

A U S Z U G

aus der Niederschrift

der 35. Sitzung dem Bau-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss

vom Mittwoch, dem 11.09.2024

5.2 **Bebauungsplan Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“**

5.2.1 **Entscheidung über Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden an der Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

5.2.2 **Beschluss über den Bebauungsplanentwurf**

5.2.3 **Veröffentlichung im Internet und Durchführung der Offenlage;**

(alt: 7.2) **Beschlussvorlage des Magistrats (61)**

Stadtverordneter Fiehler übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Es wird auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-137/2024 verwiesen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Datum vom 22.07.2024 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Datum vom 03.07.2024 werden beschlossen. (Anlage 1 bis 3 zur **Originalvorlage**)
2. Bebauungsplanentwurf:
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 254 „Mutter-Teresa-Straße“ in der Fassung vom 23.07.2024 einschließlich Planfassung, Textfestsetzungen und Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird beschlossen. (Anlage 4 bis 8 zur **Originalvorlage**)
3. Durchführung des Verfahrens:
Der Magistrat wird beauftragt das erforderliche Planverfahren durchzuführen. Auf der Grundlage der Anlage zur **Originalvorlage** sind die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung erfolgen für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch 30 Tage. Das Beteiligungsverfahren wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Der Ausländerbeirat ist zu informieren.

Der Ortsbeirat Bommersheim ist zu beteiligen.

Stadtverordneter Schwarz bittet um Information, wie sich die in der Offenlage (2019/2020) / Abwägung (2024) nachgewiesenen Zeiten begründen.

Frau Meißner erläutert, dass aufgrund der Verfahrensdauer und Erstellung eines neuen Konzeptes die vorgenannten Zeiten entstanden sind.

Änderungsantrag

Stadtverordnete Unger bittet um **Ergänzung des Sachberichts** (Planungsziele): „Gemäß des Beschlusses ist das Gesamtareal in zwei Bauabschnitten zu realisieren“. Hierüber besteht Konsens.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

CDU (4),
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (4),
SPD (2), OBG Freie Wähler (2),
ULO (1), DIE LINKE (1), AfD (1)

Die **Vorlage** wurde somit **mit geändertem Sachbericht beschlossen**.

Ausschussvorsitzende Kunz übernimmt wieder den Vorsitz.