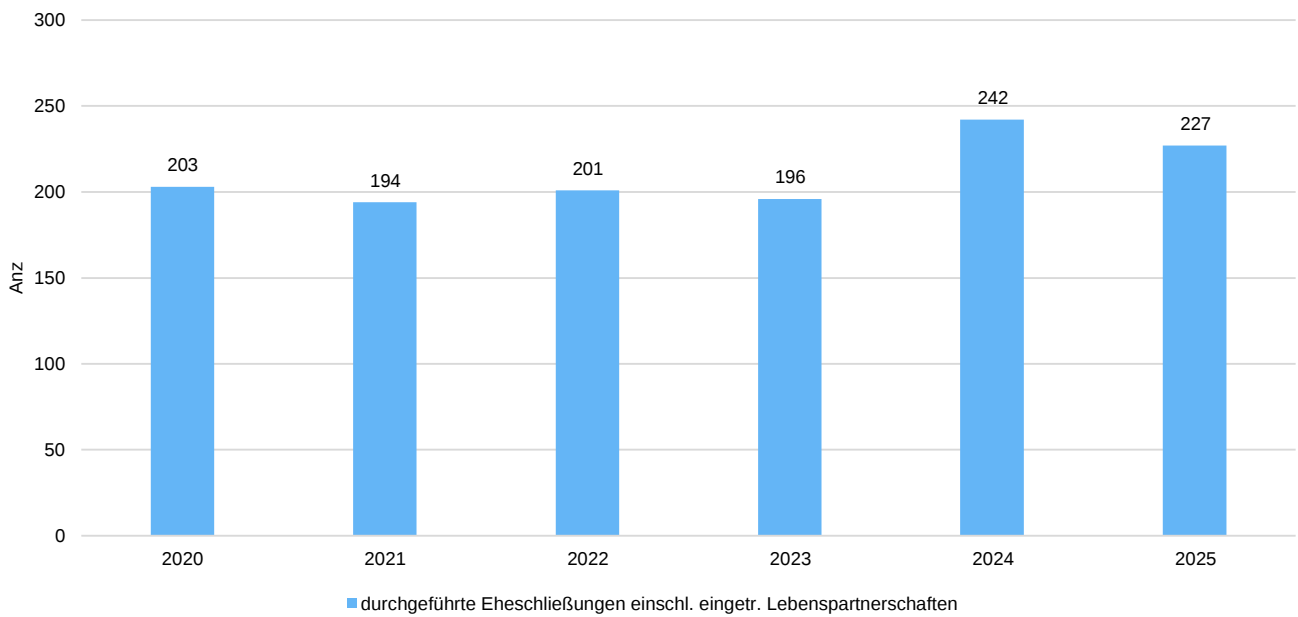
Produkt	Bezeichnung
0201000100	Personenstandswesen
0201000200	Friedhofsangelegenheiten
0201000400	Statistik und Wahlen (ab 2025 Umsetzung von 0202000400)



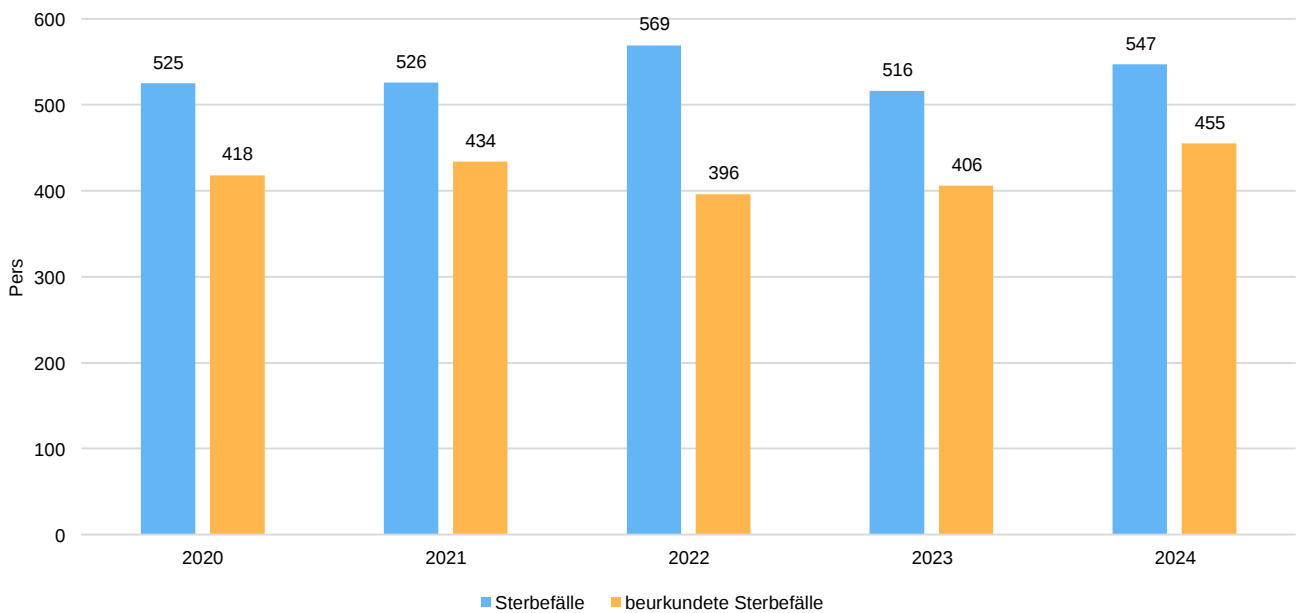


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der Eheschließungen [0201000100]



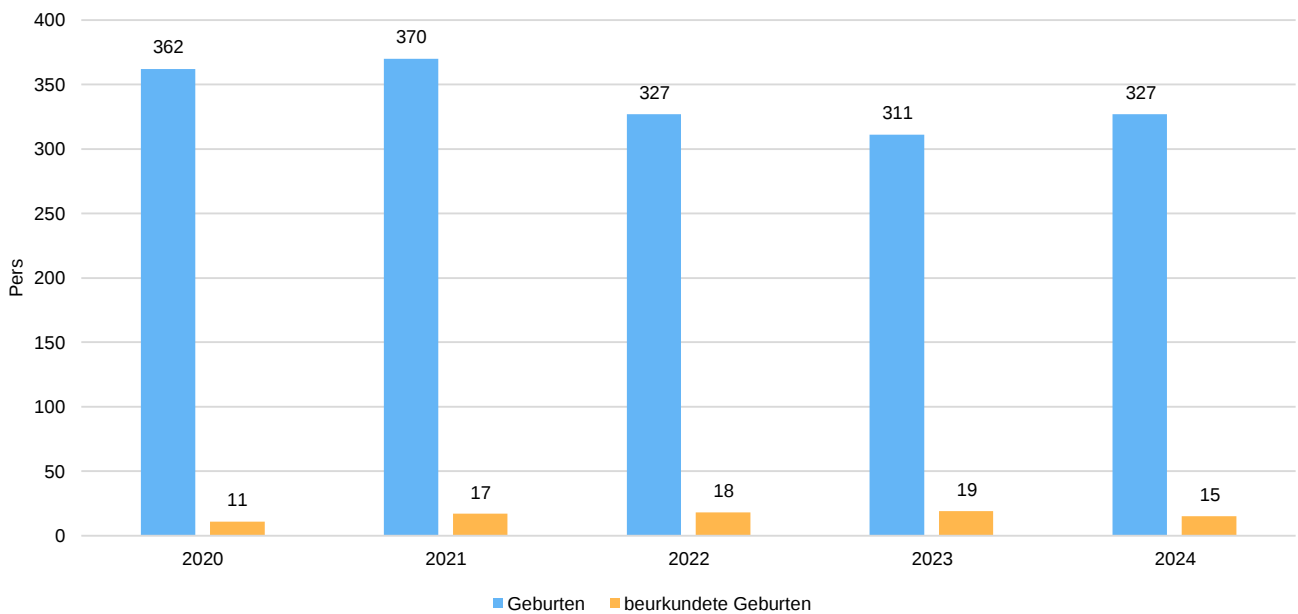
Anzahl der Sterbefälle (HLSt) [0201000100]



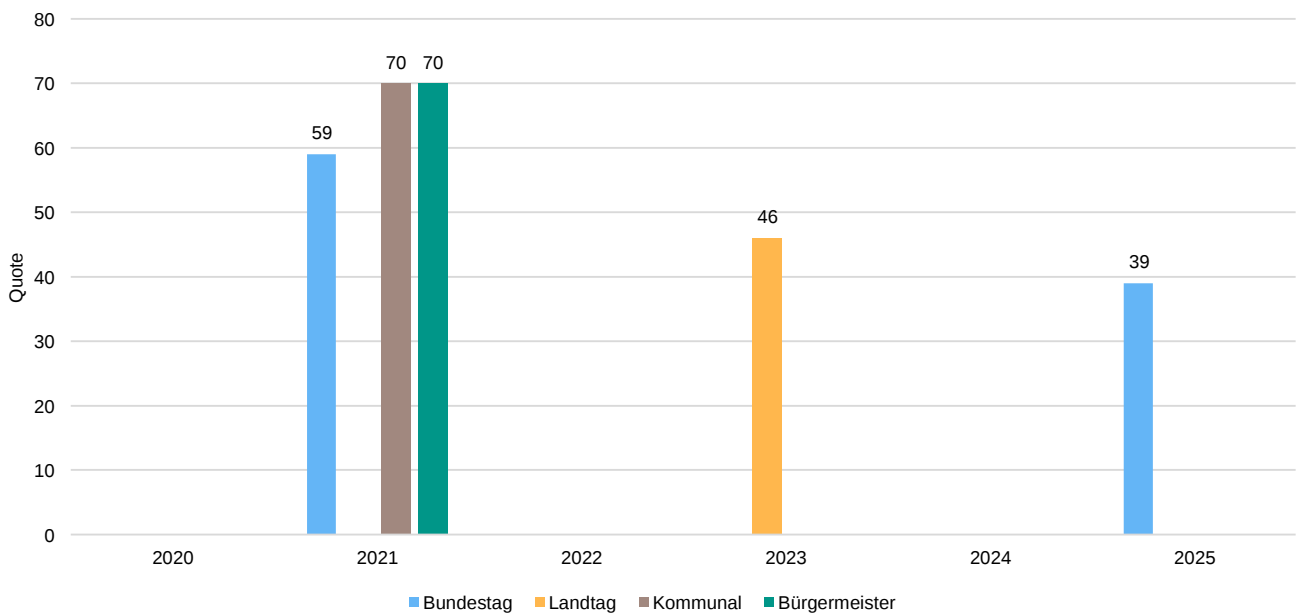


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der Geburten (HLSt) [0201000100]



Quote der Briefwähler [0201000400]



Der Anteil der Briefwähler ist im Vergleich zu den letzten Kommunalwahlen 2021 niedriger, da diese Wahlen unter Coronabedingungen stattfinden mussten.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

8.5 Produktgruppe 100200 - Bauordnungsrecht - Bauaufsicht

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100200 - Bauordnungsrecht - Bauaufsicht
Organisationszuordnung	III - 32 - 325
zuständig	Hr. Suarez-Garcia

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100200 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.030.264,32	710.500,00	354.546,59	355.953,41
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	17.930,05	10.000,00	6.039,34	3.960,66
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	299,48	200,00	403,34	-203,34
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.048.493,85	720.700,00	360.989,27	359.710,73
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	961.475,70	1.021.600,00	989.499,18	32.100,82
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	140.495,40	62.250,00	77.356,10	-15.106,10
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	93.034,46	116.700,00	100.502,98	16.197,02
14	66	Abschreibungen	1.912,24	450,00	494,75	-44,75
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.196.917,80	1.201.000,00	1.167.853,01	33.146,99
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-148.423,95	-480.300,00	-806.863,74	326.563,74
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.048.493,85	720.700,00	360.989,27	359.710,73
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.196.917,80	1.201.000,00	1.167.853,01	33.146,99
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-148.423,95	-480.300,00	-806.863,74	326.563,74
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	158,20	--	0,00	-0,00
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	-158,20	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-148.582,15	-480.300,00	-806.863,74	326.563,74
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	894.800,36	714.700,00	721.072,72	-6.372,72
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-894.800,36	-714.700,00	-721.072,72	6.372,72
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.043.382,51	-1.195.000,00	-1.527.936,46	332.936,46

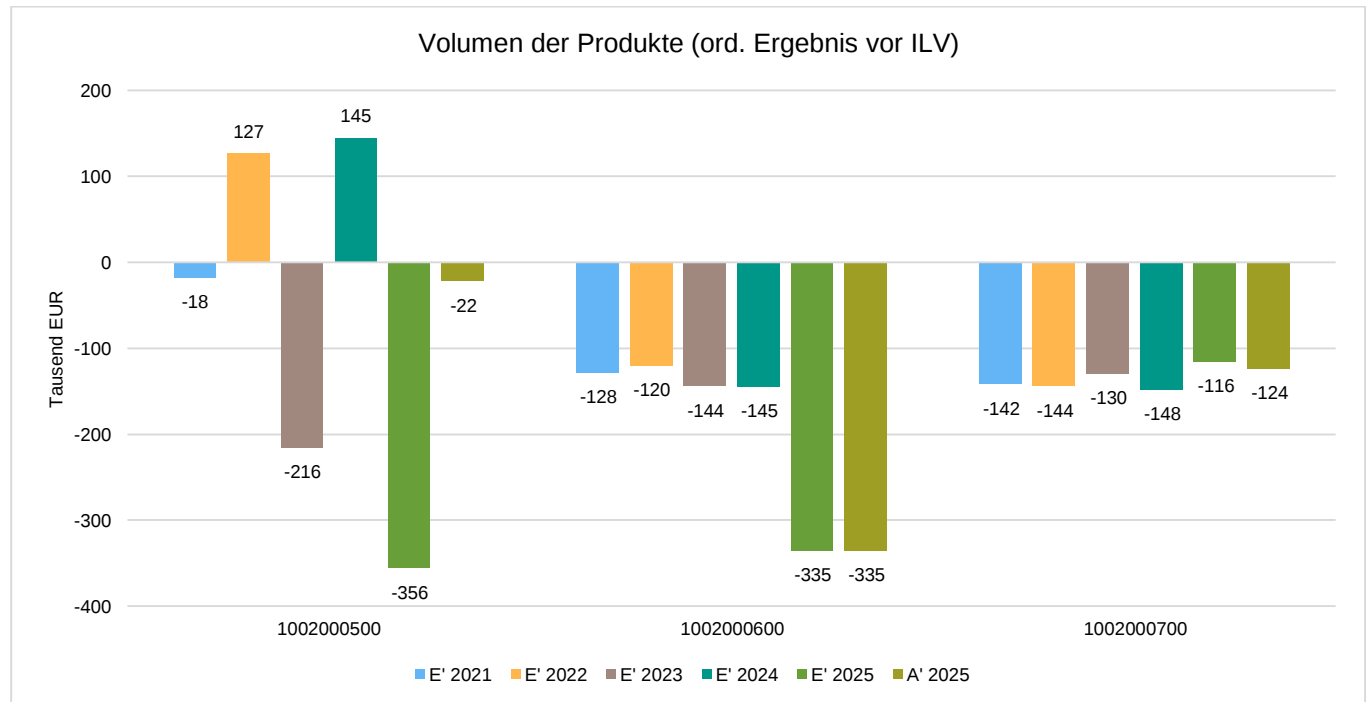


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

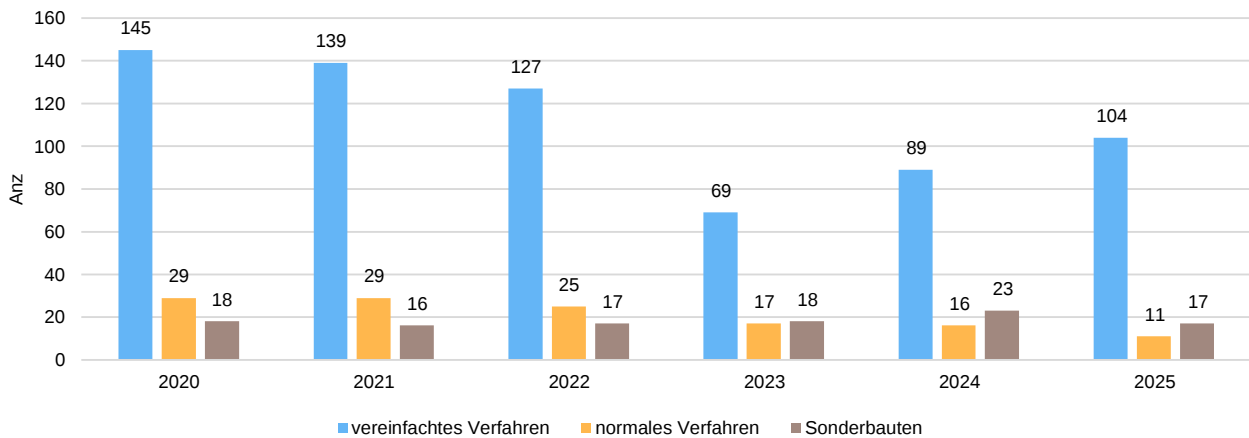
Produkt	Bezeichnung
1002000500	Durchführung Technischer (Genehmigungs-)Verfahren
1002000600	Durchführung von Verwaltungsverfahren
1002000700	Außendiensttätigkeiten





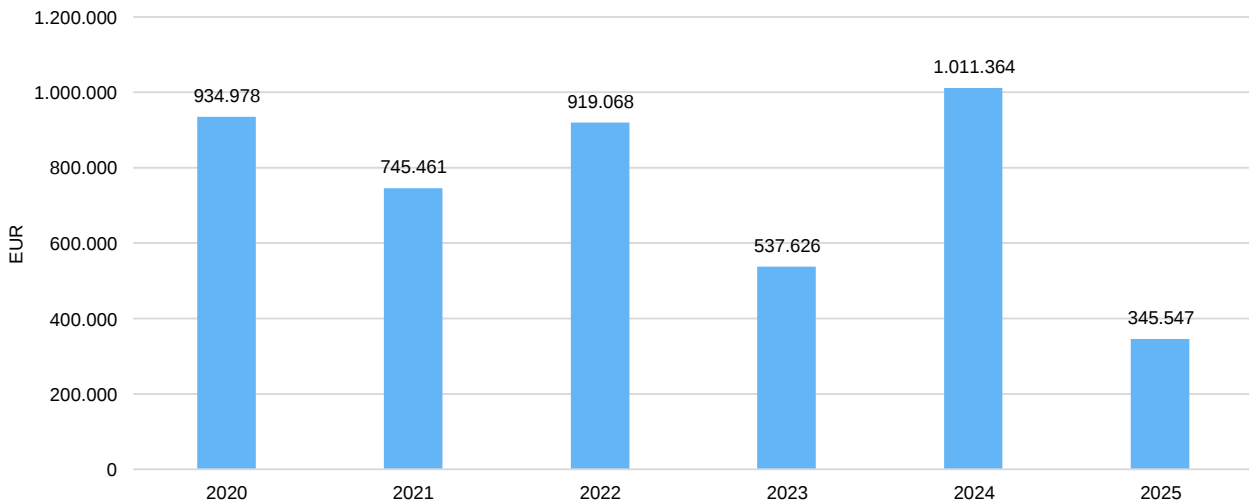
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anzahl der erteilten Baugenehmigungen [1002000500]



Dargestellt ist die jährliche Anzahl der erteilten Baugenehmigungen unterteilt in vereinfachtes und normales Verfahren sowie Sonderbauten. Die Bauwirtschaft hat die konjunkturelle Talsohle der letzten Jahre überwunden. Die Bauzinsen stabilisieren sich 2025 auf einem höheren Niveau. Die Baupreise stiegen moderat an, obwohl zeitgleich Materialengpässe abgebaut werden konnten. Die Nachfrage stabilisierte sich und zeigte einen leichten Aufwärtstrend. Da die Änderungen im Baurecht eine Reihe von Bauvorhaben aus der Genehmigungspflicht genommen hat, ist ab 2026 in der Summe eher mit einer leicht abnehmenden Anzahl von Bauanträgen zu rechnen.

Erträge aus Baugenehmigungen [1002000500]

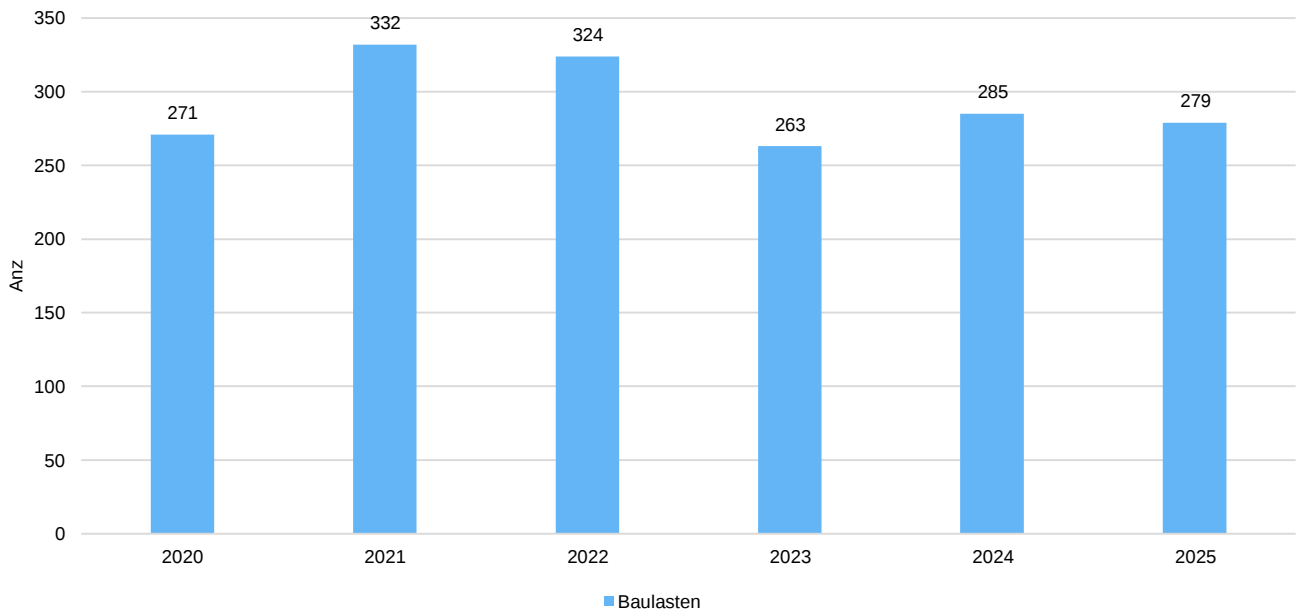


Die Änderung des Baurechts zur Deregulierung Ende 2025 führt bei einer Reihe von Bauvorhaben zum Entfall einer präventiven Prüfung und somit von gebührenpflichtigen Verwaltungsverfahren. Dies wird zukünftig zu einem tendenziellen Rückgang der Einnahmen aus Genehmigungsgebühren führen.

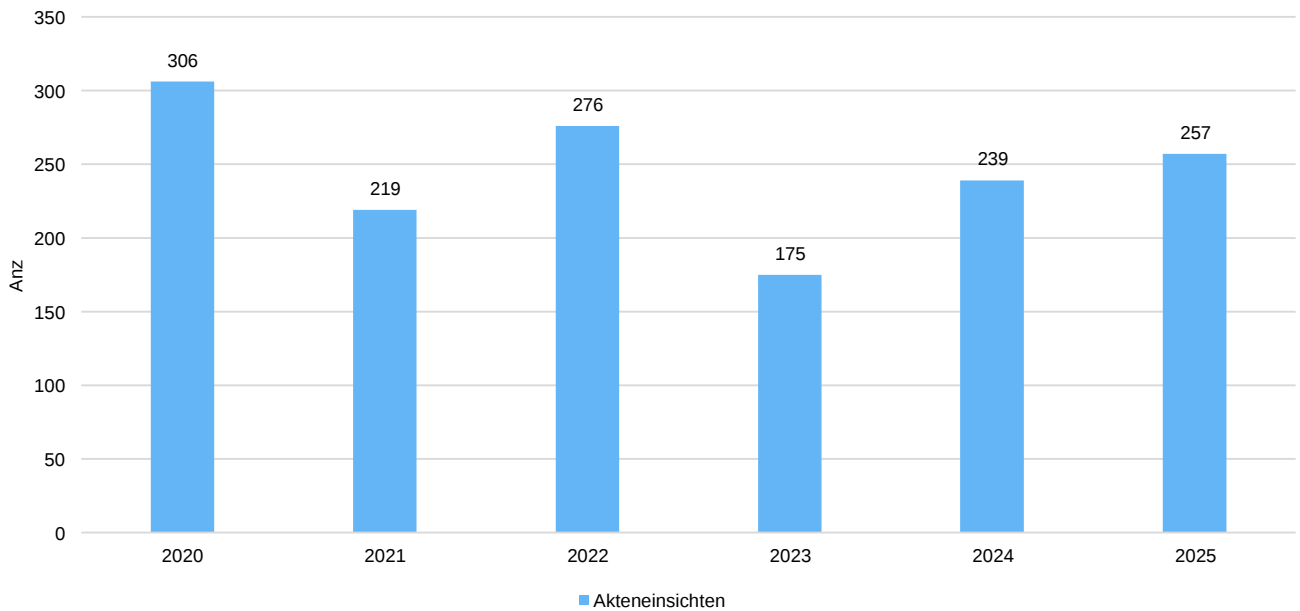


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Antragsvolumen zum Baulastenverzeichnis [1002000600]



Akteneinsichten [1002000600]





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 100200 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	536,75	--	0,00	-0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	536,75	--	0,00	-0,00
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-536,75	--	0,00	-0,00



9 Kultur und Gesellschaft

Teilrechnung Kultur und Gesellschaft (41) Leitung: Martin Krebs

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Kultur und Gesellschaft, 41, Herr Krebs

Tätigkeitsschwerpunkte

Kultur, Sport und Gesellschaft

Kultur und Veranstaltungen

Am 15.02.2025 fand der traditionelle Rathaussturm statt, bei dem die Narren symbolisch die Herrschaft über das Rathaus übernahmen. Am 02.03.2025 folgte der Taunuskarnevalszug mit vorausgehendem Närrischem Fröhschoppen. Entlang der Strecke feierten ca. 50.000 Karnevalsbegeisterte, die 183 Zugnummern mit ca. 2600 Mitwirkenden bejubelten und bestaunten. Der Taunuskarnevalszug ist der drittgrößte Umzug an diesem Tag in Hessen. Die Fastnachtszeit endete traditionell mit dem Katerfrühstück am Aschermittwoch.

Das 44. Brunnenfest verwandelte vom 13. bis 16. Juni 2025 die Innenstadt in einen Ausnahmezustand. Vier Tage lang zog es zahlreiche Besucherinnen und Besucher an. Das Rheingauer Weinfest fand vom 01. bis 03. August 2025 wieder auf dem Marktplatz statt. Winzer aus dem Rheingau präsentierten ihre Weine. Aufgrund gestiegener Kosten wurden die Standgebühren erhöht und auf ein musikalisches Rahmenprogramm verzichtet.

Auch der Flohmarkt in den Altstadthöfen lockte bei strahlendem Sonnenschein am 06.09.2025 viele Besucher an. Über 105 idyllische Höfe öffneten ihre Tore an diesem Tag in der Altstadt. Die Taunuskerb mit großem Festplatz vom 17. bis 20. Oktober 2025 und die Kerben in den Ortsteilen boten eine perfekte Gelegenheit, die traditionelle Kerkkultur zu feiern.

Der Weihnachtsmarkt in Oberursel, der vom 27. November bis 30. November 2025 stattfand, war ebenfalls ein voller Erfolg. Besonders die Dampfbahn, die um die Pyramide fuhr, sorgte bei Kindern für Begeisterung. Ein Highlight des Weihnachtsmarktes war der Kunsthandwerkmarkt im Rathaus und im Foyer der Stadthalle, der mit über 40 liebevoll gestalteten Ständen und einem abwechslungsreichen Kinderprogramm mit Basteln, Vorlesen und Singen begeisterte. Die Konzerte in der Hospitalkirche sorgten für stimmungsvolle Momente. Die Partnerstädte Epinay-sur-Seine und Rushmoor waren mit Ständen auf dem Oberurseler Weihnachtsmarkt vertreten, an denen französische Austern und Cremant sowie ein bunter Mix englischer Produkte angeboten wurde.

An den Adventswochenenden und „zwischen den Jahren“ lud das Weihnachtsdorf als beliebter Treffpunkt in die Innenstadt ein. Musikalisch trug die englische Cactus Brass Band zum Musikprogramm bei.

Im Oberurseler Weihnachtsdorf wurden wieder Weihnachtsbäume versteigert, die zu Beginn der Adventszeit von lokalen Einrichtungen geschmückt wurden und bis zur Versteigerung den Rathausplatz verschönerten. Der Erlös ging an die teilnehmenden Organisationen und unterstützte deren Arbeit.

Die Weihnachtszeit in Oberursel war ein gelungener Abschluss des Veranstaltungsjahres.

Neben den zahlreichen städtischen Veranstaltungen organisierte der Geschäftsbereich viele Veranstaltungen für oder mit dem KSfO. Exemplarisch seien hier nur Jazz meets Mühle, verschiedene Konzerte, Theater auf dem Rathausplatz, Literaturtage, Kinderkurstkurse und die Schultheatertage genannt.

Sport



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

KSfO Sportlerehrung am 21.03.2025

Der Kultur und Sportförderverein Oberursel e. V. und die Stadt Oberursel (Taunus) luden alle Sportlerinnen und Sportler aus Oberurseler Vereinen ein, die im Kalenderjahr 2024 besondere sportliche Erfolge erzielt haben. Geehrt wurden Kinder und Jugendliche sowie Erwachsene. Es wurden auch Oberurselerinnen und Oberurseler geehrt, die im Jahr 2024 in Sportvereinen außerhalb Oberursels eine hessische oder höherrangige Meisterschaft errungen haben.

Ebenso ausgezeichnet wurden im Rahmen der Veranstaltung Personen für ihr ehrenamtliches Engagement, die sich durch vorbildliche ehrenamtliche Tätigkeit für die Förderung des Sports in Oberursel besondere Verdienste erworben haben. Ein ansprechendes Rahmenprogramm und ein Get together im Anschluss ließen den Ehrungsabend zu einem tollen Fest für die Vereinswelt werden.

KSfO - Workshop an der Calisthenics-Anlage:

Im Mai 2025 war die Sportbox an der Calisthenics-Anlage im Rushmoorpark jeden Dienstag – am 6., 13., 20. und 27. Mai – von 18:00 bis 19:30 Uhr für jedermann zugänglich. Das Angebot war kostenlos und ohne Anmeldung nutzbar. Unter der fachkundigen Anleitung von Trainerinnen und Trainern können die Teilnehmerinnen und Teilnehmer allein oder in Gruppen einen individuellen Zirkelworkout zusammenstellen und dabei neue Trainingsmethoden entdecken.

Der Container, der als Sportbox dient, beherbergt alles, was das Herz von Sportbegeisterten begehrt: Von Hanteln über Medizinbälle bis hin zu Battle Ropes bietet die Sportbox das Equipment einer gut sortierten Sporthalle.

KSfO- Orscheler Sommer bewegt:

Orscheler Sommer bewegt" – gemeinsam aktiv durch den Sommer! Von Juli bis August lud Oberursel zu einem vielfältigen Bewegungsprogramm ein – kostenfrei, draußen und ohne Anmeldung. Ob Boule, Beachvolleyball, Skatecontest, Sport im Park oder Parksportabzeichen: Hier kamen alle in Bewegung – von jung bis alt, sportlich oder einfach neugierig. Ein besonderes Highlight war der Skatertag in Stierstadt und der große Sporttag im Taunabad am 17. August – mit Action im Wasser, Mitmachstationen, Gesundheitsangeboten und entspanntem Sommerfeeling für die ganze Familie.

KSfO - Stadtmeisterschaft der Seniorenfußballer:

in diesem Jahr feierte der FV Stierstadt sein 90-jähriges Vereinsjubiläum und lud zusätzlich zur Stadtmeisterschaft der Senioren ein.

Stadt Oberursel lädt ein: Runder Tisch der Vereine/ Get together

Runder Tisch:

Frau Runge lud alle Kulturschaffenden- und Sportvereine zu einem runden Tisch ein. Es waren ca. 100 Vereinsvertreterinnen und Vertreter anwesend.

Folgende Themen wurden an diesem Abend gesammelt:

- verschiedenen Fördermittel der Stadt Oberursel für Vereine,
- Möglichkeit zur Förderung von Veranstaltungen beim KSfO
- Thema Solar und Energieberatung- Fördermittel durchs Land
- Vereinsräume und Sportanlagen auf der städtischen Homepage- die Bedarfe ermitteln und finden

Am 01.07.2025 wurden alle Vereine um 18:00 Uhr in den Rushmoorpark, Oberhochstädterstrasse/ in Oberursel eingeladen. In gemütlicher Atmosphäre entstand ein Abend mit viel Austausch über Themen wie Jugendarbeit, Digitalisierung im Verein, Tauschplattform, Förderanträge und einfaches „Gebabbel“.

Netzwerk Bürgerengagement (NBO)

Das NBO hat auch 2025 mehr als 17.500 ehrenamtliche Arbeitsstunden geleistet. Neben bereits etablierten Projekten wie „Oberursel repariert“ und „Fit mit IT“ wird das neue Projekt „Oberursel macht Schule“ inzwischen von ca. 35 überwiegend neuen Ehrenamtlichen getragen und es kommen immer mehr hinzu. Diese bieten Unterrichtsbegleitung und Hausaufgabenhilfe an mehreren Grundschulen an. Sowohl die Ehrenamtlichen als auch die Schulen sind begeistert über dieses Projekt, welches dadurch immer weiter ausgebaut wird. Mittlerweile sind auch Ehrenamtliche in den Gemeinschaftsunterkünften für Hausaufgabenhilfe eingesetzt.

Die Koordination des NBO und der angeschlossenen Ehrenamtlichen durch den GB 41 sichert, dass unzählige Hilfs- und Unterstützungsangebote für Oberurselerinnen und Oberurseler angeboten werden können.

Öffentliche Einrichtungen

Es wurden neben zahlreichen Vereinsvermietungen auch vermehrt Vermietungen an Veranstalter und Privatpersonen organisiert. Für das Jahr 2026 wurden schon zahlreiche Reservierungen angenommen. Belegungspläne für die Burgwiesenhalle, die Taunushalle, den Hieronymi-Saal, die Hospitalkirche, die Johanniskirche, die Kreuzkapelle, die ehemaligen Rathäuser in den Ortsteilen und das Ferdinand-Balzer-Haus werden regelmäßig durch den GB aktualisiert.

Städtepartnerschaften

Épinay-sur-Seine in Frankreich



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zum Brunnenfest besuchte eine Delegation aus Politik und Verwaltung Oberursel und tauschte sich über aktuelle und zukünftige Projekte mit der Bürgermeisterin und dem Bereich Kultur und Gesellschaft aus.

Im Juni fuhr eine Frauen-Volleyballmannschaft des TV Bommersheim nach Frankreich, um ein Freundschaftsturnier mit dem dortigen Volleyballclub auszutragen.

Die Bürgermeisterin, Brunnenkönigin und Brunnenmeister sowie Mitglieder aus Magistrat und Verwaltung waren zum Weihnachtsmarkt in Epinay eingeladen und besuchten neue Projekte in der französischen Partnerstadt wie z.B. das Empfangshaus im kleinen Naturschutzreservat und ein virtuelles Museum.

Zwischen dem Oberurseler Stadtteil Stierstadt und der niederländischen Gemeinde Ursem/Koggenland besteht seit nun über 50 Jahren ein reger Austausch, der von den Begegnungen der Bürgerinnen und Bürger lebt. Am Himmelfahrtswochenende vom 29. Mai bis 1. Juni 2025 fuhr wieder eine Gruppe aus Stierstadt nach Ursem. Von der Stadt Oberursel war neben Bürgermeisterin Antje Runge auch eine Vertreterin des GB 41 Kultur und Gesellschaft mit dabei.

Rushmoor in Großbritannien

Eine Jugendfußballmannschaft des SC Eintracht Oberursel nahm im Mai an einem Turnier in der britischen Partnerstadt teil. Ebenso schickte Rushmoor wieder eine U13-Mannschaft zum traditionellen Pfingstturnier nach Oberursel.

Lomonossov in Russland

Die Städtepartnerschaft ruht weiterhin.

Städtefreundschaften

Im Juni 2025 wurde beim Internationalen Gipfeltreffen der Städte und Regionen in Kiew ein Freundschaftsmemorandum zwischen Oberursel und der ukrainischen Stadt Vasylkiv unterzeichnet. Daraufhin wurde eine erste Aktivität organisiert: Vom 3. bis zum 10. August besuchte eine Gruppe von 34 Kindern aus Vasylkiv mit ihren Betreuerinnen Oberursel, um für eine Woche Abstand vom Krieg in der Ukraine zu bekommen. Die Resonanz des Besuchs war positiv und vor allem auch durch die Unterstützung und Spenden von lokalen Unternehmen sowie der Stadtgesellschaft war es möglich, den Kindern eine unbeschwerte Woche mit viel Freizeitprogramm zu ermöglichen. Für 2026 ist wieder eine solche Aktion geplant.

Ebenfalls seit Juni 2025 gibt es eine Absichtserklärung zur zukünftigen Zusammenarbeit mit dem südkoreanischen Stadtbezirk Ulsan Nam-gu, die vom Generalkonsulat der Republik Korea in Frankfurt am Main begleitet wurde. Der „Letter of Intent“ wurde zuerst in einer Online-Konferenz unterzeichnet und beim Besuch der Bürgermeisterin mit einer Delegation aus Politik, Verwaltung und Bürgerschaft aus Oberursel Ende September vor Ort in Korea vor Ort feierlich wiederholt. Anfang September war bereits eine südkoreanische Delegation zu Gast in der Brunnenstadt und nahm u.a. am Begegnungsfest „Korea meets Orschel“ teil. Darüber hinaus fanden Gespräche zu den Themen Bildung, Jugendaustausch, Wirtschaftsförderung, bürgerschaftliches Engagement und Klimaschutz statt.

Schul austausche

Am 24. März besuchte eine Schulklasse aus dem tschechischen Brno (Brünn) im Rahmen des Schüleraustauschs mit dem Gymnasium Oberursel die Stadt. Die Schüler und Schülerinnen wurden im Rathaus von Bürgermeisterin Antje Runge begrüßt. Sie hob die Wichtigkeit von Austauschaktivitäten vor allem bei jungen Menschen hervor.

30 Schülerinnen und Schüler des College Jean Vigo wurden Anfang April zusammen mit Französischklassen der IGS Stierstadt und ihren Lehrerinnen und Lehrern von der Bürgermeisterin im Sitzungssaal empfangen und konnten Fragen an das Stadtoberhaupt richten. Vorher unternahmen sie eine Stadtrallye durch Oberursel.

Im April/ Mai traf sich das Gymnasium Oberursel mit dem Lycée Jacques Feyder (Epinay-sur-Seine) in Berlin zu einer Begegnungsfahrt.

Vom 23. bis 27. Juni war eine Klasse des Farnborough College of Technology aus Rushmoor zu Gast in Oberursel. Auf dem Programm standen neben der offiziellen Begrüßung durch Bürgermeisterin Antje Runge Besuche bei lokalen Unternehmen (Rolls Royce, Messko GmbH, DMC Europe), auch eine Stadtführung durch Oberursel durfte nicht fehlen.

Erinnerungskultur

Der Opfer des Nationalsozialismus wurde am 27.01.2025 gedacht. Während der Gedenkstunde am Opferdenkmal wurden die Namen aller Oberurseler Opfer laut vorgelesen. Eine große Zahl von Bürgerinnen und Bürgern nahm daran teil.

Am 26. März 2025 wurden zwei weitere Stolpersteine zusammen mit der Feldbergschule, der Initiative Opferdenkmal e.V. und der GCJZ Hochtaunus e.V. im Wingert und in der Bleichstraße verlegt. Einen Tag vorher gab es im Kulturcafé Windrose einen dazu passenden geschichtlichen Vortrag über die „Schicksale jüdischer Mischhepartner“.

Anlässlich des 80. Jahrestages des Gedenkens zum Ende des Zweiten Weltkriegs am 08.05.2025 wurde am 07.05.2025 abends die Fotoausstellung eines Leipziger Künstlers „Geraubte Kindheit – Kriegskinder erinnern sich“ im Foyer des Rathauses eröffnet. Die Ausstellung basierte auf einem Buch, in welchem vor einigen Jahren



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Interviews mit inzwischen erwachsenen Kriegskindern aus Oberursel und seinen Partnerstädten geführt wurden. Bei der Vernissage kamen die Buchautorin und der Fotograf zu Wort und eine aus Epinay eingeladene Stadträtin hielt eine bewegende Rede zur deutsch-französischen Freundschaft. In der am Ende der Ausstellung (22.05.2025) veranstalteten Finissage wurde thematisch anhand des Buches „Rettet wenigstens die Kinder“ auf die Kindertransporte während des Zweiten Weltkriegs eingegangen, die teilweise auch in die Partnerstädte von Oberursel gingen. Aus Rushmoor reiste zudem eine drei Generationen umfassende Familie an, um sich die Ausstellung anzuschauen, da sich auch das Porträt der eigenen Mutter, Groß-, Urgroßmutter darunter befand. Vom 28. August bis 16. September konnte in Oberursel in der Adenauerallee die Open Air-Wanderausstellung #StolenMemory besucht werden. Diese Ausstellung wurde auf Antrag der Stadtverordnetenversammlung nach Oberursel geholt und fand in Kooperation mit den Arolsen Archives statt. Die Arolsen Archives sind das größte Archiv über Opfer und Überlebende des Nationalsozialismus. Im Mittelpunkt von #StolenMemory stehen der letzte Besitz von KZ-Inhaftierten und die Frage, wie es heute noch gelingt, diese sogenannten Effekten an Familien der Opfer zurückzugeben. Die Wanderausstellung tourt neben Deutschland u.a. auch durch Frankreich und Polen. Am 9.11. fand zum jährlichen Gedenktag der Novemberpogrome ein von der Initiative Opferdenkmal e.V. organisierter Kurt Tucholsky-Themenabend im Kulturcafé Windrose statt, der sehr gut besucht war. Die zentrale Feier des Hochtaunuskreises zum Volkstrauertag am 16.11.2025 fand dieses Jahr auf dem Alten Friedhof in Oberursel statt und wurde vom GB 41 zusammen mit dem Kreis organisiert.

Ausstellungen

Insgesamt gab es 13 interne und externe Ausstellungen im Foyer des Rathauses, eine davon fand in der Adenauer Allee statt.

Vom Geschäftsbereich Kultur und Gesellschaft wurden folgende Ausstellungen betreut:

KUNST findet STADT - Im April fand der jährliche Künstlermarkt vom Künstlerinnen und Künstlern der Region sowie überregionalen und internationalen Kunstschaferinnen wieder im Großen Sitzungssaal und im Foyer des Rathauses statt. Malerei, Illustration, Druckgrafik und Fotokunst der Gegenwart, handbemaltes Porzellan und Keramik, Skulpturen sowie Designerschmuck konnten erworben werden.

Der Photo-Cirkel zeigte im Frühjahr Photographien zum Thema „Licht“ und im Herbst zum Thema „Sichtweisen“.

Die Ateliergemeinschaft Morgenstern stellte im Juni ihre Bilder unter das Motto „KLEINES FORMAT trifft GROßE KUNST“, so dass Bilder in verschiedenen Größen die Stellwände im Foyer zierten.

Die Herbstausstellung des Photo-Cirkel mit Beteiligung von Fotografen aus Epinay-sur-Seine hatte das Thema „Sichtweisen“ und zeigte die persönlichen Sichten der verschiedenen Fotografen auf Orte, Geschichten und Street Art.

Die Künstlergemeinschaft PrismO zeigte im Oktober verschiedene Bilder unterschiedlicher Richtungen und Stile sowie Porzellanmalerei.

Im November stellen Günter Albrecht und Hans-Jürgen Baumann unter dem Titel „Bilder aus aller Welt“ mit dem Schwerpunkt „Tropenwelten“ beeindruckende Reisefotos aus.

Ganz andere Objekte wurden schließlich im Dezember mit den Dioramen und kleinen Modellen, teilweise mit Beleuchtung und Geräuschen ausgestattet, von einem Oberurseler Künstler im Foyer ausgestellt, u.a. ein Miniaturmodell des Alten Rathauses Oberursel.

Vortaunusmuseum

Insgesamt war der Museumsbetrieb im Jahr 2025 weiterhin geprägt durch Sanierungsarbeiten (Freilegung der Stuckdecke im Dauerausstellungsraum „Bronzezeitliche Bestattungen“ / Wiedereinbau einer abgehängten Zimmerdecke, Rekonstruktion der Gebäudewände, Malerarbeiten und vieles andere) am und im Museumsgebäude. Die für das Jahr 2025 angedachte Wiedereröffnung des Vortaunusmuseums musste erneut verschoben werden. Um den Fortgang der Sanierungsarbeiten zu unterstützen, hat sich das Team des Vortaunusmuseums immer wieder flexibel auf die aktuelle Situation und die veränderten Zeitpläne eingestellt.

Die Neueröffnung ist nun für 2026 geplant. Vorher müssen allerdings noch zahlreiche Renovierungsarbeiten im Innenbereich des Museums erfolgen, sowie Teile der Beleuchtungs-, Medien- und Sicherheitstechnik erneuert werden. Erst dann kann mit dem Einbau und der Bestückung der Vitrinen begonnen werden. Zusätzlich werden innerhalb der Dauerausstellung zwei Themenbereiche neugestaltet.

Der folgende Bericht fasst die vielfältigen Aktivitäten und Projekte des Jahres 2025 zusammen.

Bildung und Vermittlung

Die Vermittlungsarbeit des Vortaunusmuseums muss vielfältigen Ansprüchen genügen. Deshalb ist das angebotene Themenspektrum bei Veranstaltungen sehr vielfältig. Auch 2025 wurden – trotz Schließung - zahlreiche Veranstaltungen zu unterschiedlichsten Themen im Museumshof und in der Mühlenabteilung angeboten. Auch hat sich das Vortaunusmuseum an Veranstaltungen innerhalb der Stadt Oberursel beteiligt:



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

- März 2025 „Shopping der Sinne“ in Kooperation mit der Stadtbücherei: Das Vortaunusmuseum war von 15-17 Uhr zu Besuch in der Stadtbücherei. Hier konnten Kinder (ab 7 Jahren) zusammen mit Viola Vampir, dem Museumsmaskottchen, die Welt der Mühlen & Märchen entdecken. Spannende Rätsel rund um diese beiden Themen, sowie eine kleine Belohnung warteten auf die Teilnehmerinnen und Teilnehmer.
- Mühlenführung mit Verkostung: IG Metall Vorstand / Stabsstelle Interne Dienstleistungen / Ressort Veranstaltungsmanagement.
- Führung und Kreativworkshop „Frankfurter Katholische Familienbildung“
- Mühlenführung ADFC mit Verköstigung
- Führung und Vortrag zum Thema „Sommersonnenwende in der Volkskunde“
- Vortrag im Rahmen der Route der Industriekultur zum Thema „Schichtwechsel am Urselbach – Von Mühlen hin zu modernen Industrie- und Dienstleistungsstandorten“
- Vier Führungen zum Thema „Vollmondgeschichten“
- Führungen für Schulklassen zu den Themen Mühlen und Seifenkisten
- Teilnahme am Altstadtmarkt (Korea meets Orschel)
- Vortrag zum Thema „Geschichten und Traditionen rund um Weihnachten“ im Rahmen der Veranstaltung „Lebendiger Adventkalender“

Zusammenarbeit mit anderen Institutionen /Kooperationspartner

- Verein für Geschichte und Heimatkunde Oberursel e. V.
- Focus O
- Museen und Universitäten
- HessenArchäologie, Wiesbaden
- Recherchearbeiten für eine Ausstellung über Jürgen Fackert bzw. Harold Winter in Curdin (Burgund in Frankreich)
- Anfrage von Dr. David Orton, Professor of Zooarchaeology der Universität York für das europaweite Projekt Rattus (Beprobung von Tierkochen, Fundort Burg Bommersheim)

Mitarbeit im Leitungsteam AK Wissenschaft (Museumsverband Hessen)

2025 ging es um folgende Themen:

- Museen als Orte der Demokratie stärken
- Museen als Wissenschaftsstandorte etablieren - Standing gegenüber dem Träger (z.B. kommunale Verwaltung), Institutionen wie Universitäten und der Öffentlichkeit
- Wie sieht zukunftsorientierte Museumsarbeit heute aus?
- Wie lässt sich Sammlungsarbeit und Forschung sichtbar machen?

Objektdigitalisierung / Inventarisierung

Im Bereich Sammlungsmanagement konzentriert sich das Team weiterhin auf die Digitalisierung und Inventarisierung der kulturhistorischen Objekte des Vortaunusmuseums. Begonnen wurde außerdem mit der Objektdigitalisierung der umfangreichen künstlerischen Werke von Karl Mahr.

Dauerausstellung / Sonderausstellungen

- Erarbeiten von Texten für den digitalen Bildschirm in der Dauerausstellung „Seid willkommen, tretet ein“... Die mittelalterliche Wasserburg Bommersheim“
- Planung forschungsbasierter Ausstellungskonzeptionen und die daraus abgeleiteten Begleitprogramme für die nächsten Sonderausstellungen

Schenkungen

Auch 2025 hat das Vortaunusmuseum wieder zahlreiche Schenkungen erhalten, die seine Sammlung erweitern. Dazu gehören Objekte u. a. aus den Bereichen Kunstgeschichte und Volkskunde.

Verwaltung

- Allgemeine Verwaltungsaufgaben, Budgetüberwachung, Dokumentation (auch die Digitalisierung museumsrelevanter Akten etc. konnte fortgesetzt werden)

Leihverkehr:

- Leihgaben aus dem Sammlungsbereich „Industriegeschichte“ für die Ausstellung „Vertriebene in Hessen“ (Leihnehmer: Freilichtmuseum Hessenpark)
- Dauerleihgaben aus dem Sammlungsbereich „Kinderautomobile und Seifenkisten“ (Leihnehmer: „Haus der Geschichte“ in Bonn)
- Leihgaben aus dem Sammlungsbereich „Kinderautomobile und Seifenkisten“ für eine Sonderausstellung während der Deutschen und Europameisterschaft im Seifenkistenrennen in Gerolzhofen.

Besucherzahlen / Anfragen 2025

- Besucherzahlen: 520
- Anfragen von Privatpersonen, Universitäten, Museen, Vereine, städtischen Abteilungen etc.: 770



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Öffentlichkeitsarbeit

- März 2025 Drehtermin für die Sendung "Das ist dann mal weg – Seifenkisten"
- Serie in der Taunuszeitung zu verschiedenen Abteilungen im Museum - wird 2025 fortgesetzt

Veröffentlichungen

- Jahrbuch Hochtaunus 2026: Renate Messer, Ferdinand Balzer – ein fast vergessener Maler und Zeichner. Landschafts- und Genremalerei eines Frankfurter Künstlers des frühen 20. Jahrhunderts

Stadtarchiv

Das Stadtarchiv erfüllt gesetzliche Aufgaben. Grundlage dafür ist das Hessische Archivgesetz in der jeweils gültigen Fassung. Zu den Aufgaben gehören die Bewertung der in der Verwaltung anfallenden und dort nicht mehr zur Aufgabenerfüllung benötigten analogen und digitalen Unterlagen hinsichtlich ihrer historischen und rechtlichen Relevanz, Beratung der Stadt in Fragen der Schriftgutverwaltung, Anwerbung privater Unterlagen, Übernahme, Verzeichnung, Aufbewahrung und Erschließung der Archivalien sowie deren allgemeine Nutzbarmachung über Auskunfterteilung und Bereitstellung im Lesesaal, Verwaltung und Organisation des Lesesaals, Benutzerberatung, Öffentlichkeitsarbeit.

Raumsituation

Das Stadtarchiv ist seit 1980 in der Schulstraße 32 in einem ehemaligen Brauereigebäude untergebracht. Die Räumlichkeiten im Stadtarchiv sind erschöpft. Das Stadtarchiv ist überbelegt. Die Neuzugänge werden bereits in der Bibliothek zwischengelagert. Für die nächsten Jahre ist mit weiteren analogen Aktenangeboten aus dem Rathaus und von privater Seite zu rechnen. Größere städtische Bestände, die an das Stadtarchiv abgeben werden müssten, können derzeit nicht übernommen werden. Dazu gehören z. B. Einwohnermeldeunterlagen, Akten der Altstadtanierung, der Stabsstelle Recht oder des Standesamts.

Anstehende Aufgaben

Es müssen Rückstände im analogen und digitalen Sammlungsbereich aufgeholt werden. Dazu gehören die weitere Erschließung der analogen Akten in das Archivinformationssystem, die Verbesserung und Überarbeitung der analogen und vielfach handschriftlichen Findmittel. Zum anderen stehen neue Aufgaben im digitalen Bereich an, so der Aufbau eines digitalen Langzeitarchivs für die E-Akten, die Planung von Digitalisierungsprojekten (Zeitungen, Bildmaterial) und daraus der Aufbau einer digitalen Sammlung oder die Erschließung der Bibliothek in einem Bibliotheksprogramm. Daneben stehen Grundsatzfragen im Archivmanagement an.

Personalsituation

Im Stadtarchiv sind zwei Stellen verankert, und zwar die Stelle eines Dipl.-Archivars (FH) bzw. einer Dipl.- Archivarin (FH) sowie einer Archivangestelltenstelle. Die Angestelltenstelle ist z. Zt. nicht besetzt. Und mit einem kw-Vermerk versehen. Für die anstehenden Aufgaben im analogen und digitalen Betrieb ist das Stadtarchiv aktuell personell unterbesetzt. Die Archivleitung übernimmt seit längerem einen großen Teil der Aufgaben der unbesetzten Stelle, um den Lesesaalbetrieb, die Bearbeitung einfacher Anfragen, Betreuung der Zeitungssammlung oder die allgemeine Verwaltung des Stadtarchivs am Laufen zu halten. Die anstehenden archivischen Fachaufgaben können zurzeit nicht angemessen verfolgt werden. Die Rückstände wachsen permanent an. Bearbeitungszeiten laufender Geschäfte verlängern sich.

Rückblick auf das Jahr 2025

Aufgrund der Raumnot konnten 2025 nur Unterlagen in geringem Umfang, z. B. Einzelstücke aus dem Büro der Bürgermeisterin, der Stadtplanung und von nicht-amtlicher Seite übernommen werden. Weiterhin wurde auch ein kleiner digitaler Fotobestand übernommen. Es liegen sowohl von interner als auch externer Seite Anfragen nach Archivabgaben vor. Das Stadtarchiv benötigt dringend neuen Magazinraum. Im Lesesaal wurde nach der Neuanschaffung eines Bücherregals Ende 2024 der bisherige veraltete Handapparat mit aktueller Literatur und Fachzeitschriften erneuert und für die Benutzung bereitgestellt.

Das Stadtarchiv unterstützte 2025 die Stadtverwaltung und die Öffentlichkeit bei Anfragen und anderen Informationsdiensten. Es stärkte seine Präsenz und Wahrnehmung innerhalb und außerhalb der Stadtverwaltung durch weiterführende Informationen im Intranet, Internet (Homepage des Stadtarchivs) und das Archivinformationssystem Arcinsys. So wurden beispielsweise für das Projekt Mittelalterliche und frühneuzeitliche Stadtbücher, Index Librorum Civitatum, der Universität Halle auch die Oberurseler Bestände mit über 900 Büchern in die Datenbank aufgenommen. Damit erhöht sich die Möglichkeit für Oberursel, in vergleichende Forschungsprojekte einbezogen zu werden.

2025 wurden 152 Anfragen an das Stadtarchiv gerichtet, davon 45 zu Erbenermittlung und Familienforschung, 45 aus dem Bereich Wissenschaft und Ortsgeschichte, 22 mit privaten Anliegen, 37 aus der Stadtverwaltung, BSO und externen Behörden sowie 3 sonstige Anfragen (Presse/gewerblich). Die Anzahl der Anfragen ist im Verhältnis zur Einwohnerzahl mit anderen Archiven in der Region vergleichbar.

Trotz der personellen Engpässe konnte das Stadtarchiv Verbesserungen bei der Zugänglichkeit zu Archivalien erreichen. Das Angebot an recherchierbaren Unterlagen im Archivinformationssystem Arcinsys wurde deutlich



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

erweitert. Neben den bereits zugänglichen Beständen wurde das Gemeindearchiv Bommersheim vor 1945 eingearbeitet. Der zentrale Bestand Hauptamt ist in Bearbeitung. Daneben sind weitere Bestände nach 1945 zugänglich gemacht worden, z. B. des Einwohneramts, Ordnungsamts oder der Stadtbücherei. Zeitaufwändig ist bei diesen Arbeiten ein veraltetes Signatursystem, das zuvor EDV-tauglich gemacht werden muss. Aus dem analogen Katalog der Archivbibliothek wurde ein erster Teil der vorhandenen Periodika in das Kooperationsverbundsystem Zeitschriftendatenbank der Staatsbibliothek Berlin, Preußischer Kulturbesitz und der Deutschen Nationalbibliothek eingearbeitet. Die ersten digitalisierten Zeitungsbände des Stadtarchivs aus einem Probeprojekt wurden sowohl auf der Homepage des Stadtarchivs als auch über die Zeitschriftendatenbank zugänglich gemacht. 2025 hat die Stadt einen Vertrag mit dem Hessischen Landesarchiv zum Beitritt in den DIMAG-Verbund, d. h. zum Digitalen Magazin abgeschlossen. Damit ist eine erste Grundlage für den Beginn der digitalen Langzeitarchivierung im Stadtarchiv gelegt worden.

Die Öffentlichkeitsarbeit im Stadtarchiv beruht zum einen auf den zwei Öffnungstagen des Lesesaals pro Woche mit festen Öffnungszeiten und zum anderen auf weiteren freiwilligen Angeboten wie z. B. Führungen und Vorträgen, die sich nach den personellen und zeitlichen Möglichkeiten richten. Das Lesesaalangebot ergibt sich aus den gesetzlichen Vorgaben.

An 80 Öffnungstagen im Jahr 2025 wurde der Lesesaal von 49 Benutzerinnen und Benutzern 80mal genutzt. Insgesamt wurden 346 Verzeichnungseinheiten (Archivalien und Literatur) vorgelegt.

Das Stadtarchiv erstellt die jährlichen Jubiläumsdaten. Die Stadtarchivarin hat sich für die Stadt Oberursel an einem Symposium der Kulturregion FrankfurtRheinMain und des Stadtarchivs Wiesbaden anlässlich des 80jährigen Kriegsendes und demokratischen Neubeginns in Rhein-Main mit einem Vortrag beworben und konnte im Mai 2025 in einem größeren Rahmen die Ereignisse in Oberursel darstellen. Ein weiterer Vortrag zum Kriegsende und der Oberurseler Bürgermeister in der NS-Zeit wurde im Oktober im Kulturcafé Windrose angeboten. Das Stadtarchiv war außerdem als Gastgeber an einem Kooperationsprojekt mit der Eugen-Kogon-Gesellschaft und dem Neuen Königsteiner Kreis e. V. zum Thema Kriegsende und demokratischer Neubeginn im Kulturcafé Windrose im November beteiligt. Eingeladener Gast war Prof. Jens-Christian Wagner von der KZ-Gedenkstätte Buchenwald. Weiterhin wurde 2025 ein archivpädagogisches Angebot für eine Oberurseler Grundschule im Lesesaal mit anschließender Führung zu den Schulgebäuden in der Altstadt durchgeführt. Alle Veranstaltungen waren gut besucht.

Stadtbücherei Oberursel

Allgemeiner Rückblick auf das Jahr 2025

Die Stadtbücherei Oberursel blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2025 zurück, das von baulichen und technischen Modernisierungen sowie einer Weiterentwicklung des Angebots geprägt war. Ziel war es, die Stadtbücherei als zeitgemäßen Bildungs- und Begegnungsort weiter zu stärken.

Durch den Einbau neuer Fenster im Erdgeschoss und die vollständige Umstellung auf LED-Beleuchtung konnten der energetische Standard des Gebäudes sowie der Aufenthaltskomfort deutlich verbessert werden. Zudem wurde der RFID-Anbieter gewechselt, wodurch die Ausleih- und Rückgabeprozesse weiter optimiert wurden.

Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität wurden neue Möbel angeschafft, die eine flexible Nutzung der Räume ermöglichen. Ergänzend wurden mehrere neue Veranstaltungsformate umgesetzt, die das Angebot erweiterten und neue Zielgruppen ansprachen.

Insgesamt war das Jahr 2025 von gezielten Investitionen in Infrastruktur, Servicequalität und Angebotsvielfalt geprägt.

Veranstaltungen und Bildungsangebote

Im Veranstaltungsbereich wurden neue Formate erprobt und etabliert. Mit der Reihe „**Tüftelkids**“ wurde ein Angebot geschaffen, das Sachthemen – insbesondere aus den Naturwissenschaften – mit Leseförderung verbindet. Darüber hinaus wurde erstmals aufsuchende Bibliotheksarbeit in Kooperation mit einer Kindertagesstätte umgesetzt. Ergänzend wurden zum ersten Mal **lange Lernnächte** für Lernende angeboten, die auf positive Resonanz stießen. Durch die Einführung neuer Formate stieg die Anzahl der Veranstaltungen von 119 auf 149.

Besucherzahlen und Ausleihen

Die Besucherzahlen der Stadtbücherei Oberursel entwickelten sich weiterhin positiv. Während im Jahr 2023 rund 87.000 Besuche verzeichnet wurden, stieg die Zahl im Jahr 2024 auf 103.000 an. Im Berichtsjahr blieb das Besuchsniveau mit 103.439 Besuchen nahezu konstant hoch.

Die Anzahl der Ausleihen ging im Vergleich zum Vorjahr leicht zurück und sank von 310.000 auf 306.395. Diese Entwicklung entspricht dem allgemeinen Trend in Öffentlichen Bibliotheken in ganz Deutschland, der durch verändertes Medien- und Nutzungsverhalten geprägt ist.

Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken, ist ab 2026 eine Erweiterung des entleihbaren Angebots geplant. Neben klassischen Medien sollen künftig auch Geräte wie E-Book-Reader, eine Spielekonsole sowie Lernroboter für Kinder zur Ausleihe angeboten werden, um neue Nutzungsanreize zu schaffen.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Fazit

Die Stadtbücherei Oberursel konnte im Jahr 2025 ihre Rolle als moderner Bildungs- und Begegnungsort weiter festigen. Durch gezielte Investitionen in Infrastruktur, Technik und Aufenthaltsqualität sowie durch die Weiterentwicklung des Veranstaltungs- und Bildungsangebots wurden wichtige Grundlagen für die zukünftige Arbeit geschaffen. Trotz veränderter Rahmenbedingungen im Mediennutzungsverhalten blieb die Nachfrage nach den Angeboten der Stadtbücherei auf hohem Niveau. Mit dem geplanten Ausbau der Angebote und Kooperationen ist die Stadtbücherei gut auf die kommenden Herausforderungen vorbereitet.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

./.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

Wesentliche Verträge:

- Stadt Oberursel (Taunus) und dem Kultur- und Sportförderverein Oberursel e. V. (KSfO)
- Mietvertrag Kommunikationszentrum Altstadt

Der Vertrag zwischen der Stadt Oberursel (Taunus) und dem Kuratorium Vortaunusmuseum wurde im Jahr 2024 nicht mehr verlängert. Der Grund für die Schließung im April 2023 des Vortaunusmuseums, sind die Renovierungsarbeiten an der Fassade des Museumsgebäudes.

Im Jahr 2025 wurde kein wesentlicher neuer Vertrag geschlossen.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Durch das vielfältige Sport- und Kulturangebot soll die Stadt Oberursel (Taunus) auch weiterhin als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort im Rhein-Maingebiet wahrgenommen werden. Die finanziellen Mittel und personellen Ressourcen werden bestmöglich eingesetzt, um die örtliche Vereine und Institutionen zu unterstützen und hierdurch das Gemeinwesen zu stärken.

Die internationale und städtepartnerschaftliche Zusammenarbeit soll weiterhin gepflegt und fachspezifisch gestaltet werden, sodass kulturelle und wirtschaftliche Aktivitäten für die Zusammenarbeit genutzt werden können. Die freundschaftlichen Beziehungen in die ukrainische Stadt Vasytkiv und den südkoreanischen Stadtbezirk Ulsan nam-gu sollen intensiviert werden.

Das Netzwerk Bürgerengagement soll systematisch weiter ausgebaut werden.

Ausblick auf 2026

Für das Jahr 2026 ist die Eröffnung des Makerrooms vorgesehen, die von begleitenden Veranstaltungen flankiert werden soll. Das Projekt der aufsuchenden Bibliotheksarbeit wird weiter ausgebaut. Zudem ist eine Kooperation mit der Erich-Kästner-Schule geplant, in deren Rahmen bibliothekarische Angebote vor Ort betreut werden.

Darüber hinaus sind zahlreiche neue Veranstaltungsformate vorgesehen, darunter eine Silent Reading Party sowie verschiedene Lesungen. Insgesamt soll 2026 im Zeichen intensiver Veranstaltungsarbeit, des Ausprobierens neuer Formate und einer vertieften Zusammenarbeit mit Schulen und Kindertagesstätten stehen.

Die geplante Fertigstellung der Baumaßnahmen am Vortaunusmuseum und die beschriebene Weiterentwicklung des Stadtarchivs werden wichtige Bestandteile des kulturellen Angebotes sein und das kulturelle Leben in Oberursel maßgeblich beeinflussen.

Chancen

Durch ein vielfältiges Sport- und Kulturangebot, eine vielfältige Vereinslandschaft und gut funktionierende ehrenamtliche Netzwerke kann eine gute Integration sowohl von Neubürgern als auch von Flüchtlingen und sozialbenachteiligten erreicht werden. Die Bedeutung der Stadt kann durch ein gezieltes Stadtmarketing und ein gutes integriertes Handlungskonzept in der Metropolregion Rhein-Main gestärkt werden. Das Gemeinwohl und sozialer Frieden lebt von einem gut funktionierenden Gemeinwesen. Dies gilt es dauerhaft zu sichern.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Betriebskosten der Sporthallen = Unterjähriger Vertragsabschluss durch den GB 61. Als Risiko stellt sich aus unserer Sicht dar, dass es bis heute keine abgeschlossene Vereinbarung mit dem Hochtaunuskreis zur Nutzung der Sporthalle des Gymnasiums Oberursel seit dem Jahr 2012 gibt. Hier könnte es durch Verhandlungen im politischen Raum zwischen HTK und der Stadt Oberursel zu höheren Nachzahlungen für die Stadt Oberursel kommen.

Das nicht zu kalkulierende Auftreten von Sanierungsbedarfen in städtischen Clubhäusern. Der Sportplatz an der Erich-Kästner Schule befindet sich in einem schlechten Zustand. Eine dauerhafte Nutzung ist nicht garantiert. Es sollten die Gespräche mit dem Hochtaunuskreis als Eigentümer intensiviert werden.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
41	Kultur und Gesellschaft	1.503	610.018	-608.515	-303 ↘	16.282 ↗	-16.585 ↘
040210	Stadtarchiv	1.503	250.852	-249.349	-303 ↘	14.648 ↗	-14.951 ↘
040220	Vortaunusmuseum	--	359.166	-359.166	--	1.634 ↗	-1.634 ↗
411	Kultur, Sport und Gesellschaft	183.624	4.383.489	-4.199.865	-31.724 ↘	10.611 ↗	-42.335 ↘
041000	Kultur und Gesellschaft	116.977	1.703.594	-1.586.617	-34.477 ↘	-24.044 ↘	-10.433 ↗
080100	Förderung des Sports	34.438	1.825.302	-1.790.864	-38 ↗	59.548 ↗	-59.586 ↘
150400	Bedürfnisanstalten	--	31.004	-31.004	--	-2.354 ↘	2.354 ↗
150600	Sonstige öffentliche Einrichtungen	32.209	823.589	-791.381	2.791 ↗	-22.539 ↘	25.331 ↗
413	Stadtbücherei	58.879	1.243.200	-1.184.321	-16.329 ↘	21.000 ↗	-37.329 ↘
040800	Stadtbücherei	58.879	1.243.200	-1.184.321	-16.329 ↘	21.000 ↗	-37.329 ↘
41	Summe: 41 - Kultur und Gesellschaft	244.007	6.236.708	-5.992.701	-48.357 ↘	47.892 ↗	-96.249 ↘

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo	Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo
41	Kultur und Gesellschaft	1.231	191.165	-189.934	-231 ↘	48.335 ↗	-48.566 ↘
040210	Stadtarchiv	1.231	61.122	-59.890	-231 ↘	32.878 ↗	-33.110 ↘
040220	Vortaunusmuseum	--	130.043	-130.043	--	15.457 ↗	-15.457 ↘
411	Kultur, Sport und Gesellschaft	156.661	2.400.084	-2.243.423	-26.761 ↘	16.566 ↗	-43.327 ↘
041000	Kultur und Gesellschaft	112.527	1.014.251	-901.724	-34.427 ↘	37.049 ↗	-71.476 ↘
080100	Förderung des Sports	11.925	570.940	-559.015	4.875 ↗	4.210 ↗	665 ↗
150400	Bedürfnisanstalten	--	31.004	-31.004	--	-2.354 ↘	2.354 ↗
150600	Sonstige öffentliche Einrichtungen	32.209	783.890	-751.681	2.791 ↗	-22.340 ↘	25.131 ↗
413	Stadtbücherei	51.900	459.771	-407.871	-11.300 ↘	979 ↗	-12.279 ↘
040800	Stadtbücherei	51.900	459.771	-407.871	-11.300 ↘	979 ↗	-12.279 ↘
41	Summe: 41 - Kultur und Gesellschaft	209.792	3.051.020	-2.841.228	-38.292 ↘	65.880 ↗	-104.172 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.1 Produktgruppe 040210 - Stadtarchiv

Produktbereich	04 - Kultur und Wissenschaft
Produktgruppe	040210 - Stadtarchiv
Organisationszuordnung	I - 41 - Stadtarchiv
zuständig	Hr. Krebs
Leitung	Fr. Goldhammer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 040210 (EH) -EUR-

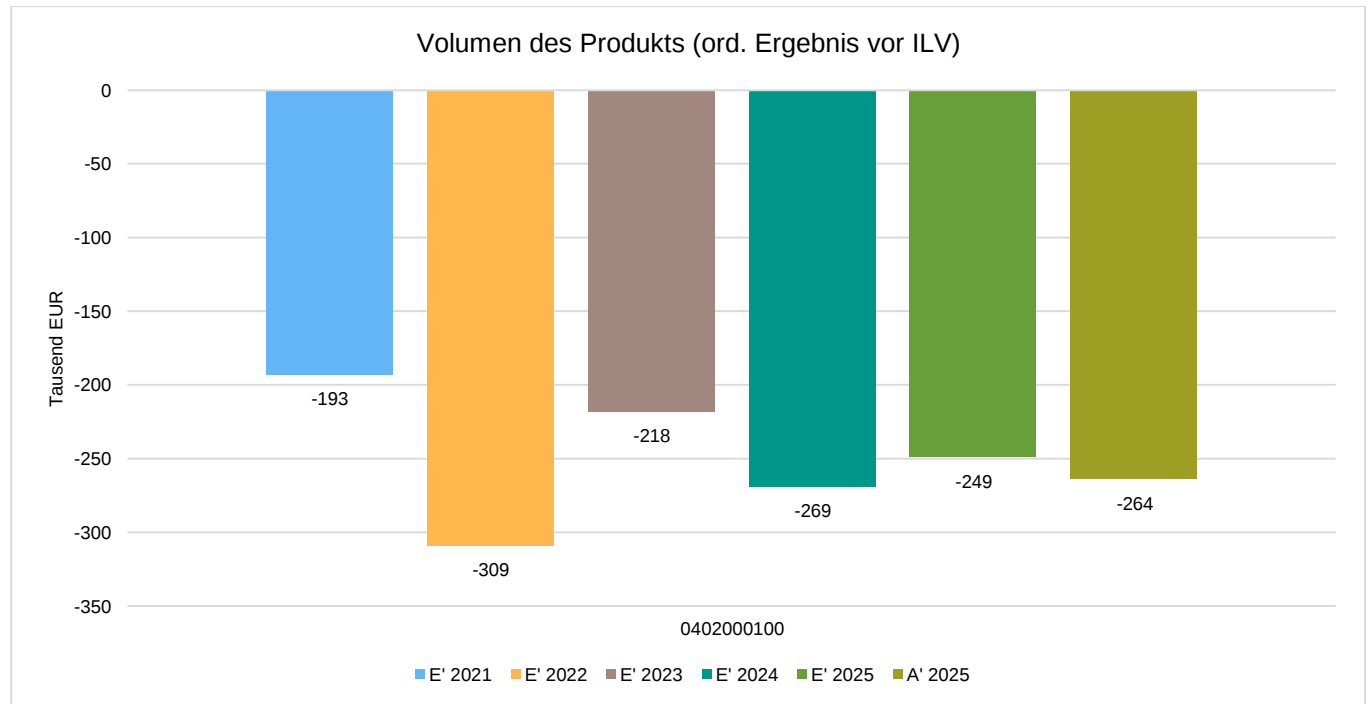
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.160,35	1.000,00	1.231,30	-231,30
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	970,73	200,00	272,16	-72,16
10		Summe der ordentlichen Erträge	2.131,08	1.200,00	1.503,46	-303,46
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	144.198,57	152.150,00	158.497,32	-6.347,32
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	57.972,00	12.600,00	28.982,40	-16.382,40
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	65.672,20	84.703,97	61.121,72	23.582,25
14	66	Abschreibungen	2.895,14	6.750,00	2.250,56	4.499,44
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	270.737,91	256.203,97	250.852,00	5.351,97
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-268.606,83	-255.003,97	-249.348,54	-5.655,43
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	2.131,08	1.200,00	1.503,46	-303,46
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	270.737,91	256.203,97	250.852,00	5.351,97
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-268.606,83	-255.003,97	-249.348,54	-5.655,43
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-268.606,83	-255.003,97	-249.348,54	-5.655,43
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	158.570,26	127.850,00	121.164,83	6.685,17
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-158.570,26	-127.850,00	-121.164,83	-6.685,17
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-427.177,09	-382.853,97	-370.513,37	-12.340,60



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

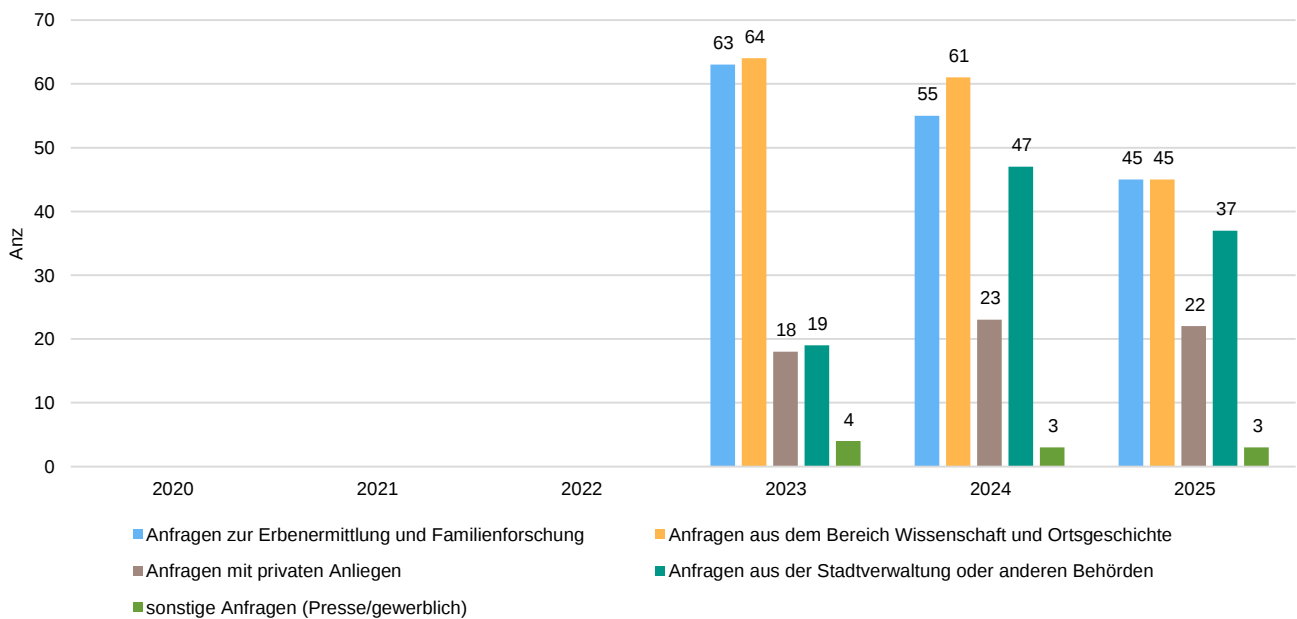
Produkt	Bezeichnung
0402000100	Stadtarchiv





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Anfragen an das Stadtarchiv / Anzahl der Recherchen [0402100000] ab 2023



Im Jahr 2025 wurden 152 Anfragen an das Stadtarchiv gerichtet.

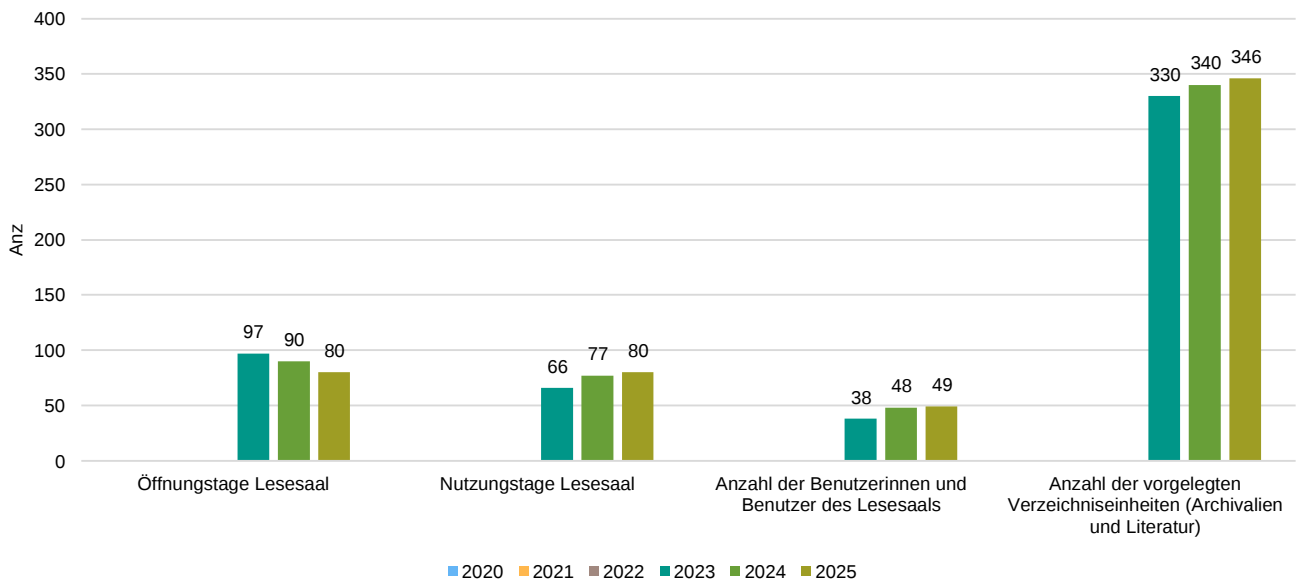
Es handelt sich nur um Anfragen nach historischen Inhalten (sog. Recherchen) sowie Personenstandsanfragen und nicht um Anfragen zu anderen Prozessen und Anliegen, in- und außerhalb der Stadtverwaltung. Die Anzahl der Anfragen ist im Verhältnis zur Einwohnerzahl mit anderen Archiven in der Region vergleichbar. Vorausplanungen sind nicht üblich, da der Service des Stadtarchivs ein generelles Dienstleistungsangebot darstellt, der sich aus gesetzlichen Vorgaben ergibt, und eine zahlenmäßige Zunahme der Nutzung zwar gewünscht, aber nicht vorhersehbar ist.

Die Aufgaben des Stadtarchivs sind wesentlich breiter gefächert, die Vorgänge nicht alle zählbar, sondern prozessorientiert. Die in den Säulen dargestellten Zahlen bilden also nur einen Teil der Aufgaben ab.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Auslastung Lesesaal für Forschungszwecke / Vorgelegte Verzeichniseinheiten
[0402100000] ab 2023



Die Öffentlichkeitsarbeit im Stadtarchiv beruht zum einen auf den zwei Öffnungstagen des Lesesaals pro Woche und zum anderen auf weiteren Angeboten wie z. B. Führungen und Vorträgen, die sich nach den personellen und zeitlichen Möglichkeiten richten. Das Angebot eines Lesesaals ergibt sich aus den gesetzlichen Vorgaben.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 040210 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.879,25	40.200,00	8.085,81	32.114,19
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	1.879,25	40.200,00	8.085,81	32.114,19
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-1.879,25	-40.200,00	-8.085,81	-32.114,19



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.2 Produktgruppe 040220 - Vortaunusmuseum

Produktbereich	04 - Kultur und Wissenschaft
Produktgruppe	040220 - Vortaunusmuseum
Organisationszuordnung	I - 41 - Vortaunusmuseum
zuständig	Hr. Krebs
Leitung	Fr. Messer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 040220 (EH) -EUR-

			Ergebnis des Vor- jahres 2024	Fortgeschriebe- ner Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortge- schriebener An- satz / Ergebnis des Haushaltsjah- res 2025
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	743,93	--	0,00	0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	743,93	--	0,00	0,00
11	62, 63, 640- 643, 647- 649, 65	Personalaufwendungen	202.137,98	215.000,00	228.554,77	13.554,77
13	60, 61, 67- 69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	121.803,33	115.500,00	110.043,26	-5.456,74
14	66	Abschreibungen	336,56	300,00	321,10	21,10
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	0,00	28.050,09	20.000,00	-8.050,09
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	324.277,87	358.850,09	358.919,13	69,04
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-323.533,94	-358.850,09	-358.919,13	-69,04
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finan- zerträgen	743,93	--	0,00	0,00
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	324.277,87	358.850,09	358.919,13	69,04
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-323.533,94	-358.850,09	-358.919,13	-69,04
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	246,98	246,98
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-246,98	-246,98
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-323.533,94	-358.850,09	-359.166,11	-316,02
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	185.210,00	141.050,00	142.448,45	1.398,45
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-185.210,00	-141.050,00	-142.448,45	-1.398,45
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbezie- hungen	-508.743,94	-499.900,09	-501.614,56	-1.714,47

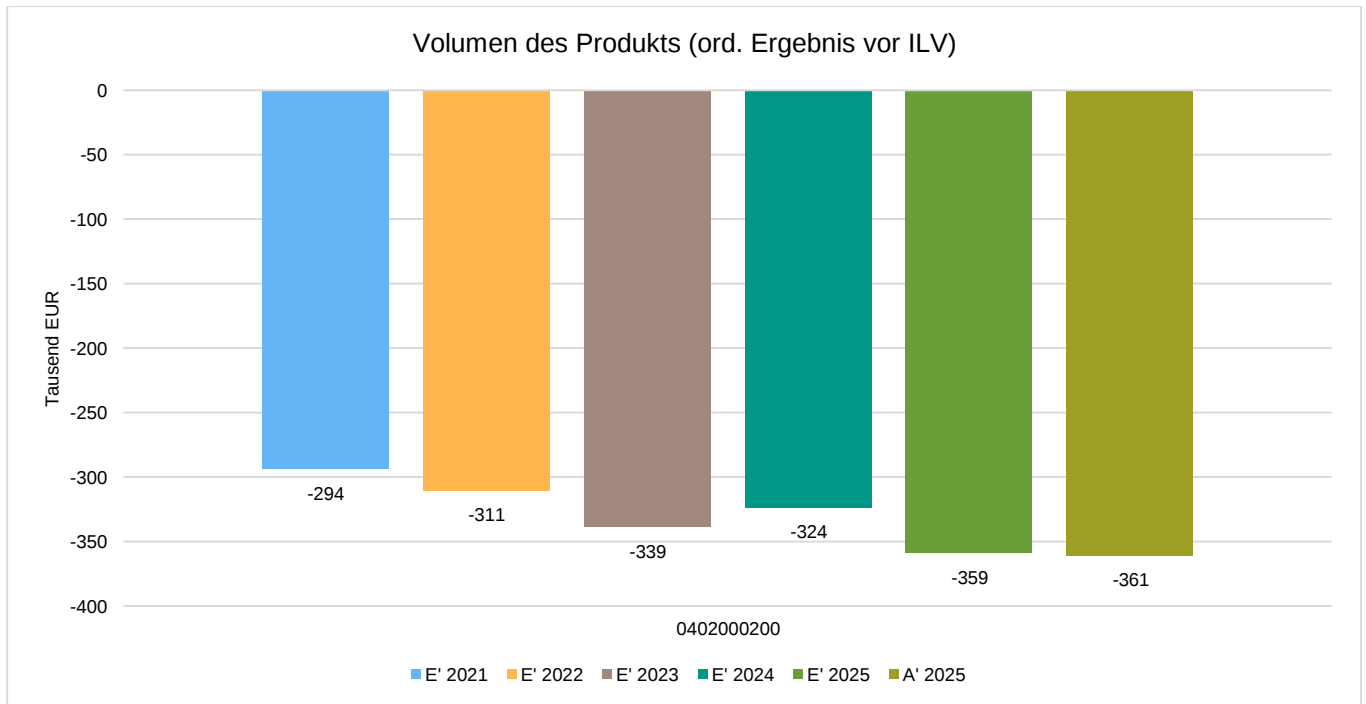


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

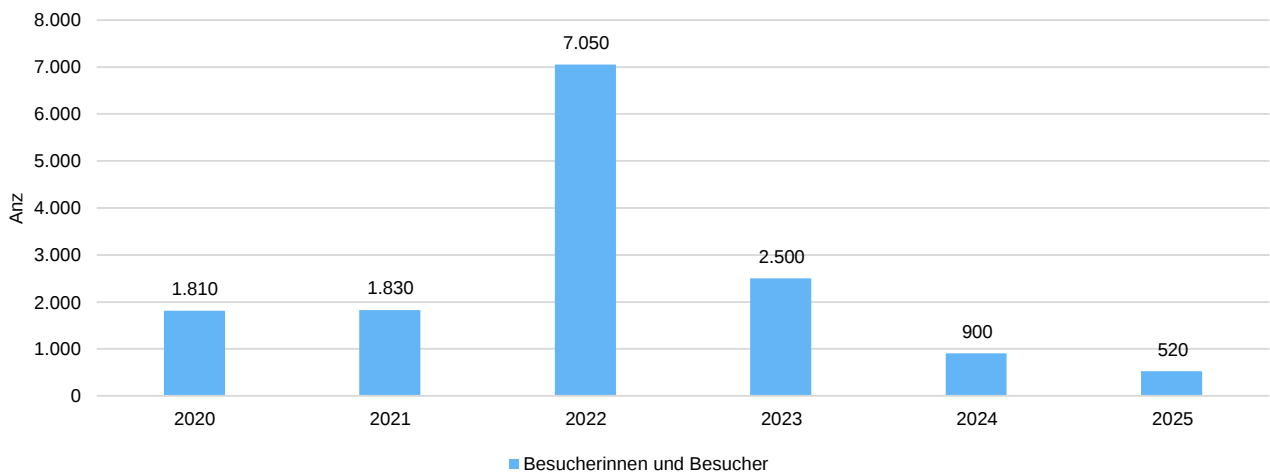
Produkt	Bezeichnung
0402000200	Vortaunusmuseum





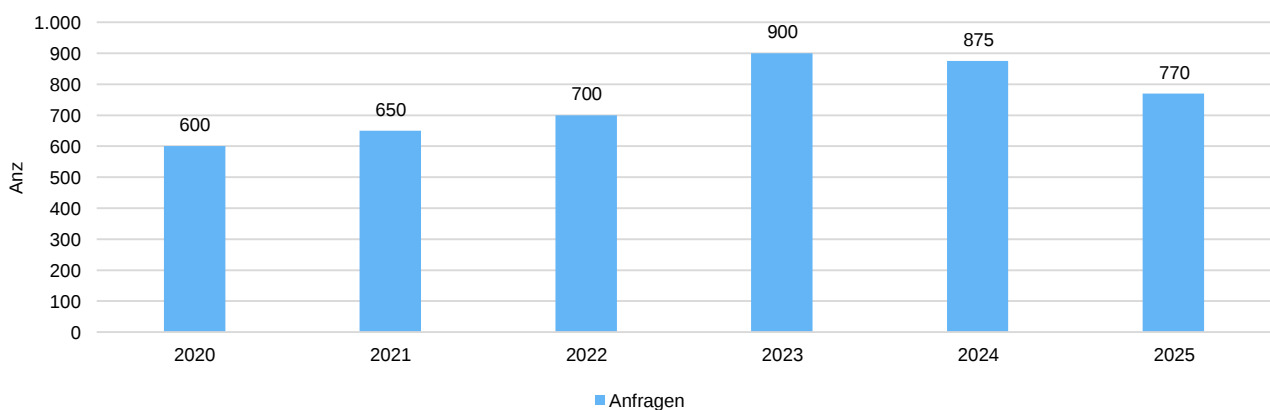
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Besucherinnen und Besucher im Vortaunusmuseum [0402200000]



Aufgrund der Sanierungsarbeiten am und im denkmalgeschützten Museumsgebäude musste das Vortaunusmuseum im April 2023 schließen. Die Tourist-Info im Vortaunusmuseum blieb weiter geöffnet. Der Zeitpunkt der Wiedereröffnung war für Ende 2024 geplant. Dieser Termin musste aufgrund nicht planbarer Sanierungsarbeiten verschoben werden. Aus diesem Grund konnte das Museum auch 2025 noch nicht öffnen. Ein genauer Wiedereröffnungstermin steht noch nicht fest, da nach Abschluss der Gebäudesanierung und den notwendigen Renovierungsarbeiten im Innenbereich, noch der Einbau und die Bestückung der Vitrinen etc. anstehen. Auch werden innerhalb der Dauerausstellung zwei Themenbereiche neugestaltet. Trotz der Schließung hat das Team des Vortaunusmuseums zahlreiche kleinere Veranstaltungen im Museumshof und in der Mühlenabteilung (Führungen, Vorträge u. a.) durchgeführt. Daraus resultiert die Besucherzahl von 520 Personen.

Anfragen und Vorsprachen im Vortaunusmuseum [0402200000]



Auch im Jahr 2025 gab es wieder zahlreiche Anfragen (E-Mail, Telefon, Persönlich) unterschiedlichster Institutionen und Personen (Museen, Universitäten, Firmen, Schulen, Vereine, Privatpersonen etc.) an das Vortaunusmuseum. Wissenschaftliche Anfragen, sowie Leihanfragen lagen insgesamt bei ca. 60% (höherer Zeitaufwand).



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 040220 (FH)

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	714.831,65	1.049.091,35	1.014.732,98	34.358,37
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	468.080,48	--	499.665,00	-499.665,00
22	823	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	1.082.413,89	1.059.550,00	1.059.610,79	-60,79
31	826	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.177.306,88	25.174.850,00	4.500.000,00	20.674.850,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	6.442.632,90	27.283.491,35	7.074.008,77	20.209.482,58
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	389.478,41	6.157.746,98	4.692.623,41	1.465.123,57
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	2.943.865,61	11.269.060,20	2.910.181,96	8.358.878,24
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	6.934.022,37	9.767.317,64	5.527.990,91	4.239.326,73
27	844	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
32	846	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	7.099.010,11	3.046.750,00	2.788.931,63	257.818,37
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	17.366.376,50	30.243.124,82	15.921.977,91	14.321.146,91
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-10.923.743,60	-2.959.633,47	-8.847.969,14	5.888.335,67



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.3 Produktgruppe 041000 - Kultur und Gesellschaft

Produktbereich	04 - Kultur und Wissenschaft
Produktgruppe	041000 - Kultur und Gesellschaft
Organisationszuordnung	I - 41 - 411
zuständig	Hr. Krebs

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 041000 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	88.846,86	67.100,00	83.465,38	-16.365,38
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	442,44	--	345,10	-345,10
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	7.360,41	--	7.763,55	-7.763,55
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	4.222,90	4.200,00	4.222,89	-22,89
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	23.512,11	11.200,00	21.179,87	-9.979,87
10		Summe der ordentlichen Erträge	124.384,72	82.500,00	116.976,79	-34.476,79
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	642.999,19	593.950,00	658.403,14	-64.453,14
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	39.541,00	19.750,00	16.533,00	3.217,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	693.541,15	658.243,61	716.472,16	-58.228,55
14	66	Abschreibungen	14.911,92	14.550,00	14.406,56	143,44
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	281.322,17	378.600,00	297.779,19	80.820,81
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.672.315,43	1.665.093,61	1.703.594,05	-38.500,44
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.547.930,71	-1.582.593,61	-1.586.617,26	4.023,65
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	124.384,72	82.500,00	116.976,79	-34.476,79
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.672.315,43	1.665.093,61	1.703.594,05	-38.500,44
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.547.930,71	-1.582.593,61	-1.586.617,26	4.023,65
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.547.930,71	-1.582.593,61	-1.586.617,26	4.023,65
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	651.771,32	543.400,00	543.504,98	-104,98
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-651.771,32	-543.400,00	-543.504,98	104,98
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-2.199.702,03	-2.125.993,61	-2.130.122,24	4.128,63

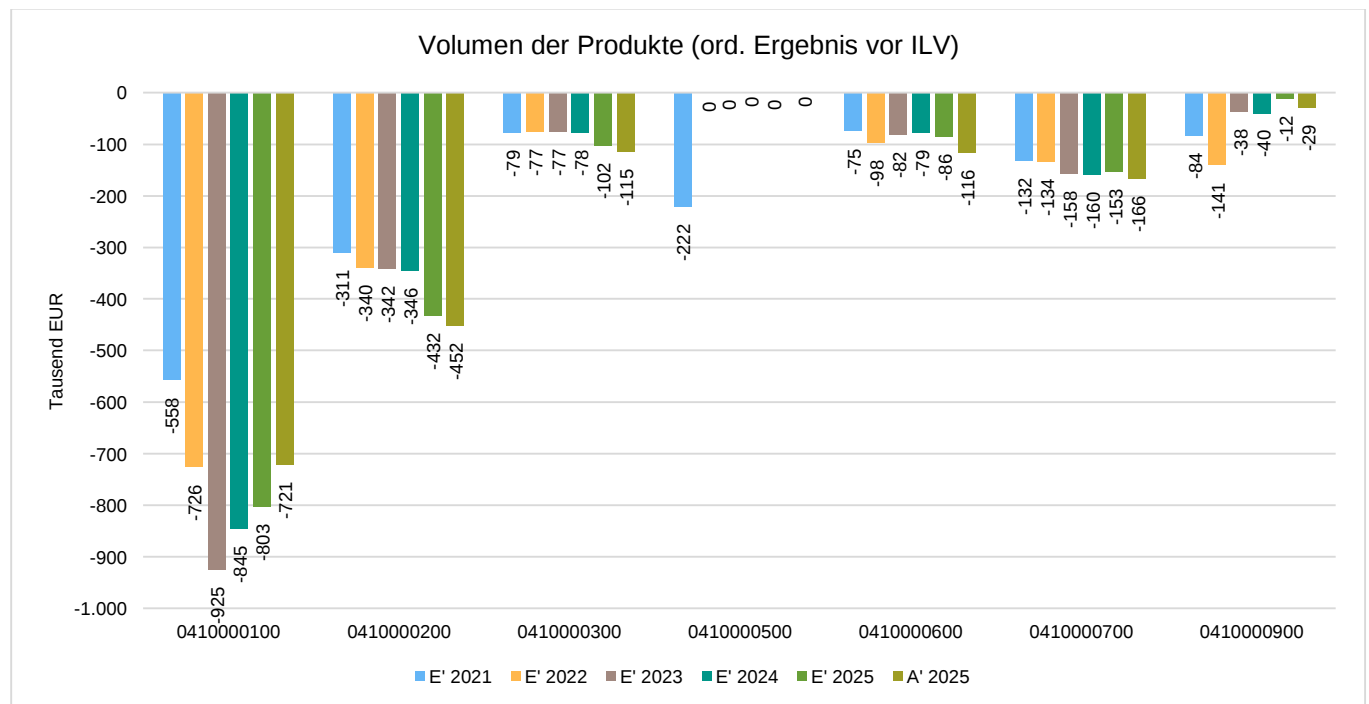


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

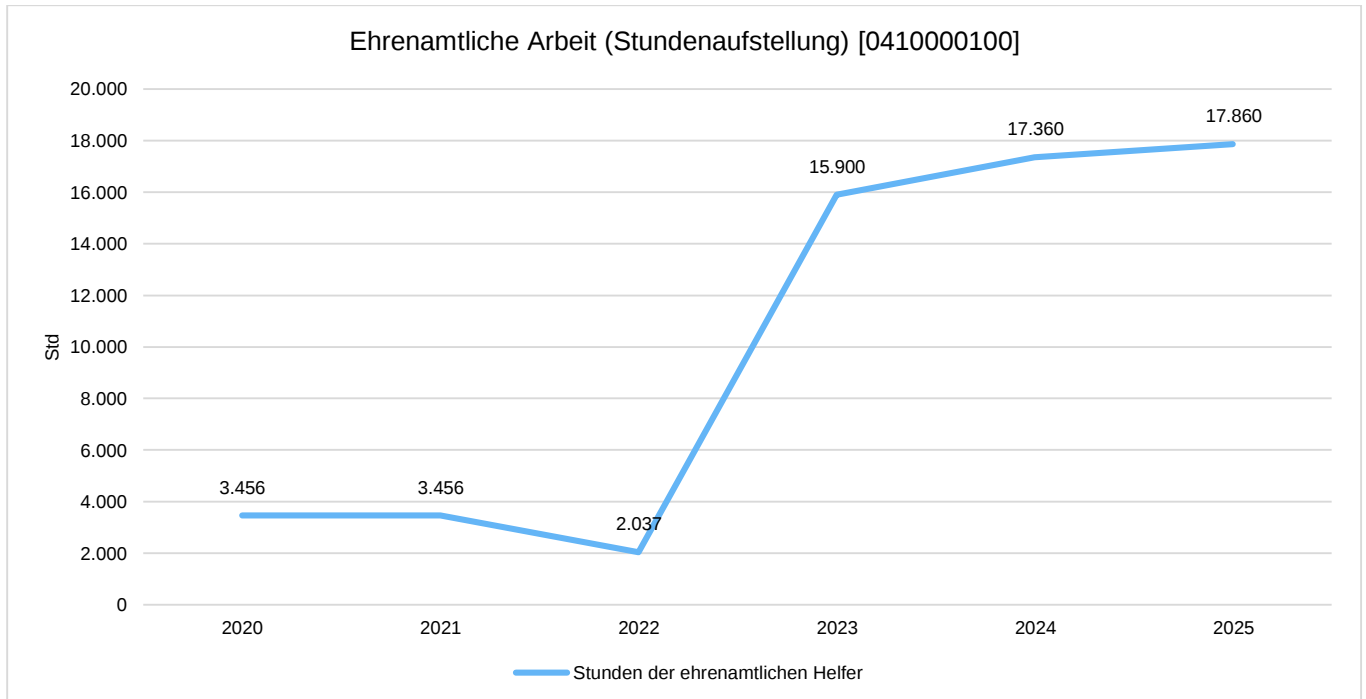
Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0410000100	Kulturelle Veranstaltungen / Projekte
0410000200	Kulturförderungen
0410000300	Koordination mit KSfO -Kultur-
0410000500	Bürgerbeteiligung (ab 2022 bei 0101100400 und 0101200300)
0410000600	Netzwerk Bürgerengagement Oberursel (NBO)
0410000700	Beratung und Vernetzung
0410000900	Ausländerbeirat und Integration (ab 2024 Zusammenführung Integrationsmanagement mit 0501000300 / Ab 2025 Intergrationsmanagement bei 0605000950)





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



Die Grafik macht die Arbeitsstunden der freiwilligen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Netzwerk Bürgerengagement Oberursel (NBO) deutlich. Nach Gründung des NBO waren 2012 insgesamt 62 Freiwillige registriert. Im Jahr 2025 wurden nach einer Aktualisierung 234 Ehrenamtliche und 60 Partnerorganisationen registriert.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.4 Produktgruppe 080100 - Förderung des Sports

Produktbereich	08 - Sportförderung
Produktgruppe	080100 - Förderung des Sports
Organisationszuordnung	I - 41 - 411
zuständig	Hr. Krebs

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 080100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	-10.492,40	--	11.925,03	-11.925,03
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	22.188,99	17.600,00	22.513,42	-4.913,42
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.975,72	16.800,00	0,00	16.800,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	14.672,31	34.400,00	34.438,45	-38,45
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	138.077,89	175.500,00	180.189,96	-4.689,96
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	164.632,80	232.455,82	161.174,93	71.280,89
14	66	Abschreibungen	372.355,37	391.450,00	372.000,06	19.449,94
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	1.073.351,35	1.090.046,03	1.111.937,38	-21.891,35
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.748.417,41	1.889.451,85	1.825.302,33	64.149,52
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.733.745,10	-1.855.051,85	-1.790.863,88	-64.187,97
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	14.672,31	34.400,00	34.438,45	-38,45
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.748.417,41	1.889.451,85	1.825.302,33	64.149,52
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.733.745,10	-1.855.051,85	-1.790.863,88	-64.187,97
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.733.745,10	-1.855.051,85	-1.790.863,88	-64.187,97
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	128.803,13	131.700,00	133.030,56	-1.330,56
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-128.803,13	-131.700,00	-133.030,56	1.330,56
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.862.548,23	-1.986.751,85	-1.923.894,44	-62.857,41

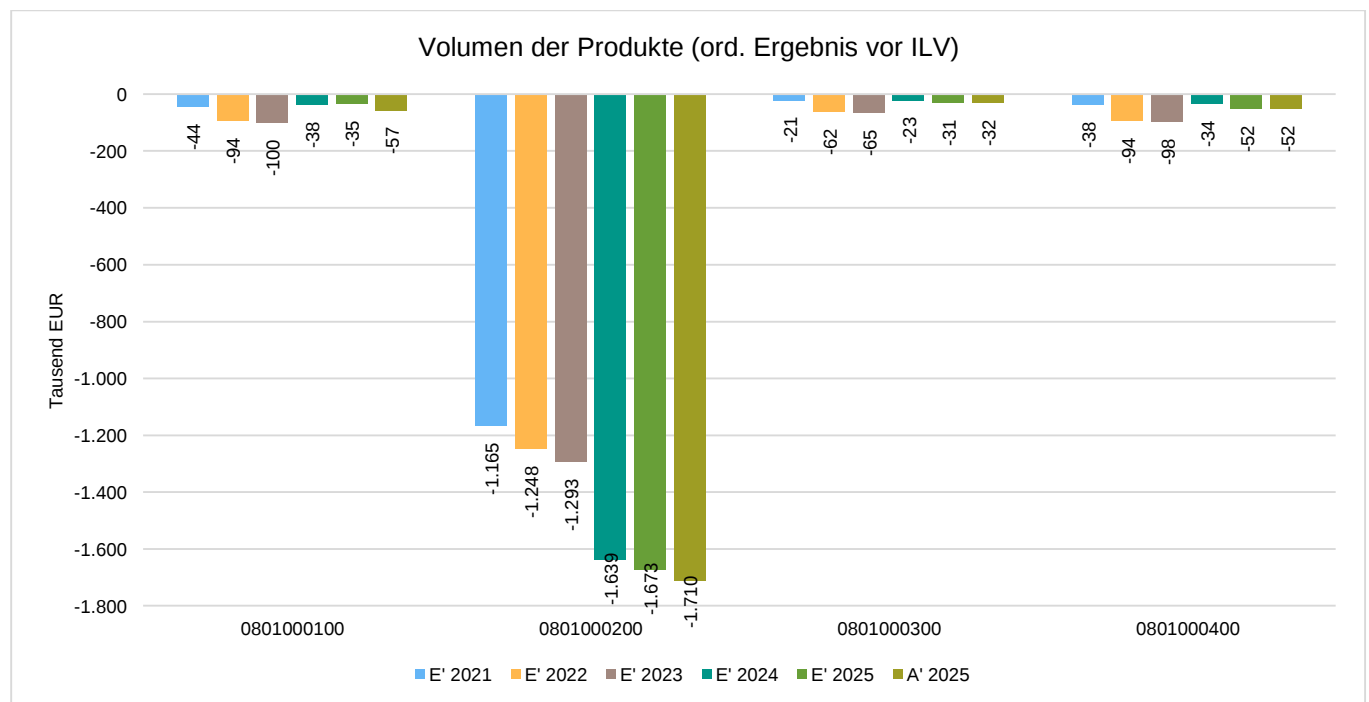


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0801000100	Sport - Veranstaltungen / Projekte
0801000200	Sportförderungen
0801000300	Koordination mit KSfO -Sport-
0801000400	Beratung und Vernetzung



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 080100 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	50.000,00	--	50.080,00	-50.080,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	50.000,00	--	50.080,00	-50.080,00
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	269.674,63	453.671,02	819,06	452.851,96
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	455.012,88	650.000,00	650.000,00	0,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	724.687,51	1.103.671,02	650.819,06	452.851,96
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-674.687,51	-1.103.671,02	-600.739,06	-502.931,96



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.5 Produktgruppe 150400 - Bedürfnisanstalten

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150400 - Bedürfnisanstalten
Organisationszuordnung	I - 41 - 411
zuständig	Hr. Krebs

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 150400 (EH) -EUR-

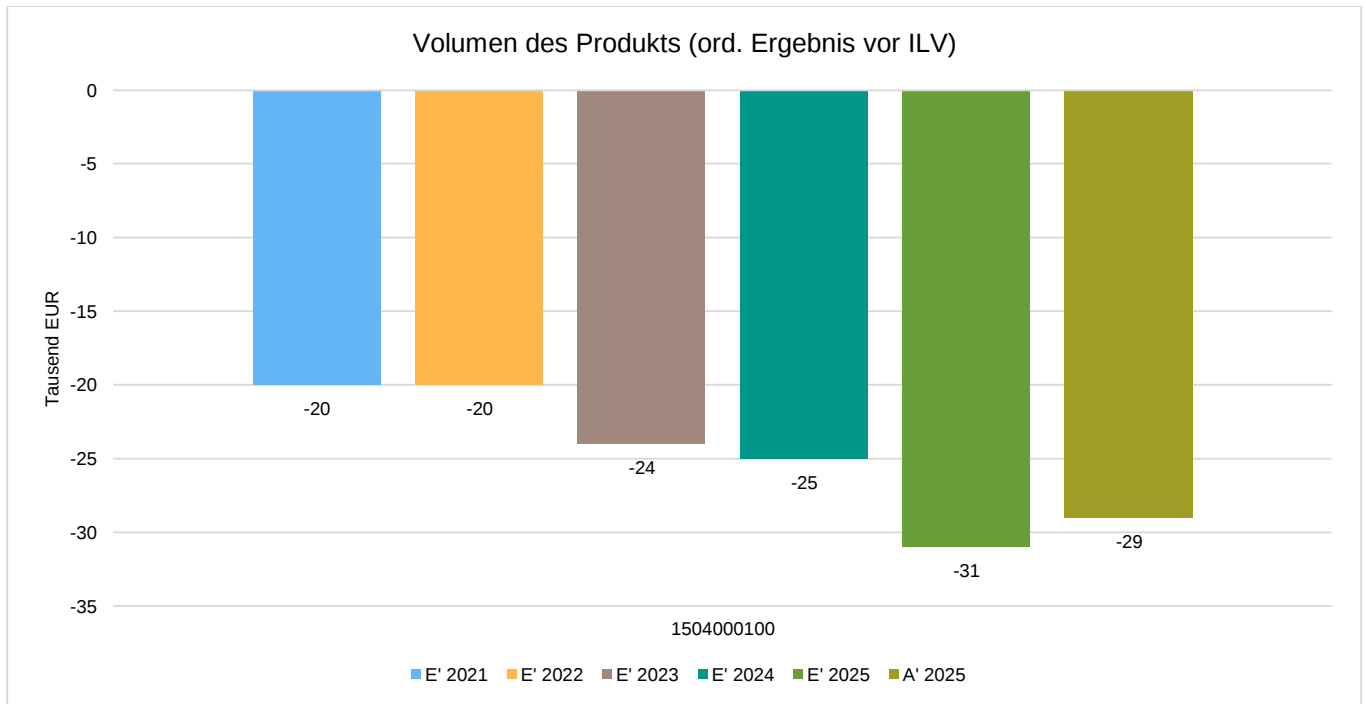
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	25.146,77	33.690,77	31.003,60	2.687,17
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	25.146,77	33.690,77	31.003,60	2.687,17
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-25.146,77	-33.690,77	-31.003,60	-2.687,17
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	25.146,77	33.690,77	31.003,60	2.687,17
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-25.146,77	-33.690,77	-31.003,60	-2.687,17
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-25.146,77	-33.690,77	-31.003,60	-2.687,17
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-25.146,77	-33.690,77	-31.003,60	-2.687,17



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1504000100	Bedürfnisanstalten





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.6 Produktgruppe 150600 - Sonstige öffentliche Einrichtungen

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150600 - Sonstige öffentliche Einrichtungen
Organisationszuordnung	I - 41 - 411
zuständig	Hr. Krebs

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 150600 (EH)

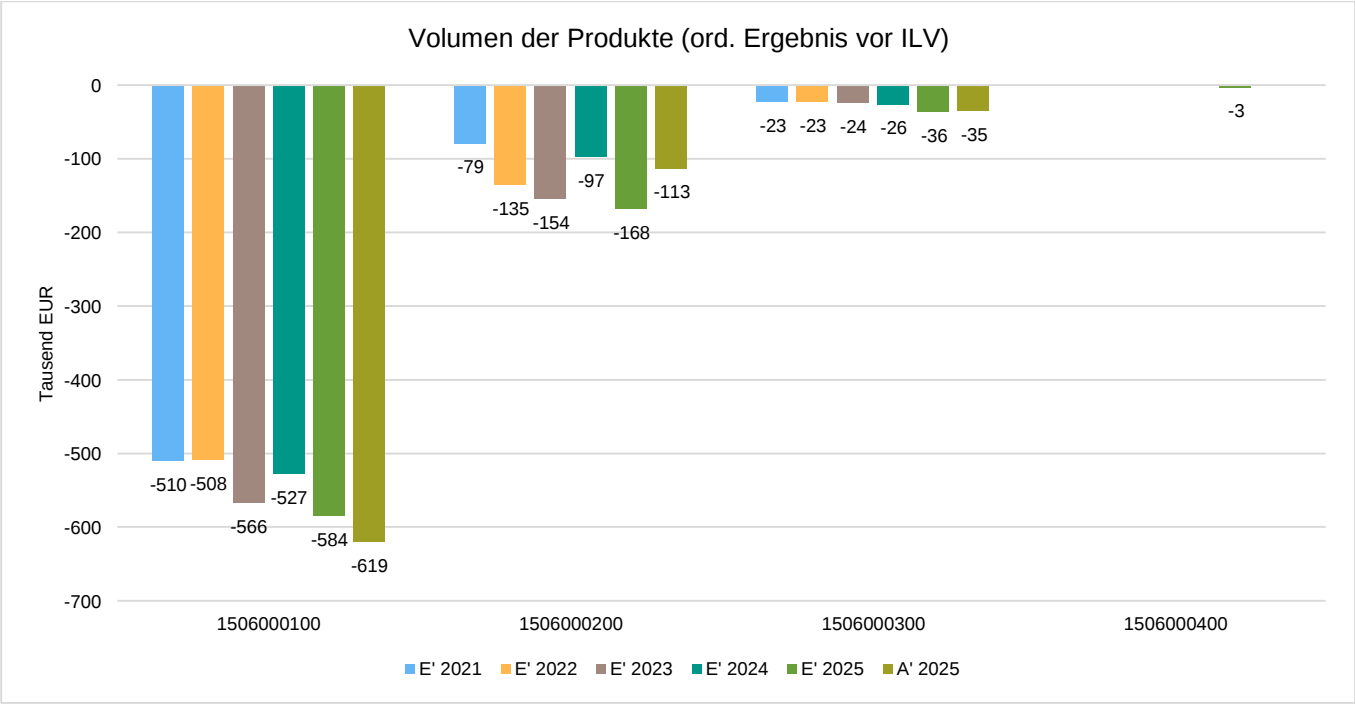
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	32.576,00	25.000,00	32.208,80	-7.208,80
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	32.576,00	35.000,00	32.208,80	2.791,20
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	--	39.500,00	39.699,81	-199,81
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	683.171,56	795.659,80	783.889,58	11.770,22
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	683.171,56	835.159,80	823.589,39	11.570,41
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-650.595,56	-800.159,80	-791.380,59	-8.779,21
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	32.576,00	35.000,00	32.208,80	2.791,20
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	683.171,56	835.159,80	823.589,39	11.570,41
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-650.595,56	-800.159,80	-791.380,59	-8.779,21
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-650.595,56	-800.159,80	-791.380,59	-8.779,21
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	--	28.550,00	28.783,32	-233,32
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	-28.550,00	-28.783,32	233,32
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-650.595,56	-828.709,80	-820.163,91	-8.545,89



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1506000100	Burgwiesenhalle Bommersheim
1506000200	Taunushalle
1506000300	Ferdinand-Balzer-Haus
1506000400	Trinkbrunnen im Stadtgebiet



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 150600 (FH)

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	82.587,02	59.239,85	23.347,17
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	82.587,02	59.239,85	23.347,17
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	-82.587,02	-59.239,85	-23.347,17



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

9.7 Produktgruppe 040800 - Stadtbücherei

Produktbereich	04 - Kultur und Wissenschaft
Produktgruppe	040800 - Stadtbücherei
Organisationszuordnung	I - 41 - 413
zuständig	Fr. Hergenreder

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 040800 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.437,00	--	1.096,54	-1.096,54
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	44.812,10	40.000,00	43.887,97	-3.887,97
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	4.335,39	--	0,00	-0,00
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	4.034,04	3.755,92	6.143,02	-2.387,10
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	5.663,59	1.850,00	6.798,25	-4.948,25
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	2.367,13	700,00	953,44	-253,44
10		Summe der ordentlichen Erträge	62.649,25	46.305,92	58.879,22	-12.573,30
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	739.532,04	779.800,00	754.070,88	25.729,12
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	20.060,00	7.900,00	7.353,60	546,40
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	409.812,63	463.243,05	459.770,72	3.472,33
14	66	Abschreibungen	17.276,03	15.750,00	22.005,00	-6.255,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.186.680,70	1.266.693,05	1.243.200,20	23.492,85
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.124.031,45	-1.220.387,13	-1.184.320,98	-36.066,15
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	62.649,25	46.305,92	58.879,22	-12.573,30
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.186.680,70	1.266.693,05	1.243.200,20	23.492,85
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.124.031,45	-1.220.387,13	-1.184.320,98	-36.066,15
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.124.031,45	-1.220.387,13	-1.184.320,98	-36.066,15
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	774.765,79	632.450,00	638.331,34	-5.881,34
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-774.765,79	-632.450,00	-638.331,34	5.881,34
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.898.797,24	-1.852.837,13	-1.822.652,32	-30.184,81

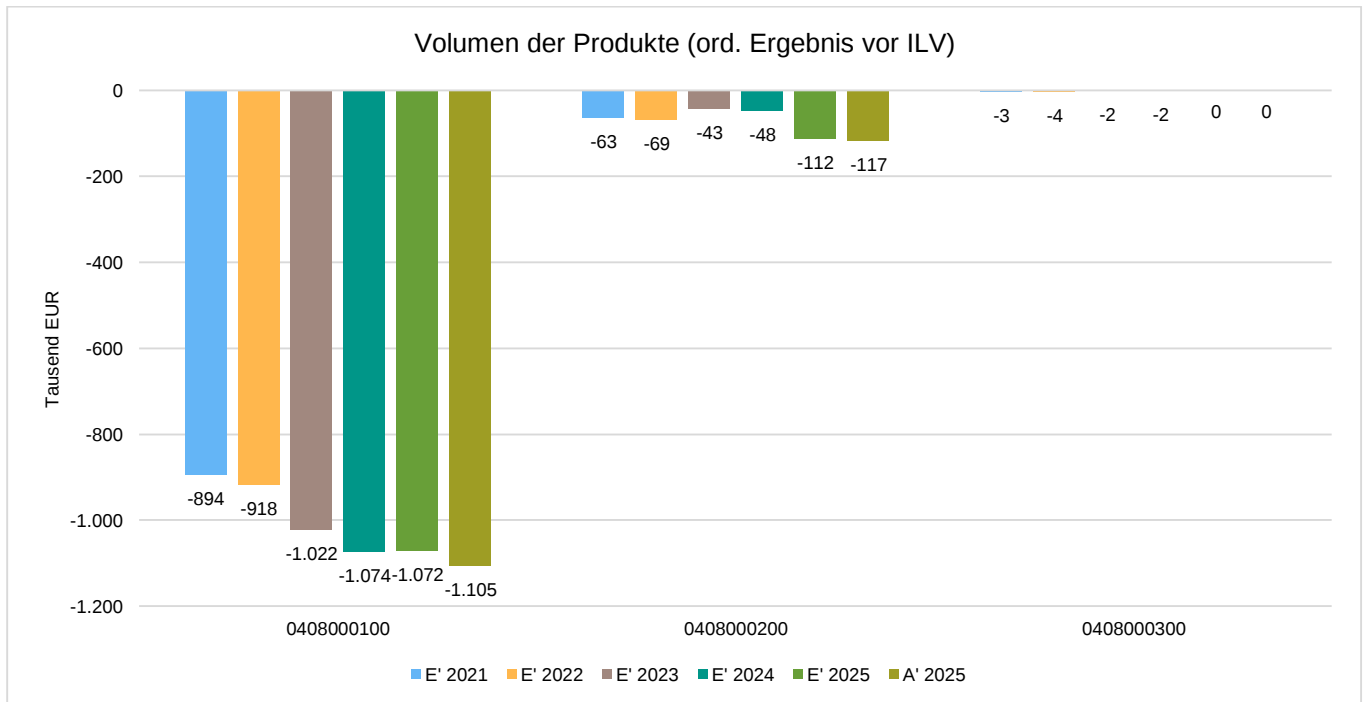


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

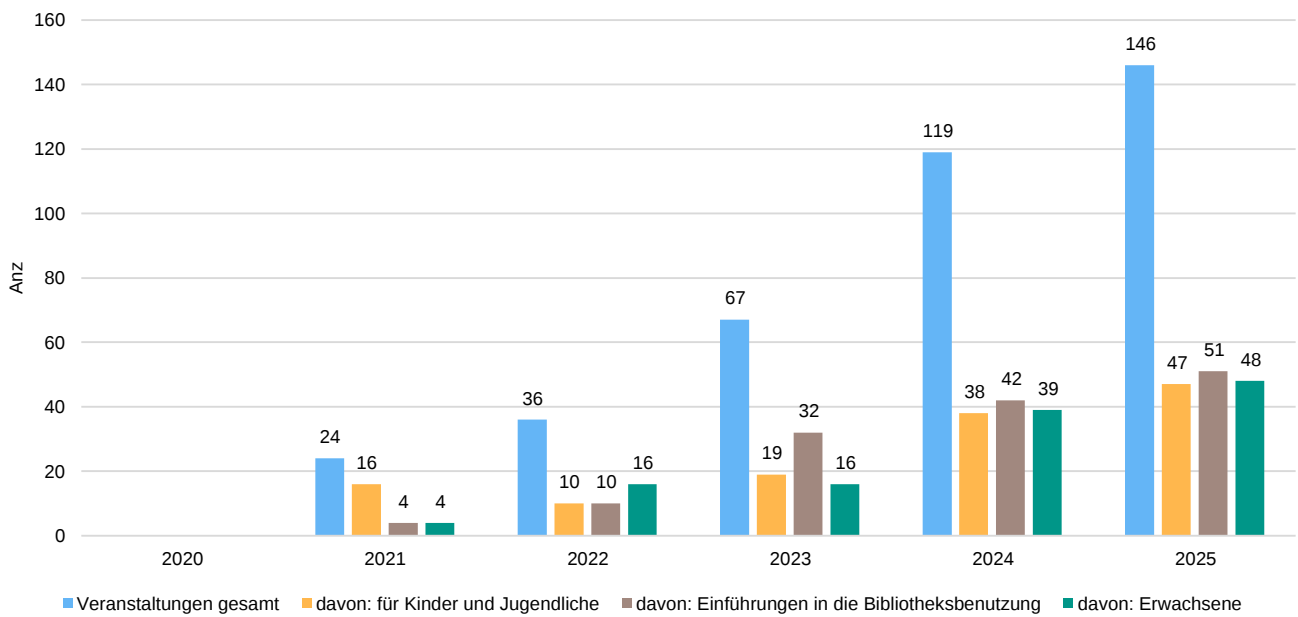
Produkt	Bezeichnung
0408000100	Medienangebote und Informationsdienste
0408000200	Medienvermittlung, Leseförderung, Veranstaltungen
0408000300	Spezielle Dienstleistungen



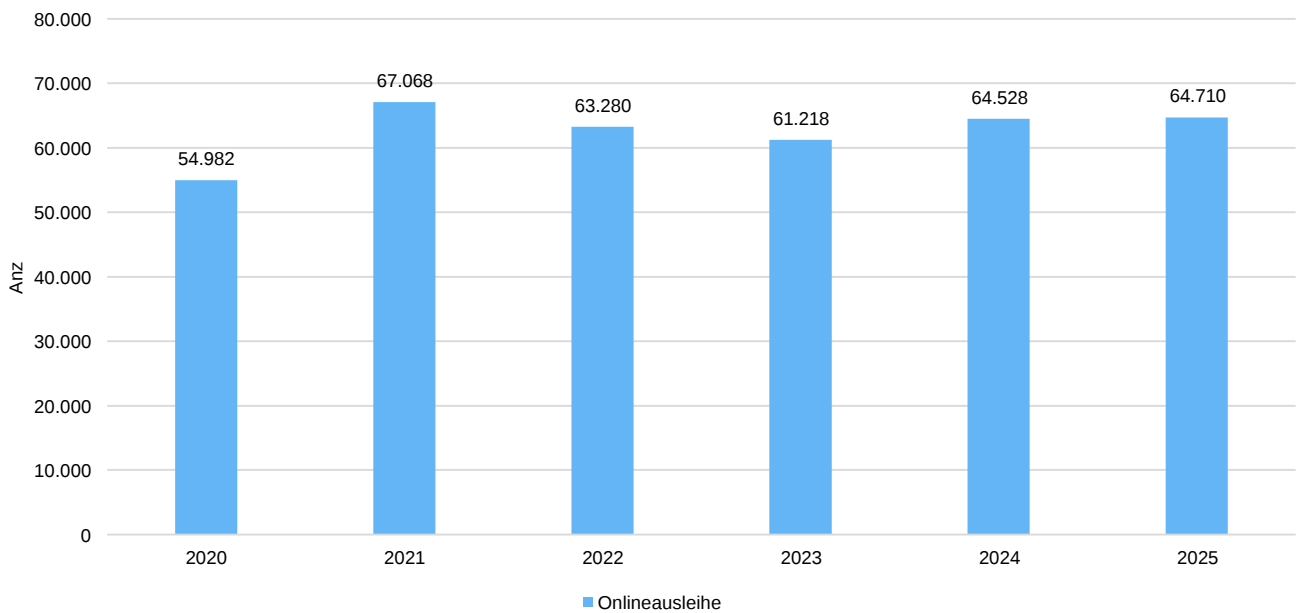


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Veranstaltungen [0408000100] ab 2021



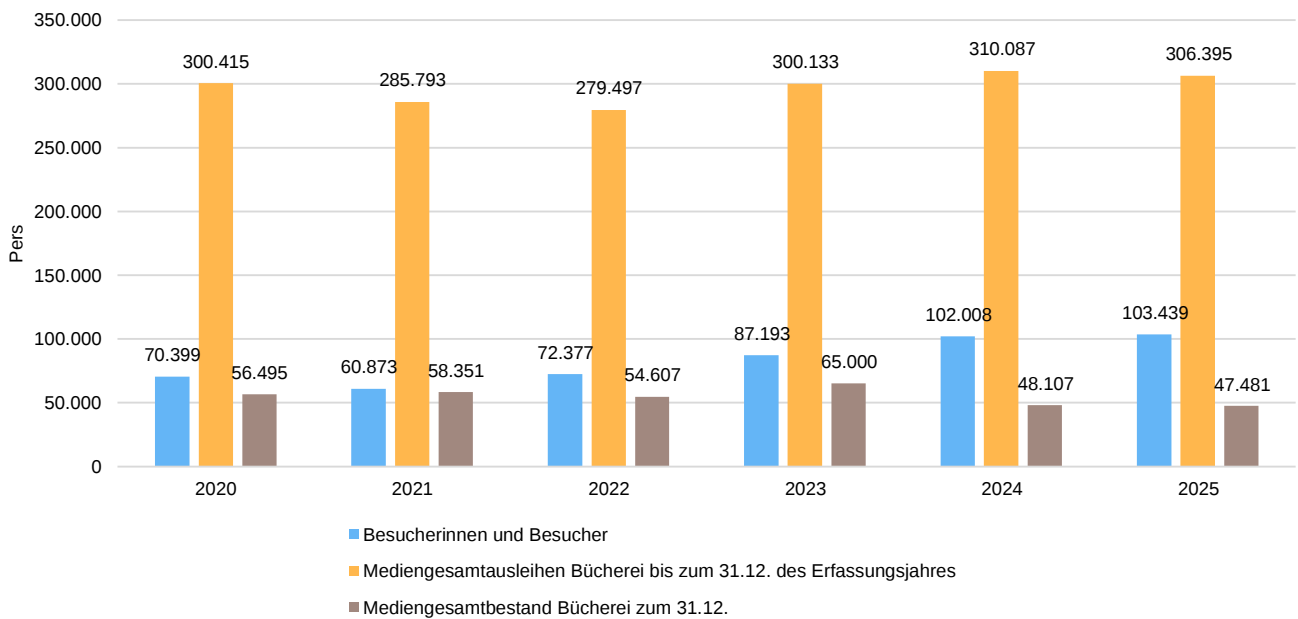
Anzahl der Online-Ausleihungen [0408000100]





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Besucher - Ausleihungen Bestand [0408000100]



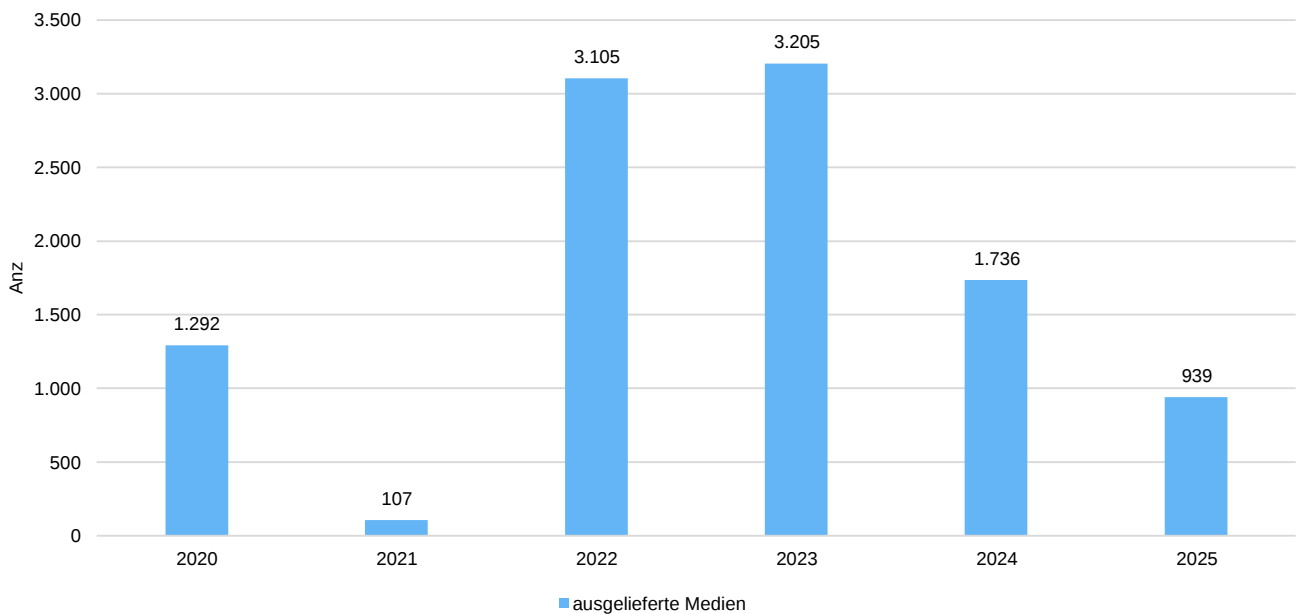
Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
Ausleihungen pro Öff- nungsstunde	262	250	213	169	169

Im Jahr 2025 sind die Ausleihzahlen leicht zurückgegangen. Dieser Rückgang entspricht dem allgemeinen Trend in öffentlichen Bibliotheken. Unabhängig davon wurde weiterhin intensiv am Medienbestand gearbeitet: Durch gezielte Bestandsreduzierung und Aussonderung älterer Medien konnten zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen und die Aufenthaltsqualität verbessert werden.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Mobiler Bücherdienst [0408000300]



Der Bücherdienst wird mithilfe von Ehrenamtlichen umgesetzt und beliefert weiterhin Seniorenheime. Dadurch, dass eine Ehrenamtliche ihr Amt niedergelegt hat, konnten nur zwei Heime versorgt werden.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 040800 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	7.200,00	8.907,35	25.494,08	-16.586,73
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	7.200,00	8.907,35	25.494,08	-16.586,73
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	21.355,08	98.470,22	61.164,40	37.305,82
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	21.355,08	98.470,22	61.164,40	37.305,82
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-14.155,08	-89.562,87	-35.670,32	-53.892,55



10 Familie, Bildung und Soziales

Teilrechnung Familie, Bildung und Soziales (50) Leitung: Daniela Neuhäuser

Lagebericht für das Jahr 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Familie, Bildung und Soziales (GB 50) - Geschäftsbereichsleitung Frau Neuhäuser

Kindertagesstätten (GB 501) - Abteilungsleitung Frau Franklin

Regenbogenland 060441 - Leitung Frau Saleh-Kunz

Taunuswichtel 060442 - Leitung Frau Schulz

Zauberwald 060443 - Leitung Frau Strauß

Wirbelkiste 060445 - Leitung Frau Herbert

Waldzwerge 060447 - Leitung Frau Brill

Schatzinsel 060449 - Leitung Frau Rüger

Offene Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit (GB 502) - stellvertretende Geschäftsbereichsleitung und Abteilungsleitung Frau Benner (bis April 2025) / seit Mai 2025 ist Abteilungsleitung 502 Frau Yam-Brennan

Kinderhaus - Leitung Frau Kraft

Portstraße - Leitung Frau Yam-Brennan (bis Mai 2025) / seit Juni 2025 Frau Höllein

Seniorentreff „Altes Hospital“ - Leitung Herr Koektas

Sozialberatung und Wohnungswesen (504) – Abteilungsleitung Frau Friedrich

Tätigkeitsschwerpunkte

Kindertagesstätten (501)

Verwaltung

Der Bereich in der Verwaltung hat die Gebühren für die Benutzung von Kindertagesstätten, gem. Stadtverordnetenbeschluss vom 19.11.2024 zum 01.01.2025 angepasst.

Die beschlossene einheitliche Erhöhung des Verpflegungsentgeltes für die städtischen Kindertagesstätten wurden ab dem 01.08.2025 festgesetzt.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03.04.2025 wurde der Magistrat beauftragt, die Satzung der Stadt Oberursel (Taunus) über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von Kindertagesstätten zum 01.08.2025 neu zu überarbeiten. Bei der Erarbeitung sollten sowohl die Träger als auch die Elternbeiräte/Stadtelternbeirat beteiligt werden.

Die Stadtverordnetenversammlung hatte folglich am 25.09.2025 die Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme von Tageseinrichtungen für Kinder in der Stadt Oberursel (Taunus) (Kostenbeitragssatzung) zum 01.01.2026 beschlossen.

Die größte Veränderung stellen die Kostenbeiträge in der U 3 Betreuung dar.

Der Kostenbeitrag für die Betreuungsplätze für Kinder unter drei Jahren in Krippen- oder altersgemischten Gruppen ist ab dem 01.01.2026 einkommensabhängig. Für die Einstufung wird das zu versteuernde Einkommen der Eltern herangezogen. Die Kostenbeiträge für die Betreuungsbereiche Betreuungszentren und Paktangebote an den Grundschulen sind einkommensunabhängig und gelten ebenfalls ab dem 01.01.2026.

Für die Abwicklung des Verwaltungsprozesses zur digitalen Ermittlung des zu versteuernden Einkommens soll ein Softwareprogramm entwickelt werden und zum Einsatz kommen. Die Beauftragung ist bereits erfolgt.

Um die Rahmungen für die Umsetzung des Pakt für den Ganzttag an den Oberurseler Grundschulen festzulegen, wurde der Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung am 20.11.2025 eingeholt.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Ebenso wurde festgelegt, dass für das Schuljahr 2026 /2027 grundsätzlich keine Hortplätze an Schulanfängerinnen und Schulanfängern vergeben werden. Die zum Ende des Schuljahres 2025/2026 freiwerdenden Hortplätze an allen Oberurseler Horteinrichtungen bleiben zunächst unbesetzt. Die entsprechenden Ausnahmen wurden ebenso festgelegt.

Der Stadtelternbeirat hat sich nach der Auflösung des Gremiums im Jahr 2023 durch engagierte Elternvertreterinnen und -vertreter am 13.05.2025 die Neugründung auf den Weg gebracht.

In der Zeit vom 03.-10.08.2025 konnten 34 Kinder und Jugendliche aus der ukrainischen Stadt Vasylykiv in Oberursel eine Woche ohne Krieg und Bedrohung erleben.

Externe Kindertagesstätten:

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, vom Neu- und Erweiterungsbau der kath. Kindertagesstätte Leibfrauen / Außenstelle St. Hedwig, aufgrund der prognostizierten Rückgang der Geburten sowie der anstehenden Veränderung in der Betreuungslandschaft durch die Einführung des Paktes für den Ganzttag an allen Oberurseler Grundschulen, Abstand zu nehmen.

Städtische Kindertagesstätten

Die Vereinheitlichung von Prozessen, Vorgaben und Vordrucken wird auch für die sechs städtischen Kindertagesstätten mit ihren individuellen Konzeptionen und Gegebenheiten vorangetrieben.

Das Förderprogramm Starke Teams – starke Kitas hat u.a. die Umsetzung des 1. Vital-Tages am Tag der Kinderbetreuung am 14.05.2025 für ca. 170 Mitarbeitenden der städtischen Betreuungseinrichtungen ermöglicht. Die Gesundheitsförderung sowie die Teambildung steht beim Förderprogramm als auch im Bereich der Kindertagesstätten im Fokus.

Auch die Küchenteams arbeiten einrichtungsübergreifend am Leitbild zur gesunden Ernährung.

Der städtische Bildungsträger Nestwerk e.V. konnte im Sommer 2025 die 160 Stunden Qualifizierung von städtischen Mitarbeitenden als Fachkraft zur Mitarbeit abschließen.

Für die Kindertagesstätten Regenbogenland und Schatzinsel sind neue Leitungsteams entstanden.

Die Dependence der Kindertagesstätte Waldzwerge, die Heidezwerge wurden aufgrund der Sanierung des Clubhauses an der Heide temporär in die Taunushalle Oberstedten und danach erneut mit in das Gebäude der Waldzwerge verortet. Hier war aufgrund der Wetterlage während der Dachsanierung ein großer Wasserschaden entstanden. Bei den Waldzwerge musste der Personalraum entsprechend in einen angemieteten Container auf dem Parkplatzgelände umgezogen werden. Die Rückkehr auf die Heide ist für Feb. 2026 geplant.

Die Erweiterung bzw. Wiedereröffnung der dritten Krippengruppe in der Kindertagesstätte Schatzinsel wurde nach der Sommerschließzeit sukzessive umgesetzt.

Offene Kinder- und Jugendarbeit (502)

Die Abteilungsleitung hat im Mai 2025 Frau Yam-Brennan übernommen. Bis dahin hatte Sie die Leitung der Portstraße. Die Leitung Portstraße wird seit Juni 2025 von Frau Höllein wahrgenommen.

Kinderhaus

Im Jahr 2025 lag der Schwerpunkt der Arbeit des Kinderhaus auf der Neukonzeptionierung im Zuge des bevorstehenden Pakts für den Ganzttag. Dabei stand insbesondere der Ausbau einer deutlich intensiveren Zusammenarbeit mit Eltern und Familien im Fokus. Parallel dazu wurden die Angebote im Kinderhaus gezielt weiterentwickelt, um eine erweiterte Zielgruppe anzusprechen und bedarfsgerecht zu unterstützen.

Seniorenarbeit

Aufgrund der bevorstehenden Sanierung des Gebäudes „Altes Hospital“ (Seniorentreff) wurden erforderliche Planungen getroffen, die aktuellen Angebote für Senioren für die Zeit der Sanierung in andere, vorhandene Räumlichkeiten (z.B. Portstrasse Jugend & Kultur, Georg-Hieronymi Saal, Stadthalle, Kulturcafé Windrose) auszulagern, so dass diese Angebote wenigstens teilweise, auch während der Sanierung stattfinden können.

Sozialberatung und Wohnungswesen (504)

Allgemeine Sozialberatung:

Beratung bei individuellen, gesundheitlichen und/oder finanziellen Schwierigkeiten und Konfliktsituationen. Niedrigschwelliges Angebot der Beratung und Begleitung für Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Oberursel (Taunus).

Besondere Sozialberatung:

Beratung/ Prävention bei (drohender) Obdachlosigkeit, (drohender) Wohnungslosigkeit oder (drohendem) Wohnungsverlust. Betreuung und Begleitung der Menschen in den städtischen Notunterkünften für Obdachlosigkeit.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Wohnungswesen:

Beratung zu, Antragstellung für und Vermittlung von öffentlich gefördertem Wohnraum für Haushalte mit niedrigem oder mittlerem Einkommen und/ oder Investoren.

Fehlbelegungsabgabe:

Umsetzung des Gesetzes über die Erhebung einer Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

Zum 01.10.2025 wurde die befristete Stabsstelle „Unterbringungsmanagement“ in den Geschäftsbereich 50 – Familie, Bildung und Soziales eingegliedert. Als Organisationskennziffer wurde die Abteilung 505 Unterbringungsmanagement festgelegt. Die Abteilung 505 Unterbringungsmanagement bewirtschaftet die Produktgruppe 050200. Die entsprechenden Erläuterungen sind derzeit unter Punkt 5 ausgewiesen.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

Die Kooperationsvereinbarung zwischen der KiT GmbH und dem Magistrat der Stadt Oberursel (Taunus) bzgl. der Betreuungsplätze bei den Taunuskrebsen in Bad Homburg endet zum 31.12.2025.

Entwicklung und Betrieb der Softwareanwendung „Kita Gebührenverwaltung“, am 26.11.2025 Unterzeichnet. Zuschussvereinbarung zwischen dem Magistrat der Stadt Oberursel (Taunus) und dem Verein Windrose Oberursel 1976 e.V. „Integration von Geflüchteten Menschen in das Gesellschaftsleben der Stadt Oberursel (Taunus)“, am 19.11.2025 Unterzeichnet.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Kindertagesstätten

Ziel: Familien eine stabile und qualitätsvolle Kinderbetreuung zum Wohle des Kindes anbieten zu können. Nur so ist die Vereinbarkeit von Familie und Beruf dauerhaft umsetzbar.

Chance: Das Wohl der Kinder im Blick zu behalten und dennoch die sich stetig verändernden Voraussetzung einzubeziehen und mit dem Bildungs- und Entwicklungsplan abzustimmen. Diese Veränderungen mit dem Teams zu erarbeiten und in eine Umsetzung ohne Überforderung zu bringen.

Risiko: Die Bedarfe und den notwendigen Veränderungen an die unterschiedlichen individuellen Voraussetzungen anzupassen und keine Überforderung, stillstand oder Resignation zu erhalten.

Sozialberatung und Wohnungswesen (504)

Ziel: Obdachlosigkeit/ Wohnungslosigkeit, soziale Isolation, Einsamkeit, Armut und finanzielle Abhängigkeit für Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt reduzieren.

Chance: Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Oberursel (Taunus) ohne tragfähige familiäre oder sonstige Solidarbeziehungen werden dabei unterstützt, eine ausreichende Existenzgrundlage zu haben oder zu bilden. Hierbei werden sie unterstützt, eine Veränderungsperspektive zu entwickeln.

Risiko: Arbeit mit schwierigem Klientel (Systemsprenger), ggf. mit aggressivem Verhalten. Umgang mit Personen, die unter schwer einschätzbaren psychischen Krankheiten leiden und möglichen Reaktionen.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
501	Kindertagesstätten	5.936.434	32.161.012	-26.224.577	-76.034 ↘	954.788 ↗	-1.030.823 ↘
060400	Tageseinrichtungen für Kinder	1.961.830	20.374.951	-18.413.121	-55.580	556.949	-612.529
060441	Kindertagesstätte Regenbogenland	1.098.186	2.816.215	-1.718.029	-75.586	-62.215	-13.371
060442	Kindertagesstätte Taunuswichtel	529.571	1.618.547	-1.088.977	70.129	141.603	-71.473
060443	Kindertagesstätte Zauberwald	945.713	2.786.257	-1.840.545	-21.763	-1.457	-20.305
060445	Kindertagesstätte Wirbelkiste	252.553	770.928	-518.376	55.497	117.372	-61.874
060447	Kindertagesstätte Waldzwerge	523.712	1.880.331	-1.356.619	53.138	23.519	29.619
060449	Kindertagesstätte Schatzinsel	624.871	1.913.781	-1.288.910	-101.871	179.019	-280.890
502	Offene Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit	81.977	3.096.238	-3.014.261	-47.427 ↘	289.412 ↗	-336.839 ↘
060300	Sonstige Leistungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	16.436	384.467	-368.031	-13.736	5.233	-18.969
060500	Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit	55.946	2.252.348	-2.196.402	-26.046	276.552	-302.598
060700	Förderung älterer Menschen	9.595	459.423	-449.828	-7.645	7.627	-15.272
504	Sozialberatung und Wohnungswesen	54.588	833.476	-778.888	-22.388 ↘	155.274 ↗	-177.662 ↘
050100	Sozialberatung und Wohnungswesen	54.588	833.476	-778.888	-22.388	155.274	-177.662
50	Summe: 50 - Familie, Bildung und Soziales	6.072.999	36.090.725	-30.017.726	-145.849 ↘	1.399.475 ↗	-1.545.324 ↘



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo	Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo
501	Kindertagesstätten	5.897.333	22.122.969	-16.225.637	-67.133 ↘	-617.369 ↘	550.237 ↗
060400	Tageseinrichtungen für Kinder	1.953.855	19.653.771	-17.699.916	-54.455 ↘	-451.321 ↘	396.866 ↗
060441	Kindertagesstätte Regenbogenland	1.095.966	603.024	492.942	-74.916 ↘	-71.474 ↘	-3.442 →
060442	Kindertagesstätte Taunuswichtel	524.187	319.875	204.312	73.663 ↗	8.575 ↗	65.088 ↗
060443	Kindertagesstätte Zauberwald	942.499	601.044	341.454	-19.799 ↘	-65.894 ↘	46.096 ↗
060445	Kindertagesstätte Wirbelkiste	251.141	199.776	51.365	56.109 ↗	-24.276 ↘	80.385 ↗
060447	Kindertagesstätte Waldzwerge	523.238	395.297	127.942	53.162 ↗	-5.347 ↘	58.508 ↗
060449	Kindertagesstätte Schatzinsel	606.447	350.183	256.264	-100.897 ↘	-7.633 ↘	-93.264 ↘
502	Offene Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit	72.445	968.641	-896.196	-46.945 ↘	175.609 ↗	222.554 ↘
060300	Sonstige Leistungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	13.671	103.217	-89.546	-13.671 ↘	24.283 ↗	-37.954 ↘
060500	Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit	51.214	748.032	-696.818	-25.714 ↘	152.018 ↗	177.732 ↘
060700	Förderung älterer Menschen	7.560	117.391	-109.831	-7.560 ↘	-691 →	-6.869 ↘
504	Sozialberatung und Wohnungswesen	52.990	73.860	-20.871	-20.990 ↘	-12.360 ↘	-8.629 ↘
050100	Sozialberatung und Wohnungswesen	52.990	73.860	-20.871	-20.990 ↘	-12.360 ↘	-8.629 ↘
50	Summe: 50 - Familie, Bildung und Soziales	6.022.767	23.165.470	-17.142.703	-135.067 ↘	-454.120 ↘	319.053 ↗



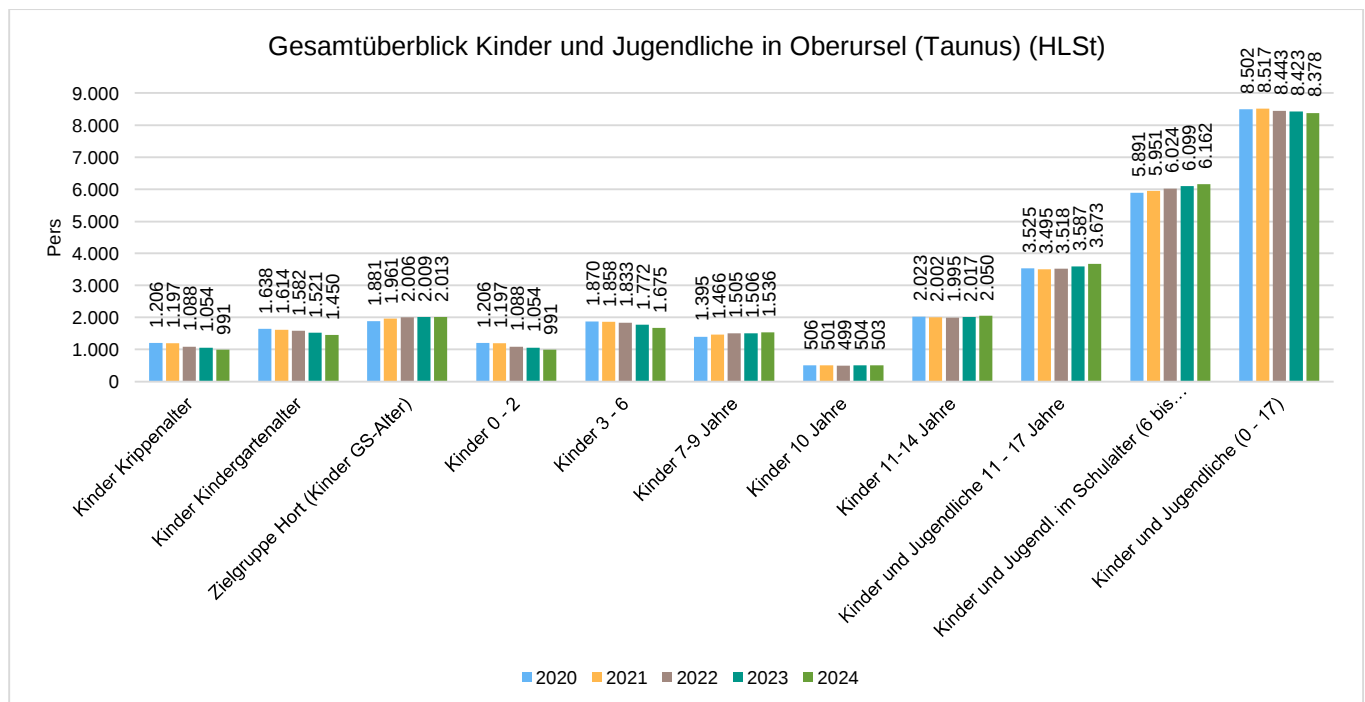
10.1 Produktgruppe 060400 - Tageseinrichtungen für Kinder

Einführung - Überblick - Statistische Zahlen

Die Betreuung von Kindern erfolgt in städtischen sowie Einrichtungen von externen Trägern. Die Betreuung erfolgt u.a. nach den Vorschriften des SGB VIII, TAG, KiFöG, HKJGB sowie Gute-Kita-Gesetz. Betriebserlaubnisse werden durch den örtlichen Jugendhilfeträger, dem Hochtaunuskreis, erteilt. Die Betreuung erfolgt in Krippen-, altersübergreifenden, Kindergarten- und Hortgruppen.

Segment	Alter(von-bis Jahren)
Krippe	1 - 3
Altersübergreifend	2 - Schuleintritt (6)
Kindergarten	3 - 6
Hort	Schuleintritt (6) - max. vollendetes 14. Lebensjahr

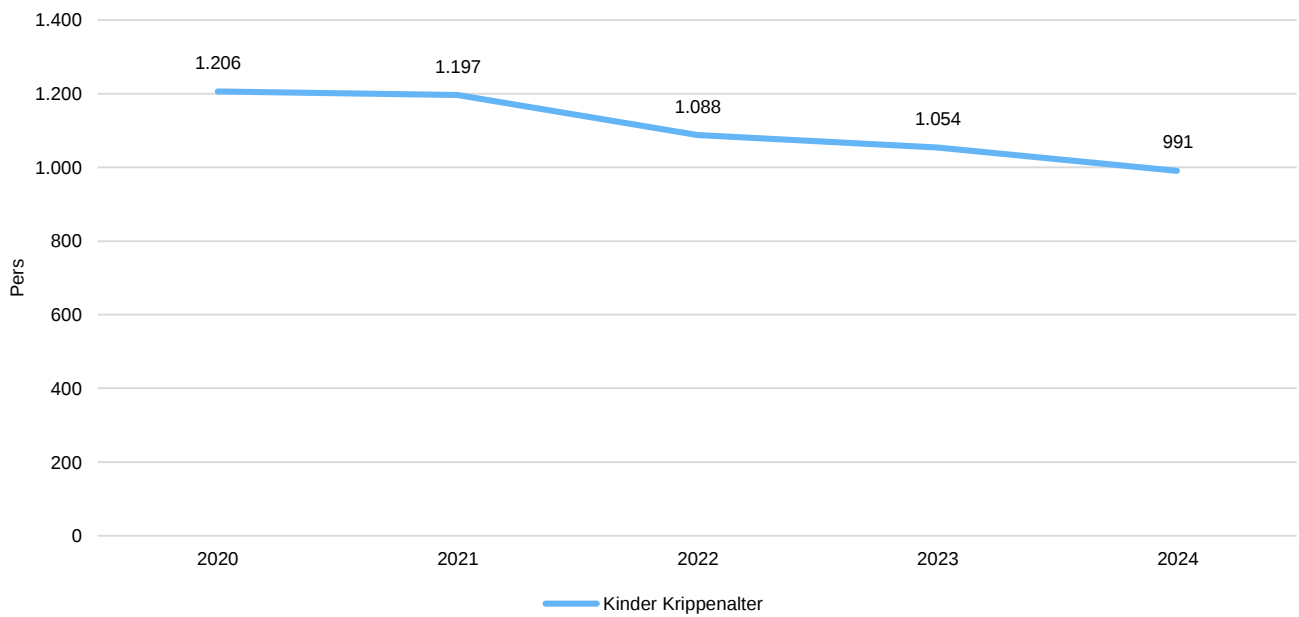
Nachfolgend sind die relevanten Altersgruppen und deren Entwicklung dargestellt:



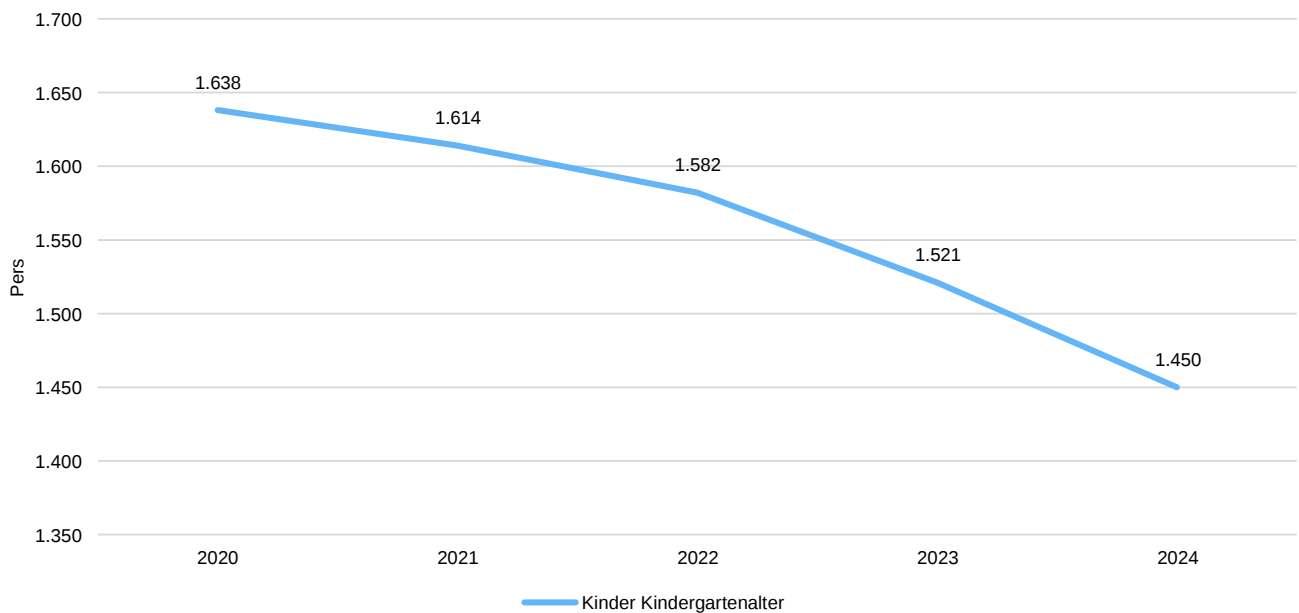


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Entwicklung der Kinder im Krippenalter (HLSt)



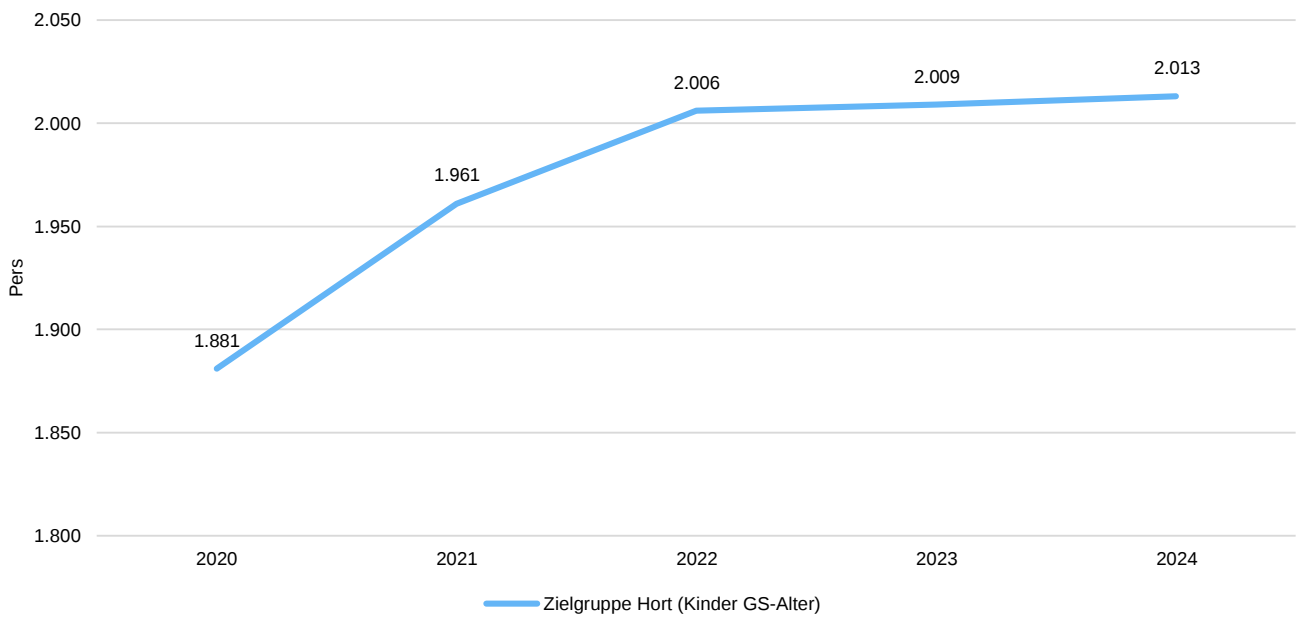
Entwicklung der Kinder im Kindergartenalter (HLSt)



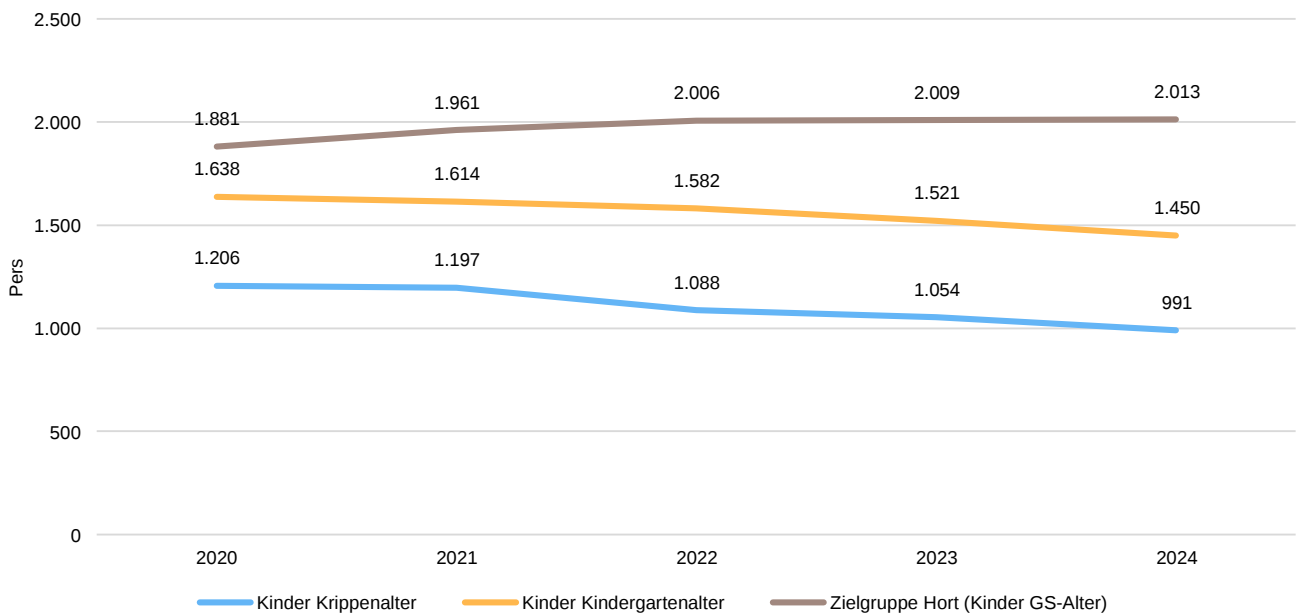


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Entwicklung der Kinder im Hortalter (HLSt)



Entwicklung der Kinder Krippe, Kindergarten und Hort (Gesamtbetrachtung) (HLSt)

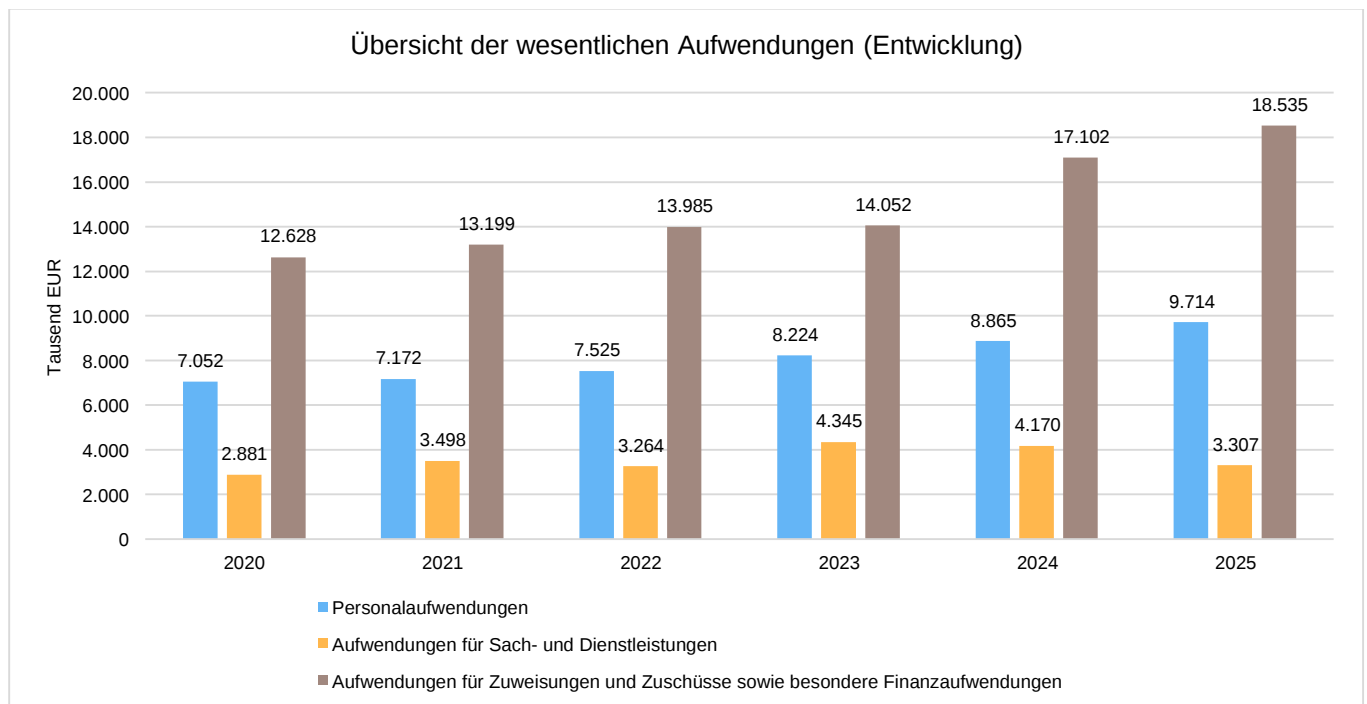
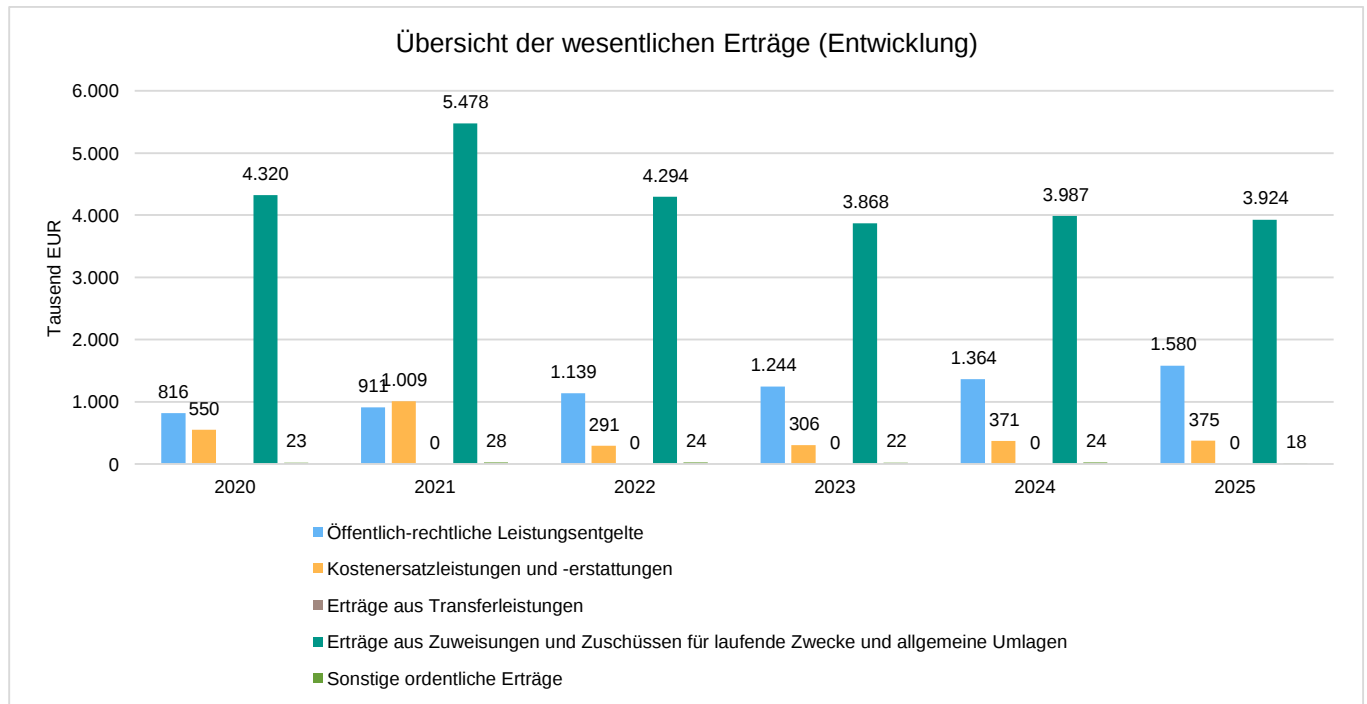




Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

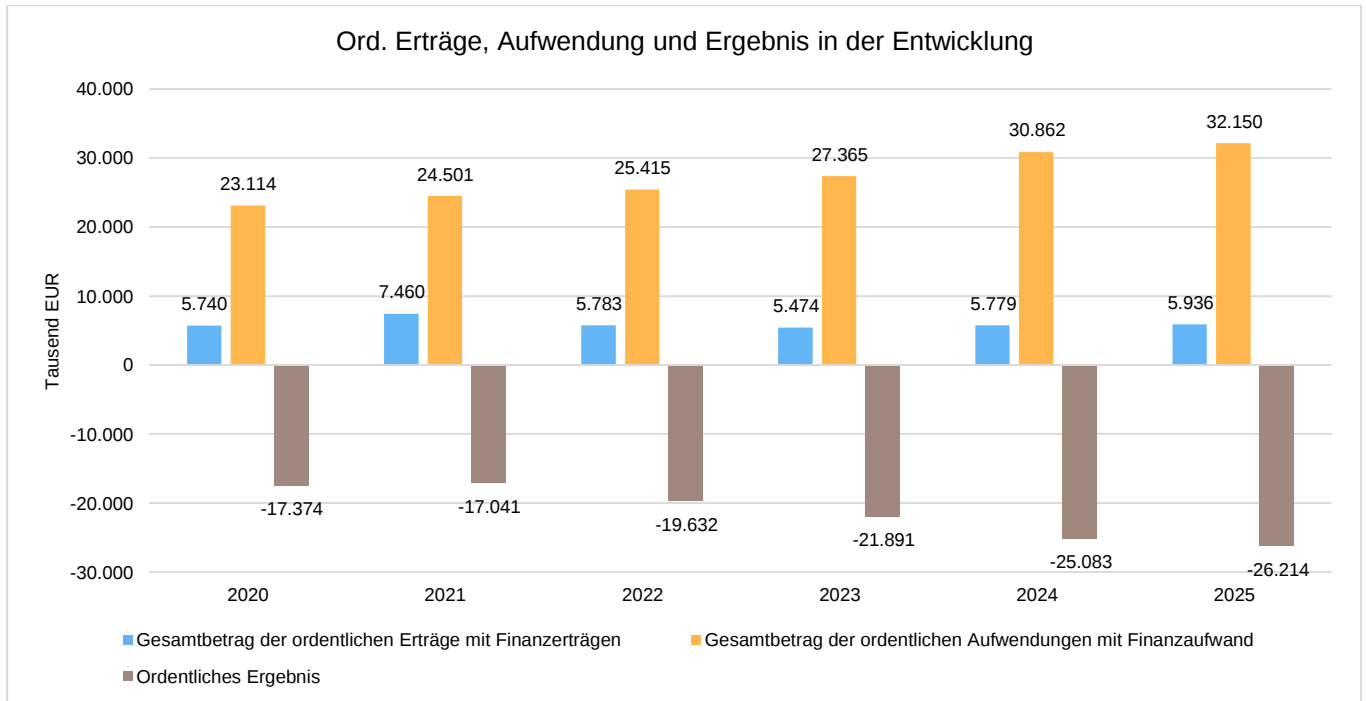
Finanzwirtschaftlicher Überblick

Die finanziellen Auswirkungen stellen sich wie folgt dar (wesentliche Erträge, Aufwendungen):





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Zum Teilhaushalt 060400

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060400 - Tageseinrichtungen für Kinder
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060400 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	480,00	--	550,00	-550,00
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	53.619,25	94.750,00	99.148,72	-4.398,72
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	2.142.793,64	1.874.650,00	1.853.912,64	20.737,36
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	6.775,80	6.750,00	7.850,38	-1.100,38
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	1.547,35	100,00	368,40	-268,40
10		Summe der ordentlichen Erträge	2.205.216,04	1.976.250,00	1.961.830,14	14.419,86
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	645.229,18	1.354.550,00	613.037,60	741.512,40
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	61.013,50	30.850,00	22.536,25	8.313,75
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.445.036,16	1.075.750,00	837.940,29	237.809,71
14	66	Abschreibungen	387.245,06	344.050,00	324.272,48	19.777,52
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	17.102.396,75	18.233.700,00	18.535.038,72	-301.338,72
17	72	Transferaufwendungen	56.746,94	63.000,00	33.986,31	29.013,69
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	19.697.667,59	21.101.900,00	20.366.811,65	735.088,35
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./. Nr.19)	-17.492.451,55	-19.125.650,00	-18.404.981,51	-720.668,49
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./. Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	2.205.216,04	1.976.250,00	1.961.830,14	14.419,86
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	19.697.667,59	21.101.900,00	20.366.811,65	735.088,35
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./. Nr. 25)	-17.492.451,55	-19.125.650,00	-18.404.981,51	-720.668,49
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	8.139,77	-8.139,77
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./. Nr. 28)	0,00	--	-8.139,77	8.139,77
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-17.492.451,55	-19.125.650,00	-18.413.121,28	-712.528,72
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	285.386,02	436.200,00	194.618,44	241.581,56
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-285.386,02	-436.200,00	-194.618,44	-241.581,56
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-17.777.837,57	-19.561.850,00	-18.607.739,72	-954.110,28



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

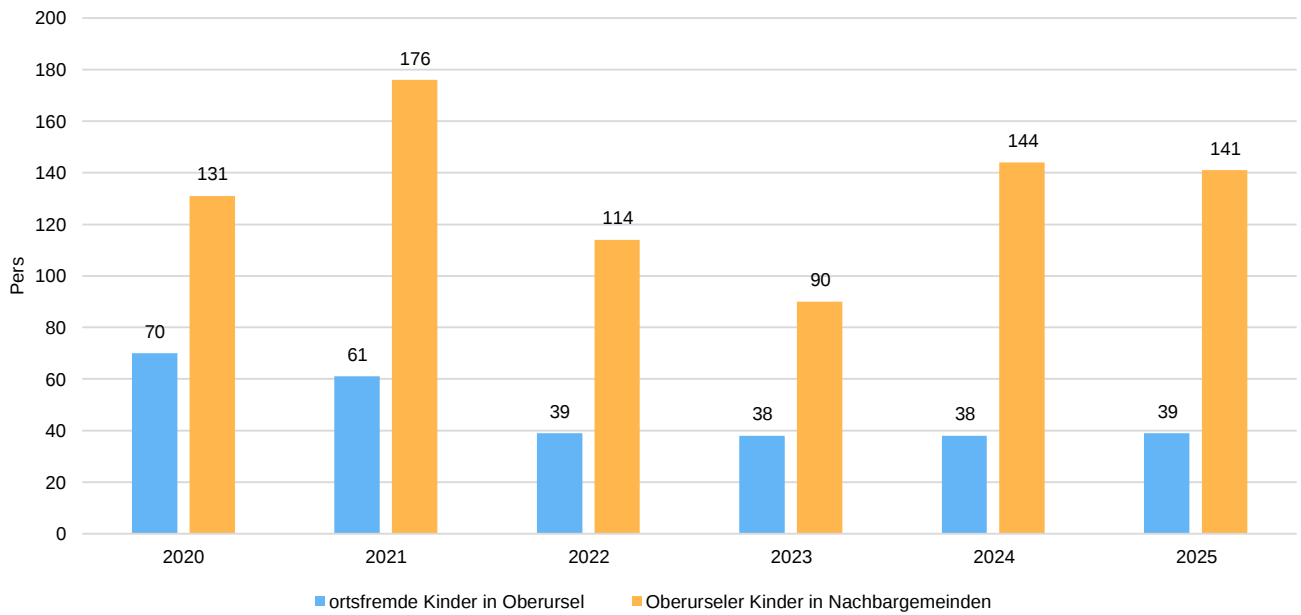
Kinderanzahl nach Bezirken in Oberursel (Taunus)

Bezeichnung	abgl. Betriebserlaub- nis	gelebte Kapazität	Vergleich
Oberursel Mitte (altersübergreifend)	19	6	-13
Oberursel Mitte (Hort)	359	353	-6
Oberursel Mitte (Kindergarten)	378	377	-1
Oberursel Mitte (Krippe)	231	231	0
Oberursel Nord (altersübergreifend)	12	12	0
Oberursel Nord (Hort)	267	237	-30
Oberursel Nord (Kindergarten)	616	563	-53
Oberursel Nord (Krippe)	120	132	12
Bommersheim (altersübergreifend)	11	12	1
Bommersheim (Hort)	220	220	0
Bommersheim (Kindergarten)	161	154	-7
Bommersheim (Krippe)	48	46	-2
Stierstadt (Hort)	187	188	1
Stierstadt (Kindergarten)	113	112	-1
Stierstadt (Krippe)	27	27	0
Weißkirchen (altersübergreifend)	5	0	-5
Weißkirchen (Hort)	155	135	-20
Weißkirchen (Kindergarten)	168	163	-5
Weißkirchen (Krippe)	36	36	0
Oberstedten (altersübergreifend)	10	12	2
Oberstedten (Hort)	175	175	0
Oberstedten (Kindergarten)	267	218	-49
Oberstedten (Krippe)	66	66	0
Sonstige ohne Bezirkszuordnung (altersübergreifend)	--	--	--
Sonstige ohne Bezirkszuordnung (Hort)	--	--	--
Sonstige ohne Bezirkszuordnung (Kindergarten)	--	--	--
Sonstige ohne Bezirkszuordnung (Krippe)	20	20	0



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Kinderbetreuung in und von Nachbargemeinden [0604000600]

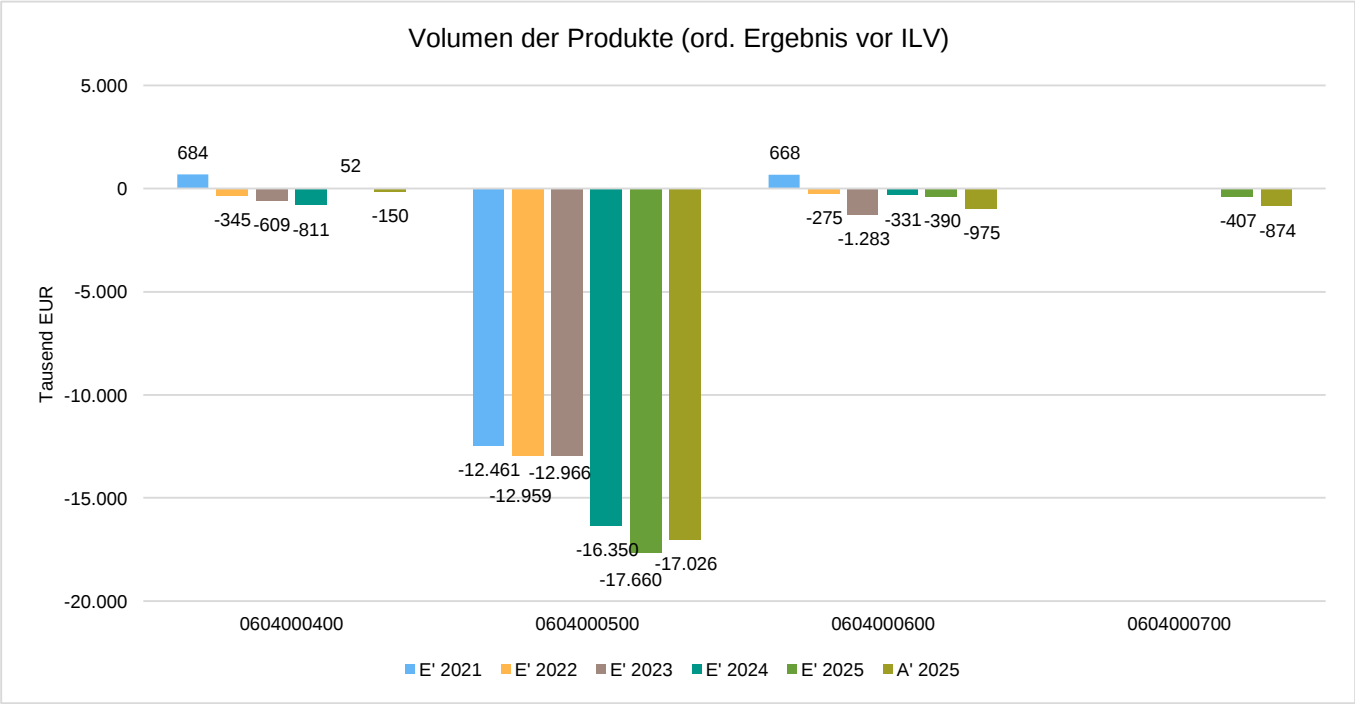




Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604000400	Zentrale Administrationstätigkeiten für städtische Einrichtungen für Kinder
0604000500	Kinder- und Jugendbetreuung in Einrichtungen von externen Trägern
0604000600	Sonstige Dienstleistungen
0604000700	Pädagogische Fachberatung und Qualifizierungen



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060400 (FH)

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	199.174,04	1.538.325,96	825,96	1.537.500,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	199.174,04	1.538.325,96	825,96	1.537.500,00
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-199.174,04	-1.538.325,96	-825,96	-1.537.500,00



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.2 Produktgruppe 060441 - Kindertagesstätte Regenbogenland

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060441 - Kindertagesstätte Regenbogenland
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Saleh-Kunz

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060441 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	299.734,22	377.500,00	347.453,24	30.046,76
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	180.471,94	100.500,00	184.483,99	-83.983,99
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	548.502,64	549.770,00	551.306,32	-1.536,32
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.581,15	1.550,00	2.220,04	-670,04
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	12.052,29	15.400,00	12.722,00	2.678,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.042.342,24	1.044.720,00	1.098.185,59	-53.465,59
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	2.012.281,29	2.176.234,30	2.196.011,32	-19.777,02
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	623.107,97	610.685,70	603.023,92	7.661,78
14	66	Abschreibungen	21.559,18	15.200,00	17.179,73	-1.979,73
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.656.948,44	2.802.120,00	2.816.214,97	-14.094,97
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.614.606,20	-1.757.400,00	-1.718.029,38	-39.370,62
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.042.342,24	1.044.720,00	1.098.185,59	-53.465,59
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.656.948,44	2.802.120,00	2.816.214,97	-14.094,97
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.614.606,20	-1.757.400,00	-1.718.029,38	-39.370,62
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.614.606,20	-1.757.400,00	-1.718.029,38	-39.370,62
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	767.709,15	737.350,00	721.351,79	15.998,21
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-767.709,15	-737.350,00	-721.351,79	-15.998,21
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-2.382.315,35	-2.494.750,00	-2.439.381,17	-55.368,83

Die Einrichtung hat zum 01.01.2025 eine neue Leitung (Frau Saleh-Kunz) erhalten. Frau Saleh-Kunz war seit 07/2021 stellvertretende Leitung in dieser Einrichtung.

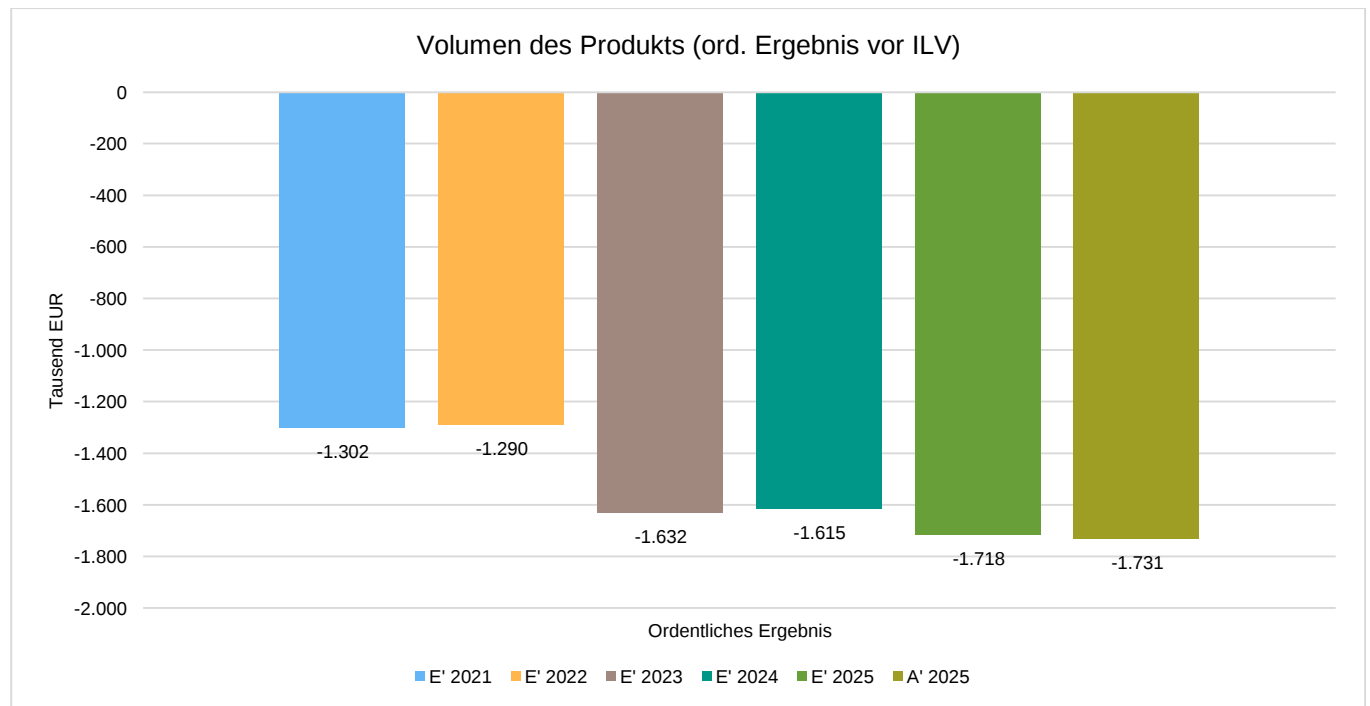


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604410000	Regenbogenland



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060441 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	42.363,23	62.089,43	24.229,73	37.859,70
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	42.363,23	62.089,43	24.229,73	37.859,70
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-42.363,23	-54.589,43	-16.729,73	-37.859,70



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.3 Produktgruppe 060442 - Kindertagesstätte Taunuswichtel

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060442 - Kindertagesstätte Taunuswichtel
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Schulz

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060442 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	207.559,40	263.500,00	243.914,70	19.585,30
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	0,00	--	9.356,25	-9.356,25
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	261.305,10	343.080,02	269.367,46	73.712,56
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	2.005,47	1.850,00	5.383,76	-3.533,76
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	948,94	--	1.548,60	-1.548,60
10		Summe der ordentlichen Erträge	471.818,91	608.430,02	529.570,77	78.859,25
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.176.254,39	1.413.550,00	1.277.356,02	136.193,98
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	302.602,63	326.087,60	319.874,60	6.213,00
14	66	Abschreibungen	17.708,02	18.150,00	18.660,01	-510,01
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.496.565,04	1.757.787,60	1.615.890,63	141.896,97
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.024.746,13	-1.149.357,58	-1.086.319,86	-63.037,72
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	471.818,91	608.430,02	529.570,77	78.859,25
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.496.565,04	1.757.787,60	1.615.890,63	141.896,97
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.024.746,13	-1.149.357,58	-1.086.319,86	-63.037,72
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	2.656,78	-2.656,78
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-2.656,78	2.656,78
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.024.746,13	-1.149.357,58	-1.088.976,64	-60.380,94
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	500.019,83	504.200,00	482.678,86	21.521,14
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-500.019,83	-504.200,00	-482.678,86	-21.521,14
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.524.765,96	-1.653.557,58	-1.571.655,50	-81.902,08

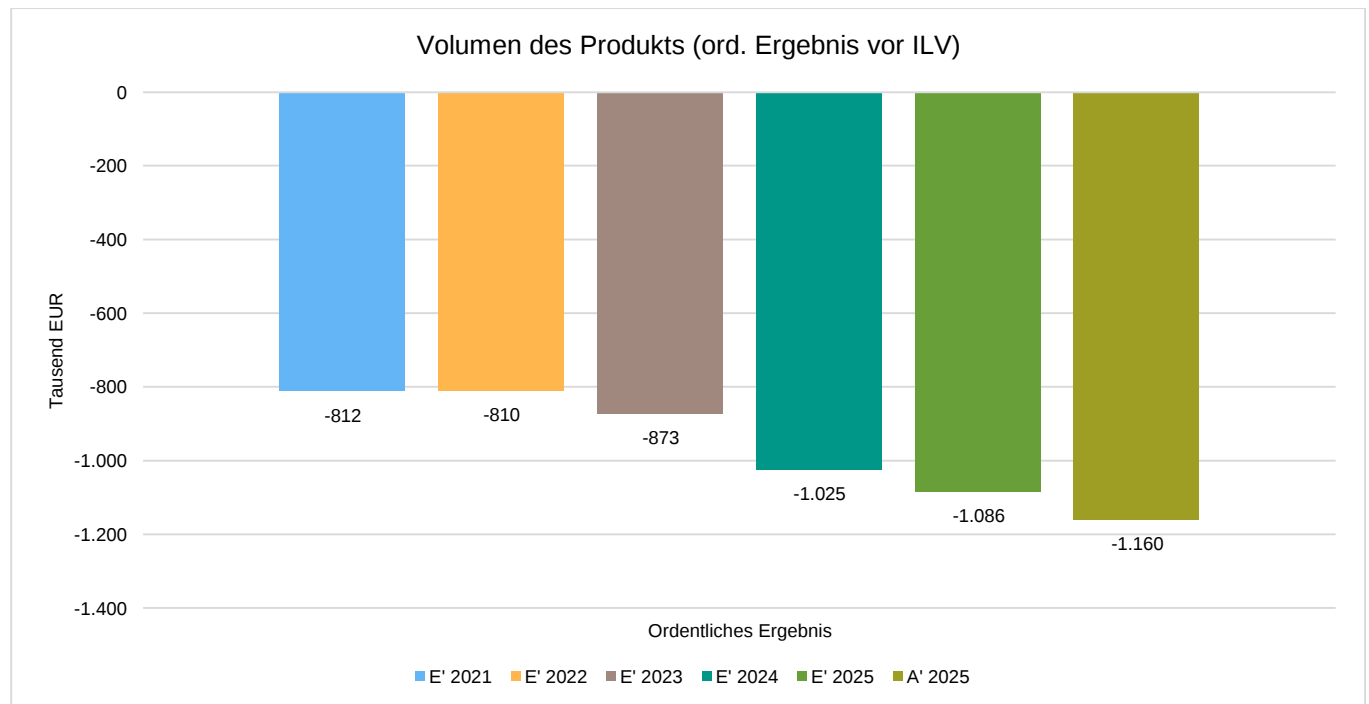


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604420000	Taunuswichtel



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060442 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	0,00	8.900,00	8.900,00	0,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	8.900,00	8.900,00	0,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	3.483,90	22.800,00	5.555,92	17.244,08
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	3.483,90	22.800,00	5.555,92	17.244,08
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-3.483,90	-13.900,00	3.344,08	-17.244,08



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.4 Produktgruppe 060443 - Kindertagesstätte Zauberwald

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060443 - Kindertagesstätte Zauberwald
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Strauß

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060443 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	400.859,06	456.650,00	447.377,18	9.272,82
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	50.251,53	40.200,00	33.364,29	6.835,71
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	363.362,04	447.650,00	460.536,88	-12.886,88
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.351,10	1.250,00	3.214,09	-1.964,09
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	1.969,15	1.000,00	1.220,25	-220,25
10		Summe der ordentlichen Erträge	817.792,88	946.750,00	945.712,69	1.037,31
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	2.037.308,74	2.201.634,40	2.160.722,32	40.912,08
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	572.971,59	612.715,60	601.044,11	11.671,49
14	66	Abschreibungen	22.648,31	22.750,00	24.490,78	-1.740,78
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.632.928,64	2.837.100,00	2.786.257,21	50.842,79
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.815.135,76	-1.890.350,00	-1.840.544,52	-49.805,48
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	817.792,88	946.750,00	945.712,69	1.037,31
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.632.928,64	2.837.100,00	2.786.257,21	50.842,79
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.815.135,76	-1.890.350,00	-1.840.544,52	-49.805,48
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.815.135,76	-1.890.350,00	-1.840.544,52	-49.805,48
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	757.011,83	791.900,00	776.171,20	15.728,80
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-757.011,83	-791.900,00	-776.171,20	-15.728,80
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-2.572.147,59	-2.682.250,00	-2.616.715,72	-65.534,28

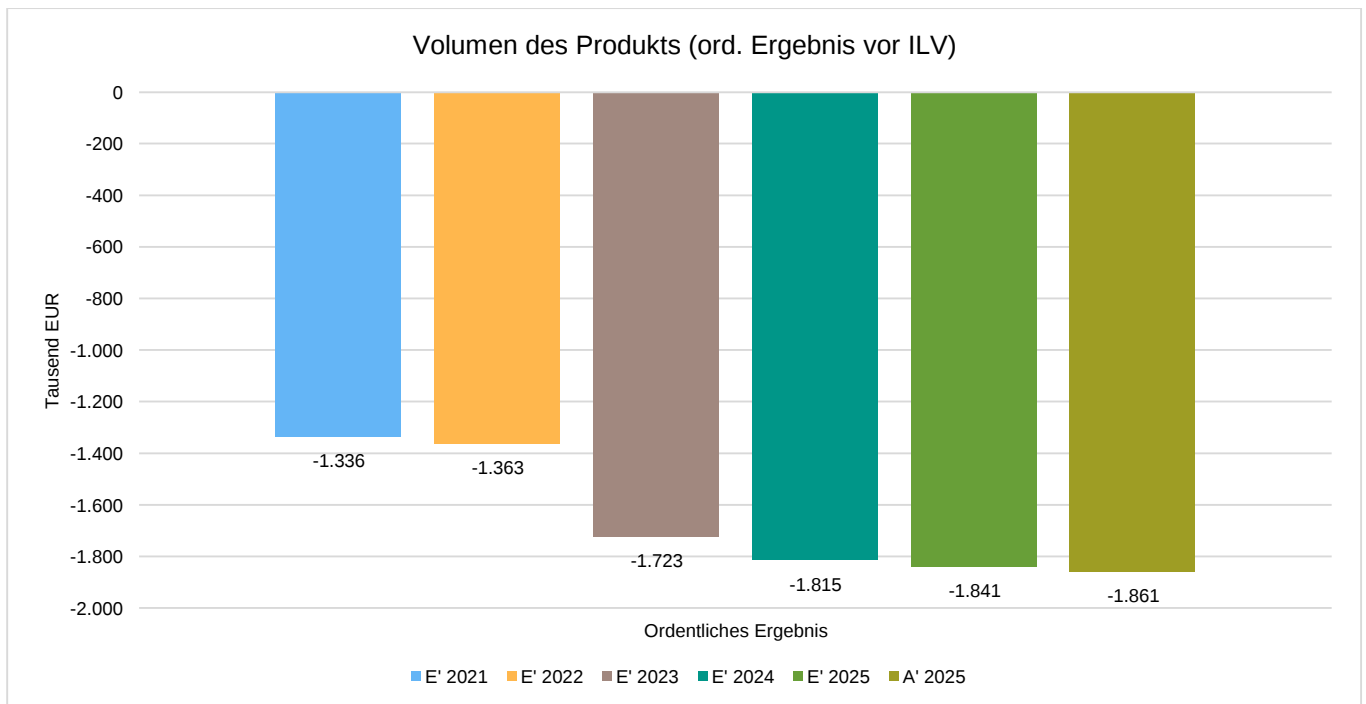


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604430000	Zauberwald



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060443 (FH) -EUR-

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres 2025
20	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	0,00	16.600,00	16.600,00	0,00
	Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	16.600,00	16.600,00	0,00
26	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	19.924,35	70.100,00	64.010,67	-6.089,33
	Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	19.924,35	70.100,00	64.010,67	-6.089,33
	Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-19.924,35	-53.500,00	-47.410,67	6.089,33



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.5 Produktgruppe 060445 - Kindertagesstätte Wirbelkiste

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060445 - Kindertagesstätte Wirbelkiste
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Herbert

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060445 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	134.666,80	179.150,00	154.064,75	25.085,25
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	81.637,12	134.516,20	97.058,26	37.457,94
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	939,72	800,00	1.411,51	-611,51
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	5.343,00	--	18,00	-18,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	222.586,64	314.466,20	252.552,52	61.913,68
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	474.994,90	692.188,84	565.341,48	126.847,36
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	302.816,79	204.211,87	199.775,85	4.436,02
14	66	Abschreibungen	5.440,60	3.950,00	5.810,98	-1.860,98
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	783.252,29	900.350,71	770.928,31	129.422,40
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-560.665,65	-585.884,51	-518.375,79	-67.508,72
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	222.586,64	314.466,20	252.552,52	61.913,68
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	783.252,29	900.350,71	770.928,31	129.422,40
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-560.665,65	-585.884,51	-518.375,79	-67.508,72
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-560.665,65	-585.884,51	-518.375,79	-67.508,72
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	240.401,54	276.900,00	213.140,21	63.759,79
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-240.401,54	-276.900,00	-213.140,21	-63.759,79
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-801.067,19	-862.784,51	-731.516,00	-131.268,51

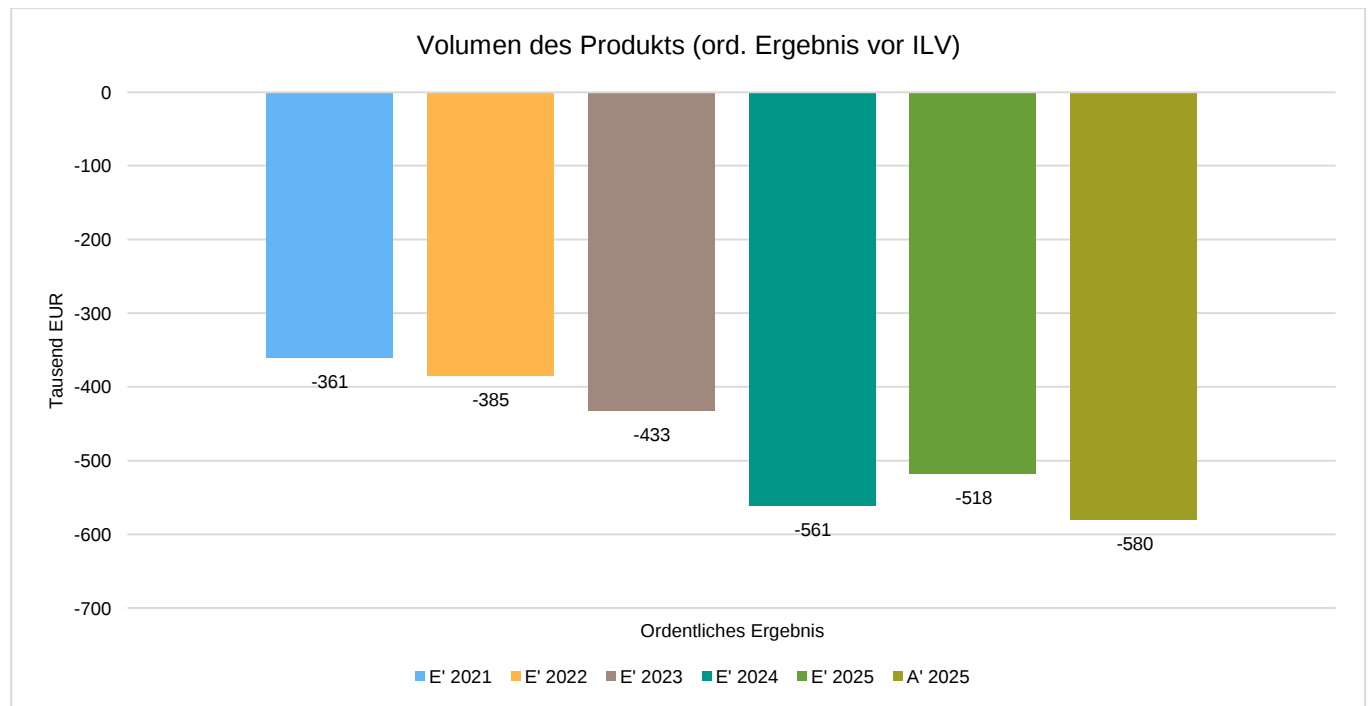


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604450000	Wirbelkiste



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060445 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	0,00	1.834,00	2.817,30	-983,30
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	1.834,00	2.817,30	-983,30
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.089,00	10.899,49	9.899,49	1.000,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	1.089,00	10.899,49	9.899,49	1.000,00
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-1.089,00	-9.065,49	-7.082,19	-1.983,30



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.6 Produktgruppe 060446 - Kindertagesstätte Pfützenracker

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060446 - Kindertagesstätte Pfützenracker
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060446 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	48.900,84	--	0,00	-0,00
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	90.550,00	--	0,00	-0,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.074,56	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	140.525,40	--	0,00	-0,00
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	379.213,38	--	0,00	-0,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	86.543,58	--	0,00	-0,00
14	66	Abschreibungen	4.194,59	--	0,00	-0,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	469.951,55	--	0,00	-0,00
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-329.426,15	--	0,00	-0,00
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	140.525,40	--	0,00	-0,00
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	469.951,55	--	0,00	-0,00
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-329.426,15	--	0,00	-0,00
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-329.426,15	--	0,00	-0,00
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	191.302,75	--	0,00	-0,00
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-191.302,75	--	0,00	-0,00
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-520.728,90	--	0,00	-0,00

Die Betriebserlaubnis für die Krabbelstube Pfützenracker wurde zum 31.07.2024 zurück an das Land Hessen gegeben.

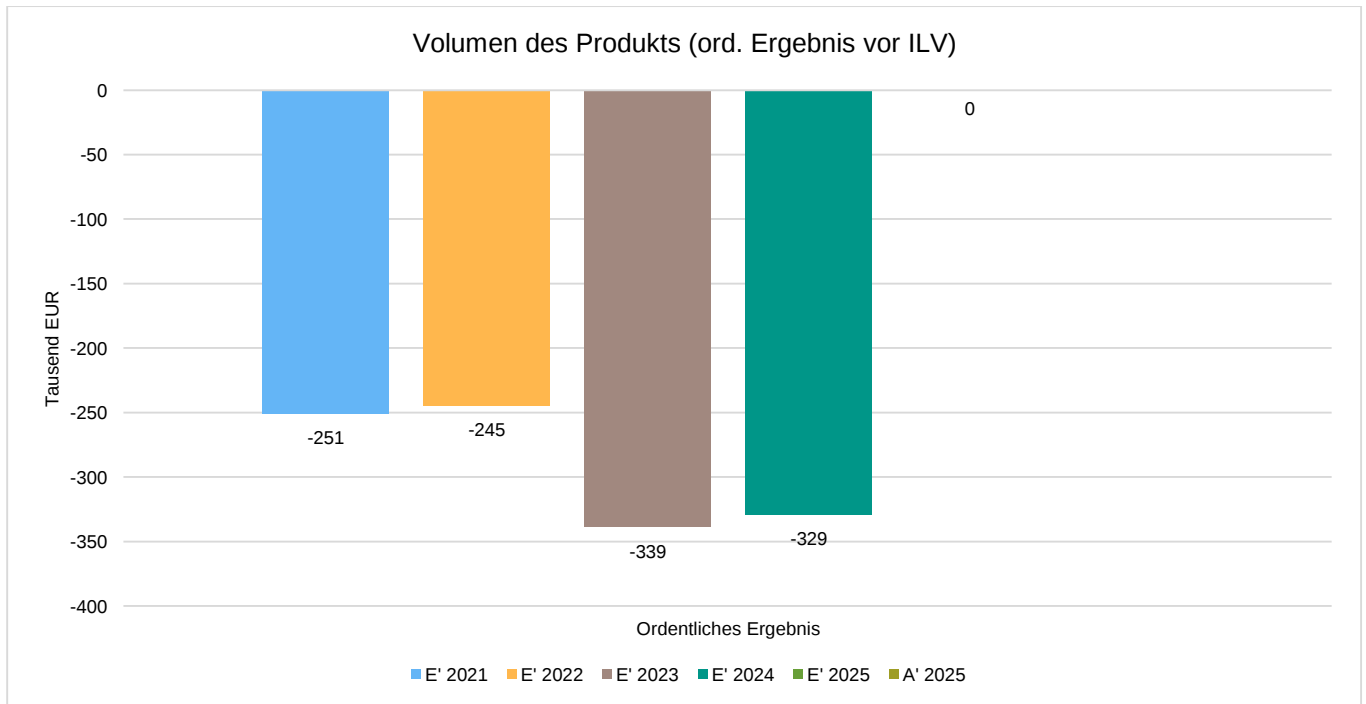


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604460000	Pfützenracker





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.7 Produktgruppe 060447 - Kindertagesstätte Waldzwerge

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060447 - Kindertagesstätte Waldzwerge
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Brill

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060447 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	132.053,10	177.700,00	147.317,90	30.382,10
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	65.070,92	40.200,00	31.811,25	8.388,75
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	304.704,24	384.310,00	343.909,26	40.400,74
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.068,30	450,00	473,58	-23,58
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	-533,11	--	200,00	-200,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	502.363,45	602.660,00	523.711,99	78.948,01
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1.302.864,70	1.508.350,00	1.473.841,77	34.508,23
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	413.658,64	400.896,58	395.296,58	5.600,00
14	66	Abschreibungen	11.305,47	5.550,00	11.193,02	-5.643,02
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.727.828,81	1.914.796,58	1.880.331,37	34.465,21
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.225.465,36	-1.312.136,58	-1.356.619,38	44.482,80
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	502.363,45	602.660,00	523.711,99	78.948,01
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.727.828,81	1.914.796,58	1.880.331,37	34.465,21
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.225.465,36	-1.312.136,58	-1.356.619,38	44.482,80
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.225.465,36	-1.312.136,58	-1.356.619,38	44.482,80
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	621.982,14	549.950,00	537.706,81	12.243,19
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-621.982,14	-549.950,00	-537.706,81	-12.243,19
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.847.447,50	-1.862.086,58	-1.894.326,19	32.239,61



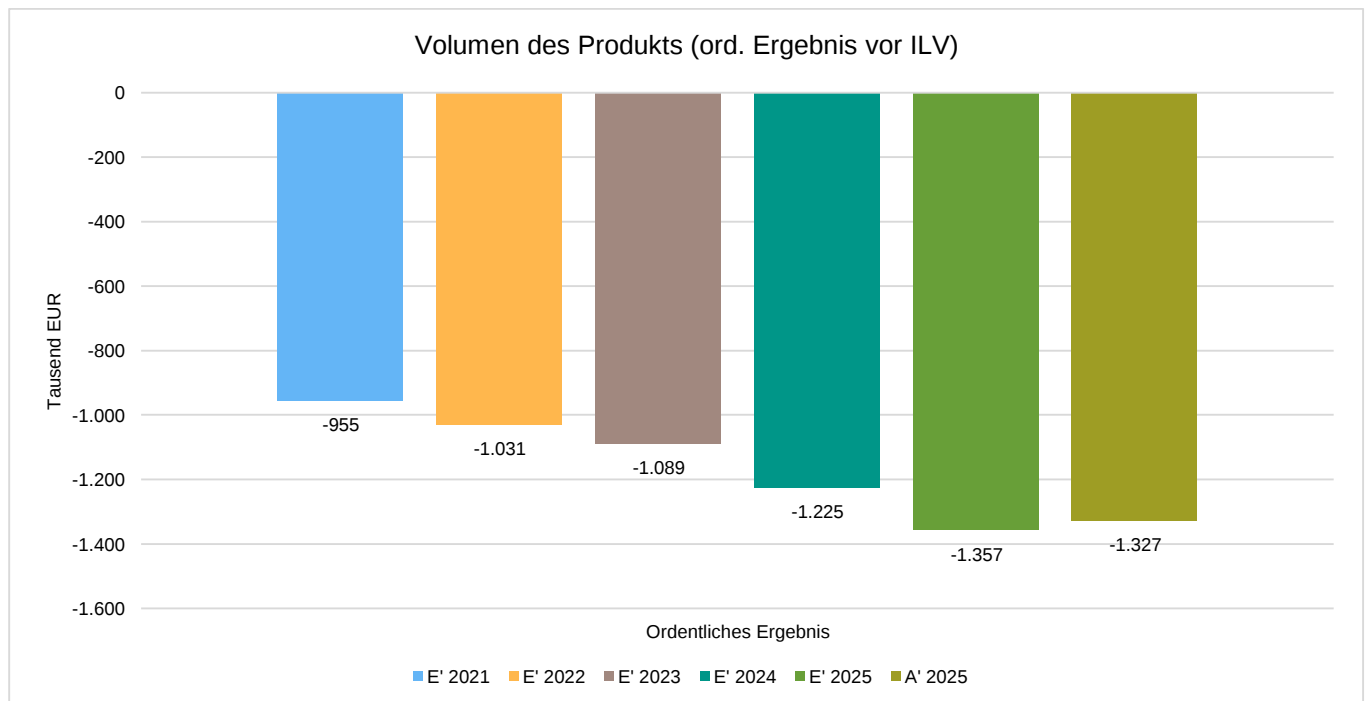
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Aufgrund der Sanierung des Clubhauses auf der Heide wurden die Heidezwerge temporär in die Taunushalle Oberstedten und danach erneut mit in das Gebäude der Waldzwerge verortet. Hier war aufgrund der Wetterlage während der Dachsanierung ein großer Wasserschaden entstanden. Bei den Waldzwergen musste der Personalraum entsprechend in einen angemieteten Container auf dem Parkplatzgelände umgezogen werden.

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604470000	Waldzwerge



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060447 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	21.335,75	24.287,82	20.830,72	3.457,10
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	21.335,75	24.287,82	20.830,72	3.457,10
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-21.335,75	-24.287,82	-20.830,72	-3.457,10



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.8 Produktgruppe 060449 - Kindertagesstätte Schatzinsel

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060449 - Kindertagesstätte Schatzinsel
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser
Leitung	Fr. Rüger

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060449 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	140.063,66	200.900,00	239.410,37	-38.510,37
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	21.749,40	--	16.841,25	-16.841,25
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	193.879,92	312.737,35	348.187,41	-35.450,06
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	17.520,87	17.450,00	18.423,62	-973,62
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	3.146,00	1.650,00	2.008,00	-358,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	376.359,85	532.737,35	624.870,65	-92.133,30
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	836.742,23	1.607.829,49	1.427.333,08	180.496,41
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	423.682,17	359.207,86	350.183,06	9.024,80
14	66	Abschreibungen	136.702,95	135.500,00	136.161,67	-661,67
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.397.127,35	2.102.537,35	1.913.677,81	188.859,54
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.020.767,50	-1.569.800,00	-1.288.807,16	-280.992,84
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	376.359,85	532.737,35	624.870,65	-92.133,30
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.397.127,35	2.102.537,35	1.913.677,81	188.859,54
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.020.767,50	-1.569.800,00	-1.288.807,16	-280.992,84
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	103,04	-103,04
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-103,04	103,04
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.020.767,50	-1.569.800,00	-1.288.910,20	-280.889,80
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	353.812,39	611.450,00	563.239,53	48.210,47
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-353.812,39	-611.450,00	-563.239,53	-48.210,47
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.374.579,89	-2.181.250,00	-1.852.149,73	-329.100,27



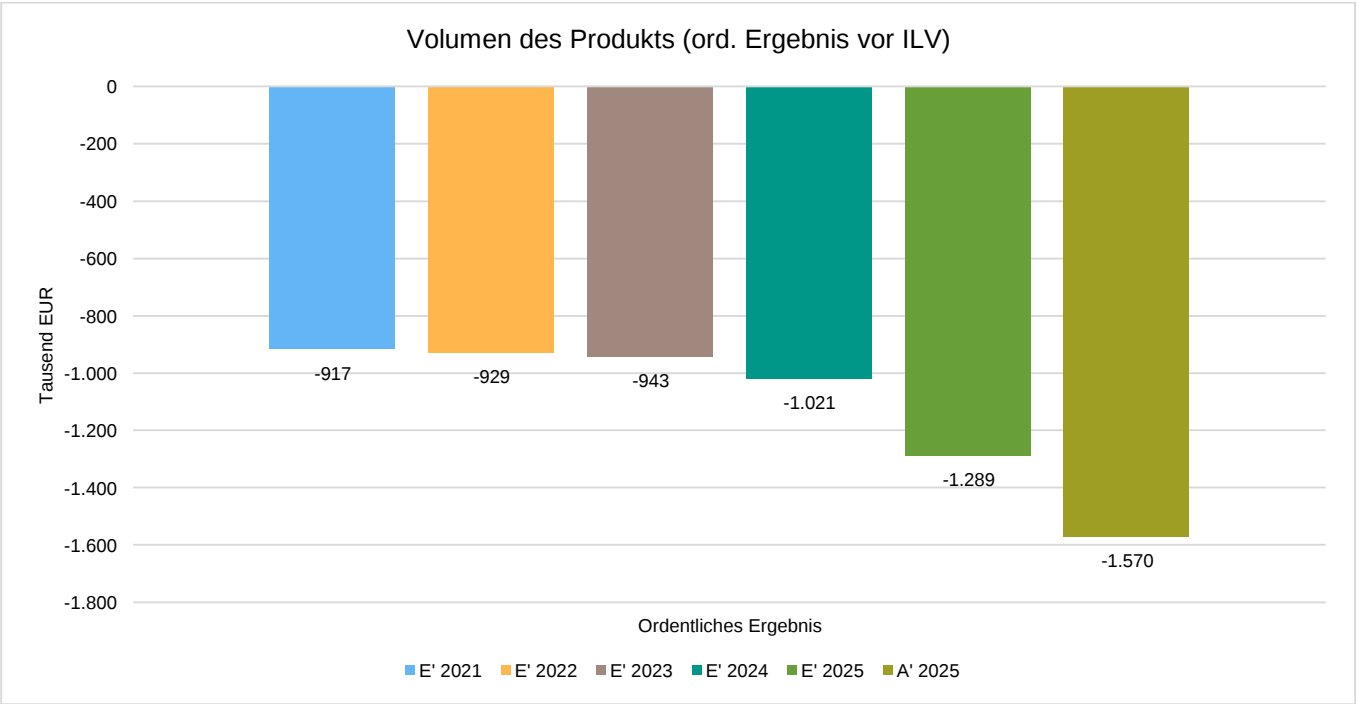
Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Die Stelle der Einrichtungsleitung Kita Schatzinsel konnte im Mai 2025 wieder besetzt werden. Die Erweiterung bzw. Wiedereröffnung der dritten Krippengruppe wurde im Kindergartenjahr 2025/2026 sukzessive umgesetzt.

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0604490000	Schatzinsel



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060449 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	1.319,29	7.800,00	7.500,00	300,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	1.319,29	7.800,00	7.500,00	300,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	6.988,20	34.627,79	7.938,64	26.689,15
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	6.988,20	34.627,79	7.938,64	26.689,15
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-5.668,91	-26.827,79	-438,64	-26.389,15



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.9 Produktgruppe 060300 - Sonstige Leistungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060300 - Sonstige Leistungen der Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Organisationszuordnung	III - 50 - 501
zuständig	Fr. Neuhäuser

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060300 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	12.736,23	--	13.671,02	-13.671,02
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	2.617,82	2.600,00	2.617,82	-17,82
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	22,68	100,00	147,24	-47,24
10		Summe der ordentlichen Erträge	15.376,73	2.700,00	16.436,08	-13.736,08
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	115.731,01	243.550,00	236.527,99	7.022,01
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	6.458,30	3.300,00	25.409,95	-22.109,95
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	69.302,23	60.609,38	69.004,10	-8.394,72
14	66	Abschreibungen	15.332,94	15.350,00	15.332,97	17,03
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	48.841,82	49.300,00	34.213,30	15.086,70
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	255.666,30	372.109,38	380.488,31	-8.378,93
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-240.289,57	-369.409,38	-364.052,23	-5.357,15
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	15.376,73	2.700,00	16.436,08	-13.736,08
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	255.666,30	372.109,38	380.488,31	-8.378,93
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-240.289,57	-369.409,38	-364.052,23	-5.357,15
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	3.978,65	-3.978,65
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-3.978,65	3.978,65
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-240.289,57	-369.409,38	-368.030,88	-1.378,50
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	80.606,49	178.000,00	159.476,67	18.523,33
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-80.606,49	-178.000,00	-159.476,67	-18.523,33
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-320.896,06	-547.409,38	-527.507,55	-19.901,83

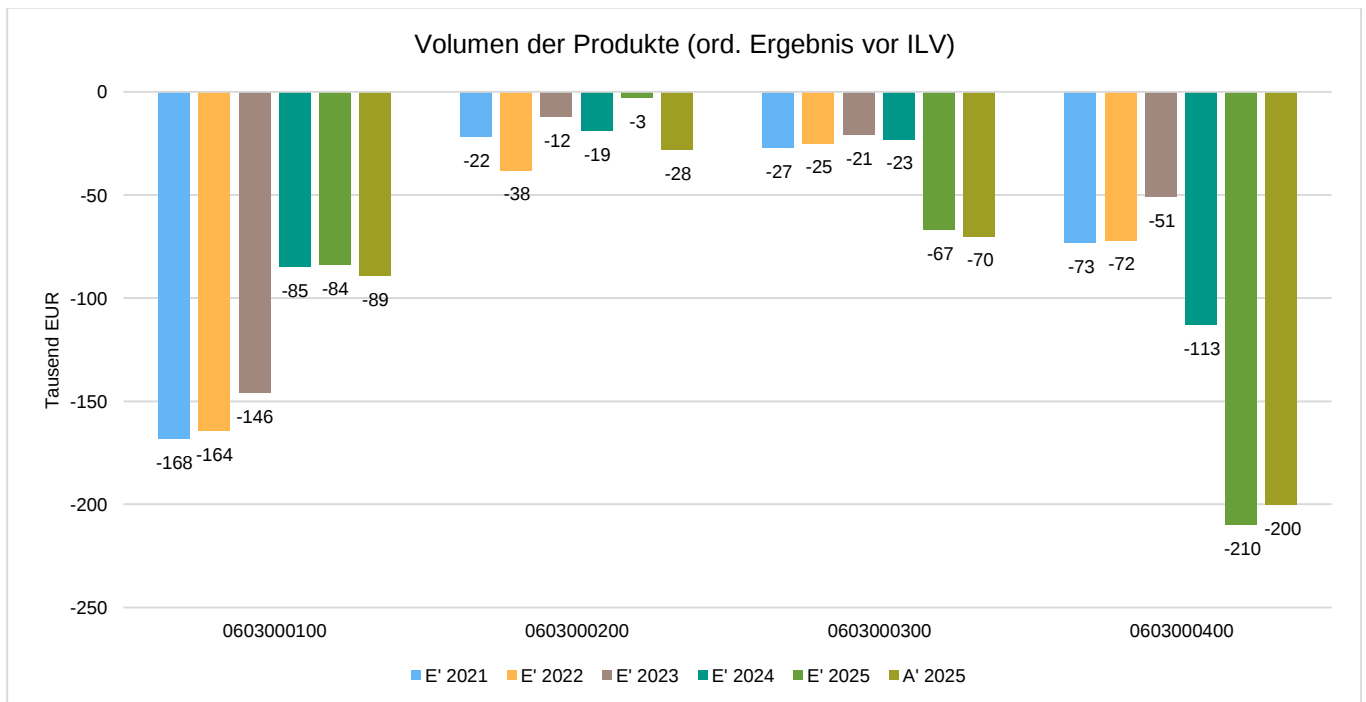


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0603000100	Förderung der Erziehung in der Familie (ab 2024 ohne Elternberatung)
0603000200	Andere soziale Einrichtungen (Sozialstation)
0603000300	Behindertenbeauftragte/r
0603000400	Projekt Netzwerk "Frühe Hilfen"





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.10 Produktgruppe 060500 - Einrichtungen der Jugendarbeit

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060500 - Einrichtungen der offenen Bildungs- und Integrationsarbeit
Organisationszuordnung	III - 50 - 502
zuständig	Fr. Yam-Brennan

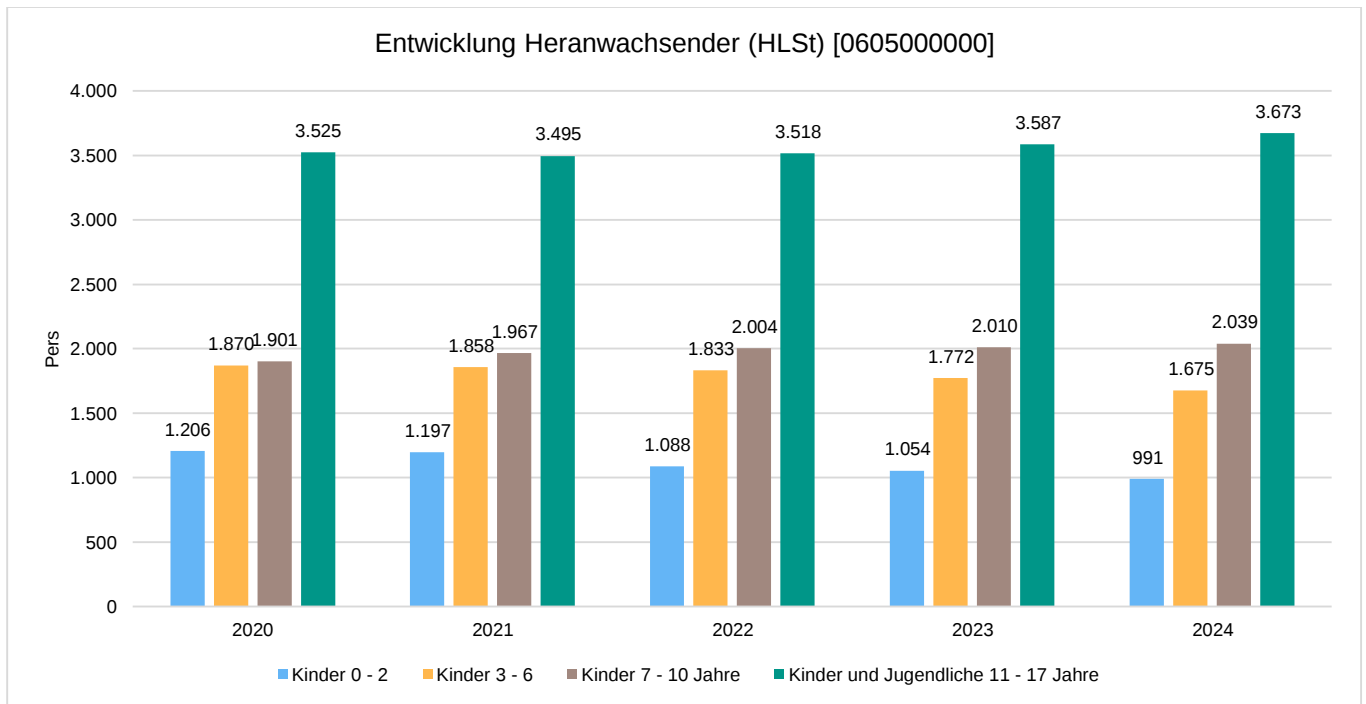
Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060500 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.805,00	25.500,00	2.475,00	23.025,00
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	10.369,34	--	0,00	-0,00
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	28.975,00	7.774,04	40.749,04	-32.975,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	4.592,70	4.400,00	4.664,04	-264,04
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	1.060,66	--	8.058,16	-8.058,16
10		Summe der ordentlichen Erträge	46.802,70	37.674,04	55.946,24	-18.272,20
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	926.060,09	998.000,00	895.809,71	102.190,29
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	16.032,30	8.150,00	12.102,60	-3.952,60
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	272.921,27	249.861,73	265.333,45	-15.471,72
14	66	Abschreibungen	42.115,37	54.450,00	40.514,49	13.935,51
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	982.051,45	1.087.150,00	1.035.438,81	51.711,19
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.239.180,48	2.397.611,73	2.249.199,06	148.412,67
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.192.377,78	-2.359.937,69	-2.193.252,82	-166.684,87
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	46.802,70	37.674,04	55.946,24	-18.272,20
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.239.180,48	2.397.611,73	2.249.199,06	148.412,67
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.192.377,78	-2.359.937,69	-2.193.252,82	-166.684,87
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	3.148,71	-3.148,71
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-3.148,71	3.148,71
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.192.377,78	-2.359.937,69	-2.196.401,53	-163.536,16
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	698.444,83	646.200,00	523.202,54	122.997,46
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-698.444,83	-646.200,00	-523.202,54	-122.997,46
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-2.890.822,61	-3.006.137,69	-2.719.604,07	-286.533,62



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



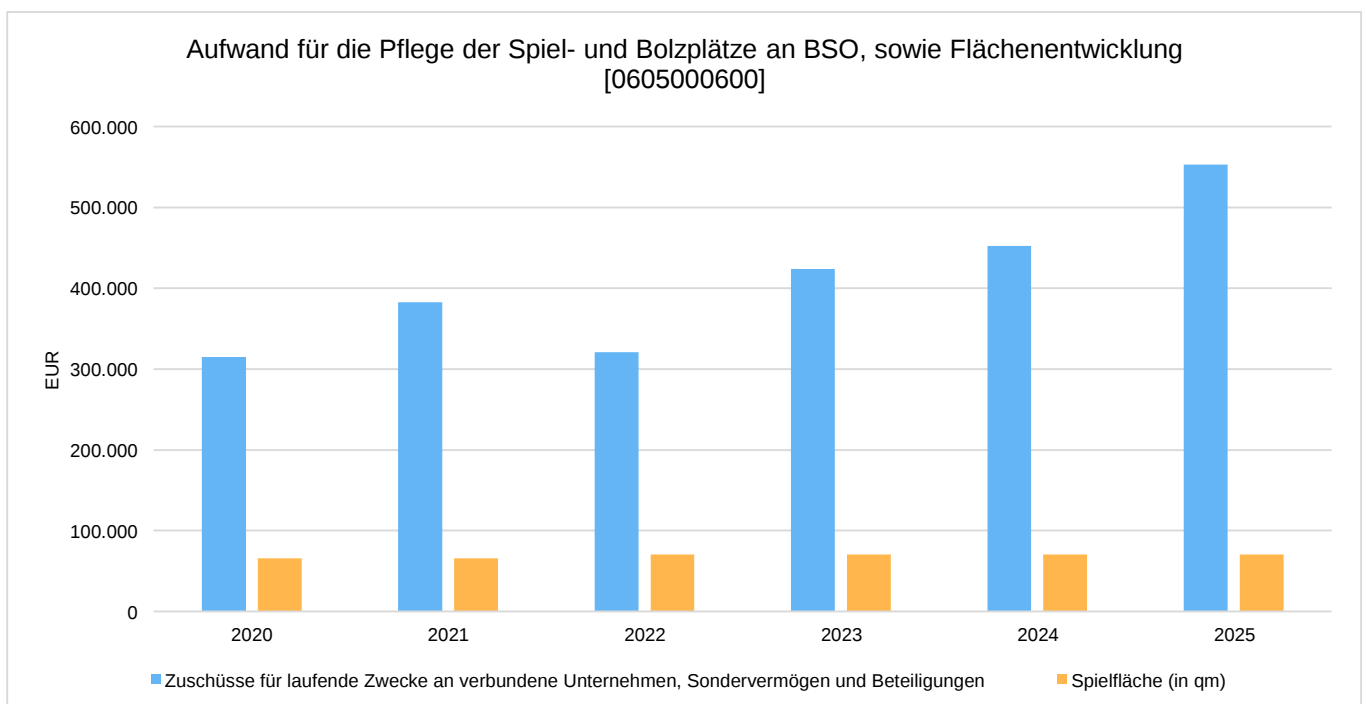
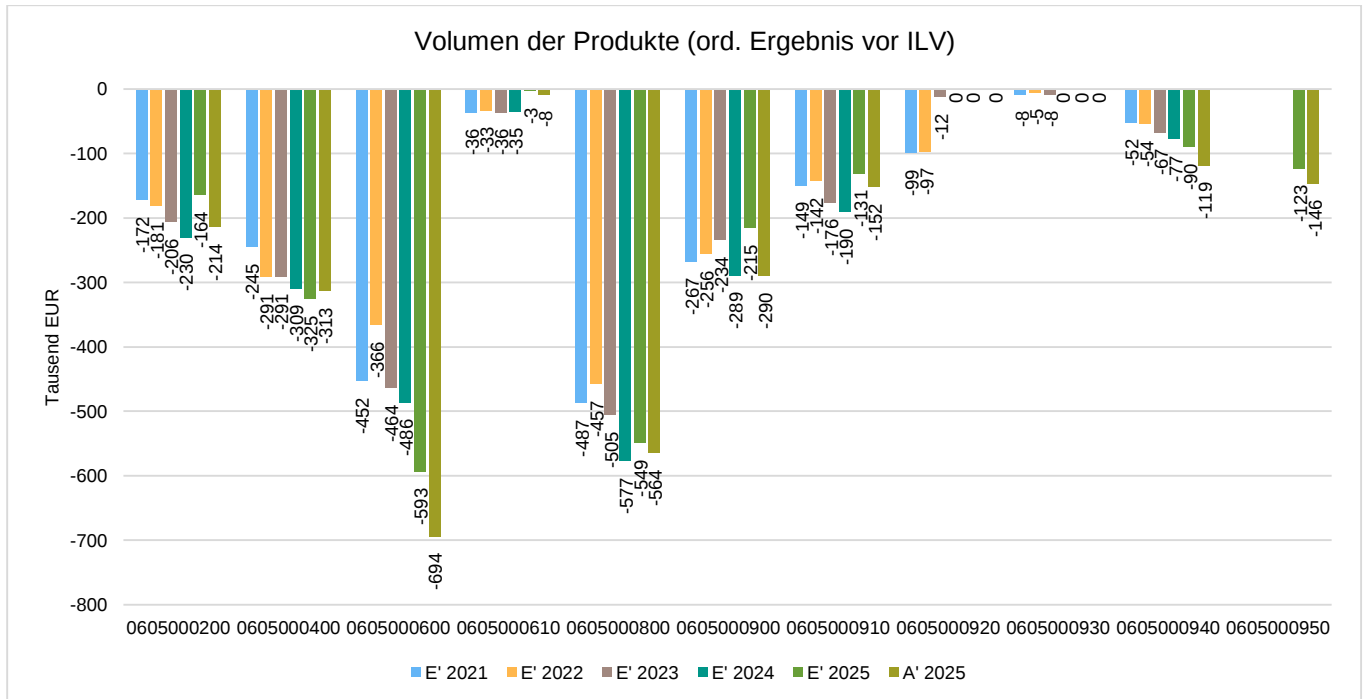
Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0605000200	Externe Jugendtreffs
0605000400	Zuschüsse an Vereine
0605000600	Spiel- und Bolzplätze
0605000610	Oberursel unter der Lupe
0605000800	Portstraße
0605000900	Kinderhaus
0605000910	Kinderbüro
0605000920	Jugendbüro (bis 2023)
0605000930	Stadtteilbüro (bis 2023)
0605000940	Mobile Jugendarbeit
0605000950	Integrationsmanagement



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

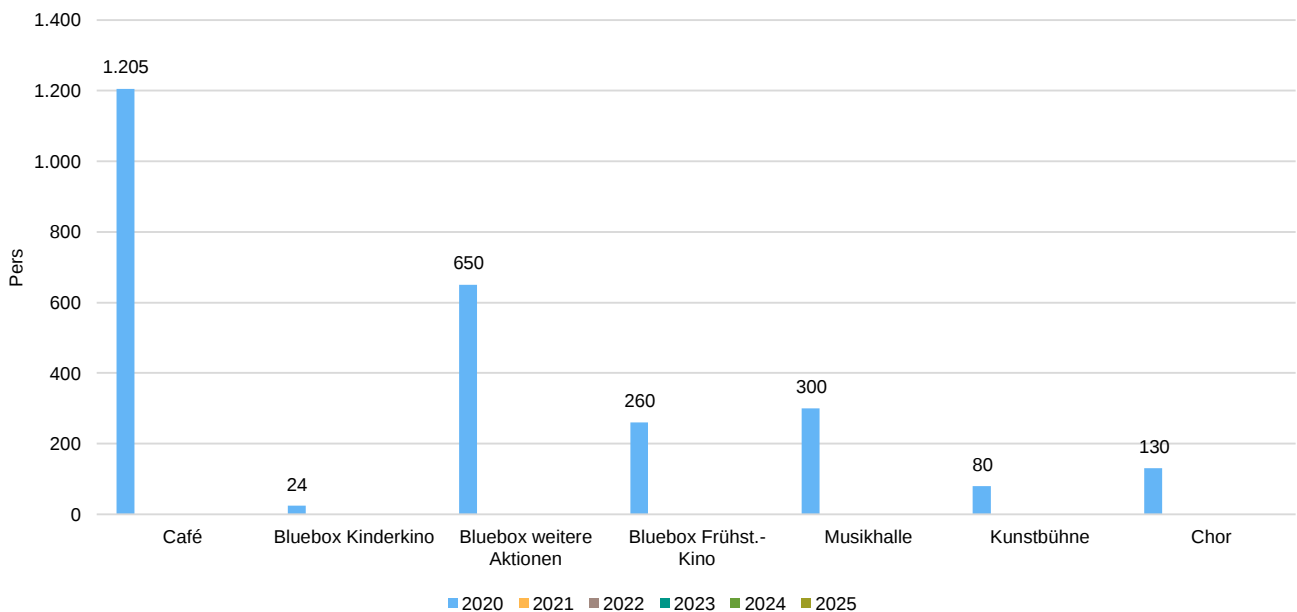


Die Jugendfläche „An der Friedenslinde“ wird voraussichtlich in 2025 im Rahmen des Beteiligungsprojektes fertig gestellt. In 2022 entstand zusätzlich die Spielplatzfläche im Borngrund (739 qm). Ab 2021 ist ein Dirt-Bike-Park vorhanden. Das Beteiligungsverfahren zur Jugendfläche „An der Friedenslinde“ wird ab 2026 zu einer Flächenenerweiterung von rd. 400 qm führen.



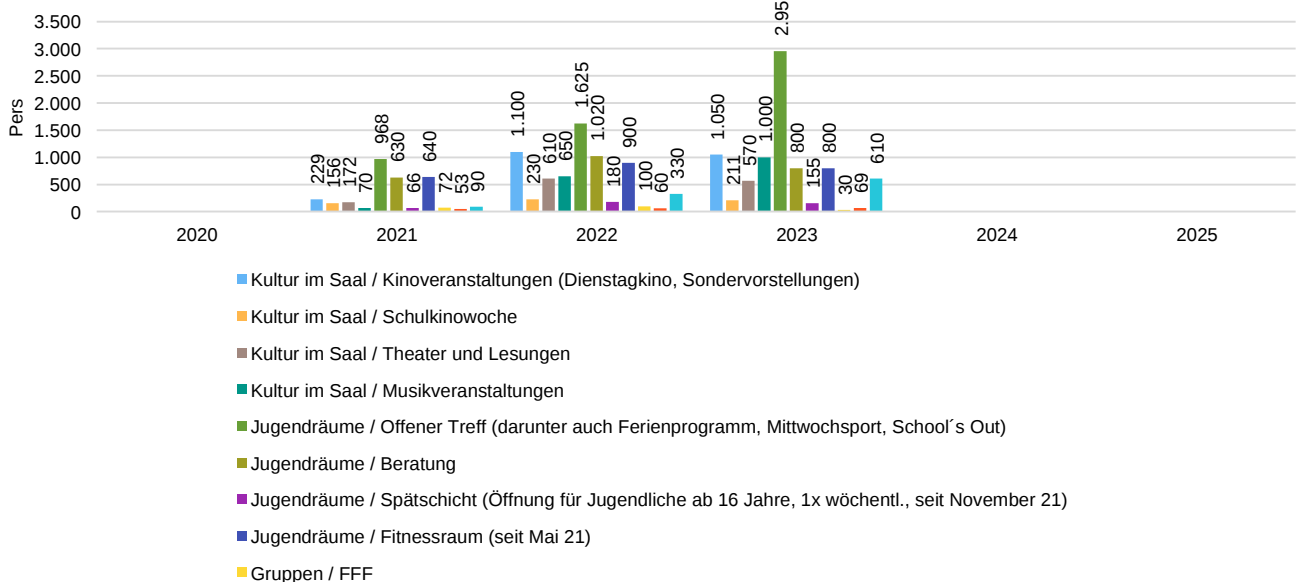
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Forum für Jugend und Kultur (Nutzer/Besucher) [0605000800] bis 2020



Die Gliederung in „Bluebox“, „Musikhalle“, „Kunstbühne“ und „Café“ gibt es nicht mehr. Alle Jugend- und Kulturangebote sind in „Portstrasse Jugend und Kultur“ zusammengefasst.

Portstraße (Nutzer/Besucher) [0605000800] ab 2021 bis 2023

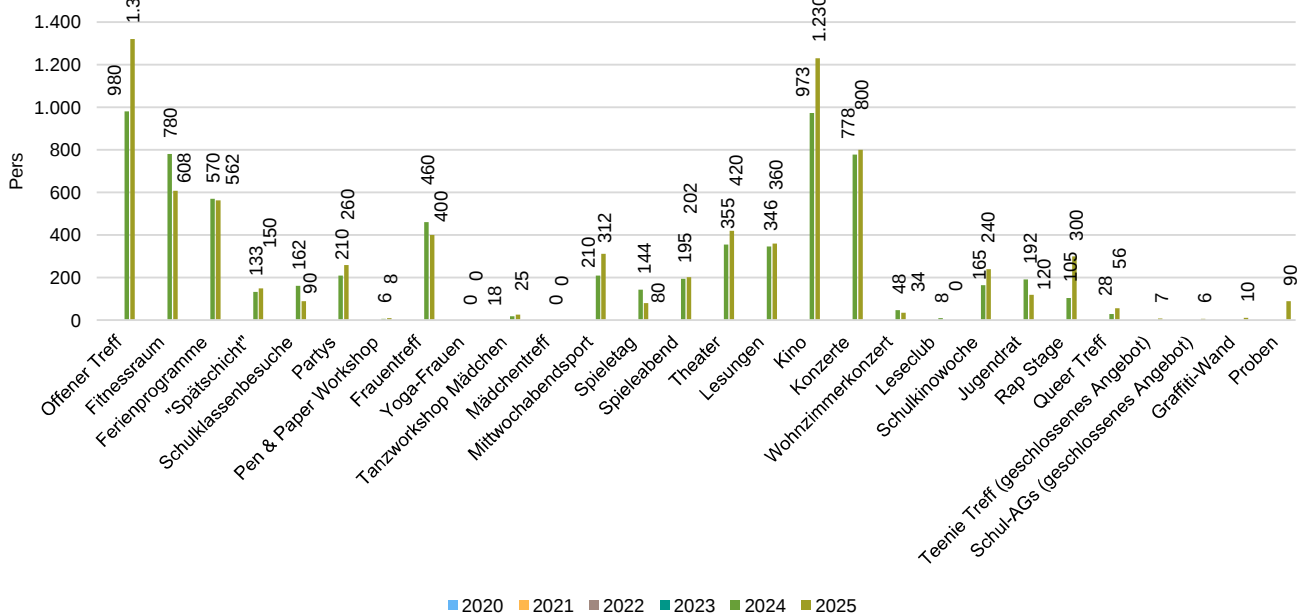


Besucherzahlen zu Angeboten und Veranstaltungen (sofern sie live stattfinden konnten, Onlineangebote sind hier nicht erfasst). Hinweis: 2021 Corona bedingte Minderteilnahmen. Ab 2024 erfolgt eine veränderte Aufstellung angepasst an die aktuellen Angebote.

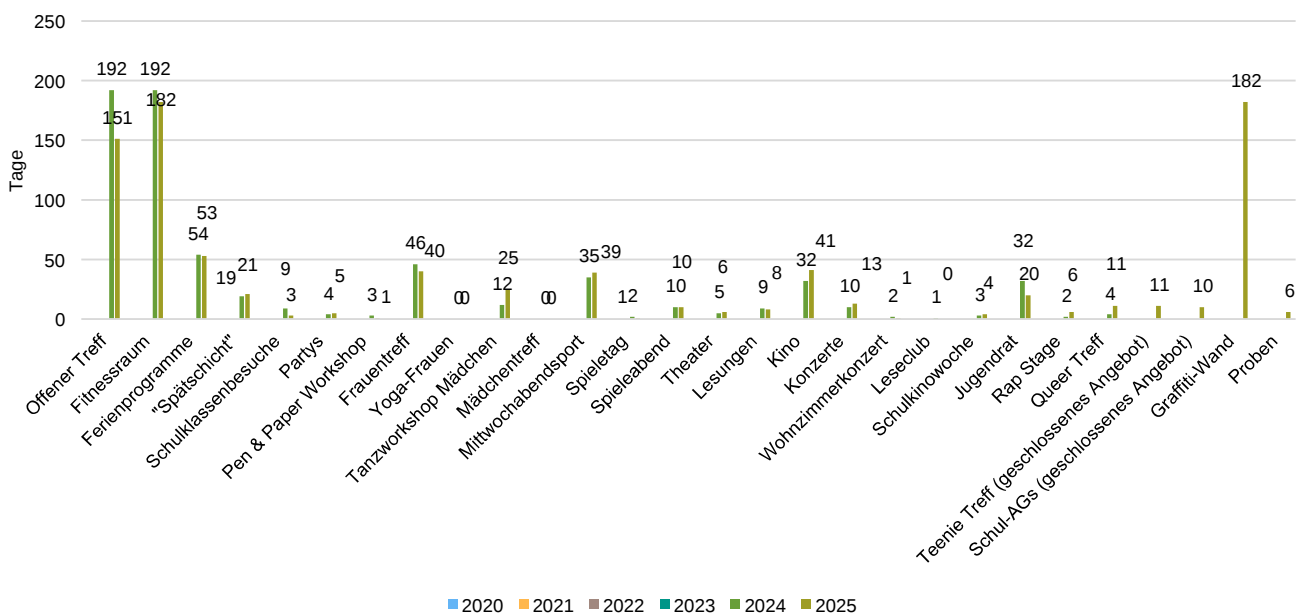


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Besucheranzahl der Angebote in der Portstraße [0605000800] ab 2024



Angebotstage in der Portstraße [0605000800] ab 2024

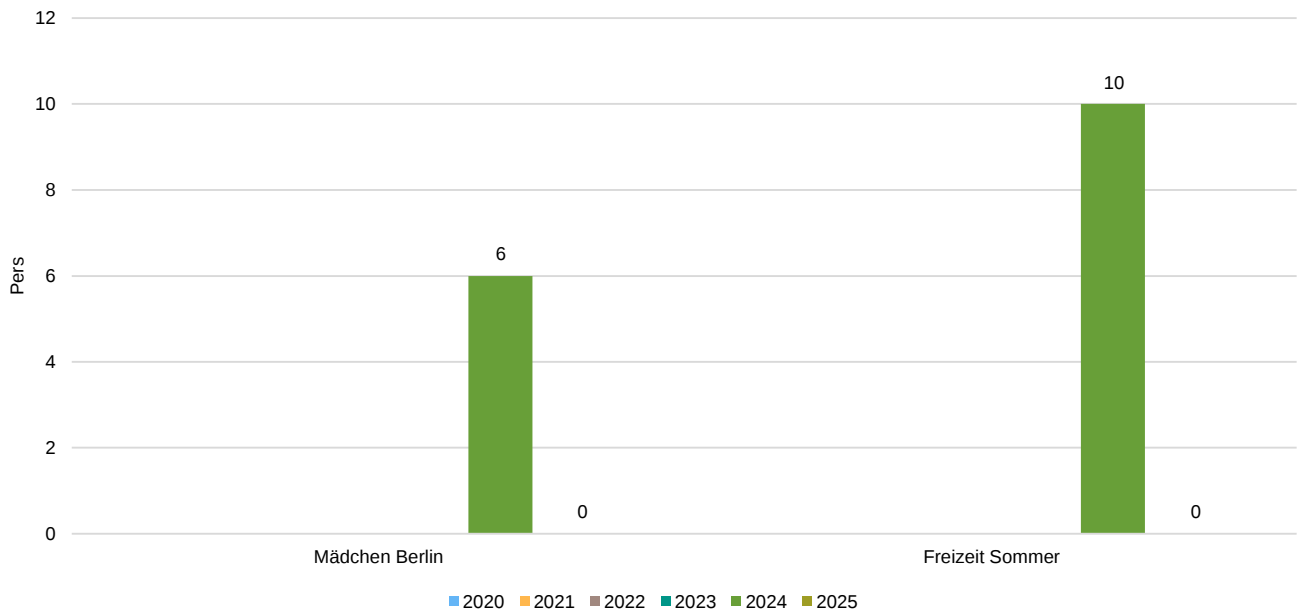


Leeseclub BLUDS, sowie der Mädchentreff und das Angebot Yoga für Frauen sind stark an jeweils eine Mitarbeiterin gebunden und haben aufgrund deren Ausfall nicht stattgefunden. Der Yoga-Kurs für Frauen findet seit Anfang 2026 wieder statt. Für das Angebot Pen&Paper hat sich Ende 2025 eine neue AG gebildet und es gab eine Spende für die Förderung des Projekts. Pen&Paper wird in 2026 wieder stattfinden. Die Wohnzimmerkonzerte werden von einer festen Jugendgruppe durchgeführt. Aufgrund von Studium/Ausbildung und Wegzug, konnte in 2025 nur ein Wohnzimmerkonzert umgesetzt werden. Ab 2026 wird das Jugendfestival von der Abteilung 502, insbesondere vom Jugendrat mit Unterstützung der Portstrasse, organisiert und durchgeführt. In 2026 wird wieder eine Sommerfreizeit stattfinden. Die Portstrasse wurde in 2025 und wird perspektivisch auch in 2026 von unterschiedlichen Gruppen (Tanz, Theater, Bands) zu Probenzwecken genutzt.

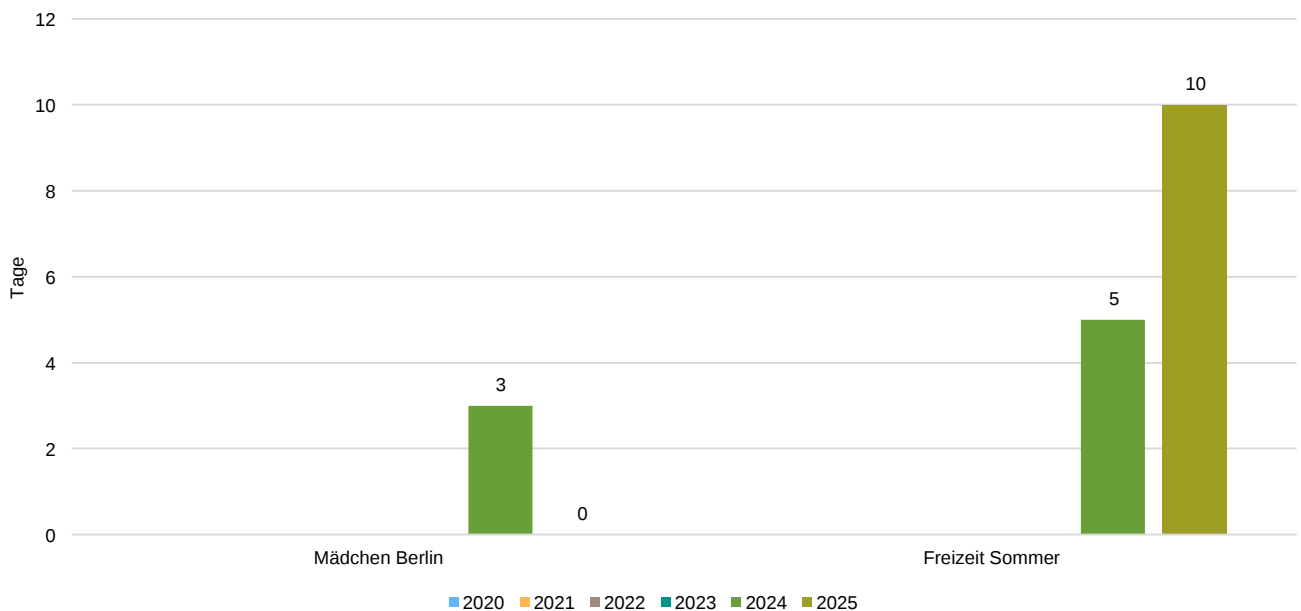


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Besucheranzahl der Ferienfreizeiten der Portstraße [0605000800] ab 2024



Tage der Ferienfreizeiten der Portstraße [0605000800] ab 2024





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 060500 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	825,96	--	300,00	-300,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	825,96	--	300,00	-300,00
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	27.162,90	140.000,00	0,00	140.000,00
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.285,91	37.137,40	21.566,35	15.571,05
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	28.448,81	177.137,40	21.566,35	155.571,05
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-27.622,85	-177.137,40	-21.266,35	-155.871,05



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.11 Produktgruppe 060700 - Förderung älterer Menschen

Produktbereich	06 - Kinder-, Jugend- und Familienhilfe
Produktgruppe	060700 - Förderung älterer Menschen
Organisationszuordnung	III - 50 - 502
zuständig	Fr. Yam-Brennan

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 060700 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	0,00	--	7.500,00	-7.500,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.955,25	1.950,00	1.955,26	-5,26
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	523,34	--	139,32	-139,32
10		Summe der ordentlichen Erträge	2.478,59	1.950,00	9.594,58	-7.644,58
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	312.256,53	321.300,00	310.262,38	11.037,62
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	22.490,60	11.350,00	14.235,75	-2.885,75
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	84.714,80	105.290,62	106.261,42	-970,80
14	66	Abschreibungen	17.578,78	17.700,00	17.533,42	166,58
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	11.130,04	13.000,00	11.130,04	1.869,96
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	448.170,75	468.640,62	459.423,01	9.217,61
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-445.692,16	-466.690,62	-449.828,43	-16.862,19
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	2.478,59	1.950,00	9.594,58	-7.644,58
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	448.170,75	468.640,62	459.423,01	9.217,61
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-445.692,16	-466.690,62	-449.828,43	-16.862,19
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-445.692,16	-466.690,62	-449.828,43	-16.862,19
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	272.048,08	209.900,00	211.857,02	-1.957,02
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-272.048,08	-209.900,00	-211.857,02	1.957,02
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-717.740,24	-676.590,62	-661.685,45	-14.905,17

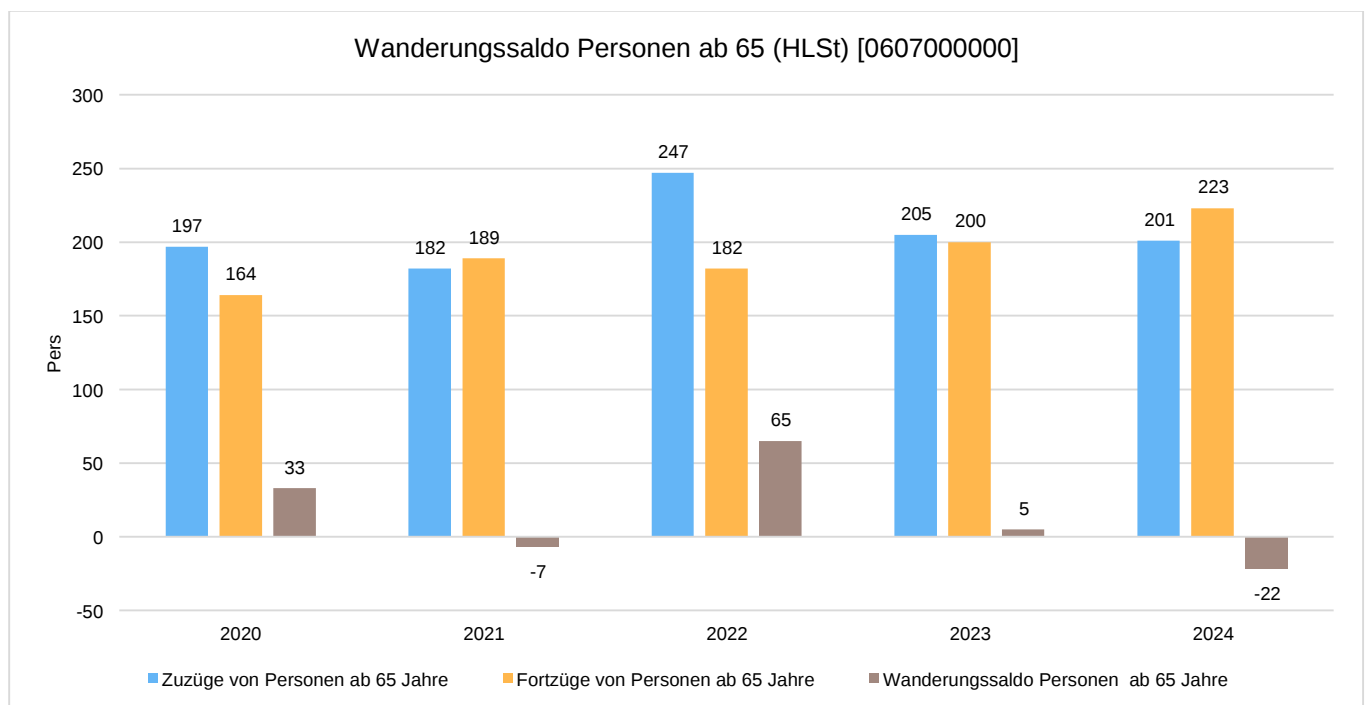
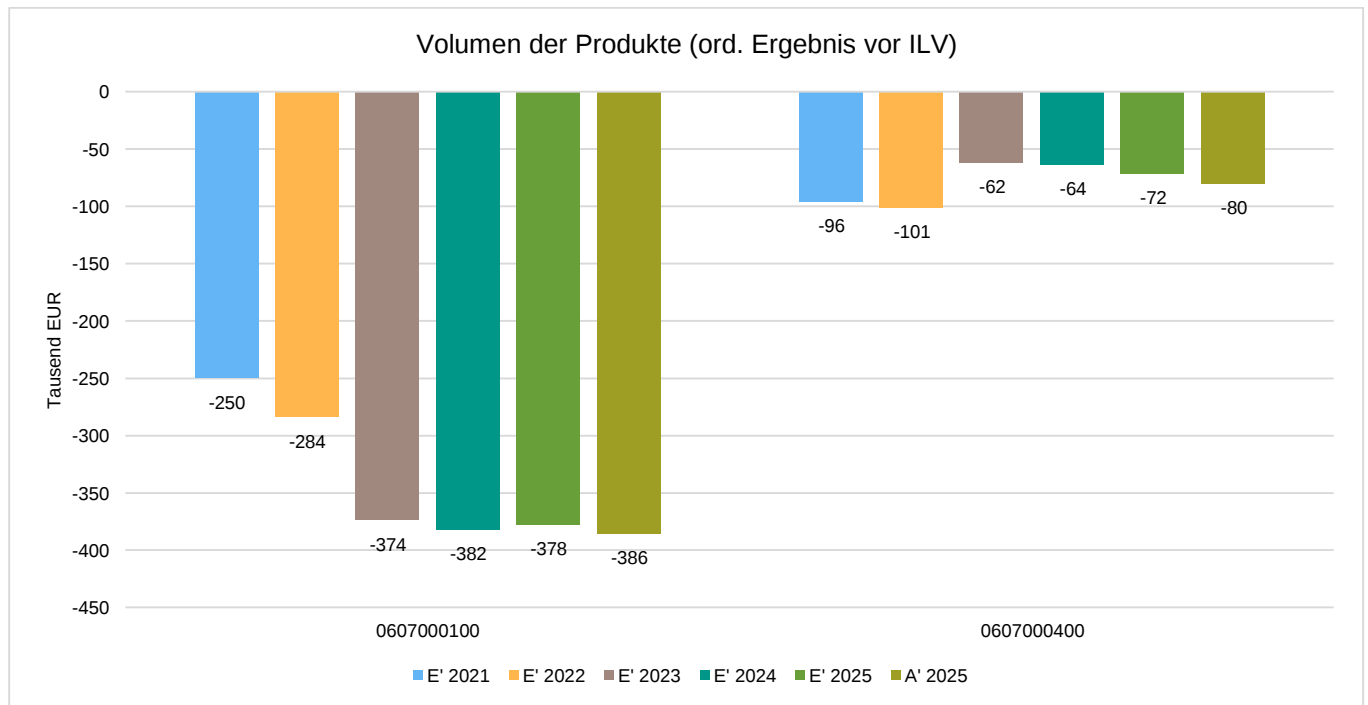


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

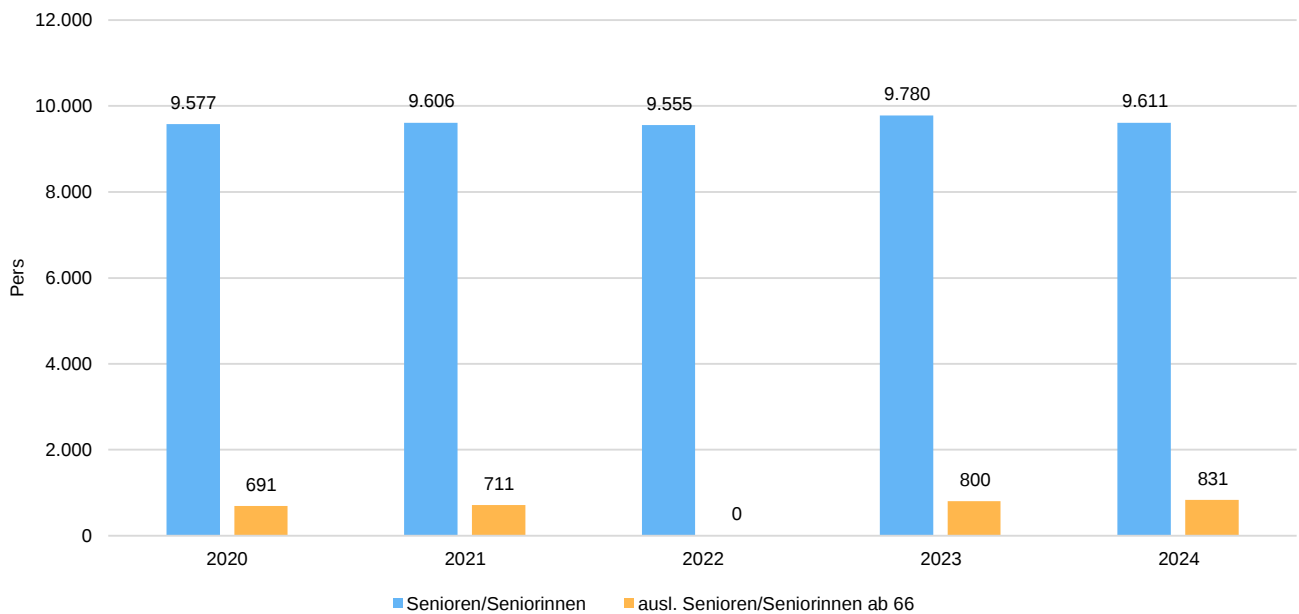
Produkt	Bezeichnung
0607000100	Seniorenbetreuung
0607000400	Seniorenbeauftragte



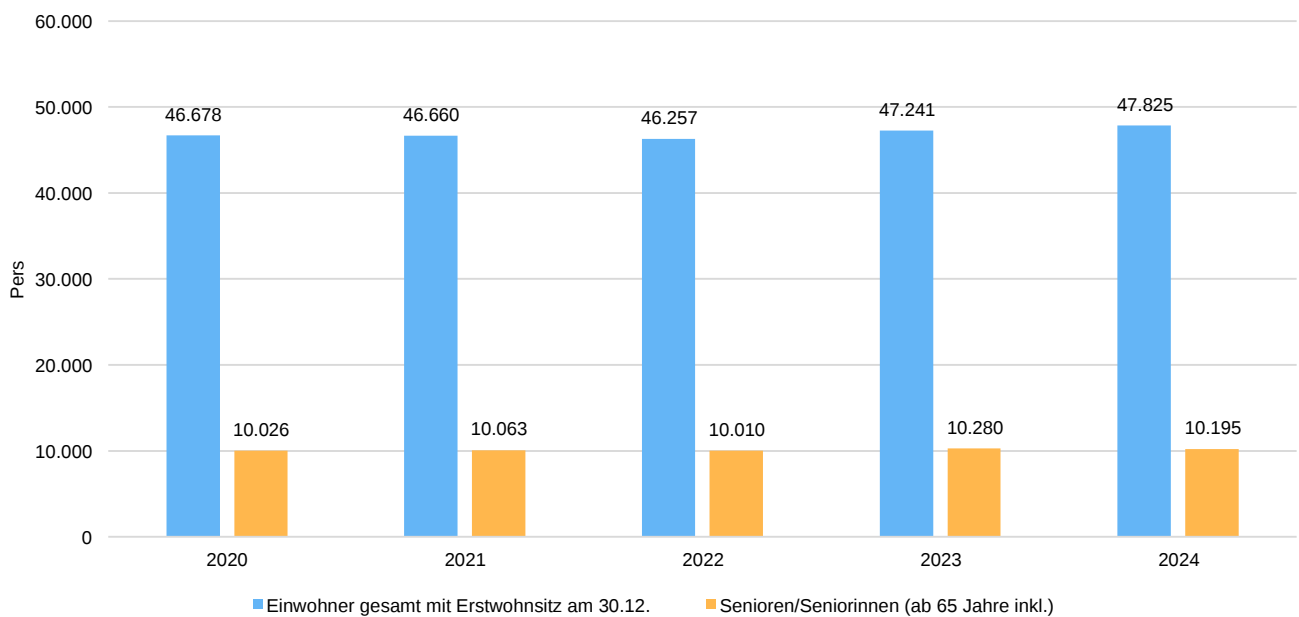


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Senioren ab 66 (HLSt) [0607000000]

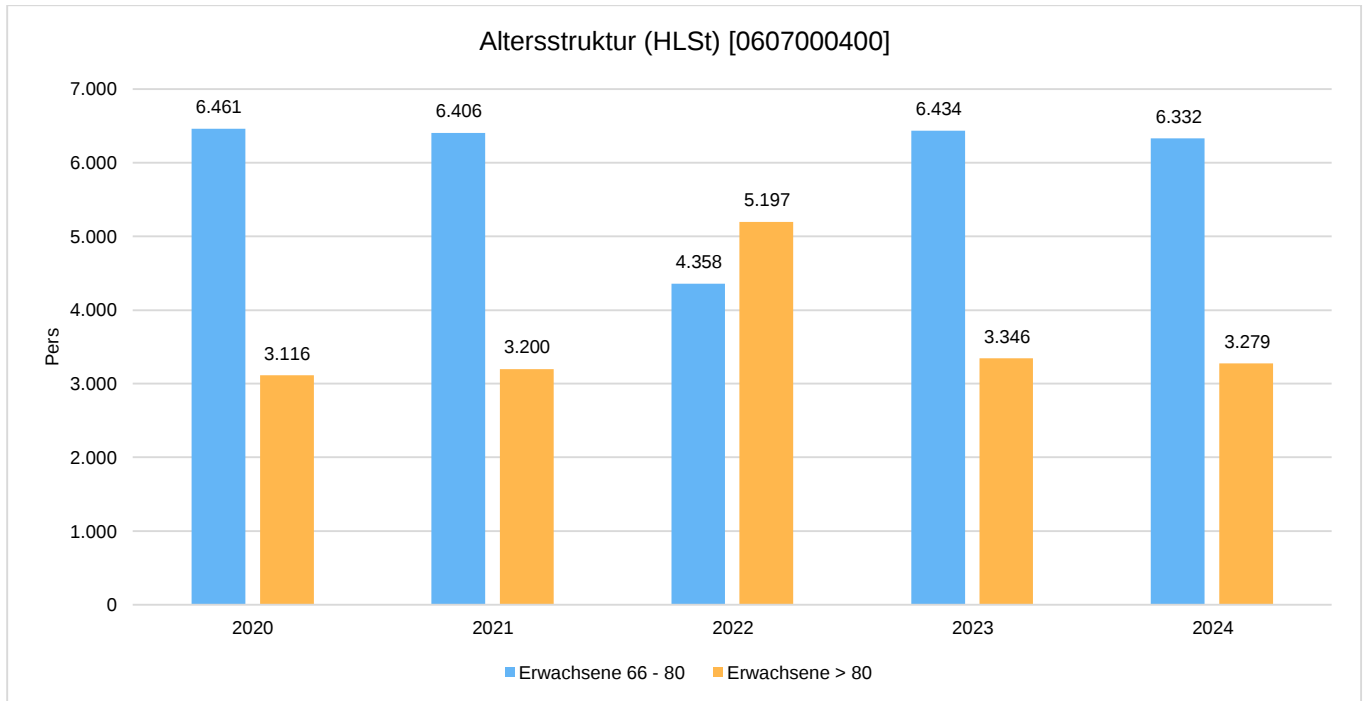


Altersstruktur (HLSt) [0607000400]





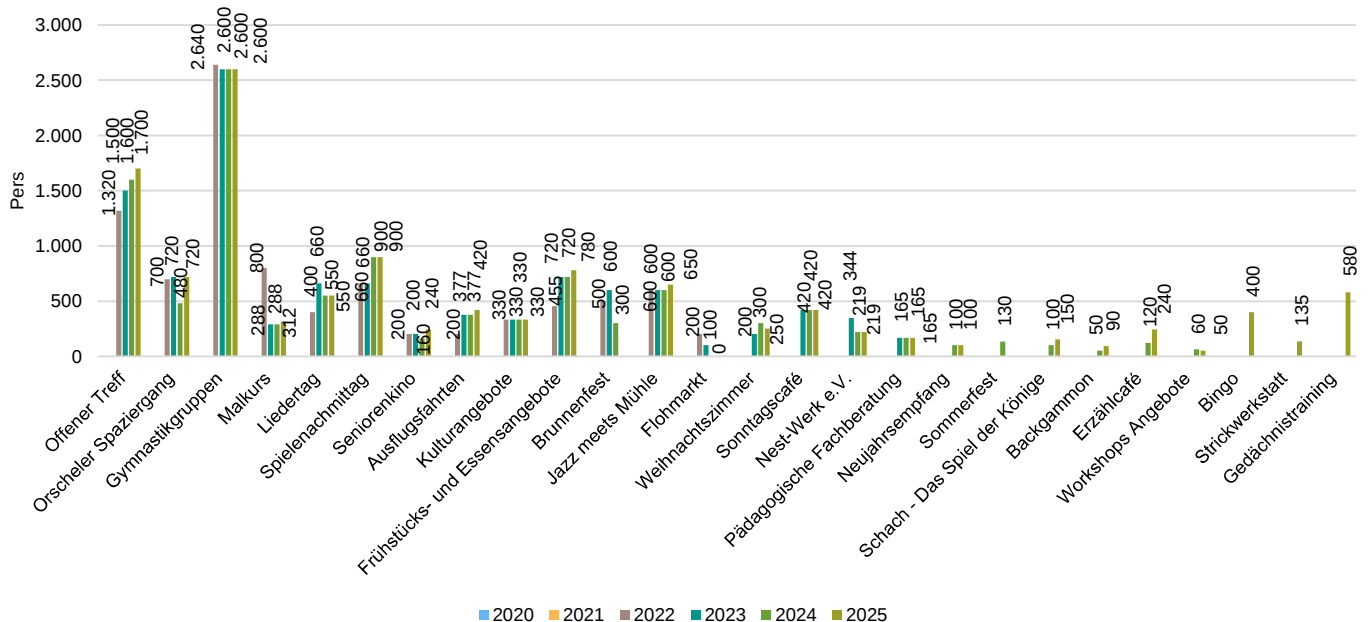
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilnehmer Seniorenveranstaltungen [0607000000] ab 2022



Die glatten Zahlen der Besucherfrequenz stehen im Zusammenhang mit der o. g. Teilnahmebegrenzung. Bei einigen Angeboten werden exakte Teilnahmelisten geführt, bei öffentlichen Veranstaltungen im Außenbereich sind geschätzte Zahlen angelegt. Unser Angebotsspektrum stellt sich wie folgt dar: Kontinuierliche proaktive Kontaktaufnahme in Telefonaten, Schriftverkehr, persönliche Einzelgespräche + Offener Treff (3x wöchentlich) // Orscheler Spaziergang (1x wöchentlich) // Gymnastikgruppen (6x wöchentlich) // Malkurs (2x wöchentlich) // Liedertag (2x monatlich) // Spielenachmittag (1x wöchentlich) // Seniorenkino (1x monatlich) // Ausflugsfahrten (6x jährlich) // Kulturangebote (1x monatlich; Theater, Museum, Kirchenführung) // Teilnehmerbegrenzte Frühstücksangebote // Brunnenfest (1x jährlich Sa./ So.) // Jazz meets Mühle (1x jährlich) // Flohmarkt (2x jährlich) // Weihnachtszimmer (1x jährlich Sa./So.) // Sonntagscafé (1x monatlich) // Nest-Werk e.V. // pädagogische Fachberatungen der Stadt Oberursel.

Die Sanierungsmaßnahmen haben in 2024 noch nicht begonnen. Die Darstellung wurde um die aktuell hinzugekommenen Angebote erweitert.

Aufgrund der geplanten Sanierungsmaßnahmen in 2025/2026 am Gebäude „Alten Hospital“ wird sicherlich eine Verschiebung stattfinden. Es sind ggf. nicht alle Angebote möglich und/oder die Angebote werden ggf. in die angepassten Räumlichkeiten anders angenommen.

In 2025 wurden die Angebote der offenen Seniorenarbeit sowohl im „Alten Hospital“ als auch Seniorentreff „Altes Rathaus“ in Weißkirchen deutlich erweitert, was zu einem deutlichen Anstieg der Besucherzahl führte. Zusätzlich gibt es Bildungsangebote, die abends und Wochenenden stattfinden, sowohl von Nest-Werk als auch von der Pädagogischen Fachberatung der Stadt Oberursel.



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

10.12 Produktgruppe 050100 - Sozialberatung und Wohnungswesen

Produktbereich	05 - Soziale Leistungen
Produktgruppe	050100 - Sozialberatung und Wohnungswesen
Organisationszuordnung	III - 50 - 504
zuständig	Fr. Friedrich

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 050100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.971,49	--	0,00	-0,00
03	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	39.954,94	32.000,00	39.177,84	-7.177,84
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	2.879,98	--	13.811,74	-13.811,74
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	8.085,60	200,00	1.598,28	-1.398,28
10		Summe der ordentlichen Erträge	81.892,01	32.200,00	54.587,86	-22.387,86
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	728.428,34	906.450,00	736.569,17	169.880,83
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	45.620,30	20.800,00	23.046,45	-2.246,45
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	91.660,41	61.500,00	73.860,28	-12.360,28
14	66	Abschreibungen	45,35	--	0,00	-0,00
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	865.754,40	988.750,00	833.475,90	155.274,10
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-783.862,39	-956.550,00	-778.888,04	-177.661,96
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	81.892,01	32.200,00	54.587,86	-22.387,86
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	865.754,40	988.750,00	833.475,90	155.274,10
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-783.862,39	-956.550,00	-778.888,04	-177.661,96
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-783.862,39	-956.550,00	-778.888,04	-177.661,96
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	828.013,25	636.800,00	581.267,54	55.532,46
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-828.013,25	-636.800,00	-581.267,54	-55.532,46
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.611.875,64	-1.593.350,00	-1.360.155,58	-233.194,42

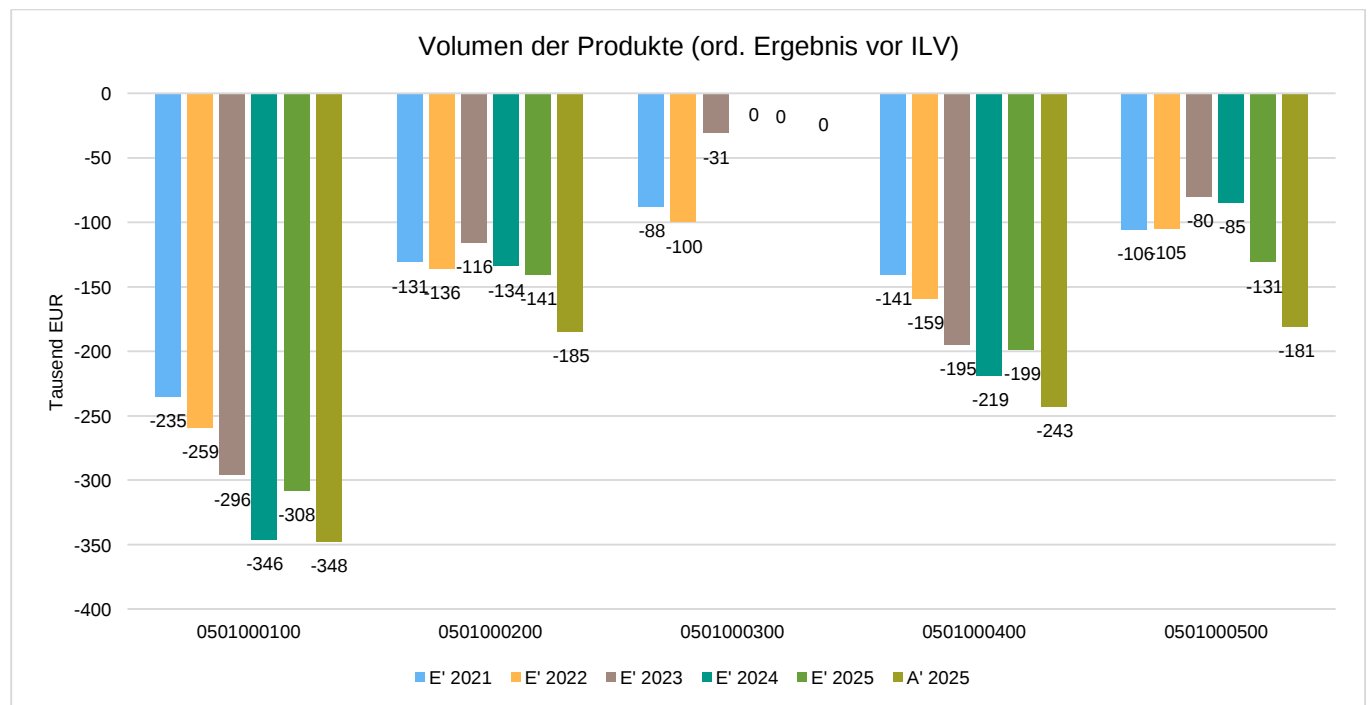


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

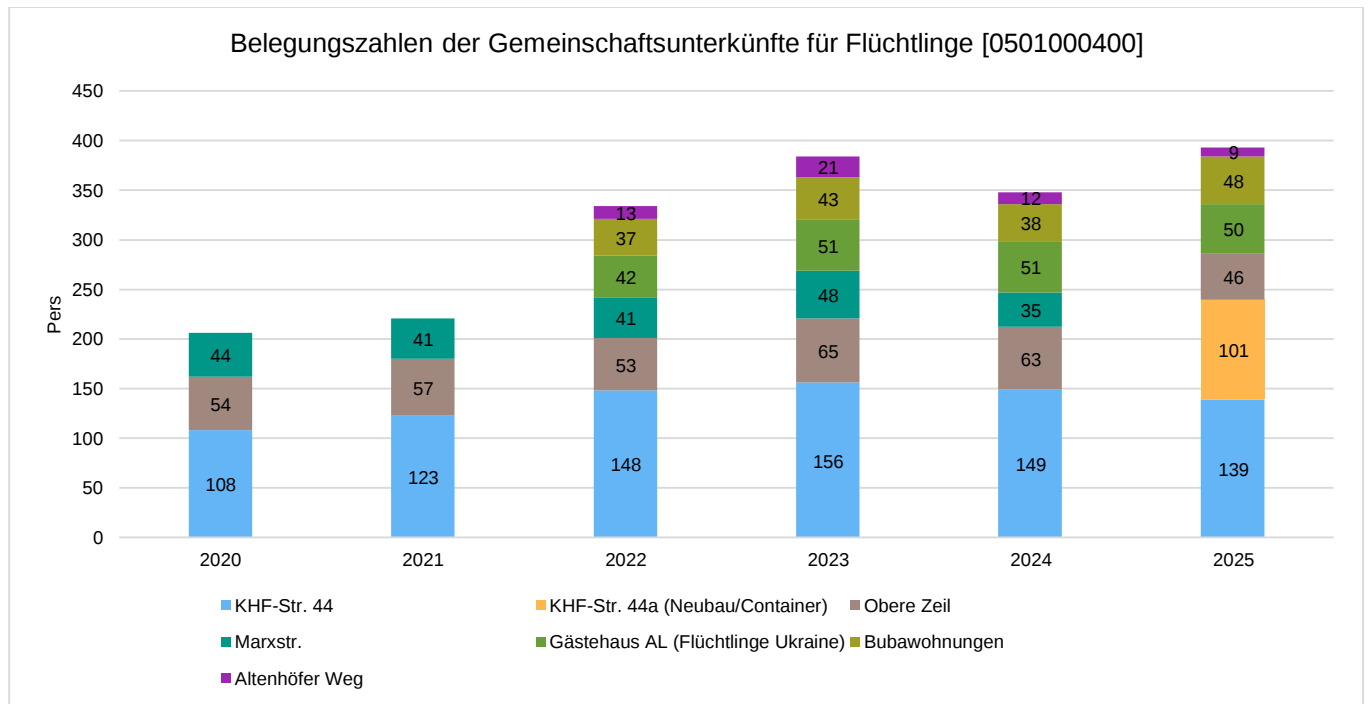
Produkt	Bezeichnung
0501000100	Sozialarbeit (Sozialberatung)
0501000200	Vermittlung und Unterstützung von Wohnraum
0501000300	Ausländerbeirat und Integration (ab 2024 bei 0410000900)
0501000400	Prävention von Wohnungslosigkeit
0501000500	Berechnung der Fehlbelegungsabgabe



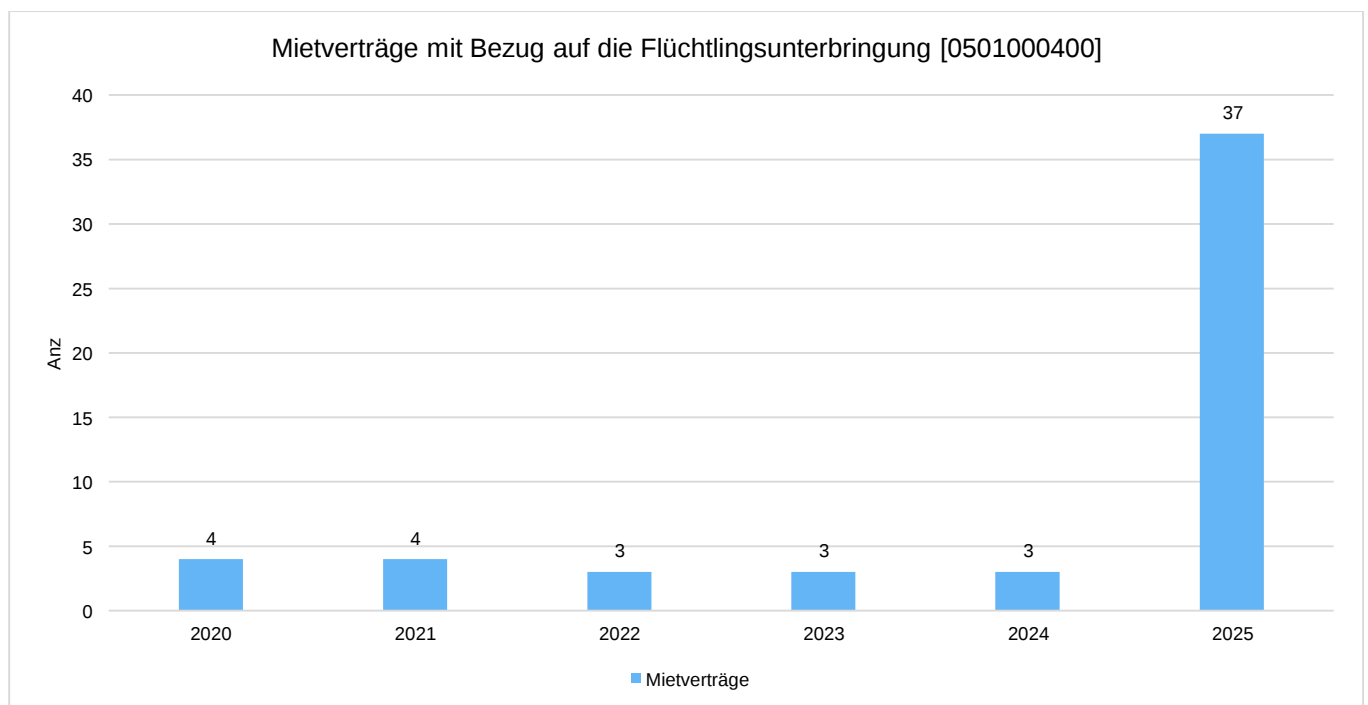


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Nachfolgende Werte haben den Fokus der Betreuung bzw. Unterbringungen von Flüchtlingen.



Legende: **mB=maximale Belegung, P=Personen** // Dargestellt ist die Belegung der Gemeinschaftsunterkünfte Karl-Herrmann-Flach-Str. 44 (KHF.-Str. 44: (mB. 150 P:) / (mB. 150 P:) / (KHF.-Str. 44 a (Neubau/Container): (mB. 150 P:) / Obere Zeil (mB. 55 P.) / Marxstr (mB 64 P) / Gästehaus AL (42 P)).

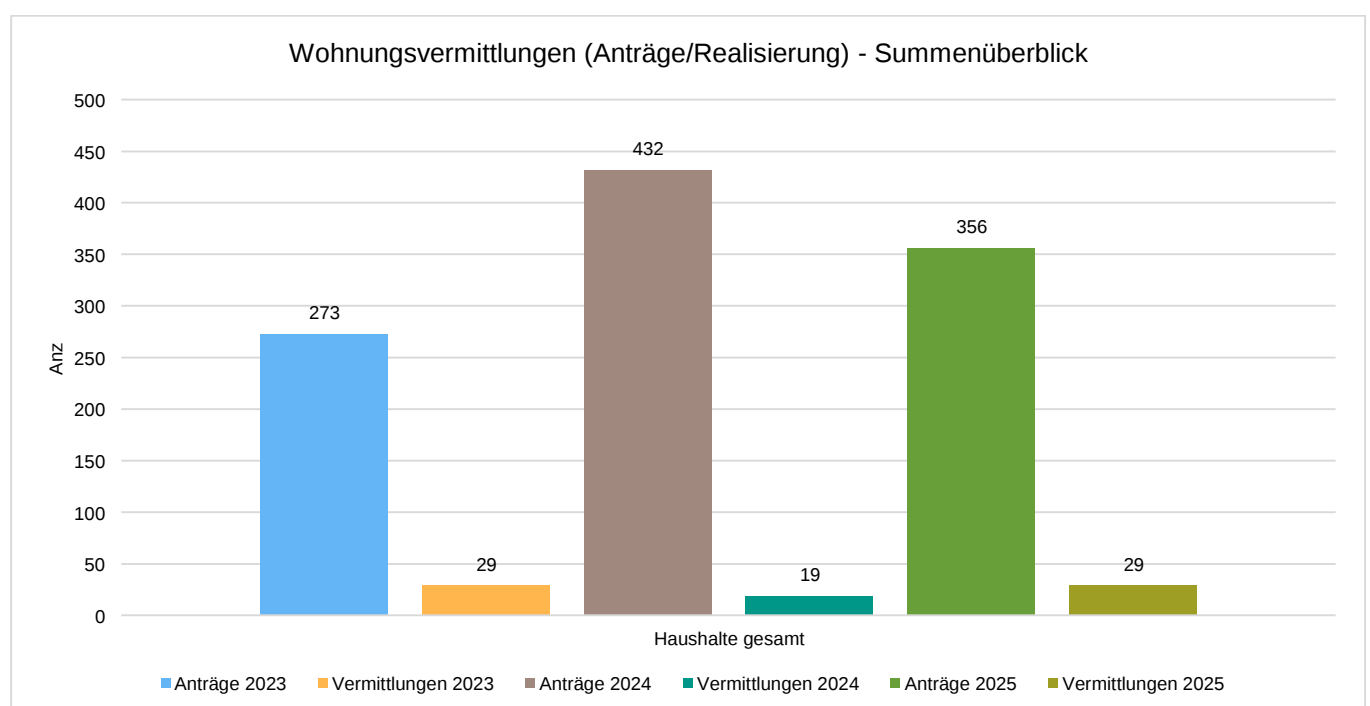
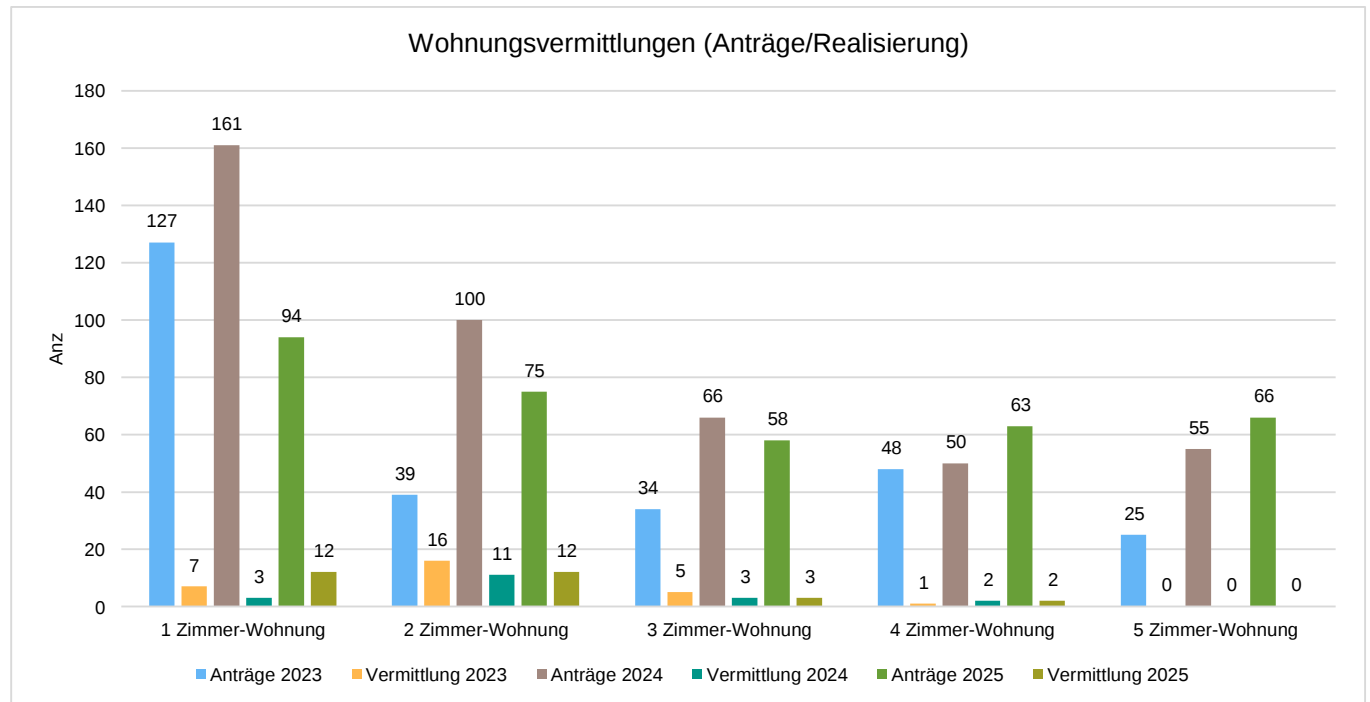




Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Wohnungsvermittlung

Nachfolgend dargestellt sind Haushalte, die als wohnungssuchend registriert sind bzw. für welche eine Vermittlung erfolgreich durchgeführt werden konnte. Die Darstellung erfolgt in den Segmenten von 1 - 5 Zimmerwohnungen.





11 Stadtentwicklung

Teilrechnung Stadtentwicklung (61) Leitung: Daniel Bauer

Lagebericht für das 2025

Organisationseinheit, -kennziffer, Leitung

Stadtentwicklung, 61, Herr Bauer

Tätigkeitsschwerpunkte

Übergreifend

Der Geschäftsbereich Stadtentwicklung hat die generelle Aufgabe, die Entwicklung der Stadt Oberursel mit den Kernthemen Landmanagement, Wohnungsbau, Gewerbeansiedlungen und Entwicklung der Infrastruktur weiterzuentwickeln und die Stadtgestaltung sowie die Bewahrung des baukulturellen Erbes im Denkmalschutz zu gewährleisten. Stadtentwicklung bezieht dabei die Stadt mit ihren vielfältigen Ortsteilen immer als Ganzes in ihren Betrachtungen ein und betrifft immer auch die Wechselwirkungen zwischen den Ortsteilen und der Kernstadt als urbanen Raum.

Dabei handelt es sich um eine interdisziplinäre Querschnittsaufgabe, die nur in enger Zusammenarbeit mit den politischen Gremien und den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt geleistet werden kann. Unentbehrlich ist auch die enge Zusammenarbeit mit den anderen Geschäftsbereichen des Rathauses.

Grundsätzlich ist diese Aufgabe unter der Prämisse der Nachhaltigkeit zu betrachten. Folglich sind dabei die ökologische, soziale und ökonomische Dimension der Stadtentwicklung in stetiger Interaktion zu entwickeln. Im Hinblick auf den Klimawandel und die damit zusammenhängenden Starkregen- und Überhitzungsereignisse kommt der Erfüllung dieser Aufgabe eine gesellschaftlich besondere Bedeutung im Kontext einer klimaresilienten Stadtentwicklung zu. Dabei sind auch die Herausforderungen der Energiewende zu benennen. Hier stehen insbesondere das Flächenmanagement und die Stadtplanung im Fokus einer Steuerungswirkung zur Schaffung der erforderlichen Infrastruktur im Stadtgebiet. Auch die Stadtgestaltung und insbesondere die Erfordernisse des Denkmalschutzes sind bei der Steuerung der Energiewende zu beachten. Insbesondere zeichnet sich dies bei der Entwicklung der Wärmeleitplanung der Stadtwerke Oberursel ab, bei der seitens des Geschäftsbereichs vielfache Schnittpunkte bestehen. Auch die Herausforderung der künftigen Entwicklung der Strombedarfe der Stadt und ihre erforderliche Versorgungsinfrastruktur sind Querschnittsthemen der Stadtentwicklung.

Infrastrukturelle Stadtentwicklung beinhaltet auch den sich stark entwickelnden urbanen Digitalisierungsprozess. Darin liegen Potentiale zur Verquickung stadträumlicher Funktionen des Wohnens, Arbeitens und Erholens für eine synergetische Qualitätssteigerung. Die digitale Quartiersentwicklung sichert die Zukunftsfähigkeit von Oberursel insbesondere in Hinblick auf Teilhabe, Mobilität, Energieeffizienz und Stromversorgungssicherheit. Dazu erfolgen derzeit insbesondere erforderliche Vorbereitungen in Form des flächendeckenden Glasfaserausbaus.

Weiterhin bestimmt auch der demographische Wandel das Wirkungsfeld des Geschäftsbereichs. Die Anforderungen einer alternden Stadtgesellschaft auf der einen Seite sowie eines steigenden Anteils wechselnder Bevölkerungsanteile mit hoher Diversität wirken sich dabei insbesondere auf die Wohnraumversorgung, die Nahversorgung, Mobilität und Inanspruchnahme von Ressourcen insgesamt sowie auf öffentliche Treffpunkte und die Bildungseinrichtungen der Stadt aus. Ziel ist eine sozial stabile Bewohnendenstruktur, ein gutes Zusammenleben sowie integrierende Wohnquartiere.

Unter Bezug auf die vorhandenen gesellschaftlichen Kernthemen bezahlbarer Wohnungsbau, Förderung neuer gewerblicher Ansiedlungen, Gewerbequartiersentwicklung zur Attraktivierung des Bestandspotentials, Schaf-



fung einer zukunftsweisenden nachhaltigen städtischen Infrastruktur und der Aufgabe der allgemeinen Sicherung einer weiterhin positiven Entwicklung der Gesamtstadt in allen Lebensbereichen, hat das Aufgabengebiet der Stadtentwicklung weiterhin an Komplexität und Bedeutung zugenommen.

Diese zeigt sich auch bei städtebaulichen Modernisierungsprozessen. So begleitet der Geschäftsbereich auch die Entwicklung der Innenstadt in einem Bereich zwischen dem Bahnhof und der „Bleiche“ in der Altstadt. Im Spannungsfeld des gewerblichen Wandels der Innenstädte, vollzieht sich hier die Entwicklung einer stadträumlich multifunktionalen Innenstadtlage (mit Handel, Gastronomie, Dienstleistung, Wohnen, Kultur, Freizeit) mit blau-grüner Infrastruktur, Aufwertung eines erlebbaren öffentlichen Raums mit hoher Nutzungsvielfalt. Auch dabei steht die Steuerung einer partizipativen und nachhaltigen Stadtentwicklung im Fokus.

Mit dem Abschluss der Erarbeitung des Stadtentwicklungsplans STEP wurde ein wichtiger Schritt für die Stadtentwicklung der nächsten Jahre erreicht. Auf verschiedenen Maßstabsebenen ergeben sich somit abgestimmte Leitlinien für räumliche und sachliche Bereiche der Stadtentwicklung. Dabei wurden insbesondere die Handlungsfelder Bauliche Entwicklung, Wohnen, Soziales und Kultur, Wirtschaft und Tourismus, Mobilität und Energie, Grün- und Freiflächen, Freizeit und Sport kohärent betrachtet und entwickelt, um einen integrierten Ansatz der Stadtentwicklung zu entsprechen.

Zudem erfolgte die Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans. Dies war eine wichtige Gelegenheit für Bürgerinnen und Bürger, sowie für die Träger öffentlicher Belange, ihre Stellungnahmen und Anregungen einzubringen. Die Stadt Oberursel hat ihrerseits eine Stellungnahme abgegeben und darin die beabsichtigten Darstellungen der vorbereitenden Bauleitplanung nach einem Stadtverordnetenbeschluss gegenüber dem Regionalverband zum Ausdruck gebracht. Der Schwerpunkt lag/liegt dabei auf der Sicherung und Entwicklung von Wohnbauflächen und der Weiterentwicklung von gewerblichen Bauflächen zur Stärkung dieser Schlüsselfunktionen der Stadt. Darüber hinaus stehen die Sicherung und Entwicklung der städtischen Naherholungsräume und klimaschutz- bzw. klimaanpassungsrelevante Flächen im Fokus.

Auch die Rolle bei der Koordination bzw. bei der Steuerung der Errichtung eines bis zu 30 ha großen Umspannwerkes auf der Höchstspannungsebene auf Oberurseler Gemarkung forderte den Geschäftsbereich mit seinen Abteilungen. Dazu wirkt die Stadt federführend in einem interkommunalen Netzwerk, zur Standortkoordination und im Rahmen der dazu erfolgenden übergeordneten Fachplanungsverfahren.

Sachgebiet 1 Abteilungen Städtebau und Stadtgestaltung / Stadtplanung

Schwerpunkt der Tätigkeiten in den genannten beiden Abteilungen war in 2025, wie auch in den Vorjahren, die Baurechtsschaffung für Wohnbau- und Gewerbegrundstücke. Diese originäre Aufgabe wurde in enger Kooperation mit den Abteilungen Flächenmanagement wahrgenommen.

Weitere wesentliche Tätigkeitsschwerpunkte in diesen Abteilungen sind die Fortführung bestehender und die Einleitung neuer Bebauungsplanverfahren, die Erstellung städtebaulicher Verträge, die Stellungnahmen zu Bauanträgen und die Erarbeitung der erforderlichen Beschlussvorlagen zur Einbeziehung der städtischen Gremien (Magistrat, Bau- Umwelt- und Klimaschutzausschuss, Stadtverordnetenversammlung) im Rahmen der wesentlichen stadtplanerischen Entscheidungen.

Neben den planerischen Tätigkeiten kommt der Einbindung der Bürgerschaft im Rahmen von öffentlichkeitswirksamen Bauvorhaben eine immer stärkere Bedeutung zu. Ziel ist es, im Dialog mit den Bürgern, die städtischen Vorhaben möglichst transparent darzustellen.

Der Geschäftsbereich Stadtentwicklung war über diese allgemeinen Tätigkeiten hinaus mit den folgenden wesentlichen Leitprojekten in 2025 beschäftigt:

- Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Rahmen mehrerer Bebauungspläne
- Entwicklung des Gewerbebestandes Oberursel z.B. zur Entwicklung der Südlichen Riedwiese nach Aufgabe der Ansiedlungspläne des VDE.
- Konzeptionelle Überlegungen zur Sicherung bzw. Schaffung einer zukunftsweisenden nachhaltigen städtischen Infrastruktur
- Strukturelle Überlegungen zur Revitalisierung der Innenstadt, hier insbesondere der Bereich Vorstadt, sowie Rempel- und Holzwegpassage.
- Baulandentwicklung „Mutter-Teresa- Straße (MTS)“ und „Westlich der Geschwister Scholl-Straße (WGSS)“ (Abschluss der Baurechtsschaffung und Umlegung bei WGSS und Erbbaurechtsvergabe bei erster Teilfläche MTS)
- Mitwirken bei der Umsetzung des Förderprogrammes „Zukunft Innenstadt“
- Abschluss des Prozesses zur Erarbeitung des Stadtentwicklungsplans
- Mitwirken bei strategischer Entwicklung des Rathausareals
- Bewerbung und erfolgreiche Aufnahme in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

- Vorbereitung der Ausschreibung, durch Beschlussfassung der StvV, eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)
- Abschluss der Bauleitplanung zum Siedlungslehrhof ist erfolgt.
- Die Beteiligung der Stadt bei der Neuaufrstellung des RegFNP zur Sicherung der räumlichen Entwicklungsperspektive und der Beschluss der StvV der geplanten Bauflächen zur vorbereitenden Bauleitplanung.
- Die Bebauung des ehemaligen SEB Standortes in der Hohemarkstraße mit den komplexen Herausforderungen zur Schaffung eines anteiligen bezahlbaren Wohnraums und der Erschließungssituation

Bei den Projekten handelt es sich aufgrund ihrer Komplexität in der Regel um Projekte, die teilweise auch in den kommenden Jahren weiter fortgeführt werden.

Sachgebiet 2 Flächen-und Immobilienmanagement

Insbesondere im Hinblick auf weitere Gewerbeansiedlungen ist es notwendig weiteres Bauland zu bevorraten, um auch zukünftig für Firmenansiedlungen Angebote mit Attraktivität vorzuhalten. Hierzu sind die Planungen für eine Gebietserweiterung des GES „An den drei Hasen“ angestrengt und im Zuge der Neuaufrstellung des RegFNP auch beschlossen worden. Zudem sind, für die nun geänderte Planung im Bereich der „Südlichen Riedwiese“ nach der Absage des VDE's, weiterreichende Handlungen zur Flächenakquise betrieben worden. Für das angeordnete Umlegungsverfahren wurden umfangreiche Kaufoptionen wahrgenommen. Die Einleitung des Umlegungsverfahrens soll im Sommer 2026 erfolgen.

Für das Plangebiet „Westlich der Geschwister-Scholl-Straße“ wurde das Umlegungsverfahren im Jahr 2025 abgeschlossen. Die Vermarktung der überwiegend städtischen Grundstücke soll im Verlauf des Jahres 2026 erfolgen.

Im Plangeltungsbereich der Mutter-Teresa-Straße wurden im Frühjahr 2025 mehrere Grundstücke angekauft, wodurch sich der städtische Flächenanteil deutlich erhöht hat. Dadurch wurde es möglich, ein Teilgrundstück zu bilden, auf dem nun bezahlbarer Wohnraum entwickelt werden kann. Die entsprechende Ausschreibung und die Vergabe des Grundstückes konnten bis zum Ende des Jahres 2025 weitestgehend abgeschlossen werden.

Im vergangenen Jahr konnten nach einer umfangreichen, systematischen Überarbeitung, die Landpachten für die städtischen Flächen neu festgelegt werden. Der Stadt stehen damit nun erhöhte Einnahmen von ca. 10.000 € zur Verfügung.

Organisatorische Änderungen (ggf. Negativmeldung)

Die Abteilungsleiterin der Abteilung 610 Städtebau und Stadtgestaltung ging im Frühjahr 2025 in Ruhestand. Für die Nachbesetzung wurden neue thematische Schwerpunkte der Abteilung abgestimmt. Die folgende Ausschreibung im Frühjahr blieb trotz Verlängerung erfolglos. Auch eine weitere Ausschreibung im Sommer führte zu keinem Ergebnis, ebenso wie eine dritte Ausschreibung im Herbst. In der Folge wurden erneut umfangreiche Überlegungen zur Umstrukturierung der Abteilung und auch zum Geschäftsbereich angestellt. Die Ergebnisse befinden sich derzeit noch in der Umsetzung.

Verträge / Vereinbarungen usw. (wesentliche und neue Verträge analog Vertragskataster)

In 2025 wurden Verträge maßgeblich im Bereich der Grundstücksverkäufe und der Umlegungsverfahren abgeschlossen. Hinzu kamen städtebauliche Verträge im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bebauungsplänen.

Ziele, Chancen, Risiken

Ziele

Es ist das Ziel der Stadtentwicklung, kontinuierlich eine nachhaltige bauliche Entwicklung des urbanen Raumes zu gestalten. Dies wird auch durch Baulandentwicklungen ermöglicht, wobei die Weiterentwicklung der Infrastruktur ausreichend zu berücksichtigen ist. Diese Ziele in Einklang zu bringen mit den Wünschen und Bedürfnissen der Bürgerschaft ist eine wesentliche Voraussetzung für eine positive Stadtentwicklung, die innerhalb der Stadtgesellschaft akzeptiert und mitgetragen wird.

Chancen

Grundsätzlich steht eine strategisch positive und langfristig nachhaltige Entwicklung der Stadt im Vordergrund. Diese Entwicklung kann nur weiter betrieben werden, wenn die bisherigen Bemühungen einer kontinuierlichen Attraktivitätssteigerung der Stadt in den Bereichen Wohnen, Gewerbe, Infrastruktur und vor allem einer Attraktivitätssteigerung der Innenstadt gelingen wird. Hier stehen zukünftig verstärkt die Berücksichtigung des Sozialen- und des Klimawandels als wesentliche Prüfsteine bei allen städtischen Planungen auf der Tagesordnung. Die Aufnahme in das

Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ bietet hierbei voraussichtlich große Potentiale zur Entwicklung verschiedener prägnanter städtebaulicher Maßnahmen in den kommenden Jahren.

Risiken (wesentliche Risiken analog Risikomanagement)

Aufgrund der regional weiterhin überwiegend positiven Entwicklung der Ballungszentren allgemein und damit auch der Metropolregion Rhein/Main werden für die angestrebten Entwicklungen keine schwerwiegenden Risi-



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

ken für die Stadtentwicklung in Oberursel gesehen. Die Marktlage des Baugewerbes und die allgemeine Zinsentwicklung lassen eine zuverlässige Entwicklung der Bautätigkeiten jedoch aktuell auch weiterhin schwer einschätzen und ruhen aktuell oftmals. Zudem sind durch größere Firmeninsolvenzen oder strukturelle Neuaufstellungen und geänderte Ausrichtungen von Geschäftsmodellen im Baugewerbe, Verzögerungen bei einzelnen Projekten aufgetreten und unter Umständen auch weiterhin zu erwarten, da Baugrundstücke zunächst an andere Bauträger veräußert werden. Auch wenn sich einzelne Projekte verlangsamt haben, gibt es keine Anzeichen für vollständige Projetausfälle. Wesentlich wird sein, durch eine kooperative Steuerung, gemeinsam mit den Nachbarkommunen, die positiven Entwicklungschancen der Region weiterhin nachhaltig zu gestalten. Grundsätzliche Aufgabe im Risikomanagement ist es bei laufenden Vorgängen, durch eine qualifizierte juristische Beratung, Verträge rechtssicher zu gestalten. Der Bedeutung dieser Aufgabe zur sicheren Gestaltung von Planungsvorhaben, kommt eine immer stärkere Bedeutung zu.

Von großer Bedeutung ist die Verteilung der Arbeitsressourcen im Kontext der vorgenannten Aufgaben auf das Team des Geschäftsbereichs. Dies spielt vor dem Hintergrund einer längeren Vakanz bei der Nachbesetzung der Abteilungsleitung 610, der damit verbundenen Übergangs- und Vertretungsregeln, sowie der nun erfolgenden, aber noch umzusetzenden Umstrukturierung, eine entscheidende Rolle. Der Fachkräftemangel war dabei deutlich zu spüren.

Die Beschlusslage zur Abschaffung des Gutachterausschusses für Immobilienwertermittlung im späten Herbst des Jahres 2025 wird in 2026 umgesetzt. Für Teile der Dienstleistungen des Gutachterausschusses sind künftig Haushaltsmittel einzuplanen und externe Dienstleister zu beauftragen.

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
610	Städtebau und Stadtgestaltung	86.406	505.591	-419.185	-28.806 ↘	-5.391 ↘	-23.415 ↘
041100	Förderung von Kirchengemeinden und sonstigen Religionsgemeinschaften	1.545	54.572	-53.027	-45 ↘	3.678 ↗	-3.723 ↘
100400	Denkmalschutz	37.051	325.304	-288.253	-12.451 ↘	-6.004 ↘	-6.447 ↘
100600	Gutachterausschuss	47.810	125.716	-77.905	-16.310 ↘	-3.066 ↘	-13.245 ↘
611	Stadtplanung	41.548	1.472.038	-1.430.490	-41.098 ↘	89.412 ↗	-130.510 ↘
090100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	41.548	1.472.038	-1.430.490	-41.098 ↘	89.412 ↗	-130.510 ↘
612	Flächenmanagement	368.087	1.353.914	-985.827	-126.437 ↘	27.786 ↗	-154.223 ↘
100100	Bau- und Grundstücksordnung	113	234.979	-234.866	-13 ↘	183.921 ↗	-183.934 ↘
100500	Liegenschaftswesen	367.974	1.118.934	-750.960	-126.424 ↘	-156.134 ↘	29.710 ↗
61	Summe: 61 - Stadtentwicklung	496.041	3.331.543	-2.835.501	-196.341 ↘	111.808 ↗	-308.149 ↘



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo	Budgeter- träge	Budgetauf- wand	Budgetsaldo
610	Städtebau und Stadtgestaltung	63.060	133.687	-70.627	-11.560 ↘	23.763 ↗	-35.323 ↘
041100	Förderung von Kirchengemeinden und sonsti- gen Religionsgemeinschaften	--	52.851	-52.851	--	3.649 ↗	-3.649 ↘
100400	Denkmalschutz	15.250	37.219	-21.969	4.750 ↗	19.331 ↗	-14.581 ↘
100600	Gutachterausschuss	47.810	43.618	4.193	-16.310 ↘	782 ↗	-17.093 ↘
611	Stadtplanung	41.064	618.313	-577.250	-41.064 ↘	43.037 ↗	-84.100 ↘
090100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaß- nahmen	41.064	618.313	-577.250	-41.064 ↘	43.037 ↗	-84.100 ↘
612	Flächenmanagement	221.452	725.548	-504.096	19.348 ↗	29.202 ↗	-9.854 ↘
100100	Bau- und Grundstücksordnung	--	128.224	-128.224	--	188.627 ↗	-188.627 ↘
100500	Liegenschaftswesen	221.452	597.325	-375.873	19.348 ↗	-159.425 ↘	178.773 ↗
61	Summe: 61 - Stadtentwicklung	325.576	1.477.549	-1.151.973	-33.276 ↘	96.001 ↗	-129.277 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.1 Produktgruppe 041100 - Förderung von Kirchengemeinden und sonstigen Religionsgemeinschaften

Produktbereich	04 - Kultur und Wissenschaft
Produktgruppe	041100 - Förderung von Kirchengemeinden und sonstigen Religionsgemeinschaften
Organisationszuordnung	I - 61 - 610
zuständig	Hr. Bauer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 041100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.544,78	1.500,00	1.544,78	-44,78
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.544,78	1.500,00	1.544,78	-44,78
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	43.074,39	56.150,00	52.550,70	3.599,30
14	66	Abschreibungen	1.721,16	1.750,00	1.721,16	28,84
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	300,00	350,00	300,00	50,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	45.095,55	58.250,00	54.571,86	3.678,14
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-43.550,77	-56.750,00	-53.027,08	-3.722,92
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.544,78	1.500,00	1.544,78	-44,78
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	45.095,55	58.250,00	54.571,86	3.678,14
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-43.550,77	-56.750,00	-53.027,08	-3.722,92
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-43.550,77	-56.750,00	-53.027,08	-3.722,92
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-43.550,77	-56.750,00	-53.027,08	-3.722,92

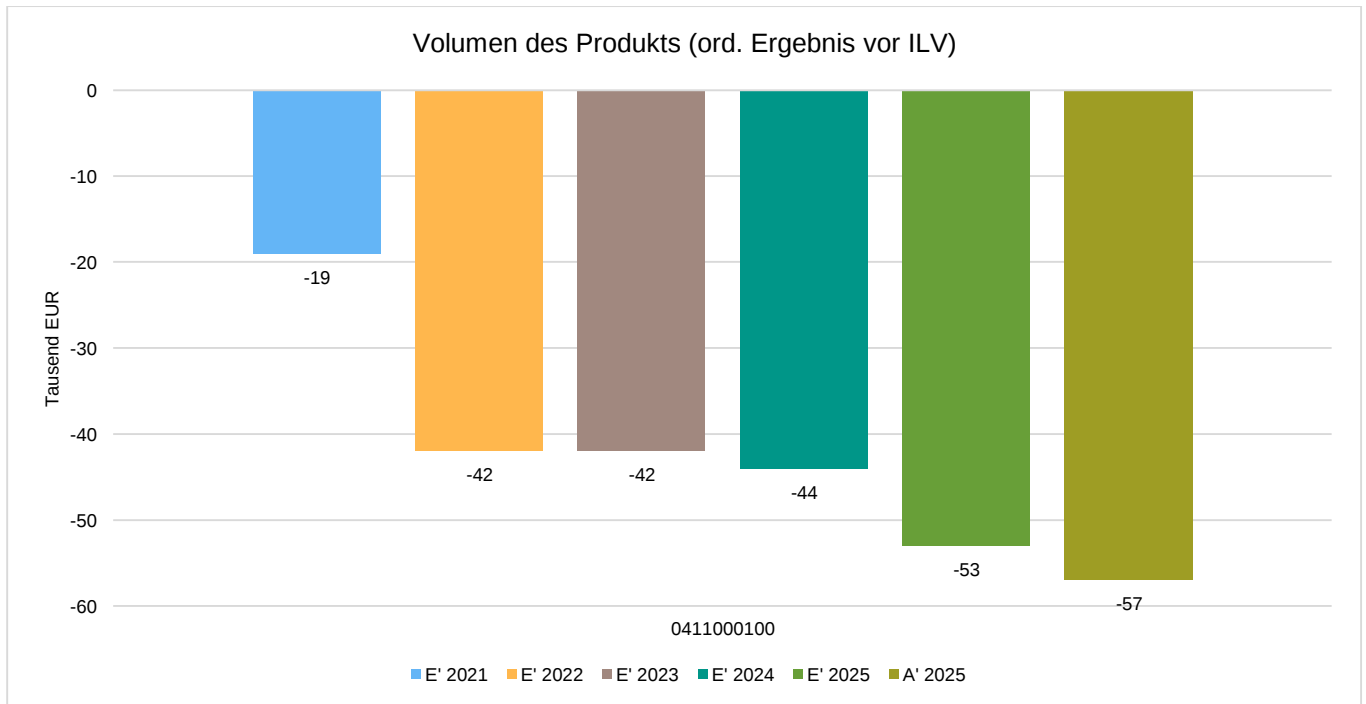


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0411000100	Förderung von Kirchengemeinden





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.2 Produktgruppe 100400 - Denkmalschutz

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100400 - Denkmalschutz
Organisationszuordnung	I - 61 - 610
zuständig	Hr. Bauer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100400 (EH) -EUR-

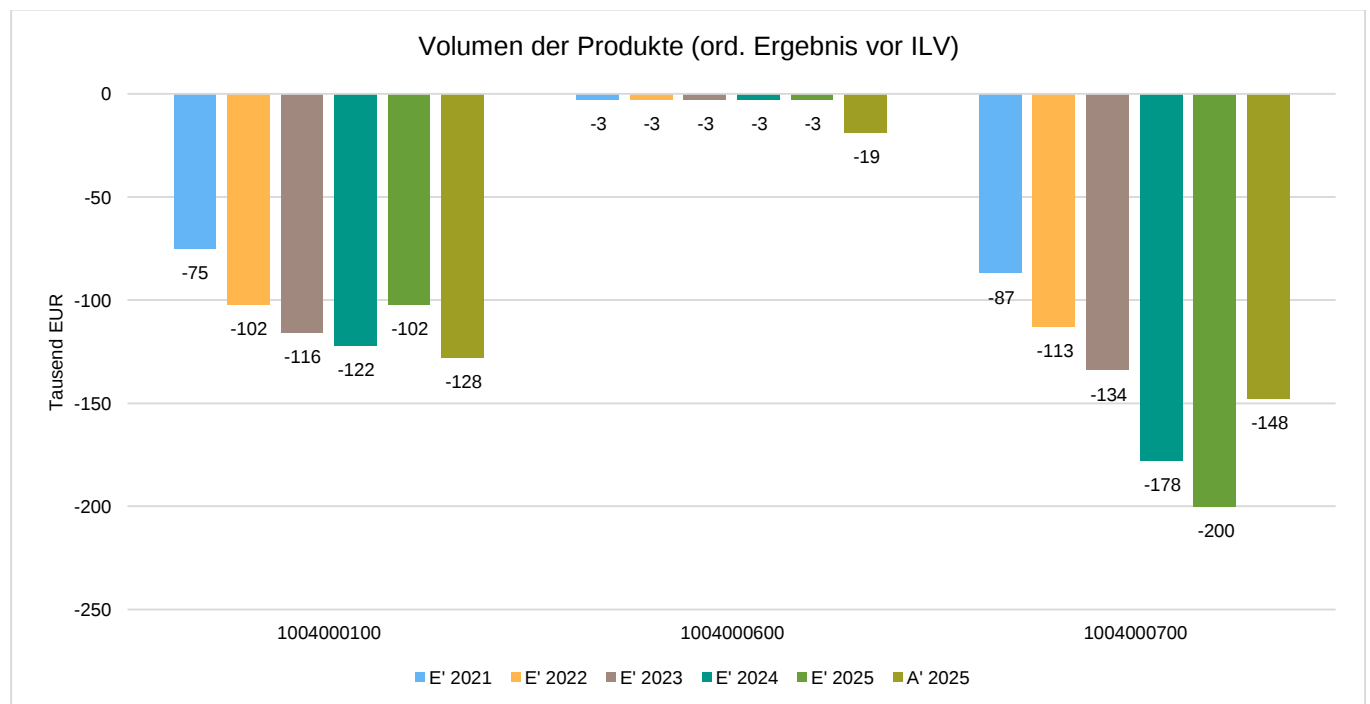
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	4.732,29	4.600,00	4.600,97	-0,97
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	16.729,02	20.000,00	15.250,00	4.750,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	21.461,31	24.600,00	19.850,97	4.749,03
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	92.516,16	106.750,00	78.555,79	28.194,21
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	0,00	--	1.729,90	-1.729,90
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	46.701,90	56.550,00	37.219,17	19.330,83
14	66	Abschreibungen	14.830,94	14.900,00	14.830,92	69,08
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	171.381,42	141.100,00	192.967,77	-51.867,77
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	325.430,42	319.300,00	325.303,55	-6.003,55
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-303.969,11	-294.700,00	-305.452,58	10.752,58
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	21.461,31	24.600,00	19.850,97	4.749,03
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	325.430,42	319.300,00	325.303,55	-6.003,55
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-303.969,11	-294.700,00	-305.452,58	10.752,58
27	59	Außerordentliche Erträge	0,00	--	17.199,98	-17.199,98
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	17.199,98	-17.199,98
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-303.969,11	-294.700,00	-288.252,60	-6.447,40
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	66.822,57	74.400,00	69.043,97	5.356,03
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-66.822,57	-74.400,00	-69.043,97	-5.356,03
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-370.791,68	-369.100,00	-357.296,57	-11.803,43



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1004000100	Denkmalschutz
1004000600	Mitwirkung bei Bauunterhaltung städtischer Denkmäler und heimatpflegerisch bedeutsamer Objekte
1004000700	Brunnenunterhaltung und Denkmalschutz (Stadteigen- tum)





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.3 Produktgruppe 100600 - Gutachterausschuss

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100600 - Gutachterausschuss
Organisationszuordnung	I - 61 - Gutachterausschuss
zuständig	Hr. Bauer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100600 (EH) -EUR-

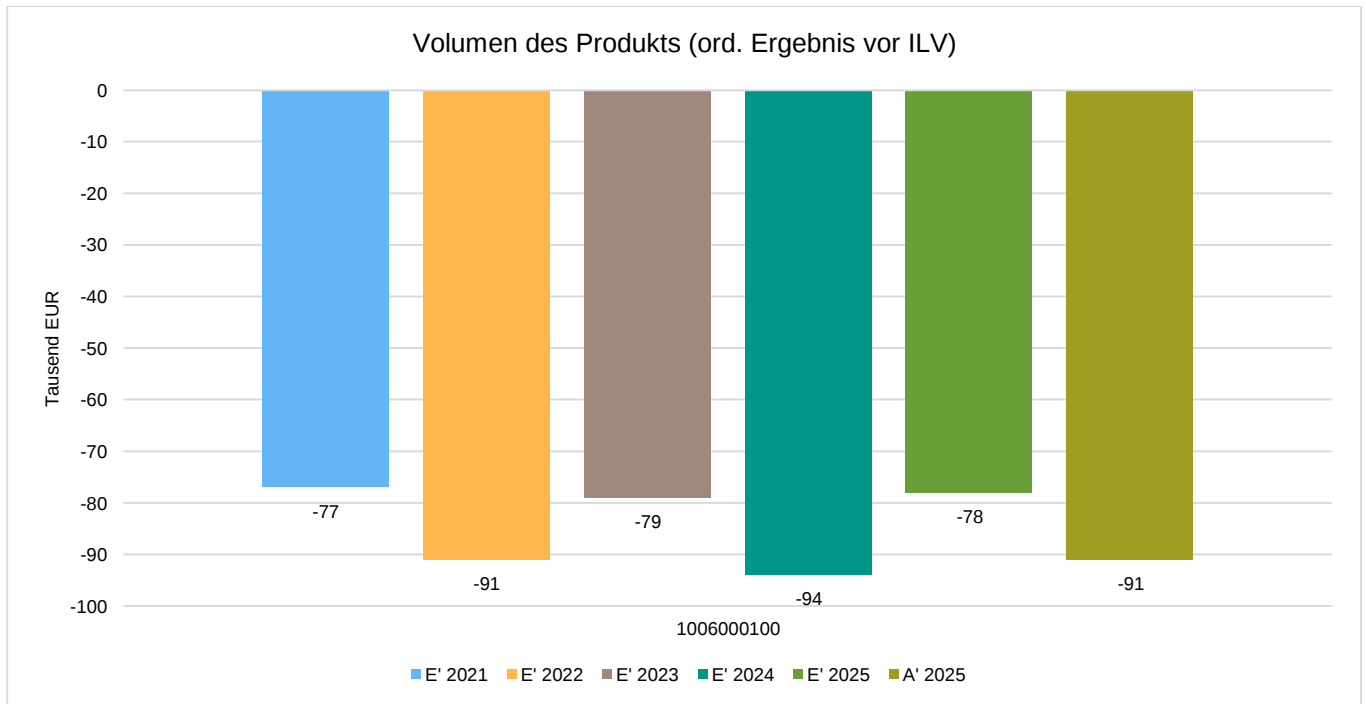
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	35.846,00	31.500,00	47.810,44	-16.310,44
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	850,54	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	36.696,54	31.500,00	47.810,44	-16.310,44
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	98.447,22	78.250,00	80.368,00	-2.118,00
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	0,00	--	1.729,90	-1.729,90
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	32.478,24	44.400,00	43.617,62	782,38
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	130.925,46	122.650,00	125.715,52	-3.065,52
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-94.228,92	-91.150,00	-77.905,08	-13.244,92
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	36.696,54	31.500,00	47.810,44	-16.310,44
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	130.925,46	122.650,00	125.715,52	-3.065,52
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-94.228,92	-91.150,00	-77.905,08	-13.244,92
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-94.228,92	-91.150,00	-77.905,08	-13.244,92
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	27.002,34	61.950,00	50.285,62	11.664,38
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-27.002,34	-61.950,00	-50.285,62	-11.664,38
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-121.231,26	-153.100,00	-128.190,70	-24.909,30



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1006000100	Grundstückswertermittlung (Gutachterausschuss)





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.4 Produktgruppe 090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Produktbereich	09 - Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	090100 - Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Organisationszuordnung	I - 61 - 611
zuständig	Hr. Bauer

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 090100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	40,00	--	10,00	-10,00
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	28,00	--	0,00	-0,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	371,04	350,00	371,04	-21,04
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	963,94	41.153,70	41.167,10	-13,40
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.402,98	41.503,70	41.548,14	-44,44
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	744.984,63	884.700,00	823.364,48	61.335,52
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	26.551,50	11.850,00	26.913,90	-15.063,90
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	419.730,97	836.850,00	618.313,29	218.536,71
14	66	Abschreibungen	3.446,39	3.550,00	3.446,39	103,61
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.194.713,49	1.736.950,00	1.472.038,06	264.911,94
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.193.310,51	-1.695.446,30	-1.430.489,92	-264.956,38
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.402,98	41.503,70	41.548,14	-44,44
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.194.713,49	1.736.950,00	1.472.038,06	264.911,94
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.193.310,51	-1.695.446,30	-1.430.489,92	-264.956,38
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.193.310,51	-1.695.446,30	-1.430.489,92	-264.956,38
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	715.422,99	595.750,00	584.179,82	11.570,18
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-715.422,99	-595.750,00	-584.179,82	-11.570,18
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.908.733,50	-2.291.196,30	-2.014.669,74	-276.526,56

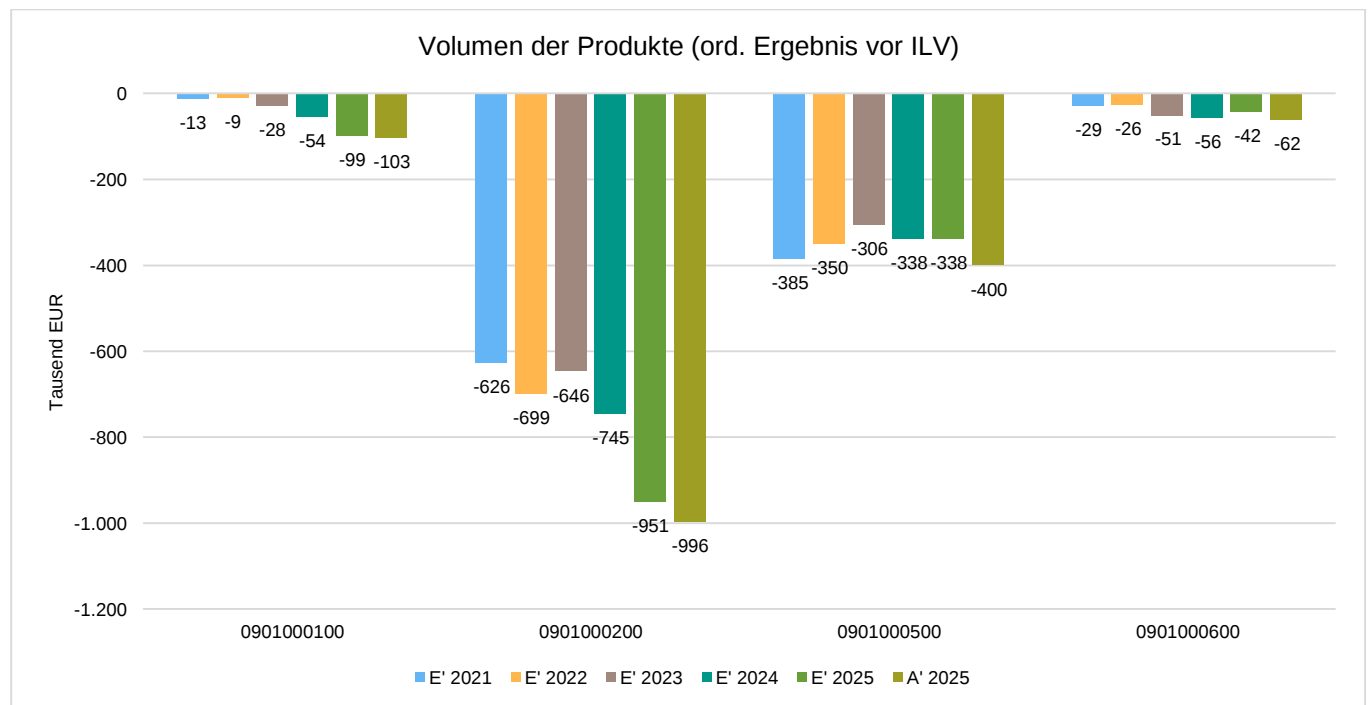


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

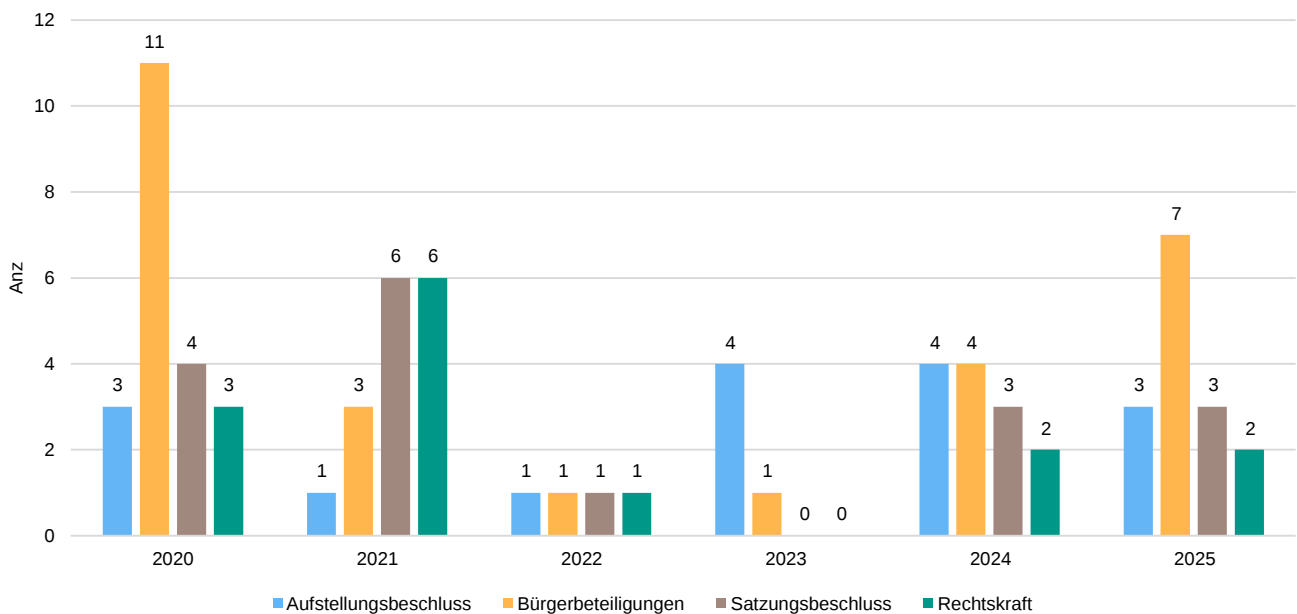
Produkt	Bezeichnung
0901000100	Stadtentwicklung
0901000200	Städtebauliche Planung
0901000500	Umsetzung von städtebaulicher und planerischer Steuerung
0901000600	Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

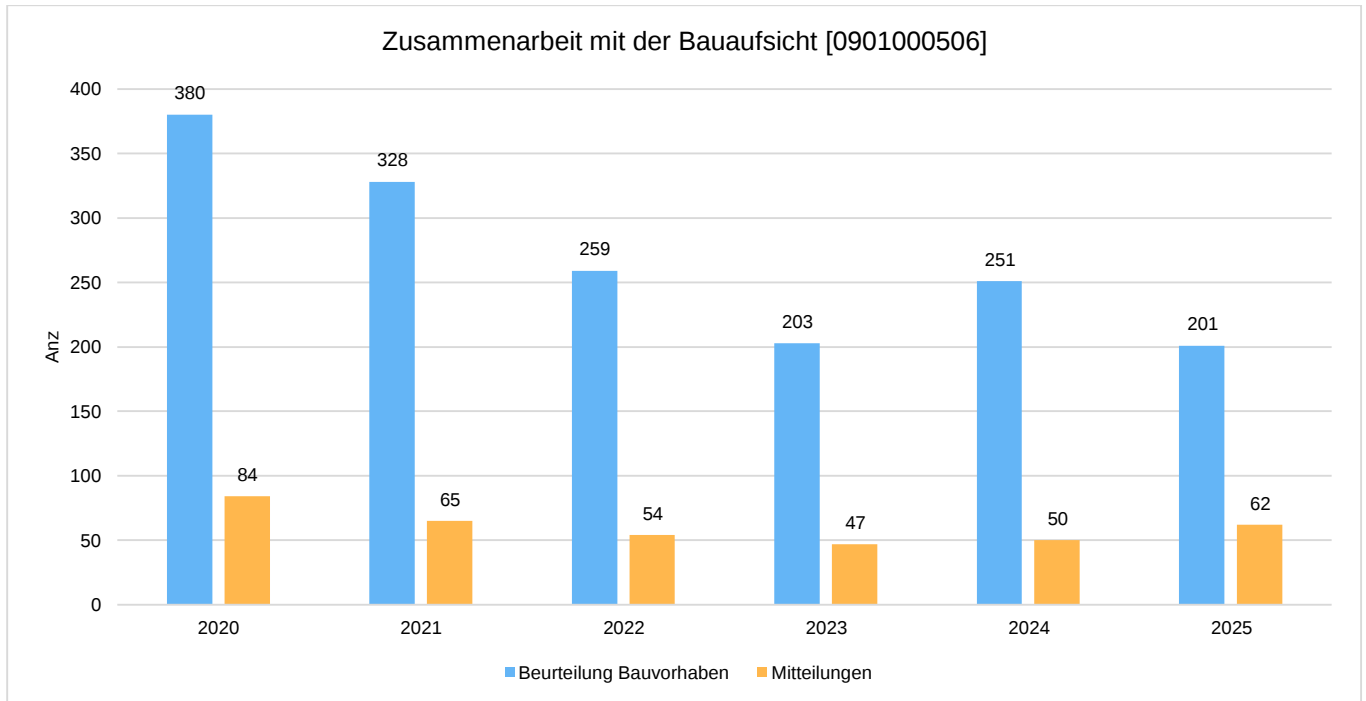
Stand der Bebauungsplanverfahren [0901000200]



Aufgezeigt werden die wesentlichen Verfahrensschritte (Aufstellungsbeschluss, Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss und Rechtskraft, d.h. öffentliche Bekanntmachung) der durchgeführten Bebauungsplanverfahren nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 12, 13 und 13a BauGB und die dazu notwendigen Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung. Die Bebauungsplanverfahren unterscheiden sich hinsichtlich ihrer Durchführungsdauer (ein bis mehrere Jahre). Im Weiteren sind gesetzliche Fristen und Regelungen (insbesondere für Bekanntmachungen und Bürgerbeteiligungen) zu berücksichtigen und die Beschlussfassung durch die städtischen Gremien zu beachten. Dahingehend variiert die Anzahl der Verfahrensschritte je Bebauungsplanverfahren.



Jahresabschluss Oberursel (Taunus)



Aufgezeigt wird die Anzahl der planungsrechtlichen und städtebaulichen Prüfungen von Bauvorhaben (Bauantragsverfahren nach § 65 ff, Bauvoranfragen nach § 76, isolierte Befreiungen nach § 64 Hessischer Bauordnung (HBO)) und der entsprechenden Sichtung von baugenehmigungsfreien und genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben nach §§ 63, 64 HBO.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 090100 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	0,00	-70.000,00	0,00	-70.000,00



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.5 Produktgruppe 100100 - Bau- und Grundstücksordnung

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100100 - Bau- und Grundstücksordnung
Organisationszuordnung	I - 61 - 612
zuständig	Hr. Marek

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100100 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	200.113,40	100,00	113,40	-13,40
10		Summe der ordentlichen Erträge	200.113,40	100,00	113,40	-13,40
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	82.010,30	90.200,00	88.491,54	1.708,46
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	26.551,50	11.850,00	18.264,40	-6.414,40
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	65.763,10	145.106,05	128.223,50	16.882,55
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	174.324,90	247.156,05	234.979,44	12.176,61
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	25.788,50	-247.056,05	-234.866,04	-12.190,01
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	200.113,40	100,00	113,40	-13,40
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	174.324,90	247.156,05	234.979,44	12.176,61
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	25.788,50	-247.056,05	-234.866,04	-12.190,01
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	25.788,50	-247.056,05	-234.866,04	-12.190,01
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	89.244,00	71.000,00	71.675,97	-675,97
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-89.244,00	-71.000,00	-71.675,97	675,97
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-63.455,50	-318.056,05	-306.542,01	-11.514,04

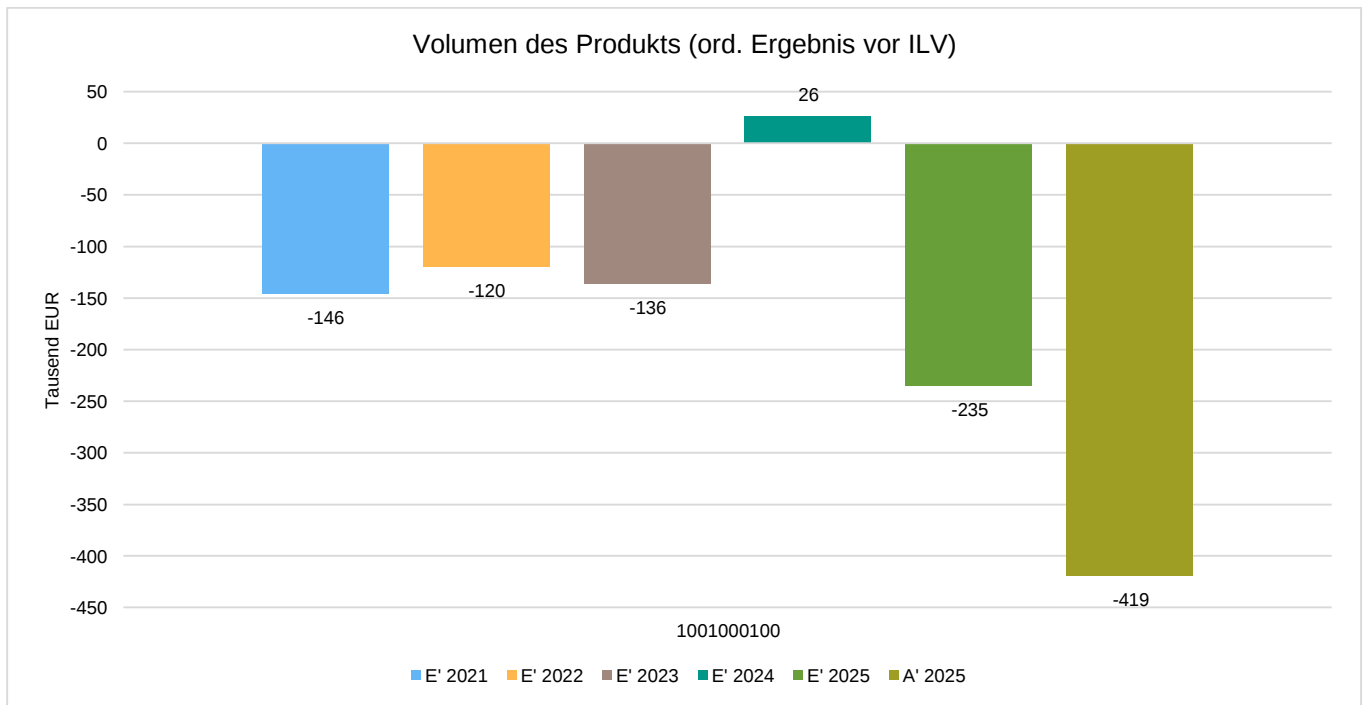


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1001000100	Bodenordnung und sonstige grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

11.6 Produktgruppe 100500 - Liegenschaftswesen

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100500 - Liegenschaftswesen
Organisationszuordnung	I - 61 - 612
zuständig	Hr. Marek

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100500 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	204.479,72	224.800,00	200.891,03	23.908,97
02	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	12.075,73	14.000,00	14.333,76	-333,76
03	548-549	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	0,00	2.000,00	227,39	1.772,61
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	587,10	550,00	587,10	-37,10
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	13.834,31	200,00	6.245,70	-6.045,70
10		Summe der ordentlichen Erträge	230.976,86	241.550,00	222.284,98	19.265,02
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	415.885,36	463.100,00	465.105,21	-2.005,21
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	61.768,00	32.550,00	25.961,90	6.588,10
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	203.398,93	457.697,65	489.706,48	-32.008,83
14	66	Abschreibungen	33.112,91	29.250,00	30.407,14	-1.157,14
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	58.472,72	57.500,00	107.618,41	-50.118,41
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	772.637,92	1.040.097,65	1.118.799,14	-78.701,49
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./. Nr.19)	-541.661,06	-798.547,65	-896.514,16	97.966,51
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./. Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	230.976,86	241.550,00	222.284,98	19.265,02
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	772.637,92	1.040.097,65	1.118.799,14	-78.701,49
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./. Nr. 25)	-541.661,06	-798.547,65	-896.514,16	97.966,51
27	59	Außerordentliche Erträge	0,00	--	145.688,60	-145.688,60
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	28.939,83	--	134,93	-134,93
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./. Nr. 28)	-28.939,83	--	145.553,67	-145.553,67
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-570.600,89	-798.547,65	-750.960,49	-47.587,16
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	419.798,19	393.900,00	367.111,03	26.788,97
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	-419.798,19	-393.900,00	-367.111,03	-26.788,97
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-990.399,08	-1.192.447,65	-1.118.071,52	-74.376,13

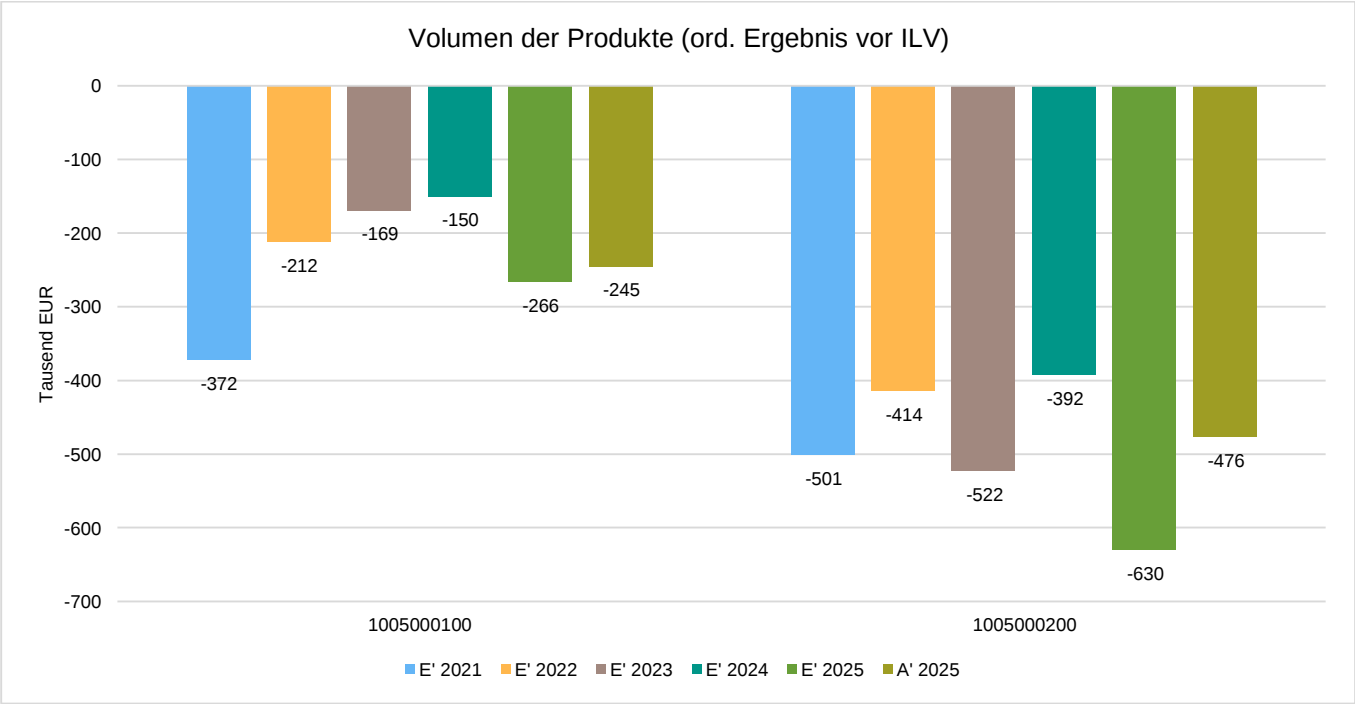


Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1005000100	Grundstücksverkehr
1005000200	Grundstücksverwaltung



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 100500 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	450.000,00	--	267.700,00	-267.700,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	450.000,00	--	267.700,00	-267.700,00
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	348.985,52	5.893.014,01	4.585.707,15	1.307.306,86
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	500.000,00	400.000,00	100.000,00
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	348.985,52	6.393.014,01	4.985.707,15	1.407.306,86
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	101.014,48	-6.393.014,01	-4.718.007,15	-1.675.006,86



12 Allgemeine Finanzwirtschaft

Teilrechnung Allgemeine Finanzwirtschaft (97)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
97	allg. Finanzwirtschaft	152.096.548	66.228.020	85.868.528	-19.525.348 ↘	-6.521.370 ↘	-13.003.978 ↘
160100	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	150.166.062	62.342.386	87.823.677	-18.488.062 ↘	-3.035.086 ↘	-15.452.977 ↘
160200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	1.930.486	3.885.635	-1.955.149	-1.037.286 ↘	-3.486.285 ↘	2.448.999 ↗
97	Summe: 97 - allg. Finanzwirtschaft	152.096.548	66.228.020	85.868.528	-19.525.348 ↘	-6.521.370 ↘	-13.003.978 ↘

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo	Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo
97	allg. Finanzwirtschaft	151.199.926	66.336.985	84.862.941	-18.770.326 ↘	-5.119.435 ↘	-13.650.891 ↘
160100	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	150.150.510	65.304.624	84.845.886	-18.472.560 ↘	-2.350.124 ↘	-16.122.436 ↘
160200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	1.049.416	1.032.361	17.055	-297.766 ↘	-2.769.311 ↘	2.471.545 ↗
97	Summe: 97 - allg. Finanzwirtschaft	151.199.926	66.336.985	84.862.941	-18.770.326 ↘	-5.119.435 ↘	-13.650.891 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

12.1 Produktgruppe 160100 - Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Produktbereich	16 - Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe	160100 - Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 160100 (EH) -EUR-

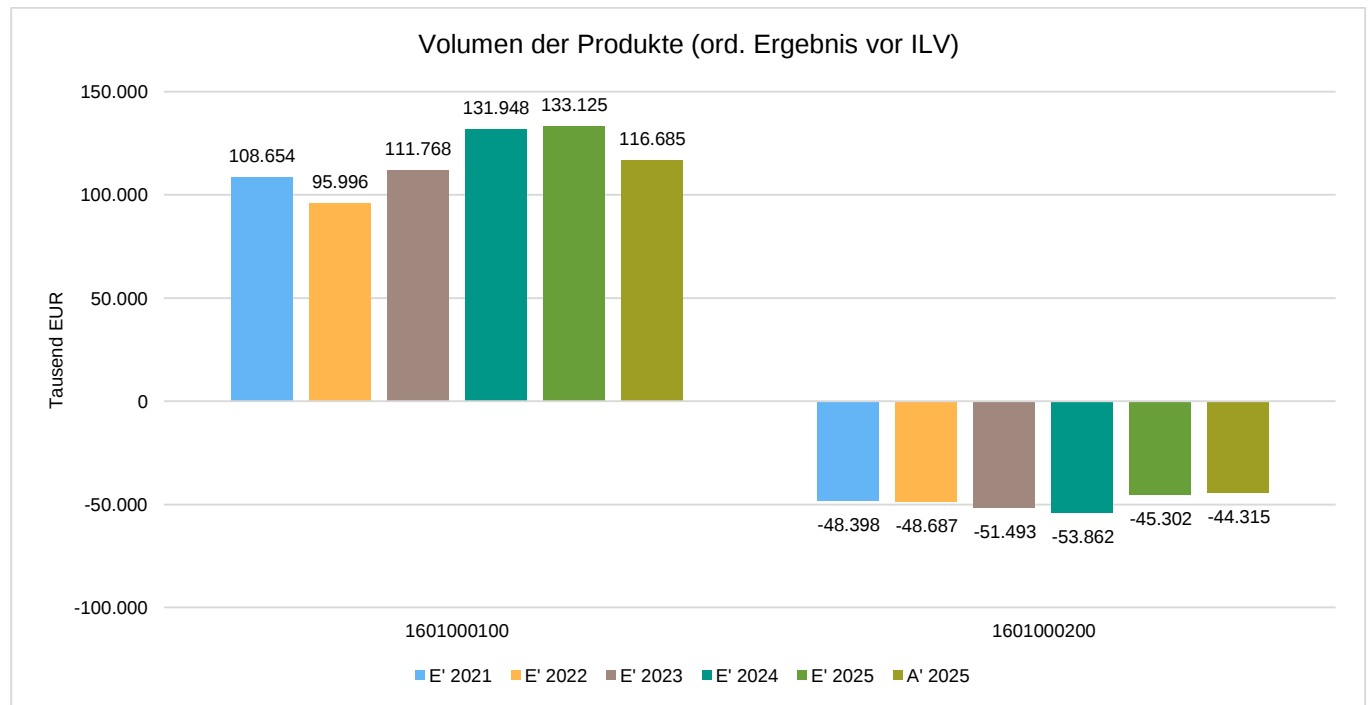
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
05	55	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	135.271.071,55	117.470.000,00	135.578.519,98	-18.108.519,98
06	547	Erträge aus Transferleistungen	2.788.173,20	2.868.400,00	2.883.853,68	-15.453,68
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	11.147.388,00	10.836.550,00	10.818.207,00	18.343,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	900,00	50,00	75,00	-25,00
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	92.676,80	--	15.479,38	-15.479,38
10		Summe der ordentlichen Erträge	149.300.209,55	131.175.000,00	149.296.135,04	-18.121.135,04
14	66	Abschreibungen	395.849,37	100.000,00	785.161,91	-685.161,91
16	73	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	70.317.453,55	58.907.300,00	61.472.848,92	-2.565.548,92
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	70.713.302,92	59.007.300,00	62.258.010,83	-3.250.710,83
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	78.586.906,63	72.167.700,00	87.038.124,21	-14.870.424,21
21	56, 57	Finanzerträge	439.875,31	503.000,00	869.927,29	-366.927,29
22	77	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	940.838,95	300.000,00	84.374,69	215.625,31
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	-500.963,64	203.000,00	785.552,60	-582.552,60
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	149.740.084,86	131.678.000,00	150.166.062,33	-18.488.062,33
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	71.654.141,87	59.307.300,00	62.342.385,52	-3.035.085,52
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	78.085.942,99	72.370.700,00	87.823.676,81	-15.452.976,81
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	78.085.942,99	72.370.700,00	87.823.676,81	-15.452.976,81
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	78.085.942,99	72.370.700,00	87.823.676,81	-15.452.976,81



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

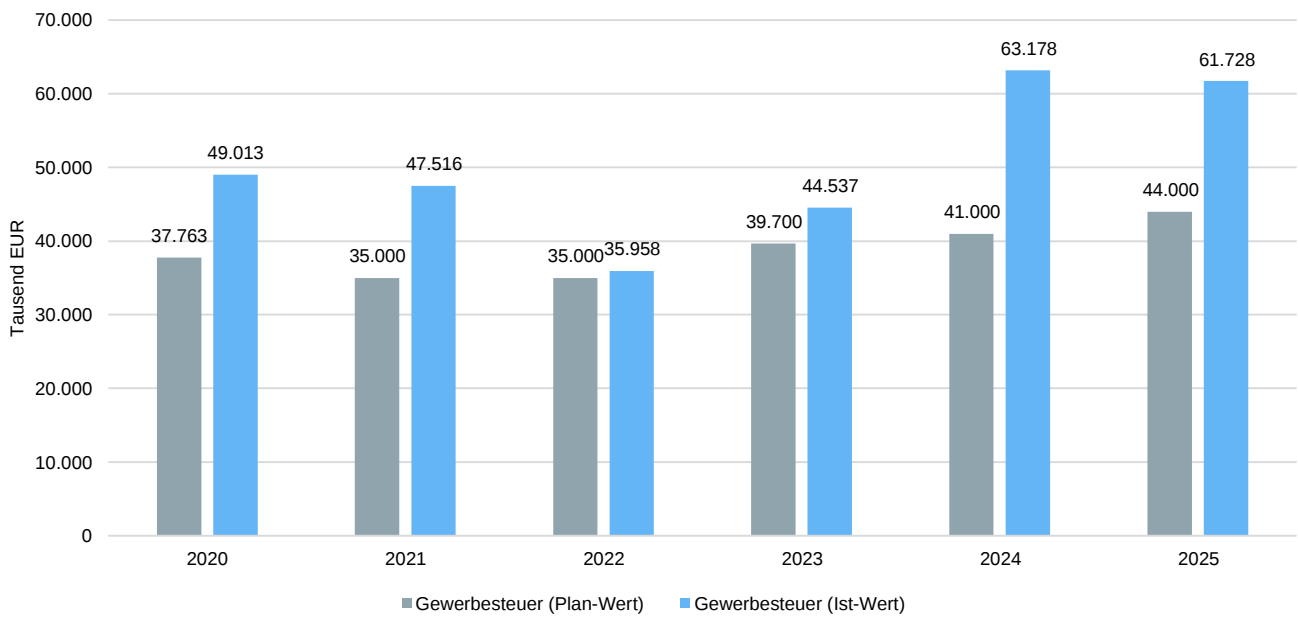
Produkt	Bezeichnung
1601000100	Steuern
1601000200	Allgemeine Zuweisungen, allgem. Umlagen





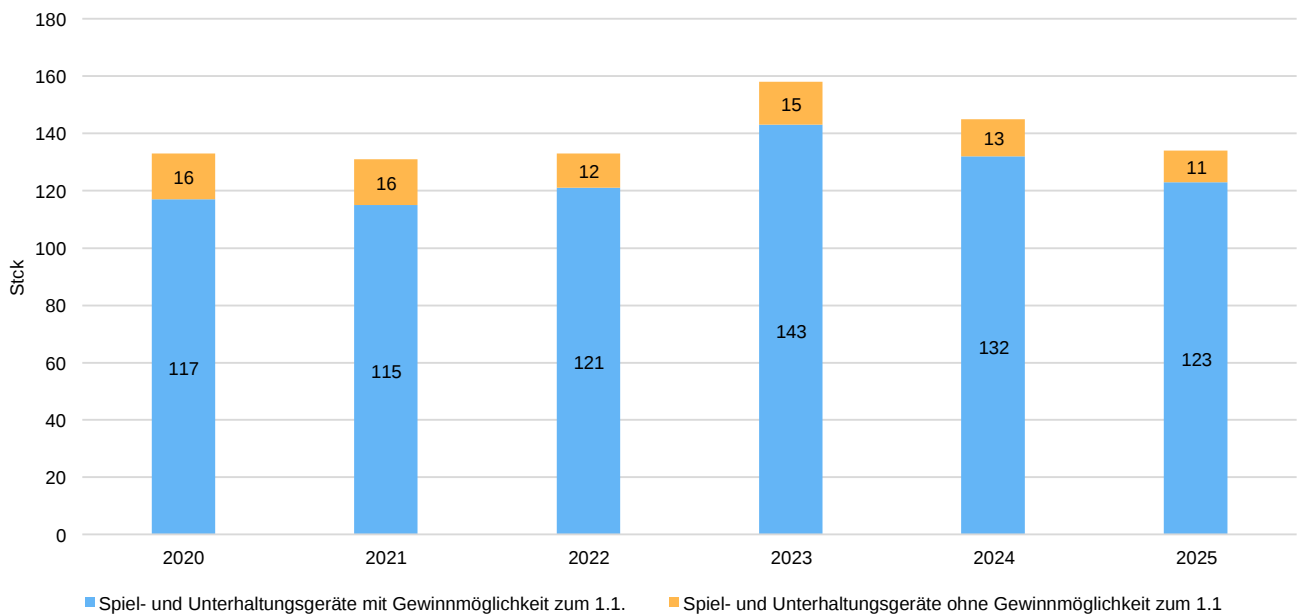
Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Plan-/Ist-Vergleich des Gewerbesteuerertrages



Dargestellt sind die Planung sowie das Jahresergebnis der Gewerbesteuerveranlagung.

Veranlagte Spielautomaten in Oberursel (Taunus) [01015000300]



Gewaltverherrlichende Spielautomaten etc. sind nicht aufgestellt. 8 Aufsteller betreiben 11 Spielorte in Oberursel (Taunus).



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

12.2 Produktgruppe 160200 - Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Produktbereich	16 - Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe	160200 - Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 160200 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	78.235,50	70.000,00	79.795,98	-9.795,98
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	7.416,71	7.200,00	7.113,72	86,28
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	123.439,97	123.350,00	123.439,94	-89,94
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	461.986,81	18.200,00	687.959,80	-669.759,80
10		Summe der ordentlichen Erträge	671.078,99	218.750,00	898.309,44	-679.559,44
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	72.987,22	35.000,00	32.032,03	2.967,97
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	4.485.211,97	2.081.300,00	2.801.244,28	-719.944,28
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	-3.000.000,00	8.975,53	-3.008.975,53
14	66	Abschreibungen	19.997,17	20.000,00	19.997,17	2,83
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	4.578.196,36	-863.700,00	2.862.249,01	-3.725.949,01
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-3.907.117,37	1.082.450,00	-1.963.939,57	3.046.389,57
21	56, 57	Finanzerträge	1.018.084,18	674.450,00	962.506,07	-288.056,07
22	77	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	1.113.823,61	1.263.050,00	1.023.385,67	239.664,33
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	-95.739,43	-588.600,00	-60.879,60	-527.720,40
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.689.163,17	893.200,00	1.860.815,51	-967.615,51
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	5.692.019,97	399.350,00	3.885.634,68	-3.486.284,68
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-4.002.856,80	493.850,00	-2.024.819,17	2.518.669,17
27	59	Außerordentliche Erträge	430.117,14	--	69.670,13	-69.670,13
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	2.214.624,82	--	0,00	-0,00
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	-1.784.507,68	--	69.670,13	-69.670,13
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-5.787.364,48	493.850,00	-1.955.149,04	2.448.999,04
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	4.018.052,48	2.002.100,00	2.082.168,10	-80.068,10
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	4.018.052,48	2.002.100,00	2.082.168,10	-80.068,10
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.769.312,00	2.495.950,00	127.019,06	2.368.930,94

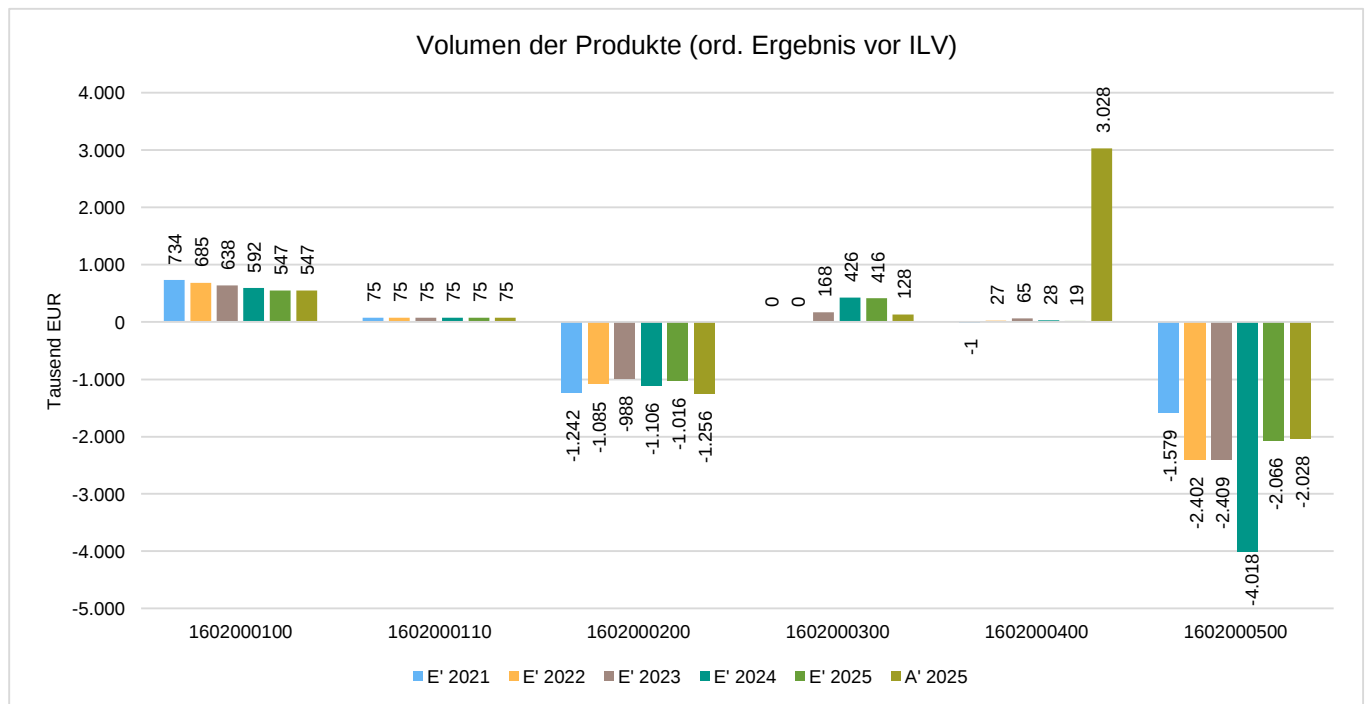


Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1602000100	Innere Darlehen
1602000110	Investitionszuschüsse an BSO
162000200	Schuldendienst
1602000300	Zinsen aus Geldanlagen
1602000400	Sonstiges
1602000500	Versorgung



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 160200 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	117.809,82	117.800,00	117.809,82	-9,82
22	823	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	1.033.910,28	1.012.100,00	1.012.102,58	-2,58
31	826	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.177.306,88	25.174.850,00	4.500.000,00	20.674.850,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	5.329.026,98	26.304.750,00	5.629.912,40	20.674.837,60
32	846	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	7.099.010,11	3.046.750,00	2.788.931,63	257.818,37
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	7.099.010,11	3.046.750,00	2.788.931,63	257.818,37
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-1.769.983,13	23.258.000,00	2.840.980,77	20.417.019,23



13 Personalrat

Teilrechnung Personalrat (98)

Produktbereich **01 - Innere Verwaltung**
Produktgruppe **010920 - Personalrat**
Organisationszuordnung **-/-**
zuständig **Hr. Gessner**

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010920 (EH) -EUR-

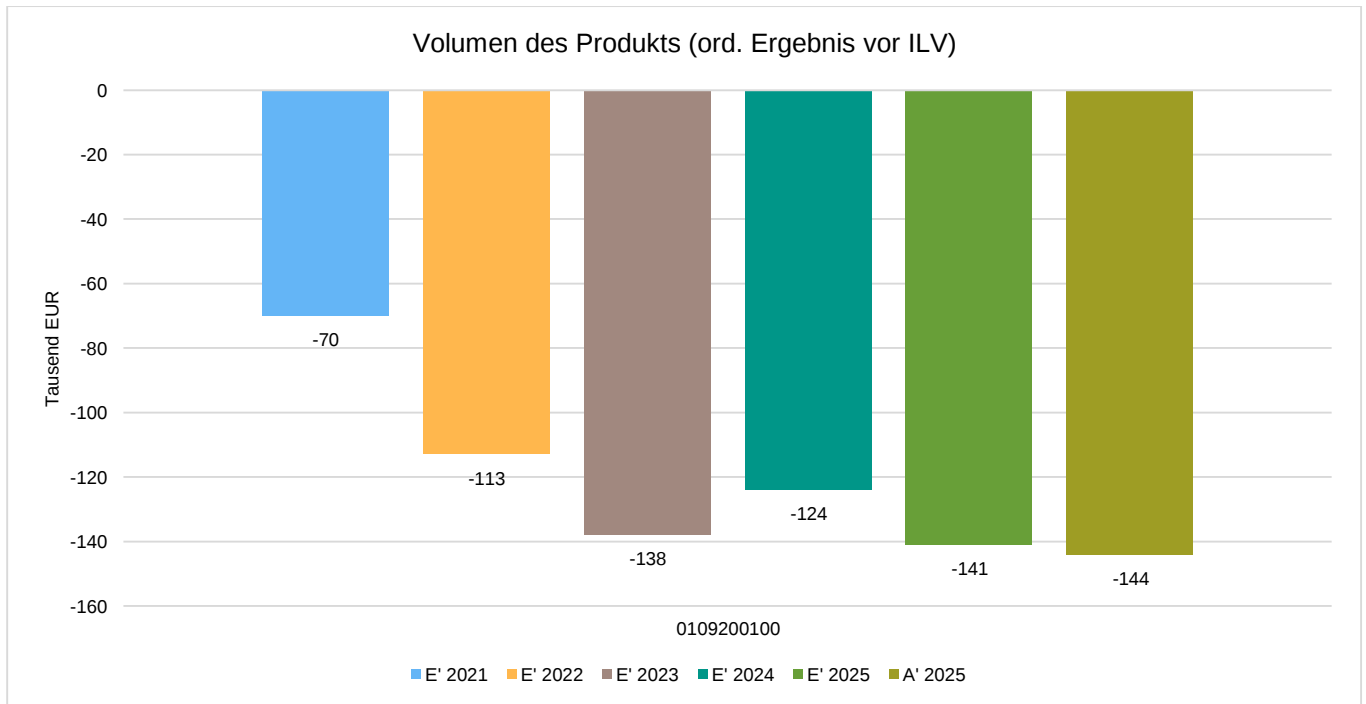
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	6.787,00	3.000,00	7.135,00	-4.135,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	35.287,00	31.500,00	35.635,00	-4.135,00
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	139.863,95	135.050,00	146.950,54	-11.900,54
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	19.090,75	40.400,00	29.625,16	10.774,84
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	158.954,70	175.450,00	176.575,70	-1.125,70
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-123.667,70	-143.950,00	-140.940,70	-3.009,30
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	35.287,00	31.500,00	35.635,00	-4.135,00
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	158.954,70	175.450,00	176.575,70	-1.125,70
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-123.667,70	-143.950,00	-140.940,70	-3.009,30
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-123.667,70	-143.950,00	-140.940,70	-3.009,30
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	161.132,68	172.750,00	166.319,38	6.430,62
32	92	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	37.464,98	28.800,00	25.378,68	3.421,32
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	123.667,70	143.950,00	140.940,70	3.009,30
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-0,00	0,00	0,00	0,00



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0109200100	Personalrat





14 ohne Zuordnung

Teilrechnung ohne Zuordnung (99)

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Produktgruppen

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis	Ertrag	Aufwand	Jahresergebnis
99	ohne Zuordnung	2.787.997	13.704.998	-10.917.001	-12.897 →	1.294.602 ↗	-1.307.499 ↘
010111	Verfügun gsmittel	--	2.403	-2.403	--	2.147 ↗	-2.147 ↘
010112	Fraktionen	13.929	58.193	-44.264	-13.779 ↘	2.657 ↗	-16.436 ↘
030100	Schulen	--	51.047	-51.047	--	3 →	-3 →
080200	Frei- und Hallenbad	89.603	774.988	-685.385	-59.653 ↘	-80.038 ↘	20.385 ↗
100300	Wohnbauförderung	38.661	81.994	-43.333	-33.061 ↘	-32.494 ↘	-567 ↗
110000	Versorgung	1.493.492	0	1.493.492	137.058 ↗	200 ↗	136.858 ↗
120100	Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-	982.231	9.056.949	-8.074.718	-40.981 ↘	1.354.901 ↗	-1.395.882 ↘
120700	Öffentlicher Personennahverkehr	170.082	2.742.777	-2.572.694	-2.482 ↘	-39.377 ↘	36.894 ↗
150700	Stadthalle GmbH	--	926.294	-926.294	--	96.956 ↗	-96.956 ↘
150900	SEWO GmbH	--	10.354	-10.354	--	-10.354 ↘	10.354 ↗
99	Summe: 99 - ohne Zuordnung	2.787.997	13.704.998	-10.917.001	-12.897 →	1.294.602 ↗	-1.307.499 ↘

Übersicht der der Teilrechnung zugeordneten Budgets

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2025			+/- Abw. (Ansatz / Ergebnis)		
		Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo	Budgeterträge	Budgetaufwand	Budgetsaldo
99	ohne Zuordnung	1.586.878	4.570.514	-2.983.636	118.372 ↗	785.786 ↗	-667.414 ↘
010111	Verfügun gsmittel	--	2.403	-2.403	--	2.147 ↗	-2.147 ↘
010112	Fraktionen	--	57.960	-57.960	--	2.590 ↗	-2.590 ↘
080200	Frei- und Hallenbad	25.500	176.584	-151.084	-24.500 ↘	87.116 ↗	-111.616 ↘
100300	Wohnbauförderung	6.127	32.534	-26.407	-527 ↘	-32.534 ↘	32.007 ↗
110000	Versorgung	1.493.492	0	1.493.492	137.058 ↗	200 ↗	136.858 ↗
120100	Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-	61.759	1.385.230	-1.323.471	6.341 ↗	634.420 ↗	-628.079 ↘
120700	Öffentlicher Personennahverkehr	--	2.070.623	-2.070.623	--	-12.973 →	12.973 →
150700	Stadthalle GmbH	--	845.180	-845.180	--	104.820 ↗	-104.820 ↘
99	Summe: 99 - ohne Zuordnung	1.586.878	4.570.514	-2.983.636	118.372 ↗	785.786 ↗	-667.414 ↘



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.1 Produktgruppe 010111 - Verfügungsmittel

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010111 - Verfügungsmittel
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnishaushalt

Produktgruppe 010111 (EH) -EUR-

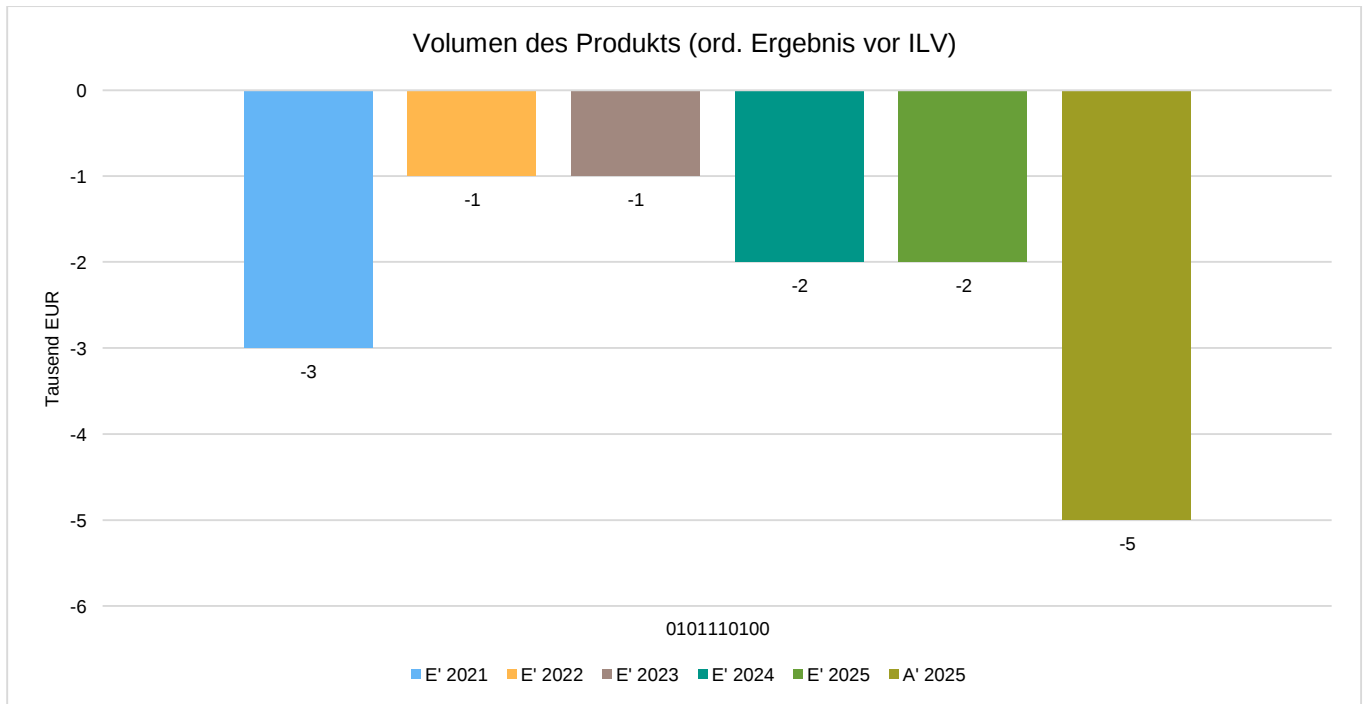
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.181,65	4.550,00	2.403,12	2.146,88
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.181,65	4.550,00	2.403,12	2.146,88
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.181,65	-4.550,00	-2.403,12	-2.146,88
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.181,65	4.550,00	2.403,12	2.146,88
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.181,65	-4.550,00	-2.403,12	-2.146,88
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.181,65	-4.550,00	-2.403,12	-2.146,88
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	2.181,65	4.550,00	2.403,12	2.146,88
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	2.181,65	4.550,00	2.403,12	2.146,88
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101110100	Verfügun gsmittel





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.2 Produktgruppe 010112 - Fraktionen

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010112 - Fraktionen
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010112 (EH) -EUR-

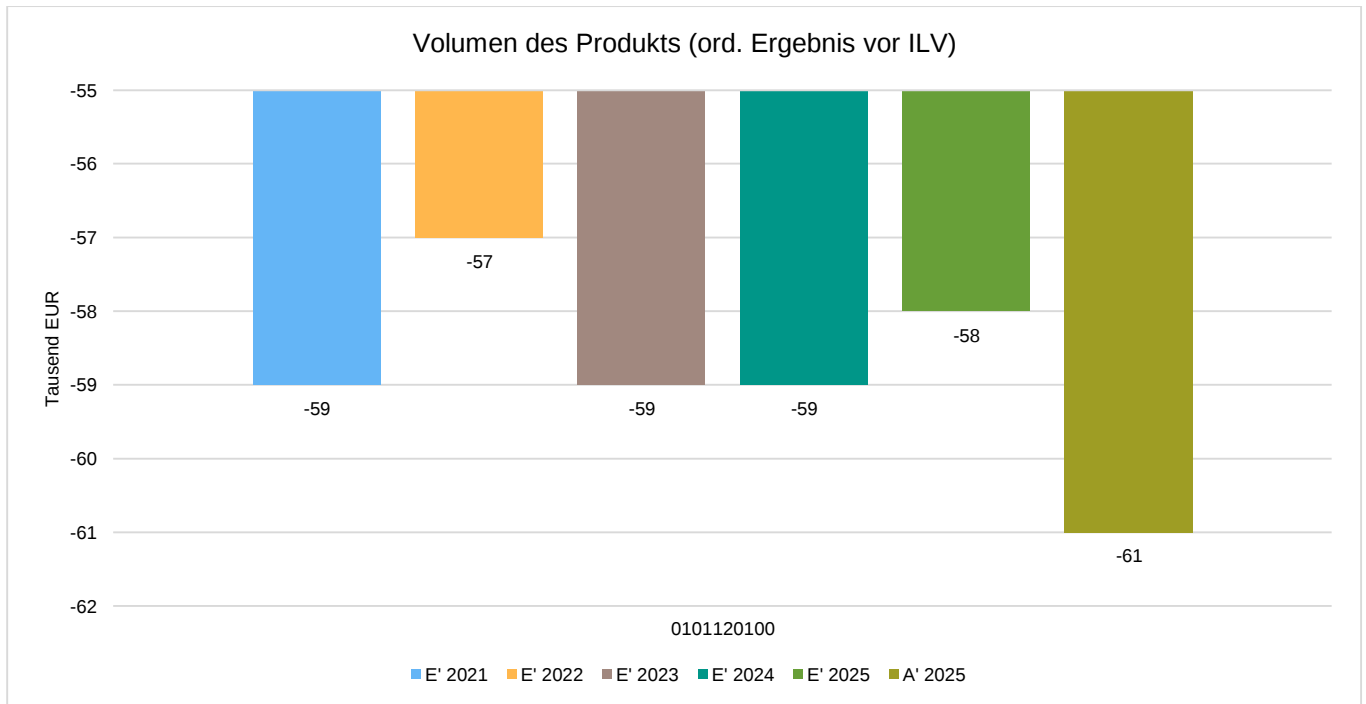
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	164,60	150,00	164,60	-14,60
10		Summe der ordentlichen Erträge	164,60	150,00	164,60	-14,60
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	58.500,00	60.550,00	57.960,00	2.590,00
14	66	Abschreibungen	573,71	300,00	232,78	67,22
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	59.073,71	60.850,00	58.192,78	2.657,22
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-58.909,11	-60.700,00	-58.028,18	-2.671,82
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	164,60	150,00	164,60	-14,60
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	59.073,71	60.850,00	58.192,78	2.657,22
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-58.909,11	-60.700,00	-58.028,18	-2.671,82
27	59	Außerordentliche Erträge	28.802,89	--	13.763,99	-13.763,99
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	28.802,89	--	13.763,99	-13.763,99
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-30.106,22	-60.700,00	-44.264,19	-16.435,81
31	91	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	58.909,11	60.700,00	58.028,18	2.671,82
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	58.909,11	60.700,00	58.028,18	2.671,82
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	28.802,89	0,00	13.763,99	-13.763,99



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101120100	Fraktionen





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.3 Produktgruppe 010190 - Einrichtungen der Verwaltung

Produktbereich	01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe	010190 - Einrichtungen der Verwaltung
Organisationszuordnung	I - 10
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 010190 (EH) -EUR-

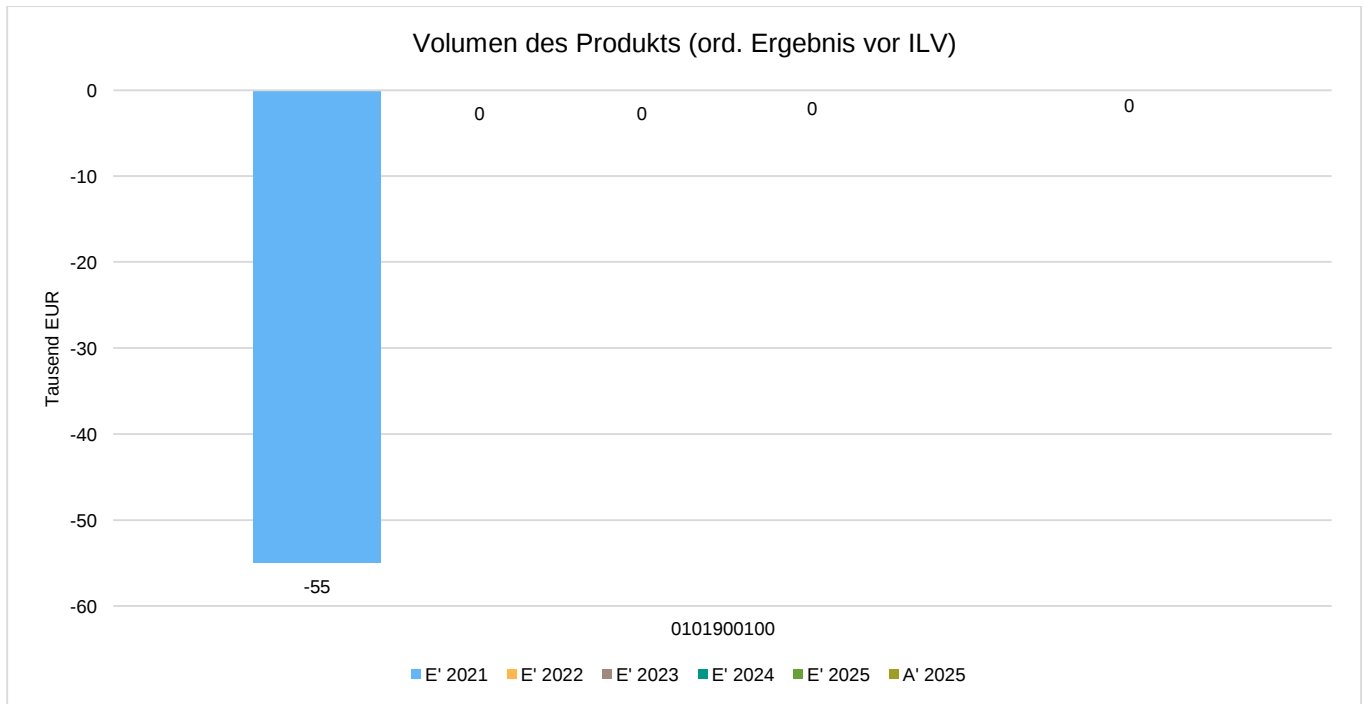
		Ergebnis des Vor- jahres 2024	Fortgeschriebe- ner Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortge- schriebener An- satz / Ergebnis des Haushaltsjah- res 2025
20	Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	0,00	--	0,00	0,00
23	Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
26	Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	0,00	--	0,00	0,00
29	Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	0,00
30	Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	0,00	--	0,00	0,00
33	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	--	0,00	0,00
34	Jahresergebnis nach internen Leistungsbezie- hungen	0,00	--	0,00	0,00



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0101900100	Einrichtung der Verwaltung (Rathaus)





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.4 Produktgruppe 030100 - Schulen

Produktbereich	03 - Schulen
Produktgruppe	030100 - Schulen
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 030100 (EH) -EUR-

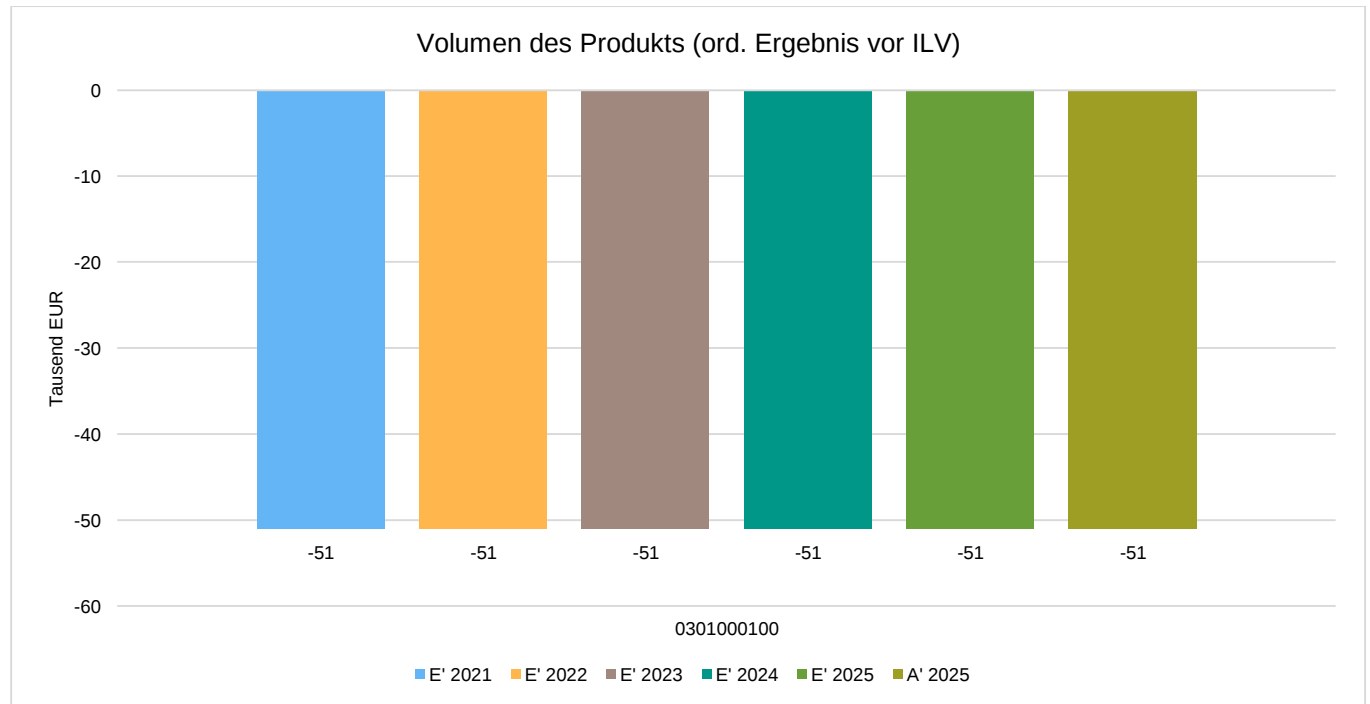
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
14	66	Abschreibungen	51.047,13	51.050,00	51.047,13	2,87
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	51.047,13	51.050,00	51.047,13	2,87
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-51.047,13	-51.050,00	-51.047,13	-2,87
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	51.047,13	51.050,00	51.047,13	2,87
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-51.047,13	-51.050,00	-51.047,13	-2,87
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-51.047,13	-51.050,00	-51.047,13	-2,87
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-51.047,13	-51.050,00	-51.047,13	-2,87



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
0301000100	Zuschüsse an Schulen





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.5 Produktgruppe 080200 - Frei- und Hallenbad

Produktbereich	08 - Sportförderung
Produktgruppe	080200 - Frei- und Hallenbad
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 080200 (EH) -EUR-

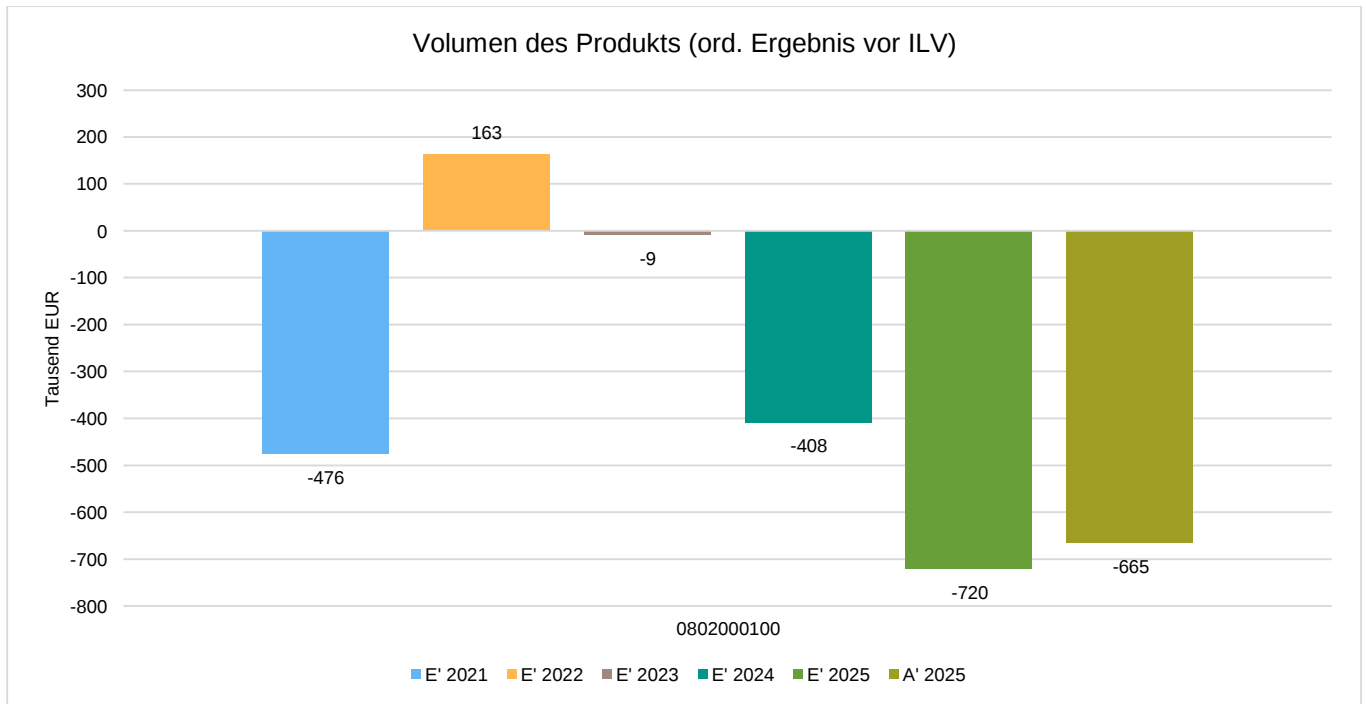
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
01	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.000,00	25.500,00	25.500,00	0,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	28.970,74	28.950,00	28.970,74	-20,74
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	93.528,68	--	0,00	-0,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	123.499,42	54.450,00	54.470,74	-20,74
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	137.366,96	323.200,00	306.583,69	16.616,31
14	66	Abschreibungen	401.644,32	431.250,00	452.225,16	-20.975,16
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	--	--	15.493,96	-15.493,96
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	539.011,28	754.450,00	774.302,81	-19.852,81
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-415.511,86	-700.000,00	-719.832,07	19.832,07
21	56, 57	Finanzerträge	7.665,21	--	0,00	-0,00
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	7.665,21	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	131.164,63	54.450,00	54.470,74	-20,74
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	539.011,28	754.450,00	774.302,81	-19.852,81
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-407.846,65	-700.000,00	-719.832,07	19.832,07
27	59	Außerordentliche Erträge	20.513,75	35.000,00	35.131,87	-131,87
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	685,27	-685,27
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	20.513,75	35.000,00	34.446,60	553,40
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-387.332,90	-665.000,00	-685.385,47	20.385,47
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-387.332,90	-665.000,00	-685.385,47	20.385,47



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

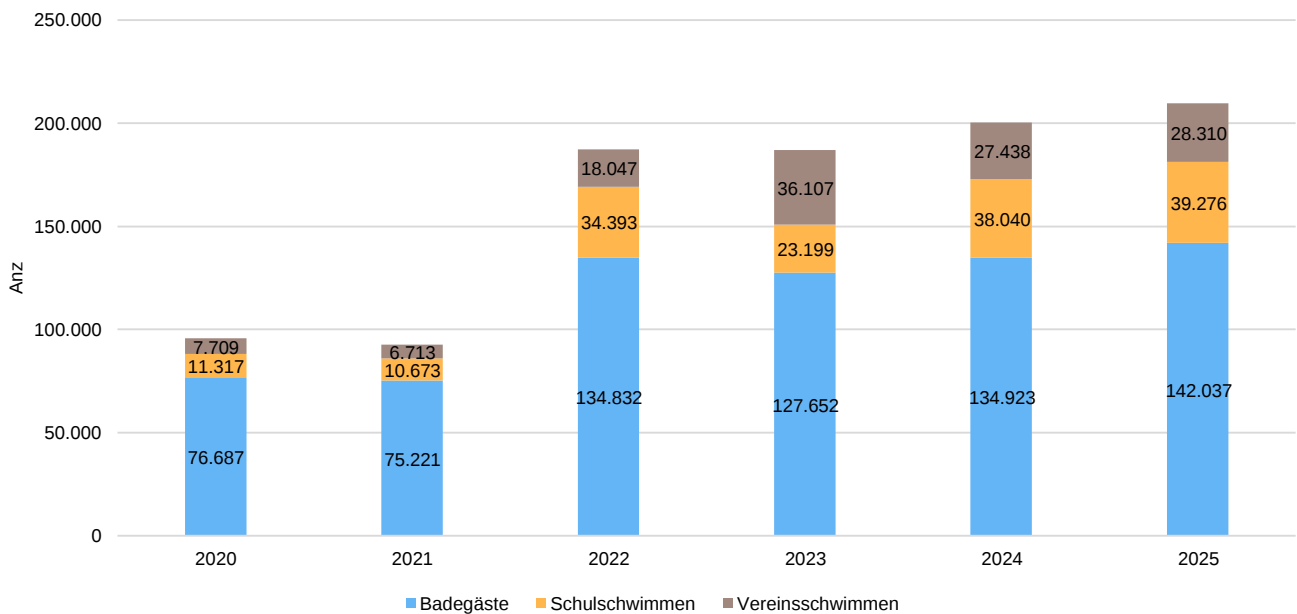
Produkt	Bezeichnung
0802000100	Frei- und Hallenbad





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Frequentierung des TaunaBades [0802000100]



Das TaunaBad wurde am 20.12.2014 eröffnet. Rund 200.000 Badegäste besuchten 2025 das TaunaBad, darunter rund 28.000 Badegäste, die das Angebot der Schwimmvereine wahrnahmen, sowie über 39.000 Schülerinnen und Schüler. Viele Kurs- und Freizeitangebote runden den Badebetrieb ab. Das Jahr 2025 war die erste vollständige Saison in welcher das Neue Kinderbecken durchgehend zur Verfügung stand, und es wurde ein starker Anziehungspunkt für Kinder und ihre Eltern. Nicht nur die warmen Sommertage sorgten für hohe Besucherzahlen im Freibad, auch diverse Veranstaltungen wie der #Stadtwerkesommer, das erste Hundeschwimmen oder der RunSwimRepeat brachten viele Oberurseler in unser TaunaBad.

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 080200 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	4.392,02	105.000,00	3.518,33	101.481,67
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.261.343,37	612.924,13	62.708,65	550.215,48
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	0,00	0,00	16.800,14	-16.800,14
Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit			1.265.735,39	717.924,13	83.027,12	634.897,01
Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)			-1.265.735,39	-717.924,13	-83.027,12	-634.897,01



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.6 Produktgruppe 100300 - Wohnbauförderung

Produktbereich	10 - Bauen und Wohnen
Produktgruppe	100300 - Wohnbauförderung
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 100300 (EH) -EUR-

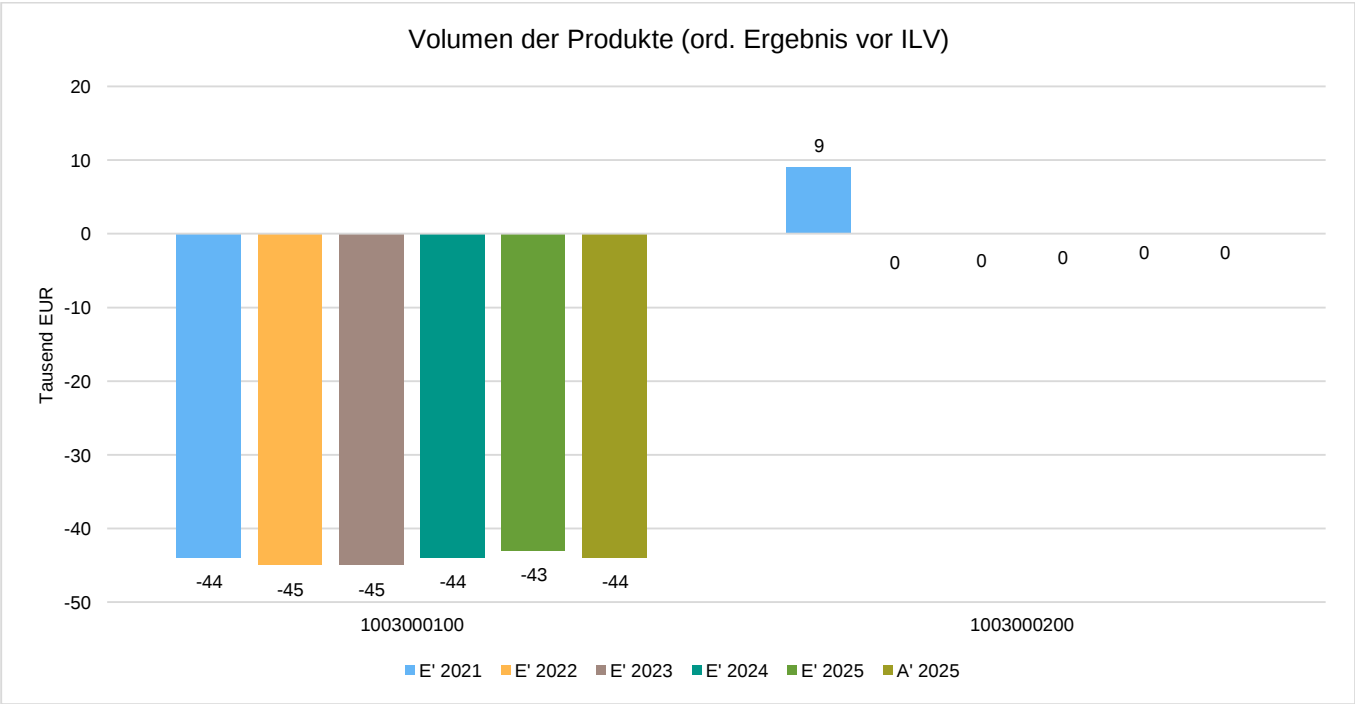
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	32.043,00	--	32.534,00	-32.534,00
10		Summe der ordentlichen Erträge	32.043,00	--	32.534,00	-32.534,00
14	66	Abschreibungen	49.459,98	49.500,00	49.459,96	40,04
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	32.043,00	--	32.534,00	-32.534,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	81.502,98	49.500,00	81.993,96	-32.493,96
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-49.459,98	-49.500,00	-49.459,96	-40,04
21	56, 57	Finanzerträge	5.804,40	5.600,00	6.126,63	-526,63
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	5.804,40	5.600,00	6.126,63	-526,63
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	37.847,40	5.600,00	38.660,63	-33.060,63
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	81.502,98	49.500,00	81.993,96	-32.493,96
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-43.655,58	-43.900,00	-43.333,33	-566,67
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-43.655,58	-43.900,00	-43.333,33	-566,67
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-43.655,58	-43.900,00	-43.333,33	-566,67



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1003000100	Wohnbauförderung
1003000200	Fehlbelegungsabgabe (ab 2022 bei 050100 zusammengefasst dargestellt)



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 100300 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
22	823	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	48.503,61	47.450,00	47.508,21	-58,21
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	48.503,61	47.450,00	47.508,21	-58,21
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	48.503,61	47.450,00	47.508,21	-58,21



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.7 Produktgruppe 110000 - Versorgung

Produktbereich	11 - Ver- und Entsorgung
Produktgruppe	110000 - Versorgung
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 110000 (EH) -EUR-

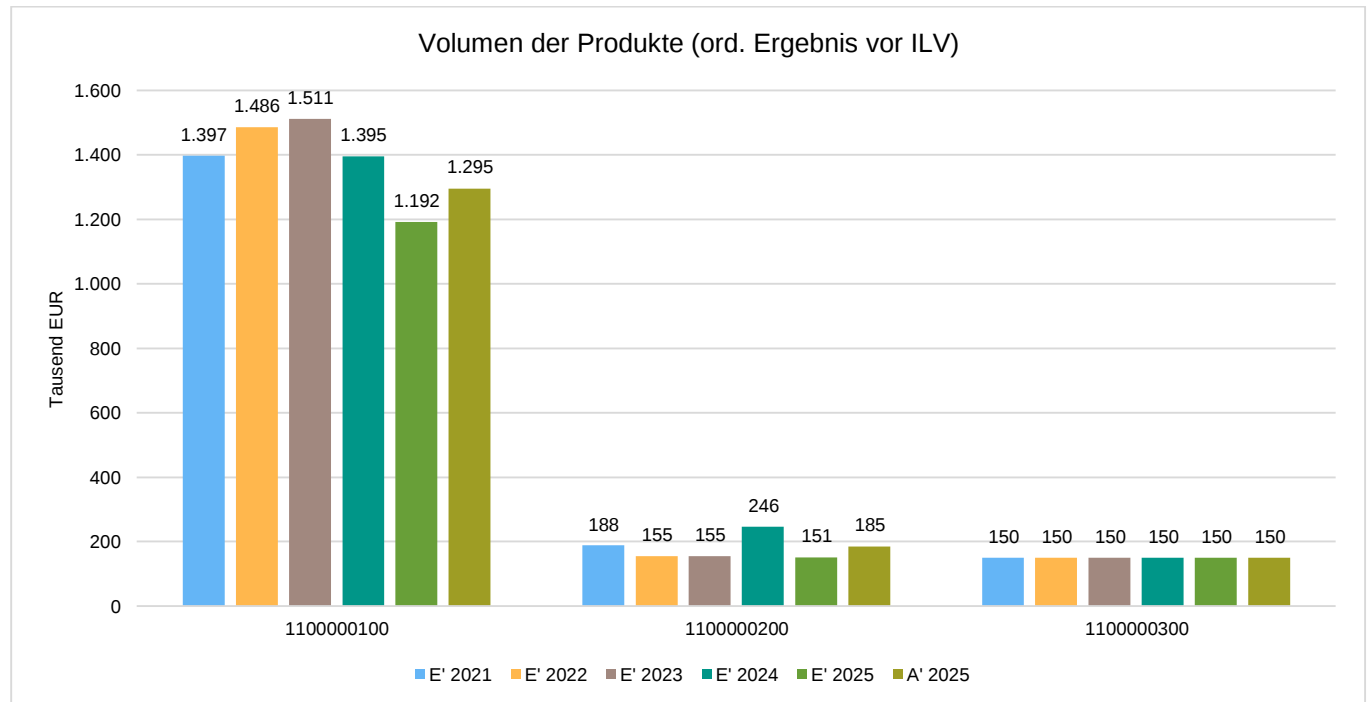
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
09	53	Sonstige ordentliche Erträge	1.754.030,81	1.601.200,00	1.462.854,41	138.345,59
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.754.030,81	1.601.200,00	1.462.854,41	138.345,59
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	200,00	0,00	200,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	0,00	200,00	0,00	200,00
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	1.754.030,81	1.601.000,00	1.462.854,41	138.145,59
21	56, 57	Finanzerträge	36.875,00	29.350,00	30.637,50	-1.287,50
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	36.875,00	29.350,00	30.637,50	-1.287,50
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.790.905,81	1.630.550,00	1.493.491,91	137.058,09
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	0,00	200,00	0,00	200,00
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	1.790.905,81	1.630.350,00	1.493.491,91	136.858,09
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	1.790.905,81	1.630.350,00	1.493.491,91	136.858,09
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	1.790.905,81	1.630.350,00	1.493.491,91	136.858,09



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1100000100	Elektrizitätsversorgung
1100000200	Gasversorgung
1100000300	Wasserversorgung





Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.8 Produktgruppe 120100 - Verkehrsflächen und -anlagen -BSO-

Produktbereich	12 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV
Produktgruppe	120100 - Verkehrsflächen und -anlagen - BSO-
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 120100 (EH) -EUR-

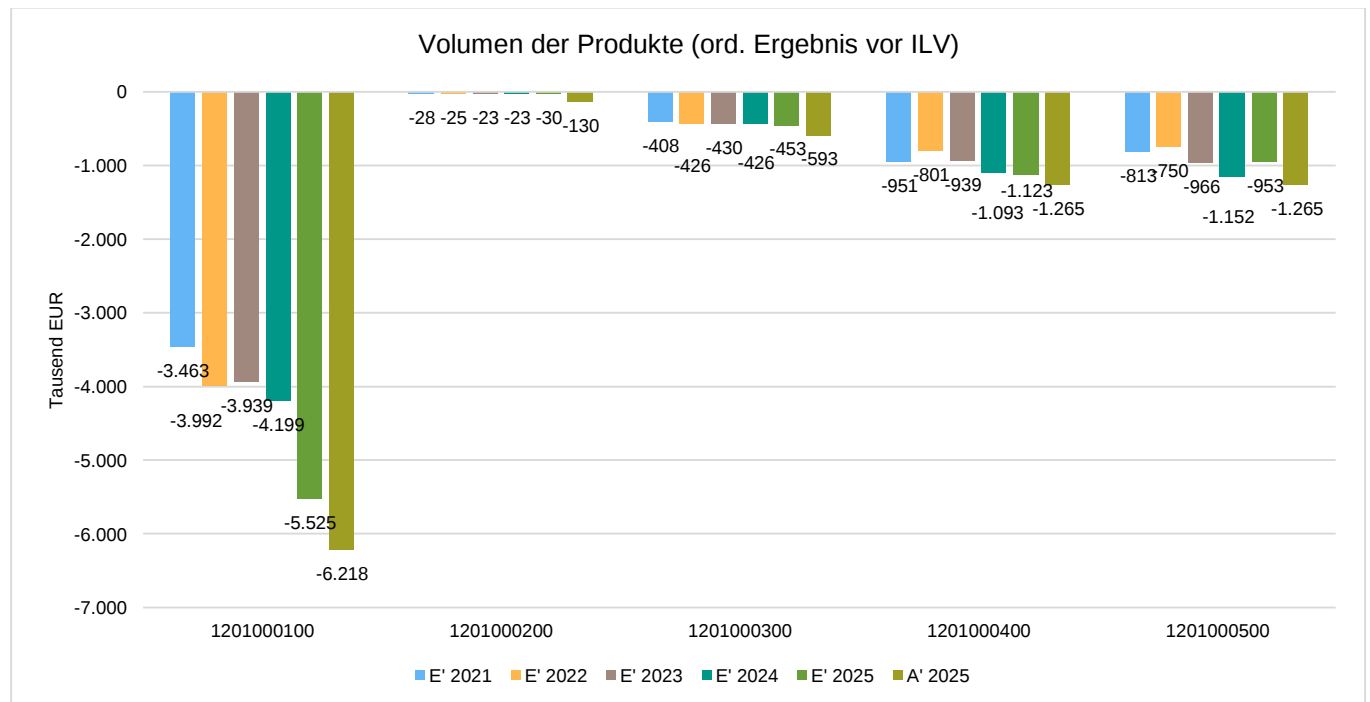
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
03	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	18.102,26	18.100,00	18.102,26	-2,26
07	540-543	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	55.106,66	50.000,00	43.657,00	6.343,00
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	932.036,11	873.150,00	902.181,66	-29.031,66
10		Summe der ordentlichen Erträge	1.005.245,03	941.250,00	963.940,92	-22.690,92
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	971.742,34	2.068.223,92	1.929.280,26	138.943,66
14	66	Abschreibungen	2.484.896,95	2.700.450,00	2.438.347,04	262.102,96
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	4.441.378,72	5.691.750,00	4.680.536,23	1.011.213,77
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	7.898.018,01	10.460.423,92	9.048.163,53	1.412.260,39
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-6.892.772,98	-9.519.173,92	-8.084.222,61	-1.434.951,31
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	1.005.245,03	941.250,00	963.940,92	-22.690,92
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	7.898.018,01	10.460.423,92	9.048.163,53	1.412.260,39
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-6.892.772,98	-9.519.173,92	-8.084.222,61	-1.434.951,31
27	59	Außerordentliche Erträge	17.287,47	--	18.290,00	-18.290,00
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	143.976,89	--	8.785,33	-8.785,33
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	-126.689,42	--	9.504,67	-9.504,67
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-7.019.462,40	-9.519.173,92	-8.074.717,94	-1.444.455,98
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-7.019.462,40	-9.519.173,92	-8.074.717,94	-1.444.455,98



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1201000100	Gemeindestraßen
1201000200	Kreisstraßen
1201000300	Bundes-/Landesstraßen
1201000400	Straßenreinigung
1201000500	Straßenbeleuchtung





Jahresabschluss Oberursel (Taunus)

Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 120100 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	482.463,17	769.750,00	582.731,78	187.018,22
21	822	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	0,00	--	18.880,00	-18.880,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	482.463,17	769.750,00	601.611,78	168.138,22
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	23.590,01	61.201,13	35.901,13	25.300,00
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.332.565,56	9.403.878,03	2.758.255,06	6.645.622,97
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	129.763,92	944.000,00	14.597,34	929.402,66
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	1.485.919,49	10.409.079,16	2.808.753,53	7.600.325,63
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-1.003.456,32	-9.639.329,16	-2.207.141,75	-7.432.187,41



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.9 Produktgruppe 120700 - Öffentlicher Personennahverkehr

Produktbereich	12 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV
Produktgruppe	120700 - Öffentlicher Personennahverkehr
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 120700 (EH) -EUR-

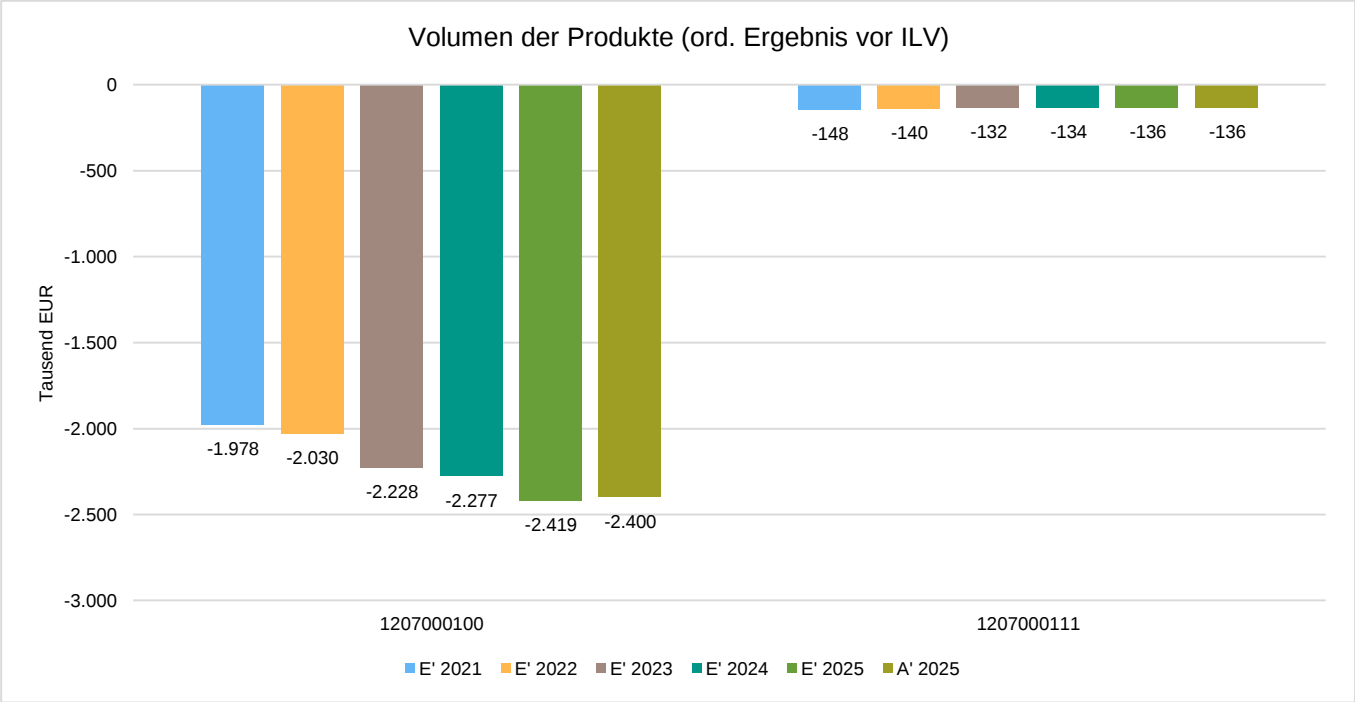
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
08	546	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	232.230,30	167.600,00	170.082,43	-2.482,43
10		Summe der ordentlichen Erträge	232.230,30	167.600,00	170.082,43	-2.482,43
11	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	1,39	--	0,00	-0,00
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.998,40	--	17.109,09	-17.109,09
14	66	Abschreibungen	535.526,57	541.600,00	534.167,14	7.432,86
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	2.103.226,13	2.161.800,00	2.173.487,51	-11.687,51
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	2.642.752,49	2.703.400,00	2.724.763,74	-21.363,74
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-2.410.522,19	-2.535.800,00	-2.554.681,31	18.881,31
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
24		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge mit Finanzerträgen	232.230,30	167.600,00	170.082,43	-2.482,43
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	2.642.752,49	2.703.400,00	2.724.763,74	-21.363,74
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-2.410.522,19	-2.535.800,00	-2.554.681,31	18.881,31
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	18.012,84	-18.012,84
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	0,00	--	-18.012,84	18.012,84
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-2.410.522,19	-2.535.800,00	-2.572.694,15	36.894,15
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	--	0,00	-0,00
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-2.410.522,19	-2.535.800,00	-2.572.694,15	36.894,15



Zur Teilrechnung gehörige Produkte

Übersicht:

Produkt	Bezeichnung
1207000100	ÖPNV
1207000111	Infrastruktur am Bahnhof



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 120700 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20	820	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen	50.400,00	--	31.700,00	-31.700,00
		Summe der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	50.400,00	--	31.700,00	-31.700,00
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	71.000,00	67.496,80	3.503,20
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	53.119,15	136.000,00	293,45	135.706,55
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	53.119,15	207.000,00	67.790,25	139.209,75
		Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-2.719,15	-207.000,00	-36.090,25	-170.909,75



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.10 Produktgruppe 150700 - Stadthalle GmbH

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150700 - Stadthalle GmbH
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

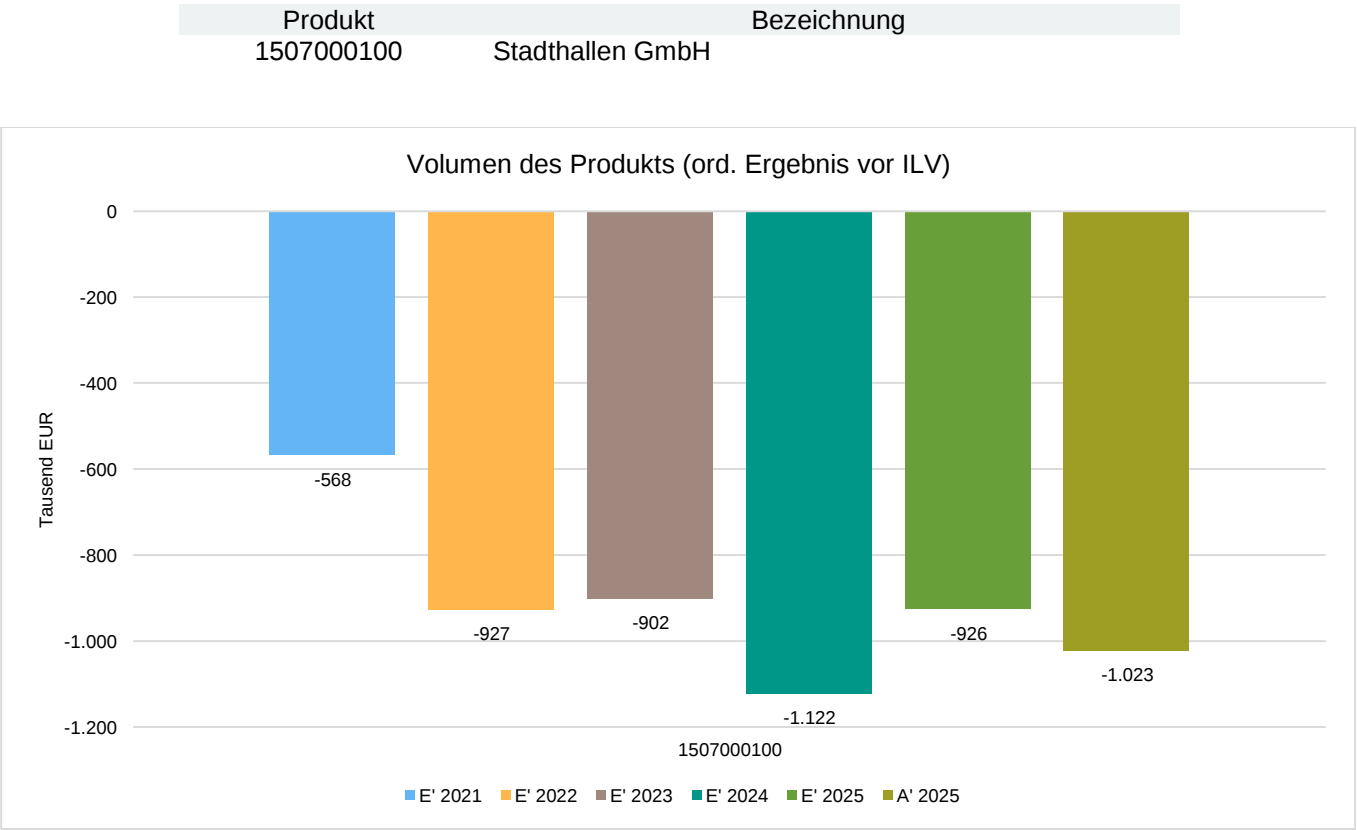
Produktgruppe 150700 (EH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
13	60, 61, 67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
14	66	Abschreibungen	102.697,84	73.250,00	76.293,75	-3.043,75
15	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	979.000,00	810.000,00	810.000,00	0,00
19		Summe der ordentliche Aufwendungen	1.121.697,84	923.250,00	926.293,75	-3.043,75
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	-1.121.697,84	-923.250,00	-926.293,75	3.043,75
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	--	--	--	--
25		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen mit Finanzaufwand	1.121.697,84	923.250,00	926.293,75	-3.043,75
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	-1.121.697,84	-923.250,00	-926.293,75	3.043,75
27	59	Außerordentliche Erträge	84.567,69	--	0,00	-0,00
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	20.465,00	--	0,00	-0,00
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	64.102,69	--	0,00	-0,00
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	-1.057.595,15	-923.250,00	-926.293,75	3.043,75
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	-1.057.595,15	-923.250,00	-926.293,75	3.043,75



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:



Teilfinanzrechnung

Produktgruppe 150700 (FH) -EUR-

Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
26	840, 843	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	29.419,04	100.000,00	25.792,65	74.207,35
		Summe der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit	29.419,04	100.000,00	25.792,65	74.207,35
		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-29.419,04	-100.000,00	-25.792,65	-74.207,35



Jahresabschluss Oberursel
(Taunus)

14.11 Produktgruppe 150900 - SEWO GmbH

Produktbereich	15 - Wirtschaft und Tourismus
Produktgruppe	150900 - SEWO GmbH
Organisationszuordnung	-/-
zuständig	-/-

Teilergebnisrechnung

Produktgruppe 150900 (EH) -EUR-

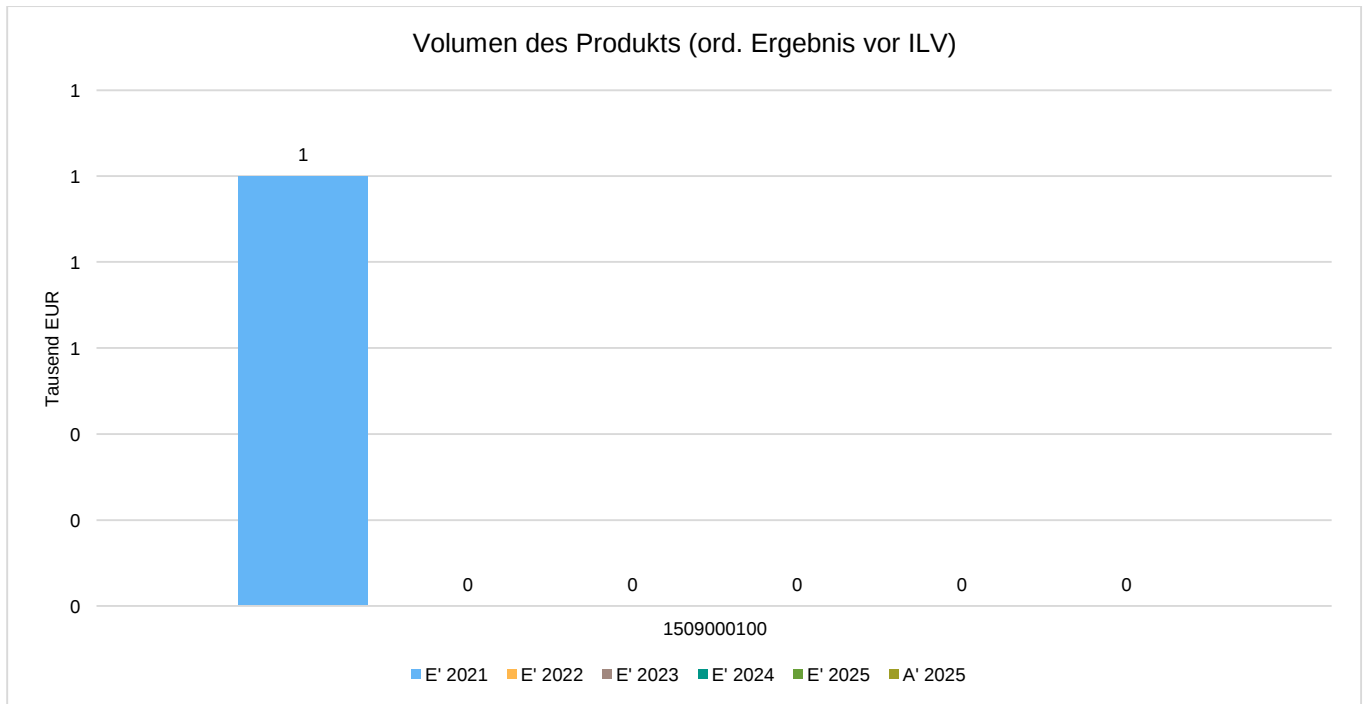
Nr.	Konto	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2024	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres 2025	Ergebnis des Haushaltsjahres 2025	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
20		Verwaltungsergebnis (Nr.10 ./ Nr.19)	0,00	--	0,00	-0,00
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	0,00	--	0,00	-0,00
26		Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	0,00	--	0,00	-0,00
27	59	Außerordentliche Erträge	70.499,18	--	0,00	-0,00
28	79	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	--	10.353,86	-10.353,86
29		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	70.499,18	--	-10.353,86	10.353,86
30		Jahresergebnis (Nr. 26 + Nr. 29) vor internen Leistungsbeziehungen	70.499,18	--	-10.353,86	10.353,86
33		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	--	--	--	--
34		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	70.499,18	--	-10.353,86	10.353,86



Zur Teilrechnung gehöriges Produkt

Übersicht:

Produkt	SEWO	Bezeichnung
1509000100		



Wegfall Aval-Provision durch das Auslaufen der Bürgschaft.

Stadt Oberursel (Taunus)

Leistungskennzahlen

2025





Inhaltsverzeichnis

1 Einführung	358
2 04 Brand- und Zivilschutz	359
2.1 020400.00000000 - Besondere Ausrüstungs- und Ausstattungsprojekte	359
3 10 Verwaltungssteuerung	360
3.1 010180.61010000 - Durchführung einer Organisationsuntersuchung	360
3.2 090200.5420/6101 - Abwicklung PIMOO 3	361
3.3 090200.61010000 (ehem. 020500.61210000) - Fußwegeverkehrskonzept	362
3.4 090200.61210000 - Planungen- und Gutachten - Projektkosten	363
3.5 130600.61010000 - Sicherungsmaßnahme Gewässer (Unfallverhütung-/ Gefahrenabwehrmaßnahmen)	364
3.6 130600.61070000 - Steuerung von Oberflächenw. im Wald (Versickerungsmöglichkeiten)	365
3.7 140100.603/605/61/67 - Altflächen Eppsteiner Straße (BSt 1401000206)	366
3.8 140100.6101/6107/6861 - Klimawandelanpassungsmanagement	367
3.9 140100.61010000 - Weiterentwicklung integriertes Klimaschutzkonzept	368
4 11 Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation	369
4.1 150100.5421/6101/6121 - Zukunft Innenstadt	369
4.2 150100.67790000 - Gigabit(ausbau)förderung	370
5 20 Finanzen	371
5.1 010150.00000000 – Recherche/Erfassung/Bewertung von Vorgängen im Rahmen des § 2b UStG	371
6 41 Kultur und Gesellschaft	372
6.1 040800.61010000 - Umstellung LED Beleuchtung	372
6.2 040800.6139/6166 - Errichtung eines Makerrooms	373
7 50 Familien, Bildung und Soziales	374
7.1 060400.71285300 - Zuschüsse für Baumaßnahmen bei den Standorten der externen Kita- Träger der kath. Kirche	374
7.2 060500.71281000 - Sozialraumprojekt Bommersheim (Caritas)	375
7.3 060500.6139/6179 - Ferienprogramm / Ferienfreizeit Café Portstraße	376
7.4 060500.6107/61794 - Beschilderungen	377
8 61 Stadtentwicklung	378
8.1 090100.61210000 - B-Plan Nr. 22C "Teilbereich Oberstedter Str./Lahnstraße"	378
8.2 090100.61210000 - B-Plan Nr. 270 "Alte Post und Verkehrsflächen"	379
8.3 090100.61210000 - B-Plan Nr. 271 "Verlängerung Nassauer Straße"	380



Leistungskennzahlen Oberur- sel (Taunus)

8.4 090100.61210000 - B-Plan Nr. 266 - Entwicklung des Gewerbegebiets Südliche Riedwiese	381
8.5 090100.61210000 - B-Plan Nr. 10 - "Oberhöchstadter Str. -Strackgasse zwischen Vorstadt und Korfstr./Korfplatz", Änderung	382
8.6 090100.61210000 - B-Plan Nr. 254 - "Mutter-Teresa-Straße"	383
8.7 090100.61210000 - B-Plan Nr. 259 - "Hohemarkstraße 104"	384
8.8 090100.61210000 - "Gestaltungssatzung Altstadt"	385
8.9 090100.61210000 - B-Plan. 265 - "Marxstraße"	386
8.10 090100.61210000 - B-Plan Nr. 264 "Ortsrand Weißkirchen nördlich der L3019"	387
8.11 090100.61210000 - B-Plan Nr. 267 / 12B "Gewerbegebiet Süd" - Bostikgelände / Änderungsverfahren	388
8.12 090100.61210000 - B-Plan Nr. 269 "Nachverdichtung St.-Hedwigs-Weg"	389
8.13 090100.67790000 - Stadtentwicklungsplan	390
8.14 090100.61010000 - Rathausareal	391
8.15 090100.61210000 - B-Plan Nr. 164 B "Bahnhofsumfeld"	392
8.16 090100.61210000 - TSGO-Sporthalle	393
8.17 090100.61210000 - B-Plan Nr. 79 "Schul- und Sportzentrum Stierstadt"	394
8.18 090100.61210000 - Retentionsraum Urselbach	395
8.19 090100.61210000 - Erweiterung der Baugestaltungssatzung um eine Gestaltungsfibel	396
8.20 100100.6121/61394 - Umlegungsverfahren Mutter-Teresa-Str.	397
8.21 100100.61394 - Umlegungsverfahren Südlich Alter Friedhof	398
8.22 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Zwischen Weilstraße und Ebertstraße nordöstlich der Rheinstraße und der Erich-Ollenhauer-Straße"	399
8.23 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Südliche Riedwiese"	400
8.24 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Westliche Geschwister-Scholl-Str."	401
8.25 100100.61394000 - Umlegungsverfahren Holzweg u. Holzwegpassage	402
8.26 090100.69930000 - B-Plan Nr. 255 - "Gefahrenabwehrzentrum" (Ausgleichsmaßnahmen)	403
8.27 090100.69930000 - B-Plan Nr. 214 "Gewerbegebiet Nördliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)	404
8.28 090100.69930000 - B-Plan Nr. 237 "Ortseingang Oberstedten Niederstedter Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)	405
8.29 090100.69930000 - B-Plan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)	406
8.30 090100.69930000 - B-Plan Nr. 266 "Entwicklung des Gewerbegebiets südliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)	407
8.31 090100.69930000 - B-Plan Nr. 256 "Westlich der Geschwister-Scholl-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)	408
8.32 090100.69930000 - B-Plan Nr. 218 "Altkönigstraße / Steinmühlenweg" (Ausgleichsmaßnahmen)	409
8.33 090100.69930000 - B-Plan Nr. 51A "Dornbachstr. Grenzweg" (Ausgleichsmaßnahmen)	410



Leistungskennzahlen Oberur- sel (Taunus)

8.34 090100.69930000 - B-Plan Nr. 265 "Marxstraße" (Ausgleichsmaßnahmen)	411
8.35 090100.69930000 - B-Plan Nr. 217A - 2. Änderung Gewerbegebiet "An den Drei Hasen" (Sommerkorn) (Ausgleichsmaßnahmen)	412
8.36 090100.63390000 - B-Plan Nr. 179 "Zimmersmühlenweg", 1. Änderung (Ausgleichsmaßnahmen).....	413
9 99 ohne Zuordnung	414
9.1 120100.71251110 - Glasfaserprojekt	414
9.2 120100.61010000 - VV Quartier Liebfrauen	415
9.3 120100.61010000 - Querungsstelle aus FVK	416
9.4 120100.61070000 - Ersatz von Radwegbeschilderung	417



1 Einführung

Die gesetzlichen Vorschriften der GemHVO (§§ 4 und 10 GemHVO) definieren Budgets, Teilhaushalte und deren Inhalte bzw. allgemeine Planungsgrundsätze. Letztlich ist hier auch vorgeschrieben, dass neben dem Ressourcenverbrauch Kennzahlen zur Zielerreichung nachgewiesen werden. Nur so ist die Einhaltung des "Kontrakts" Haushaltsplan zwischen Politik und Verwaltung messbar. Der Erlass mit Aktenzeichen IV 21 S - 15 i 01.03 des HMdIS präzisiert: Das Budget ist definiert als „vorgegebener Finanzrahmen, der einer Organisationseinheit zur selbständigen und eigenverantwortlichen Bewirtschaftung im Rahmen eines vorgegebenen Leistungsumfangs zugewiesen ist“. Budgets sind bestimmten Verantwortungsbereichen zuzuordnen (vgl. § 4 Abs.1 GemHVO). Somit ist es erforderlich, dass Vereinbarungen über zu erbringende Leistungen und den damit verbundenen Finanzrahmen getroffen werden müssen. Die Politik stellt im Rahmen des Leistungskontrakts die hierfür erforderlichen Mittel für eine konkret zu erbringende Leistung/Produkt zur Verfügung.

In diesem Berichtsteil wurden Projekte, projekthafte Maßnahmen, Planungen und Vorhaben in Form eines Projektcontrollings aus dem Jahr 2025 recherchiert, welche den Ergebnisbereich betreffen. Diese Maßnahmen sind geeignet, die Leistungserbringung nach gesetzlicher Anforderung darzustellen.

Die nachfolgend nach Organisationseinheit und Produktgruppen gegliederten Sachverhalte haben die Struktur:

- Beschreibung
- Erläuterungen
- Projektkosten
- Fertigstellungsgrad (%)



2 04 Brand- und Zivilschutz

2.1 020400.00000000 - Besondere Ausrüstungs- und Ausstattungsprojekte

Beschreibung

Inhalt

Anschaffung von persönlicher Schutzausrüstung (PSA) für Waldbrand- und technische Hilfeleistungseinsätze unter besonderer Berücksichtigung der einsatztaktischen Anforderungen bei Vegetationsbränden.

Besondere Ausrüstungs- und Ausstattungsprojekte

Lieferung von Einsatzjacken und Einsatzhosen mit Zubehör

Ziel

Der Ersatz der bisherigen technischen Hilfeleistungskleidung durch eine Schutzkleidung für Waldbrand- und technische Hilfeleistungseinsätze unter besonderer Berücksichtigung der einsatztaktischen Anforderungen bei Vegetationsbränden.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2026 / Ist 2024 – noch offen

zuständig

04

Erläuterungen

Die Umstellung der bisherigen technischen Hilfeleistungskleidung durch eine Schutzkleidung für Waldbrand- und technische Hilfeleistungseinsätze unter besonderer Berücksichtigung der einsatztaktischen Anforderungen bei Vegetationsbränden wurde auf die Haushaltsjahre 2024 bis 2026 verteilt.

Für das Haushaltsjahr 2024 war die Beschaffung von 134 Einsatzjacken vorgesehen. Im Haushaltsjahr 2025 wurden weitere 101 Einsatzjacken beschafft sowie 63 Einsatzhosen, sodass die vollständige Ausstattung aller Feuerwehrangehörigen mit Einsatzjacken im Jahr 2025 abgeschlossen werden konnte und ein Teil der für 2026 geplanten Hosen bereits beschafft werden konnten.

Die Beschaffung der restlichen Einsatzhosen einschließlich Zubehör (Gürtel bzw. Hosenträger) ist für das Haushaltsjahr 2026 eingeplant.

Ein Anprobe-Satz für die Einsatzhosen liegt bereits vor. Die Feuerwehrangehörigen sind derzeit zur Größenermittlung aufgefordert. Die Beschaffung der Einsatzhosen erfolgt auf Grundlage des im Jahr 2024 durchgeführten und abgeschlossenen Vergabeverfahrens.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	54.000	62.500	54.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	63	100	--	--	--



3 10 Verwaltungssteuerung

3.1 010180.61010000 - Durchführung einer Organisationsuntersuchung

Beschreibung

Inhalt

Durchführung einer Organisationsuntersuchung

Ziel

Folgende Ziele wurden über den Gremiantrag formuliert:

„im Bewusstsein, dass die verschiedenen Geschäftsbereiche der Stadtverwaltung höchst unterschiedliche Einsparungs- und Konsolidierungspotentiale aufweisen, wobei perspektivisch Produktivitätsreserven und Einsparungsmöglichkeit u. a. in den Bereichen Liegenschafts- und Immobilienmanagement einschließlich der Veräußerungsoption unwirtschaftlicher städtischer Immobilien, Verrechnungsbeziehungen zum BSO und Personalstruktur Verwaltung bestehen, Kostenbegrenzungspotential ohne Qualitätseinbußen besteht zudem im Bereich der Kinderbetreuung, um den Aufwuchs der Aufwendungen für diesen Bereich zu begrenzen;“

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

2023-offen

zuständig

10-101

Erläuterungen

Hinweis zu Projektkosten: Plan-Darstellung ohne Resteübertragung in Höhe von 100.000 EUR von 2024 auf 2025 (VL-178/2024). Das Prozess-Screening wurde zu 95% abgeschlossen, rd. 1.000 wesentliche Prozesse wurden als Steckbrief hinterlegt. Zwei Nutzenanalysen wurden für automatisierte Auswertungen erstellt (Wissensverlustrisiko, Verbesserungspotential), die in sogenannten Kompassgesprächen im Jahr 2026 mit den Organisationsleitungen evaluiert werden. Das Projekt ist im Plan.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	170.000	90.000	140.000	105.000	75.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	35	35	55	70	85	100



3.2 090200.5420/6101 - Abwicklung PIMOO 3

Beschreibung

Inhalt

Abwicklung PIMOO 3

Ziel

Die Komplexität aktueller verkehrlicher Entwicklungen erschwert fundierte Entscheidungen deutlich: verschiedene mögliche Maßnahmen müssen von verschiedenen Akteuren – der Zivilgesellschaft, den politischen Entscheidungstragenden und der direkten Nutzerschaft bewertet werden. Ziel ist es daher in pimoo 3 die in den ersten beiden Phasen entwickelten Bausteine in ihrer Nutzung zu verstetigen und sowohl in andere Abteilungen, als auch weitere Kommunen zu transferieren. Durch den Transfer kann ein konstruktiver Wissensaustausch ausgebaut und die Produkte weiterentwickelt werden.

Pimoo soll als Katalysator dazu beitragen, dass aus sozialer, ökologischer und ökonomischer Sicht dringend notwendige Veränderungen in Verkehr und Mobilität auf kommunaler Ebene in einem breiten öffentlichen Konsens oder Kompromiss angegangen werden.

Entscheiderinnen und Entscheider soll es ermöglicht werden, auf der Basis der bereitgestellten Informationen, der Versuche und der Bewertungen fachlich fundierte Entscheidungen zu treffen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Abwicklung pimoo3 bis 2026 (dem stehen Fördermitteleinnahmen i. H. v. 90 % ggü. - siehe Bundeszuweisungen 090200.54200000). Förderbescheid liegt vor (inkl. Förderung 1 Vollzeitstelle EG 11). Projektende für pimoo 3 ist am 31.07.26.

zuständig

10-104

Erläuterungen

Zu den Projektkosten zählen auch Personalkosten die unter einem anderen Produkt geführt werden, deshalb sind die Erträge höher als die eigentlichen Aufwendungen/Auszahlungen.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	67.500	96.000	27.000	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	75.000	30.000	30.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	80	70	100	--	--	--



3.3 090200.61010000 (ehem. 020500.61210000) - Fußwegeverkehrskonzept

Beschreibung

Inhalt

Fußwegeverkehrskonzept

Ziel

Attraktiveren von Fußwegen und öffentlichen Plätzen mit Blick auf Verkehrssicherheit, Aufenthaltsqualität und Klimafunktion.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

2021 – Konzepterstellung

2022 – Konzepterarbeitung inkl. Öffentlichkeitsbeteiligung (Spaziergänge)

Ab 2023 Fertigstellung und Beschluss, schrittweise Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen

Es werden sukzessive Einzelmaßnahmen (Querungsstellen, Bänke, barrierefreie Fußwege etc.) umgesetzt.

zuständig

10-104

Erläuterungen

Hinweis: Aufgrund des fortlaufenden Charakters der Leistungskennzahl werden keine einzelnen Fertigstellungsgrade angegeben.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	18.000	35.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



3.4 090200.61210000 - Planungen- und Gutachten - Projektkosten

Beschreibung

Inhalt

Planungen- und Gutachten - Projektkosten

Ziel

Dauerhafte verkehrsplanerische Verbesserung des Straßen-IST-Bestandes

Neuplanung von Straßen und Straßenraumumgestaltung

Erreichbarkeit geplanter Einrichtungen

Integrierte Stadt- und Verkehrsplanung

Strategische Planung

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-offen / Ist 2025-offen

zuständig

10-104

Erläuterungen

Hinweis:

Aufgrund der Vielzahl der hier dargestellten Projekte werden keine einzelnen Fertigstellungsgrade angegeben.

* rd. 50 TEUR wurden zusätzlich in den Finanzhaushalt umgesetzt, da es sich bei der konkreten Maßnahme um eine Investition handelte.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	137.000	16.000	137.000	137.000	137.000	137.000

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



3.5 130600.61010000 - Sicherungsmaßnahme Gewässer (Unfallverhütung-/ Gefahrenabwehrmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

Sicherungsmaßnahme am Gewässer „Maasgrundweiher“ (Unfallverhütung-/ Gefahrenabwehrmaßnahmen)

Ziel

Vermeidung von Unfällen am Gewässer unmittelbar an den drei vorhandenen Betonpodesten gem. Vorgaben des Kommunalen Versicherers

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2026 / Ist 2024-2026

zuständig

10-104

Erläuterungen

Abschluss der Maßnahme im März 2026 geplant. Gelder wurden aufgrund der investiven Maßnahme in den Investitionshaushalt verschoben 130600.24001

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	17.850	9.700	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	60	100	--	--	--



3.6 130600.61070000 - Steuerung von Oberflächenwasser im Wald (Versickerungsmöglichkeiten)

Beschreibung

Inhalt

Steuerung von Oberflächenwasser im Wald (Versickerungsmöglichkeiten)

Ziel

Vermeidung von Hochwassergefahren im besiedelten Raum

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan jährlich nach Bedarf / Ist jährlich nach Bedarf

zuständig

10-104

Erläuterungen

Durchgeführte Maßnahmen durch den BSO im Forst zur dezentralen Wasserrückhaltung
Hinweis: Aufgrund des fortlaufenden Charakters der Leistungskennzahl werden keine einzelnen Fertigstellungsgrade angegeben.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	25.000	1.800	18.100	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



3.7 140100.603/605/61/67 - Altflächen Eppsteiner Straße (BSt 1401000206)

Beschreibung

Inhalt
Altflächen Eppsteiner Str
Ziel
Grundwassersanierung
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)
Plan 2012-2026 / Ist 2012-offen
zuständig
10-104

Erläuterungen

Sanierung abgeschlossen - Nachsorgephase 2022 – 2025/2026
Anschließend Grundwassersanierung wurde begonnen. Es wurde ein Auftrag zur Grundwassersanierung zum Ende des Jahres 2023 an eine Firma über 3 Jahre erteilt. Eine Verlängerung der Sanierung ist abzusehen.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	147.000	55.600	81.600	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	66	66	100	--	--	--



3.8 140100.6101/6107/6861 - Klimawandelanpassungsmanagement

Beschreibung

Inhalt

Das Projekt umfasst die Umsetzung des Klimaanpassungskonzeptes.

Ziel

Umsetzung der im Klimaanpassungskonzept beschriebenen Maßnahmen, die u.a. auf Hitzeperioden bzw. zunehmende Überwärmung im bebauten Bereich, Starkregenereignisse mit Hochwasser, das Trinkwasser- und Regenwassermanagement sowie Stürme und die Störung von Kaltluftproduktion und Kaltluftabfluss Bezug nehmen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-offen / Ist 2024-offen

zuständig

10-104

Erläuterungen

Hinweis: Aufgrund des fortlaufenden Charakters der Leistungskennzahl werden keine einzelnen Fertigstellungsgrade angegeben.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	100.000	106.000	135.000	100.000	100.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



3.9 140100.61010000 - Weiterentwicklung integriertes Klimaschutzkonzept

Beschreibung

Inhalt

Weiterentwicklung integriertes Klimaschutzkonzept

Ziel

Klimaschutz

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2025 / Ist 2024-2025

zuständig

10-104

Erläuterungen

Weiterentwicklung des integrierten Klimaschutzkonzeptes wurde 2024 abgeschlossen und 2025 von der STVV beschlossen.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	100.000	20.000	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



4 11 Wirtschaftsförderung, Bürgerbeteiligung und Kommunikation

4.1 150100.5421/6101/6121 - Zukunft Innenstadt

Beschreibung

Inhalt

Zukunft Innenstadt

Ziel

Erhöhen der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Umsetzung 2022-2025

Runde I „Denken und beleben Sie ihre Innenstadt neu“ mit folgenden Teilprojekten bzw. Themen-
schwerpunkten:

Integriertes Freiraum- und Platzgestaltungskonzept

Ausstattung des öffentlichen Raums vor dem Hintergrund der Verbesserung der Aufenthaltsqualität
und unter Berücksichtigung des Klimawandels

Entwicklung eines zukunftsfähigen Wochenmarktkonzeptes mit Erlebnischarakter

Entwicklung von Dialogformaten für eine dauerhafte Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger wie
auch der maßgeblichen Akteure in die Planungen, für eine nachhaltige und positive Entwicklung der
Innenstadt

Entwicklung digitaler Anreize zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt

Runde II „Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum“ mit folgenden Teilprojekten bzw. Themen-
schwerpunkten

1. Grüner Weg / Sommerpfad
2. Wasser
3. Mobilität

zuständig

11

Erläuterungen

* Verbuchung erfolgte auf teilweise anderen Konten. Sachzusammenhang mit Auszahlung.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	125.038	61.947	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	10.000	0	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



4.2 150100.67790000 - Gigabit(ausbau)förderung

Beschreibung

Inhalt

Gigabit(ausbau)förderung

Ziel

Antragstellung Förderung Graue Flecken + Fördermittelmanagement

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2029 / Ist 2025-offen

zuständig

11-110

Erläuterungen

Aufgrund der hohen Erfordernisse von Seiten des Fördermittelgebers wurde das Fördermittelmanagement extern vergeben (2027-2029 jeweils 20 TEUR)

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	50.000	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	25.531	24.000	20.000	20.000	20.000

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	25	50	65	80	100



5 20 Finanzen

5.1 010150.00000000 - Recherche, Erfassung und Bewertung von Vorgängen im Rahmen des § 2b UStG

Beschreibung

Inhalt

Abschluss der vollständigen Erfassung und Ausweis aller ab 2027 umsatzsteuerpflichtigen Geschäftsvorfälle/Sachverhalte bis zum 31.12.2026 in der Stadtverwaltung. Dies beinhaltet auch die notwendigen Anpassungen von relevanten Satzungen der Stadt Oberursel (Taunus).

Ziel

Einführung und Umsetzung des § 2b UStG zum 01.01.2027.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2019-2027

zuständig

20-204

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	80	100	--	--	--



6 41 Kultur und Gesellschaft

6.1 040800.61010000 - Umstellung LED Beleuchtung

Beschreibung

Inhalt

Umstellung LED Beleuchtung

Ziel

Stromkosten sparen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025 / Ist 2025

zuständig

41-413

Erläuterungen

Die Umstellung der Beleuchtung in der Stadtbücherei auf LED-Technik wurde erfolgreich umgesetzt. Durch den Einsatz moderner LED-Leuchten können der Stromverbrauch sowie die laufenden Betriebskosten deutlich reduziert und zugleich Wartungsintervalle verlängert werden. Darüber hinaus wird eine nachhaltige und zukunftsfähige Infrastruktur im Sinne der kommunalen Klimaschutzziele unterstützt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	45.900	21.358	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



6.2 040800.6139/6166 - Errichtung eines Makerrooms

Beschreibung

Inhalt

Errichtung eines Makerrooms

Ziel

Makerroom Eröffnung

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2026 / Ist offen

zuständig

41-413

Erläuterungen

Mit der Einrichtung eines Makerrooms in der Stadtbücherei wird ein innovativer Lern- und Kreativraum für Bürger:innen aller Altersgruppen geschaffen. Die Eröffnung ist für Herbst 2026 vorgesehen. Der Makerroom wird das Bildungsangebot künftig um praxisorientierte Formate in den Bereichen digitale Bildung, Technik und kreatives Arbeiten erweitern und die Stadtbücherei als zukunftsorientierten Bildungs- und Begegnungsort nachhaltig stärken.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	6.584	1.500	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	80	100	--	--	--



7 50 Familien, Bildung und Soziales

7.1 060400.71285300 - Zuschüsse für Baumaßnahmen bei den Standorten der externen Kita-Träger der kath. Kirche

Beschreibung

Inhalt

Zuschüsse für Baumaßnahmen bei den Standorten der externen Kita-Träger der kath. Kirche

Ziel

Die Betreuung der Kinder in Oberursel langfristig weiterhin sicherstellen zu können.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Die zeitlichen Abwicklungen von der Planung, Freigabe, Beauftragung, Umsetzung, Rechnungsstellung bis hin zur Abrechnung verschiebt sich zumeist. Das Volumen der in 2025 gebuchten Abrechnungen in 2025 betrug rd. 140 TEUR. Aufgrund der Globalen Minderausgabe, waren keine expliziten Mittel eingeplant.

zuständig

50

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	138.991	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	100	--	--	--	--



7.2 060500.71281000 - Sozialraumprojekt Bommersheim (Caritas)

Beschreibung

Inhalt

Sozialraumprojekt Bommersheim (Caritas)

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Der Caritasverband Taunus e.V. bietet verschiedenen Angebote im Rahmen der Gemeinwesenarbeit in Oberursel Bommersheim an. Die Abwicklung erfolgt über Mittelabrufe für eine Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung sozialer Gemeinschaftseinrichtungen und nicht investiver Maßnahmen. Die Förderquote beträgt gem. Zuwendungsbescheid 75 %, den Rest trägt die Kommune.

Die Förderung des Projektes „Zielgruppen und Generationen verbinden sich – ein Gebiet wächst zusammen“ erfolgt durch das Hessische Ministerium für Soziales und Integration.

Das Projekt Gemeinwesenarbeit Oberursel (Taunus) wurde letztmalig für den Zeitraum 01.10.2025 bis 31.12.2026 verlängert.

zuständig

50

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	30.000	27.065	0	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



7.3 060500.6139/6179 - Ferienprogramm / Ferienfreizeit Café Portstraße

Beschreibung

Inhalt

Ferienprogramm / Ferienfreizeit Café Portstraße

Ziel

Die Surffreizeit nach Frankreich bedeutet für die teilnehmenden Jugendlichen ein unvergessliches Erlebnis. Neben der körperlichen Herausforderung, lernen die Jugendlichen vor allem Selbständigkeit, Teamarbeit und Gemeinschaftsbildung.

Insbesondere Jugendliche, die aufgrund ihrer familiären und/oder finanziellen Situation sonst keinen Zugang zu außerordentlichen Aktivitäten, wie kostspieligen Sportangebote oder Urlauben haben, profitieren von der geplanten Freizeit.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Die Kosten für das Surfcamp betrugen rd. 16.500 EUR. Der Eigenanteil für die 20 Jugendlichen wurde auf 299 EUR festgesetzt. Entsprechend wurde rd. 6.000 EUR als Ertrag vereinnahmt.

Die Anzahlung erfolgte bereits in 2024 und wurde über die KK 61010000 abgewickelt.

zuständig

50

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	5.980	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	34.500	16.536	4.500	4.500	4.500	4.500

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	100	--	--	--	--



7.4 060500.6107/61794 - Beschilderungen

Beschreibung

Inhalt

Beschilderungen

Ziel

Die Beschilderung auf den Spiel- und Jugendflächen sollte die Regeln und Hinweise auch bei Notfällen angeben. Bei den Jugendflächen sollten auch die weiteren Jugendflächen erkennbar sein. Die bestehenden Schilder müssen entsprechend überarbeitet werden. Hier konnten in 2025 nur die Rechte an der Gestaltung erworben werden. Die weiteren Umsetzungen der Maßnahme stehen noch aus.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025 / Ist 2025-offen

zuständig

50

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	6.900	1.404	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	20	--	--	--	--



8 61 Stadtentwicklung

8.1 090100.61210000 - B-Plan Nr. 22C "Teilbereich Oberstedter Str./Lahnstraße"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 22 C Änderung in einem Teilbereich "Oberstedter Str. / Lahnstr."

Ziel

Die Ziele des Bebauungsplanverfahrens sind:

- die verkehrliche Neuordnung,
- die Sicherung der Sportanlagen,
- die Sicherung der gewerblichen Nutzungen und die Entwicklung von Wohnquartieren

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2020-2026 / Ist 2020-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	80	--	100	--	--	--



8.2 090100.61210000 - B-Plan Nr. 270 "Alte Post und Verkehrsflächen"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 270 "Alte Post und Verkehrsflächen"

Ziel

Die Ziele des Bebauungsplanverfahrens sind:

- geordnete städtebauliche Entwicklung eines Quartiers mit kostengünstigem Wohnungsbau
- sicherer und leistungsfähiger Verkehrsführung mit flächensparender Erschließung sowie
- die Klärung von Flächen, die bei einer Umstrukturierung für Nutzungen wie Park-
stände, Grünflächen etc. zur Verfügung stehen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2020-2026 / Ist 2020-offen

zuständig

61-611

Erläuterungen

Am 28.11.2024 hat die Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss gefasst (Geltungsbereich, Ziele, Verfahren nach 13 a BauGB). Der Entwurf des Bebauungsplanes wird auf Grundlage der beschlossenen Ziele erarbeitet und den Gremien zum Beschluss vorgelegt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	30.000	0	10.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	90	40	100	--	--	--



8.3 090100.61210000 - B-Plan Nr. 271 "Verlängerung Nassauer Straße"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 271 "Verlängerung Nassauer Straße"

Ziel

- planungsrechtliche Voraussetzungen zur Verlängerung der Nassauer Straße und damit die Anbindung an die Weingartenumgehung zu schaffen

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2018-2030 / Ist 2018-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Der Plan wird an Stelle der Planverfahren BPlan Nr. 164B „Bahnhofsvorplatz/Nassauer Entlastungsstraße“ geführt. Am 19.12.2024 hat die Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Vorentwurf wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2025 beschlossen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde durchgeführt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	12.964	25.000	15.000	20.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	40	40	60	70	80	--



8.4 090100.61210000 - B-Plan Nr. 266 - "Entwicklung des Gewerbegebiets Südliche Riedwiese"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 266 "Entwicklung des Gewerbegebiets Südliche Riedwiese"

Ziel

Die Ziele des Bebauungsplanverfahrens sind:

- die Schaffung von Planungsrecht für die Entwicklung eines Gewerbegebietes,
- die Sicherstellung der Erschließung für alle Verkehrsformen,
- die Abstimmung der Nutzung auf die verkehrliche Erschließungssituation,
- der grundsätzliche Ausschluss von Einzelhandel.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2021-2027 / Ist 2021-offen

zuständig

61-611

Erläuterungen

Nach Ausstieg des VDE aus dem Projekt ist eine Aktualisierung der Gutachten für andere gewerbliche Nutzungen erforderlich. Darüber hinaus muss die Erschließung des Areals angepasst werden, aufgrund zweier kreuzender Leitungen. Eine der Leitungen soll zwecks Flächenbilanz verlegt werden (137T€).

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	6.124	44.910	137.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	70	100	--	--	--



8.5 090100.61210000 - B-Plan Nr. 10 - "Oberhöchstadter Str. -Strackgasse zwischen Vorstadt und Korfstr./Korfplatz", Änderung

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 10 - "Oberhöchstadter Str. -Strackgasse zwischen Vorstadt und Korfstr./Korfplatz", Änderung

Ziel

Änderung des bestehenden Bebauungsplans (mit Festsetzung von Flächen für den Gemeinbedarf) und Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Entwicklungen im Rathausumfeld

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-offen / Ist 2023-offen

zuständig

61-611

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	0	--	20.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	--	20	40	60	100



8.6 090100.61210000 - B-Plan Nr. 254 - "Mutter-Teresa-Straße"

Beschreibung

Inhalt
B-Plan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Str."
Ziel
Schaffung des Bauplanungsrechts primär für Geschosswohnungsbau, darunter preiswerter Wohnraum
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)
Plan 2019-2025 / Ist 2019-2025
zuständig
61-610

Erläuterungen

Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 2020 wurde aufgrund von Einwendungen das städtebauliche Konzept überarbeitet und in einer Bürgerversammlung vorgestellt. Auf dieser Basis erfolgten die weiteren Verfahrensschritte. Der Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanentwurfs wurde am 28.11.2024 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst und der Bebauungsplanentwurf wurde offen gelegt vom 22.01.-28.02.2025 und vom 03.09.2025 bis 19.09.2025.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	15.000	6.359	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	95	--	--	--	--



8.7 090100.61210000 - B-Plan Nr. 259 - "Hohemarkstraße 104"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 259 - "Hohemarkstraße 104"

Ziel

Die Ziele der Bebauungsplanverfahren sind:

- die verkehrliche Neuordnung in den Zufahrtsbereichen von der Hohemarkstraße zur Sicherung der Erschließung,
- die Entwicklung eines Wohnquartiers
- die Schaffung von kostengünstigem Wohnraum.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2019-2025 / Ist 2019-2025

zuständig

61-611

Erläuterungen

Für den Bebauungsplan Nr. 259 „Hohemarkstraße 104“ wurde ein Einleitungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren am 12.12.2019 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst (Geltungsbereich und Ziele).

Der Investor übernimmt im folgenden Verfahren die Kosten für die Erarbeitung des Bebauungsplans und die erforderlichen Gutachten. Eine detaillierte Kostenregelung wird im städtebaulichen Vertrag geregelt, der im Rahmen des Verfahrens geschlossen wird.

Der Vorentwurf wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2025 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 12.03. bis 14.04.2025 statt. Aufgrund umfangreicher Anregungen sind die Überarbeitung bestehender und die Erstellung neuer Gutachten sowie die Anpassung der Planunterlagen erforderlich. Dies erfolgt derzeit noch.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	0	0	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	50	100	--	--	--



8.8 090100.61210000 - "Gestaltungssatzung Altstadt"

Beschreibung

Inhalt

"Gestaltungssatzung Altstadt"

Ziel

Überarbeitung der Baugestaltungssatzung Altstadt Oberursel aus dem Jahr 1988

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2021-2025 / Ist 2021-2025

zuständig

61-610

Erläuterungen

Die entsprechende vorläufige Vorlage wurde beschlossen.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



8.9 090100.61210000 - B-Plan. 265 - "Marxstraße"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan. 265 - "Marxstraße"

Ziel

Das Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage zur Entwicklung eines Wohngebietes in Innenstadt Nähe und guter Anbindung an den ÖPNV.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2021-2028 / Ist 2021-2028

zuständig

61-611

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	31.000	7.021	25.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	5	40	100	--	--



8.10 090100.61210000 - B-Plan Nr. 264 "Ortsrand Weißkirchen nördlich der L3019"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 264 "Ortsrand Weißkirchen nördlich der L3019"

Ziel

Ziel ist die Vermeidung der weitergehenden Zersiedlung des Außenbereichs in diesem Bereich. Der Bebauungsplan soll in erster Linie Flächen für die Landwirtschaft nach § 9 Nr. 18a BauGB festsetzen und die Errichtung von baulichen Anlagen aus Gründen des Klimaschutzes ausschließen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2021-2025 / Ist 2021-2025

zuständig

61-611

Erläuterungen

Am 11.12.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, das Verfahren nicht mehr weiter zu führen.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



8.11 090100.61210000 - B-Plan Nr. 267 / 12B "Gewerbegebiet Süd" - Bostikgelände / Änderungsverfahren

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 267 / 12 B "Gewerbegebiet Süd" - Bostikgelände / Änderungsverfahren

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2027 / Ist 2024-2027

zuständig

61-611

Erläuterungen

Am 28.09.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen. Ziel des Verfahrens ist die Sicherstellung der effizienten gewerblichen Nutzung aller Grundstücke und der erforderlichen Verkehrsflächen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	10.000	--	20.000	20.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	30	--	60	100	--	--



8.12 090100.61210000 - B-Plan Nr. 269 "Nachverdichtung St.-Hedwigs-Weg"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 269 „Nachverdichtung St.-Hedwigs-Weg“

Ziel

Ziel des Verfahrens ist es, durch Nachverdichtung Raum für preisgünstigen Wohnraum zu schaffen.

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2026 / Ist 2024-2026

zuständig

61-611

Erläuterungen

Am 19.11.2024 hat die Stadtverordnetenversammlung die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen. Das Plangebiet liegt innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 14 „Birkenweg (Sankt Hedwigsweg)“. Ziel des Bebauungsplanverfahrens Nr. 269 ist es, in dem zu überplanenden Teilbereich eine Nachverdichtung zu ermöglichen. Die festgesetzten Ausnutzungszahlen GRZ und GFZ können mit den vorhandenen Baufenstern nicht ausgenutzt werden. Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe jedoch das Potenzial einen weiteren Baukörper unterzubringen, ohne diese Werte (wesentlich) zu überschreiten. Das GSW ist Eigentümerin des Grundstücks und hat eine Machbarkeitsstudie für die Nachverdichtung erstellen lassen. Mit dem GSW wird im Verfahren ein städtebaulicher Vertrag verhandelt, der die Umsetzung von preisgünstigem und preisgebundenem Wohnraum sichern soll.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	10.000	5.200	10.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	75	75	100	--	--	--



8.13 090100.67790000 - Stadtentwicklungsplan

Beschreibung

Inhalt
Stadtentwicklungsplan
Ziel
Weiterführung des Stadtentwicklungsplans
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)
Plan 2023-2025 / Ist 2023-2026
zuständig
61-610

Erläuterungen

Der Prozess zur Erarbeitung eines Stadtentwicklungsplans wurde 2025 weitgehend abgeschlossen. Die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte am 05.02.2025.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	15.000	43.400	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	95	100	--	--	--



8.14 090100.61010000 - Rathausareal

Beschreibung

Inhalt
Rathausareal
Ziel
Planungen im Zusammenhang mit dem Rathausareal
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)
Plan 2024 / Ist 2024
zuständig
61-610

Erläuterungen

Die "Zukunft des Rathauses" von Oberursel wurde von der Projektstadt (eine Marke der Unternehmensgruppe Nassauischen Heimstätte) in einer Studie untersucht. Dabei wurden vier Varianten für das Rathaus verglichen: Sanierung des Bestandsgebäudes, Neubau, Rückbau und Entwicklung der freiwerdenden Flächen, zwei verschiedene Anmietungsoptionen. Der Ergebnisbericht stellt auf der Grundlage der Auswertung des Variantenvergleichs anhand des Ziel- und Wertungssystems und hinsichtlich der Wahl einer Vorzugsvariante fest, dass die Sanierung des Bestandsgebäudes die beste Variante darstellt. Sie überzeugt durch ein ausgewogenes Verhältnis aller Bewertungsbe-
reiche. Besonders die ökologische Qualität und die solide soziokulturelle Funktionalität machen sie zu einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Option. Der Bericht wurde im März 2025 von der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis genommen. Hinweis: Dies sind nur die Rechnungen, die GB 61 angewiesen hat (BLFP und LMG) Rechnungen NH liefern über direkt über Kämmerei.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	100	--	--	--	--



8.15 090100.61210000 - B-Plan Nr. 164 B "Bahnhofsumfeld"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 164 B "Bahnhofsumfeld"

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2028 / Ist 2025-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Aufgrund der Bestrebung der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ und der daraus entstehenden Fördermöglichkeiten

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	46.750	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	55.000	--	25.000	15.000	20.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	10	0	20	40	60	100



8.16 090100.61210000 - TSGO-Sporthalle

Beschreibung

Inhalt

TSGO-Sporthalle

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2026 / Ist 2025-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Die Auswahl eines geeigneten Standorts hat sich verzögert. Der Standort an den Drei Hasen soll in 2026 in Absprache mit den Beteiligten planungsrechtlich gesichert werden.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	25.000	--	15.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	10	10	50	100	--	--



8.17 090100.61210000 - B-Plan Nr. 79 "Schul- und Sportzentrum Stierstadt"

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 79 "Schul- und Sportzentrum Stierstadt"

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-offen / Ist 2025-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Die erforderliche Abstimmungen mit dem Hochttaunuskreis haben sich verzögert.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	25.000	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	10	0	20	50	--	--



8.18 090100.61210000 - Retentionsraum Urselbach

Beschreibung

Inhalt

Retentionsraum Urselbach

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2026 / Ist 2025-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Es wurde erwogen für Eingriffe im Oberlauf des Urselbachs Retentionsmöglichkeiten zu erkunden. Dies wurde nach dem Austausch mit der Wasserbehörde zunächst zurückgestellt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	30.000	--	20.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	0	10	--	--	--



8.19 090100.61210000 - Erweiterung der Baugestaltungssatzung um eine Gestaltungs- fibel

Beschreibung

Inhalt

Erweiterung der Baugestaltungssatzung um eine Gestaltungsfibel

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025 / Ist 2025

zuständig

61-610

Erläuterungen

Die Änderung der Baugestaltungssatzung erfolgt erst im Jahr 2026. Die Gestaltungsfibel kann erst im Anschluss erarbeitet werden.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	10.000	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	0	50	100	--	--



8.20 100100.6121/61394 - Umlegungsverfahren Mutter-Teresa-Str.

Beschreibung

Inhalt
Umlegungsverfahren „Mutter-Teresa-Straße“
Ziel
Schaffung von Wohnbauflächen zum Thema „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)
Plan 2023-2026 / Ist 2023-offen
zuständig
61-612

Erläuterungen

Im Umlegungsverfahren „Mutter-Teresa-Straße“ soll Wohnbaufläche entwickelt werden, die zum Teil im „bezahlbaren Bereich“ als Mietwohnungen angeboten werden soll. Ein Teilbereich des Umlegungsverfahrens wurde bereits in 2025 abgeschlossen. Die Durchführung des Umlegungsverfahrens für die restlichen Grundstücke soll ebenfalls so schnell wie möglich erfolgen. Das Bebauungsplanverfahren steht kurz vor dem Satzungsbeschluss. Auf der Grundlage des neuen Bebauungsplanentwurfes fanden und finden weitere Gespräche mit den restlichen Beteiligten im Umlegungsverfahren statt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	30.447	50.000	50.000	50.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	80	80	80	80	80	80



8.21 100100.61394 - Umlegungsverfahren Südlich Alter Friedhof

Beschreibung

Inhalt

Umlegungsverfahren Südlich Alter Friedhof

Ziel

Schaffung von bebaubaren Grundstücken für den Wohnungsbau

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-offen / Ist 2023-offen

zuständig

61-612

Erläuterungen

Das Umlegungsverfahren ist abhängig von der Erstellung einer städtebaulichen Konzeption. Aufgrund der Eigentumsverhältnisse (Gespräche mit privaten Eigentümern erforderlich) ist erst frühestens in 2026 mit weiteren Arbeitsschritten zu rechnen. Für zukünftige Vorbereitungsarbeiten werden daher 10.000,- EUR für 2026 angemeldet. Der Fertigstellungsgrad ist abhängig von der städtebaulichen Konzeption.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	10.000	0	10.000	10.000	0	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	--	0	0	0	--



8.22 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Zwischen Weilstraße und Ebertstraße nord-östlich der Rheinstraße und der Erich-Ollenhauer-Straße"

Beschreibung

Inhalt

Umlegungsverfahren Erich-Ollenhauer-Straße

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-offen / Ist 2023-offen

zuständig

61-612

Erläuterungen

Der Fertigstellungsgrad ist abhängig von der städtebaulichen Konzeption. Zurzeit ist für den Bereich im Umlegungsverfahren „An der Billwiese“ der BPlan Nr. 22D „An der Billwiese 22-32“ in Aufstellung.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	20.000	0	0	0	0	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	20	--	20	20	--	--



8.23 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Südliche Riedwiese"

Beschreibung

Inhalt

Umlegungsverfahren Südliche Riedwiese

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2027 / Ist 2024-offen

zuständig

61-612

Erläuterungen

Zur Erschließung und Neugestaltung der Grundstücke im zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266 - Gewerbegebiet „Südliche Riedwiese“ wird die Durchführung einer Baulandumlegung notwendig. Die Anordnung des Umlegungsverfahrens wurde am 29.09.2022 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Für den Abschluss des Baulandumlegungsverfahrens ist die Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 266 notwendig.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	100.000	2.325	100.000	40.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	--	80	100	--	--



8.24 100100.61394 - Umlegungsverfahren "Westliche Geschwister-Scholl-Str."

Beschreibung

Inhalt

Umlegungsverfahren Westliche Geschwister-Scholl-Str.

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-2026 / Ist 2024-offen

zuständig

61-612

Erläuterungen

Zur Erschließung und Neugestaltung der Grundstücke im zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 256 „Westlich der Geschwister-Scholl-Straße“ wird die Durchführung einer Baulandumlegung notwendig. Die Anordnung des Umlegungsverfahrens wurde am 29.09.2022 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Ein Teilbereich des Umlegungsverfahrens wurde bereits in 2025 abgeschlossen. Weitere Gespräche mit den restlichen Beteiligten im Umlegungsverfahren sind zeitnah geplant.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	100.000	67.970	15.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	99	--	100	--	--	--



8.25 100100.61394000 - Umlegungsverfahren Holzweg u. Holzwegpassage

Beschreibung

Inhalt

Umlegungsverfahren Holzweg u. Holzwegpassage

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-offen / Ist 2025-offen

zuständig

61-610

Erläuterungen

Der Austausch von Flächen beim Grundstück Holzweg 8 und der Nachbargrundstücke begründet die Notwendigkeit eines vereinfachten Umlegungsverfahrens nach §§ 80 ff. BauGB. Als Grundlage der vereinfachten Umlegung dient der Abschluss einer entsprechende Vereinbarung zwischen den Beteiligten.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	20.000	1.028	20.000	15.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



8.26 090100.69930000 - B-Plan Nr. 255 - "Gefahrenabwehrzentrum" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 255 "Gefahrenabwehrzentrum", Bau eines Gefahrenabwehrzentrums

Ziel

Natur- und artenschutzrechtlicher Ausgleich. Ankauf von Biotoppunktwerten, Anbringen von Nisthilfen, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

2022 bis 2027

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Maßnahmen werden kontinuierlich umgesetzt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	12.000	0	1.000	1.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	85	60	100	--	--	--



8.27 090100.69930000 - B-Plan Nr. 214 "Gewerbegebiet Nördliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 214 "Gewerbegebiet Nördliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Entwicklung von verbuschtem Brachekomplex und Pflege

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan und Ist bis 2026

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Maßnahmen werden kontinuierlich umgesetzt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	3.500	--	3.500	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	98	100	--	--	--	--



8.28 090100.69930000 - B-Plan Nr. 237 "Ortseingang Oberstedten Niederstedter Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 237 "Ortseingang Oberstedten Niederstedter Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Monitoring zu Artenschutzmaßnahmen

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2025 / Ist 2023-2026

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Das Monitoring wird beauftragt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	600	0	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	0	100	--	--	--



8.29 090100.69930000 - B-Plan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Herstellung von Maßnahmen für den Artenschutz, die im Detail im Planverfahren ermittelt werden

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2028 / Ist 2024-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt nach Rechtskraft des BPlans bzw. erfolgten vorgezogen im Rahmen der Baufeldfreimachung des Verkaufs des städtischen Grundstücks.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	--	2.000	2.000	2.000	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	20	20	40	60	80	--



8.30 090100.69930000 - B-Plan Nr. 266 "Entwicklung des Gewerbegebiets südliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 266 "Entwicklung des Gewerbegebiets südliche Riedwiese" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Erarbeitung der Maßnahmen für den Artenschutz im Bebauungsplanverfahren

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2026 / Ist 2023-2028

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt nach Rechtskraft des BPlans. Die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens hat sich aufgrund der Absage des Hauptinvestors verzögert.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	2.000	0	2.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	0	40	80	100	--



8.31 090100.69930000 - B-Plan Nr. 256 "Westlich der Geschwister-Scholl-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 256 "Westlich der Geschwister-Scholl-Straße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Erarbeitung der Maßnahmen für den Artenschutz im Bebauungsplanverfahren

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2026 / Ist 2023-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Es sind keine Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt, lediglich Kompensationsmaßnahmen in Form der Anbringung von Nisthilfen. Die Nisthilfen sind bereits bestellt, aber noch nicht im Gebiet installiert.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	1.500	500	1.500	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	50	0	100	--	--	--



8.32 090100.69930000 - B-Plan Nr. 218 "Altkönigstraße / Steinmühlenweg" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 218 "Altkönigstraße / Steinmühlenweg" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Pflanzung von Straßenbäumen

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2026 / Ist 2023-2025

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Die Maßnahme ist fertig gestellt. Mittel 2027 werden nicht mehr angemeldet.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	10.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	100	--	--	--	--



8.33 090100.69930000 - B-Plan Nr. 51A "Dornbachstr. Grenzweg" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 51 A "Dornbachstr. Grenzweg" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Ergänzung Heckenpflanzung

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2027 / Ist 2023-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Maßnahmen werden kontinuierlich umgesetzt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	--	--	--	10.000	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	100	0	--	--	--	--



8.34 090100.69930000 - B-Plan Nr. 265 "Marxstraße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 265 "Marxstraße" (Ausgleichsmaßnahmen)

Ziel

Erarbeitung der Maßnahmen für den Artenschutz im Bebauungsplanverfahren

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2023-2029 / Ist 2025-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Umsetzung nach Rechtskraft des Bebauungsplans.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	0	--	0	12.000	12.000	2.000

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	--	0	50	80	100



8.35 090100.69930000 - B-Plan Nr. 217A - 2. Änderung Gewerbegebiet "An den Drei Hasen" (Sommerkorn) (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 217A2 - "Sommerkorn", Erweiterung der Firma Sommerkorn

Ziel

Natur- und artenschutzrechtlicher Ausgleich

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2026 / Ist 2025-offen

zuständig

61-611/10-104

Erläuterungen

Das Bebauungsplanverfahren wurde nicht weitergeführt. Wenn konkrete Maßnahmen feststehen werden diese umgesetzt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	20.000	--	20.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	0	--	100	--	--	--



8.36 090100.63390000 - B-Plan Nr. 179 "Zimmersmühlenweg", 1. Änderung (Ausgleichsmaßnahmen)

Beschreibung

Inhalt

B-Plan Nr. 179 "Zimmersmühlenweg"

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2025-2026 / Ist 2025

zuständig

10-104

Erläuterungen

Der Bebauungsplan Nr. 179 A ist am 17.11.2025 in Kraft getreten. Der vorgesehene Eingriff durch den Bau der Heizzentrale ist noch nicht erfolgt.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	1.500	--	1.500	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



9 99 ohne Zuordnung

9.1 120100.71251110 - Glasfaserprojekt

Beschreibung

Inhalt

Glasfaserprojekt

Ziel

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Plan 2024-offen / Ist 2024-offen

zuständig

11-110

Erläuterungen

Gigabit Förderung Antragsstellung - Beratungsleistungen (100 % gefördert)

Die Mittel werden im Rahmen der übertragenen Aufgaben durch den BSO bewirtschaftet.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	190.000	--	--	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	10	5	20	40	60	65



9.2 120100.61010000 - VV Quartier Liebfrauen

Beschreibung

Inhalt

VV Quartier Liebfrauen – temporäre Umgestaltung der Zeppelinstraße zur Fahrradstraße

Ziel

Sichere Führung des Rad- und Fußverkehrs in der Zeppelinstraße, Reduktion der PKW-Elterntaxen
Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Mit umfangreicher Beteiligung diverser Stakeholder (Anwohnende, SuS, LuL, Politik etc.) wurde ein umfassendes Maßnahmenpaket entwickelt und Ostern 2025 umgesetzt. Insbesondere wurde Wert gelegt auf die Abstimmung und Passfähigkeit zum Schulischen Mobilitätsplan des GO.

Auf Basis verschiedener Hinweise wurden kleine Nachbesserungen vorgenommen.

Während der Umgestaltung wurden verschiedene Beobachtungen und Messungen (Zählungen, Beobachtungen, Drohnenflug, Infostände..) durchgeführt.

Mitte 2026 wird in einem Bericht über die Ergebnisse berichtet.

Die Politik ist dann aufgerufen, in einem Beschluss über die Verstetigung zu beschließen.

Plan 2025-2026 / Ist 2025-offen

zuständig

10-104

Erläuterungen

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	90.000	98.000	20.000	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	90	90	100	--	--	--



9.3 120100.61010000 - Querungsstelle aus FVK

Beschreibung

Inhalt

Querungsstelle aus FVK

Ziel

Im Verlauf der Fußwege der 1. Ordnung sollen an diversen Stellen Querungsstellen zur sicheren Querung eingerichtet werden

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Die Planungen für 5 Querungsstellen im Stadtgebiet wurden mit Leistungsphase 3 beendet. Eine wird im Zuge einer Straßenbaumaßnahme (Borkenberg) umgesetzt.

Insgesamt geht es um ca. 40 Querungsstellen, die sukzessive in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen.

Plan 2025-2029 / Ist 2025-offen

zuständig

10-104

Erläuterungen

Da es sich um einen fortlaufenden Prozess handelt wird kein Fertigstellungsgrad angegeben.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	50.000	20.000	35.000	35.000	35.000	35.000

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--



9.4 120100.61070000 - Ersatz von Radwegbeschilderung

Beschreibung

Inhalt

Ersatz von Radwegbeschilderung

Ziel

Erneuerung und Aktualisierung inkl. teilweise besserer Routenführung

Projekt-/Maßnahmen-/Planungs-(lauf)zeit / Zeitraum (Plan / Ist)

Die Radwegebeschilderung muss teilweise erneuert werden. Das geschieht in enger Abstimmung mit dem HTK.

Plan 2025-2026 / Ist 2025-offen

zuständig

10-104

Erläuterungen

Da es sich um einen fortlaufenden Prozess handelt wird kein Fertigstellungsgrad angegeben.

Projektkosten (EUR)

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Erträge / Einzahlungen	--	--	--	--	--	--
Aufwendungen / Auszahlungen	500	416	1.500	--	--	--

Fertigstellungsgrad

	Plan 2025	Ist 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Fertigstellungsgrad (%)	--	--	--	--	--	--