

# Fraktion CDU/FDP in der Stadtverordnetenversammlung

## Ergänzungsantrag zu Vorlage 2019/164

Fraktionsvorsitz	Pavlos Stavridis/ Björn Sommer
------------------	--------------------------------

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	
Wählen Sie ein Element aus.	
Wählen Sie ein Element aus.	
Wählen Sie ein Element aus.	
Wählen Sie ein Element aus.	

### Betreff

Entscheidung Variante Ankauf Koepp-Gelände

### Antragstext

1. Die Stadt Oestrich-Winkel ist an einer baldigen Nutzung des derzeit brachliegenden Koepp-Geländes sehr interessiert. Dringend nötige Gewerbeflächen müssen zügig zur Verfügung gestellt werden, davor ist der Abriss der Gebäude und die möglicherweise notwendige Altlastenentsorgung vorzunehmen.
2. Da die Stadt Oestrich-Winkel weder finanziell noch personell hierzu in der Lage ist, wird die Stadt ein ihr eventuell zustehendes Vorkaufsrecht nicht ausüben, sondern den Erwerb der Fläche durch einen Investor unterstützen.
3. Sichergestellt werden muss, dass die Stadt die alleinige Planungshoheit über den gesamten Bereich besitzt, sodass die städtebauliche Entwicklung gemäß den Vorgaben der städtischen Gremien erfolgt.
4. Parallel zur Bauplanung muss mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden, der die Vorgaben des Bebauungsplans umsetzt und den Investor zur zügigen Realisierung verpflichtet, außerdem die Kosten des Bebauungsplan-Verfahrens regelt und den Investor zur Zusammenarbeit mit der Stadt verpflichtet.
5. Der Magistrat wird beauftragt, die vorstehenden Vorgaben umzusetzen und der Stadtverordnetenversammlung regelmäßig zu berichten.
6. Der städtebauliche Vertrag ist der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen, der dessen Genehmigung obliegt.
7. Nach Erstellung des Planungskonzeptes und Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit dem Investor soll eine Bürgerversammlung zur Information der Bevölkerung erfolgen.

### Begründung

Begründung erfolgt mündlich.

**Finanzielle Auswirkungen**

Sind zu ermitteln.