

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 24. Sitzung dem Ortsbeirat Oberursel-Mitte

vom Dienstag, dem 28.05.2024

4.1 **Bebauungsplan Nr. 268 „Frankfurter Landstraße 1-3“**

4.1.1 **Beschluss über den Bebauungsplanentwurf**

4.1.2 **Veröffentlichung im Internet und Durchführung der Offenlage; Beschlussvorlage des Magistrats (61)**

Bürgermeisterin Runge verweist auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-76/2024 vom 13.05.2024.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Beschluss über den Bebauungsplanentwurf
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 268 „Frankfurter Landstraße 1-3“ in der Fassung von Mai 2024 einschließlich Planfassung, Textfestsetzungen und Begründung mit Anlagen wird gemäß Anlage zur **Original**vorlage beschlossen.
2. Durchführung des Verfahrens
Der Magistrat wird beauftragt das nach den Vorschriften des § 13a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB erforderliche Planverfahren zur Innenentwicklung durchzuführen. Auf der Grundlage der Anlage zur **Original**vorlage sind die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung erfolgen für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch 30 Tage. Die Beteiligungsverfahren werden gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Oberursel-Mitte ist zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (2),
CDU (2), OBG Freie Wähler (1),
SPD (1), ULO (1)

Die **Vorlage** ist somit **beschlossen**.

Hinweis zu Protokoll:

Der gesamte Ortsbeirat spricht sich für folgenden Protokollvermerk aus: Im weiteren Verlauf soll darauf geachtet werden, dass Photovoltaik in der Ausschreibung enthalten ist.