

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 38. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

vom Donnerstag, dem 02.07.2020

- 7. **Vorhabenbezogener Bebauungsplanverfahren Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“**
 - 7.1 **Entscheidungen über Stellungnahmen und Anregungen aus den Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit**
 - 7.2 **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**
 - 7.3 **Satzungsbeschluss gem. § 91 HBO (610)**
(alt 5.)
-

Stadtverordnetenvorsteher Krämer verweist auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-81/2020 vom 08.06.2020 sowie darauf, dass der BUA mehrheitlich die Zustimmung empfohlen hat.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Entscheidungen über Stellungnahmen und Anregungen aus den Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit

Über die im Rahmen der Beteiligungsverfahren (nach § 4 (1) und (2) Baugesetzbuch (BauGB), nach § 3 (1) und (2) BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ abgegebenen Stellungnahmen wird entschieden, wie in den Anlagen 1 und 2 zur **Originalniederschrift** aufgeführt ist.

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 249 „Aussiedlung Kelterei“ in der Fassung vom April 2020 mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen wird als Satzung beschlossen, wie in der Anlage 3 zur **Originalniederschrift** aufgeführt ist.

3. Satzungsbeschluss gem. § 81 HBO

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in Teil II der textlichen Festsetzungen werden als Satzung beschlossen, wie in der Anlage 3 zur **Originalniederschrift** aufgeführt ist. Sie werden gemäß § 9 (4) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans.

Der Beirat Bommersheim ist zu beteiligen.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Abstimmungsergebnis:	37 Ja-Stimmen	-	CDU (12), SPD (11), OBG (4),
en bloc zu 7.1 - 7.3:			AfD (4), FDP (4), DIE LINKE (2)
	6 Nein-Stimmen	-	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Zur Sache sprachen:

Reuter, Schwarz, Braun, Lutz, Schlegel, Burchard, Fiehler