Stadt Oestrich-Winkel
im Rheingau

Beschlussauszug

OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

3. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Montag, 07.06.2021

öffentliche Sitzung

6. Antrag SPD: Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum im Baugebiet "Fuchshöhl"
2021/51

1. Das Ergebnis des aktuellen Höchstgebotsverfahrens für die drei Mehrfamilienhäuser auf den städtischen Grundstücken im Baugebiet Fuchshöhl wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, ohne Priorisierung zwei der drei Mehrfamilienhaus-Grundstücke an den jeweils Höchstbietenden, die Firma Centra Immobilien GmbH, Bad Schwalbach, zu den im Rahmen des Höchstgebotsverfahrens getätigten Gebots, also
   a. „In der Fuchshöhl 8“ 958 qm für 710,00 €/m² = 680.180,00 €
      oder
   b. „In der Fuchshöhl 1“ 1045 qm für 860,00 €/m² = 898.700,00 €
      oder
   c. „In der Fuchshöhl 3“1036 qm für 860,00 €/m² = 890.960,00 €

   zu vergeben.
   Kommt die Vergabe nicht zustande, wird der Magistrat beauftragt, ohne Priorisierung zwei der drei Mehrfamilienhaus-Grundstücke an den jeweils Nächstbietenden zu vergeben und den Stadtverordneten dann eine entsprechend korrigierte Vorlage zur Entscheidung vorzulegen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich ferner dafür aus, auf einem der städtischen „Mehrfamilienhaus-Grundstücke“ im Baugebiet Fuchshöhl bezahlbare Mietwohnungen für Normalverdiener zu verwirklichen. Hierzu wird der Magistrat beauftragt,
   a. mit den Höchstbietern des laufenden Höchstgebotsverfahrens in Nachverhandlungen über entsprechende Rahmenbedingungen (Förderungsquote bezuschusster Wohnungsbau, Vermietungspflicht, festgeschriebene Maximalkaltmiete etc.) zu treten;
   b. mit weiteren möglichen Projektpartnern wie zum Beispiel gemeinnützigen, öffentlichen oder kommunalen Wohnungsbaugesellschaften, ggf. auch interessierten privaten Investoren bzw. Interessenten, in Verhandlungen zu treten

   mit dem Ziel, Mietwohnungen mit Mietpreisen deutlich unter den allgemein erzielbaren Mietpreisen auf diesem Mehrfamilienhaus-Grundstück zu ermöglichen und den Stadtverordneten zeitnah eine entscheidungsreife Beschlussvorlage vorzulegen.

Bei 16 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen mehrheitlich zugestimmt.

Oestrich-Winkel, 08.06.2021

Kay Tenge
Bürgermeister