



## **Zweite Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Oestrich-Winkel zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen im Ortskern des Stadtteils Oestrich vom 06.06.1991, geändert durch Änderungssatzung vom 11.09.2003.**

### **Rechtsgrundlagen**

Aufgrund des § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 5 und § 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am ..... folgende Änderungssatzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich in § 1 Abs. 1 der Satzung wird erweitert. Der neue Geltungsbereich ist im beigelegten Lageplan dargestellt, der den alten Lageplan ersetzt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung (Anlage 1).

### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Oestrich-Winkel,

Der Magistrat

Carsten Sinß  
Bürgermeister

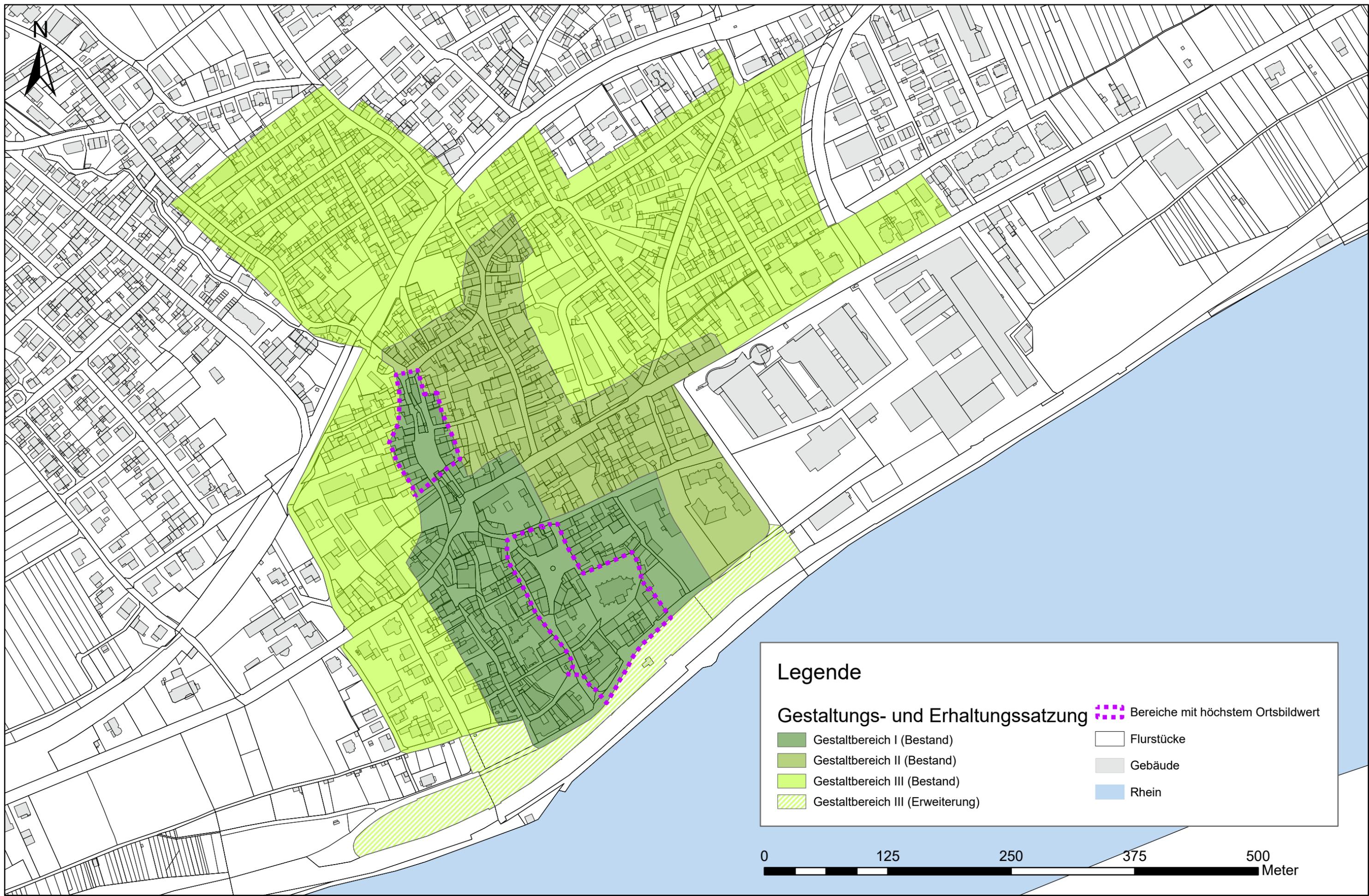
Diese Satzung wurde gem. § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung vom 13.12.2023 durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Oestrich-Winkel unter [www.oestrich-winkel.de](http://www.oestrich-winkel.de) am xx.xx.xxxx öffentlich bekannt gemacht.

Oestrich-Winkel,

Der Magistrat

Carsten Sinß  
Bürgermeister

# Lageplan zur Erweiterung des Geltungsbereiches der Gestaltungs- und Erhaltungssatzung Oestrich



**Legende**

**Gestaltungs- und Erhaltungssatzung**

- Gestaltbereich I (Bestand)
- Gestaltbereich II (Bestand)
- Gestaltbereich III (Bestand)
- Gestaltbereich III (Erweiterung)

Bereiche mit höchstem Ortsbildwert

- Flurstücke
- Gebäude
- Rhein

