

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 27. Sitzung dem Ortsbeirat Bommersheim

vom Mittwoch, dem 18.09.2024

- 4.2 Bebauungsplan Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“**
4.2.1 Entscheidung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden an der Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
4.2.3 Veröffentlichung im Internet und Durchführung der Offenlage; Beschlussvorlage des Magistrats (61)
-

Es wird auf die Beschlussvorlage VL-137/2024 verwiesen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Datum vom 22.07.2024 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Datum vom 03.07.2024 werden beschlossen. (Anlage 1 bis 3 zur **Originalvorlage**)
2. Bebauungsplanentwurf:
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“ in der Fassung vom 23.07.2024 einschließlich Planfassung, Textfestsetzungen und Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird beschlossen. (Anlage 4 bis 8 zur **Originalvorlage**)
3. Durchführung des Verfahrens:
Der Magistrat wird beauftragt das erforderliche Planverfahren durchzuführen. Auf der Grundlage der Anlage zur **Originalvorlage** sind die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung erfolgen für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch 30 Tage. Das Beteiligungsverfahren wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Bommersheim ist zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: **6 Ja-Stimmen**
1 Nein-Stimme

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (2),
CDU (2), SPD (2)
OGB Freie Wähler (1)

Die **Vorlage** wurde somit **beschlossen**.