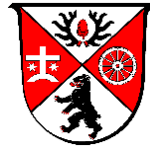


## 24. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung



Am Montag, 04.03.2024, um 19:30 Uhr, findet in der Sporthalle Rothenberg, Landwehrstraße 46, 64760 Oberzent, die 24. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung mit folgender Tagesordnung statt:

### Teil I

1. **Begrüßung**
2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
3. **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
5. **Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden**
6. **Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung**
7. **Einbringung des Haushaltes 2024 der Stadt Oberzent**

### Teil II

Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)

8. **Umsetzung der Maßnahme „Abschlussdokumentation zum IKEK der Stadt Oberzent“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
9. **Umsetzung der Maßnahme „Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
10. **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
11. **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
12. **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
13. **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses

**14. Übernahme von Folgekosten der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“**

hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses

Block B (mit Aussprache)

./.

Oberzent, 26.02.2024

Dirk Daniel Zucht, Stadtverordnetenvorsteher

# Niederschrift

-Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent-



## 24. Sitzung am Montag, 04.03.2024

Ort: Sporthalle Rothenberg, Landwehrstraße 46, 64760 Oberzent  
Dauer der Sitzung: 19:30 Uhr bis 20:33 Uhr

### Tagesordnung

#### Teil I

1. **Begrüßung**
2. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
3. **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
5. **Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden**
6. **Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung**
7. **Einbringung des Haushaltes 2024 der Stadt Oberzent** (VL-49/2024)

#### Teil II

Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)

8. **Umsetzung der Maßnahme „Abschlussdokumentation zum IKEK der Stadt Oberzent“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK** (VL-50/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
9. **Umsetzung der Maßnahme „Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK** (VL-51/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
10. **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl** (VL-52/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
11. **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK** (VL-53/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
12. **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach** (VL-54/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
13. **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK** (VL-55/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses
14. **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“** (VL-56/2024)  
hier: Bestätigung des Magistratsbeschlusses

## Anwesenheiten

### Anwesend:

#### Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent

Überparteiliche  
Wählergemeinschaft  
Oberzent

Dr. Assmann, André  
Blutbacher, Jochen  
Daub, Marcel  
Foshag, Dominik  
Friedrich, Wilfried  
Helm, Konrad  
Dr. Schäffler, Achim  
Poffo, Chris

stellv. Stadtverordnetenvorsteher  
vertritt Dirk Daniel Zucht

Sozialdemokratische  
Partei Deutschlands

Heckmann, Brigitte  
Ihrig, Thomas  
Löb, Daniel  
Preißendörfer, Peter

Christlich  
Demokratische Union

Barth, Johannes  
Breunig, Uli  
Knapp, Stefan  
Scheuermann, Gerd  
Schmidt, Jürgen  
Ullmann, Yannick  
Gerbig, Walter

Freie Demokratische  
Partei

Kollmer-Siefert, Nadja  
Löffler, Tim  
Leutz, Frank

BÜNDNIS 90 / DIE  
GRÜNEN

Kowarsch, Horst  
Väth, Thomas  
Bühler-Kowarsch, Elisabeth

Schriftführung

Roßnagel, Karina

Verwaltung

Bauer, Franziska  
Geier-Dereh, Claudia

Finanzverwaltung  
Finanzverwaltung

Weitere Teilnehmer (Magistrat)

Kehrer, Christian	Bürgermeister
Beck, Alexander	
Braun, Karlheinz	
Haas, Jutta	Erste Stadträtin
Hinrichs-Braner, Anja	
Rebscher, Gerhard	
Sauer, Erik	
Schaller, Roland	
Schwöbel-Rein, Dieter	
Väth, Petra	

Weitere Teilnehmer (Ortsvorsteher)

Hofmann, Stefan  
Lüb, Patrick

Nicht anwesend/Entschuldigt

Zucht, Dirk Daniel	Stadtverordnetenvorsteher
Bechtold, André	
Deutsch, Dominique	
Fichtel, Verena	
Fiedler, Ralf	
Holschuh, Rüdiger	
Mester, Pia	
Dr. Reuter, Michael	
Riesinger, Katharina	
Schwinn, Gerald	
Schwöbel, Bettina	
Weyrauch, Claus	
Seeh, Klaus	
Beisel, Jens	
Brandel, Rudolf	
Eckert, Jörg	
Kuhlmann, Tobias	
Maurer, Simon	
Menges, Martin	
Neff, Marion	
Platt-Rossbach, Gertrud	
Scheuermann, Rico	

# Sitzungsverlauf

## Teil I

### 1. Begrüßung

Der erste stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Chris Poffo eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 25 Stadtverordnete anwesend, somit ist die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig.

Auf Nachfrage des stellv. Stadtverordnetenvorstehers werden keine Einwände gegen die Tagesordnung angezeigt.

### 3. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Keine.

### 4. Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine.

### 5. Mitteilungen aus den Ausschüssen und Verbänden

Keine.

### 6. Anfragen gem. § 16 der Geschäftsordnung

Bürgermeister Kehrer informiert darüber, dass zwei Anfragen der FDP-Fraktion und eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vorliegen. Diese sollen in der Stadtverordnetenversammlung am 23.04.2024 beantwortet werden.

### 7. Einbringung des Haushaltes 2024 der Stadt Oberzent VL-49/2024

Bürgermeister Kehrer erläutert den Entwurf des Haushaltes 2024.

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

<b>im Ergebnishaushalt</b>	<b>2024</b>
<u>im ordentlichen Ergebnis</u>	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	30.957.403 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	-32.165.385 €
mit einem Saldo von	-1.207.982 €

<b>im außerordentlichen Ergebnis</b>	<b>2024</b>
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	0 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	0 €
mit einem Saldo von	0 €

mit einem Jahresergebnis von	-1.207.982 €
------------------------------	--------------

<b>im Finanzhaushalt</b>	<b>2024</b>
mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	-171.226 €

und dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.991.140 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-7.938.430 €
mit einem Saldo von	-4.947.290 €

Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	3.411.462 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-752.483 €
mit einem Saldo von	2.658.979 €

mit einem Finanzmittelsaldo von	-2.459.537 €
---------------------------------	--------------

festgesetzt.

	<b>2024</b>
Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Haushaltsjahr 2024 zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird wie folgt festgesetzt:	3.411.462 €

Verpflichtungsermächtigungen werden in 2024 nicht veranschlagt.

	<b>2024</b>
Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2024 zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird wie folgt festgesetzt:	500.000 €

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2024 wie folgt festgesetzt:

<b>1. Grundsteuer</b>	<b>2024</b>
a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf	550 v. H.
b) für Grundstücke (Grundsteuer B) auf	550 v. H.
<b>2. Gewerbesteuer auf</b>	<b>400 v. H.</b>

Im Stellenplan werden die Stellen anteilig gemäß der tatsächlichen Arbeitszeit der Mitarbeiter ausgewiesen. Der Stellenplan ist Bestandteil des Haushaltsplanes.

Am Samstag, 16.03.2024 wird eine Klausurtagung, in nichtöffentlicher Sitzung, zur Beratung des Haushaltes 2024, angeboten. Die Gremienmitglieder werden gebeten ihre Teilnahme und ggfls. Fragen zum Haushalt bis zum 13.03.2024 an [sitzungsdienst@stadt-oberzent.de](mailto:sitzungsdienst@stadt-oberzent.de) einzureichen.

Am Mittwoch, 06.03.2024 erfolgt in öffentlicher Sitzung, die Anhörung der Ortsbeiräte, zum Haushalt 2024, gem. § 82 Abs. 3 HGO.

Am Dienstag, 19.03.2024 findet eine öffentliche, gemeinsame Ausschusssitzung im Rahmen der Haushaltsberatung statt.

Die Termine sind im Gremienportal der Stadt Oberzent eingestellt.

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent beschließt, die vorliegende Haushaltssatzung für das Jahr 2024 mit Haushaltsplan, bestehend aus dem Gesamthaushalt, den Teilhaushalten und dem Stellenplan, der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und dem Investitionsprogramm, zur weiteren Beratung in die Ausschüsse zu verweisen.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

	<b>Teil II</b>	
	<b>Block A (ohne Aussprache, Abstimmung im Block)</b>	
<b>8.</b>	<b>Umsetzung der Maßnahme „Abschlussdokumentation zum IKEK der Stadt Oberzent“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK</b>	<b>VL-50/2024</b>

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme der Abschlussdokumentation durch ein externes Fachbüro nun umgesetzt werden. Die Kosten wurden von der Bauverwaltung der Stadt Oberzent ermittelt und belaufen sich auf insgesamt 6.614,91 € brutto. Die Kostenschätzung liegt den Stadtverordneten vor.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Finanzierung:  
Gesamtkosten netto: 5.558,75 €  
Gesamtkosten brutto: 6.614,91 €  
Förderung IKEK: 4.169,06 €  
Eigenanteil: 2.445,85 €

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die Maßnahme umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>9.</b>	<b>Umsetzung der Maßnahme „Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK</b>	<b>VL-51/2024</b>
-----------	---	-------------------



Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl nun umgesetzt werden.

Die Kosten wurden von der Bauverwaltung ermittelt und belaufen sich auf insgesamt 96.888,02 € brutto.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Finanzierung:	
Gesamtkosten brutto:	96.888,02 €
Gesamtkosten netto:	81.418,50 €
Zuschuss IKEK (75% der förderfähigen Nettokosten):	61.063,00 €
Eigenmittel:	35.825,02 €

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die Maßnahme umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>10.</b>	<b>Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl</b>	<b>VL-52/2024</b>
------------	--	-------------------

Die Gesamtkosten wurden mit brutto 96.888,02 € ermittelt.

Finanzierung:	
Gesamtkosten brutto:	96.888,02 €
Gesamtkosten netto:	81.418,50 €
Baukosten netto:	73.018,50 €
Zuschuss IKEK:	61.063,00 €
Eigenmittel:	35.825,02 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von 2.383,54 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer 40 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft durch die Modernisierung fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Folgekosten in Höhe von 2.383,54 € jährlich auf 40 Jahre.

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten in Höhe von insgesamt 2.383,54 € von der Stadt Oberzent getragen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>11.</b>	<b>Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK</b>	<b>VL-53/2024</b>
------------	---	-------------------

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach umgesetzt werden.

Die Kostenermittlung der Energiegenossenschaft Odenwald beläuft sich auf aktuell insgesamt 605.000,- € Bruttobaukosten.

Die Maximale Fördersumme beträgt 120.000,- €. Um den Zuschuss voll erhalten zu können sollen nun zunächst die Dachsanierung in Höhe von 135.000,- € und die Erneuerung der Fenster und Türen in Höhe von 80.000,- € angegangen und als eine Maßnahme über IKEK beantragt werden.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	215.000,00 €
Gesamtkosten netto:	180.672,27 €
Zuschuss IKEK (75% der förderfähigen Nettokosten):	120.000,00 €
Eigenmittel:	95.000,00 €

Die Eigenmittel erhöhen sich dadurch gegenüber der bisherigen Planung um 22.575,- €. Der geplante Zuschussbetrag erhöht sich von bisher angesetzten 78.975,- € auf nun 120.000,- €.

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die Maßnahme umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>12.</b>	<b>Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach</b>	<b>VL-54/2024</b>
------------	--	-------------------

Die Gesamtkosten wurden mit brutto 215.000 € für die Dachsanierung und Erneuerung von Fenster und Türen ermittelt.

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	215.000,00 €
Gesamtkosten netto:	180.672,27 €
Zuschuss IKEK:	120.000,00 €
Eigenmittel:	95.000,00 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von insgesamt 6.921,50 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer Dach 40 Jahre und Fenster +Türen 30 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4.335,50 € jährlich auf 40 Jahre.  
Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2.586,00 € jährlich auf 30 Jahre

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4.335,50 € jährlich und die Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2.586,00 € (insgesamt 6.921,50 €) von der Stadt Oberzent getragen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>13.</b>	<b>Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK</b>	<b>VL-55/2024</b>
------------	---	-------------------

Hierzu liegt den Stadtverordneten eine aktualisierte Beschlussvorlage als Tischvorlage vor. Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme der Sanierung und Neugestaltung des Bahnhofes in Hetzbach nun umgesetzt werden.

Die Kosten wurden von der beauftragten Architektin Frau Petersson ermittelt und belaufen sich für den öffentlich genutzten Bereich des Bahnhofes (ohne Innenausbau der Wohnungen und Außenanlagen/Freiflächen) auf insgesamt 1.284.982,02 €.

In enger Abstimmung mit der Dorf- und Regionalentwicklung des Odenwaldkreises wurde der erste umzusetzende Teil als Maßnahme konkretisiert. Der Teil für den Innenausbau der Wohnungen und die Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen wird in der Dorfentwicklung nicht beantragt. Eine Umsetzung der Restmaßnahmen kann zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Für die Außenflächen käme hier dann noch eine Förderung durch die Regionalentwicklung in Betracht.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Finanzierung (ohne Wohnungen und Außenanlagen, nur öffentlicher Teil inkl. Fassade + Dach Gesamtgebäude):

Gesamtkosten brutto: 1.284.982,02 €  
Gesamtkosten netto: 1.079.816,82 €  
Zuschuss IKEK: 708.848,65 €  
Eigenmittel: 576.133,36 €

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, unter Kenntnisnahme des Nutzungskonzeptes, dass die Maßnahme im Rahmen der IKEK-Förderung umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-**

**Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung für den öffentlichen Bereich des Bahnhofes gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Alle weiteren geplanten Maßnahmen werden an den Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss verwiesen. Der Beschluss dient zur Sicherstellung der zeitnahen Förderung des öffentlichen Teils des Bahnhofs durch die Dorfentwicklung (IKEK).**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>14.</b>	<b>Übernahme von Folgekosten der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“</b>	<b>VL-56/2024</b>
------------	--	-------------------

Hierzu liegt den Stadtverordneten eine aktualisierte Beschlussvorlage als Tischvorlage vor. Die Gesamtkosten für den öffentlichen Teil (ohne Teil für den Innenausbau der Wohnungen und die Außenanlagen) wurden von der Architektin Frau Petersson mit brutto 1.284.982,02 € ermittelt.

Finanzierung:  
Gesamtkosten brutto: 1.284.982,02 €  
Gesamtkosten netto: 1.079.816,82 €  
Zuschuss IKEK: 708.848,65 €  
Eigenmittel: 576.133,36 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von 29.535,60 € für die Sanierung des Gebäudes, sowie 3.881,55 € für die Einrichtung (Kostengruppe 600) ermittelt.

Für das Gebäude wurde eine Restnutzungsdauer von 40 Jahren (Innenausbau/Sanierung außen) und für die Einrichtung eine Nutzungsdauer von 20 Jahren angenommen.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Folgekosten in Höhe von 29.535,60 € jährlich auf 40 Jahre und  
Folgekosten in Höhe von 3.881,55 € jährlich auf 20 Jahre

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrates, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten in Höhe von insgesamt 33.417,15 € von der Stadt Oberzent getragen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Erster stellv. Stadtverordnetenvorsteher Chris Poffo schließt die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 20:33 Uhr und bedankt sich bei den Stadtverordneten für Ihre Teilnahme.

gez. Chris Poffo  
1. stellv. Stadtverordnetenvorsteher

gez. Karina Roßnagel  
Schriftführerin



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-49/2024

21.02.2024

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Steuern und Finanzen
Sachbearbeitung:	Franziska Bauer

**Beratungsfolge****Termin****Bemerkungen**

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	beschließend
--	------------	--------------

**Einbringung des Haushaltes 2024 der Stadt Oberzent****Begründung:**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

<b>im Ergebnishaushalt</b>	<b>2024</b>
im ordentlichen Ergebnis	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	30.957.403 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	-32.165.385 €
mit einem Saldo von	-1.207.982 €

<b>im außerordentlichen Ergebnis</b>	<b>2024</b>
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	0 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	0 €
mit einem Saldo von	0 €

mit einem Jahresergebnis von	-1.207.982 €
------------------------------	--------------

<b>im Finanzhaushalt</b>	<b>2024</b>
mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	-171.226 €

und dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.991.140 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-7.938.430 €
mit einem Saldo von	-4.947.290 €

Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	3.411.462 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	-752.483 €
mit einem Saldo von	2.658.979 €

mit einem Finanzmittelsaldo von	-2.459.537 €
---------------------------------	--------------

festgesetzt.

	<b>2024</b>
Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Haushaltsjahr 2024 zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird wie folgt festgesetzt:	3.411.462 €

Verpflichtungsermächtigungen werden in 2024 nicht veranschlagt.

	<b>2024</b>
Der Höchstbetrag der Kassenkredite, die im Haushaltsjahr 2024 zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird wie folgt festgesetzt:	500.000 €

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2024 wie folgt festgesetzt:

	<b>2024</b>
1. Grundsteuer	
a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf	550 v. H.
b) für Grundstücke (Grundsteuer B) auf	550 v. H.
2. Gewerbesteuer auf	400 v. H.

Im Stellenplan werden die Stellen anteilig gemäß der tatsächlichen Arbeitszeit der Mitarbeiter ausgewiesen. Der Stellenplan ist Bestandteil des Haushaltplanes.

### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Die vorliegende Haushaltssatzung für das Jahr 2024 mit Haushaltsplan, bestehend aus dem Gesamthaushalt, den Teilhaushalten und dem Stellenplan, der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und dem Investitionsprogramm, wird zur weiteren Beratung in die Ausschüsse verwiesen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-51/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	28.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Umsetzung der Maßnahme „Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**

#### **Begründung:**

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl nun umgesetzt werden.

Die Kosten wurden von Frau Mühlfeld (Bauverwaltung) ermittelt und belaufen sich auf insgesamt 96.888,02 € brutto.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	96.888,02 €
Gesamtkosten netto:	81.418,50 €
Zuschuss IKEK (75% der förderfähigen Nettokosten):	61.063,00 €
Eigenmittel:	35.825,02 €

#### **Beschlussvorschlag:**

**Es wird beschlossen, dass die Maßnahme umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Kostenermittlung





## Beschlussvorlage

Drucksache VL-52/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	28.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung und Herstellung von Barrierefreiheit im DGH Hebstahl**

#### **Begründung:**

Die Gesamtkosten wurden mit brutto 96.888,02 € ermittelt.

#### Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	96.888,02 €
Gesamtkosten netto:	81.418,50 €
Baukosten netto:	73.018,50 €
Zuschuss IKEK:	61.063,00 €
Eigenmittel:	35.825,02 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von 2.383,54 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer 40 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft durch die Modernisierung fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Folgekosten in Höhe von 2.383,54 € jährlich auf 40 Jahre.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten in Höhe von insgesamt 2.383,54 € von der Stadt Oberzent getragen werden.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Ermittlung der jährlichen Folgekosten



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-53/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	28.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**

#### **Begründung:**

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach umgesetzt werden.

Die Kostenermittlung der Energiegenossenschaft Odenwald ermittelt und belaufen sich auf aktuell insgesamt 605.000,- € Bruttobaukosten.

Die Maximale Fördersumme beträgt 120.000,- €. Um den Zuschuss voll erhalten zu können sollen nun zunächst die Dachsanierung in Höhe von 135.000,- € und die Erneuerung der Fenster und Türen in Höhe von 80.000,- € angegangen und als eine Maßnahme über IKEK beantragt werden.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	215.000,00€
Gesamtkosten netto:	180.672,27 €
Zuschuss IKEK (75% der förderfähigen Nettokosten):	120.000,00 €
Eigenmittel:	95.000,00 €

Die Eigenmittel erhöhen sich dadurch gegenüber der bisherigen Planung um 22.575,- €. Der geplante Zuschussbetrag erhöht sich von bisher angesetzten 78.975,- € auf nun 120.000,- €.

**Beschlussvorschlag:**

**Es wird beschlossen, dass die Maßnahme umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Kostenermittlung EGO - energetische Dachsanierung
2. Kostenermittlung EGO - Fenster und Türen
3. Aufstellung Kosten Finanzierung, Bauverwaltung
4. Entwurf Konzeptstudie EGO



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-54/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	28.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach**

#### **Begründung:**

Die Gesamtkosten wurden mit brutto 215.000 € für die Dachsanierung und Erneuerung von Fenster und Türen ermittelt.

#### Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	215.000,00 €
Gesamtkosten netto:	180.672,27 €
Zuschuss IKEK:	120.000,00 €
Eigenmittel:	95.000,00 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von insgesamt 6.921,50 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer Dach 40 Jahre und Fenster+Türen 30 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4335,50 € jährlich auf 40 Jahre.  
Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2586,00 € jährlich auf 30 Jahre.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4335,50 € jährlich und die Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2586,00 € (insgesamt 6.921,50 €) von der Stadt Oberzent getragen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen                      Gegenstimmen                      Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Ermittlung der jährlichen Folgekosten energetische Dachsanierung
2. Ermittlung der jährlichen Folgekosten Fenster + Türen



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-55/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	04.03.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Umsetzung der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“ und Antragsstellung auf Förderung im Rahmen des IKEK**

#### **Begründung:**

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme der Sanierung und Neugestaltung des Bahnhofes in Hetzbach nun umgesetzt werden.

Die Kosten wurden von der beauftragten Architektin Frau Petersson ermittelt und belaufen sich für den öffentlich genutzten Bereich des Bahnhofes (ohne Innenausbau der Wohnungen und Außenanlagen/Freiflächen) auf insgesamt 1.284.982,02 €.

In enger Abstimmung mit der Dorf- und Regionalentwicklung des Odenwaldkreises wurde der erste umzusetzende Teil als Maßnahme konkretisiert. Der Teil für den Innenausbau der Wohnungen und die Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen wird in der Dorfentwicklung nicht beantragt. Eine Umsetzung der Restmaßnahmen kann zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Für die Außenflächen käme hier dann noch eine Förderung durch die Regionalentwicklung in Betracht.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Finanzierung (ohne Wohnungen und Außenanlagen, nur öffentlicher Teil inkl. Fassade + Dach Gesamtgebäude)

Gesamtkosten brutto:	1.284.982,02 €
Gesamtkosten netto:	1.079.816,82 €
Zuschuss IKEK:	708.848,65 €
Eigenmittel:	576.133,36 €

#### **Beschlussvorschlag:**

**Es wird beschlossen, dass die Maßnahme im Rahmen der IKEK-Förderung umgesetzt wird und ein Antrag auf eine Förderung als IKEK-Maßnahme bei der Dorf- und Regionalentwicklung für den öffentlichen Bereich des Bahnhofes gestellt wird.**

**Des Weiteren wird Herr Manuel Schwinn (Bauverwaltung) bevollmächtigt über die in der Finanzierung genannten Beträge einen Antrag auf Förderung im Rahmen des IKEK auf dem Online-Portal der WIBank zu stellen.**

**Alle weiteren geplanten Maßnahmen werden an den Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss verwiesen. Der Beschluss dient zur Sicherstellung der zeitnahen Förderung des öffentlichen Teils des Bahnhofs durch die Dorfentwicklung (IKEK).**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen





## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-56/2024

26.02.2024

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	04.03.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **Übernahme von Folgekosten der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach“**

#### **Begründung:**

Die Gesamtkosten für den öffentlichen Teil (ohne Teil für den Innenausbau der Wohnungen und die Außenanlagen) wurden von der Architektin Frau Petersson mit brutto 1.284.982,02 € ermittelt.

#### Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	1.284.982,02 €
Gesamtkosten netto:	1.079.816,82 €
Zuschuss IKEK:	708.848,65 €
Eigenmittel:	576.133,36 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von 29.535,60 € für die Sanierung des Gebäudes, sowie 3.881,55 € für die Einrichtung (Kostengruppe 600) ermittelt. Beinhaltet sind sämtliche Einnahmen und Ausgaben wie in dem beigefügten Aktenvermerk zur Ermittlung ausgeführt.

Für das Gebäude wurde eine Restnutzungsdauer von 40 Jahren (Innenausbau/Sanierung außen) und für die Einrichtung eine Nutzungsdauer von 20 Jahren angenommen.

#### **Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Folgekosten in Höhe von 29.535,60 € jährlich auf 40 Jahre und  
Folgekosten in Höhe von 3.881,55 € jährlich auf 20 Jahre

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten in Höhe von insgesamt 33.417,15 € von der Stadt Oberzent getragen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen