



Beschlussvorlage

Drucksache VL-89/2024

10.04.2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	18.03.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	23.04.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses

Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach

Begründung:

Nach Rücksprache mit der Dorf- und Regionalentwicklung sind Kosten für die Dachsanierung und Fenster im Teil des Kita-Altbestands nicht förderfähig. Die Kosten wurden nun auf den allgemeinen Teil und auf die Kita aufgeteilt. Dies verursacht geänderte Folgekosten.

Es wird vorgeschlagen, die Umsetzung der Fenster am Altbestand der Kita zunächst zurückzustellen und die Maßnahme zunächst unter folgender Finanzierung umzusetzen.

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von insgesamt 5.879,28 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer Dach 40 Jahre und Fenster+Türen 30 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4.263,03 € jährlich auf 40 Jahre.
Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 1.616,25 € jährlich auf 30 Jahre.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent bestätigt den Beschluss des Magistrats vom 18.03.2024:

Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4.263,03 € und die jährlichen Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 1.616,25 € (insgesamt 5.879,28 €) von der Stadt Oberzent getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. MZG Kailbach_Folgekosten Dachsanierung
2. MZG Kailbach_Folgekosten Fenster und Türen