

Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-38/2024

08.04.2024

Aktenzeichen:	BAU-2024-IKEK
Fachbereich:	Hochbau und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Manuel Schwinn

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss	15.04.2024	zur Kenntnis

IKEK: Sachstand Antragsstellung Mehrzweckgebäude Kailbach

Mitteilung:

Wie in der Sitzung der Steuerungsgruppe am 09.01.2024 im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan für das Jahr 2024 beschlossen, soll die Maßnahme der Sanierung und Modernisierung des Mehrzweckgebäudes in Kailbach mit Priorität 2 umgesetzt werden.

Die Energiegenossenschaft Odenwald hat ein Nutzungskonzept erarbeitet und die Kosten ermittelt. Um einen möglichst hohen Zuschussbetrag zu erhalten (Zuschuss bei dieser Maßnahme maximal bei 120.000,00 €) sollen zunächst nur die Erneuerung der Türen und Fenster sowie die Dachsanierung als Maßnahme umgesetzt werden.

Zwischenzeitlich wurde von der Dorf- und Regionalentwicklung mitgeteilt, dass der Teil des Gebäudes, welcher das Bestandsgebäude des Kindergartens betrifft nicht als förderfähig angesehen werden kann.

Nach Abstimmung mit der Dorf- und Regionalentwicklung des Odenwaldkreises mussten daraufhin die Kostenermittlung und die Berechnung der Folgekosten nochmals korrigiert werden. Um den Eigenanteil möglichst gering zu halten, wurde von der Verwaltung in Absprache mit der Dorf- und Regionalentwicklung vorgeschlagen, die Fenster am Bestandsgebäude des Kindergartens bei der Maßnahme zunächst nicht zu berücksichtigen. Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2024 der Umsetzung der Maßnahme mit der neuen Finanzierung und den geänderten Folgekosten zugestimmt. Dies muss in der nächsten Stadtverordnetensitzung nun noch bestätigt werden.

Wie zwischenzeitlich bekannt wurde, konnten auch noch die bisher bereits erbrachten Planungskosten (LPH 1-3) durch die Energiegenossenschaft Odenwald teilweise als förderfähige Kosten in den Antrag eingebracht werden.

Ein Antrag auf Förderung wurde nun unter der Annahme der folgenden Finanzierung gestellt:

Nettokosten gesamt:	164.962,19 €
Bruttokosten gesamt:	196.305,01 €
förderfähige Nettokosten:	136.541,66 €
Zuschuss Dorfentwicklung:	102.406,25 €
Eigenmittel:	93.898,76 €

Der Bau-, Umwelt- und Infrastrukturausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Anlage(n):

1. Dachsanierung, Mehrzweckgebäude Kailbach
2. Fenster und Türen, Mehrzweckgebäude Kailbach