



Zeichenerklärung:

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 11 BauNVO)**
- Sondergebiet Kelterei
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- unterer Höhenbezugspunkt
- 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftliche Verkehre, Fuß- und Radweg
- 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche: Entwässerungsgraben
- wegbegleitendes Grün
- 5. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB und Abs. 6 BauGB)**
- Fläche für die Landwirtschaft: Obstplantage
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweis**
- Fußweg, die Lage des dargestellten Weges kann innerhalb der Obstplantage verändert werden.

Quelle: Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem -ALKIS®- der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Januar 2020

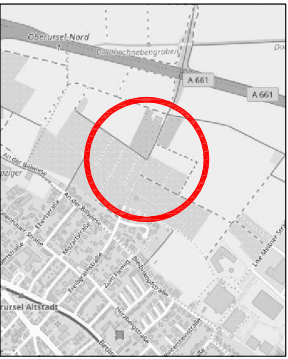


GESCHÄFTSBEREICH
STADTENTWICKLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 "Aussiedlung Kelterei"

M 1: 1.000

Übersicht



Gemarkung Bommersheim; Flur 44, 45 u. 69