Der Magistrat

STADT OBERZENT

I.2 Verwaltungsorganisation & Gremienbetreuung
Ihre Ansprechpartnerin: Karina Roßnagel
Telefon: 06068/7590-933
E-Mail: sitzungsdienst@stadt-oberzent.de

Stadt Oberzent * Metzkeil 1 * 64760 Oberzent

Beschlussvorlage

26.02.2024

Drucksache VL-56/2024

Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	**Termin**	**Bemerkungen**
Magistrat der Stadt Oberzent	04.03.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

Übernahme von Folgekosten der Maßnahme „Sanierung und Neugestaltung Bahnhof Hetzbach"

Begründung:

Die Gesamtkosten für den öffentlichen Teil (ohne Teil für den Innenausbau der Wohnungen und die Außenanlagen) wurden von der Architektin Frau Petersson mit brutto 1.284.982,02 € ermittelt.

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	1.284.982,02 €
Gesamtkosten netto:	1.079.816,82 €
Zuschuss IKEK:	708.848,65 €
Eigenmittel:	576.133,36 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von 29.535,60 € für die Sanierung des Gebäudes, sowie 3.881,55 € für die Einrichtung (Kostengruppe 600) ermittelt. Beinhaltet sind sämtliche Einnahmen und Ausgaben wie in dem beigefügten Aktenvermerk zur Ermittlung ausgeführt.

Für das Gebäude wurde eine Restnutzungsdauer von 40 Jahren (Innenausbau/Sanierung außen) und für die Einrichtung eine Nutzungsdauer von 20 Jahren angenommen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Folgekosten in Höhe von 29.535,60 € jährlich auf 40 Jahre und
Folgekosten in Höhe von 3.881,55 € jährlich auf 20 Jahre

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten in Höhe von insgesamt 33.417,15 € von der Stadt Oberzent getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Stimmenthaltungen