



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-9/2023

11.01.2023

Aktenzeichen:	Ba/Ha
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Peter Bauer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	23.01.2023	empfehlende Beschlussfassung
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	31.01.2023	beschließend

### **Bauleitplanung der Stadt Oberzent Abrundungssatzung „Alte Chaussee, 1. Änderung“, Stadtteil Falken-Gesäß, gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung)**

#### **Begründung:**

#### **1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken im Rahmen der 2. Beteiligung**

- a) der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie
- b) der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB  
nach Änderung der überbaubaren Fläche.

#### **2. Beschluss über die Satzung selbst**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent hat am 13.09.2022 die Aufstellung der o. g. Abrundungssatzung beschlossen. Auf Wunsch des Antragstellers soll die überbaubare Fläche um ca. 20 m<sup>2</sup> vergrößert werden. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent hat in ihrer Sitzung am 29.11.2022 hierüber einen zustimmenden Beschluss gefasst.

Die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit wurden erneut mit dem nun vorliegenden Entwurf beteiligt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die in der Anlage beigefügten Beschlussvorschläge erarbeitet.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Ja, Einnahmen durch Verwaltungs- und Planungsleistungen

#### **Beschlussvorschlag:**

sh. Anlage

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

