

Gebäude	Geschoss	Bauteil	Nutzung	Geschossfläche	Nutzfläche	Wohneinh.	Betten	Stellplatznachweis		Stellplatzbedarf nach Stellplatzsatzung		
				GF	NF	WE	BE	Faktor	St	Faktor	St	
Mehrgenerationenhaus	EG	Nord	Soziale Einrichtungen ¹⁾	443 m ²	300 m ²			pauschal ⁴⁾	4	pauschal ⁴⁾	4	
		Süd	Soziale Einrichtungen ²⁾	433 m ²	75 m ²							
		Süd	Tagespflege		270 m ²							
	1.OG	Nord	Soziale Einrichtungen ³⁾	834 m ²	103 m ²							
		Nord+Süd	Betreutes Wohnen				9					
	2. OG		Betreutes Wohnen	834 m ²			10					
DG		Betreutes Wohnen	655 m ²			6	1 St je 8 Betten ⁵⁾	3	1 St je 8 Betten ⁵⁾	3		
Zwischensumme Mehrgenerationenhaus				3.198 m ²	748 m ²		25		7		7	
Seniorenresidenz	EG		Wohnen 50 Plus	667 m ²		6						
	1.OG		Wohnen 50 Plus	667 m ²		7						
	2.OG		Wohnen 50 Plus	667 m ²		7						
	DG		Wohnen 50 Plus	520 m ²		4						
Zwischensumme Seniorenresidenz				2.521 m ²		24		0,5 St je WE	12	0,4 St je WE	10	
Mehrfamilienhaus	EG		Wohnen	267 m ²		2						
	1.OG		Wohnen	267 m ²		2						
	2.OG		Wohnen	267 m ²		2						
	DG		Wohnen	200 m ²		1						
Zwischensumme Mehrfamilienhaus				1.002 m ²		7		1 St je WE	7	1,5 St je WE ⁶⁾	11	
Stadthäuser	EG		Junges Wohnen	484 m ²		8						
	1.OG		Junges Wohnen	484 m ²								
	DG		Junges Wohnen	340 m ²								
Zwischensumme Stadthäuser				1.308 m ²		8		2 St je WE	16	2 St je WE	16	
Summe Gesamtprojekt				8.028 m ²	748 m ²	39	25		42		43	

¹⁾ Bistro, Café, Mini-Maxi-Treff, Ruheraum, Demenzbetreuung, Bewegung, Verwaltung, Sanitäranlagen.

²⁾ Vorläufig Kinderbetreuung.

³⁾ Generationentreff, Bildung / Sprache, Medien.

⁴⁾ Zuzüglich 2 Besucher-Parkplätze und 2 Elektro-Ladeplätze im öffentlichen Straßenraum.

⁵⁾ Gemäß Stellplatzsatzung Anlage 1, Nr. 1.9 - Altenwohnheime, Altenheime

⁶⁾ Gemäß Stellplatzsatzung Anlage 1, Nr. 1.2.1 - Gebäude ausschließlic mit Mietwohnungen.