

PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

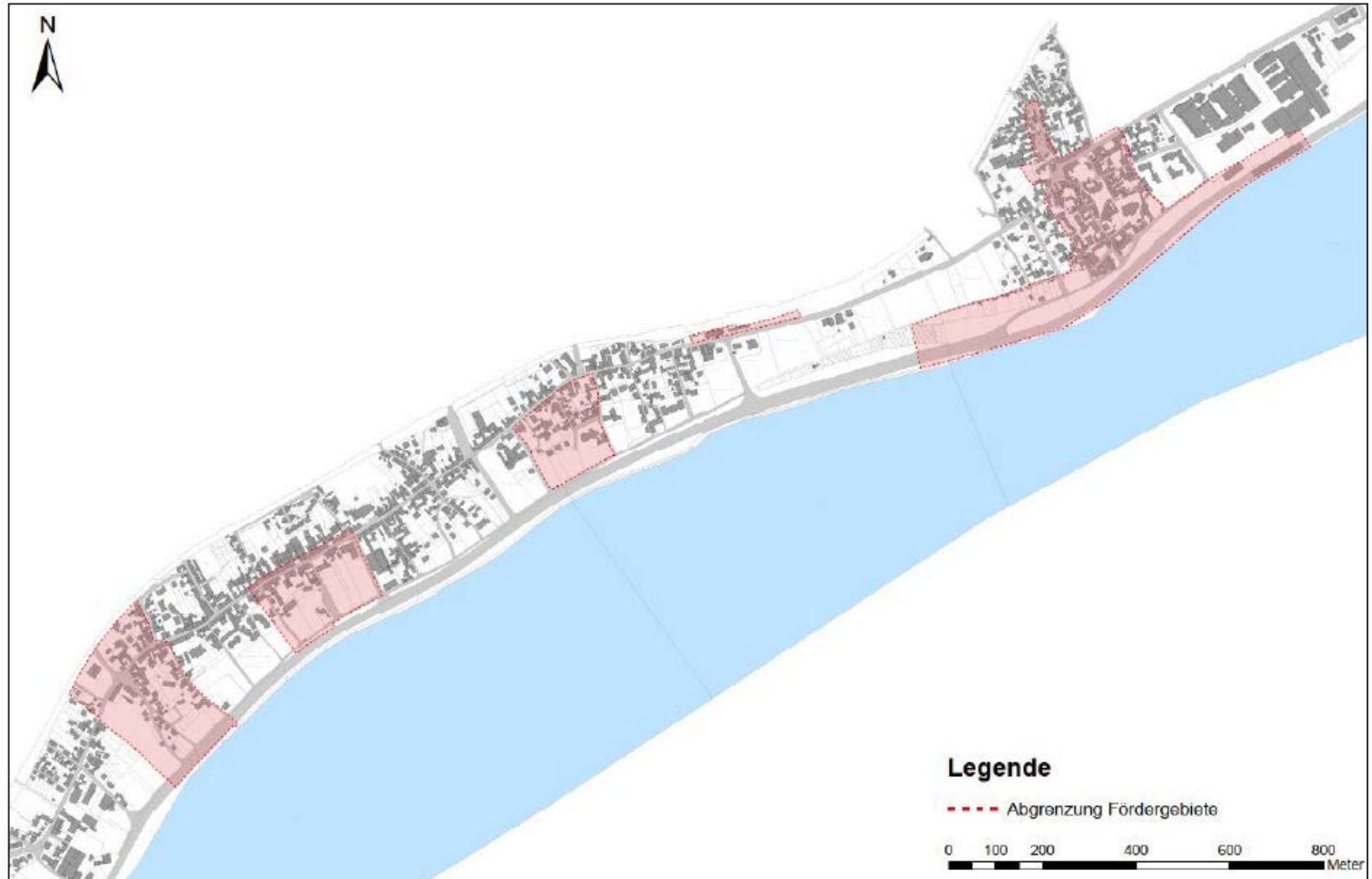


Oestrich-Winkel

Förderprogramm Lebendige Zentren: Jährlicher Sachstandsbericht und Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi)

UPB, Oestrich-Winkel, 28.06.2022

I. Sachstandsbericht





I. Sachstandsbericht

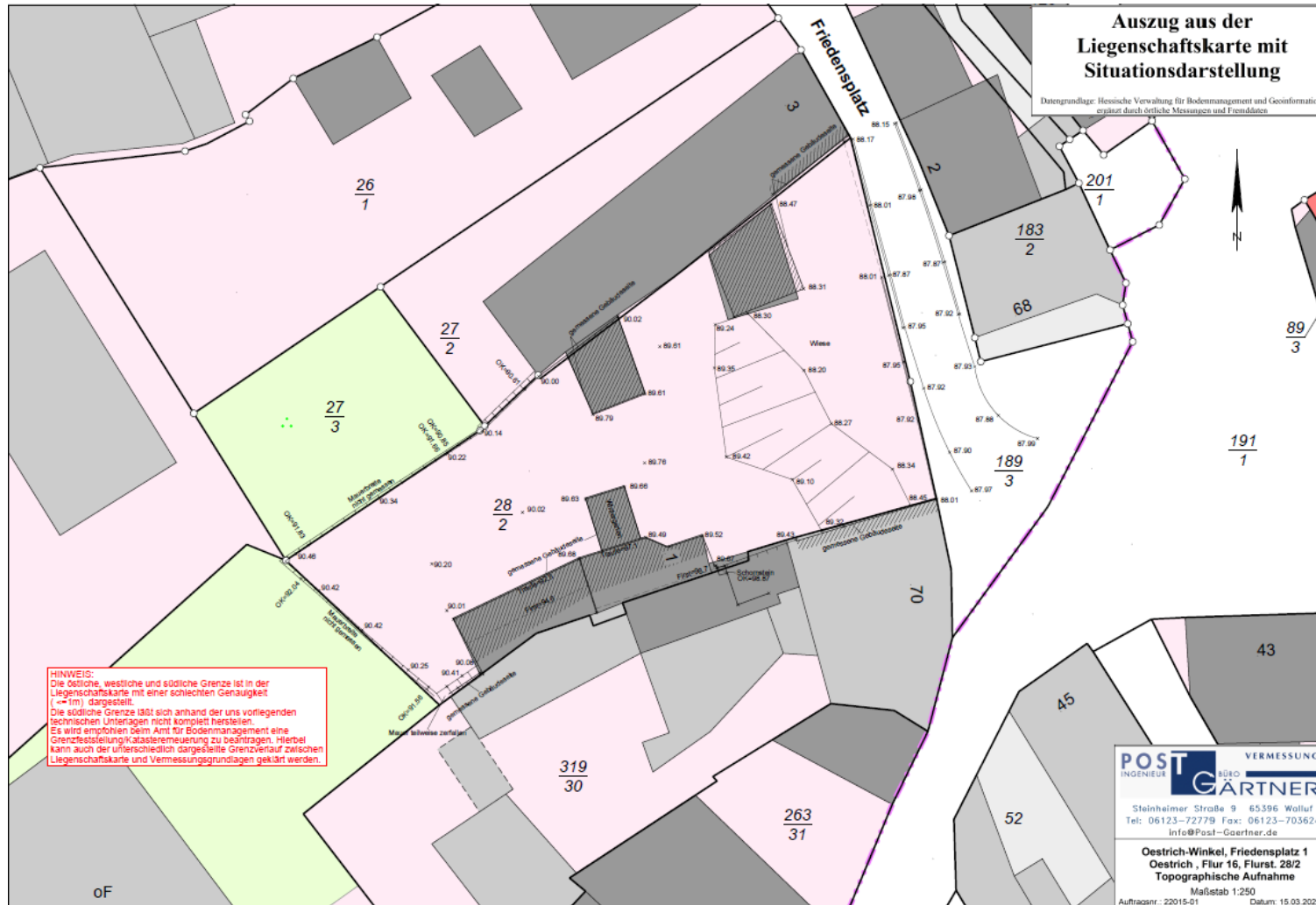
Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes I

Die Maßnahme gliedert sich in fünf Komplexe:

- Grunderwerb (ist erfolgt)
- Vermessung und Bodenordnung mit den Nachbarn
- Abbruch der aufstehenden Gebäude
- Herstellung des Parkplatzes
- Abstimmung mit dem Bauvorhaben Friedensplatz 3

I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes II





I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes III

Abbruch der Gebäude

- Ingenieurbüro wurde beauftragt
- Vorabstimmung (Ortstermin) mit UDB und Landesamt für Denkmalpflege ist erfolgt; Genehmigung wurde in Aussicht gestellt
- Abbruchantrag wurde eingereicht
- Bauaufsicht hat darauf verwiesen, dass kein endgültiger Lageplan vorliegt (da die Grenzen unklar sind) und ein Artenschutzgutachten erstellt werden muss.
- Nach Erteilung der Genehmigung und vor Durchführung ist mit dem Nachbarn Rheingaustraße 70 noch zu klären, wie es mit der Fassade weitergeht.

I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes IV





I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz 1 – Errichtung eines Parkplatzes V

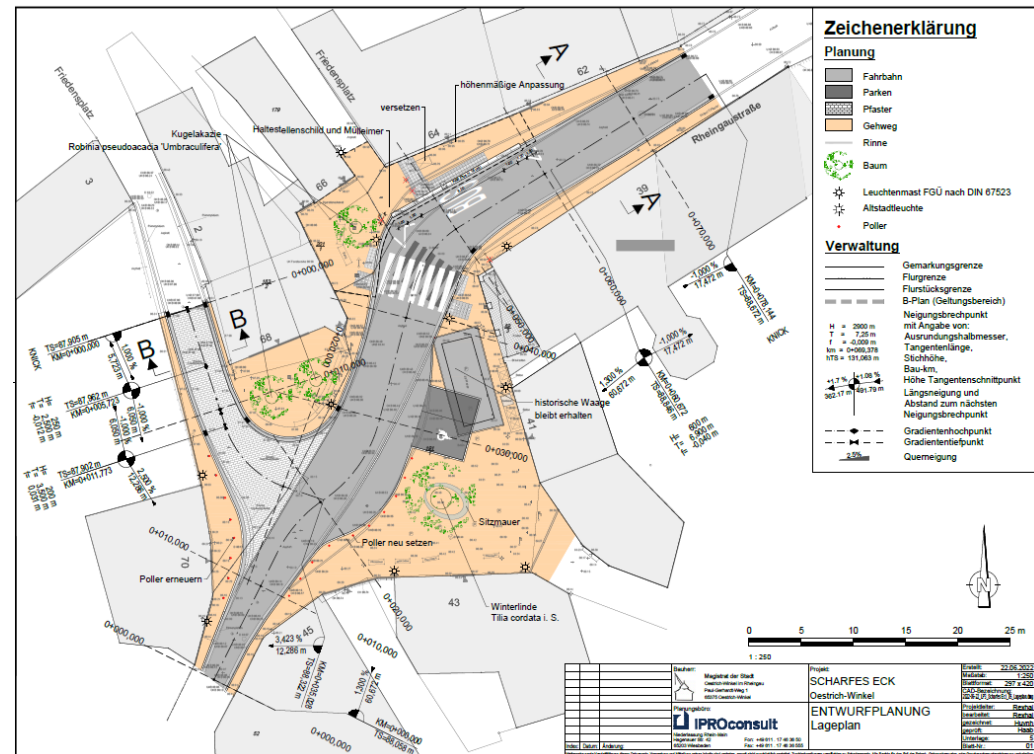
Bauvorhaben Villa Rustica

- Vorhaben (Hotel, Gastronomie, Ausstellung) ist in Ergänzung mit dem Grünen Baum zu sehen
- Vorhaben benötigt 12 Stellplätze, davon sind sechs Stellplätze auf dem Friedensplatz 1 zum Verkauf vorgesehen
- Zufahrt erforderlich
- Eine Planung des Vorhabenträgers, insbesondere auch zur Anordnung der Stellplätze auf dem Grundstück liegt noch nicht vor.

I. Sachstandsbericht

Oestrich – Scharfes Eck

- Anwohnerbeteiligung wurde durchgeführt.
- Widerspruch gegen die Auflagen der Denkmalbehörde (Pflaster) wurde zurückgezogen.
- Antrag auf Entfall des Planfeststellungsverfahrens wird derzeit erstellt.
- Nach Entfall des Planfeststellungsverfahrens kann erst die Ausschreibung erstellt werden, da Hessen Mobil noch Anforderungen stellen kann.
- Bau frühestens 2023.



I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz – Anmeldung im Klimakontingent I

- Klimakontingent = gefördert werden besondere Klimaschutzmaßnahmen innerhalb des Programmes Lebendige Zentren. Es handelt sich also nicht um zusätzliche Fördermittel, sondern – im Gegenteil – es wird ein Teil der vorhandenen Mittel abgezweigt für diese Maßnahmen.
- Friedensplatz verfügt über großes Freiraumpotenzial und mit dem verrohrten Pflingstbach potenziell über Gewässer.



I. Sachstandsbericht

Oestrich - Friedensplatz – Anmeldung im Klimakontingent II

- Zielstellung: Freimachung von Parkverkehr, Begrünung, Offenlegung des Pflingstbaches. Damit werden Chancen gesehen, die Maßnahme im Klimakontingent zu platzieren. Kostenanmeldung (ohne Kostenermittlung): 1,75 Mio. EUR)
- Vorabstimmung mit den Wasserbehörden zu einer Förderung der Freilegung aus dem Programm „Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz“. Antwort: positiv, allerdings keine Aussage zur Förderhöhe



I. Sachstandsbericht

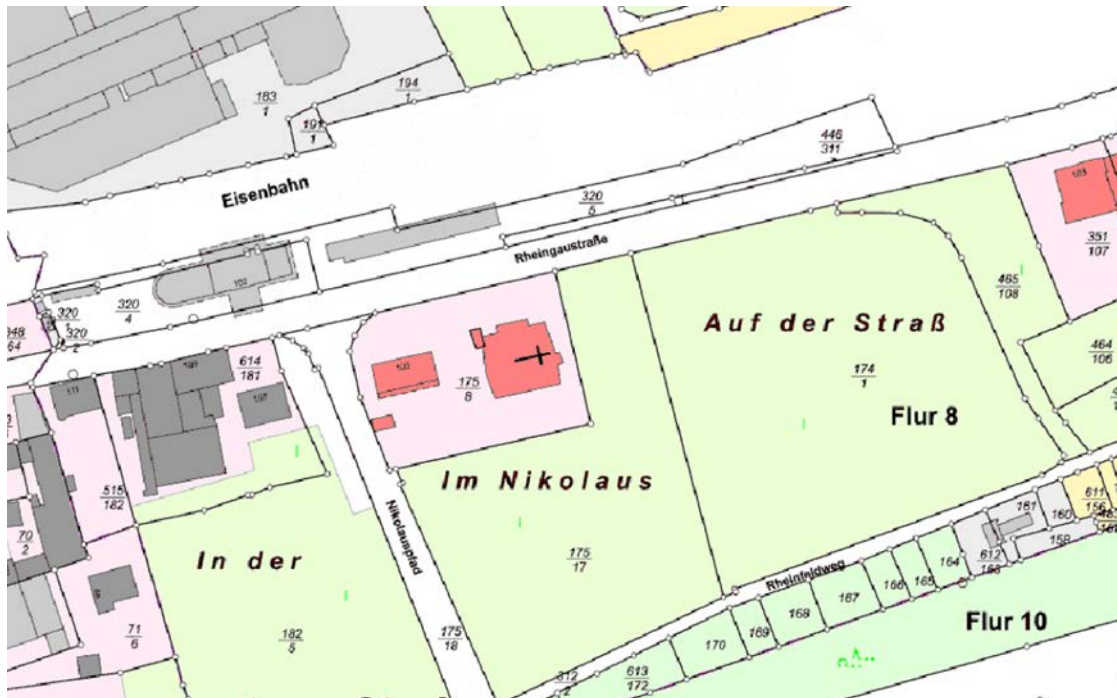
Oestrich - Friedensplatz – Anmeldung im Klimakontingent III

- Für „Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz“ wird eine Genehmigungsplanung mit Kostenberechnung benötigt.
- Für Klimakontingent ist die Entscheidung mit dem Bewilligungsbescheid Ende des Jahres zu erwarten.
- Was man bereits tun kann: Entweder Genehmigungsplanung (Freianlagen/Gewässerbau) vergeben oder zunächst Machbarkeitsstudie.



I. Sachstandsbericht Mittelheim – Bahnhof

- Die Bahn prüft die Verwendung der Grundstücke Bahnschuppen und Freiflächen bzw. deren Entbehrlichkeit.
- Voraussichtlicher Termin für ein Ergebnis ist Ende des Jahres 2022.



I. Sachstandsbericht

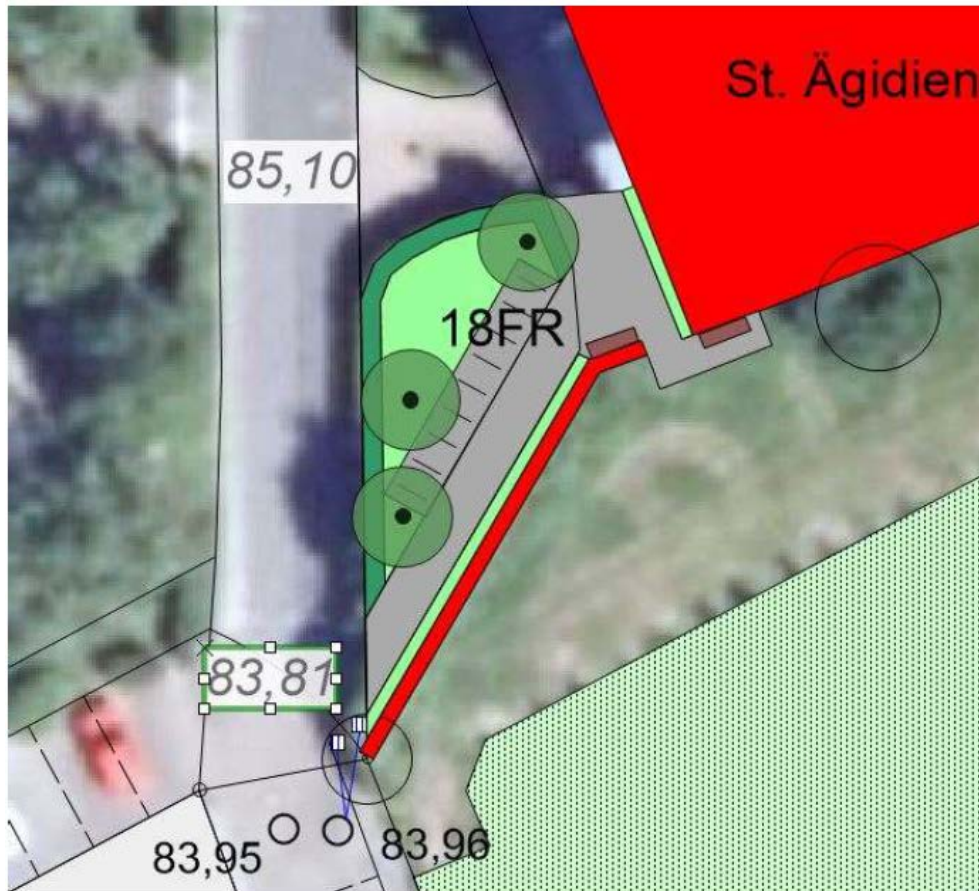
Mittelheim – Umfeld Basilika I

- Ursprüngliches Ziel war es, mit geringen Summen Verbesserungen im Umfeld zu erreichen.
- Bereits seit längerem Gespräche mit dem Freundeskreis der Basilika unter Einbeziehung einer Landschaftsarchitektin; leider immer wieder Unterbrechungen aufgrund von Corona.
- Von der Landschaftsarchitektin wurde aufgrund der Gespräche eine Planung vorgelegt, die sich auf den Eingangsbereich bezieht.
- Die Kosten liegen bei rund 70 TEUR
- Diese Planung wurde in den kirchlichen Gremien diskutiert und ein modifizierter Entwurf vorgelegt.



I. Sachstandsbericht

Mittelheim – Umfeld Basilika II



I. Sachstandsbericht Winkel – Laubengang

- Beauftragung Büro Scholtissek und Erstellung eines Entwurfes
- Abstimmung in Magistrat und Ortsbeirat
- Einreichung Antragsunterlagen zur denkmalrechtlichen Genehmigung



I. Sachstandsbericht

Winkel – Laubengang

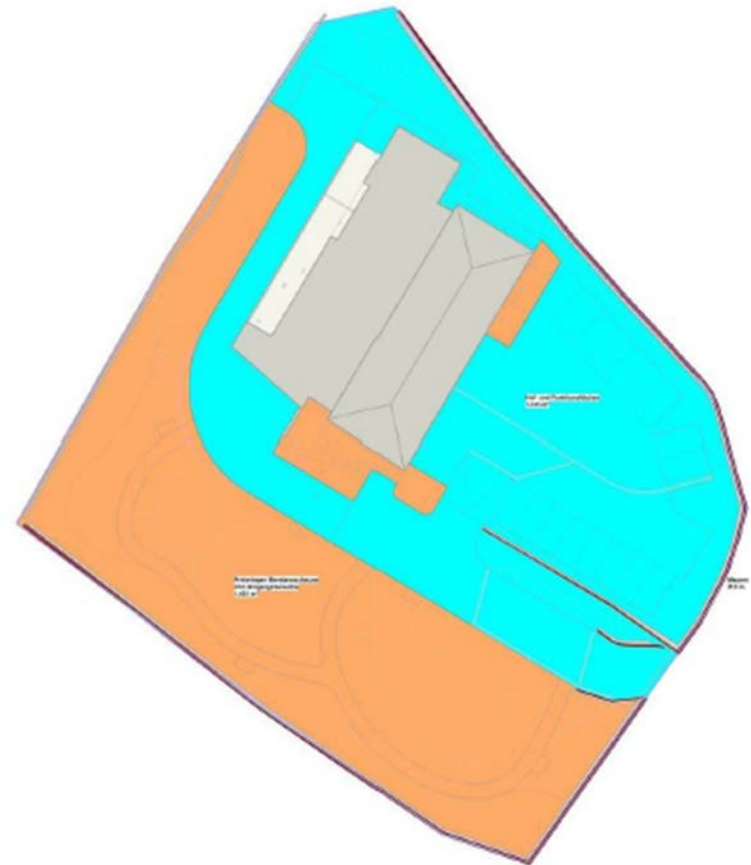




I. Sachstandsbericht

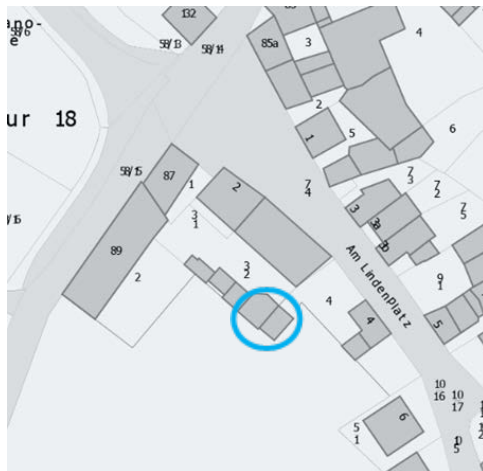
Winkel – Freianlagen Brentanoscheune I

- Gestaltungskonzept sieht drei Bauabschnitte vor:
 1. Hof- und Funktionsflächen (blau)
 2. Park inkl. Eingangsbereiche (orange)
 3. Umfassungsmauern
- Die Bauabschnitte sollen in Einem durchgeführt werden.
- Nach Durchführung eines zweistufigen Vergabeverfahrens erfolgt die Beauftragung an das Büro DLA



I. Sachstandsbericht Winkel – Gesindehaus

- Ziel: Instandsetzung Außenhülle
- Beauftragung Architekturbüro Dreier durch Brentanohaus gGmbH
- Derzeit wird Städtebaulicher Vertrag vorbereitet; danach erfolgt die Umsetzung



I. Sachstandsbericht

Winkel – Parkplatz am Badehaus

- Ziel: Schaffung von Parkplätzen
- Entwurfsplanung durch das Bauamt
- Naturschutzrechtliche Genehmigung erforderlich – Antrag eingereicht
- Nach Genehmigung und Erstellung der Umleitungsplanung kann begonnen werden (Ausschreibung Bauleistungen).
- Ggf. Baubeginn nächstes Jahr, da Auslastung und damit Preise derzeit sehr hoch.





I. Sachstandsbericht

Winkel – Brentanopark, Maßnahmen im Park

- Klärung vergaberechtlicher und vertragsrechtlicher Fragestellungen in Bezug auf die Ausschreibung der Planungsleistungen



II. Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) zeigt auf

- welche Fördermittel inklusive kommunalem Eigenanteil zur Verfügung stehen
- welche Maßnahmen beantragt und bewilligt wurden und
- wann diese durchgeführt werden sollen.

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht stellt einen Orientierungsrahmen dar, der für neue Entwicklungen offen sein soll.

BEWILLIGUNGEN inkl. kom. EAT	Jahresscheibe								
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2017	- €	15.625,00 €	15.625,00 €	- €	18.750,00 €				
2018		31.989,76 €	143.953,93 €	175.943,70 €	143.953,93 €	91.170,83 €			
2019			32.331,07 €	177.820,89 €	210.151,96 €	177.820,89 €	101.842,87 €		
2020				106.596,63 €	546.887,07 €	661.208,10 €	553.066,58 €	332.148,93 €	
2021					97.500,00 €	496.500,00 €	600.000,00 €	502.500,00 €	301.500,00 €
Gesamt Bewilligungen	- €	47.614,76 €	191.910,00 €	460.361,22 €	1.017.242,96 €	1.426.699,82 €	1.254.909,45 €	834.648,93 €	301.500,00 €
Gesamt Bewilligungen + Saldo Vorjahr		47.614,76 €	192.524,76 €	634.485,44 €	1.406.534,90 €	2.517.645,43 €	3.025.054,88 €	1.228.203,81 €	- 1.190.796,19 €

II. Kosten- und Finanzierungsübersicht



PROJEKTE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
ISEK		47.000,00 €								abgeschlossen
Konzept Brentanopark				19.256,00 €						abgeschlossen
Konzept Weinprobierstand						15.000,00 €				
Kompetenzzentrum Hessen Agentur				13.293,56 €	13.293,56 €	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	laufend
Management			17.210,54 €	60.013,95 €	49.807,68 €	80.000,00 €	80.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	laufend
Öffentlichkeitsarbeit					- €					
Grunderwerb Friedensplatz 1					138.990,25 €					
Grunderwerb Bahngelände Mittelheim								102.000,00 €		Summe muss zum gegebenen Zeitpunkt gutachterlich ermittelt werden
Molsberger Parkplatz							50.000,00 €	490.000,00 €		
Umgestaltung Bahnhofsumfeld								200.000,00 €	1.000.000,00 €	frühestens 2024; ist von Bahn abhängig
Ausbau Friedensplatz 1 (640 TEUR über HIF)						- €	- €			über Hess. Investitionsfonds
Parkplatz Badehaus						84.000,00 €				
Laubengang am Kerbeplatz						180.000,00 €				
Platzgestaltung Scharfes Eck			1.190,00 €	14.818,79 €	14.385,16 €	30.000,00 €	575.000,00 €			
Brentanopark - Pflasterung Hof					96.922,98 €					abgeschlossen
Sanierung Bruchsteinmauer Brentanopark									615.000,00 €	
Umgestaltung Umfeld Basilika						30.000,00 €	40.000,00 €			
Umgestaltung Friedensplatz							500.000,00 €	1.300.000,00 €		bislang 400.000 bewilligt; tlw. über Gewässerentw u. Hochwasserschutz u. Klimakontingent angestrebt
Weg Badehaus							65.000,00 €			
Terrasse mit Glycieninweg							240.000,00 €	240.000,00 €		abschließender Klärung, was gebaut werden soll
Brentanopark Südteil inkl. Platanenweg							68.000,00 €	300.000,00 €		
Freianlagen Brentanoscheune						200.000,00 €	1.000.000,00 €			
Instandsetzung Hühnerstall				137.811,20 €	2.189,66 €					abgeschlossen
Instandsetzung Remise						6.000,00 €				
Modernisierung Scheune									300.000,00 €	
Gesindehaus						109.000,00 €				
Sicherung Scheune									205.000,00 €	
Gesamt Kosten	- €	47.000,00 €	18.400,54 €	245.193,50 €	315.589,29 €	747.500,00 €	2.631.500,00 €	2.720.500,00 €	2.208.500,00 €	
SALDO	- €	614,76 €	174.124,22 €	389.291,94 €	1.090.945,61 €	1.770.145,43 €	393.554,88 €	- 1.492.296,19 €	- 3.399.296,19 €	

DANKE

für Ihre Aufmerksamkeit!

KONTAKT

Peter Foißner
Projektleiter Stadtentwicklung

Tel +49 (0) 69 678674 – 1477

Mobil +49 (0) 178/6001381

peter.foissner@nh-projektstadt.de



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Wir sind für Sie da!