



**Beschlussvorlage**  
**Drucksache VL-50/2025**

05.03.2025

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Tina Mühlfeld

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	12.03.2025	empfehlende Beschlussfassung
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	18.03.2025	beschließend

**Bahnhof Hetzbach**  
**Sachstand Vergabe Planungsleistungen**  
**Mehrkosten Dachsanierung Hauptgebäude**

**Begründung:**

Die Anwaltskanzlei RechtsAnwälte&Notare Albach, Jacoby, Landzettel, Wieland, Berg, Schiweck, Bock PartnerschaftsG mbB rät von einer weiteren Aufspaltung im Zuge der Bauüberwachung oder Ausschreibung ab, da keine klare Abgrenzung möglich ist. Durch eine mögliche Eigenleistung der Bauverwaltung im Bereich der Planung reduzieren sich die anrechenbaren Kosten auf 850.000 €. Die Kostengruppe 700 läge somit unter dem Schwellenwert der eine EU-weite Ausschreibung erfordern würde.

Bei der erneuten Begehung zur Vorbereitung der Dachdeckerausschreibung ergab sich ein weiteres Problem. Das Dach des Hauptgebäudes weist nicht unerhebliche Einregenstellen und Durchfeuchtungen auf. Es wird daher von der Verwaltung eine Komplettsanierung des Daches Hauptgebäude empfohlen. Dies würde Mehrkosten von ca. 124.000 € netto bedeuten. Bei der Kostenberechnung der Architektin Peterson war nur die Überprüfung der Dachfläche des Hauptgebäudes berücksichtigt. Eine Erhöhung der Förderung ist nicht möglich.

<b>Gesamtinvestitionssumme</b>	
<b>Herstellungskosten Gebäude brutto</b>	<b>1.563.585,63 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 500 - Außenanlagen brutto</b>	<b>286.754,30 €</b>
<b>Summe Kostengruppe 700 - Nebenkosten brutto</b>	<b>186.906,59 €</b>
	<b>2.037.246,51 €</b>
<b>Förderung IKEK</b>	<b>-693.258,21 €</b>
	<b>1.343.988,30 €</b>

Da die Stadt in 2025, 293.000 € Zuschuss für den Bahnhof Hetzbach abrufen muss, ist eine kurzfristige Entscheidung über die weitere Vorgehensweise zu treffen, da die Förderung bei weiteren Verzögerungen hinfällig wird.

**Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:**

Außerplanmäßige Ausgabe für 2025 von netto 124.000 €/brutto 147.560 €.

**Beschlussvorschlag:**

**Es wird beschlossen die Sanierung des Bahnhof Hetzbach umzusetzen/nicht umzusetzen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen

**Anlage(n):**

1. Bilder Bahnhof Hetzbach\_Dachstuhl