



Beschlussvorlage

Drucksache VL-64/2024

29.02.2024

Aktenzeichen:	Müh 23 FW Airlenbach
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Frau Mühlfeld

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	04.03.2024	zurückverwiesen
Magistrat der Stadt Oberzent	08.04.2024	beschließend
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

Neubau Feuerwehrhaus Airlenbach Antragstellung Bauantrag

Begründung:

Die Stadt Oberzent plant die Errichtung eines Feuerwehrhauses im Stadtteil Airlenbach, Eichenstraße 27. Die Planung ist soweit fortgeschritten, dass die Unterlagen zur Beantragung des Bauantrages fertiggestellt werden können und der Bauantrag eingereicht werden kann. Die Planung wurde im Vorfeld bereits mit der Unfallkasse, dem techn. Prüfdienst und der Feuerwehr Airlenbach abgestimmt.

Die Kosten wurden 2022 im Rahmen einer Machbarkeitsstudie für KGR 100-700 auf 1.427.172,00 € netto (1.698.334,68 € brutto) geschätzt. Die derzeitige Kostenschätzung durch Hacker+Zimmer Architekten beläuft sich für KGR 300-700 auf 2.923.808,40 € netto (3.480.000,00 € brutto gerundet).

Hinsichtlich einer möglichen Kostenreduzierung werden derzeit Gespräche mit den Architekten und Fachplanern geführt. Eine wirtschaftliche Umsetzung soll im Vordergrund stehen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Gesamt netto:	2.923.808,40 €
Gesamt brutto:	3.480.000,00 €
Zuschuss/Förderung	
Hessenkasse:	415.800,00 €
Brandschutzförderrichtlinien:	277.200,00 €
Eigenmittel:	2.787.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bauantrag für das Feuerwehrhaus Airlenbach einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen Gegenstimmen Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Entwurfsplan
2. Kostenschätzung
3. baupreise-index