

## **ANLAGE 3**

### **zur Magistratsvorlage VL 81/2020**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“  
bestehend aus

- 3.1 Planzeichnung (liegt nur der Originalvorlage bei) / verkleinerte Planzeichnung
- 3.2 Textliche Festsetzungen
- 3.3 Begründung mit Anlagen, Mai 2020
- 3.4 Verkehrsuntersuchung Aussiedlung Kelterei, R+T Ingenieure für Verkehrsplanung, Oktober 2019
- 3.5 Immissionsschutzgutachten zur geplanten Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 249, Aussiedlung Kelterei, M. Herdt (öbv Sachverständiger) 15.10.2019
- 3.6 Archäologisch-geophysikalische Prospektion in Bommersheim, Oberursel, Hochtaunuskreis, Magnetometerprospektion, 07.08.2018
- 3.7 Schallimmissionsprognose Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ Stadt Oberursel (Taunus), 23.09.2019
- 3.8 Artenschutzprüfung Fauna gemäß § 44 (1) BNatSchG zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 249, Aussiedlung Kelterei, Natur im Raum, März 2020
- 3.9 Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 249 'Aussiedlung Kelterei', Natur im Raum, März 2020