

## 23. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung



**Am Montag, 19.02.2024, um 19:30 Uhr, findet in der Sporthalle Rothenberg, Landwehrstraße 46, 64760 Oberzent, die 23. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung mit folgender Tagesordnung statt:**

### Teil I

1. **Begrüßung**
2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
3. **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
5. **Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden**
6. **Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung**

### Teil II

Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)

./.

Block B (mit Aussprache)

7. **Berichterstattung durch Fa. Eckermann & Krauß**
- 7.1 Jahresabschlüsse 2018 und 2019
- 7.2 Vorläufige Jahresergebnisse 2020 - 2022
8. **Antrag der FDP Fraktion v. 01.02.2024**  
Grundsteuerreform aufkommensneutral umsetzen

(AT-1/2024)

Oberzent, 12.02.2024

Dirk Daniel Zucht, Stadtverordnetenvorsteher

# Niederschrift

-Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent-



## 23. Sitzung am Montag, 19.02.2024

Ort: Sporthalle Rothenberg, Landwehrstraße 46, 64760 Oberzent  
Dauer der Sitzung: 19:37 Uhr bis 20:30 Uhr

### Tagesordnung

#### Teil I

1. **Begrüßung**
2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
3. **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
5. **Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden**
6. **Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung**

#### Teil II

Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)

./.

Block B (mit Aussprache)

7. **Berichterstattung Fa. Eckermann & Krauß**
  - 7.1 Jahresabschlüsse 2018 und 2019
  - 7.2 Vorläufige Jahresergebnisse 2020 - 2022
8. **Antrag der FDP Fraktion v. 01.02.2024**  
Grundsteuerreform aufkommensneutral umsetzen

(AT-1/2024)

## Anwesenheiten

### Anwesend:

#### Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent

Überparteiliche  
Wählergemeinschaft  
Oberzent

Blutbacher, Jochen  
Daub, Marcel  
Friedrich, Wilfried  
Riesinger, Katharina  
Schwöbel, Bettina  
Weyrauch, Claus

Sozialdemokratische  
Partei Deutschlands

Zucht, Dirk Daniel  
Deutsch, Dominique  
Heckmann, Brigitte  
Ihrig, Thomas  
Löb, Daniel  
Mester, Pia  
Preißendörfer, Peter  
Dr. Reuter, Michael

Stadtverordnetenvorsteher

Christlich Demokratische  
Union

Schmidt, Jürgen  
Gerbig, Walter  
Breunig, Uli

Freie Demokratische  
Partei

Bechtold, André  
Löffler, Tim  
Leutz, Frank

BÜNDNIS 90 / DIE  
GRÜNEN

Kowarsch, Horst  
Väth, Thomas  
Bühler-Kowarsch, Elisabeth

Schriftführung  
Roßnagel, Karina

Verwaltung  
Bauer, Franziska  
Geier-Dereh, Claudia

Finanzverwaltung  
Finanzverwaltung

Weitere Teilnehmer (Magistrat)

Kehrer, Christian  
Braun, Karlheinz  
Haas, Jutta  
Rebscher, Gerhard  
Sauer, Erik  
Schaller, Roland  
Schwöbel-Rein, Dieter  
Väth, Petra

Bürgermeister

Weitere Teilnehmer (Ortsvorsteher)

Eckert, Jörg  
Marofsky, Stefan  
Platt-Rosbach, Gertrud

vertritt Maurer, Simon

Weitere Teilnehmer

Nicht anwesend/Entschuldigt

Dr. Assmann, André  
Barth, Johannes  
Fichtel, Verena  
Fiedler, Ralf  
Foshag, Dominik  
Helm, Konrad  
Holschuh, Rüdiger  
Knapp, Stefan  
Kollmer-Siefert, Nadja  
Dr. Schäffler, Achim  
Scheuermann, Gerd  
Schwinn, Gerald  
Ullmann, Yannick  
Poffo, Chris  
Beck, Alexander  
Hinrichs-Braner, Anja  
Seeh, Klaus  
Beisel, Jens  
Brandel, Rudolf  
Hofmann, Stefan  
Kuhlmann, Tobias  
Löb, Patrick  
Maurer, Simon  
Menges, Martin  
Neff, Marion  
Scheuermann, Rico

# Sitzungsverlauf

Teil I
--------

1. Begrüßung
--------------

Stadtverordnetenvorsteher Dirk Daniel Zucht eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:37 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

### Glückwünsche

Der Stadtverordnetenvorsteher übermittelt Glückwünsche an Gremienmitglieder, welche seit der letzten Sitzung (30.01.2024) Geburtstag hatten.

Die Fraktionsvorsitzenden werden gebeten, im Anschluss an die heutige Sitzung, zur weiteren Terminabsprache, im Rahmen der Haushaltsberatung, zusammen zu kommen.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
--

Stadtverordnetenvorsteher Dirk Daniel Zucht stellt fest, dass die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Auf Nachfragen des Stadtverordnetenvorstehers, beschließt die Stadtverordnetenversammlung, einstimmig, dass unter TOP 2 die Einführung des Stadtverordneten Uli Breunig, CDU-Fraktion erfolgen soll.

### **Nachfolge des Stadtverordneten Roland Schaller (CDU) in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent**

Stadtverordneter Roland Schaller vom Wahlvorschlag der Christlich Demokratischen Union Deutschlands (CDU) ist in den Magistrat der Stadt Oberzent nachgerückt. Aus diesem Grund hat er auf seinen Sitz in der Stadtverordnetenversammlung verzichtet. An seine Stelle tritt nach § 34 des Kommunalwahlgesetzes (KWG) der/die nächste noch nicht berufene Bewerber/in des entsprechenden Wahlvorschlags mit den meisten Stimmen.

Als nächste Bewerberin vom Wahlvorschlag der CDU wurde Frau Ronja Müller festgestellt, welche jedoch aus Oberzent verzogen ist und somit ihre Wählbarkeit verloren hat.

Nunmehr wurde als nachrückender Vertreter des Wahlvorschlags der CDU Herr Uli Breunig, Mechaniker, Oberzent, Stadtteil Hesselbach, festgestellt. Herr Uli Breunig hat schriftlich erklärt, dass er das Mandat annimmt. Die gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachung wurde am 09.02.2024 veröffentlicht.

Gegen die Gültigkeit des Nachrückens von Herrn Breunig in die Stadtverordnetenversammlung kann binnen zwei Wochen nach Veröffentlichung der Bekanntmachung Einspruch eingelegt werden. Herr Breunig kann jedoch schon an der heutigen Sitzung teilnehmen, da er die Rechtsstellung eines Mitgliedes der Stadtverordnetenversammlung bereits durch die Feststellung des Gemeindevahlleiters erworben hat.

Stadtverordnetenvorsteher Dirk Daniel Zucht begrüßt Herrn Uli Breunig recht herzlich, in den Reihen der Stadtverordneten.

Im Sozial-, Kultur- und Tourismusausschuss war der Stadtverordnete Roland Schaller, welcher zuletzt in den Magistrat nachgerückt ist, als Ausschussmitglied benannt. Die CDU-Fraktion hat diese Position noch nicht neu besetzt.

Stadtverordneter Roland Schaller war ferner als Vertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Zentrum Gemeinschaftshilfe gewählt. Entsprechend des gemeinsamen Wahlvorschlags aller Fraktionen ist Frau Elisabeth Bühler-Kowarsch (GRÜNE) als Nachrückerin in die genannte Verbandsversammlung festgestellt worden.

**3. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**

Der Stadtverordnetenvorsteher bedankt sich bei den Gremienmitglieder für das ausgesprochene und unausgesprochene Vertrauen, in seine Person.

Oberzent-Schule

Im Oktober erfolgte eine Einladung zur aktiven Teilnahme am kommunalpolitischen Prozess, an die Oberzent-Schule (Stavo v. 17.10.2024). Zwischenzeitlich fand ein Treffen mit Herrn Siefert, Schulleiter, dem Stadtverordnetenvorsteher und Frau Roßnagel, Sitzungsdienst statt. Die Handreichung des Parlaments wurde sehr begrüßt, ist jedoch aus Zeit und Personalgründen seitens der Schule leider nicht umsetzbar.

**4. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Keine.

**5. Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden**

Sozial-, Kultur- und Tourismusausschuss

Der aus dem Sozialausschuss gebildete Stammtisch der Oberzenter Kultur-Akteure, trifft sich am Donnerstag, 22. Februar 2024, um 19.30 Uhr im Bürgerhaus Beerfelden, im Bühnensaal. Der Stammtisch ist öffentlich. Ziel ist es, weitere kreative Ideen zu entwickeln und sich auszutauschen.

**6. Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung**

Keine.

**Teil II**

**Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)**

:/.

**Block B (mit Aussprache)**

**7. Berichterstattung Fa. Eckermann & Krauß**

**7.1 Jahresabschlüsse 2018 und 2019**

Herr Florian Eckermann von der Firma Eckermann & Krauß stellt die Jahresabschlüsse 2018 – 2019 vor und gibt Erläuterungen dazu. Des Weiteren informiert Herr Eckermann über die Eröffnungsbilanz 2018. Hier liegt der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk des Revisionsamtes vor.

Die Jahresabschlüsse für die Jahre 2018 und 2019 liegen konkret vor und sind in der Prüfung. Der Jahresabschluss 2018 wurde vom Revisionsamt mit einer Einschränkung versehen, da der Forderungsbereich nicht vollständig abgebildet werden konnte, dies war einem software-technischen Problem geschuldet. Gleiches galt für die Zuordnung der Verbindlichkeiten.

Der Jahresabschluss 2019 war im Oktober 2023 fertiggestellt. Hier ist ebenfalls mit einem eingeschränkten Prüfungsvermerk zu rechnen, da die in 2018 bemängelten Sachverhalte erst in späteren Jahresabschlüssen (größtenteils 2020) umgebucht werden konnten, da sich ansonsten der Zeitplan stark verzögert hätte.

<b>7.2</b>	<b>Vorläufige Jahresergebnisse 2020 - 2022</b>
------------	--

In einem Gespräch im September 2023 wurde gemeinsam mit dem Rechnungsprüfungsamt des Odenwaldkreises vereinbart, dass die Jahresergebnisse der Abschlüsse 2020 bis 2022 hochgerechnet werden sollen, um den Haushalt einbringen zu können. Die Kommunalaufsicht wurde ebenfalls darüber informiert und ein entsprechender Zeitplan wurde einvernehmlich abgestimmt.

Herr Eckermann stellt die Hochrechnungen der Jahresabschlüsse 2020-2022 vor sowie den Zeitplan für die Fertigstellung dieser Jahresabschlüsse.

Die endgültige Erstellung der Jahresabschlüsse 2020 bis 2022 der Stadt Oberzent soll bis zum 3. Quartal 2024 erfolgen.

Der Zeitplan beim Jahresabschluss 2021 ist ggf. anzupassen, da zum 01.01.2021 die Übertragung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung an den AVMM erfolgt ist und dies buchhalterisch noch umgesetzt werden muss. Ab 2025 soll eine aktuelle Datenbasis vorliegen.

Mit dem Revisionsamt wurde vereinbart, dass die Prüfung der Abschlüsse erst stattfindet, wenn diese endgültig fertiggestellt sind. Die hochgerechneten Werte werden nicht geprüft. Der Abschluss 2020 soll bis Ende März 2024 vorliegen. Danach könnte die Prüfung beginnen.

**Die Präsentation der Firma Eckermann & Krauß ist Anlage der Niederschrift.**

Die Informationen sollen in den Fraktionen besprochen werden und im Nachgang im Haupt- und Finanzausschuss im Detail angeschaut werden ggfls. mit weiteren Erläuterungen durch die Firma Eckermann & Krauß.

<b>8.</b>	<b>Antrag der FDP Fraktion v. 01.02.2024 Grundsteuerreform aufkommensneutral umsetzen</b>	<b>AT-1/2024</b>
-----------	---	------------------

Stadtverordneter Timm Löffler (FDP Fraktion) erläutert den Antrag.

Ziel der Grundsteuerreform ist es, die Berechnungsbasis auf eine verfassungskonforme Basis zu stellen. Aus Sicht der FDP Oberzent war und ist es kein Ziel, durch die Reform Mehreinnahmen zu generieren.

Daher sollte sich die Gesamtsumme der Einnahmen aus der Grundsteuer für die Stadt Oberzent durch die Reform nicht verändern. Die Reform soll insgesamt Aufkommensneutral umgesetzt werden und damit die Gesamtbelastung der Bürgerinnen und Bürger nicht höher werden.

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

1. Für die ab dem 01.01.2025 zu entrichtende Grundsteuer auf aktualisierter Berechnungsbasis soll der Hebesatz im Zuge der Neuregelung so angesetzt werden, dass das städtische Grundsteuergesamtaufkommen vor und nach der Reform annähernd unverändert bleibt.
2. Die Verwaltung wird gebeten, im ersten Halbjahr 2024 einen entsprechenden Vorschlag über die neu festzulegenden Hebesätze zu unterbreiten, dem nachvollziehbare Berechnungen zu Grunde liegen.

3. Die Höhe der neuen Hebesätze ist im Laufe des Jahres 2025 im Hinblick auf die Nivellierungssätze zu evaluieren und gegebenenfalls anzupassen.

Bürgermeister Kehrer verweist auf die vorliegende Tischvorlage mit Informationen der Kommunalaufsicht bzgl. Mitteilungen aus dem Hessischen Ministerium der Finanzen zum Thema „Aufkommensneutralität der Grundsteuerreform im Jahr 2025“ sowie eine Information zur Entwicklung des Grundsteuerhebesatzes der Stadt Oberzent. *Die Tischvorlage ist Anlage der Niederschrift.*

**Nach der Beratung und Stellungnahmen aus den Fraktionen kommen die Stadtverordneten überein, den Antrag zur weiteren Beratung im Zuge der Haushaltsberatung 2025, in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen. Die Beratung soll voraussichtlich im Juli 2024 erfolgen, sobald verwertbare Zahlen vorliegen.**

Stadtverordnetenvorsteher Dirk Daniel Zucht schließt die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Stadtverordneten für Ihre Teilnahme.

gez. Dirk Daniel Zucht  
Stadtverordnetenvorsteher

gez. Karina Roßnagel  
Schriftführerin



Eckermann & Krauß

Jahresabschlüsse  
2018 - 2022

Stadtverordnetenversammlung  
am 19.02.2024

# Eröffnungsbilanz 2018

Aktiva		Vermögensrechnung		Passiva	
		<u>2018</u>			<u>2018</u>
Anlagevermögen		70.901.965,34	Eigenkapital		42.059.010,97
			Sonderposten		17.711.377,10
Umlaufvermögen		5.357.242,64	Rückstellungen		6.212.412,84
			Verbindlichkeiten		9.407.887,97
RAP		83.184,58	RAP		951.703,68
<b>Summe</b>		<b>76.342.392,56</b>	<b>Summe</b>		<b>76.342.392,56</b>

# Prüfung der Eröffnungsbilanz

## **6 Bestätigungsvermerk des Revisionsamtes**

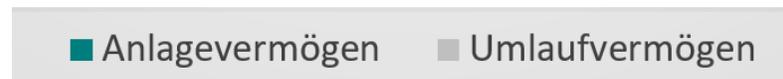
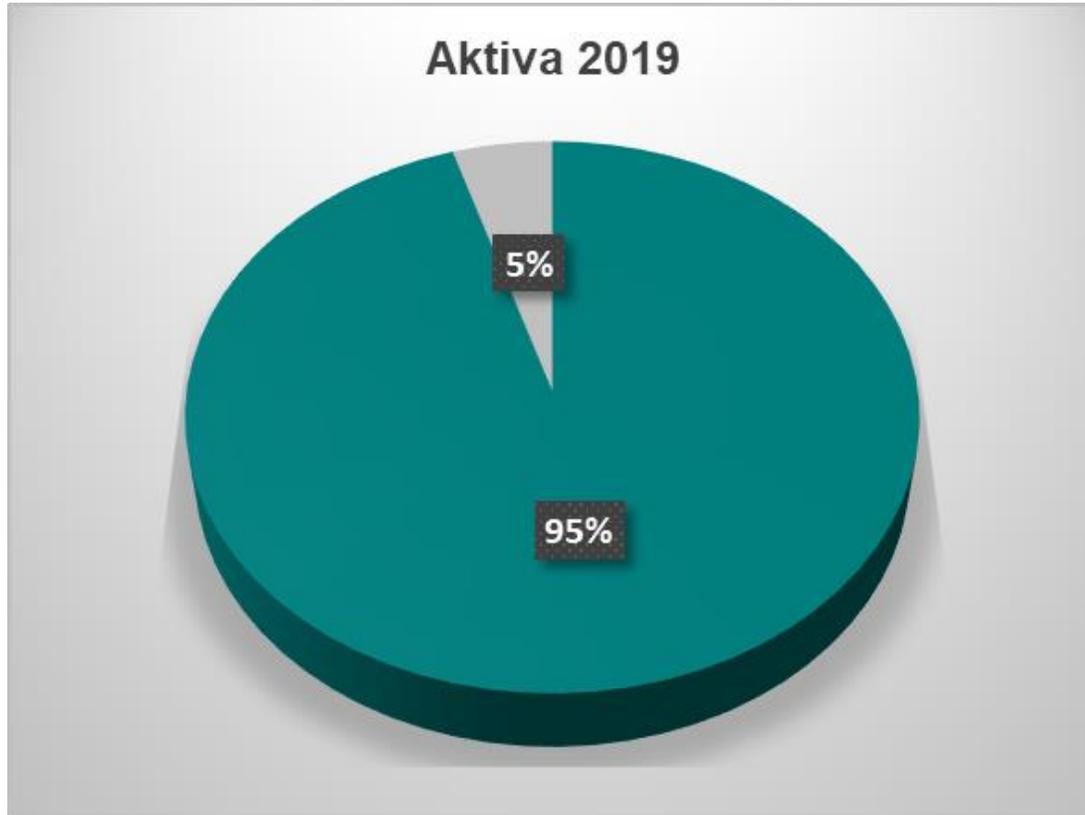
Nach dem Ergebnis der Prüfung hat das Revisionsamt der als Anlage zu diesem Bericht beigefügten Eröffnungsbilanz der Stadt Oberzent zum 01.01.2018 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

**"Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Revisionsamtes"**

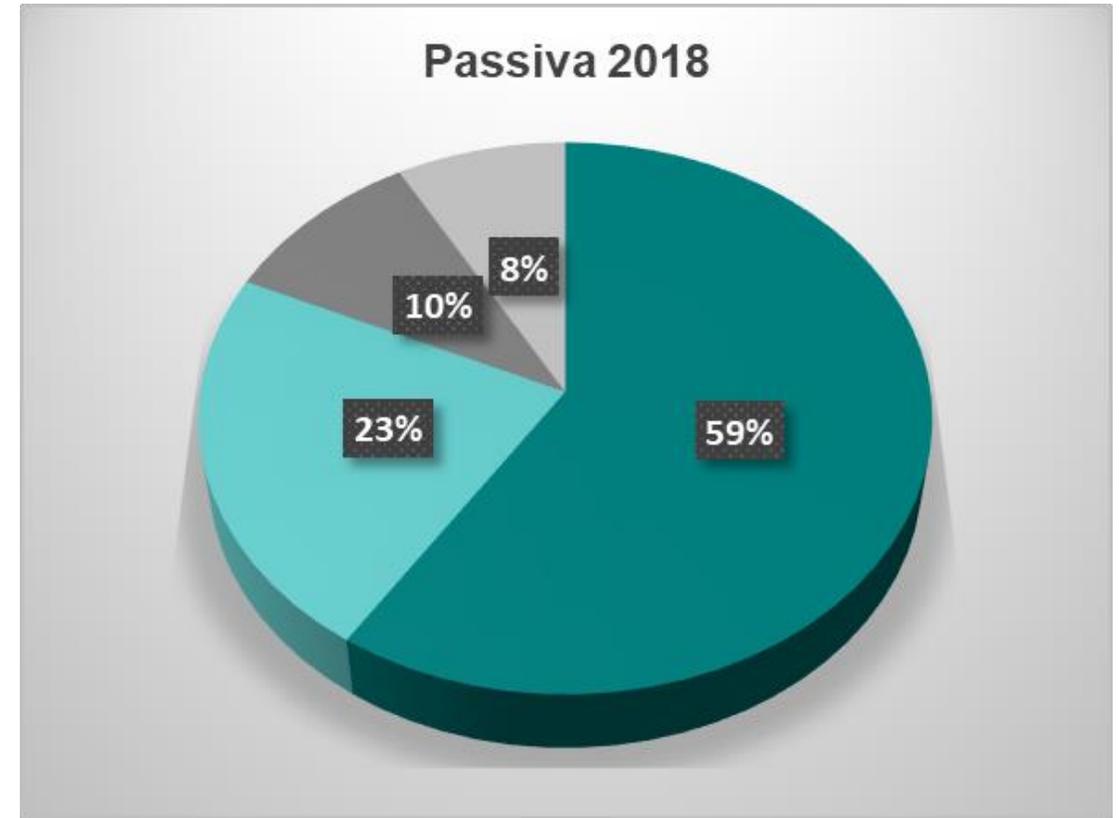
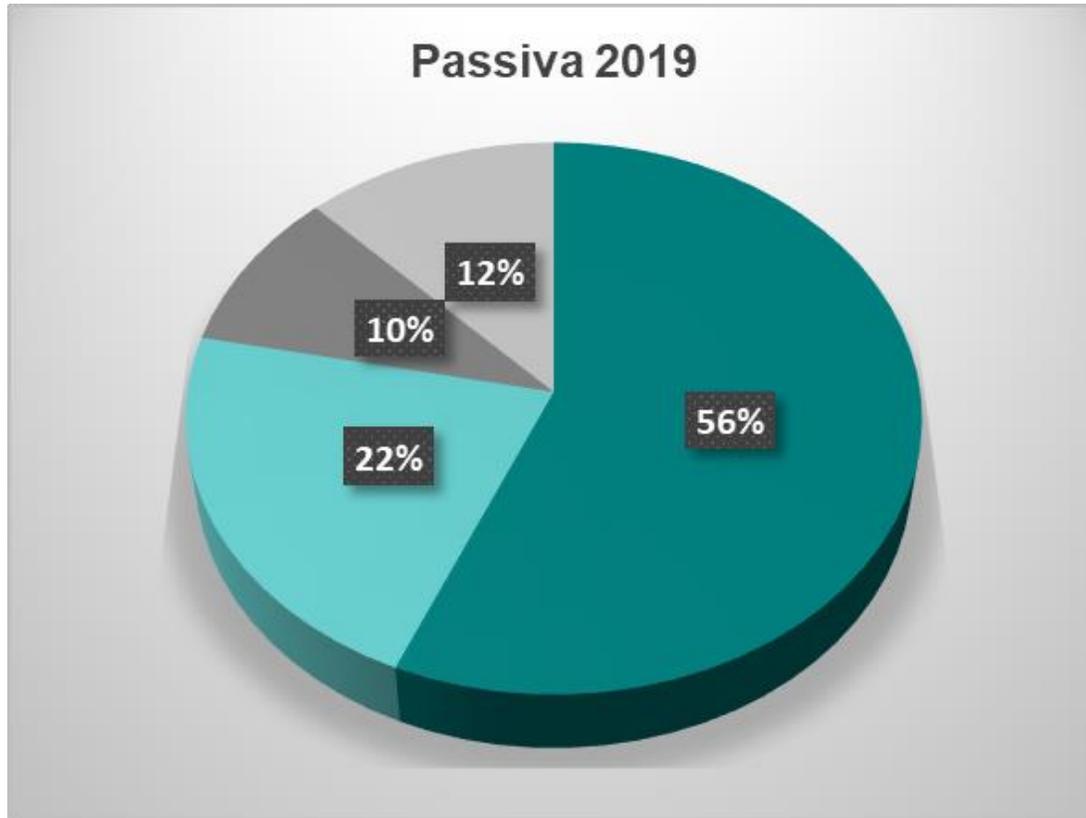
# Vermögenslage

Aktiva		Vermögensrechnung		Passiva	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlagevermögen	75.592.773,64	72.514.186,23	Eigenkapital	44.179.926,65	44.655.691,86
			Sonderposten	17.062.724,39	17.021.212,10
Umlaufvermögen	3.771.486,19	3.685.851,43	Rückstellungen	7.472.928,70	7.472.511,15
			Verbindlichkeiten	9.557.228,16	6.178.465,94
RAP	50.590,31	66.801,37	RAP	1.142.042,24	938.957,98
<b>Summe</b>	<b>79.414.850,14</b>	<b>76.266.839,03</b>	<b>Summe</b>	<b>79.414.850,14</b>	<b>76.266.839,03</b>

# Investitionsanalyse



# Finanzierungsanalyse

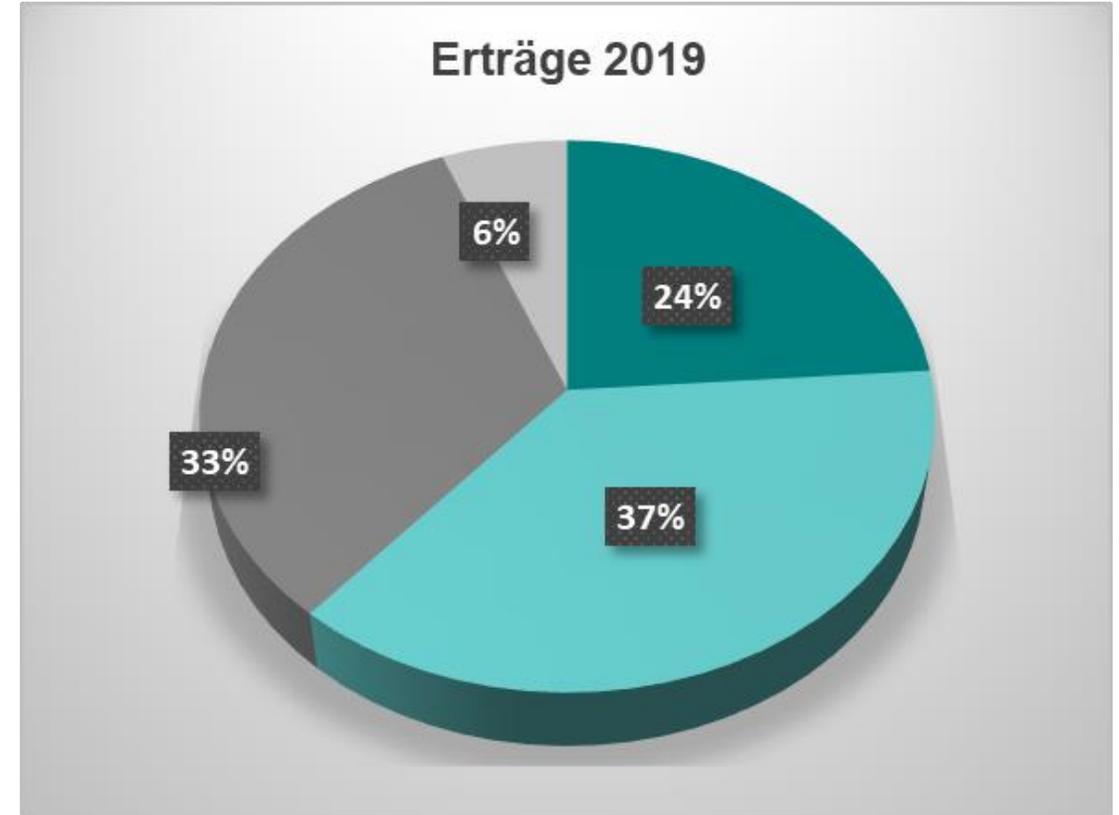
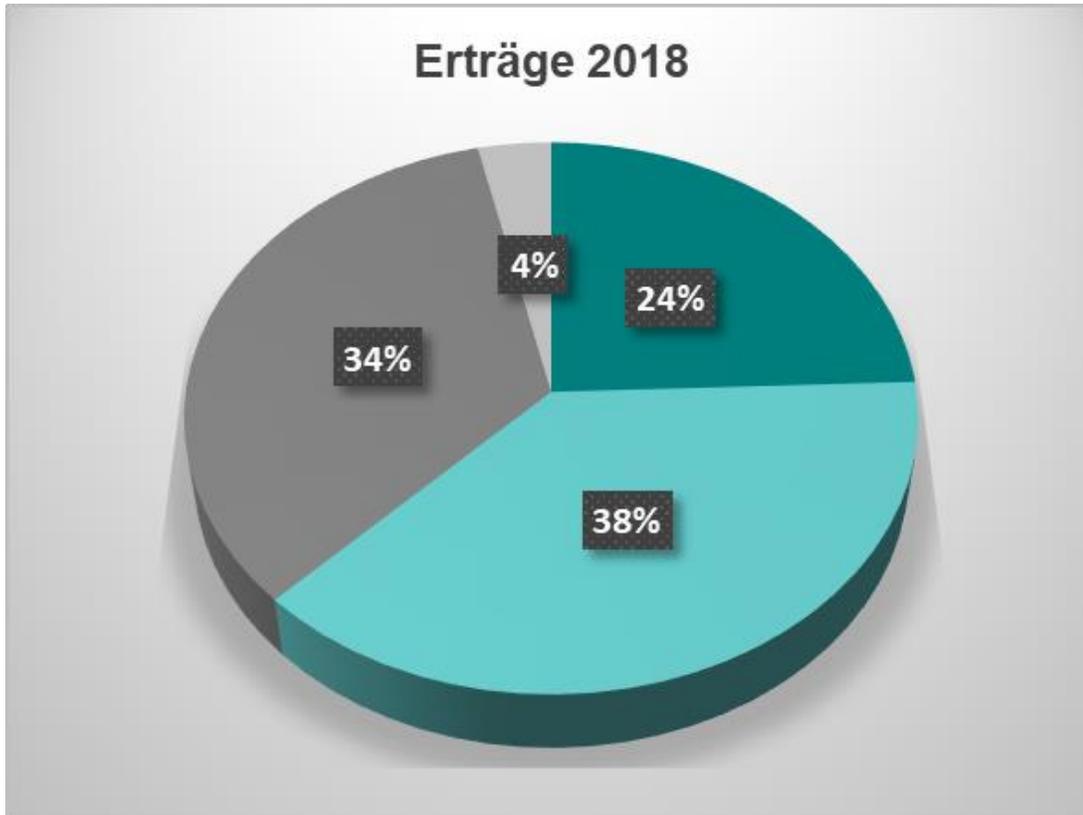


■ Eigenkapital   ■ Sonderposten   ■ Rückstellungen   ■ Verbindlichkeiten

# Ertragslage

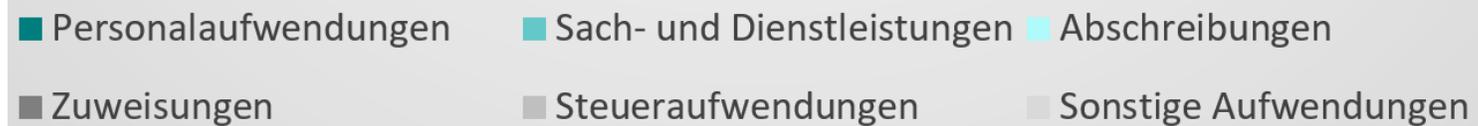
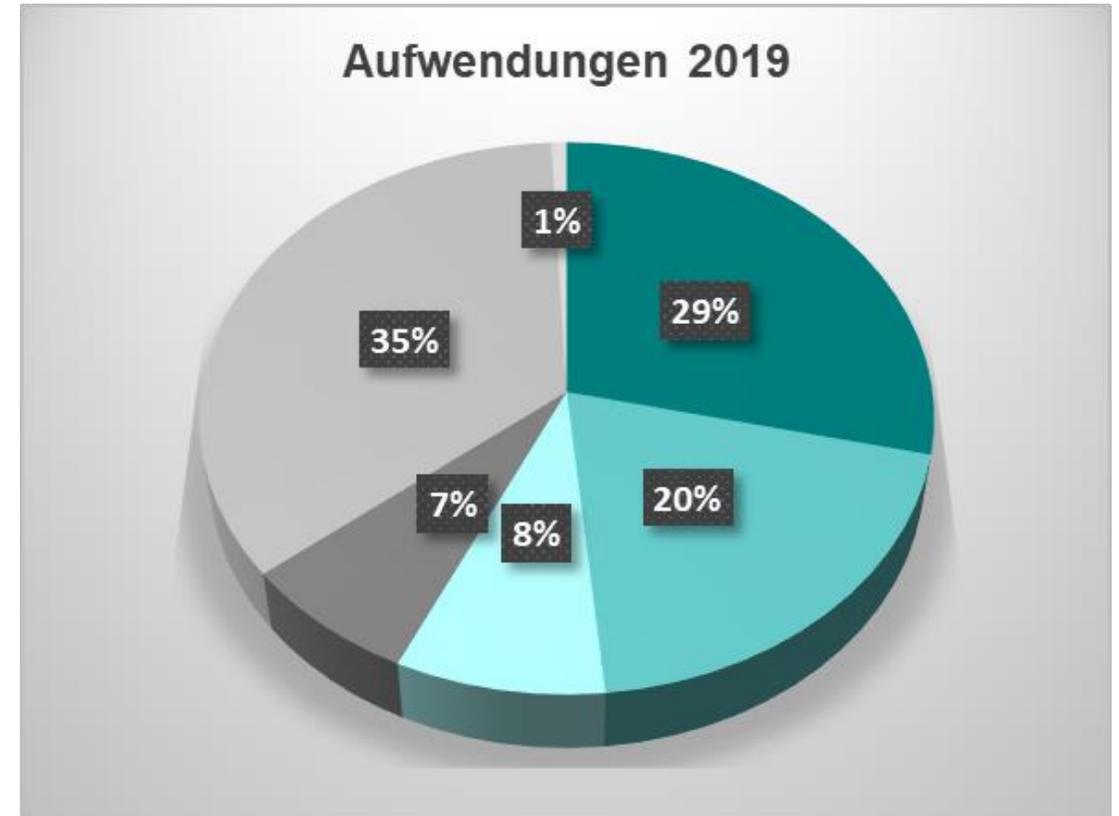
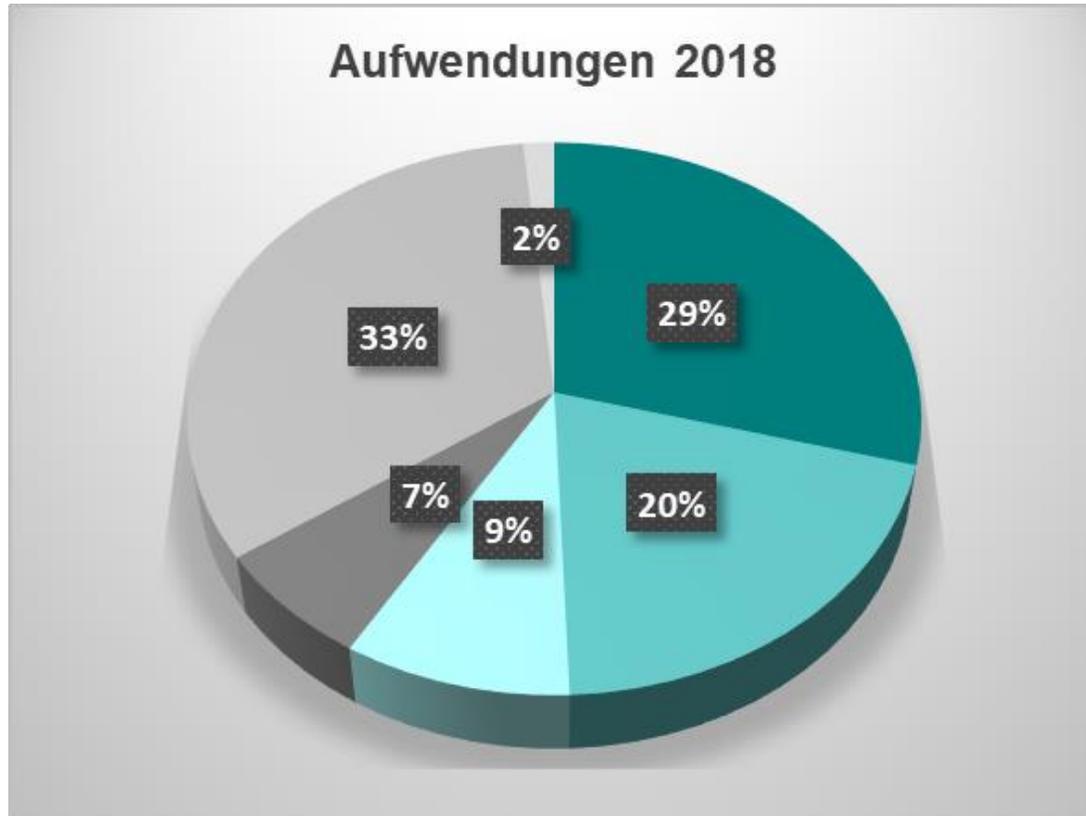
<b>Ergebnisrechnung</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Summe der ordentlichen Erträge</b>	<b>21.526.060,23</b>	<b>22.921.926,14</b>
<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen</b>	<b>23.037.054,73</b>	<b>23.106.835,95</b>
<b>Verwaltungsergebnis</b>	<b>-1.510.994,50</b>	<b>-184.909,81</b>
Finanzerträge	50.135,47	35.426,24
Zinsen und andere Finanzaufwendungen	323.354,46	146.409,07
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-273.218,99</b>	<b>-110.982,83</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-1.784.213,49</b>	<b>-295.892,64</b>
Außerordentliche Erträge	45.629,77	10.431,85
Außerordentliche Aufwendungen	14.642,60	11.267,43
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>30.987,17</b>	<b>-835,58</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-1.753.226,32</b>	<b>-296.728,22</b>

# Erträge



■ Leistungsentgelte   ■ Steuern   ■ Zuweisungen   ■ Sonstige Erträge

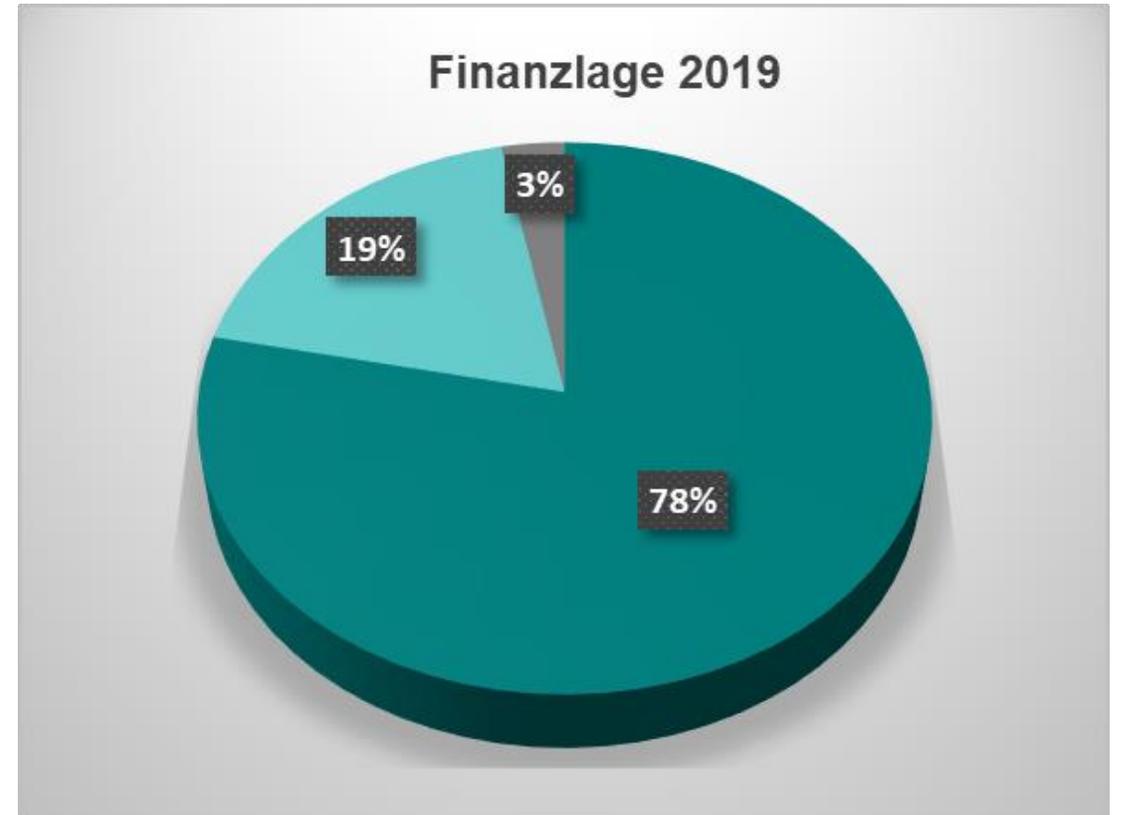
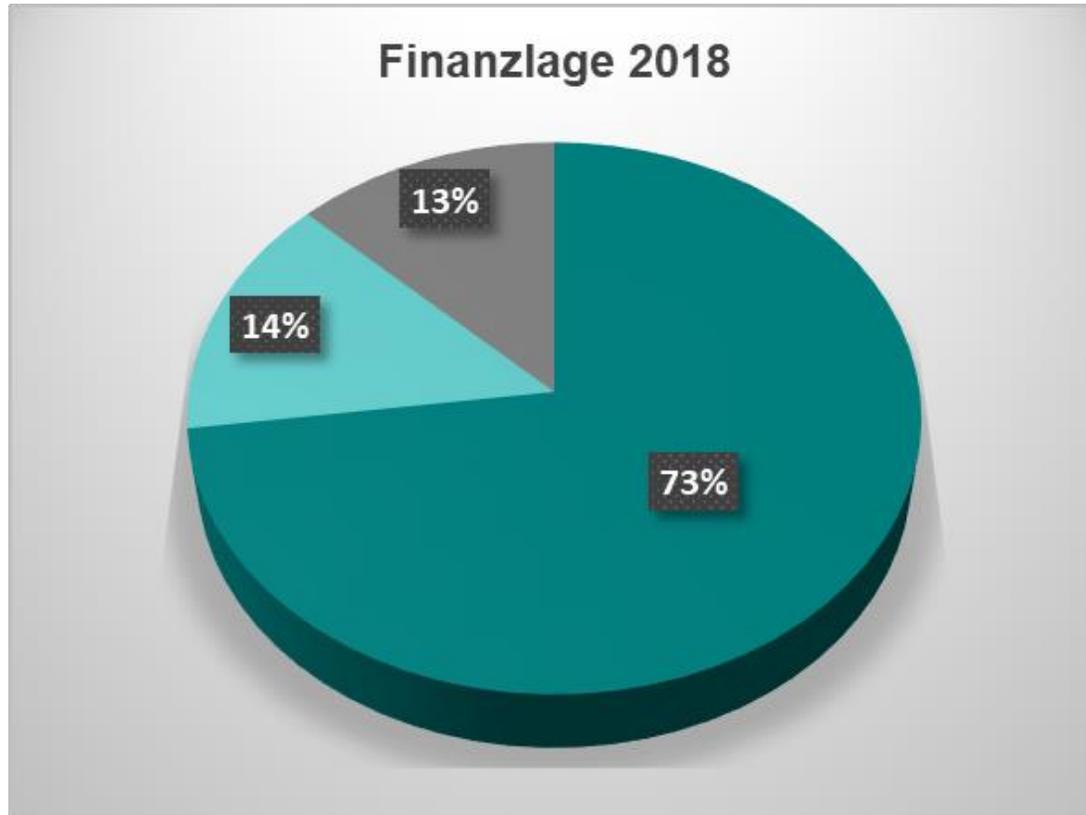
# Aufwendungen



# Finanzlage

<b>Finanzrechnung</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Summe Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.762.757,91	21.287.783,49
Summe Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	19.421.904,35	20.888.647,28
<b>Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.340.853,56</b>	<b>399.136,21</b>
Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	302.653,16	987.346,98
Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.809.422,68	4.980.792,40
<b>Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.506.769,52</b>	<b>-3.993.445,42</b>
<b>Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf</b>	<b>1.834.084,04</b>	<b>-3.594.309,21</b>
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen und (...)	530.000,00	4.505.271,40
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen und (...)	3.414.244,79	814.542,47
<b>Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-2.884.244,79</b>	<b>3.690.728,93</b>
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	387.841,45	526.215,27
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	1.220.972,72	499.663,60
<b>Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-833.131,27</b>	<b>26.551,67</b>
<b>Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>2.050.860,56</b>	<b>2.490.916,90</b>

# Zahlungsmittelflüsse



■ Verwaltungstätigkeitsquote   ■ Investionstätigkeitsquote   ■ Finanzierungstätigkeitsquote

# Prüfung des Jahresabschlusses 2018

- Forderungsbereich nicht vollumfänglich prüfbar, da vom Softwareanbieter ein Mandantenabgleich durchgeführt werden muss (für 2024 geplant).
- Verbuchung der Entschuldungshilfe war zum Zeitpunkt der Prüfung noch nicht klar und wurde erst nach Klärung mit Kommunalaufsicht und Land mit dem Jahresabschluss 2020 korrekt verbucht.
- Zuordnung der Verbindlichkeiten nicht korrekt, da Einführung neues Darlehensmodul erst im Jahr 2020 erfolgte.

# Prüfung des Jahresabschlusses 2018

"Mit dieser Einschränkung entspricht der Jahresabschluss nach der Beurteilung des Revisionsamtes aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der kommunalen Satzungen und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt Oberzent. Mit der genannten Einschränkung steht der Rechenschaftsbericht in Einklang mit einem den gesetzlichen Vorschriften entsprechenden Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Stadt und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar."

# Prüfung des Jahresabschlusses 2019

- Der Abschluss 2019 wurde zum 31.10.2023 fertiggestellt.
- Die Prüfung fand größtenteils schon statt. Das Schlussgespräch musste jedoch verschoben werden und soll in den nächsten Wochen stattfinden. Erst danach liegt ein endgültiger Prüfbericht vor.
- Es ist mit einem eingeschränkten Prüfungsvermerk zu rechnen, da die in 2018 bemängelten Sachverhalte erst in späteren Jahresabschlüssen (größtenteils 2020) umgebucht werden konnten, da sich ansonsten der Zeitplan stark verzögert hätte.
- Im Bereich der Feststellungen bei den Forderungen wird eine Bereinigung erst nach erfolgtem Mandantenabgleich durch die ekom21 möglich sein. Dieser soll in 2024 durchgeführt werden. Ob eine rückwirkende Korrektur möglich ist, muss geklärt werden. Es handelt sich aber hierbei um eine Problemstellung, die alle N7-Kommunen in Hessen betrifft.

# Hochrechnung 2020 - 2022

- In einem Gespräch im September 2023 wurde gemeinsam mit dem Rechnungsprüfungsamt des Odenwaldkreises vereinbart, dass die Jahresergebnisse der Abschlüsse 2020 bis 2022 hochgerechnet werden sollen, um den Haushalt einbringen zu können.
- Die Kommunalaufsicht wurde ebenfalls darüber informiert und ein entsprechender Zeitplan wurde einvernehmlich abgestimmt (siehe Zeitplan).
- In diesem Zusammenhang wurden für die Jahre 2020 bis 2022 die Abschreibungen anhand der gebuchten Zugänge tabellarisch hochgerechnet und die Werte fortgeschrieben.
- Auch wurde die Fertigstellung größerer Baumaßnahmen ab 50 Tsd. € mit einberechnet.

# Hochrechnung 2020 - 2022

- Die Rückstellungen wurden vollständig ermittelt und bereits gebucht.
- Im Bereich der Forderungen und Verbindlichkeiten wurden die gebuchten Werte der Sachkonten fortgeschrieben. Wertberichtigungen wurden nicht aktualisiert.
- Die Rechnungsabgrenzungsposten wurden nicht fortgeschrieben.
- Die liquiden Mittel wurden entsprechend der Finanzrechnung fortgeschrieben.
- Im Bereich der Übertragung an den AVMM wurden die im Vertrag festgelegten Werte zugrunde gelegt.
- Eine Prognose des außerordentlichen Ergebnisses wurde außen vorgelassen, da sich diese erst bei der Erstellung zeigt.

# Vermögensentwicklung

## Aktiva

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Anlagevermögen	77.225.370,53	60.384.217,26	62.361.115,44
Umlaufvermögen	5.569.456,32	6.545.675,86	7.081.406,57
RAP	50.590,31	50.590,31	50.590,31
<b>Summe</b>	<b>82.845.417,16</b>	<b>66.980.483,43</b>	<b>69.493.112,32</b>

# Kapitalentwicklung

## Passiva

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Eigenkapital	44.810.341,23	32.207.640,27	32.764.903,87
Sonderposten	18.419.015,90	16.281.112,53	16.055.852,26
Rückstellungen	7.126.735,21	7.384.891,97	7.322.315,88
Verbindlichkeiten	11.347.282,58	9.964.796,42	12.207.998,07
RAP	1.142.042,24	1.142.042,24	1.142.042,24
<b>Summe</b>	<b>82.845.417,16</b>	<b>66.980.483,43</b>	<b>69.493.112,32</b>

# Entwicklungen

## 2020

- Die Bilanzsumme wird sich im Jahr 2020 voraussichtlich erhöhen. Dies liegt insbesondere an der Fertigstellung von Investitionen im Bereich der Sachanlagen sowie an deutlich höheren liquiden Mitteln.

## 2021

- Die Bilanzsumme wird sich im Jahr 2021 voraussichtlich deutlich verringern. Dies liegt insbesondere an Übertragung von Anlagevermögen und Sonderposten an den AVMM. Hier wurden die Werte aus dem Vertrag angesetzt. Da diesem allerdings ein veralteter Datenbestand zugrunde liegt, wird die Aufarbeitung der Übertragung und die buchhalterische Umsetzung eine sehr umfangreiche Aufgabe für die Verwaltung werden.

## 2022

- Die Bilanzsumme wird sich im Jahr 2022 voraussichtlich wieder erhöhen. Dies liegt insbesondere an Investitionen im Bereich des Anlagevermögens und etwas höheren Forderungen.

# Ertragsentwicklung

<b>Ergebnisrechnung</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Summe der ordentlichen Erträge</b>	<b>23.759.337,33</b>	<b>25.817.527,84</b>	<b>26.478.499,19</b>
<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen</b>	<b>23.128.922,75</b>	<b>24.723.348,63</b>	<b>25.920.034,80</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>630.414,58</b>	<b>1.094.179,21</b>	<b>558.464,39</b>
Außerordentliche Erträge	0,00	1.200,79	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>630.414,58</b>	<b>1.095.380,00</b>	<b>558.464,39</b>

# Entwicklungen

## 2020

- Im Jahr 2020 werden Mindererträge (teilweise auch der Corona-Situation geschuldet) prognostiziert. Durch deutliche Einsparungen im Bereich der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen wird sich das Ergebnis aber deutlich verbessern.

## 2021

- Im Jahr 2021 wird sich das Ergebnis durch deutlich geringere Aufwendungen im Bereich der Zuweisungen vermutlich deutlich verbessern.

## 2022

- Im Jahr 2022 werden Mindererträge prognostiziert. Durch deutliche Einsparungen im Bereich der Aufwendungen wird sich das Ergebnis aber deutlich verbessern.

# Finanzentwicklung

<b>Finanzrechnung</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Zahlungsmittelsaldo des Haushaltsjahres</b>	<b>1.824.259,20</b>	<b>1.249.647,39</b>	<b>-132.828,34</b>
Zahlungsmittelanfangsbestand	1.690.891,99	3.515.151,19	4.764.798,58
<b>Zahlungsmittelendbestand</b>	<b>3.515.151,19</b>	<b>4.764.798,58</b>	<b>4.631.970,24</b>

# Entwicklungen

## 2020

- Der Bestand der liquiden Mittel ist im Haushaltsjahr deutlich gestiegen.
- Kassenkredite waren keine notwendig.
- Das Ergebnis ist deutlich besser, als im Haushaltsplan prognostiziert. Dies liegt insbesondere an den Abweichungen aus dem Anfangsbestand.
- Es besteht eine geringfügige Differenz (60 €) zwischen der Finanzrechnung und der Finanzbuchhaltung durch eine Fehlbuchung. Die Kasse korrigiert die Differenz.

# Entwicklungen

## 2021

- Der Bestand der liquiden Mittel ist im Haushaltsjahr deutlich gestiegen.
- Kassenkredite waren keine notwendig.
- Das Ergebnis ist deutlich besser, als im Haushaltsplan prognostiziert. Dies liegt insbesondere an den Abweichungen aus dem Anfangsbestand.

# Entwicklungen

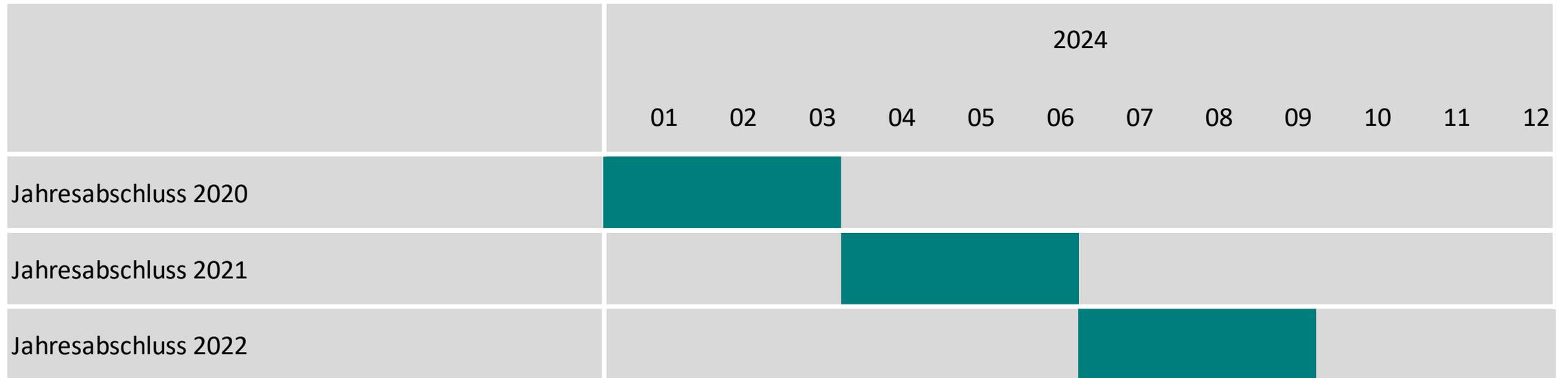
## 2022

- Der Bestand der liquiden Mittel ist im Haushaltsjahr geringfügig gesunken.
- Kassenkredite waren keine notwendig.
- Das Ergebnis ist deutlich besser, als im Haushaltsplan prognostiziert. Dies liegt insbesondere an den Abweichungen aus dem Anfangsbestand.

# Prüfung der Abschlüsse 2020 - 2022

- Mit dem Revisionsamt wurde vereinbart, dass die Prüfung erst stattfindet, wenn die Abschlüsse endgültig fertiggestellt sind. Die hochgerechneten Werte werden nicht geprüft.
- Der Abschluss 2020 soll bis Ende März 2024 vorliegen. Danach könnte die Prüfung beginnen.

# Zeitplan



# Zeitplan

- Endgültige Erstellung der Jahresabschlüsse 2020 bis 2022 der Stadt Oberzent bis zum 3. Quartal 2024.
- Der Zeitplan beim Jahresabschluss 2021 ist jedoch ggf. anzupassen, da zum 01.01.2021 die Übertragung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung an den AVMM erfolgt ist und dies buchhalterisch noch umgesetzt werden muss. Hierzu wird voraussichtlich die Hilfe der ekom21 notwendig sein, da schätzungsweise mehr als 500 Anlagegüter betroffen sind.
- Ab 2025 soll eine aktuelle Datenbasis vorliegen.

Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!

**Antrag**  
**Drucksache AT-1/2024**

12.02.2024

Aktenzeichen:	
Antragsteller:	FDP-Fraktion

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	19.02.2024	beschließend

**Antrag der FDP Fraktion v. 01.02.2024**  
**Grundsteuerreform aufkommensneutral umsetzen**



Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dirk Daniel Zucht  
Metzkeil 1  
64760 Oberzent

Oberzent, 01.02.2024

## **Grundsteuerreform aufkommensneutral umsetzen**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Zucht,

die FDP-Fraktion der Stadtverordnetenversammlung stellt für die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung folgenden Antrag:

### **Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

1.  
Für die ab dem 01.01.2025 zu entrichtende Grundsteuer auf aktualisierter Berechnungsbasis soll der Hebesatz im Zuge der Neuregelung so angesetzt werden, dass das städtische Grundsteuergesamtaufkommen vor und nach der Reform annähernd unverändert bleibt.
2.  
Die Verwaltung wird gebeten, im ersten Halbjahr 2024 einen entsprechenden Vorschlag über die neu festzulegenden Hebesätze zu unterbreiten, dem nachvollziehbare Berechnungen zu Grunde liegen.
3.  
Die Höhe der neuen Hebesätze ist im Laufe des Jahres 2025 im Hinblick auf die Nivellierungssätze zu evaluieren und gegebenenfalls anzupassen

### **Begründung:**

Ziel der Grundsteuerreform ist es, die Berechnungsbasis auf eine verfassungskonforme Basis zu stellen. Aus Sicht der FDP Oberzent war und ist es kein Ziel, durch die Reform Mehreinnahmen zu generieren.

Daher sollte sich die Gesamtsumme der Einnahmen aus der Grundsteuer für die Stadt Oberzent durch die Reform nicht verändern. Die Reform soll insgesamt Aufkommensneutral umgesetzt werden und damit die Gesamtbelastung der Bürgerinnen und Bürger nicht höher werden.

Weitere Begründung erfolgt ggfs. mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

*Löffler*

Tim Löffler  
(stellvertretend für die FDP-Fraktion)

**Mitteilungen aus dem Hessischen Ministerium der Finanzen zum Thema:  
„Aufkommensneutralität der Grundsteuerreform im Jahr 2025“**

„Eine gesetzliche Verpflichtung für die Kommunen, die Hebesätze ab 2025 aufkommensneutral festzulegen, gibt es nicht. Die Artikel 28 Absatz 2 und 106 Absatz 6 Satz 2 des Grundgesetzes garantieren den Gemeinden die Hebesatzautonomie.

Die Aufkommensneutralität der Grundsteuerreform ist vielmehr eine politische Erwartung des Gesetzgebers gegenüber den Gemeinden. Ein solcher Appell findet sich im Entwurf eines Gesetzes zur Neuregelung des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (Bundestags-Drucksache 19/11085, Seite 1, unter A.).

Zitat: „An die Gemeinden wird daher appelliert, die aus der Neubewertung des Grundbesitzes resultierenden Belastungsverschiebungen durch eine gegebenenfalls erforderliche Anpassung des Hebesatzes auszugleichen, um ein konstantes Grundsteueraufkommen zu sichern.“

Auch der Entwurf des Hessischen Grundsteuergesetzes (Landtags-Drucksache 20/6379, Seite 3, unter E.4) enthält eine solche Aussage:

Zitat: „Eine insgesamt aufkommensneutrale Grundsteuerreform setzt voraus, dass die Gemeinden ihre Hebesätze für das Jahr 2025 so anpassen, dass trotz des durch die Reform veränderten Volumens an Steuermessbeträgen das gleiche Grundsteueraufkommen wie auf Basis der bisherigen Regelungen erreicht wird. Die Hessische Landesregierung wird die Städte und Gemeinden bei der Findung der aufkommensneutralen Hebesätze unterstützen.“

Erzwingen lässt sich die Aufkommensneutralität aufgrund der Hebesatzautonomie nicht. Das Vorgehen in Hessen zur Findung der aufkommensneutralen Hebesätze wird jedoch für Transparenz dahingehend sorgen, ob die jeweilige Gemeinde dem Appell zur Aufkommensneutralität folgt oder nicht.“

„Das Hessische Ministerium der Finanzen stellt den hessischen Kommunen voraussichtlich im Juli 2024 die aufkommensneutralen Hebesätze der Grundsteuer für 2025 zur Verfügung. Die aufkommensneutralen Hebesätze drücken die für 2025 rechnerisch ermittelten Hebesätze zur Erzielung des bisherigen Einnahmenvolumens aus der Grundsteuer aus. Die Ermittlung erfolgt unter Berücksichtigung der ab 2025 geltenden Steuermessbeträge sowie der jeweils vor 2025 zuletzt gültigen Hebesätze. Konkret wird allen Kommunen in Hessen mitgeteilt, in welchem Verhältnis die Volumina der Steuermessbeträge nach altem und neuem Recht jeweils für die Grundsteuer A und B in der jeweiligen Stadt oder Gemeinde zueinanderstehen. Anhand dieser Verhältnisse wird sie errechnen, wie der zuletzt aktuelle Hebesatz für die Grundsteuer A und B verändert werden muss, um Aufkommensneutralität zu erreichen. Die Landesregierung wird diese Ergebnisse veröffentlichen.

Die zu veröffentlichenden aufkommensneutralen Hebesätze dienen der Information und Orientierung von Kommunen sowie von Bürgerinnen und Bürgern. Mit ihnen wird den Kommunen eine Hebesatzempfehlung übermittelt, um eine ggf. vor Ort gewollte Aufkommensneutralität der Grundsteuerreform zu ermöglichen. Die aufkommensneutralen Hebesätze sind **keine Vorgaben für die Kommunen**. Mit ihrer Veröffentlichung wird nicht in die Hebesatzautonomie der Kommunen (vgl. Art. 106 Abs. 6 S. 2 GG, § 25 Abs. 1 GrStG) eingegriffen. **Es ist damit auch in 2025 rechtlich zulässig, als Konsolidierungsmaßnahme zur Erreichung des Haushaltsausgleichs eine Hebesatzerhöhung zu beschließen und umzusetzen.**

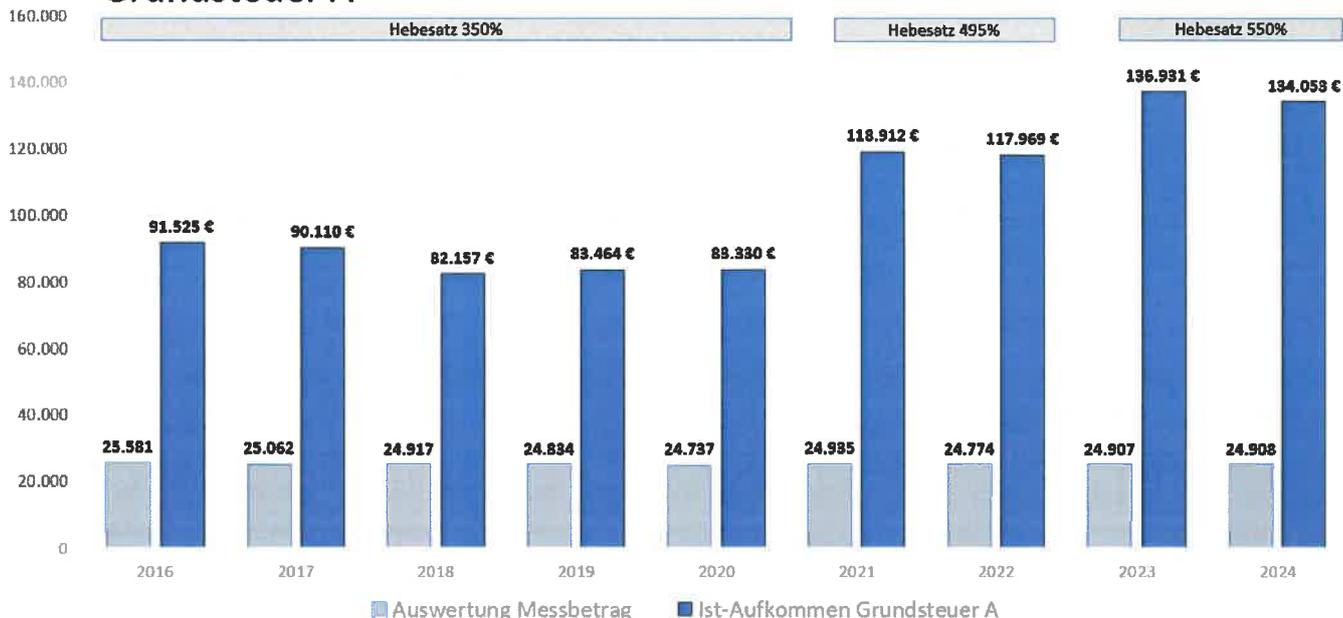
In dem Zusammenhang verweise ich auf den Eildienst des HSGB Nr. 14 vom 27. Oktober 2021. Unter ED Nr. 240 – „Grundsteuerreform in Hessen: Landesregierung hat die Aufkommensneutralität in der Hand“ weist der HSGB auf Folgendes hin:

„Theoretisch kann das Land Hebesätze per Rechtsverordnung deckeln. Die Grundlage dafür steht seit vielen Jahrzehnten im Grundsteuergesetz (§ 26) des Bundes, von dem das Land insoweit nicht abweichen wird. Davon hat aber bislang kein Land Gebrauch gemacht.“ Daraus wird deutlich, dass auch der HSGB nicht von einem Abweichungsverbot aufkommensneutraler Grundsteuerhebesätze in 2025 ausgeht.“

---

Informationen der Stadtverwaltung zur Entwicklung des Grundsteuerhebesatzes der Stadt Oberzent:

### Grundsteuer A



### Grundsteuer B

