

INFORMATION

Stadtplanung

☐ Weitere Beteiligte:

Datum

Vorlagennummer

(ggf. Nachtragsvermerk)

03.08.2026

MI-10/2026

öffentlich

Beratungsfolge

Termin

Magistrat

10.08.2026

Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss

19.08.2026

Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss

20.08.2026

Ortsbeirat Oberursel-Mitte

25.08.2026

Stadtverordnetenversammlung

03.09.2026

Betreff:

Städtebauförderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung

Mitteilung/Information:

Als Fortschreibung des Vermerks vom 10. Juni 2026 und als Hintergrund für die VL 50/2026 „Mittelübertragungen Fördergelder 2026 nach 2027 Städtebauförderprogramm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“, Beschlussfassung Stadtverordnetenversammlung am 03.09.2026 wird über folgenden Sachstand informiert.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und Fördergebietsmanagement

Die Nassauische Heimstätte ProjektStadt hat seit der Beauftragung Anfang Juni 2026 mit der Analysephase für die Erarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts begonnen (u.a. Sichtung aller Grundlagen vorangegangener Programme, Analyse der Ergebnisse aus bereits durchgeführten Beteiligungsprozessen, Auswertung von bestehenden Konzepten/ Gutachten/ Beschlüssen, räumliche & funktionale Bestandsaufnahme, niedrigschwellige Ansprache der Öffentlichkeit, Arbeitsgruppe mit Verwaltung).

Außerdem wurde eine Projekthomepage eingerichtet: [Städtebauförderung Oberursel](#).

Am 25.6.2026 hat sich das Team der Nassauische Heimstätte ProjektStadt zusammen mit Bürgermeisterin Antje Runge und dem Geschäftsbereich Stadtentwicklung mit einem mobilen Informationsangebot an drei zentralen Orten in der Innenstadt vorgestellt. Interessierte wurden niedrigschwellig informiert und zugleich eingeladen, ihre Hinweise, Erfahrungen und Ideen zur Weiterentwicklung des Stadtzentrums einzubringen. In der Adenauerallee, der Vorstadt/Ecke Kumeliusstraße sowie auf dem historischen Marktplatz während des Altstadtmarkts nahmen ca. 100 Personen das Angebot wahr und nutzen es zum regen Austausch. Die Ergebnisse fließen in das ISEK ein.

In der Sitzung des BUKA am 09. September wird das Team der Nassauischen Heimstätte ProjektStadt die Rahmenbedingungen und den Ablauf des Städtebauförderprogramms „Wachstums und Nachhaltige Erneuerung“ in Bezug auf die Erarbeitung des ISEK und den Zeithorizont der Umsetzung für die kommenden 10 Jahre erläutern.

Machbarkeitsstudie Rathausareal

Für die Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde eine Förderung aus Mitteln der Städtebauförderung beim Ministerium beantragt.

Als Ergebnis der Ausschreibung wurde Anfang Juli 2026 die Firma REM ASSETS AG beauftragt. Sie hat sich bereits im Rahmen der Untersuchung von New Work-Konzepten mit dem Rathausgebäude beschäftigt hat. Die REM ASSETS AG hat mit der Bestands- und Organisationsanalyse des Gebäudes und der angrenzenden Freiflächen begonnen, Ende August 2026 findet ein Workshop mit Verwaltung und weiteren potenziellen öffentlichen Nutzenden statt. Das Ergebnis der Voruntersuchung des Bauteils B, dass die Grundsubstanz des Gebäudes eine Revitalisierung mit einer zukünftigen Nutzung als Bürofläche zulässt, fließt in die weitere Betrachtung ein.

Anja Littig
stellv. Geschäftsbereichsleiterin

Antje Runge
Bürgermeisterin