

Ermittlung Kosten der Erschließungsbeiträge Fuchshöhl

			Betrag brutto
Kosten Grunderwerb Straße			431.376 €
Grunderwerbssteuer Straße			25.883 €
Kosten Vertragsverhandlungen BHKW			25.000 €
Umlegung	63%	35.000 €	22.050 €
Vermessung für Planung			5.000 €
Ing. Büro	20 % von Baukosten		150.000 €
Bodengutachten			10.000 €
Kampfmittel			15.000 €
Erschließungsstraße	2612	200 €	522.400 €
<u>Entwässerungsanteil Straßenentwässerung</u>			
Staukanal	50%	700.000 €	350.000 €
RW Kanal bis Scharbel	50%	250.000 €	125.000 €
RW Kanal Fuchshöhl	50%	375.000 €	187.500 €
Beleuchtung	10 Stk.	á 3000 €	30.000 €
Herstellung Parkplatz	250	200 €	50.000 €
Straßenendausbau	2612	180 €	470.160 €
Zuschuss an Unitymedia			9.520 €
mit Grunderwerb			2.428.889 €
umlagefähige Baufläche einschl. PP			12968 m ²
Erschließungskosten pro m ²		Umlage 100 % ohne Eigenanteil gem. privatem Vertrag	185 € pro m ²
nicht umlagefähige Ausgaben		B-Plan, Notare, Gutachten etc.	100.000 €
Gesamtausgaben der Stadt			2.528.889 €
Verkauf Grundstücke			
			Fläche
vergünstigt 6 Grundstücke			
3 Einzel á 500 m ² , 3 Doppel á 350 m ²	300 €/m ²	2.550	300 € 765.000 €
höchstbietende Grundstücke	400 €/m ²	5.493	400 € 2.197.200 €
Verkaufserlöse		5.493 €	2.962.200 €
Erschließungskostenerstattung Grundstücke Privat	4925 m ²	185 €	911.125 €
Gesamterlöse			3.873.325 €
Gewinn/ Überschuss wenn Grundstücke einschl. Erschließungskosten vermarktet werden			1.344.436 €
Im HH eingeplante Erlöse			1.157.840 €

Stand 13.11.19 vor Ausschreibung