

Stellungnahme	Prüfungsergebnis der Stadt
702 fe 19.11.2019 GB 61 2.12.19 610 Frau Littig Bebauungsplan Nr. 249 – „Aussiedlung Kelterei“ in Oberursel (Taunus) - Stellungnahme Tiefbauabteilung BSO Die Entsorgung des Plangebietes erfolgt im Trennsystem. Das Schmutzwasser wird über den vorhandenen Mischwasserkanal (siehe Punkt 10 Ver- und Entsorgung) abgeleitet. Die maximale Einleitungsmenge in die öffentliche Kanalisation aus dem zukünftigen Bauvorhaben ist im Zuge des Bauantrages mit dem Bau & Service Oberursel abzustimmen. Eventuell sind zusätzliche Rückhaltevolumen auf den Grundstücken zu schaffen. Die Zisternensatzung der Stadt Oberursel ist zu beachten (siehe Punkt 10. Ver- und Entsorgung). Für die Versickerung des Niederschlagswassers ist eine gesonderte wasserrechtliche Genehmigung bei der zuständigen Wasserbehörde zu beantragen.  Feger	Die Hinweise werden berücksichtigt. Die weiteren Planungen zur Entwässerung werden mit dem BSO abgestimmt.

Stellungnahme	Prüfungsergebnis der Stadt																	
DER MAGISTRAT BRANDSCHUTZ, ZIVILSCHUTZ  STADT OBERURSEL (TAUNUS) Der Magistrat Eing. 20. Dez. 2019 Geschäftsbereich Stadtentwicklung [Magistrat der Stadt Oberursel · Postfach 12 80 · 61402 Oberursel (Taunus)] BRANDSCHUTZTECHNISCHE STELLUNGNAHME <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; vertical-align: top;">1</td> <td style="width: 25%;"> <u>Angefordert durch</u> ☐ 32 ☐ 70 ☐ 65-653 ☒ 61-612 ☐ 32-322 x vom </td> <td style="width: 70%;"> Unser Zeichen: 04-01 ha Sachbearbeiter: Herr Hahn Zimmer: 201 Tel.: 06171 92 88-20 Fax: 06171 502-7175 E-Mail: ulfert.hahn@oberursel.de Datum: 19.12.2019 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">2</td> <td colspan="2"> Liegenschaft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in Oberursel (Taunus) Bauherr: Bauvorhaben: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;"> Ihr Schreiben vom 04.07.2018 Ihr Aktenzeichen </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">3</td> <td colspan="2"> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG </td> <td style="width: 50%;"> ☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen </td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">4</td> <td colspan="2"> <u>Grundsätzliche Stellungnahme:</u> ☐ der Antrag wird nicht abschließend bearbeitet zurückgesandt (s. Erläuterungen) ☒ zu dem Vorhaben bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, sofern die Ausführungen den vorgelegten Unterlagen entsprechend erfolgt ☒ und die in der Anlage genannten Auflagen beachtet bzw. durchgeführt werden. <u>Wir bitten um:</u> ☐ Kopie des Genehmigungsbescheides ☐ Beteiligung bei der Besichtigung der Fertigstellung ☐ </td> </tr> </table> HAUSANSCHRIFT Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus) Telefonzentrale: 06171 502-0 Internet: www.oberursel.de E-Mail: info@oberursel.de SPRECHZEITEN Montag bis Freitag 07:30 - 12:00 Uhr Montag und Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr KONTEN DER STADTKASSE SEB AG (BLZ 500 101 11) 1 536 265 200 IBAN: DE46 5001 0111 1536 2652 00 BIC: ESSEDE33 Taunus-Sparkasse (BLZ 512 500 00) 1 001 592 Nassauische Sparkasse (BLZ 510 500 15) 258 000 226 Postbank (BLZ 500 100 60) 4798-603	1	<u>Angefordert durch</u> ☐ 32 ☐ 70 ☐ 65-653 ☒ 61-612 ☐ 32-322 x vom	Unser Zeichen: 04-01 ha Sachbearbeiter: Herr Hahn Zimmer: 201 Tel.: 06171 92 88-20 Fax: 06171 502-7175 E-Mail: ulfert.hahn@oberursel.de Datum: 19.12.2019	2	Liegenschaft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in Oberursel (Taunus) Bauherr: Bauvorhaben:		Ihr Schreiben vom 04.07.2018 Ihr Aktenzeichen			3	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG </td> <td style="width: 50%;"> ☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen </td> </tr> </table>		☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG	☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen	4	<u>Grundsätzliche Stellungnahme:</u> ☐ der Antrag wird nicht abschließend bearbeitet zurückgesandt (s. Erläuterungen) ☒ zu dem Vorhaben bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, sofern die Ausführungen den vorgelegten Unterlagen entsprechend erfolgt ☒ und die in der Anlage genannten Auflagen beachtet bzw. durchgeführt werden. <u>Wir bitten um:</u> ☐ Kopie des Genehmigungsbescheides ☐ Beteiligung bei der Besichtigung der Fertigstellung ☐		
1	<u>Angefordert durch</u> ☐ 32 ☐ 70 ☐ 65-653 ☒ 61-612 ☐ 32-322 x vom	Unser Zeichen: 04-01 ha Sachbearbeiter: Herr Hahn Zimmer: 201 Tel.: 06171 92 88-20 Fax: 06171 502-7175 E-Mail: ulfert.hahn@oberursel.de Datum: 19.12.2019																
2	Liegenschaft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in Oberursel (Taunus) Bauherr: Bauvorhaben:																	
Ihr Schreiben vom 04.07.2018 Ihr Aktenzeichen																		
3	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG </td> <td style="width: 50%;"> ☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen </td> </tr> </table>		☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG	☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen														
☐ Baugenehmigungsverfahren ☒ Verfahren für einen Bebauungsplan ☐ Genehmigung nach BtSchG	☐ Bauvoranfrage ☐ Ortsbesichtigung ☐ sonstige Besprechungen																	
4	<u>Grundsätzliche Stellungnahme:</u> ☐ der Antrag wird nicht abschließend bearbeitet zurückgesandt (s. Erläuterungen) ☒ zu dem Vorhaben bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, sofern die Ausführungen den vorgelegten Unterlagen entsprechend erfolgt ☒ und die in der Anlage genannten Auflagen beachtet bzw. durchgeführt werden. <u>Wir bitten um:</u> ☐ Kopie des Genehmigungsbescheides ☐ Beteiligung bei der Besichtigung der Fertigstellung ☐																	

SEITE 2

STADT

OBERURSEL

TRAUNUS

5

☐ Das Objekt unterliegt der regelmäßigen Gefahrenverhütungsschau gemäß HBKG

☐ Überprüfungszeitraum 5 Jahre

6

Verteiler:

☐ DEZ III

☒ SG 04-02

☐ GBL 32

☐ RP Darmstadt

☐ Stadtbrandinspektion

☐ Staatl. Amt f. Immissions- u. Strahlenschutz

☐ Staatl. Amt f. Arbeitsschutz und Sicherheitstechnik

☐ Bezirksschornsteinfegermeister

☐

☐

7

Hinweis:

Die brandschutztechnische Stellungnahme bezieht sich auf die im Antrag angegebene Nutzung. Bei einer Nutzungsänderung können sich erhöhte Anforderungen in brandschutztechnischer Hinsicht ergeben.

Stellungnahme	Prüfungsergebnis der Stadt
SEITE 3  BRANDSCHUTZTECHNISCHE STELLUNGNAHME Im Zuge des o. g. Vorhabens wurden wir aufgefordert, eine brandschutztechnische Stellungnahme abzugeben. Nach Prüfung der uns vorliegenden Unterlagen sind aus brandschutztechnischer Sicht folgende Maßnahmen erforderlich: 1. Löschwasserversorgung Grundschutz Gemäß Nummer 5 Abs. 3 der technischen Regeln „Arbeitsblatt W 405“ ist für das Bebauungsgebiet ein Grundschutz von einer Löschwasserversorgung von 48 m³ / h vorzuhalten. Der Nachweis der Löschwassermenge ist für eine Löszeit von 2 Stunden zu führen und der Brandschutzdienststelle zu bescheinigen. Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag gez. Ulfert Hahn Sachverständiger der Feuerwehr für den vorbeugenden Brandschutz	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Löschwasserversorgung erfolgt über einen Löschteich. Die damit verbundenen Vorgaben werden in der Hochbauplanung berücksichtigt.