



Beschlussvorlage
Drucksache VL-51/2021 1. Ergänzung

11.06.2021

Aktenzeichen:	Ba/Ha
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Peter Bauer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	08.03.2021	empfehlende Beschlussfassung
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	13.09.2021	empfehlende Beschlussfassung
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	21.09.2021	beschließend

Bauleitplanung der Stadt Oberzent
Abrundungssatzung „Im Schulzengrund“, Stadtteil Finkenbach (Ergänzungssatzung)
hier:

- 1. Feststellung des Planentwurfes und Aufstellungsbeschluss gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB**
- 2. a) Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 (2) BauGB der Öffentlichkeit und
b) § 4 (2) BauGB der Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- 3. Beschluss über die Satzung selbst**

Begründung:

Mit der Abrundungssatzung soll ein Grundstück bzw. eine überbaubare Grundstücksfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich einbezogen werden.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Ja, Einnahmen durch Planungs- und Verwaltungsleistungen

Beschlussvorschlag:

zu 1.

Die Aufstellung der Abrundungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) „Im Schulzengrund“, Stadtteil Finkenbach wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

____ Ja-Stimmen ____ Gegenstimmen ____ Stimmenthaltungen

zu 2. a)

siehe Anlage

zu 2. b)

siehe Anlage

zu 3.

Nachdem der Entwurf der Abrundungssatzung „Im Schulzengrund“ mit Begründung öffentlich ausgelegt hat, die betroffenen Träger öffentlicher Belange angehört wurden, über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Einzelnen in der heutigen Sitzung beraten und entschieden worden ist, wird der vorliegende Entwurf mit Begründung gem. § 5 HGO und § 10 BauGB als Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen mit der Maßgabe, die zu den Stellungnahmen gefassten Beschlüsse in den Satzungsentwurf einzuarbeiten und die Begründung entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

_____ Ja-Stimmen

_____ Gegenstimmen

_____ Stimmenthaltungen

Anlage(n):

1. Anlage "Schulzengrund"_Abrundungssatzung_Planzeichnung u. Begründung
2. Anlage "Schulzengrund"_Übersichtskarte
3. Anlage "Schulzengrund" zu 2. a)
4. Anlage "Schulzengrund" zu 2. b)