

Fraktion B90/GRÜNE in der Stadtverordnetenversammlung

Antrag

Nr. 2020/92

Fraktionsvorsitz	Marika Prasser-Strith
------------------	-----------------------

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2020
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	30.06.2020
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Hallgarten	26.08.2020
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	15.09.2020
Stadtverordnetenversammlung	26.10.2020

Antrag B90/GRÜNE: Neukalkulation der Verkaufspreise pro qm für Erbpachtgrundstücke auf dem Rebhang

Antragstext

Der Magistrat wird gebeten, eine Neukalkulation der Verkaufspreise für Erbpachtgrundstücke auf dem Rehang vorzunehmen. Die derzeitig verlangten 180 euro pro qm entsprechen nicht mehr der aktuellen Marktsituation.

Begründung

Mehrere Erbpachtgrundstücke auf dem Rebhang wurden in den letzten Jahren durch die Stadt verkauft. Die Stadt verkaufte die Grundstücke zu einem qm Preis von anfangs 170 Euro, später für 180 Euro. Dieser Preis muß neu kalkuliert und erhöht werden. Die Grundstückspreise sind in den letzten Jahren im Stadtgebiet stark angezogen. Selbst die für Familien verbilligten Grundstücke in der Fuchshöhl kosten 420 Euro pro qm. Eine Orientierung gibt auch die Bodenrichtwertkarte des RTK für frei verkäufliche Grundstücke, die abbildet, das die bisherige Preiskalkulation nun weder marktgerecht noch sozial gerecht ist.

Die grüne Fraktion bittet daher um eine neue Kalkulation für die Verkaufspreise der Erbpachtgrundstücke auf dem Rebhang, damit diese zu marktgerechteren Preisen verkauft werden und auch einen positiven Beitrag zum HH leisten können.

Finanzielle Auswirkungen

Positive Auswirkung auf den HH, da Mehrerlös aus Grundstücksverkäufen.

Oestrich-Winkel, 02.06.2020

Fraktionsvorsitz