

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 30. Sitzung dem Ortsbeirat Oberursel-Mitte

vom Dienstag, dem 04.02.2025

7.2 Bebauungsplan Nr. 271 „Verlängerung Nassauer Straße“
7.2.1 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes
7.2.2 Veröffentlichung im Internet und Durchführung des Verfahrens;
Beschlussvorlage des Magistrats (61)

Es wird auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-9/2025 verwiesen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplans

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan 271 „Verlängerung Nassauer Straße“ in der Fassung vom Januar 2025 einschließlich Planfassung und Begründung mit Anlagen zur **Originalvorlage** wird beschlossen.

2. Durchführung des Verfahrens

Der Magistrat wird beauftragt, dass nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) erforderliche Planverfahren als Regelverfahren nach § 2 BauGB durchzuführen.

Die Veröffentlichung im Internet und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird auf der Grundlage der beigefügten Anlagen zur **Originalvorlage** (Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung, Verkehrsuntersuchung und strategische Umweltprüfung) sowie der Artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse und der Schalltechnischen Untersuchung, die hier nicht beigefügt sind, durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Oberursel-Mitte ist zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen

CDU (1), OBG Freie Wähler (2)
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (2), ULO (1)

Die **Vorlage** wurde somit **abgelehnt**.