

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 39. Sitzung dem Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss

vom Mittwoch, dem 29.01.2025

6.4 Bebauungsplan Nr. 271 „Verlängerung Nassauer Straße“
6.4.1 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes
6.4.2 Veröffentlichung im Internet und Durchführung des Verfahrens;
Beschlussvorlage des Magistrats (61)

Es wird auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-9/2025 verwiesen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplans

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan 271 „Verlängerung Nassauer Straße“ in der Fassung vom Januar 2025 einschließlich Planfassung und Begründung mit Anlagen zur **Originalvorlage** wird beschlossen.

2. Durchführung des Verfahrens

Der Magistrat wird beauftragt, dass nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) erforderliche Planverfahren als Regelverfahren nach § 2 BauGB durchzuführen.

Die Veröffentlichung im Internet und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird auf der Grundlage der beigefügten Anlagen zur **Originalvorlage** (Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung, Verkehrsuntersuchung und strategische Umweltprüfung) sowie der Artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse und der Schalltechnischen Untersuchung, die hier nicht beigefügt sind, durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Oberursel-Mitte ist zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: **10 Ja-Stimmen**

 5 Nein-Stimmen

CDU (4), SPD (2),
OBG Freie Wähler (2), DIE LINKE (1),
AfD (1)
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (4),
ULO (1)

Die **Vorlage** wurde somit **beschlossen**.