



Mitteilungsvorlage

Nr: MI-103/2023

Aktenzeichen	
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Lisa Niegel

Verfahrensgang	Termin
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	19.07.2023

**Zum Top „Verschiedenes“ aus der 16. Sitzung des Ortsbeirates Mittelheim am Mittwoch den 03.05.2023
Hier: Basilika Umfeld und Basilika Parkplatz**

Mitteilung

Im Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) sind sowohl die Aufwertung des Umfeldes der Basilika als auch die Aufwertung des Parkplatzes an der Basilika enthalten.

Die Aufwertung des Umfeldes der Basilika wurde seit Langem mit dem Freundeskreis der Mittelheimer Basilika diskutiert, jedoch immer wieder durch Corona-Beschränkungen unterbrochen. Inhaltlich stand im Mittelpunkt, welche Maßnahmen durchgeführt werden sollten. Aus Sicht des Freundeskreises wurde letztlich die Eingangssituation priorisiert, da hier sowohl Barrierefreiheit hergestellt als auch die Aufenthaltsqualität verbessert werden sollen. Ein städtebaulicher Vertrag für diese Maßnahme wurde sowohl vom Magistrat als auch den kirchlichen Gremien beschlossen und befindet sich gerade in der Unterzeichnungsphase. Danach soll das Projekt wie in der Anlage zu sehen umgesetzt werden.

Anders verhält es sich mit dem Parkplatz an der Basilika. Der Ausbauzustand ist noch relativ gut – im Vergleich beispielsweise zum Molsberger Parkplatz in Oestrich - und funktional soll sich am Parkplatz auch nichts ändern – im Vergleich zu den verschiedenen städtischen Plätzen und Anlagen – Scharfes Eck, Friedensplatz, Marktplatz (teilweise), Brentanopark – die neu gestaltet und teilweise auch eine neue Funktion erhalten sollen. Somit ist der Parkplatz an der Basilika in einem vergleichsweise guten Zustand, wurde im ISEK mit einer niedrigen Priorität versehen und bisher auch nicht zur Förderung angemeldet. Derzeit steht die Maßnahme aus finanziellen und Kapazitätsgründen nicht zur Debatte. Es wird vorgeschlagen, zunächst die weitere Entwicklung abzuwarten.

Auszug aus dem ISEK zur Aufwertung des Basilika Umfelds:

B_5 Aufwertung Umfeld Basilika

I. Eckdaten

Einzelmaßnahmenbezeichnung	Aufwertung Umfeld Basilika
Einzelmaßnahmennummer	B_5
Durchführungszeitraum	Umsetzung innerhalb der ersten sechs Jahre
Träger der Einzelmaßnahme	Kirche
Eigentümer der Einzelmaßnahme	Kirche
Nutzer der Einzelmaßnahme	Öffentlichkeit

II. Projektbeschreibung

siehe nachfolgende Seite

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten	30.000
Im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz in Hessen förderfähige Kosten	30.000
Förderpriorität	2
Kostenart	VIII. Wohnumfeldmaßnahmen

II. Projektbeschreibung

Das Umfeld wird der Bedeutung der St. Ägidius-Basilika als herausragendes romanisches Kulturdenkmal nicht gerecht. Zwar befindet sich ein alter Baumbestand auf dem Grundstück; ansonsten finden sich kaum Gestaltungselemente oder Aufenthaltsmöglichkeiten. Zudem fehlen an der Kirche Hinweise auf die Öffnungszeiten der Basilika. Ziel ist es daher, durch kleinere Maßnahmen (Möblierung, Informationstafel) im direkten Umfeld eine Verbesserung zu erzielen.

Mögliche Gestaltungselemente für eine Aufwertung des Umfeldes sind:

- Hinweistafel zu Öffnungszeiten der Basilika
- Erneuerung der Sitzmöglichkeiten
- Beleuchtung vereinheitlichen
- Sichtbarkeit der Basilika verbessern
- Radabstellanlagen

Handlungsfelder laut ISEK-Leitfaden:

2. Erhaltung und Umgestaltung von Straßen-, Platz-, und Grünräumen
4. Erhaltung der Lebensqualität der Bevölkerung im Fördergebiet

Thematische Handlungsfelder:

- Denkmalschutz
- Öffentlicher Raum und Begegnung
- Tourismus und Stadtmarketing



Auszug aus dem ISEK zur Aufwertung des Parkplatzes:

Maßnahmen im Teilgebiet 3: Umfeld Basilika

B_1 Aufwertung des Parkplatzes

I. Eckdaten

Einzelmaßnahmenbezeichnung	Aufwertung des Parkplatzes
Einzelmaßnahmennummer	B_1
Durchführungszeitraum	Umsetzung innerhalb der Programmlaufzeit
Träger der Einzelmaßnahme	Stadt Oestrich-Winkel
Eigentümer der Einzelmaßnahme	Stadt Oestrich-Winkel
Nutzer der Einzelmaßnahme	Öffentlichkeit

II. Projektbeschreibung

siehe nachfolgende Seite

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten	80.000
Im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz in Hessen förderfähige Kosten	80.000
Förderpriorität	3
Kostenart	VII. Verbesserung der Verkehrsverhältnisse

II. Projektbeschreibung

Unterhalb der St. Ägidius-Basilika, am Rheinweg, befindet sich ein größerer Besucherparkplatz. Der Parkplatz besitzt eine eher dunklere Pflasterung und keine Begrünung. Er heizt sich im Sommer auf. Zudem befinden sich am Parkplatz keine Informationen zur Basilika.

Durch eine Aufwertung des Parkplatzes und die Bereitstellung von Informationen (z.B. Hinweistafel, Modell) soll eine Attraktivierung für Besucher erreicht werden.

Mögliche Gestaltungselemente für eine Aufwertung des Parkplatzes sind:

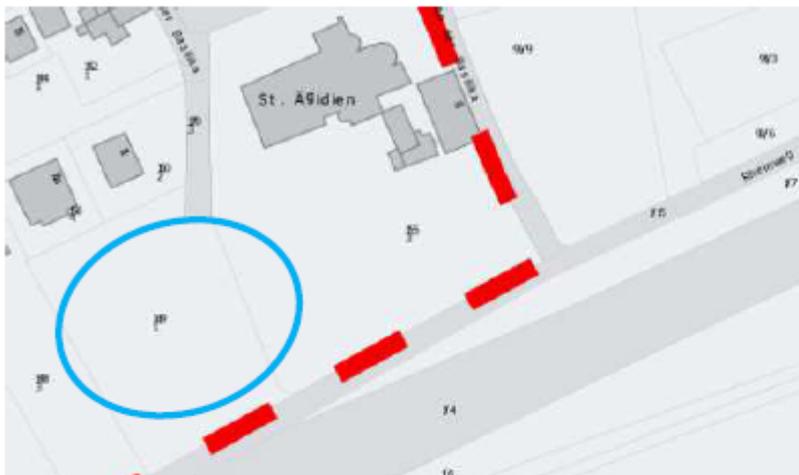
- Informationstafeln zur Basilika
- Beschattung durch Baumpflanzungen
- Beleuchtung
- Busparkplatz integrieren
- Verlegung der Glascontainer

Handlungsfelder laut ISEK-Leitfaden:

2. Erhaltung und Umgestaltung von Straßen-, Platz-, und Grünräumen

Thematische Handlungsfelder:

- Verkehr und Mobilität
- Tourismus und Stadtmarketing
- Klimaschutz und Stadtgrün



Oestrich – Winkel, 21.06.2023

Der Bürgermeister