

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 35. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

vom Donnerstag, dem 13.02.2025

3. Bebauungsplan Nr. 271 „Verlängerung Nassauer Straße“
3.1 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes
3.2 Veröffentlichung im Internet und Durchführung des Verfahrens (61)

Stadtverordnetenvorsteher Köhler verweist auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-9/2025 vom 20.01.2025 sowie darauf, dass der BUKA mehrheitlich die Zustimmung empfohlen hat.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplans

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan 271 „Verlängerung Nassauer Straße“ in der Fassung vom Januar 2025 einschließlich Planfassung und Begründung mit Anlagen zur **Originalniederschrift** wird beschlossen.

2. Durchführung des Verfahrens

Der Magistrat wird beauftragt, dass nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) erforderliche Planverfahren als Regelverfahren nach § 2 BauGB durchzuführen.

Die Veröffentlichung im Internet und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird auf der Grundlage der beigefügten Anlagen zur **Originalniederschrift** (Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung, Verkehrsuntersuchung und strategische Umweltprüfung) sowie der Artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse und der Schalltechnischen Untersuchung, die hier nicht beigefügt sind, durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Oberursel-Mitte ist zu beteiligen.

Stadtverordneter Bollinger meldet sich und fordert den Wortbeitrag von Stadtverordnete Dr. von Eisenhart Rothe gegenüber der CDU zu rügen.

Stadtverordnetenvorsteher Köhler teilt mit, dass er das Thema in der nächsten Sitzung des Ältestenrates aufrufen wird.

Anschließend lässt der Stadtverordnetenvorsteher über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: **25 Ja-Stimmen** - CDU (12), SPD (6),
 17 Nein-Stimmen - OBG Freie Wähler (5), AfD (2),
 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (10),
 ULO (3), DIE LINKE (2),
 KLIMALISTE (1),
 Stadtv. Mauczok (1)

Die **Beschlussvorlage** ist damit **angenommen**.

Zur Sache sprachen:

Reuter (3), Schwarz (3), Fiehler (3), Dr. von Eisenhart Rothe (6), Andernacht (5), Bollinger