

ANLAGE 1

Zur Magistratsvorlage VL 81/2020

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“

Entscheidungen über Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 (1) BauGB, sowie § 4 (1) BauGB

- 1.1 Anschreiben und Verteiler
- 1.2 Stellungnahmen von Behörden ohne Anregungen/ Hinweise
- 1.3 Stellungnahmen von Behörden mit Anregungen/ Hinweisen
- 1.4 Stellungnahmen verwaltungsinterner Stellen
- 1.5 Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit zusammenfassendem Abwägungsergebnis



[Magistrat der Stadt Oberursel · Postfach 12 80 · 61402 Oberursel (Taunus)]

An die betroffenen Behörden und sonstige
Träger öffentlicher Belange

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: 61-612 249 st

Name: Frau Littig
Zimmer: 410 A
Tel.: 06171 502-114
Fax: 06171 502-7118
E-Mail: anja.littig@oberursel.de

03.07.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in Oberursel (Taunus)

Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.12.2017 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 2 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB beschlossen. Das Planverfahren wird unter der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ geführt. Nach der Konkretisierung des Planungskonzeptes wurde der Bebauungsplanvorentwurf in der Fassung vom 16.05.2018 von der Stadtverordnetenversammlung am 21.06.2018 beschlossen.

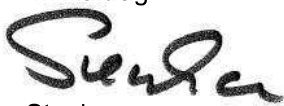
Ziel des Verfahrens ist es, für den Bereich des derzeitig landwirtschaftlich genutzten Geländes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aussiedlung des landwirtschaftlichen Betriebs mit Kelterei, Wohnhaus und Gastronomie zu schaffen.

Gemäß § 4 a Abs. 2, 1. Halbsatz BauGB wird die Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit der Unterrichtung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Wir übersenden Ihnen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ einschließlich der Textfestsetzungen, Begründung und Anlagen mit der Bitte um Stellungnahme bis **24.08.2018**. Ergänzend hierzu können Sie mit Erhalt dieses Schreibens bis zum 24.08.2018 die Dateien zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanvorentwurf über [\[Redacted\]](#) herunterladen. Alternativ kann Ihnen auf Anfrage der Bebauungsplanvorentwurf mit den Unterlagen in Papierform nachgereicht werden.

Soweit Umweltbelange vertreten werden, bitten wir auch um Äußerung hinsichtlich des aus Ihrer Sicht erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Stephan

Anlagen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplanvorentwurf Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“

STADTVERWALTUNG OBERURSEL (TAUNUS)
Rathausplatz 1
61440 Oberursel (Taunus)
Telefon: 06171 502-0
Internet: www.oberursel.de
E-Mail: info@oberursel.de

SPRECHZEITEN | VERWALTUNG
Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung
SPRECHZEITEN | EINWOHNERBÜRO
Montag bis Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
Montag und Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr

KONTEN DER STADTKASSE

- Taunus-Sparkasse
IBAN: DE65 5125 0000 0007 0015 92 BIC: HELADEF1TSK
- Frankfurter Volksbank
IBAN: DE06 5019 0000 6200 8682 91 BIC: FFVBDEFF
- Raiffeisenbank Oberursel eG
IBAN: DE11 5006 1741 0000 0030 00 BIC: GENODE51OBU
- Nassauische Sparkasse
IBAN: DE95 5105 0015 0258 0002 26 BIC: NASSDE55

39249

5411

Liste der Träger öffentlicher Belange

Stand: 15.05.2018

und sonstige Behörden einschließlich Ortslandwirte, Naturschutzverbände im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes, städt. Eigenbetriebe und städt. Gesellschaften

01.	Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn -Außenstelle Hofheim am Taunus-	Nassaustraße 28	65719 Hofheim am Taunus	Katasteramt	01
02.	Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Wiesbaden	Welfenstraße 3 a	65189 Wiesbaden	Amt für Straßen- und Verkehrsweisen Frankfurt	02
03.	Agentur für Arbeit Bad Homburg	Ober-Eschbacher Str. 109	61352 Bad Homburg v.d.Höhe	Fachbereich 60.00 stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de	03
04.	Landrat des Hochtaunuskreises -Untere Wasserbehörde-	Postfach 19 41	61289 Bad Homburg v.d.Höhe	Fachbereich 60.00 stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de	04
05.	Kreisausschuss des HTK -Untere Naturschutzbehörde-	Postfach 19 41	61289 Bad Homburg v.d.Höhe	Fachbereich 60.00 stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de	05
06.	Kreisausschuss des Hochtaunuskreises -Amt für den ländlichen Raum-	Postfach 19 41	61289 Bad Homburg v.d.Höhe	Fachbereich 60.00 stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de	06
07.	Bau u. Service-Eigenbetrieb	Oberurseler Str. 54	61440 Oberursel (Taunus)	bso@-oberursel.de	07
08.	Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e. V.	Schiffenberger Weg 14	35435 Wettenberg	info@bvnh.de Naturschutzverband § 29	08
09.	Bund Ev.-Freikirchlicher Gemeinden in Deutschland	c/o International Christians Fellowship of the Taunus Hohemarkstraße 75	61440 Oberursel (Taunus)		09
10.	Bund für Umwelt u. Naturschutz Deutschland Landesverband Hessen e.V.	Geleitsstraße 14	60599 Frankfurt am Main	bund.hessen@bund-hessen.de Naturschutzverband § 29 *	10
11.	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	Hansaallee 24	60322 Frankfurt/M.		11
12.	Deutsche Bahn AG	Camberger Straße 10	60327 Frankfurt/M.		12
	Eisenbahn - Bundesamt (EBA)	Untermainkai 23 - 25	60329 Frankfurt/M.	Bei Planungen unmittelbar auf der Bahnlinie	
13.	Deutsche Gebirgs- und Wandervereine e.V. Verteilerstelle	Erbismühler Weg 25	61276 Weilrod	wanderverband_hessen@t-online.de Naturschutzverband § 29 Anspr. Herr Götz	13

5x }

14.	Deutsche Post CSG.PB GmbH	Eckenheimer Landstr. 242	60320 Frankfurt/M		14
15.	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest	Jahnstr. 54-64	63150 Heusenstamm		15
16.	Ev. Kirchengemeinde Oberstedten	Weinbergstraße 25	61440 Oberursel		16
17.	Ev. Kirchengemeinde Weißkirchen-Stierstadt	Weißkirchener Straße 62	61440 Oberursel		17
18.	Ev. Kirchengemeinde Christuskirchengemeinde Oberursel	Oberhöchstader Str. 18	61440 Oberursel	Bereich Oberursel-Mitte	18
19.	Ev. Kirchengemeinde Auferstehungskirchengemeinde Oberursel	Oberhöchstader Str. 18	61440 Oberursel	Bereich Ebertstraße	19
20.	Ev. Kirchengemeinde Heilig-Geist Kirchengemeinde Oberursel	Dornbachstraße 45	61440 Oberursel	Bereich Oberursel-Nord	20
21.	Ev. Kirchengemeinde Kreuzkirchengemeinde	Goldackerweg 17	61440 Oberursel	Bereich Oberursel-Süd	21
22.	Ev.- methodistische Kirche in Deutschland	Wilhelm - Leuschner - Str. 8	60329 Frankfurt/M.		22
23.	Finanzamt	Kaiser-Friedrich-Promenade 8 - 10	61348 Bad Homburg v.d.Höhe	Postfach 14 45 PLZ 61284	23
24.	Flughafen Frankfurt am Main AG		60547 Frankfurt/M.		24
25.	Gemeinschaft der Sieben- ten-Tags-Adventisten	Eschenheimer Anlage 32	60318 Frankfurt/M.		25
26.	Handwerkskammer Rhein- Main Hauptverwaltung Frankfurt	Bockenheimer Landstr. 21	60325 Frankfurt/M.	Postfach 17 03 53 PLZ 60077	26
27.	HESSEN-FORST Forstamt Königstein	Öhlmühlweg 17	61462 Königstein		27
28.	Hessische Gesellschaft für Ornithologie u. Natur- schutz e.V.	Lindenstraße 5	61209 Echzell	info@hgon.de Naturschutz- verband § 29	28
29.	IHK Frankfurt am Main Standortpolitik Bauleitplanung	Börsenplatz 4	60313 Frankfurt am Main	bauleitplanung @frankfurt- main.ihk.de	29
30.	Jüdische Gemeinde Wies- baden	Friedrichstraße 33	65185 Wiesbaden		30
31.	Kath. Bistum der Altkatho- liken in Deutschland	Gregor - Mendel - Str. 28	53115 Bonn		31

32.	Kath. Kirchengemeinde Liebfrauen	Herzbergstraße 34	61440 Oberursel (Taunus)		32
33.	Kath. Kirchengemeinde St. Aureus und Justina	Lange Straße 110	61440 Oberursel (Taunus)	Bommersheim	33
34.	Kath. Kirchengemeinde St. Crutzen	Bischof-Brand-Straße 13	61440 Oberursel (Taunus)	Weißkirchen	34
35.	Kath. Kirchengemeinde St. Hedwig	Borkenberg 19	61440 Oberursel (Taunus)	Oberursel-Nord	35
36.	Kath. Kirchengemeinde St. Petrus Canisius	Marienstraße 3	61440 Oberursel (Taunus)	Oberstedten	36
37.	Kath. Kirchengemeinde St. Sebastian	St. Sebastian Straße 2	61440 Oberursel (Taunus)	Stierstadt	37
38.	Kath. Kirchengemeinde St. Ursula Zentrales Pfarrbüro	Marienstraße 3	61440 Oberursel (Taunus)	Oberursel-Stadt	38
39.	Kreishandwerkerschaft	Obergasse 15	61348 Bad Homburg v.d.Höhe	Postfach 18 64 PLZ 61288	39
40.	Hessen Archäologie Archäologische und Paläontologi- sche Denkmalpflege Archäologie- service Dezentrales Archäologi- sches Landesmuseum	Schloss Biebrich/Ostflügel	65203 Wiesbaden- Biebrich		40
41.	Landesamt für Denkmal- pflege Hessen Abt. Baudenkmalpflege	Schloss Biebrich/Westflügel	65203 Wiesbaden- Biebrich		41
42.	Landesjagdverband Hes- sen e.V.	Postfach 16 05	61216 Bad Nauheim	info@ljv- hessen.de Naturschutz- verband § 29	42
43.	Magistrat der Stadt Bad Homburg	Rathausplatz 1	61348 Bad Homburg v.d.Höhe		43
44.	Magistrat der Stadt Frankfurt		60275 Frankfurt/M.		44
45.	Magistrat der Stadt Kronberg		61476 Kronberg im Taunus		45
46.	Magistrat der Stadt Steinbach	Gartenstr. 20	61449 Steinbach		46
47.	Mainova AG	Solmsstraße 38	60623 Frankfurt/M.	Postfach 90 06 40 PLZ 60446 nur bei Beb.Pl. 141 A,166,189	47
48.	Naturschutzbund Deutsch- land - Landesverband Hessen e.V.	Friedenstr. 26	35578 Wetzlar	Info-nabu@ hes- sen.de Naturschutz- verband § 29	48
49.	Neuapostolische Kirche in Hessen	Gutleutstraße 298 a	60327 Frankfurt/M.		49
50.	Ortslandwirt Sulzbach, Klaus-Peter	Neugasse 9	61440 Oberursel	für Stierstadt	50

51.	Ortslandwirt Bickert, Florian	Kurmainzer Straße 49	61440 Oberursel	für Weißkirchen	51
52.	Ortslandwirt Braun, Georg	St. Georgshof	61440 Oberursel	für Bommers- heim	52
53.	Ortslandwirt Kofler, Johann-Georg	Mariannenweg 20	61440 Oberursel	für Oberstedten	53
54.	Ortslandwirt Steden, Jörg	Wiederholtstraße 7	61440 Oberursel	für Oberursel	54
55.	Regierungspräsidium Dezernat Regionale Sied- lungs- und Bauleitplanung Aktenzeichen V 31.2	Wilhelminenstr. 1 - 3	64278 Darmstadt		55
55.1	Regierungspräsidium Darmstadt Dezernat I 18 - Kampfmit- telräumdienst	Luisenplatz 2	64283 Darmstadt	Dieter.Schwetzer @rpda.hessen.d e	55
56.	Regierungspräsidium Abt. VIII (Obere Natur- schutzbehörde)	Postfach 11 12 53	64278 Darmstadt		56
57.	Regierungspräsidium Darmstadt Abt. IV Staatliches Umweltamt Wiesbaden	Lessingstraße 16 - 18	65189 Wiesbaden	Postfach 50 60 65040 Wiesba- den	57
58.	Regionalverband FrankfurtRheinMain	Poststraße 16	60329 Frankfurt/M.	Postfach 11 19 41 PLZ 60054	58
59.	Rhein-Main- Verkehrsverbund (RMV)	Alte Bleiche 5	65719 Hofheim	Postfach 14 27 65704 Hofheim	59
60.	Schutzgemeinschaft Deut- scher Wald - Landes- verband Hessen e.V.	Rathausstraße 56	65203 Wiesbaden- Biebrich	kontakt@ sdwhessen.de Naturschutz- verband § 29	60
61.	Staatliches Schulamt	Mainzer-Tor-Anlage 8	61169 Friedberg		61
62.	Amt für Veterinärwesen und Verbraucherschutz Hochtaunuskreis	Ludwig-Erhard-Anlage 1-5	61352 Bad Homburg v.d.Höhe	Ehem. staatli- ches Veteri- näramt	62
63.	Stadtbrandinspektor Herr Himmelhuber über Brand- und Zivilschutz	Marxstraße 24 04	61440 Oberursel Im Hause	Stabsstelle 04/ Mail: hihu112@t- online.de und Andreas.ruhs @gmx.de	63
64.	Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungs GmbH	Oberurseler Straße 55-57	61440 Oberursel 83 (nur bei Plänen nahe des C.K.)	kerstin.giger @sewo.de	64
65.	Stadthallen GmbH	Rathausplatz 2	61440 Oberursel 82 (nur bei Plänen nahe der Stadthalle)	info@stadthalle- oberursel.de	65
66.	Stadtwerke Oberursel GmbH zHd. Frau Thieke	Oberurseler Straße 55-57	61440 Oberursel	jenny.thieke@ stadtwerke- oberursel.de	66

7x

66.1	Stadtwerke Oberursel GmbH zHd. Frau Klug (ÖPNV)	Oberurseler Straße 55-57	61440 Oberursel	renate.klug@stadtwerke-oberursel.de	
67.	Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH	Kurt-Schumacher-Straße 8	60311 Frankfurt/M.		67
68.	Syna GmbH	Ludwigshafener Straße 4	65929 Frankfurt/M.	ehem. Süwag	68
69.	TaunaGas Oberursel (Taunus) GmbH	Oberurseler Straße 55-57	61440 Oberursel 81	jenny.thieke@stadtwerke-oberursel.de	69
70.	Technisches Überwachungssamt	Am Römerhof 15	60486 Frankfurt/M.		70
71.	Unitymedia Hessen GmbH & Co. KG	Postfach 10 20 28	34020 Kassel	ZentralePlanungND ZentralePlanungND@unitymedia.de	70/ 1
72.	Verband Hessischer Fischer e.V.	Rheinstraße 36	65185 Wiesbaden	vhf@hessenfischer.net Naturschutzverband § 29	71
73.	Verwaltung der staatlichen Schlösser u. Gärten Hessen	Postfach 23 03	61348 Bad Homburg v.d.Höhe		72
74.	Wasserbeschaffungsverband Taunus	Oberurseler Straße 55-57	61440 Oberursel	jenny.thieke@stadtwerke-oberursel.de	73

* Planunterlagen an folgende Adresse:
10 BUND Kreisverband Hochtaunuskreis
Frau Dr. Claudia von Eisenhart-Rothe
Eckardtstr. 4
61440 Oberursel (Taunus)

Zu 4-6 Mailadresse:

stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de

Zu 7 weitere Mailadressen:

tanja.knoth@bso-oberursel.de
mathias.brand@bso-oberursel.de
bernd.feger@bso-oberursel.de

Zu 55 Mailadresse

r.ortmueller@rpda.hessen.de

Zu 66 weitere Mailadressen:

dieter.gredig@stadtwerke-oberursel
alireza.afshar@stadtwerke-oberursel.de

**Liste der beteiligten Geschäftsbereiche (GB)
und der Beauftragten im Hause**

Stand: 15.05.2018

Beauftragte:

1.	Behindertenbeauftragte Frau Müller	02	Im Hause	Behindertenbeauftragte @oberursel.de	74
2.	Frauenbeauftragte Frau Wölki	GB 41-413	Im Hause	frauenbuero@oberursel.de	75
3.	Kinderbeauftragte Frau Benner	GB 50 / Im Hause Offene Kinder- Jugend- und Seniorenarbeit Weidengasse 25-27	61440 Oberursel (Taunus)	kinderbuero@oberursel.de	76
4.	Seniorenbeauftragte Frau Fink	GB 50-502	Im Hause	katrin.fink@oberursel.de	78
5.	Umweltbeauftragter Herr Gessner	GB 65-651	Im Hause	jens.gessner@oberursel.de und juergen.Montag@oberursel.de	77

Geschäftsbereiche:

6.	Bau u. Service-Eigenbetrieb Bereich Forst zHd. Herrn Brand	Oberurseler Str. 54	61440 Oberursel (Taunus)	70 mathias.Brand@bso- oberursel.de	07
7.	Bauaufsicht	GB 65-653	Im Hause	bauaufsicht@oberursel.de	83
8.	Einwohnerservice	GB 32-323	Im Hause	einwohnerbuero @oberursel.de	84
9.	Familie, Bildung und Soziales	GB 50 1 Exemplar an Frau Ben- ner genügt, geht über Postweg	Im Hause auch an GB 50	daniela.neuhaeuser @oberursel.de	85
10.	Finanzen	GB 20	Im Hause	finanzen@oberursel.de	81
11.	Sicherheit und Ordnung	GB 32-321	Im Hause	ordnung@oberursel.de	82
12.	Umwelt, Klima und Natur- schutz	GB 65-651	Im Hause	bernd.strobehn@oberursel.de	94
13.	Verwaltungssteuerung	GB 10	Im Hause	verwaltungssteuerung@ oberursel.de	80
14.	Wirtschaftsförderung	06	Im Hause	wirtschaftsfoerderung@ oberursel.de	79

Geschäftsbereich Stadtentwicklung:

15.	Flächenmanagement	GB 61-612	Im Hause	liegenschaften@oberursel.de	87
16.	Umwelt- und Naturschutz	GB 65-651	Im Hause	(Beteiligung erfolgt über Herrn Gessner als Umweltbeauftragten) jens.gessner@oberursel.de und juergen.Montag@oberursel.de	77
17.	Verkehrsplanung	GB 61-613 und 65-652	Im Hause	uli.molter@oberursel.de	86
18.	Info-Center	GB 61	Im Hause		93

Liste der beteiligten Ortsbeiräte und Beirat Bommersheim Stand: 15.05.2018

(Anhörung gem. § 5 Abs. 2 der Geschäftsordnung für Ortsbeiräte)

1.	Beirat Bommersheim Büro der Gremien 01				91
2.	Ortsbeirat Oberstedten Büro der Gremien 01				88
3.	Ortsbeirat Stierstadt Büro der Gremien 01				89
4.	Ortsbeirat Weißkirchen Büro der Gremien 01				90