



BGM	Stadt Oestrich-Winkel Der Magistrat			ESR
O	23.11.2023			ID
Z				F
S	B	EB	ÖE	BD

Deutsche Bahn AG | DB Immobilien
Gutschstraße 6 | 76137 Karlsruhe

Stadt Oestrich-Winkel
Paul-Gerhardt-Weg 1
65375 Oestrich-Winkel

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
CR.R 043
Gutschstraße 6
76137 Karlsruhe

Cornelia Lecha
www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien

+49 721 938-5880

Zeichen: Mittelheim_Winkel 001 DM

14.11.2023

Bauvorhaben: Lärmprogramm Mittelrheintal, Herstellung Schallschutzwände in Oestrich-Winkel - Mittelheim, Bahn-Strecke 3507 Wiesbaden Ost – Niederlahnstein von Bahn-km 57,058 bis Bahn-km 59,303

Betreff: Information zu geplanten Bauvorhaben in Oestrich-Winkel - Mittelheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der DB Netz AG als Vorhabenträger wenden wir uns mit folgendem Anliegen an Sie.

Am 10. Dezember 2020 ist das Investitionsbeschleunigungsgesetz durch die Bundesrepublik Deutschland in Kraft getreten. Ziel des Gesetzes ist es, die Realisierung von relevanten Bauvorhaben des Bundes zu vereinfachen und auch zu beschleunigen.

Dieses Gesetz ermöglicht es uns, die aktuell in Planung befindlichen lärm mindernden Maßnahmen „Schallschutzwände Oestrich-Winkel - Mittelheim“ schneller als üblich umzusetzen. In diesem Fall könnte die Bauausführung ab 2025 erfolgen.

Aktuell ist an der Bahn-Strecke 3507 Wiesbaden Ost – Niederlahnstein der Bau einer Schallschutzwand zwischen Bahn-km 57,058 bis Bahn-km 59,303 im Bereich der Ortschaft Oestrich-Winkel - Mittelheim geplant.

Im Rahmen der neuen Gesetzgebung ist es uns möglich, bei einem dokumentierten Einvernehmen aller Betroffenen auf ein Planrechtsverfahren zu verzichten und damit rund zweieinhalb Jahre früher als geplant die Maßnahmen in Oestrich-Winkel - Mittelheim umzusetzen.

Ihnen als unmittelbar betroffener Eigentümer kommt hierbei eine besondere Rolle zu, da wir für die Umsetzung der Maßnahmen Teilflächen von Ihrem Grundstück vorübergehend in Anspruch nehmen müssten (als Baustelleneinrichtungsfläche) bzw. dauerhaft in Anspruch nehmen müssten für die dingliche Sicherung der Schallschutzwand.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzner
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz



Eine dingliche Sicherung bedeutet die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch in Abteilung II. für die neue Schallschutzwand. Sie bleiben weiterhin Eigentümer des Grundstücks.

Eine vorübergehende Inanspruchnahme bedeutet z.B., dass wir die Fläche als Arbeitsraum benötigen, um die Schallschutzwand zu errichten/ zu montieren oder auch je nach Größe der Fläche diese als Lagerfläche für Baumaterialien zu nutzen.

Mit der Bürgerinformationsveranstaltungen am 27.10.2022 sowie am 12.09.2023 haben Sie bereits einige Informationen zur beabsichtigten Lärmschutzverbesserung von uns erhalten. Wir hoffen, Sie hatten bereits Gelegenheit, sich über die Planungen zu den Bauvorhaben auf der Bahnstrecke 3507 in Bahn-km 57,058 bis Bahn-km 59,303 zu informieren.

Damit Sie die Möglichkeit haben, sich mit den geplanten Maßnahmen vertraut zu machen, finden Sie weitere Informationen auf unserer Webseite:

www.leiseres-mittelrheintal.de bzw.

<https://www.leiseres-mittelrheintal.de/massnahmen-vor-ort/mittelheim-winkel>

Wir möchten Sie mit diesem Schreiben über die bevorstehende Maßnahme informieren, um ein Einvernehmen mit Ihnen als Grundstückseigentümer herzustellen.

Wir bitten Sie die beiliegende Zustimmungserklärung unterzeichnet bis zum 15.12.2023 an die oben genannte Adresse zurückzusenden.

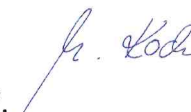
Für die Rücksendung der Unterlagen haben wir Ihnen einen bereits frankierten Rückumschlag beigefügt.

Im III. Quartal 2024 werden wir Ihnen bezüglich der vorübergehenden (Bauerlaubnisvereinbarung) bzw. dauerhaften (Vertrag zur Eintragung des Rechts im Grundbuch) Inanspruchnahme, die entsprechenden Verträge zu kommenlassen. In diesen Verträgen werden dann auch die entsprechenden Entschädigungszahlungen geregelt.

Für Ihre Unterstützung danken wir Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V. 
Marlene Koch

Digital
unterschieden von
Marlene Koch
Datum: 2023.11.14
12:36:48 +01'00'

i. A. 
Cornelia Lecha

Anlage: Zustimmungsschreiben und Lagepläne

Erläuterungen zur Zustimmungserklärung

1. Erläuterungen für die Vorhabenträgerin

- 1.1. Der Erklärungsvordruck sollte im Wesentlichen durch die Vorhabenträgerin ausgefüllt werden. Dieses gilt insbesondere für seine eigene Bezeichnung, die Kurzbeschreibung des Vorhabens, die Benennung des betroffenen Grundstücks sowie die Art und den Umfang der Inanspruchnahme des Grundstücks. Die Arten der Inanspruchnahme sind im Leitfaden Antragsunterlagen hinterlegt.
- 1.2. Neben dem Erklärungsvordruck sind dem /der Erklärenden parzellenscharfe Pläne vorzulegen, aus denen die Art und der Umfang seiner Betroffenheit eindeutig hervorgeht. Diese Pläne sind vom Erklärenden mit einer Zustimmungserklärung zu versehen und mit den eigentlichen Planunterlagen beim Eisenbahn-Bundesamt einzureichen.
- 1.3. Verpflichtet sich ein/e Zustimmungse/-r zu Rechteübertragungen im Sinne der §§ 311b, 929 BGB ist eine gesonderte Einigung mit notarielle Beurkundung notwendig. Andernfalls kann die Rechteänderung erst im Wege der Enteignung umgesetzt werden, vgl. § 22 Abs. 1 Satz 2 AEG.

Für die Zustimmung zur Inanspruchnahme genügt die eigenhändige Unterschrift des / der Zustimmungenden oder einer vertretungsberechtigten Person.

- 1.4. Es ist darauf zu achten, dass neben den Grundeigentümern / den Grundeigentümerinnen auch die sonstigen Nutzungsberechtigten (Pächter/-innen, Inhaber/-innen von Grundpfandrechten etc.) ihr Einverständnis zu dem Vorhaben erklären.

2. Erläuterungen für den / die Zustimmungse/-n

- 2.1. Sie erklären mit Ihrer Unterschrift ihre Zustimmung zur Grundstücksinanspruchnahme in dem oben angegebenen Umfang und Sie verzichten damit auf das Abwehrrecht gegen die Zulassung des Vorhabens. Die Beeinträchtigung ihres Rechts durch das Vorhaben ist damit nicht mehr Gegenstand der Abwägungsentscheidung der Planfeststellungsbehörde.

Da es sich bei dem Vorhaben um ein Vorhaben mit begrenzten Auswirkungen bzw. eine Planänderung von unwesentlicher Bedeutung handelt, erfolgt keine Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren. Das bedeutet, es wird kein Anhörungsverfahren mit gesonderter Erörterung durchgeführt. Die Planfeststellungsbehörde trifft ihre Abwägungsentscheidung vielmehr auf der Grundlage der eingereichten Antragsunterlagen.

- 2.2. Bei der hier vorliegenden Erklärung handelt es sich um eine öffentlich-rechtliche Verzichtserklärung gegenüber der Planfeststellungsbehörde. Etwaige Vereinbarungen bezüglich einer Entschädigung für die Inanspruchnahme sind zwischen Ihnen und der Vorhabenträgerin gesondert zu schließen.
- 2.3. Ihre Zustimmungserklärung wird verbindlich, wenn die Vorhabenträgerin diese bei der Planfeststellungsbehörde einreicht. Bis zu diesem Zeitpunkt kann die Zustimmung widerrufen werden. Die Zustimmung ist grundstücksbezogen und bindet daher auch eine/-n mögliche/-n Rechtsnachfolger/-in.
- 2.4. Sollten an dem Grundstück noch anderweitige Nutzungsrechte Dritter (z. B. Pachten) bestehen, sind diese der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des berechtigten Dritten mitzuteilen.

Bitte prüfen Sie die Angaben in der Erklärung, insbesondere zur Bezeichnung des Grundstücks, und den Ihnen vorgelegten Plan genau.

- 2.5. Gegebenenfalls erforderliche Regelungen des Grunderwerbs, insbesondere der Kaufpreis und etwaiger sonstiger Entschädigungen erfolgt gesondert.

Zustimmungserklärung zur Grundstücksinanspruchnahme

Bauvorhaben: **Bauvorhaben: Lärmprogramm Mittelrheintal, Herstellung Schallschutzwände in Oestrich-Winkel - Mittelheim, Bahn-Strecke 3507 Wiesbaden Ost – Niederlahnstein von Bahn-km 57,058 bis Bahn-km 59,303**

Vorhabenträgerin: DB Netz AG
 Aktenzeichen: Mittelheim_Winkel 001 D/M

Die o. g. Vorhabenträgerin möchte beim Eisenbahn-Bundesamt eine Zulassung nach

§ 18 Abs. 1 Allgemeines Eisenbahngesetz in Verbindung mit § 74 Abs. 6 bzw. 7 Verwaltungsverfahrensgesetz (Plangenehmigung bzw. Entscheidung über das Entfallen einer Planrechtsentscheidung)

§§ 18, 18d Allgemeines Eisenbahngesetz in Verbindung mit § 76 Abs. 2 bzw. 3 Verwaltungsverfahrensgesetz (Planänderung)

für das o. g. Bauvorhaben erhalten und hat mich deshalb über das Vorhaben informiert und um Zustimmung gebeten, da die Planung meine Rechte berührt.

Ich habe von dem Vorhaben Kenntnis genommen und stimme der Planung in der mir vorgelegten Form ohne Änderungsanforderungen zu. Ich erkläre mich mit der Grundstücksinanspruchnahme im unten angegebenen Umfang und der sich daraus ergebenden Beeinträchtigung meiner Rechte einverstanden. Die „Erläuterungen zur Zustimmungserklärung“ (Stand: 03/2023) habe ich zur Kenntnis genommen.

Gemarkung		Umfang der Inanspruchnahme			Rechtsstellung des / der Zustimmungenden	Bestehen an dem Grundstück anderweitige Nutzungs- oder Verwertungsrechte Dritter (z. B. Pachten)?
		Flur Nr.	Flurstück Nr.	Fläche für dingliche Sicherung (D) [m ²]		
Mittelheim	17	0	1	VG1: 65 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Mittelheim	17	0	165	VG1: 309 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Mittelheim	17	0	0	VG1: 64 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Mittelheim	17	0	0	VG1: 152 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.

Mittelheim	0	31	VG1: 1722 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Mittelheim	0	20	VG1: 15 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Mittelheim	0	12	VG1: 89 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Winkel	0	9	VG1: 124 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Winkel	0	0	VG1: 32 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Winkel	0	9	VG1: 82 IAE2:	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Fremd? kein Eigentümer</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Winkel	0	8	VG1: 4 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.
Winkel	0	8	VG1: 655 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigten Dritten mitgeteilt.

Winkel	0	0	VG1: 98 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
19	5/4				
Winkel	0	7	VG1: 91 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
18	58/8				
Winkel	0	6	VG1: 82 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
18	58/6				
Winkel	0	18	VG1: 9 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
18	58/5				
Winkel	0	139	VG1: 27 IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input checked="" type="checkbox"/> Nein
18	58/4	<i>Brentano scheme</i>			
Winkel	0	230	VG1: IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input checked="" type="checkbox"/> Nein
18	58/3	<i>Brentano scheme</i>			
Winkel	0	1	VG1: IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
57	47/4				
Winkel	0	3	VG1: IAE2:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt. <input type="checkbox"/> Nein
57	47/3				
Winkel					

Winkel	0	11	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
57			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55			98		
117			IAE2:		
Winkel	0	10	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55			19		
68/8			IAE2:		
Winkel	0	21	VG1:	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Freund! kein Eigentümer</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55			19		
60/4			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
58			18		
58			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: <i>Freund! kein Eigentümer</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55			8		
59/3			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55			351		
333			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
12			425		
55			IAE2:		
Winkel	0	0	VG1:	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
22			425		
55			IAE2:		

?

?

?

Winkel	0	0	VG ¹ : 322	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
24	19/1	<i>Parlaments Landschaft</i>	IAE ² :		
Winkel	0	0	VG ¹ : 10	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer / Eigentümerin (Grundbuch Abt. I) <input type="checkbox"/> Nutzer / Nutzerin (Inhaber/-in eines Nutzungsrechts am Grundstück, Grundbuch Abt. II) <input type="checkbox"/> Pächter / Pächterin / Mieter / Mieterin <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja und diese wurden der Vorhabenträgerin unter Benennung von Name und Anschrift des / der berechtigigten Dritten mitgeteilt.
55	109/1	<i>Korzen brenn</i>	IAE ² :		

1 = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme (VG)
 2 = Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs - und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (IAE)

(Zutreffendes bitte ankreuzen und Leerzeilen bitte streichen)

..... Name, Vorname, Adresse des / der Zustimmungenden Ort, Datum Unterschrift des / der Zustimmungenden

Anlage 1

Mittelheim_Winkel 001 D

1 m², 165 m², 31 m², 20 m² und 12 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- Nr. lfd. Nr. Grunderwerbverzeichns
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 2

Mittelheim_Winkel 001 D

9 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Plannhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 3

Mittelheim_Winkel 001 D

9 m², 8 m² und 8 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



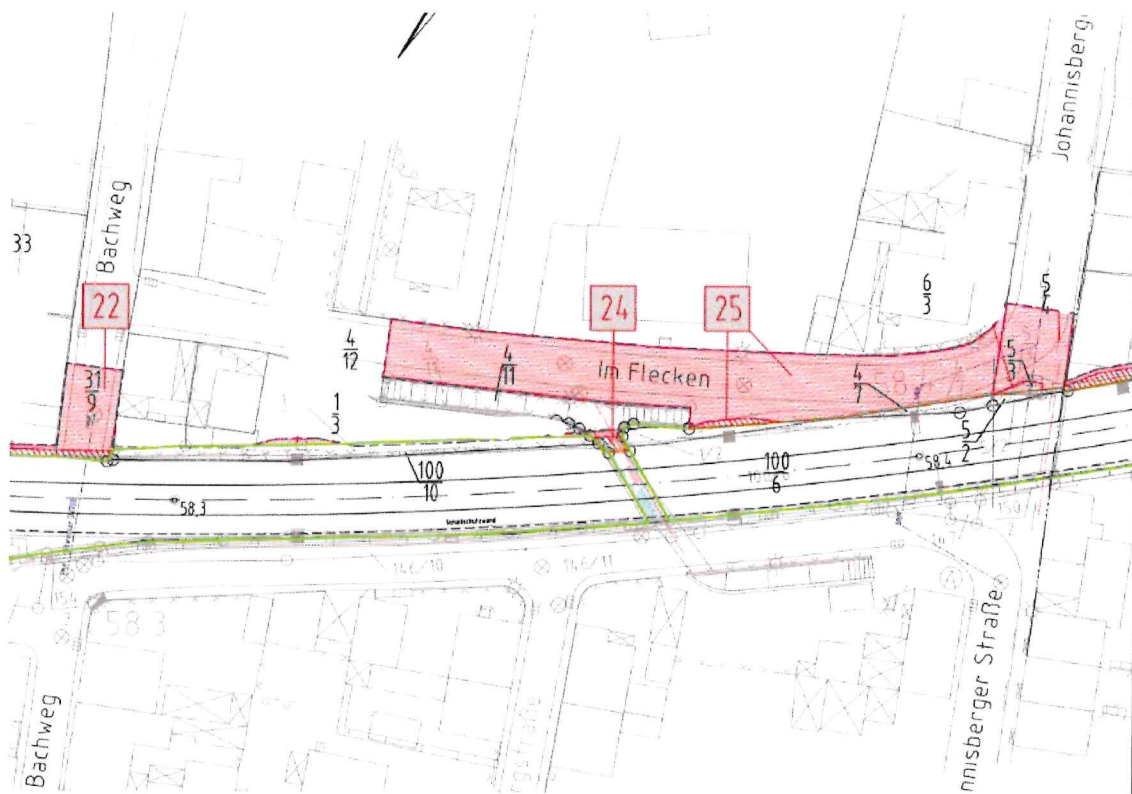
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 4

Mittelheim_Winkel 001 D

7 m², 6 m², 18 m² und 139 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



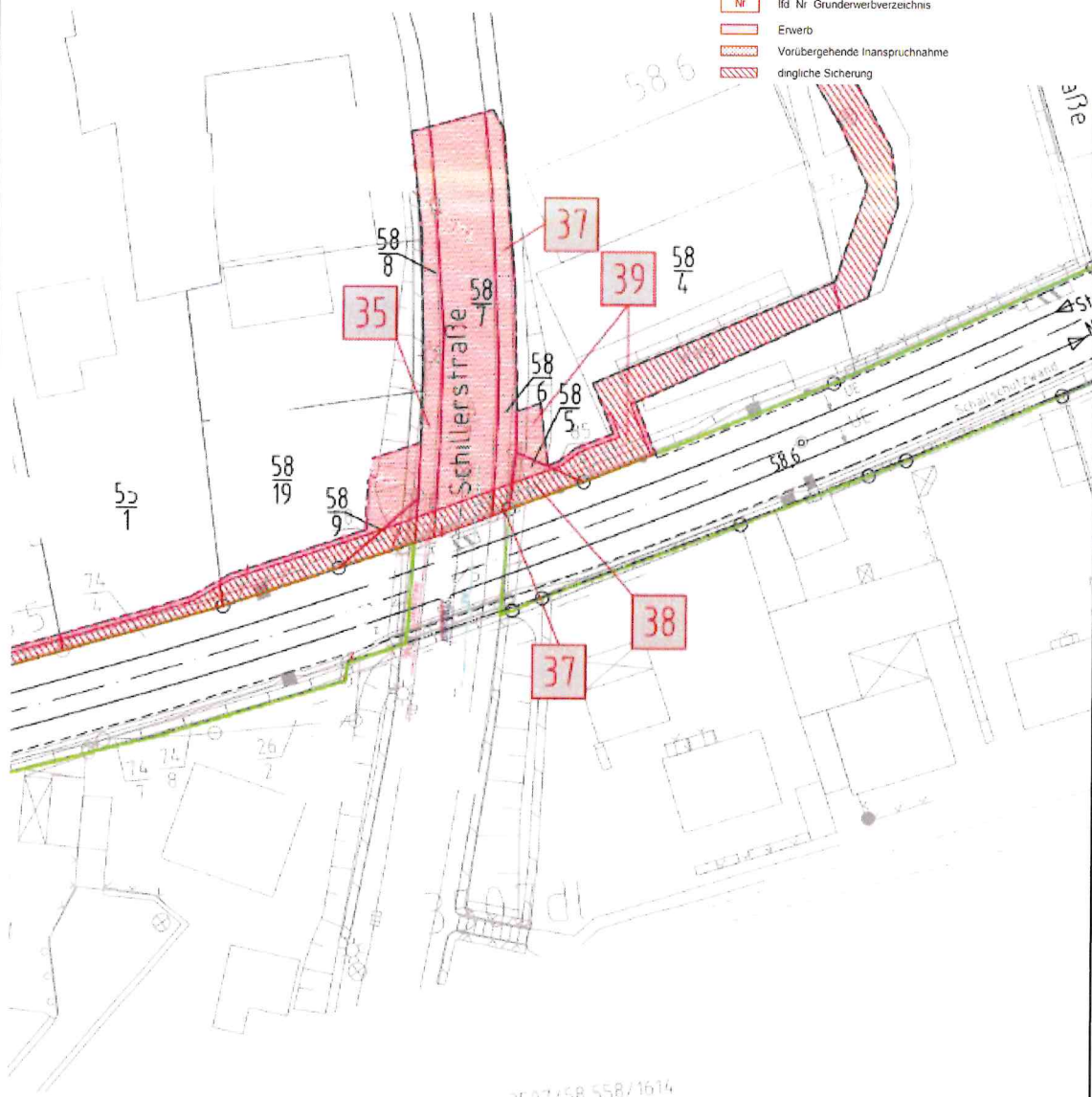
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 5

Mittelheim_Winkel 001 D

230 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
 - äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
 - Rückbau
 - 1. Änderung im Verfahren
 - Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 6

Mittelheim_Winkel 001 D

1 m², 3 m², 11 m² und 10 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



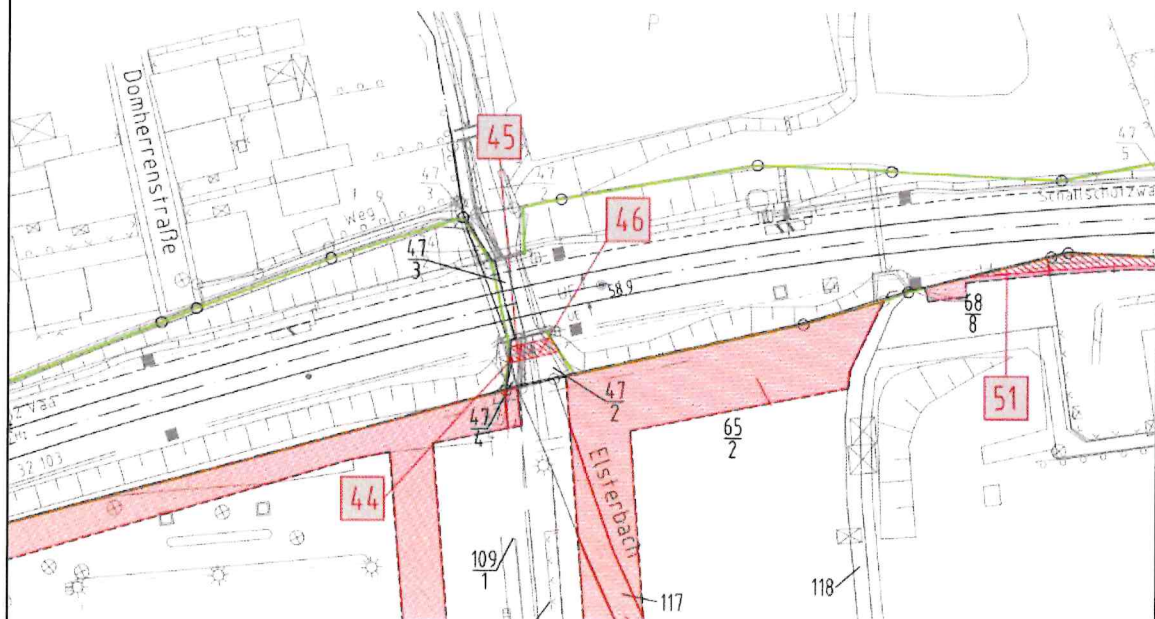
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 7

Mittelheim_Winkel 001 D

21 m² Fläche für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
 - äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
 - Rückbau
 - 1. Änderung im Verfahren
 - Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 1

Mittelheim_Winkel 001 M

65 m², 309 m², 64 m², 152 m², 1722 m², 15 m² und
89 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche
Inanspruchnahme



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägerigen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 2

Mittelheim_Winkel 001 M

124 m² und 32 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 3

Mittelheim_Winkel 001 M

82 m², 4 m², 655 m² und 98 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



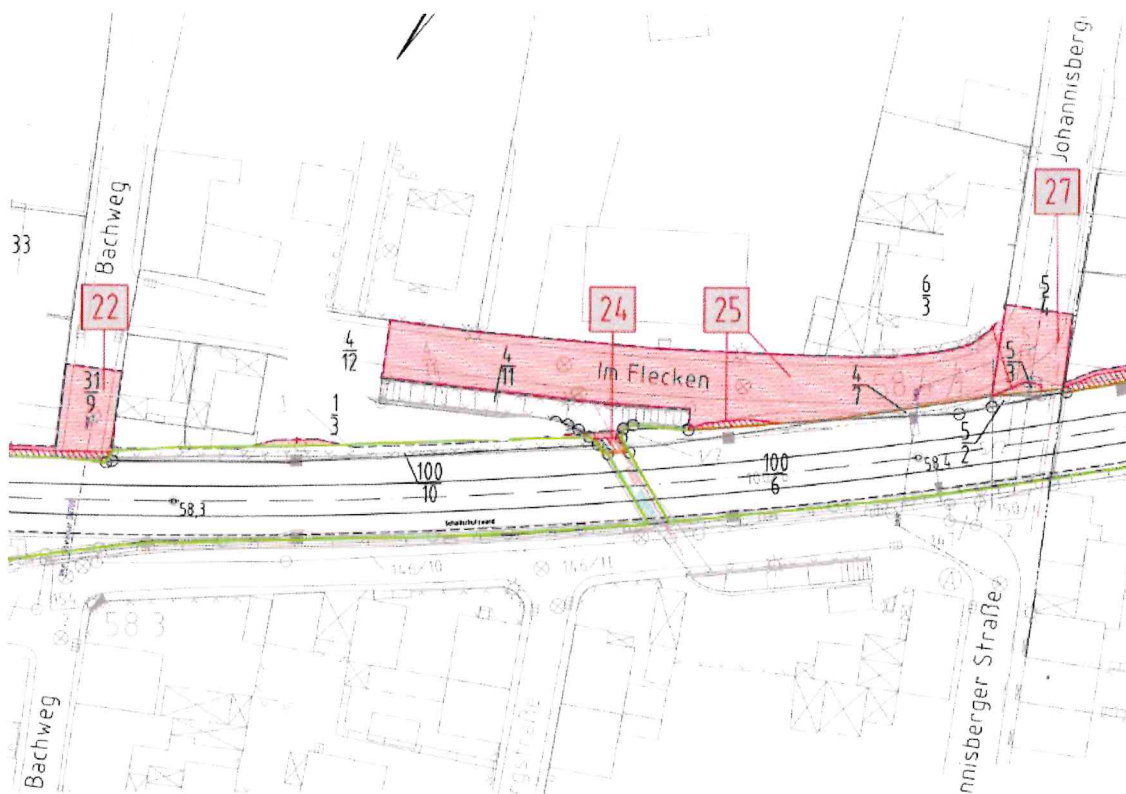
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 4

Mittelheim_Winkel 001 M

91 m², 82 m², 9 m² und 27 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



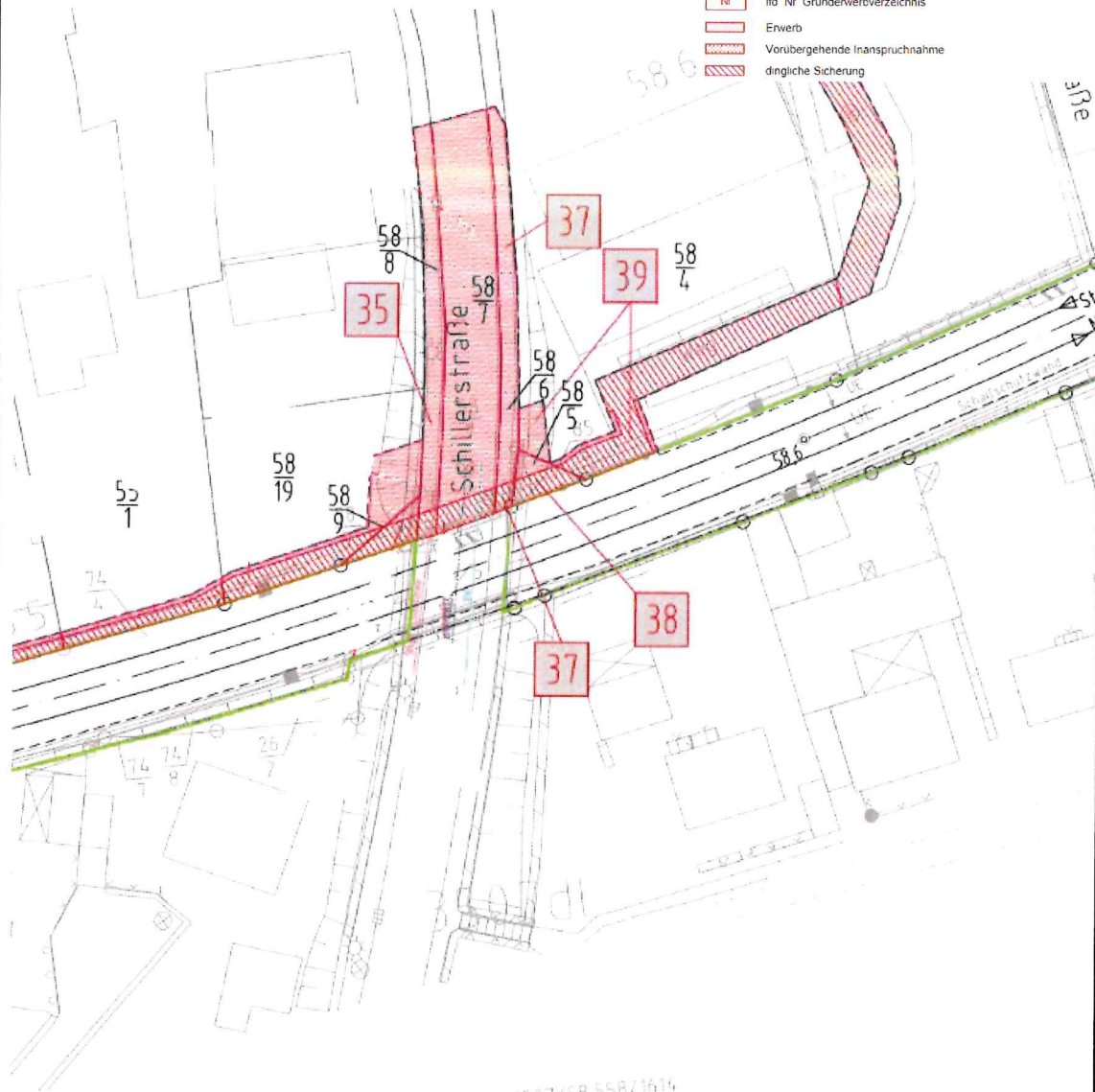
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 5

Mittelheim_Winkel 001 M

98 m² und 19 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



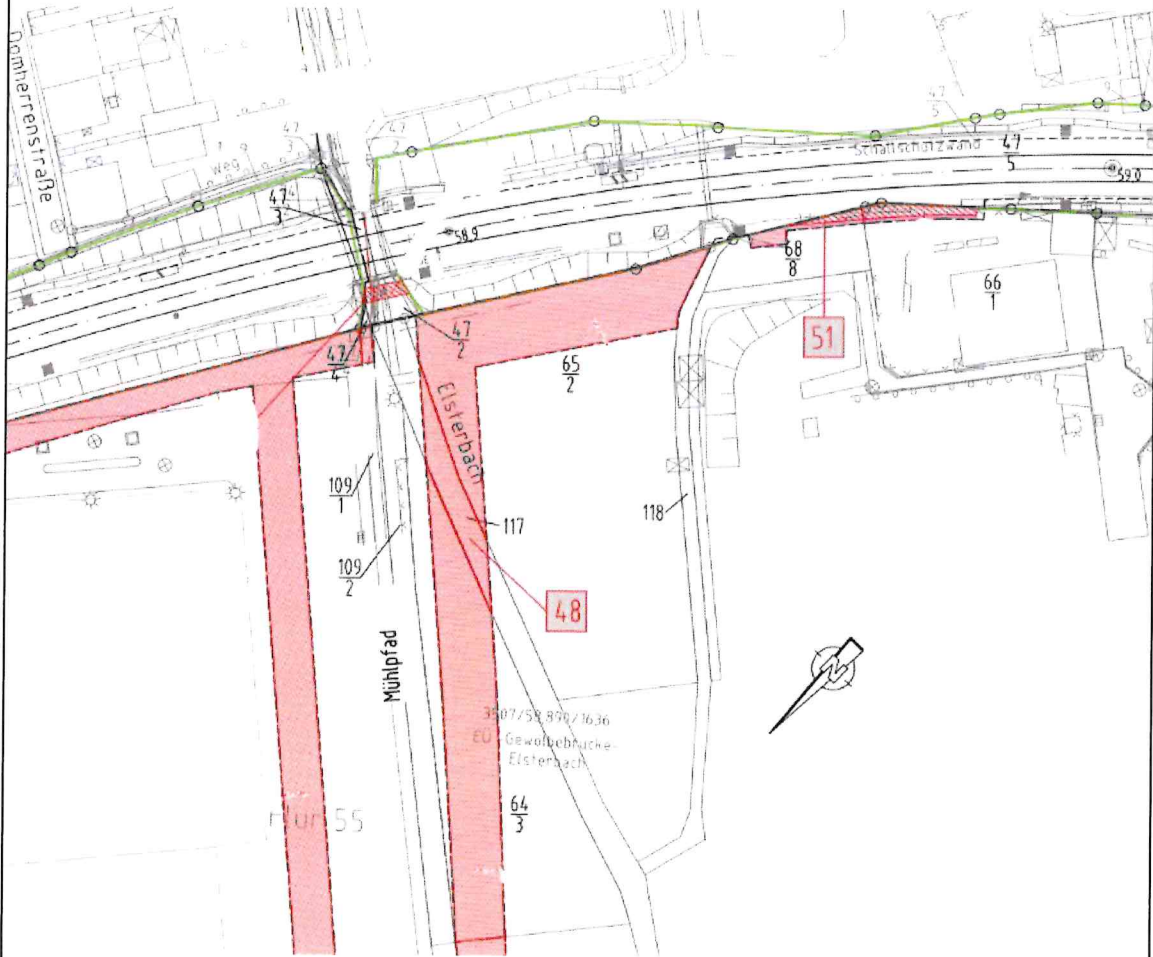
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 6

Mittelheim_Winkel 001 M

19 m² und 18 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



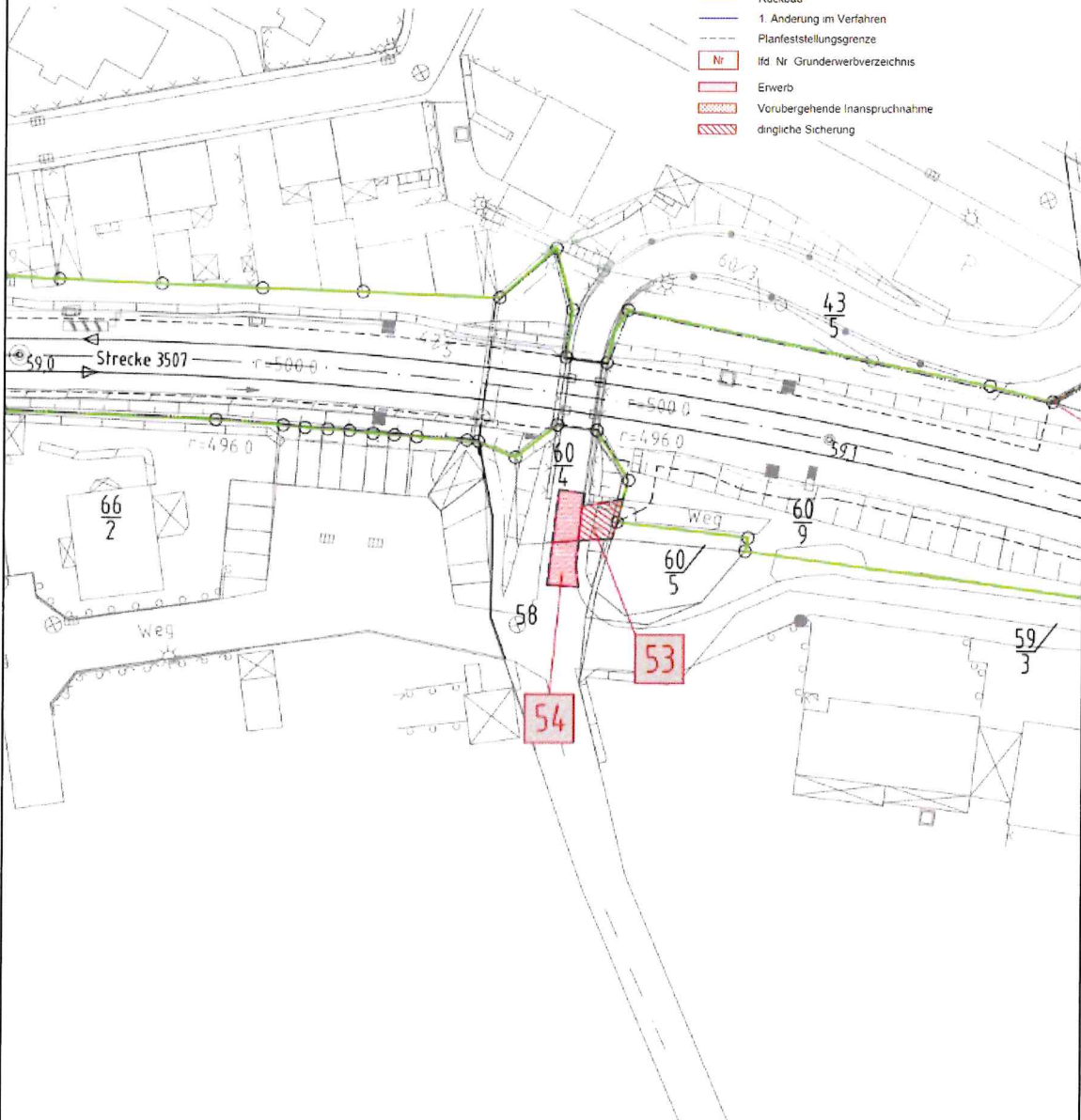
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 7





Mittelheim_Winkel 001 M

8 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



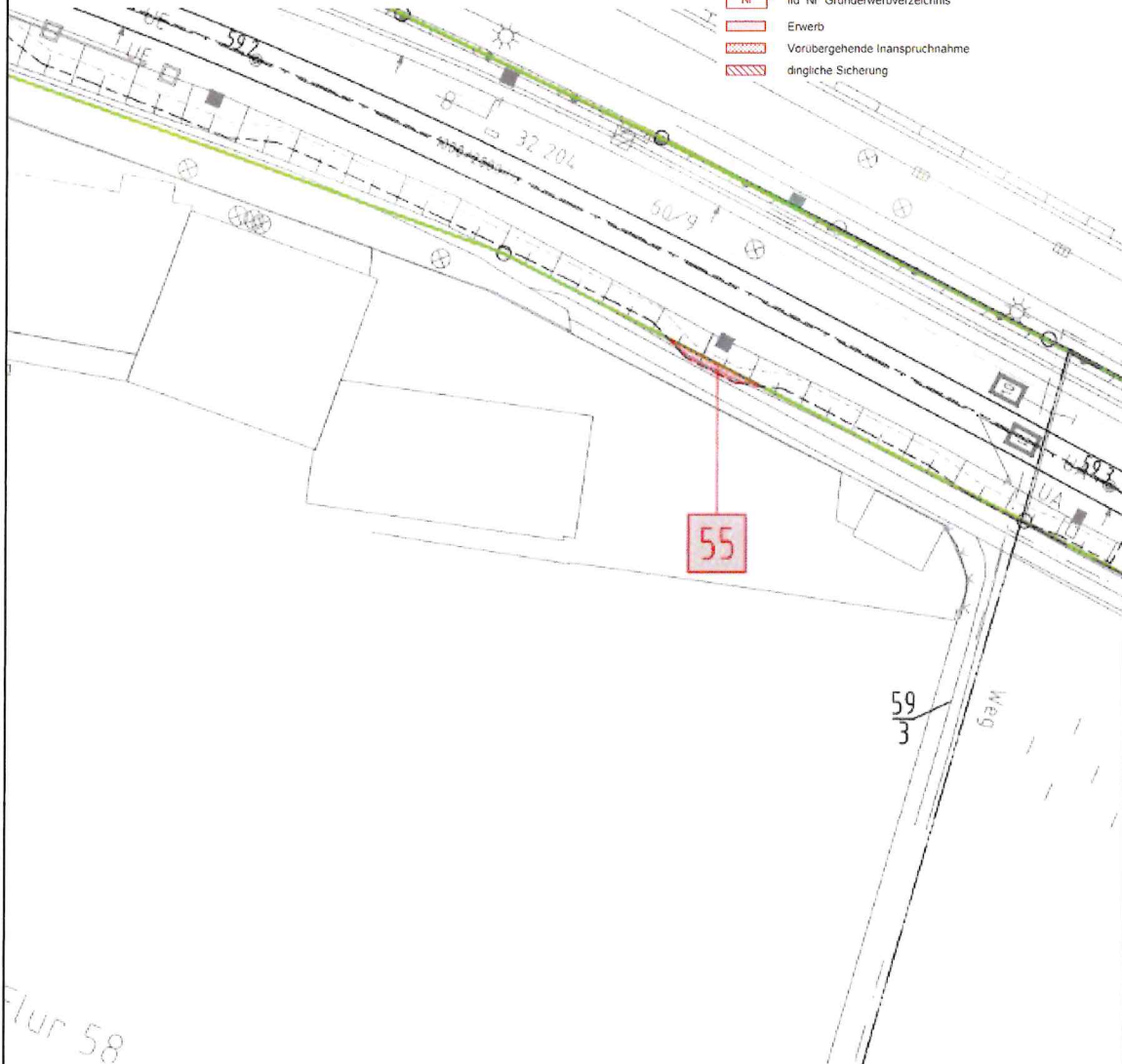
LEGENDE

Kataster (amtlich)

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
 -  äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
 -  Rückbau
 -  1. Änderung im Verfahren
 -  Planfeststellungsgrenze
-  Nr. lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
-  Erwerb
-  Vorübergehende Inanspruchnahme
-  dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 8

Mittelheim_Winkel 001 M

351 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
- Ruckbau
- 1. Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

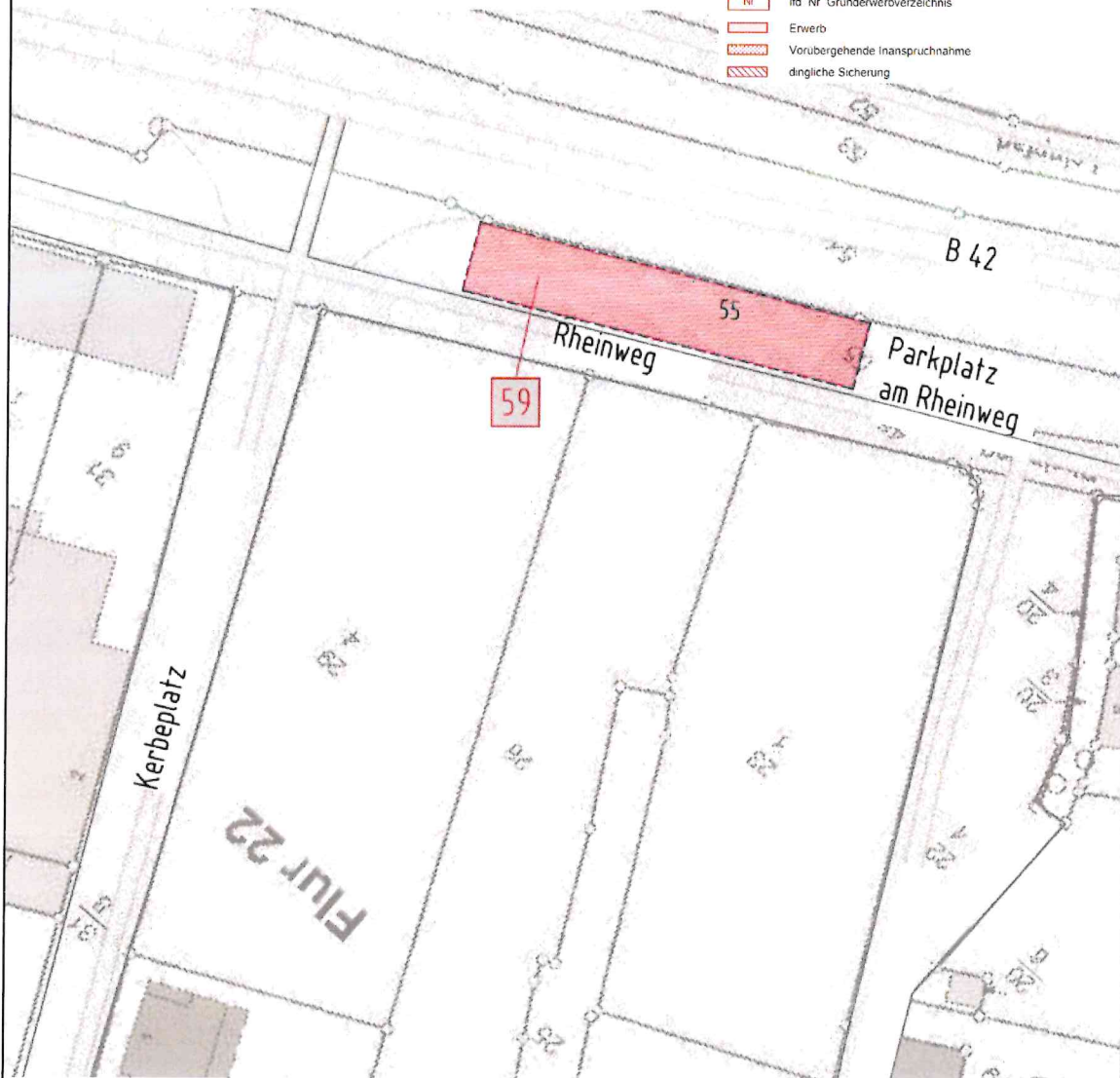
km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 9
Mittelheim_Winkel 001 M
 425 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche
 Inanspruchnahme



LEGENDE

Kataster (amtlich)	
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
Planung	
Bestand	
	äußere Grenze der vorhabens-trägereigenen Grundstücke
	Rückbau
	1. Änderung im Verfahren
	Planfeststellungsgrenze
	lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
	Erwerb
	Vorübergehende Inanspruchnahme
	dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
 Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
 km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 10

Mittelheim_Winkel 001 M

322 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



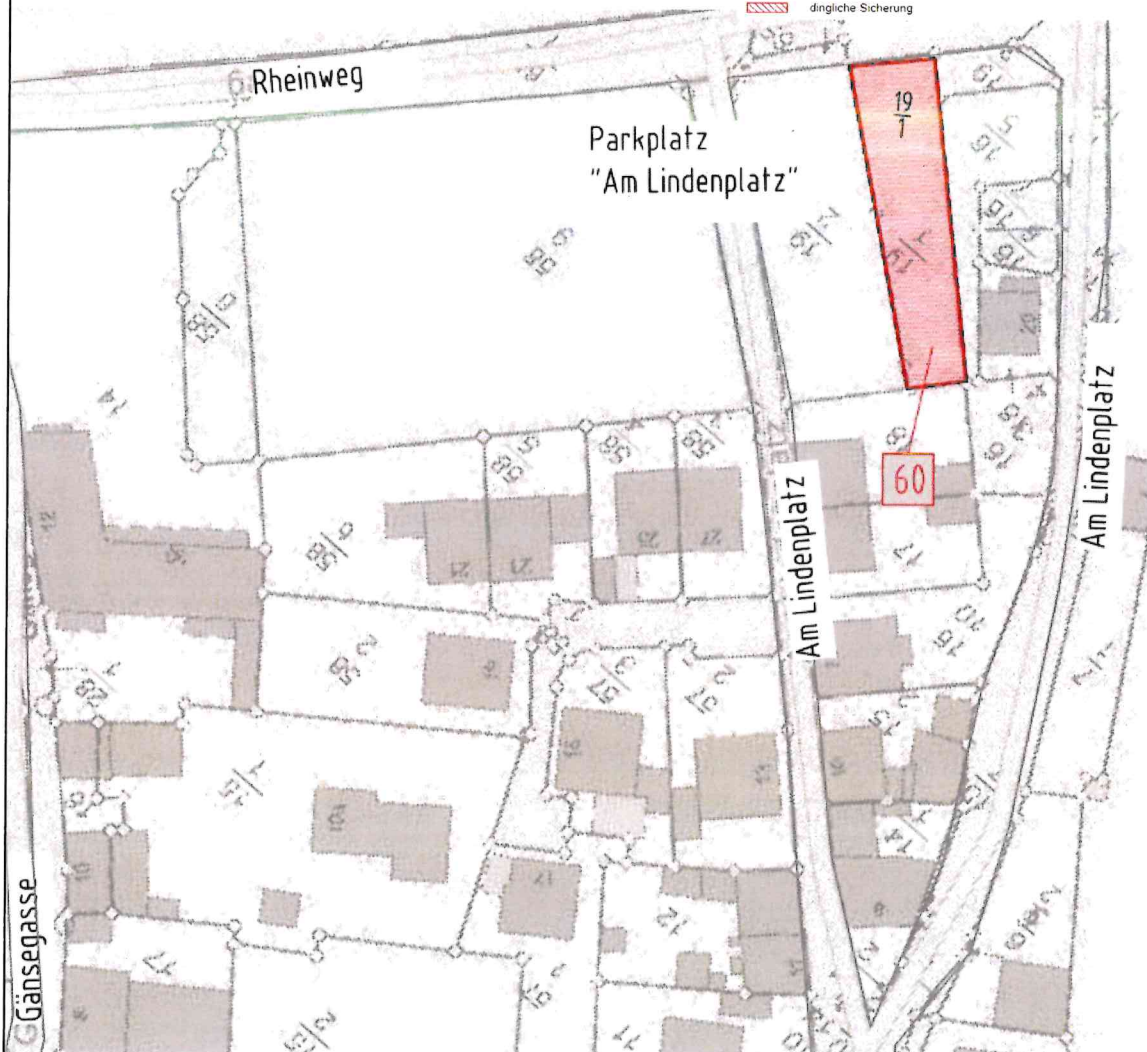
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand
- äußere Grenze der vorhabens-tragereigenen Grundstücke
- Rückbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel

Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339

km 57,058 bis 59,3+03

Anlage 11
Mittelheim_Winkel 001 M
 10 m² Fläche für eine vorübergehende bauliche Inanspruchnahme



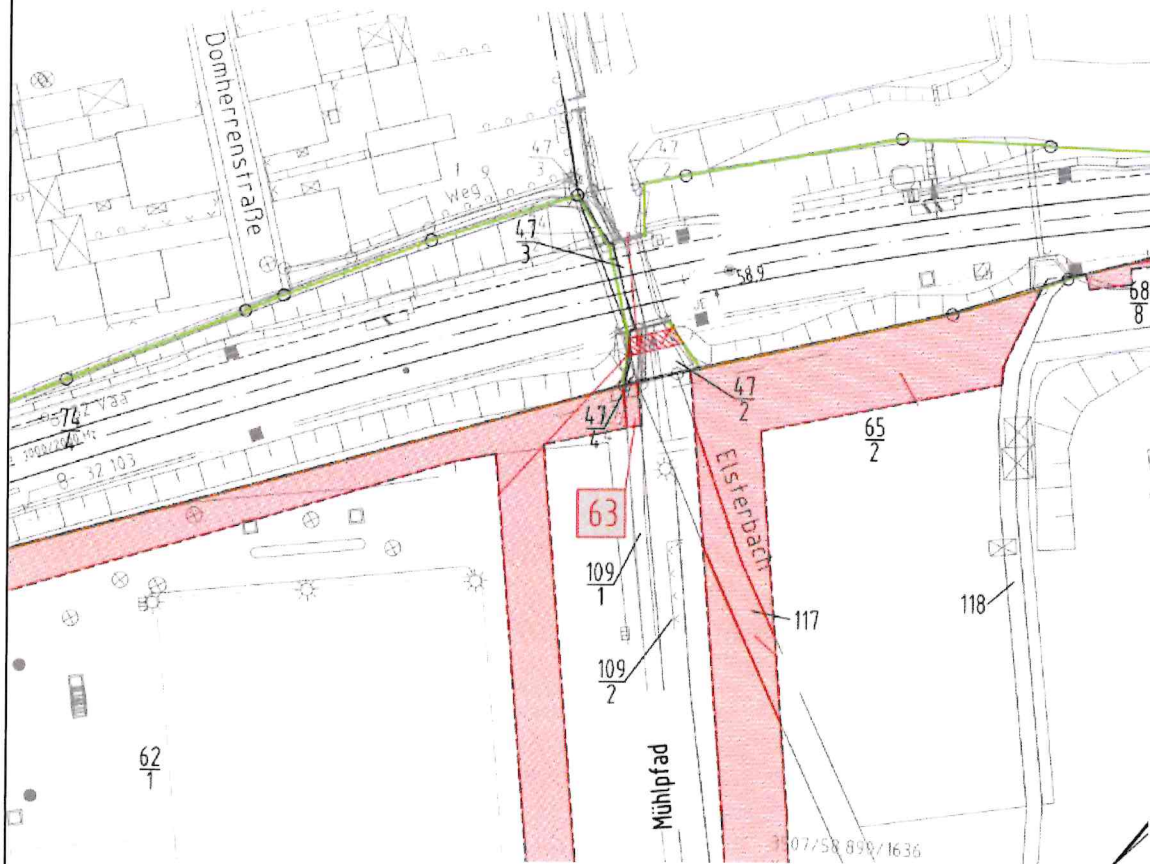
LEGENDE

Kataster (amtlich)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Planung

- Bestand**
- äußere Grenze der vorhabens-trägerigen Grundstücke
- Ruckbau
- 1 Änderung im Verfahren
- Planfeststellungsgrenze
- lfd. Nr. Grunderwerbverzeichnis
- Erwerb
- Vorübergehende Inanspruchnahme
- dingliche Sicherung



Vorhaben:

Neubau Schallschutzwand Oestrich-Winkel
 Str. 3507 Wiesbaden Ost - Niederlahnstein

Planinhalt:

Schallschutzwände 314, 315, 337, 338, 339
 km 57,058 bis 59,3+03