

Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau



OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

Beschlussvorlage

Nr: 2018/179

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich 6 Bauen
Vorlagenerstellung	Ruth Schreiner

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	26.11.2018
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	04.12.2018
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	05.12.2018
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2018

Bebauungsplan Nr. 88 "Auf der Fuchshöhl" hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag

Unter Berücksichtigung des Beschlusses aus der Abwägung (Vorlage 2018/178) wird der Bebauungsplan Nr. 88 „Auf der Fuchshöhl“, OT Mittelheim, i. d. F. vom 16.11.2018, bestehend aus Planzeichnung mit Legende, textlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften, Hinweisen und Empfehlungen (Anlage 1a und 1b) gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung vom 16.11.2018 (Anlage 1c) gebilligt.

Sachverhalt

Das Planverfahren ist soweit abgeschlossen, dass nunmehr im letzten Schritt nach der erfolgten Abwägung (Vorlage 2018/178) der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgen kann. Der Bebauungsplan kann dann nach Ausfertigung und ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft treten.

Zusatzinformationen / Anlagen zur Begründung:

Anlage 2 Visualisierung (19.09.2018)

Anlage 3 Versickerung (Geotechnischer Untersuchungsbericht 25.03.2011)

Anlage 4 Gutachten Lokalklimatische Verhältnisse (August 2018)

Anlage 5 Schallgutachten (07.09.2018)

Anlage 6 Artenschutzgutachten (August 2018)

Anlage 7 Planung CEF-Maßnahme und Pflanzplan (November 2018)

Finanzielle Auswirkungen

./.

Anlage(n)

1. Anlage 1a Planzeichnung mit Legende
2. Anlage 1b Textliche Festsetzungen
3. Anlage 1c Begründung
4. Anlage 2 Visualisierung
5. Anlage 3 Geotechnischer Untersuchungsbericht Versickerung
6. Anlage 4 Klimagutachten Teil 1
7. Anlage 4 Klimagutachten Teil 2
8. Anlage 5 Schallgutachten Teil 1
9. Anlage 5 Schallgutachten Teil 2
10. Anlage 6 Artenschutzgutachten
11. Anlage 7 Planung CEF-Maßnahme und Pflanzplan

Oestrich – Winkel, 20.11.2018

Dezernatsleiter