

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 33. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

vom Donnerstag, dem 28.11.2024

5. **Bebauungsplan Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“**
1. Entscheidung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden an der Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss über den Bebauungsplanentwurf
3. Veröffentlichung im Internet und Durchführung der Offenlage (611)
-

Stadtverordnetenvorsteher Köhler verweist auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-137/2024 vom, 12.08.2024 sowie darauf hin, dass der BUKA den Sachbericht am 11.09.2024 ergänzt hat. Der BUKA hat einstimmig die Zustimmung empfohlen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Datum vom 22.07.2024 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Datum vom 03.07.2024 werden beschlossen. (Anlage 1 bis 3 zur **Originalvorlage**)
2. Bebauungsplanentwurf:
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“ in der Fassung vom 23.07.2024 einschließlich Planfassung, Textfestsetzungen und Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird beschlossen. (Anlage 4 bis 8 zur **Originalvorlage**)
3. Durchführung des Verfahrens:
Der Magistrat wird beauftragt das erforderliche Planverfahren durchzuführen. Auf der Grundlage der Anlage zur **Originalvorlage** sind die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung erfolgen für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch 30 Tage. Das Beteiligungsverfahren wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Bommersheim ist zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:	41 Ja-Stimmen	-	CDU (11), BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (10), SPD (6), OBG Freie Wähler (6), ULO (3), AfD (2) DIE LINKE (2), Stv. Mauczok
	1 Nein-Stimme	-	Klimaliste (1)

Die **Beschlussvorlage** ist damit **angenommen**.

Zur Sache sprachen:

Kunz (4), Fiehler (1), Schwarz (4)