Der Magistrat

STADT OBERZENT

I.2 Verwaltungsorganisation & Gremienbetreuung
Ihre Ansprechpartnerin: Karina Roßnagel
Telefon: 06068/7590-933
E-Mail: sitzungsdienst@stadt-oberzent.de

Stadt Oberzent * Metzkeil 1 * 64760 Oberzent

Beschlussvorlage

26.02.2024

Drucksache VL-54/2024

Aktenzeichen:	2024-BAU-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	**Termin**	**Bemerkungen**
Magistrat der Stadt Oberzent	28.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oberzent	04.03.2024	Bestätigung des Magistratsbeschlusses
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

Übernahme von Folgekosten der Maßnahme Sanierung und Modernisierung Mehrzweckgebäude Kailbach

Begründung:

Die Gesamtkosten wurden mit brutto 215.000 € für die Dachsanierung und Erneuerung von Fenster und Türen ermittelt.

Finanzierung:

Gesamtkosten brutto:	215.000,00 €
Gesamtkosten netto:	180.672,27 €
Zuschuss IKEK:	120.000,00 €
Eigenmittel:	95.000,00 €

Bevor ein Förderantrag gestellt bzw. genehmigt werden kann, ist ein Beschluss über die Übernahme der Folgekosten zu fassen. Gemäß vorliegender Folgekostenberechnungen wurde ein jährlicher Betrag von insgesamt 6.921,50 € ermittelt. Beinhaltet sind die Aufwendungen für Abschreibung (Restnutzungsdauer Dach 40 Jahre und Fenster+Türen 30 Jahre), sowie ein durchschnittlicher Reparaturaufwand von 2 % des Neuwertes. Zusätzliche Kosten für Gebäudewirtschaft fallen nicht an. Auf der Einnahmeseite sind Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens der Zuweisung zu berücksichtigen.

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Oberzent:

Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4335,50 € jährlich auf 40 Jahre.
Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2586,00 € jährlich auf 30 Jahre.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Oberzent beschließt, dass die von der Verwaltung ermittelten jährlichen Folgekosten der Dachsanierung in Höhe von 4335,50 € jährlich und die Folgekosten der Fenster + Türen in Höhe von 2586,00 € (insgesamt 6.921,50 €) von der Stadt Oberzent getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen Gegenstimmen Stimmenthaltungen

Anlage(n):
1. Ermittlung der jährlichen Folgekosten energetische Dachsanierung
2. Ermittlung der jährlichen Folgekosten Fenster + Türen