

# Mitteilungsvorlage

## Drucksache MI-36/2024

08.04.2024

Aktenzeichen:	BAU-2024-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

### **IKEK: Sachstand Antragsstellung Bahnhof Hetzbach**

#### **Mitteilung:**

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme der Sanierung und Neugestaltung des Bahnhofes in Hetzbach mit Priorität 1 umgesetzt werden.

Nach Abstimmung der beauftragten Architektin Petersson und der Dorf- und Regionalentwicklung des Odenwaldkreises hat sich die Aufteilung der förderfähigen Kosten in der Kostenberechnung in folgenden Punkten nochmals geändert:

Teile der Kosten, die der Außenwirkung des Gebäudes dienen, auch wenn diese eigentlich im Zusammenhang mit den Wohnungen zu sehen sind, werden nun dem öffentlichen Teil zugerechnet.

Die Planungskosten für den Innenausbau sollen trotzdem mit in die Kosten für den Förderantrag aufgenommen werden, da diese auch zusammen ausgeschrieben werden sollten und auch mitabgebildet sein sollen. Dies erhöht den Gesamtbetrag, sowie den Eigenanteil der Stadt.

Die Beträge in der Kostengruppe 600 haben sich verringert.

Um den Antrag im Agrarportal des Landes erfassen zu können, wurde daher ein neuer Beschluss des Magistrats am 18.03.2024 nötig, welcher von der Stadtverordnetenversammlung noch bestätigt werden muss.

Die Kosten wurden von der beauftragten Architektin Frau Petersson am 25.03.2024 abschließend korrigiert.

Ein Antrag auf Förderung durch die Dorfentwicklung wurde nun unter der Annahme der folgenden Finanzierung (ohne Innenausbau der Wohnungen und die Herstellung der Außenanlagen) gestellt:

Nettokosten gesamt:	1.102.364,39 €
Bruttokosten gesamt:	1.311.813,63 €
förderfähige Nettokosten:	924.344,29 €
Zuschuss Dorfentwicklung:	693.258,21 €
Eigenmittel:	618.555,42 €

Der Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Anlage(n):

1. Kostenberechnung Frau Petersson 25.03.2024
2. Protokoll der Sitzung 09.01.2024