



BESCHLUSS

aus der 17. Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschusses
am Montag, 24.04.2023

öffentliche Sitzung

2.	Teilflächennutzungsplan und Teillandschaftsplan der Stadt Oberzent für den Bereich der ehemals selbständigen Stadt Beerfelden mit den Stadtteilen Hetzbach, Etzean, Airlenbach, Olfen, Falken-Gesäß und Gammelsbach	VL-63/2023
----	--	-------------------

1. **Beratung und Beschlussfassung über die bei der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (sh. Anlage zu 1.)**

Abstimmungsergebnis: (Blockabstimmung)

3 Ja-Stimmen 3 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

Somit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

2. **Beratung und Beschlussfassung über den Feststellungsbeschluss**
Nachdem der Entwurf des Teilflächennutzungsplans mit Teillandschaftsplan gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen hat, die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB angehört wurden und die Stellungnahmen in der heutigen Sitzung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent abgewogen wurden, wird der vorliegende Entwurf des Teilflächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie des Teillandschaftsplans mit Erläuterungsbericht festgestellt und beschlossen.

Teilflächennutzungsplan und Teillandschaftsplan sollen mit allen Unterlagen zum Nachweis des Verfahrens beim Regierungspräsidium in Darmstadt zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Da Punkt 1. abgelehnt wird, ist eine Abstimmung zu Punkt 2. hinfällig.

Um eine Empfehlung des Ausschusses an die Stadtverordnetenversammlung zu erwirken, macht die Verwaltung den Vorschlag, im Vorfeld einer erneuten Beratung und empfehlenden Beschlussfassung zu diesem Sachverhalt, ein internes Treffen des Ausschusses mit Herrn Peter Bauer, Bauamtsleiter und Frau Banz-Jochum sowie Frau Kriegsmann vom Büro für Stadt- und Landschaftsplanung zu initiieren. Hier soll nochmals ausführlich über Einzelheiten zu den geplanten Erweiterungsflächen des Teilflächennutzungsplans für den Bereich der ehemaligen Stadt Beerfelden informiert werden. Die Ausschussmitglieder werden gebeten hierzu vorab die bereits vorliegenden Unterlagen zu prüfen.

3 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)