



## Beschlussauszug

5. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen  
vom Dienstag, 28.06.2022

### Öffentliche Sitzung

5. **Entwicklung auf dem ehemaligen Koepp-Areal**  
**Hier: Grundsatzbeschluss zum Abstand zur B42**  
BV-113/2022

Es erfolgt eine gemeinsame Beratung von TOP 4 und TOP 5. Siehe TOP 4. Nach erfolgter Abstimmung zu TOP 4 nimmt Herr Schönleber wieder an der Sitzung und Beratung teil (ab 20.30 Uhr). Die Abstimmung erfolgt getrennt nach den beiden Punkten.

### **Beschluss**

1. Bei der weiteren Ausarbeitung des Entwicklungskonzepts auf dem ehemaligen Koepp-Areal soll ein Abstand von 10 m mit hochbaulichen Anlagen von der Bundesstraße eingehalten werden.
2. Bei der weiteren Überplanung des Gebiets der Gewerbebetriebe entlang des Rheins (Richtung Westen, Moos, Kühn, RMF) wird seitens der Stadt ein Abstand von 10 m zwischen hochbaulichen Anlagen und der Bundesstraße mitgetragen.

### **Abstimmung**

*zu Punkt 1) 10 m: Bei 2 Enthaltungen, 2 Gegenstimmen und 5 Stimmen dafür so mehrheitlich beschlossen.  
Zu Punkt 2) 10 m: Bei 2 Enthaltungen, 1 Gegenstimme und 7 Stimmen dafür so mehrheitlich beschlossen.*

Oestrich-Winkel, 29.06.2022

Björn Sommer  
Erster Stadtrat