



Beschlussvorlage

Drucksache VL-154/2026

14.08.2026

Aktenzeichen:	6.62.002.020/30-1
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	25.08.2026	beschließend

Antragsstellung Förderung eines Integrierten Stadt-Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Kernstadtbereich Beerfelden über das Förderprogramm „Zukunft Innenstadt 2026“

Begründung:

Zum beigefügten Aufruf konnten sich hessische Städte bis zum 21.08.2026 für das Förderprogramm bewerben. Zunächst wurde beim Ministerium angefragt ob das Projekt „Abriss Eberbacher Weg 3 und Anlage von Parkflächen“ förderfähig wäre. Dies ist nicht der Fall, daher macht eine Bewerbung für die Maßnahme keinen Sinn. Allerdings wären Machbarkeitsstudien und Entwicklungskonzepte grundsätzlich förderfähig.

Im Hinblick auf eine eventuelle zukünftige Aufnahme der Innenstadt Beerfelden in das Städtebauförderprogramm von Land und Bund wäre ein ISEK sowieso verbindlich zu erstellen. Der Vorschlag der Verwaltung ist nun, dass die Stadt Oberzent einen Antrag auf Förderung eines ISEK über Zukunft Innenstadt stellt. Nach Einholung von Richtpreisangeboten werden die Kosten auf ca. 75.000,00 € brutto geschätzt. Neben dem Basis-ISEK sollen zusätzliche Schwerpunkte die Problematik der Ladenleerstände + Bauruinen, Klimaanpassung (Hitze + Sturzfluten) und Innenstadtsanierung/Denkmalschutz sein. Die Förderquote beträgt 80-90% der förderfähigen Kosten.

Nach Beschluss des Magistrats mit der Sitzung vom 27.07.2026 wurde bereits ein Antrag gestellt. Der nötige Beschluss der Stadtverordnetenversammlung muss noch nachgereicht werden.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Erst nach einer Bewilligung des Antrags (Ende des Jahres) werden Eigenmittel je nach schlussendlicher Förderquote von ca. 7.500,00 – 15.000,00 € benötigt (HH 2027). Die genaue Höhe des Eigenanteils steht erst nach Bewilligung der Fördermittel und Ergebnis einer Ausschreibung fest.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent beschließt die Antragsstellung auf eine Förderung der Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Innenstadtbereich Beerfelden im Programm „Zukunft Innenstadt 2026“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Stimmenthaltungen
------------	--------------	-------------------

Anlage(n):

1. zukunft_innstadt_ausschreibung_2026_144dpi_75%
2. Städtebauförderung - Definition, Ziele und Aufgaben eines ISEK