

Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

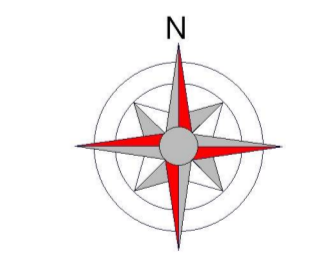
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB
- | | | |
|---------|---------|------------------------|
| Bestand | Planung | |
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sondergebiete |
- (A) = Altersheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kj = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Vg = Vögel, Vh = Wertstoffhof

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB
- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| | | Fläche für den Gemeinbedarf |
| | | Öffentliche Verwaltungen |
| | | Schule |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten) |
| | | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Post |
| | | Feuerwehr |

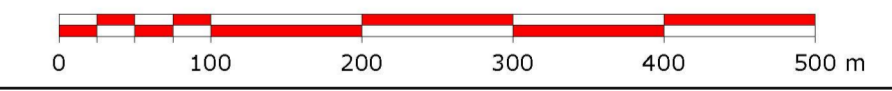
5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB
- | | | |
|---------|---------|------------------------------|
| Bestand | Planung | |
| | | Grünfläche |
| | | Parkanlage / Grünfläche |
| | | Kleingarten / Freizeitgarten |
| | | Sportplatz |
| | | Tennisplatz |
| | | Spielplatz |
| | | Bolzplatz |
| | | Friedhof |
| | | Hundesportplatz |
| | | Campingplatz |
| | | Schwimmbad |
| | | Grillplatz |
| | | Wohnmobilstellplatz |

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB und § 5 (4) BauGB
- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| | | Wasserflächen |
| | | Wasserschutzgebiet Zone I |
| | | Wasserschutzgebiet Zone II |
| | | Wasserschutzgebiet Zone III, IIIa, IIIb |
| | | Amtesliches Überschwemmungsgebiet |
| | | Heilquellenschutzgebiet |

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB und Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB
- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | |
| | | Naturschutzgebiet |
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | Naturdenkmal |
| | | NATURA 2000-Gebiet (FFH = FFH-Gebiet, VS = Vogelschutzgebiet) |
| | | Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen |
| | | Kommunale Ausgleichsfläche |
| | | Sonstige Ausgleichs- oder Maßnahmenfläche (Ausgleichsabgabe, Straßenbau, Fließgewässerrenaturierung) |



Maßstab 1:5.000



Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



Arbeitskarte - Stadtteil Eltville

Planstand: März 2023	Datum: 06.04.2023
Bearbeitung: H. Kopf / A. Zettl	Geprüft:
GIS/CAD: B. Wasmus / A. Zettl	Datengrundlage:

Ingenieurbüro Marcellus Schönherr Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung	Fichtenhof 1 35796 Weinbach Fon 06474 - 88 37 25 6 Fax 06474 - 88 37 25 9	Planungsbüro Zettl Südhang 30 35394 Gießen Tel. 0641 48410-349 Fax: 0641 48410-359 email: info@planungsbuero-zettl.de Internet: www.planungsbuero-zettl.de	
--	--	---	--