



Sitzungsprotokoll

Gremium	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsdatum	14.09.2023
Uhrzeit	19:00 Uhr bis 19:57 Uhr
Sitzungsort	Raum 222 - Magistratszimmer im Bürgerzentrum,

Anwesend

Vorsitzender:

Ingrid Reichbauer (GRÜNE)

Mitglieder:

Dominic Dillmann (SPD)

Almut Hammer (CDU)

Jutta Mehrlein (SPD)

Dr. Dieter Möller (GRÜNE)

Andreas Orth (CDU)

Marius Schäfer (FDP)

Carsten Sinß (SPD)

Christoph Stavridis (CDU)

vertritt Herr Thomas Wieczorek (SPD)

vertritt Herr Pavlos Stavridis (CDU)

Magistrat:

Erster Stadtrat Björn Sommer

Schriftführer:

Patrik Krummeich

Verwaltung:

Thomas Kempenich

Abwesend

Thomas Wieczorek (SPD)

Pavlos Stavridis (CDU)

Die stellv. Ausschussvorsitzende Ingrid Reichbauer eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

SV Sinß fragt nach der nach der Protokollnotiz zu TOP 8 der Niederschrift der 29. Sitzung.

1. Vorstellung KOMPASS-Programm durch Referentin Alexandra Sperling

Frau Sperling erläutert das KOMPASS-Programm. Hierbei erläutert sie verschiedene Möglichkeiten, in welchem Umfang eine Kommune am Programm teilnehmen kann. Hierbei entscheidet letztlich die Stadt über den finanziellen Aufwand.

1.1 Antrag CDU-Fraktion: Kommunales Sicherheitssiegel AT-263/2022

WB Dillmann, WB Stavridis

Beschluss

Der Magistrat wird beauftragt, sich für das „KOMMunal-ProgrAmmSicherheitsSiegel“ (KOMPASS) zu bewerben. Er wird ferner beauftragt die einzelnen Möglichkeiten des Umfangs zu prüfen. Besonders ist zu prüfen, ob Oestrich-Winkel als KOMPASS-Partner, gemeinsam mit der Stadt Geisenheim als KOMPASS-Region oder als KOMPASS-Kommune beitreten möchte.

Abstimmung

Einstimmig.

2. Feststellung Jahresabschluss 2022 EB Baubetriebshof und Gewinnverwendung BV-119/2023

Herr Kempenich (kaufm. Betriebsleiter) erläutert das Zustandekommen des Gewinns i. H. v. 57.934,48 €.

Beschluss

1. Für den Eigenbetrieb Baubetriebshof Oestrich-Winkel wird der Jahresabschluss für das Jahr 2022 festgestellt.
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahresabschlusses 2022 weist einen Gewinn von insgesamt - 57.934,48 € aus. Der Gewinn soll auf Vorschlag der Betriebsleitung der Rücklage zugeführt werden.

Abstimmung

Einstimmig.

3. Bestellung Jahresabschlussprüfer für den Jahresabschluss Eigenbetrieb Soziale Dienste, Baubetriebshof, Stadtwerke und Kultur und Freizeit 2023 BV-149/2023

Beschluss

Für die Prüfung des Jahresabschlusses 2023 der vier Eigenbetriebe der Stadt Oestrich-Winkel wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft RHG Treuhand, zu einem Angebotspreis von insgesamt 18.326,00 € incl. gesetzl. Ust., beauftragt.

Abstimmung

Einstimmig.

4. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben nach § 100 HGO im Bereich der Vereinsförderung BV-146/2023

Erster Stadtrat Sommer nennt die Ursachen der überplanmäßigen Aufwendungen die Notwendigkeit des Antrags. SV Sinß fragt nach weshalb gerade bei dieser Überschreitung ein solcher Antrag gestellt wurde.

Protokollnotiz: Stand 15.09.2023 sind auf dem betroffenen Sachkonto 67.717,09 € gebucht. Zur Deckung werden Minderaufwendungen von Beschilderung und Straßensperrungen während kultureller Veranstaltungen und Feste herangezogen. Hierfür stehen noch die gesamten 27.500,00 € zur Verfügung.

SPD Antrag: Zur Deckung sollen Minderaufwendungen Kostenträger 281104 Kulturelle Veranstaltungen und Feste, Kostenstelle 1204110 Kultur, Sachkonto 6869010 Sachkosten Dippemarkt genommen werden.

*Abstimmung: **abgelehnt** bei 3 Ja-Stimmen, 4-Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen*

Beschluss

1. Die überplanmäßigen Ausgaben nach § 100 HGO in Höhe von 12.000 Euro auf dem Kostenträger 281103 Förderung von Vereinen und Institutionen, Kostenstelle 1204120 Vereine, Sachkonto 7128000 Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche, werden genehmigt.

2. Die Deckung erfolgt über Weniger-Ausgaben auf dem Kostenträger 281104 Kulturelle Veranstaltungen und Feste, Kostenstelle 1204110 Kultur, Sachkonto 6861000 Aufwendungen für Öffentlichkeitsarbeit.

Abstimmung

Beschlossen bei 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

- 5. Zustimmung zum Beitritt der Gemeinde Schlangenbad zur Erneuerbare Energien Rheingau Taunus AöR und Beschluss der Änderungssatzung
BV-132/2023**

Beschluss

1. Die Stadt Oestrich-Winkel stimmt dem Beitritt der Gemeinde Schlangenbad zur Anstalt des öffentlichen Rechts Erneuerbare Energien Rheingau Taunus zu.

2. Die Stadt Oestrich-Winkel beschließt die 2. Änderungssatzung in der Fassung des beigefügten Entwurfs.

3. Für den Fall, dass nicht alle bisherigen Anstaltsträgerinnen der 2. Änderungssatzung bzw. dem Beitritt der Gemeinde Schlangenbad zustimmen, bleiben die Beschlussziffern 1. + 2. unbeachtet und die bisher geltende rechtskräftige Satzung in Kraft.

Abstimmung

Einstimmig.

Mitteilungen

- 6. Berichterstattung Zinssteuerung 2022 mittels Verträge zur Sicherung und Kostensenkung zum
31.12.2022
MI-111/2023**

zur Kenntnis genommen.

- 7. Planungsstand der Vermarktung der Brentanoscheune und zukünftige wirtschaftliche Ausrichtung
Freibad Hallgarten
MI-123/2023**

Erster Stadtrat Sommer erläutert die Mitteilungsvorlage. SV Sinß bittet um Vorlage der durchgeführten Analysen bei der Brentanoscheune. Diese werden dem Protokoll beigefügt. Ebenso der Belegungsplan des Jahres 2022. Soweit es möglich ist wird eine Differenzierung der Privatveranstaltungen (Hochzeit, Geburtstag, etc.) vorgenommen.

8. Verschiedenes

SV Hammer bittet, ob die Sitzungen des HFA um 19:30 Uhr beginnen können.

Oestrich-Winkel, 15.09.2023

stellv. Ausschussvorsitzende
Ingrid Reichbauer

Schriftführer
Patrik Krummeich

Vermarktung Brentanoscheune

Grundlagen zur Neugestaltung der Preisliste im März 2023

➤ Markt- und Wettbewerbsanalyse im Bereich Event-Locations in der Region

Mit **1.300 Euro** liegt der aktualisierte Preis für die Anmietung der Brentanoscheune am Wochenende im Wettbewerbsvergleich immer noch deutlich unter dem Preisdurchschnitt.

Beispiele Mitbewerber Event-Locations in der Region:

“Mein Bahnhof”, Rüdesheim

- denkmalgeschütztes Gebäude
- 300 qm Innenbereich, 300 qm Außenbereich
- 60 - 400 Personen
- **Mietpreis ab 1.500 Euro / Tag**

“Speicher” im Kulturbahnhof, Bad Homburg

- Symbiose aus Historie und Moderne
- ca. 350 qm innen, 70 qm Terrasse
- bis 150 Personen
- **Mietpreis ab 1.530 Euro / Tag**

“Druckhaus am Main”, Hanau

- Alte, denkmalgeschützte Druckerei
- Innen- und Außenbereich
- bis 150 Personen
- **Mietpreis ab 1.950 Euro / Tag**

“Alte Schmelze”, Wiesbaden

- Industrie Loft
- Nur Innenbereich
- 300 qm
- bis 180 Personen
- **Mietpreis ab 2.300 Euro / Tag**

Das “Alte kelterHAUS”, Weingut Baron Knyphausen, Eltville

- Weingut/ Gutshof mit großem Park
- Innen- und Außenbereich
- bis 140 Personen
- **Mietpreis ab 2.800 Euro / Tag**

“Fürst von Metternich Saal”, Schloss Johannisberg

- Innen- und Außenbereich
- bis 230 Personen
- **Mietpreis ab 3.200 Euro / Tag**

➤ Markt- und Preisanalyse im Bereich Vermietung Veranstaltungstechnik

Der durchschnittliche Preis für die Anmietung eines **Tontechnik- oder Bühnenbeleuchtungs-Sets** liegt bei jeweils **100 – 150 Euro/ Tag** (Online Recherche im Bereich Verleih Veranstaltungstechnik).

Der durchschnittliche Preis für die Anmietung von **Beamer und Leinwand** liegt bei **200 Euro/ Tag** aufwärts (Online Recherche im Bereich Verleih Konferenztechnik).

Die Preise für die Anmietung der Ton- und Lichttechnik sowie des Beamers inkl. Leinwand in der Brentanoscheune werden angehoben:

Tontechnik von 50 Euro/ Tag auf **80 Euro/ Tag**

Lichttechnik von 50 Euro/ Tag auf **80 Euro/ Tag**

Beamer + Leinwand von 160 Euro/ Tag auf **180 Euro/ Tag**

➤ Analyse der aktuellen Neben- und Verbrauchskosten (Stand: Februar 2023)

Anfallende Nebenkosten

Strom:	2.280,00 Euro/ Jahr
Gas:	17.340,00 Euro/ Jahr
Wasser:	592,00 Euro/ Jahr
Abwasser:	1.144,00 Euro/ Jahr
Grundsteuer:	871,00 Euro/ Jahr

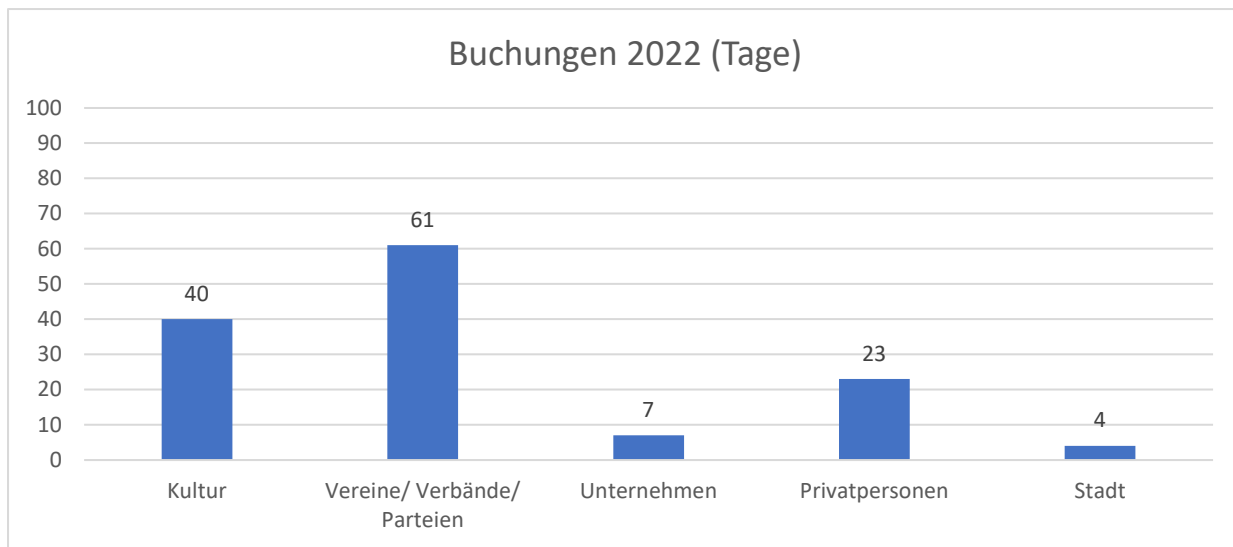
Gesamt: 22.227,00 Euro/ Jahr

Veranstaltungstage pro Jahr: ca. 150

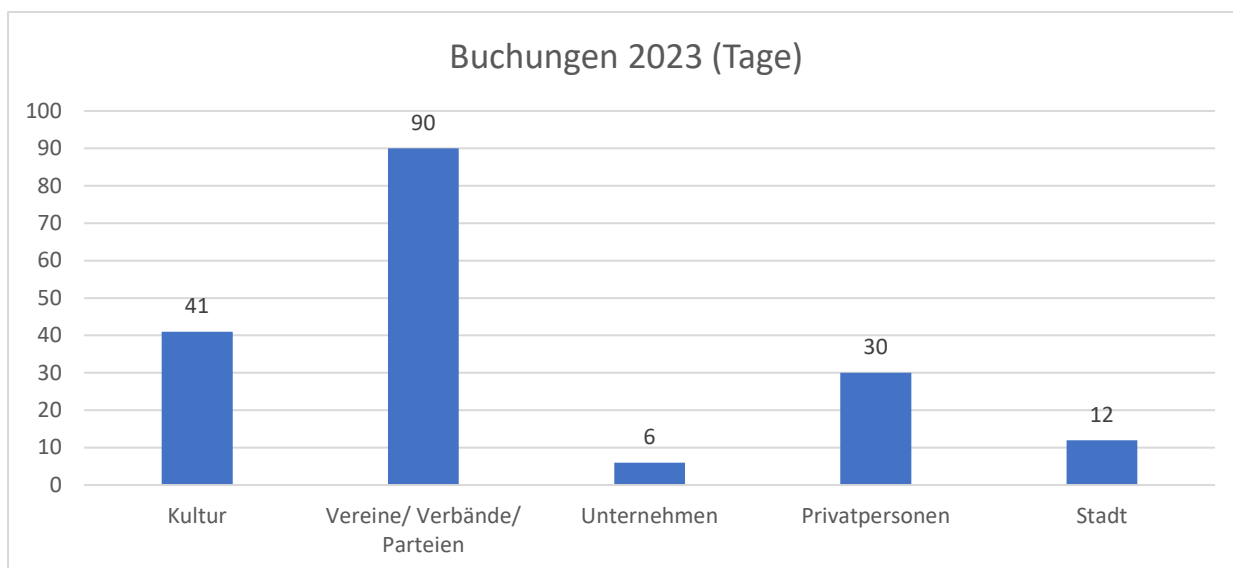
Tatsächliche Nebenkosten pro Veranstaltung: **148,18 Euro**

Die **Verbrauchskostenpauschale** für die Anmietung der Brentanoscheune wird von 50 Euro pro Tag auf **100 Euro pro Tag** erhöht.

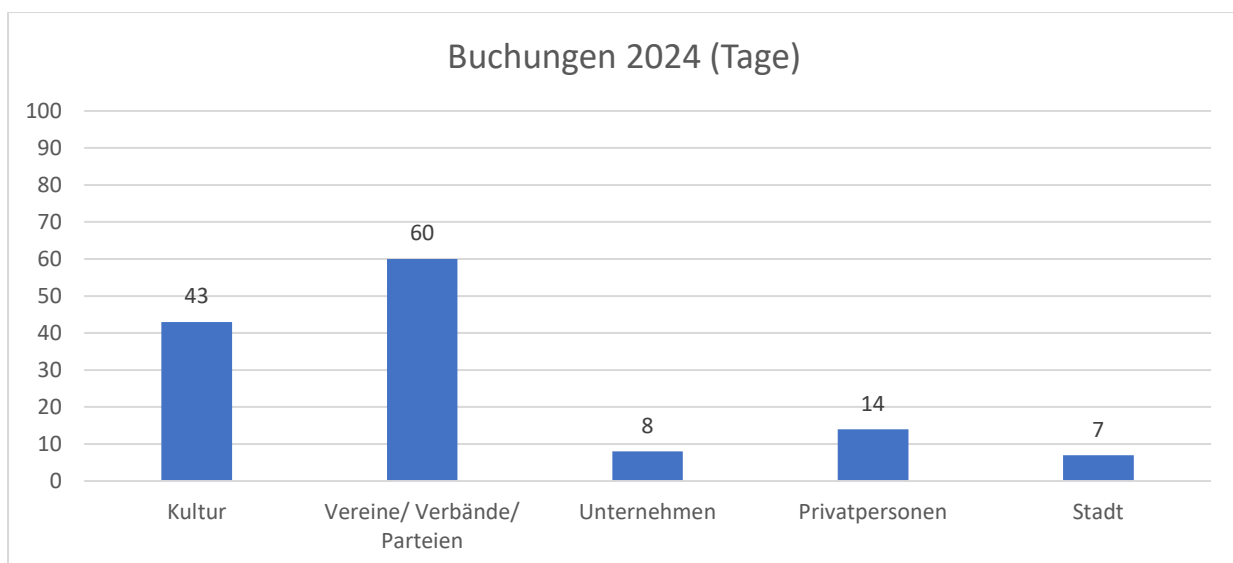
Übersicht Buchungen Brentanoscheune (Stand September 2023)



*Privatpersonen = Hochzeiten: 16, Geburtstage: 2, Familienfeiern: 5



*Privatpersonen = Hochzeiten: 21, Geburtstage: 4, Familienfeiern: 5



*Privatpersonen = Hochzeiten: 12, Geburtstage: 0, Familienfeiern: 2