



Beschlussvorlage

Drucksache VL-127/2026

25.06.2026

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Tina Mühlfeld

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Stadt Oberzent	29.06.2026	empfehlende Beschlussfassung
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	25.08.2026	beschließend

Erweiterung Feuerwehrhaus Schöllnbach – 3. Stellplatz

Begründung:

Nach aktuellen Erkenntnissen und Rücksprache mit Lül+ (Firma Bedarfs- und Entwicklungsplanung), zeichnet sich ab, dass aus einsatztaktischen Gründen und zur Zukunftssicherung es unerlässlich wird den Standort Schöllnbach um einen 3. Stellplatz zu erweitern.

Das für den Neubau beauftragte Architekturbüro hat für die geplante Erweiterung um einen dritten Stellplatz zunächst Mehrkosten in Höhe von ca. 65.000 € netto ermittelt. Die Verwaltung hat diese ermittelten Kosten nach eingehender Prüfung überschlägig um weitere ca. 22.000 € netto erhöht. Dies begründet sich damit, dass insbesondere der Anteil bezüglich der Elektroinstallation, Abgasabsauganlage und der befestigten Fläche Außenanlagen als zu gering eingeschätzt wird und hier mit höheren Ansätzen zu rechnen ist.

Die voraussichtlichen zusätzlichen reinen Baukosten für die Erweiterung belaufen sich somit auf insgesamt ca. 87.000 € netto. Zusätzlich zu diesen Baukosten sind die Nebenkosten für Planungsleistungen zu berücksichtigen, die erfahrungsgemäß ca. 20% der Baukosten ausmachen. Dies entspricht ca. 17.400 € netto. Die geschätzten Gesamtkosten für die Erweiterung des Feuerwehrhauses Schöllnbach um einen dritten Stellplatz belaufen sich damit auf voraussichtlich 104.400 € netto (124.236 € brutto).

Um jedoch kostspielige Umplanungen zu einem späteren Zeitpunkt und eine signifikante Verzögerung des Gesamtprojekts zu vermeiden, ist es aus planerischer und wirtschaftlicher Sicht geboten, die Planung bereits jetzt an die absehbaren Erfordernisse anzupassen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Außerplanmäßige Kosten 124.236 € brutto

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Erweiterung des Feuerwehrhauses Schöllnbach um einen dritten Stellplatz zu den ermittelten Gesamtkosten von voraussichtlich 124.236 € brutto umzusetzen und die Bauverwaltung mit der weiteren Umsetzung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Gegenstimmen

Stimmenthaltungen