

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 51. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, dem 01.07.2020

- 5. Vorhabenbezogener Bebauungsplanverfahren Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“**
 - 5.1 Entscheidungen über Stellungnahmen und Anregungen aus den Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit**
 - 5.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**
 - 5.3 Satzungsbeschluss gem. § 81 H (610)**
-

Ausschussvorsitzende Niesel- Heinrichs stellt zunächst das Einvernehmen fest, über die drei Punkte des Beschlussvorschlags gemeinsam abzustimmen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

- 1. Entscheidungen über Stellungnahmen und Anregungen aus den Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit**
Über die im Rahmen der Beteiligungsverfahren (nach § 4 (1) und (2) Baugesetzbuch (BauGB), nach § 3 (1) und (2) BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ abgegebenen Stellungnahmen wird entschieden, wie in den Anlagen 1 und 2 zur **Original**vorlage aufgeführt ist.
- 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in der Fassung vom April 2020 mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen wird als Satzung beschlossen, wie in der Anlage 3 zur **Original**vorlage aufgeführt ist.
- 3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO**
Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in Teil II der textlichen Festsetzungen werden als Satzung beschlossen, wie in der Anlage 3 zur **Original**vorlage aufgeführt ist. Sie werden gemäß § 9 (4) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans.

Der Beirat Bommersheim ist zu beteiligen.
Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen	SPD (4), CDU (4), OBG (2), FDP (1), Die Linke (1), AfD (1)
2 Nein-Stimmen	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN (2)