



## Beschlussvorlage

Nr: 2020/68

Aktenzeichen	613-05
Dezernat / Fachbereich	Fachbereich Bauen
Vorlagenerstellung	Marco Ulrich

Verfahrensgang	Termin
Magistrat	14.04.2020
Ortsbeirat für den Ortsbezirk Mittelheim	22.04.2020
Stadtverordnetenversammlung	27.04.2020
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2020

**Jugendzentrum/Kulturbahnhof - Förderantrag „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“**

### Beschlussvorschlag

1. Der Magistrat stimmt der Stellung des Antrags auf Projektförderung im städtebaulichen Förderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ zu.
2. Die Verwaltung reicht diesen Antrag bis zum 15.05.2020 bei der Hessen Agentur ein.

### Sachverhalt

Nachdem die DB innerhalb der nächsten zwei Jahre die Baumaßnahmen am Bahnhof Mittelheim abschließt, kann mit den Verhandlungen zum Grundstücksankauf und des Bahnhofs-Nebengebäudes begonnen werden, da diese gegenwärtig noch im Eigentum der Bahn sind. Der Grundstückserwerb soll über Fördergelder aus dem Programm „Lebendige Zentren“ / ehemals „Städtebaulicher Denkmalschutz“ erfolgen. Sobald der Grundstückserwerb erfolgt ist kann mit den Umbaumaßnahmen zu einem P+R Parkplatz begonnen werden.

Das (Güter-)Bahnhofsgebäude kann in diesem Zuge mit erworben werden. Neben der Niederlegung des Gebäudekomplexes besteht auch die Möglichkeit zum Erhalt und zur Umgestaltung und Umnutzung. Es bietet sich die Überlegung an, hierin im Rahmen der Kinderfreundlichen Kommune einen Treffpunkt zu erstellen, eine Touristeninformation mit oder ohne Personal und/ oder einen Kulturbahnhof mit einer entsprechenden Nutzungs idee. Die entsprechenden Kosten sollen durch diesen Förderantrag abgedeckt werden.

Durch die Ersteinrichtung eines Jugendzentrums/ Jugendtreffs und Kulturbahnhofs in Oestrich-Winkel, Stadtteil Mittelheim, wird die Jugendarbeit der Stadt einen weiteren Schub und einen festen und zentralen Ort für Kinder, Jugendliche und junge Heranwachsende erhalten. Auch im Sinne des Vorhabens

„Kinderfreundliche Kommune“ stellt die Einrichtung eines Jugend- und Kulturtreffs einen zukunftsweisenden Entwicklungsschritt dar. Da sich das neue Jugendzentrum nicht in unmittelbarer Nähe eines Wohngebietes befinden würde, aber dennoch zentral im Bahnhofsbereich Mittelheim liegt, könnten sich junge Menschen dort ungestört treffen, ihren Hobbys nachgehen und Veranstaltungen stattfinden lassen. Das kulturelle Angebot könnte in einem dafür zu schaffenden Raum ausgeweitet und durch die Nähe von Bahnhof und Parkplatz umfassend genutzt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Im Förderantrag werden die Zuwendungsfähigen Ausgaben auf rund 490.000 Euro geschätzt. Durch die sehr hohe Förderquote von 90 Prozent ist ein Eigenanteil von 49.000 Euro zu erbringen. Diese Gelder werden voraussichtlich ab den Jahren 2022/2023 in die Finanzplanung der Stadt eingebracht. Für den laufenden Haushalt 20/21 entstehen keine Kosten. Ein eventueller Förderbescheid besitzt eine Gültigkeit von fünf Jahren.

### **Anlage(n)**

1. Förderantrag Soziale Integration im Quartier

Oestrich – Winkel, 09.04.2020

Dezernatsleiter