

# Fraktion FDP in der Stadtverordnetenversammlung

## Antrag

Nr. AT-184/2022

Fraktionsvorsitz	Marius Schäfer
------------------	----------------

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	06.09.2022
Stadtverordnetenversammlung	19.09.2022

### Antrag FDP: Masterplan Gewerbegebiet

#### Antragstext

Der Magistrat wird beauftragt:

1. zu erarbeiten, welche Bereiche im Stadtgebiet sich für die Ansiedlung von Gewerbe eignen.
2. Insbesondere das Gebiet Obere Bein soll hierbei berücksichtigt werden.
3. Die Ergebnisse sind dem entsprechenden Ausschuss frühzeitig für die Überarbeitung des Flächennutzungsplans vorzustellen.

#### Begründung

Kommunales Leben kostet Geld, sonst gibt es keine Seniorenangebote, keine Kindergärten, Infrastruktur, Wasserwirtschaft, Baugebiete, Naturschutzgebiete, Kulturangebote und vieles mehr, was unser Leben lebenswert macht. Die Möglichkeiten einer ländlichen Kommune, die dafür nötigen Einnahmen zu erwirtschaften, sind jedoch gering.

Die Ansiedlung von Gewerbe gibt uns die Chance, diese Herausforderungen zu bestehen.

Leider fehlt es unserer Stadt Oestrich-Winkel an Gewerbe. Dies zeigt sich nicht nur im Vergleich mit anderen Kommunen im Rheingau-Taunus-Kreis, sondern auch im städtischen Haushalt. Um dieser Problematik und den negativen Folgen entgegenzuwirken, muss zwingend mehr Gewerbe in Oestrich-Winkel entstehen und dies auch später im Flächennutzungsplan verankert werden. Gewerbegebiete sind immer ein Kompromiss aus Notwendigkeit und Unattraktivität. Deshalb benötigt die Planung sehr viel Aufmerksamkeit, Fingerspitzengefühl und Konzeptsicherheit.

Daher ist es geboten, jetzt mit der Planung zu beginnen, wie und wo Gewerbe in unserer Stadt entstehen kann.

#### Finanzielle Auswirkungen

Sind zu ermitteln.

Oestrich-Winkel, 29.08.2022

Fraktionsvorsitz